

ДИРЕКЦИЯ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ

««Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги»

КНИГА 4.1

Проект планировки территории

"Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги. Строительство двухпутной электрифицированной ж.д. линии на участке Козырьки - Гречаная со строительством новой станции Кирпили"

4.1-2016-ДПТ

Корректировка и утверждение документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) для реализации проекта «Строительство обхода Краснодарского железнодорожного узла» в рамках реализации комплексного инвестиционного проекта «Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги»

Начальник отдела инвентаризации и землеустройства

А.А. Никитин

Заместитель начальника отдела инвентаризации и землеустройства

В.Е. Маркелов

Подп. и дата — Взам. инв. №

нф. № подп.

Корректировка проекта планировки территории для реализации проекта «Строительство обхода Краснодарского железнодорожного узла» в рамках реализации комплексного инвестиционного проекта «Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького — Котельниково — Тихорецкая — Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги»

КНИГА 4.1

Проект планировки территории

Перегон в границах Кореновского района.

Корректировка проекта планировки территории для реализации проекта «Строительство обхода Краснодарского железнодорожного узла» в рамках реализации комплексного инвестиционного проекта «Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги»

КНИГА 4.1

Проект планировки территории

Перегон в границах Кореновского района.

Утверждаемая часть

TOM 1

Содержание

1.	положение о размещении ооъектов капитального строительства федерально	ГС
	значения	3
2.	Проектное решение	5
3.	Зоны с особыми условиями использования территории	6

Состав графической части:

$N_{\underline{0}}$	Наименование листа	Кол-во
листа		
1	Чертеж планировки территории	
2	Разбивочный чертеж	

							Лист
						4.1-2016-ДПТ	2
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата	, ,	

1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

Корректировка проекта планировки территории для реализации проекта «Строительство обхода Краснодарского железнодорожного узла» в рамках реализации комплексного инвестиционного проекта «Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги» осуществлена на основании:

- Транспортной стратегии Российской Федерации, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.11.2008 № 1734-р;
- Федеральной целевой программы «Развитие транспортной системы России (2010 2020 годы)», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 5.12.2001 № 848;
- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р;
 - Инвестиционной программы ОАО «РЖД»;
- Задания на корректировку документации по планировке территории утвержденного распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 24 мая 2016 № ВЧ-41-р «О принятии решения на корректировку документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) ДЛЯ реализации проекта «Строительство Краснодарского железнодорожного узла» в рамках реализации комплексного инвестиционного проекта «Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского

							Лист
						4.1-2016-ДПТ	3
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата	, ,	

железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги».

Целями корректировки проекта планировки с проектом межевания территории являются – внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в связи с корректировкой проектных решений, а также изменением трассировки инженерных сетей и объектов; выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных строительства и размещения линейного объекта ДЛЯ двухпутной электрифицированной железной дороги.

Задачами разработки проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта являются:

определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования Кореновского района;

определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта;

подготовка документа, содержащего сведения об установленных в соответствии с законодательством зонах с особыми условиями использования территорий;

создание информационного ресурса ИСОГД в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности.

							Лист
						4.1-2016-ДПТ	4
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата		ĺ

2. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

Проектируемый объект по титулу «Комплексная реконструкция участка им. М.Горького - Котельниково - Тихорецкая — Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо- Кавказкой железной дороги» в административном отношении затрагивает территории один субъект Российской Федерации и трех муниципальных районов: Краснодарский край (Кореновский, Тимашевский и Калиниский районы).

Новая железнодорожная линия примыкает к разъезду Козырьки существующей железнодорожной линии Тихорецкая – Краснодар. Конечная точка проектируемой дороги расположена на перегоне ст. Величковка – рзд. Кирпильский существующей железнодорожной линии разъезд 9 км – Тимашевская, где устраивается новая станция Гречаная.

Строительство железнодорожного пути в обход Краснодарского узла необходимо для увеличения перевозок грузов в направлении южных портов РФ.

Грузовое движение ориентировано в сторону станции Гречаная и далее на станцию рзд. 9 км к южным портам. В обратную сторону следуют в основном порожние поезда. Движение пассажирских поездов по новому участку Козырьки – Гречаная в обход Краснодарского узла отсутствует. На проектируемой станции Гречаная пассажирское движение осуществляется по существующим путям перегона Кирпильский – Величковка.

В Кореновском районе проектная протяженность новой железнодорожной линии составляет 33,6 км. Кроме нее проектируется раздельный пункт разъезд Бейсужек, а также реконструкция станции примыкания разъезда Козырьки.

Площадь полосы отвода под строительство новой железнодорожной линии в Кореновском районе составляет:

Постоянный отвод – 342,37 Га;

							Лист
						4.1-2016-ДПТ	5
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата	, ,	

Временный отвод – 26,96 Га.

Состав проекта планировки и межевания территории соответствует ст. ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и включает:

- 1) Основную часть:
- графические материалы;

текстовые материалы.

- 2) Материалы по обоснованию:
- графические материалы;
- текстовые материалы (пояснительная записка).

3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

По материалам государственного списка памятников, списка выявленных объектов культурного наследия Кореновского района, материалам архива, на отводимом участке располагаются курганы-памятники историко-культурного наследия.

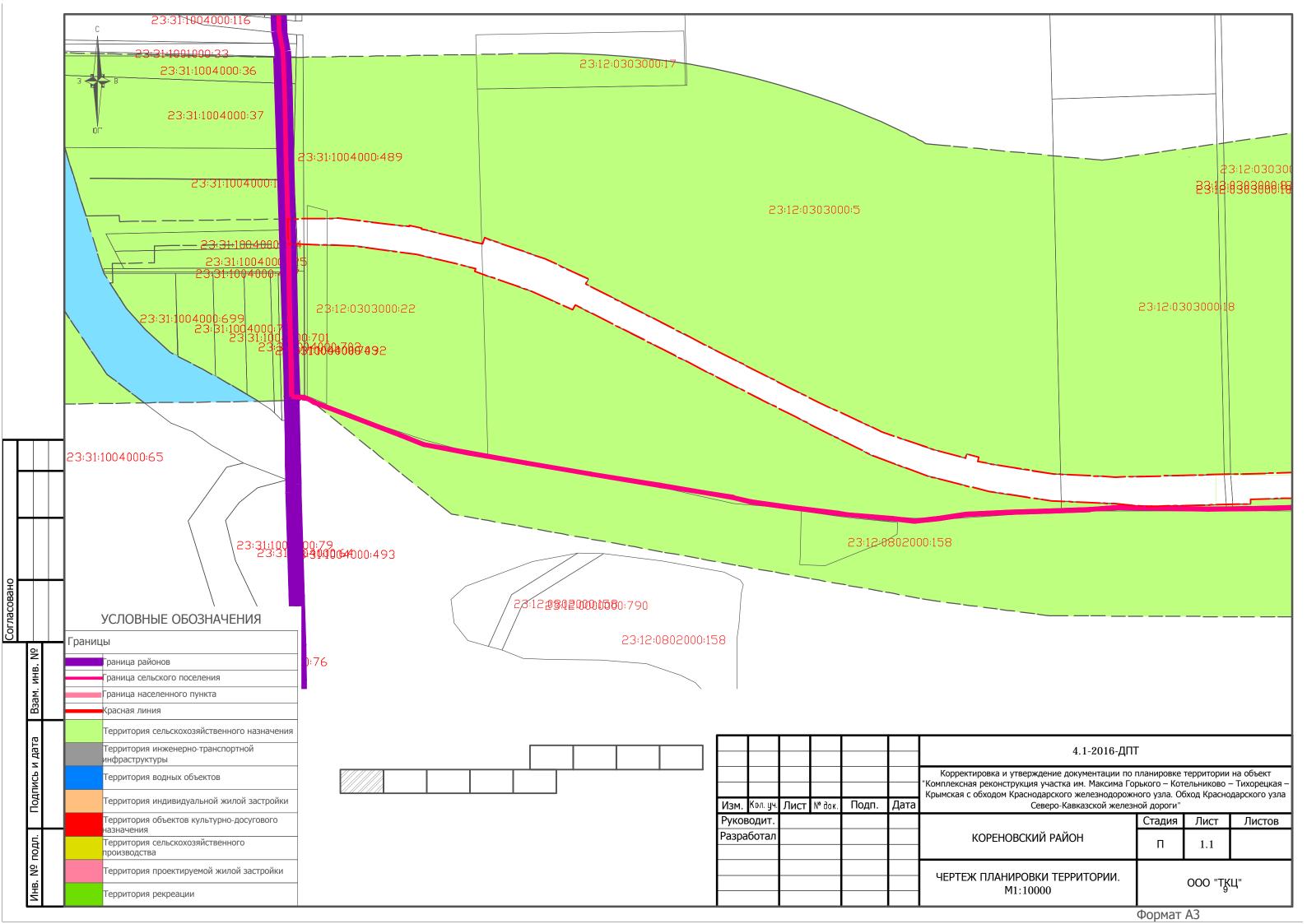
Все виды работ в охранных зонах памятниках истории и культуры необходимо предварительно согласовывать с управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края.

