

ДИРЕКЦИЯ ПРОЕКТНЫХ РАБОТПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ

««Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги»

КНИГА 1

Общая часть

"Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги. Строительство двухпутной электрифицированной ж.д. линии на участке Козырьки - Гречаная со строительством новой станции Кирпили"

1-2016-ДПТ

Корректировка и утверждение документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) для реализации проекта «Строительство обхода Краснодарского железнодорожного узла» в рамках реализации комплексного инвестиционного проекта «Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги»

Начальник отдела инвентаризации и землеустройства

А.А. Никитин

Заместитель начальника отдела инвентаризации и землеустройства

В.Е. Маркелов

Подп. и дата Bзам. инв. N $\underline{9}$

чф. № подп.

Корректировка проекта планировки территории для реализации проекта «Строительство обхода Краснодарского железнодорожного узла» в рамках реализации комплексного инвестиционного проекта «Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького — Котельниково — Тихорецкая — Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги»

КНИГА 1

Проект планировки территории

Общие положения.

Содержание

1.	Положение о размещении объектов капитального строительства федерального	ГО
	значения	3
2.	Проектное решение	5

Состав графической части:

No	Наименование листа	Кол-во
листа		
1	Схема расположения объекта по	
	инвестиционному проекту «Строительство объода	
	Краснодарского железнодорожного узла» в рамках	
	комплексного инвестиционного проекта	
	«Комплексная реконструкция участка им.	
	М.Горького-Котельниково-Тихорецкая-крымская с	
	обходом Краснодарского железнодорожного узла»	

							Лист	
						1-2016-ДПТ	2	
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата	•		

1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

Корректировка проекта планировки территории для реализации проекта «Строительство обхода Краснодарского железнодорожного узла» в рамках реализации комплексного инвестиционного проекта «Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги» осуществлена на основании:

- Транспортной стратегии Российской Федерации, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.11.2008 № 1734-р;
- Федеральной целевой программы «Развитие транспортной системы России (2010 – 2020 годы)», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 5.12.2001 № 848;
- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р;
 - Инвестиционной программы ОАО «РЖД»;
- Задания на корректировку документации по планировке территории утвержденного распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 24 мая 2016 № ВЧ-41-р «О принятии решения на корректировку документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) ДЛЯ реализации проекта «Строительство Краснодарского железнодорожного узла» в рамках реализации комплексного инвестиционного проекта «Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского

							Лист
						1-2016-ДПТ	3
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата	′ ′	

железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги».

2. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

Проектируемый объект по титулу «Комплексная реконструкция участка им. М.Горького - Котельниково - Тихорецкая — Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо- Кавказкой железной дороги» в административном отношении затрагивает территории один субъект Российской Федерации и трех муниципальных районов: Краснодарский край (Кореновский, Тимашевский и Калиниский районы).

Новая железнодорожная линия примыкает к разъезду Козырьки существующей железнодорожной линии Тихорецкая – Краснодар. Конечная точка проектируемой дороги расположена на перегоне ст. Величковка – рзд. Кирпильский существующей железнодорожной линии разъезд 9 км – Тимашевская, где устраивается новая станция Гречаная.

Строительство железнодорожного пути в обход Краснодарского узла необходимо для увеличения перевозок грузов в направлении южных портов РФ.

Грузовое движение ориентировано в сторону станции Гречаная и далее на станцию рзд. 9 км к южным портам. В обратную сторону следуют в основном порожние поезда. Движение пассажирских поездов по новому участку Козырьки – Гречаная в обход Краснодарского узла отсутствует. На проектируемой станции Гречаная пассажирское движение осуществляется по существующим путям перегона Кирпильский – Величковка.

В Калининском районе проектная протяженность новой железнодорожной линии составляет 4,35 км. Кроме неè проектируется новая соединительная железнодорожная станция –Гречаная.

							Лист
						1-2016-ДПТ	4
Изм	і. Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата	• •	

Искусственные сооружения проектируются в виде путепровода тоннельного типа:

- строительство ж-д. путепровода тоннельного типа на ПК 631-90;
- 5 (из них 4 шт. в проекте по ст. Гречаной) водопропускных железобетонных труб под железнодорожными путями (на пикетах 1007+20; 1019+85, 631+90; 630+68; 620+93; 614+00.

В Тимашевском районе проектная протяженность новой железнодорожной линии составляет 25,13 км. Кроме неè проектируется новая железнодорожная станция – Кирпили.

Искусственные сооружения проектируются в виде:

- 1. Ж-д. путепроводы для проезда с/х техники (на пикетах 579+00; 528+98; 386+25);
- 2. Ж-д. мосты на пикетах 477+00,7; 471+00;
- 3. А-д. путепроводы на пикетах 498+32,68; 442+03; 417+28,40; 396+54,90);
- 4. Ж-п. путепроводы на пикетах 485+53,30; 468+24,30.

Искусственные сооружения проектируются в виде 17-и водопропускных труб под железнодорожной насыпью (на пикетах 596+21, 589+77, 575+00, 558+4,8, 550+88, 541+10, 541+40, 506+18, 499+40, 465+40, 465+95, 440+73, 423+43, 412+22, 409+60, 389+94, 368+92,4).

Кроме того, предполагается временное занятие земель для различных целей, а именно:

- на время проведения археологических изысканий;
- на время выноса ВЛ из зоны строительства железной дороги;
- на время складирования ПРС в буртах;
- на время строительства автодороги

							Лист
						1-2016-ДПТ	5
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата	• •	

В Кореновском районе проектная протяженность новой железнодорожной линии составляет 33,6 км. Кроме неè проектируется раздельный пункт разъезд Бейсужек, а также реконструкция станции примыкания разъезда Козырьки.

Искусственные сооружения проектируются в виде водопропускных труб под железнодорожными путями, железнодорожными путепроводами для проезда сельскохозяйственной техники и автодорожным путепроводами на пересечении путей с автодорогами:

- 4 (четыре) а/д путепровода;
- 8 (восемь) железнодорожных путепроводов для проезда сельхозтехники;
- 30 водопропускных труб под железнодорожными путями и технологической автодорогой.
- 3 (три) ж.д. моста.

						1-2016-ДПТ	Лист			
							6			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата	• •				

