

Приложение 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
сельского поселения Кубанец
Тимашевского муниципального
района Краснодарского края
от 21.05.2025 № 81

СОГЛАСОВАНО

Директор филиала ОАО «АТЭК»
«Тимашевские тепловые сети»

_____ С.В. Сурмач

УТВЕРЖДАЮ

Глава сельского поселения Кубанец
Тимашевского района

_____ Н.А. Дема

ПРОГРАММА

проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025– 2026 годов

Программа составлена в соответствии с:

1. Федеральным Законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Закон о теплоснабжении).
2. Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики РФ № 103 от 12.03.2013.
3. Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными Приказом Министерства энергетики РФ № 115 от 24.03.2003.

1. Перечень Объектов, подлежащих проверке (со сроками проведения проверки):

1.1. Котельные и теплотрассы:

№ п/п	Наименование источника	Дата проведения проверки
1	Котельная № 15, х.Беднягина, ул.Юбилейная №12	01.07.2025 – 13.09.2025

1.2. Потребители:

Наименование	Сроки проведения проверки
- многоквартирные жилые дома; - МБОУ СОШ № 8; - МБУК «ЦКСД Кубанец»; - МБДОУ д/с № 16	01.07.2025 – 13.09.2025

2. Перечень вопросов и документов проверяемых в ходе проверки:

2.1) для теплоснабжающей организации:

1. Соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении.
2. График тепловых нагрузок по каждому источнику тепловой энергии.
3. Тепловые схемы источников теплоснабжения.
4. Утвержденные топливный режим и нормативные запасы топлива (основного и резервного) источников тепловой энергии.
5. Договоры на поставку топлива.
6. Утвержденный штат персонала эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, справка об его укомплектованности по каждому источнику тепловой энергии.
7. Утвержденный перечень необходимых инструкций, схем и других оперативных документов.
8. Приказ о назначении лиц, ответственных за эксплуатацию тепловых энергоустановок.
9. Протоколы проверки знаний лиц, ответственных за эксплуатацию тепловых энергоустановок.
10. Паспортные данные о годе ввода в эксплуатацию основных технических устройств, применяемых на источниках тепловой энергии.
11. Отчеты по проведению пуско-наладочных и режимно-наладочных работ на источниках тепловой энергии.
12. Акты допуска узлов учета тепловой энергии и теплоносителя на источниках тепловой энергии.
13. Отчеты по наладке водоподготовительной установки, воднохимического режима источника тепловой энергии.
14. Акты приемки газопроводов в эксплуатацию.
15. Заключение экспертизы промышленной безопасности газового оборудования находящегося в эксплуатации более 20 лет.
16. Акты допуска в эксплуатацию новых и реконструированных тепловых энергоустановок источников тепловой энергии.
17. Заключение экспертизы промышленной безопасности оборудования (технических устройств) отработавших расчетный срок службы.
18. Утвержденные графики ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности источников тепловой энергии.
19. Порядок ликвидации аварийных ситуаций в системе теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления.
20. перечень аварийного запаса расходных материалов и запасных частей.

21. Акты гидравлических испытаний оборудования источников тепловой энергии.

22. План подготовки к работе в отопительный период, в который должно быть включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения и подтверждения его выполнения.

23. График планового ремонта оборудования источников тепловой энергии и подтверждение его выполнения.

24. Документы, определяющие разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии и теплоснабжающими, теплосетевыми организациями.

25. Уведомление о выполнении в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления.

2.2.) для потребителя тепловой энергии:

1. Справка об устранении выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых установок.

2. Акты промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок.

3. Справка о разработке эксплуатационных режимов, а так же мероприятий по их внедрению.

4. Акт выполнения ремонтных работ и качество их выполнения.

5. Акт состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии.

6. Акт состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери и т.п.) и центральных тепловых пунктов, а так же индивидуальных тепловых пунктов.

7. Акт состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов.

8. Акт допуска в эксплуатацию приборов учета, акт наличия и состояния контрольно-измерительных приборов и автоматических регуляторов.

9. Акт работоспособности защиты систем теплопотребления.

10. Паспорта тепловых энергоустановок, принципиальные схемы, инструкции для обслуживающего персонала и соответствие их действительности.

11. Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.

12. Акт на плотность оборудования тепловых пунктов.

13. Акт наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.

14. Справка теплоснабжающей организации об отсутствии задолженности за поставленную тепловую энергию, теплоноситель.

15. Справка о наличии собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально – техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплopotребляющих установок.

16. Акт проведения испытания оборудования теплopotребляющих установок на прочность и плотность.

17. Справка о надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении 3 к Правилам оценки готовности к отопительному периоду.

Глава сельского поселения
Кубанец Тимашевского
муниципального района
Краснодарского края



Н.А. Дема