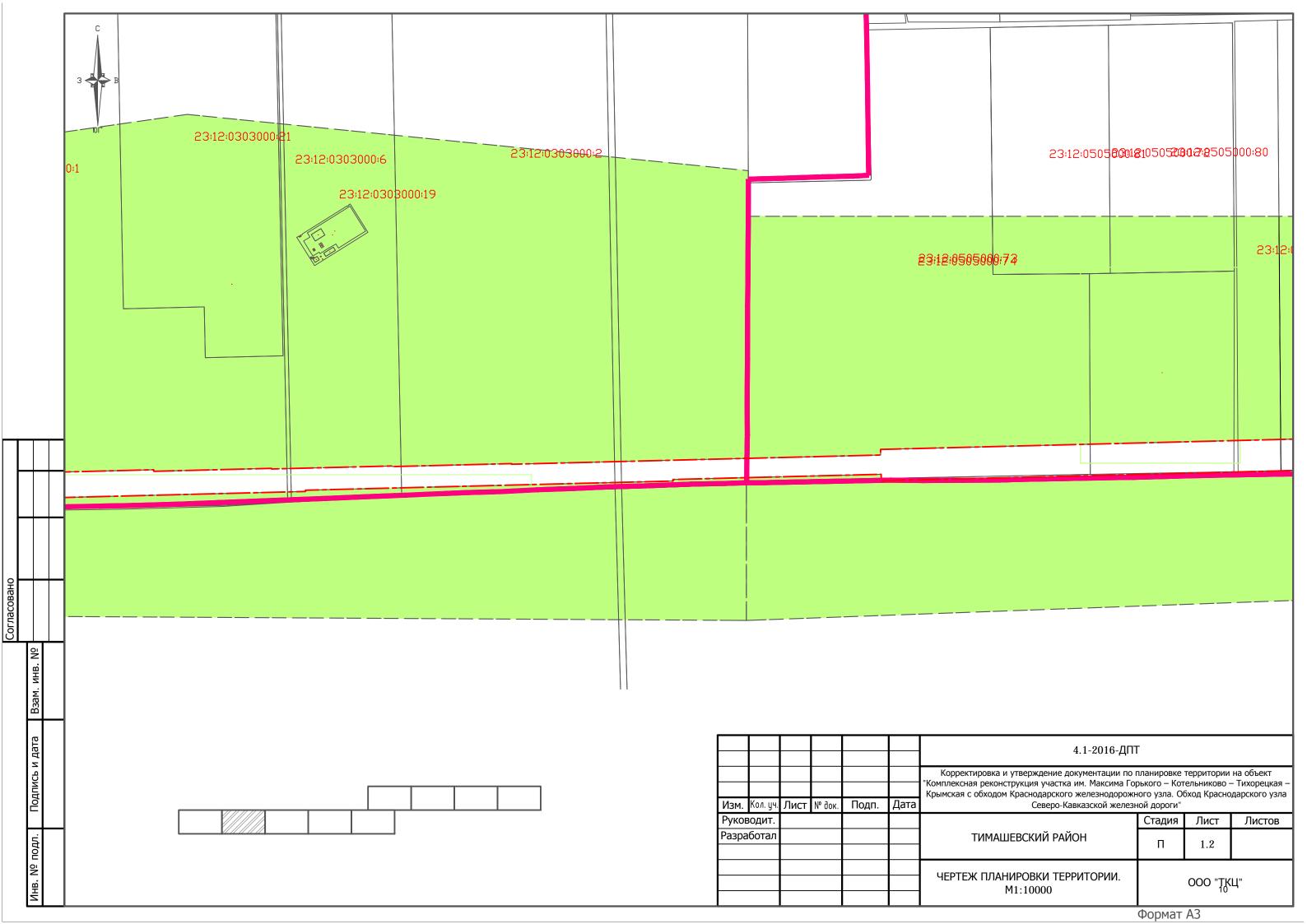
Проектная документация на объекты располагаемые в исторической среде или в зонах охраны памятников истории и культуры, согласовывается с Управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко – культурных ценностей (наследия) Краснодарского края.

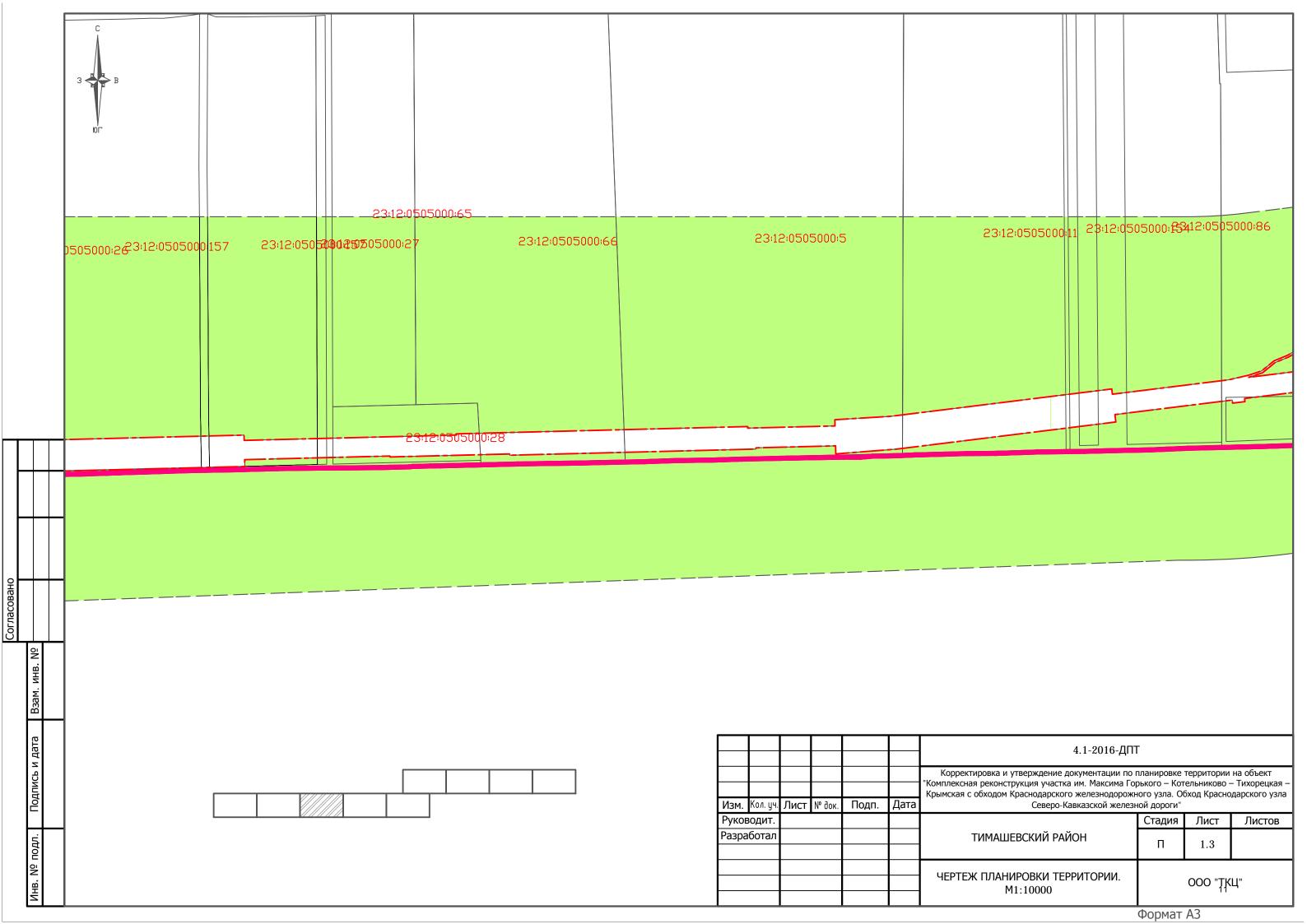
Управление по охране, реставрации и эксплуатации историко – культурных ценностей (наследия) Краснодарского края, имеет право приостанавливать строительные, мелиоративные, дорожные и другие виды работ в случаях

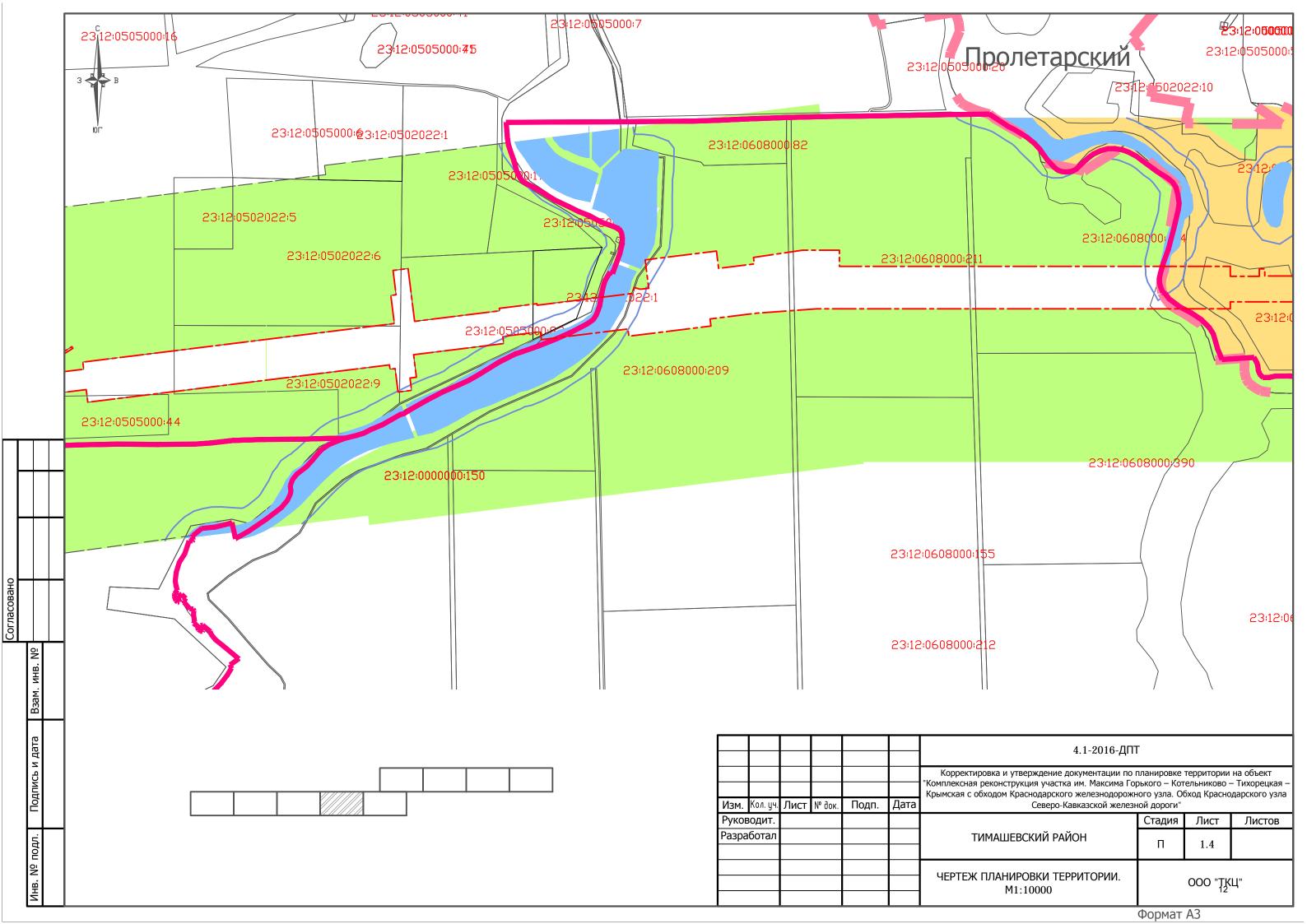
							Лист
						4.1-2016-ДПТ	6
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата		

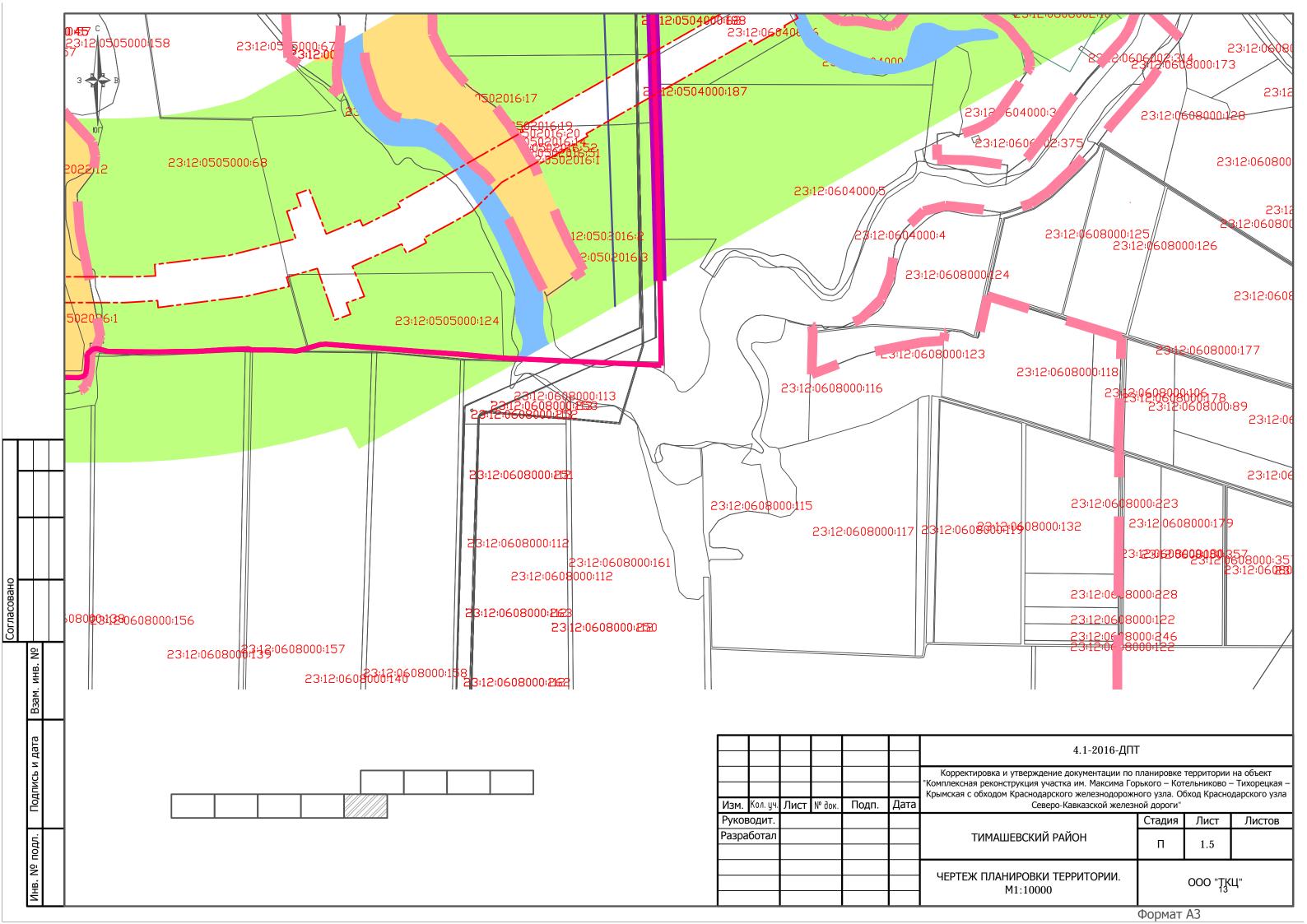
нар раз	уше реше	ния	прав: упол	ил их іномоч	охра енноі	проведения этих работ опасности для памятников либаны. Указанные работы могут быть возобновлены ого органа после устранения возникшей опасности дло нарушения правил их охраны.	c
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата	4.1-2016-ДПТ	ист 7

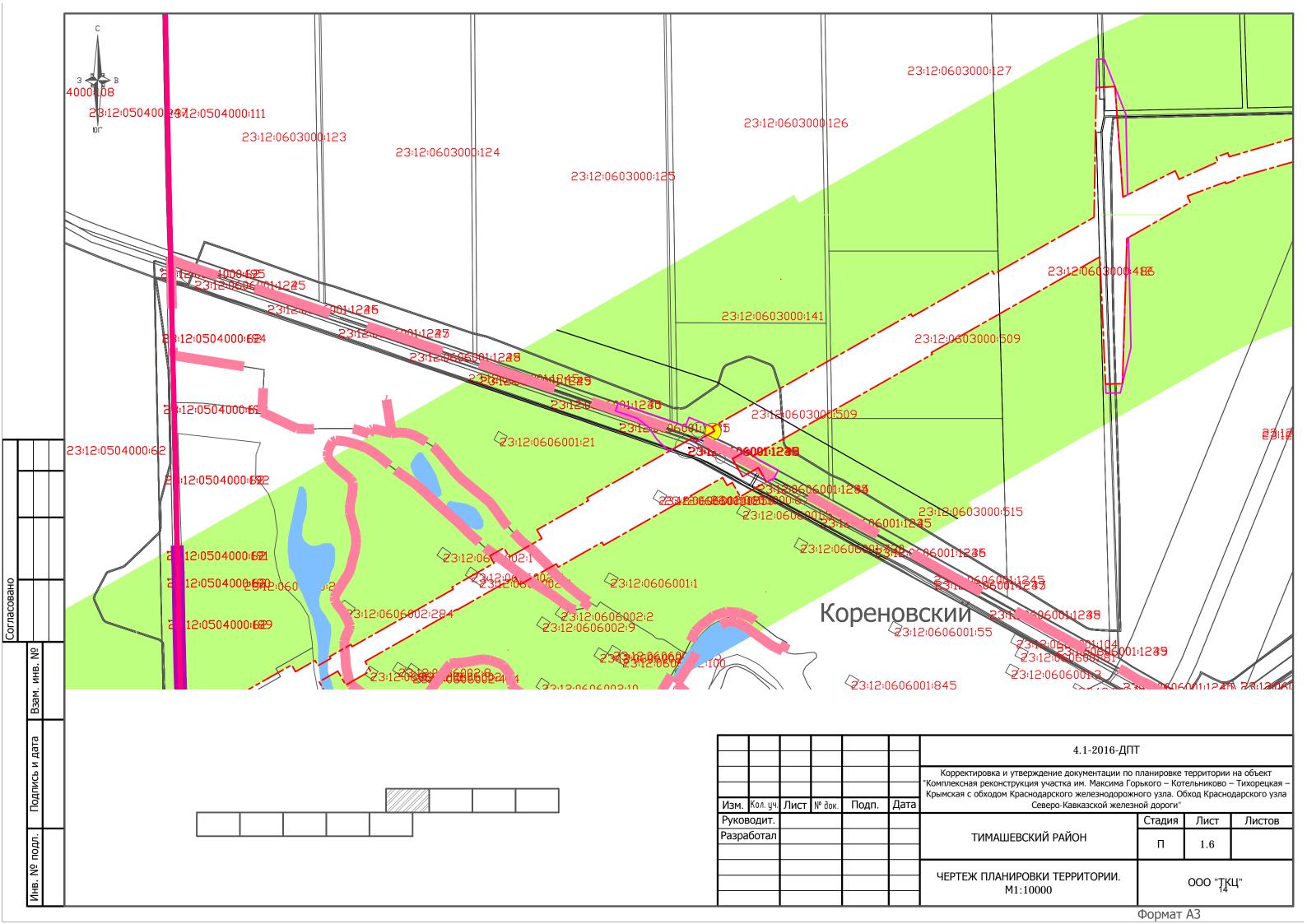


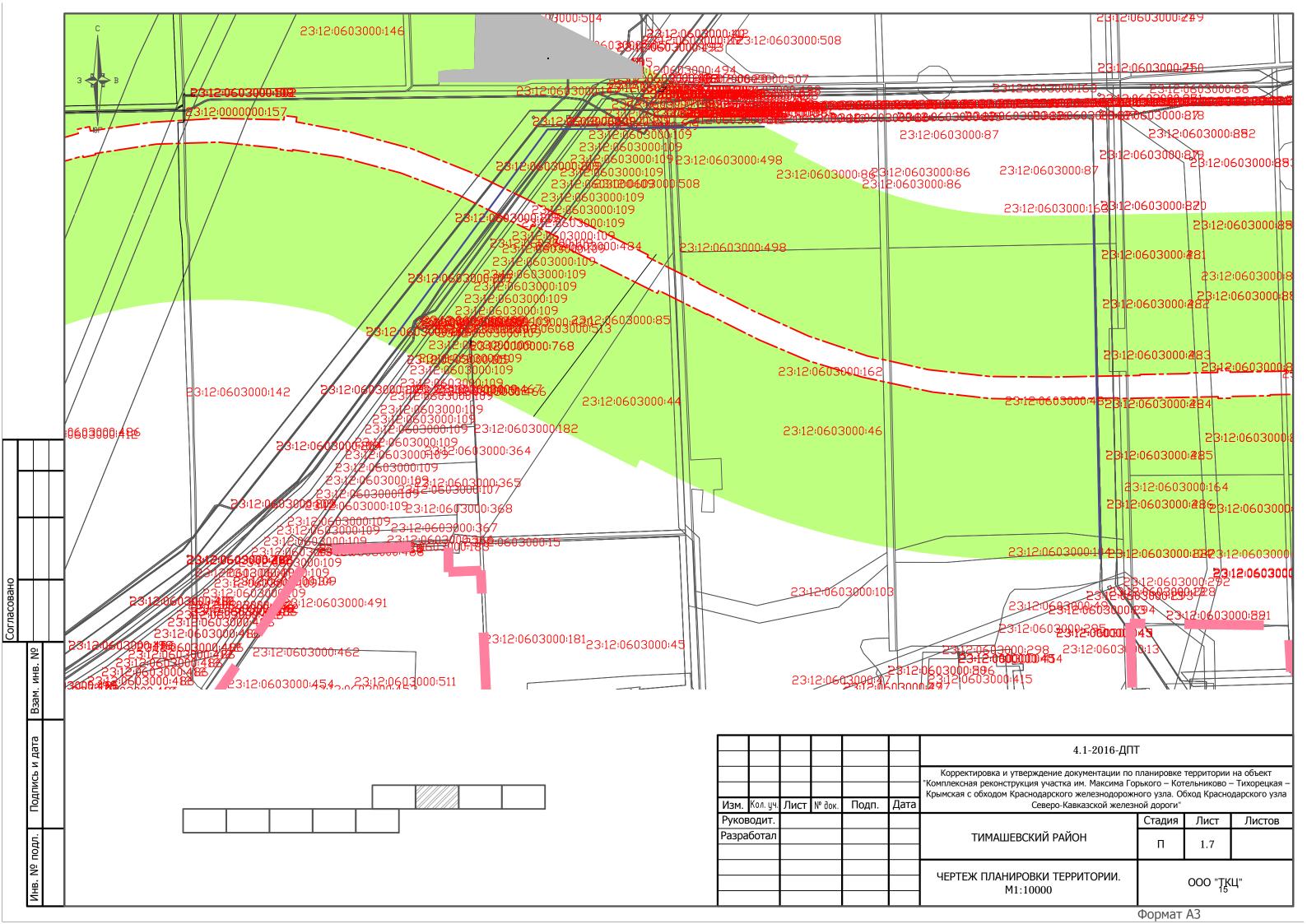


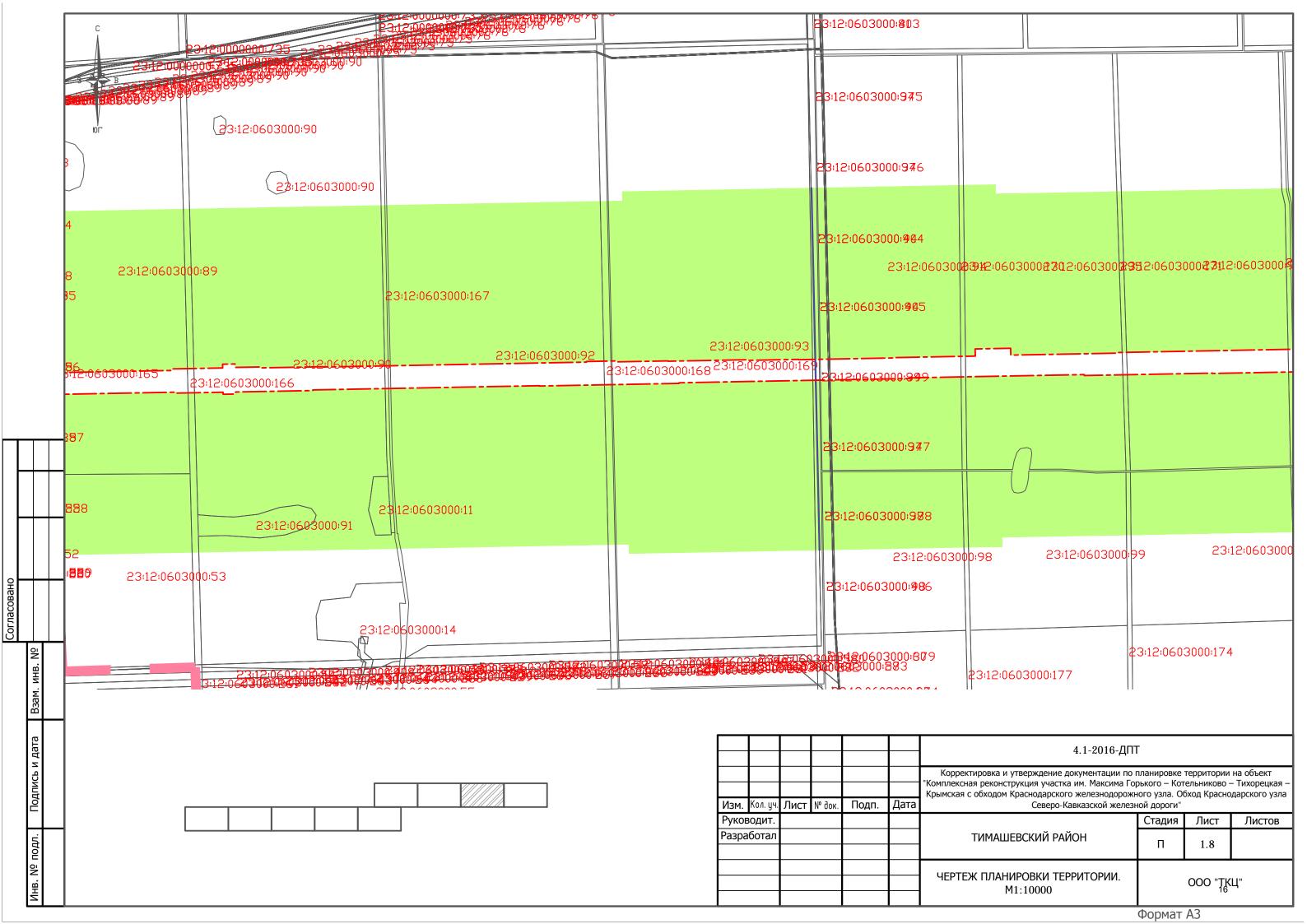


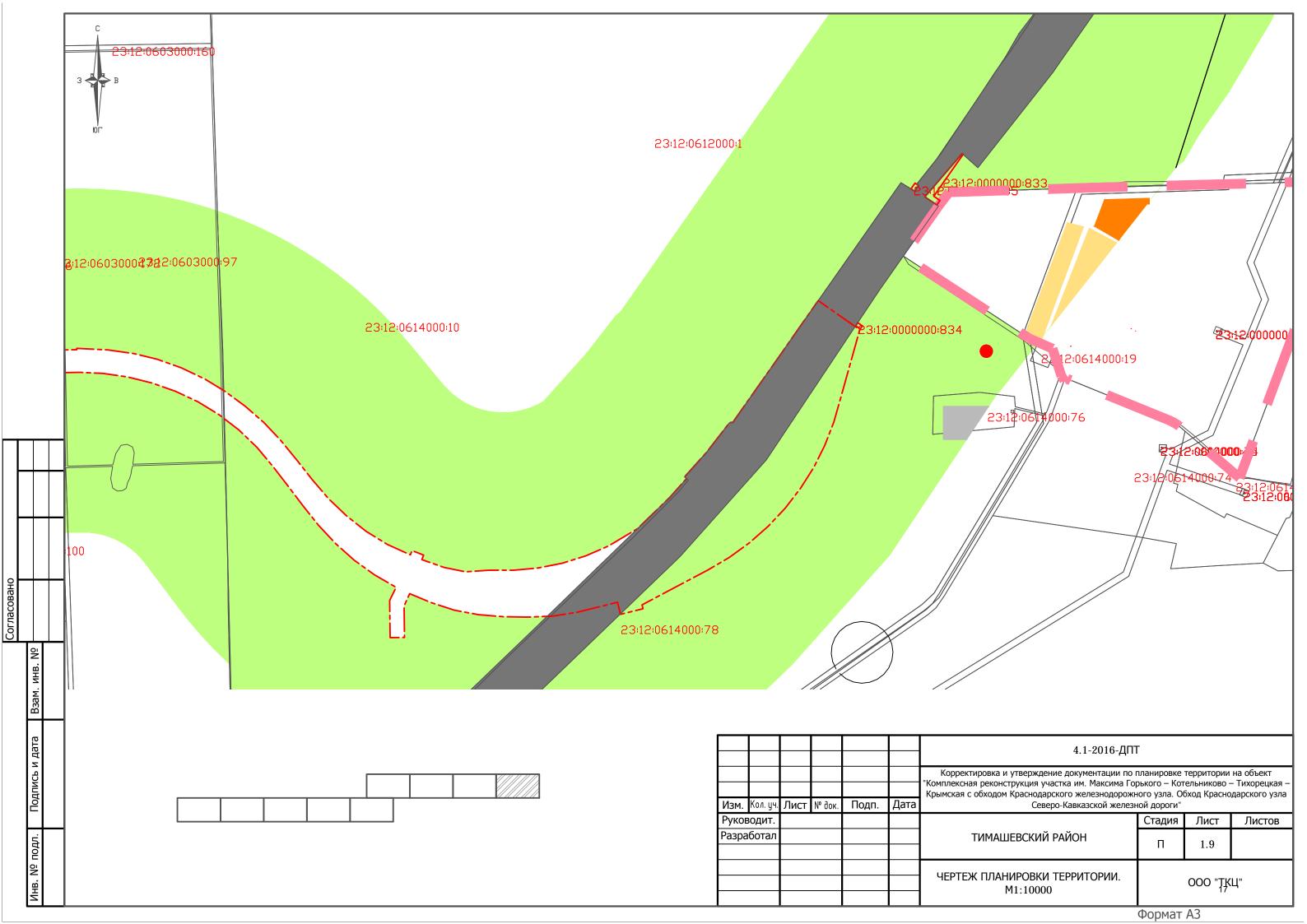


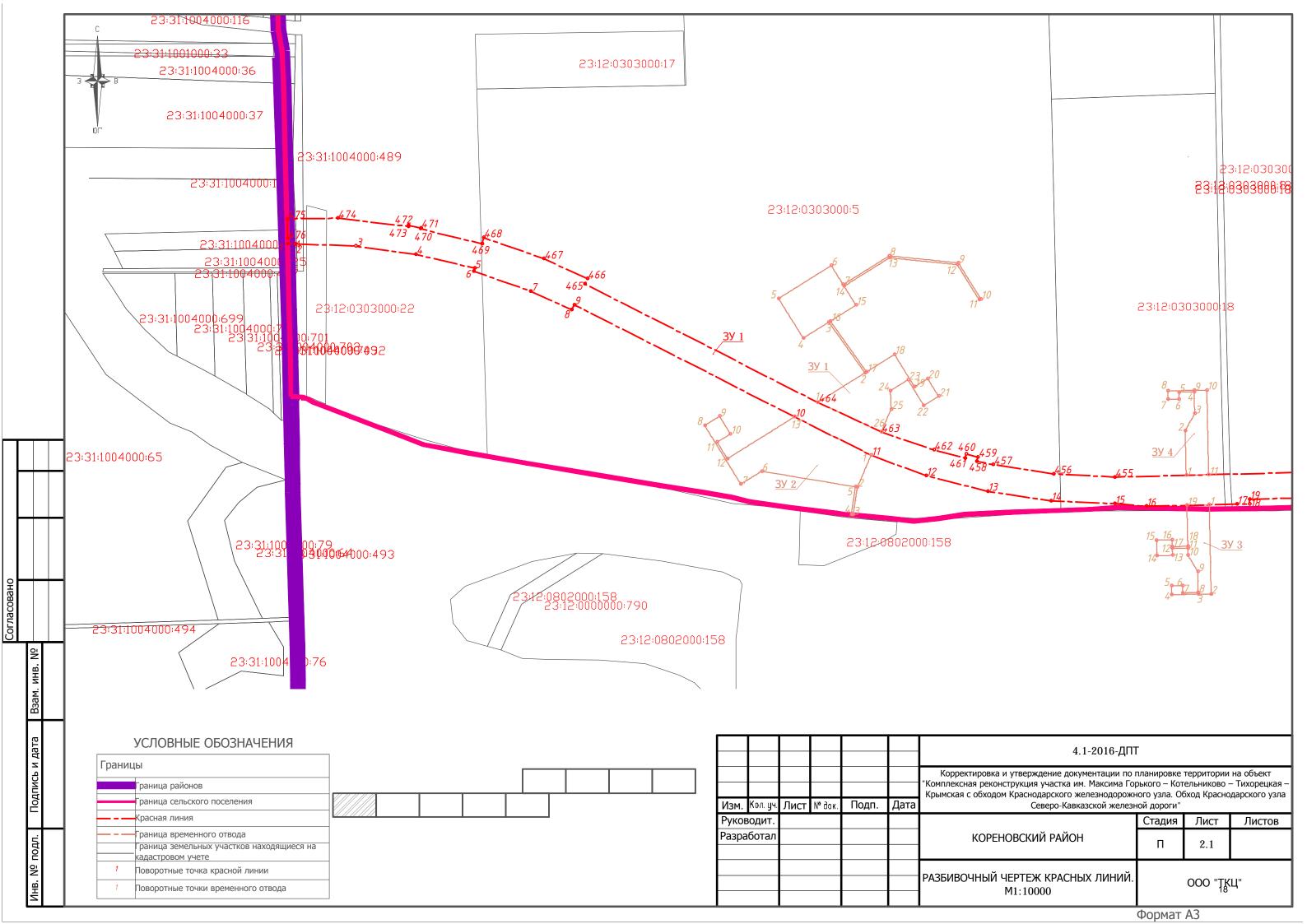


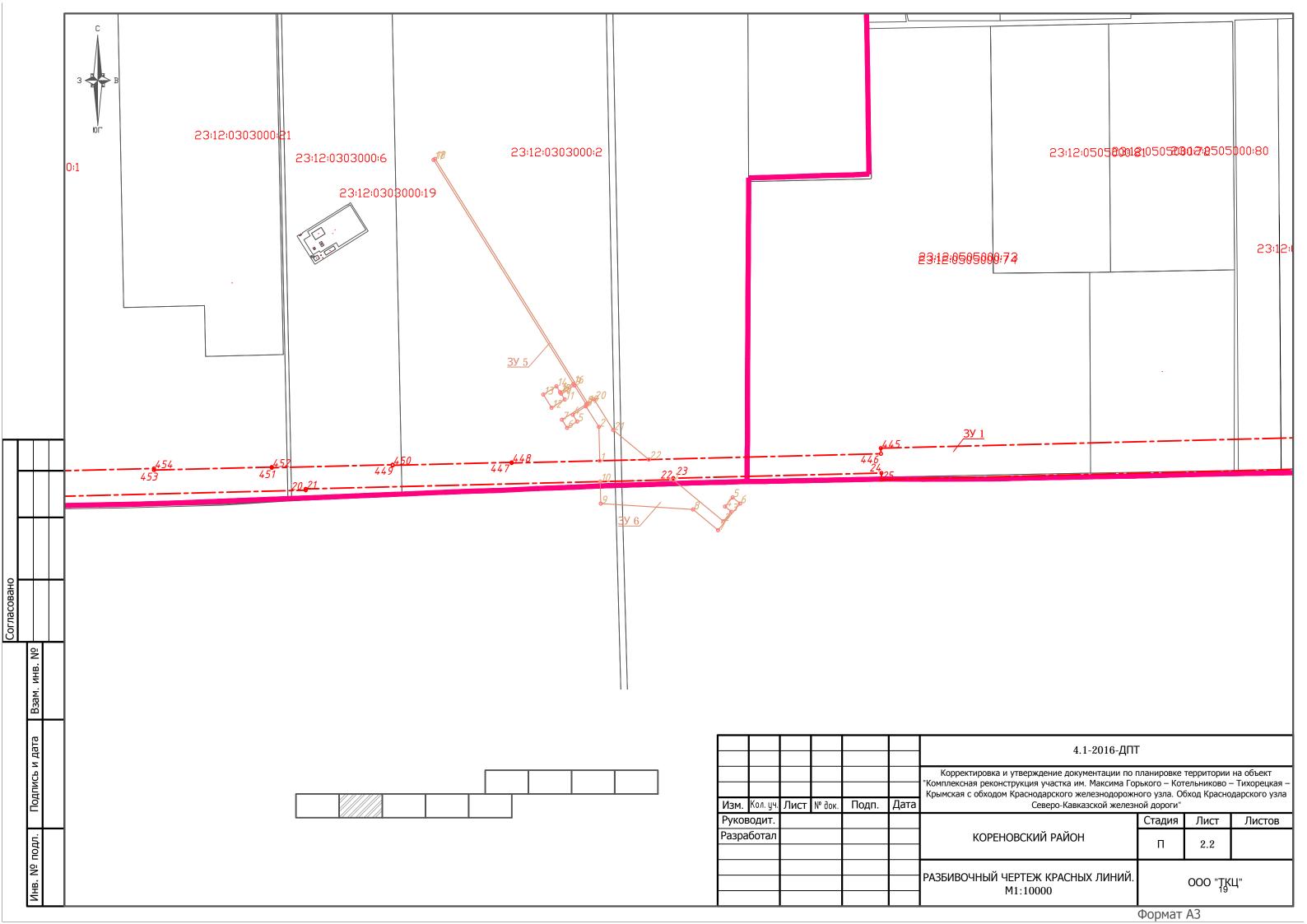


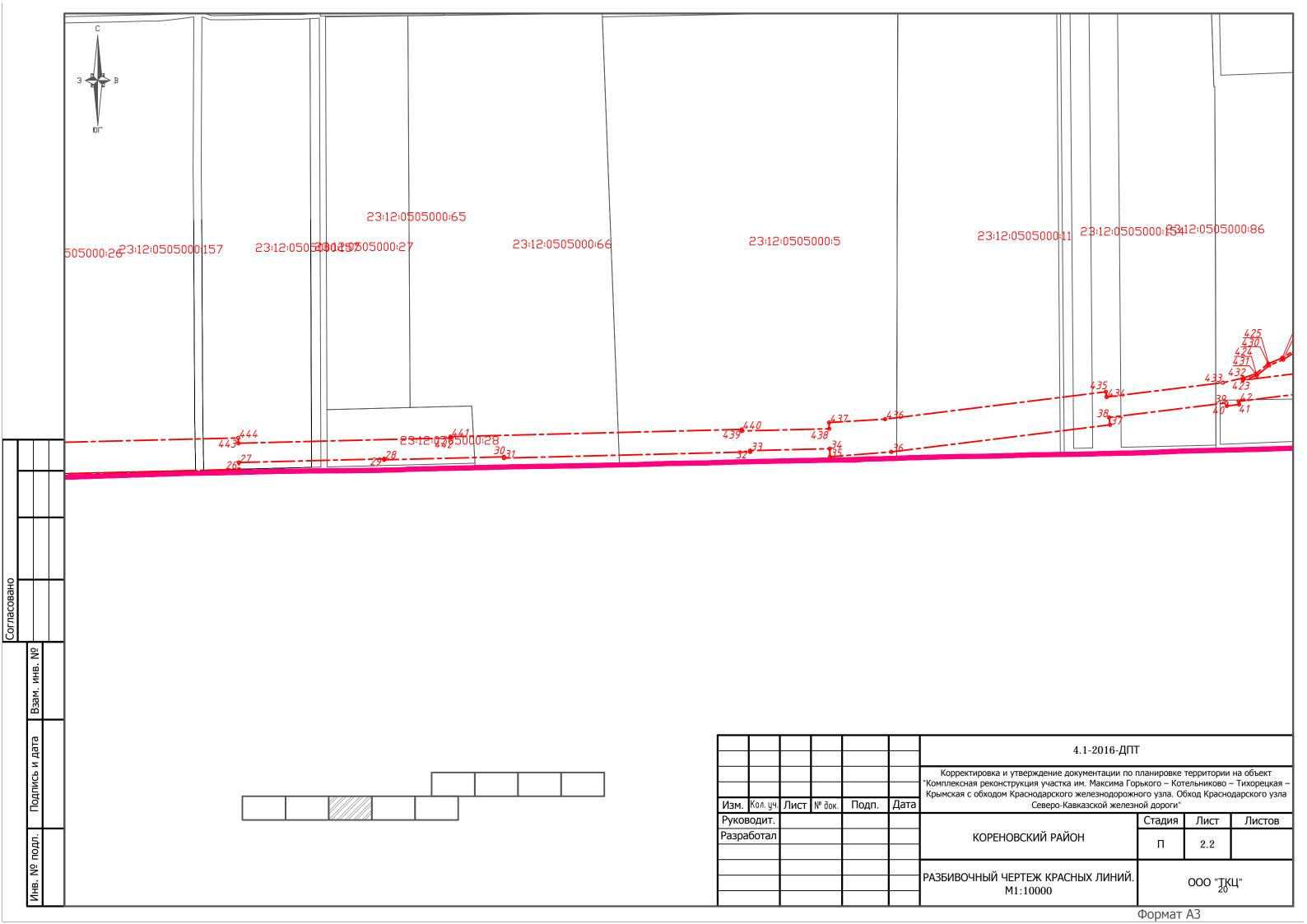


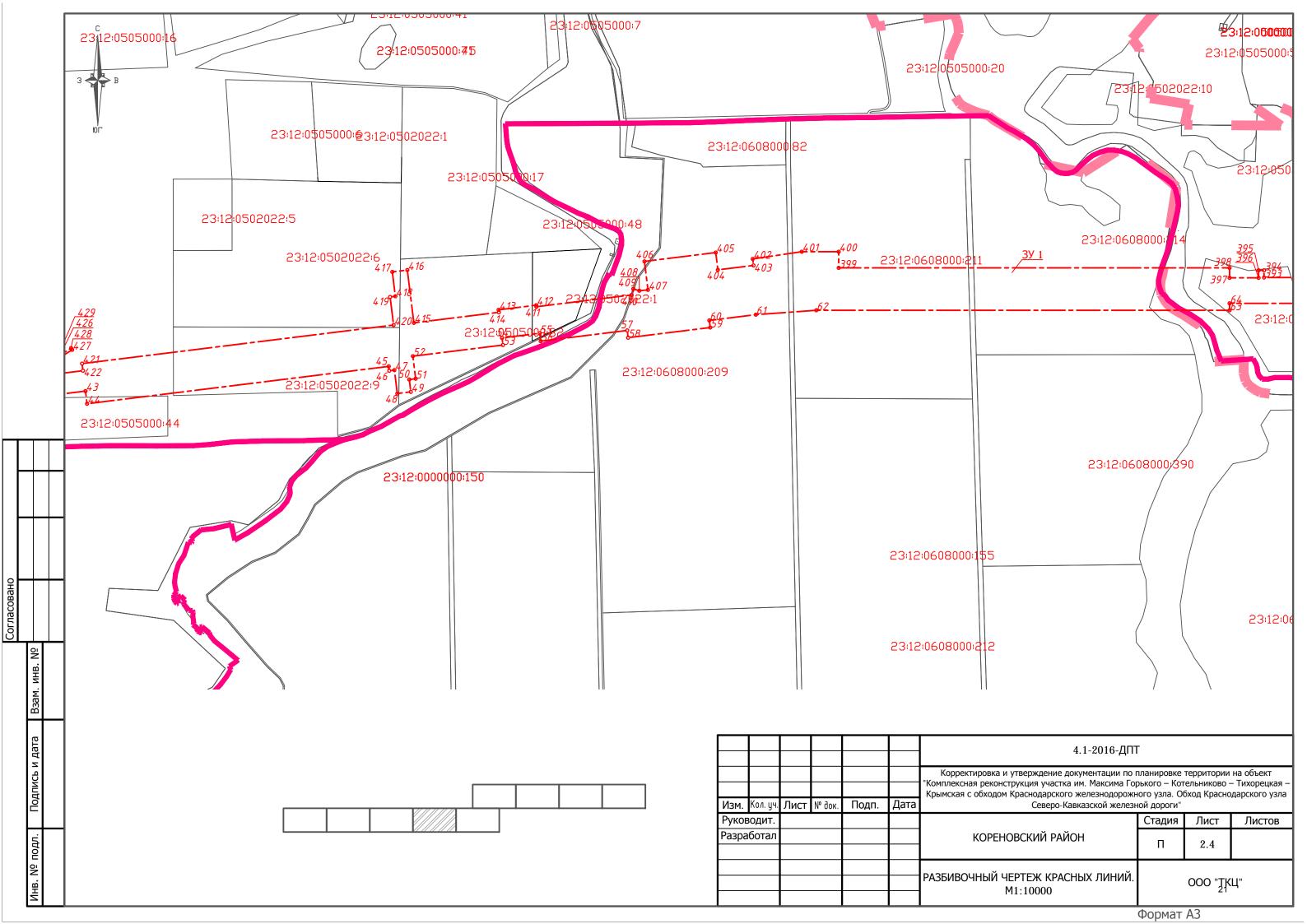


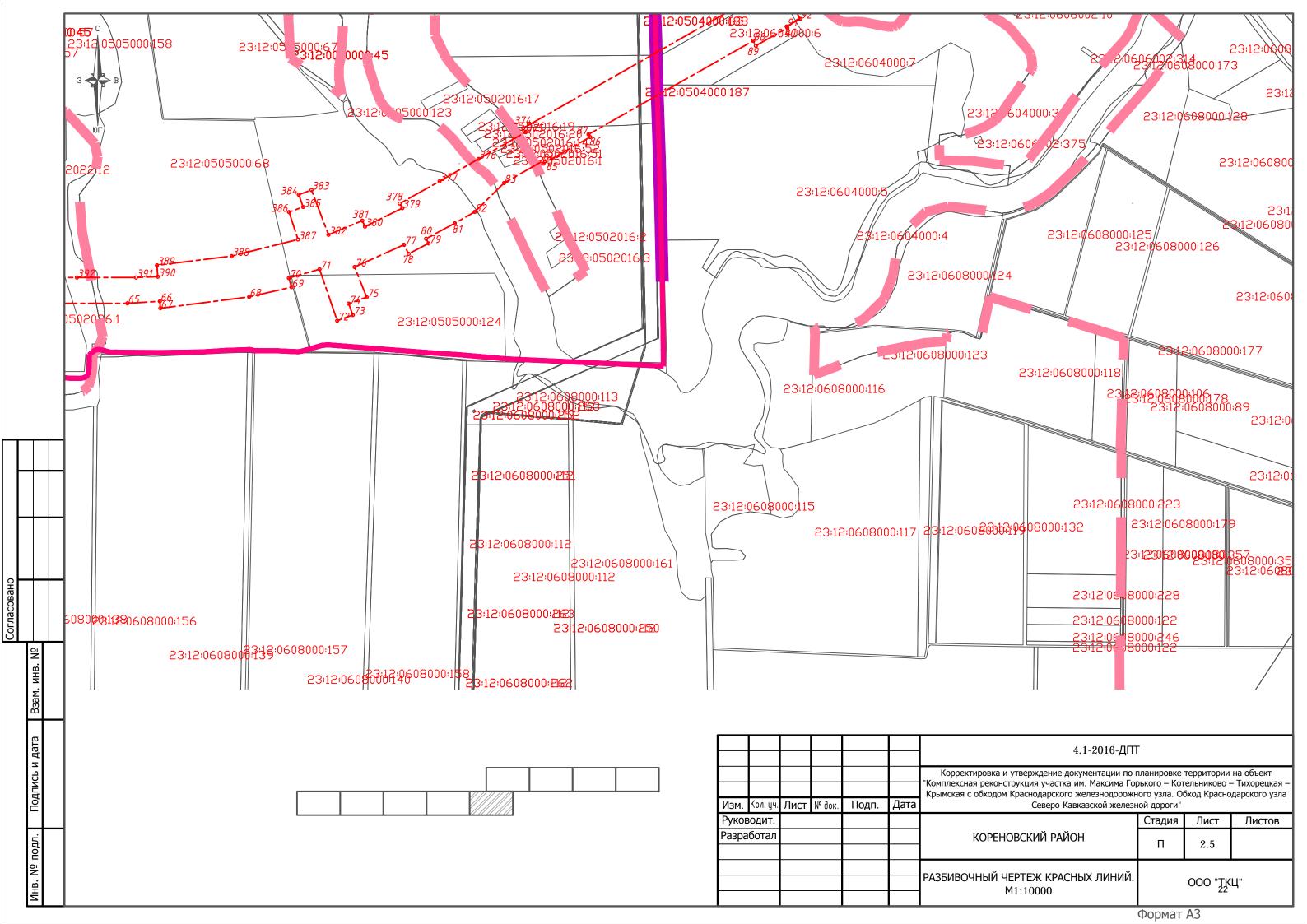


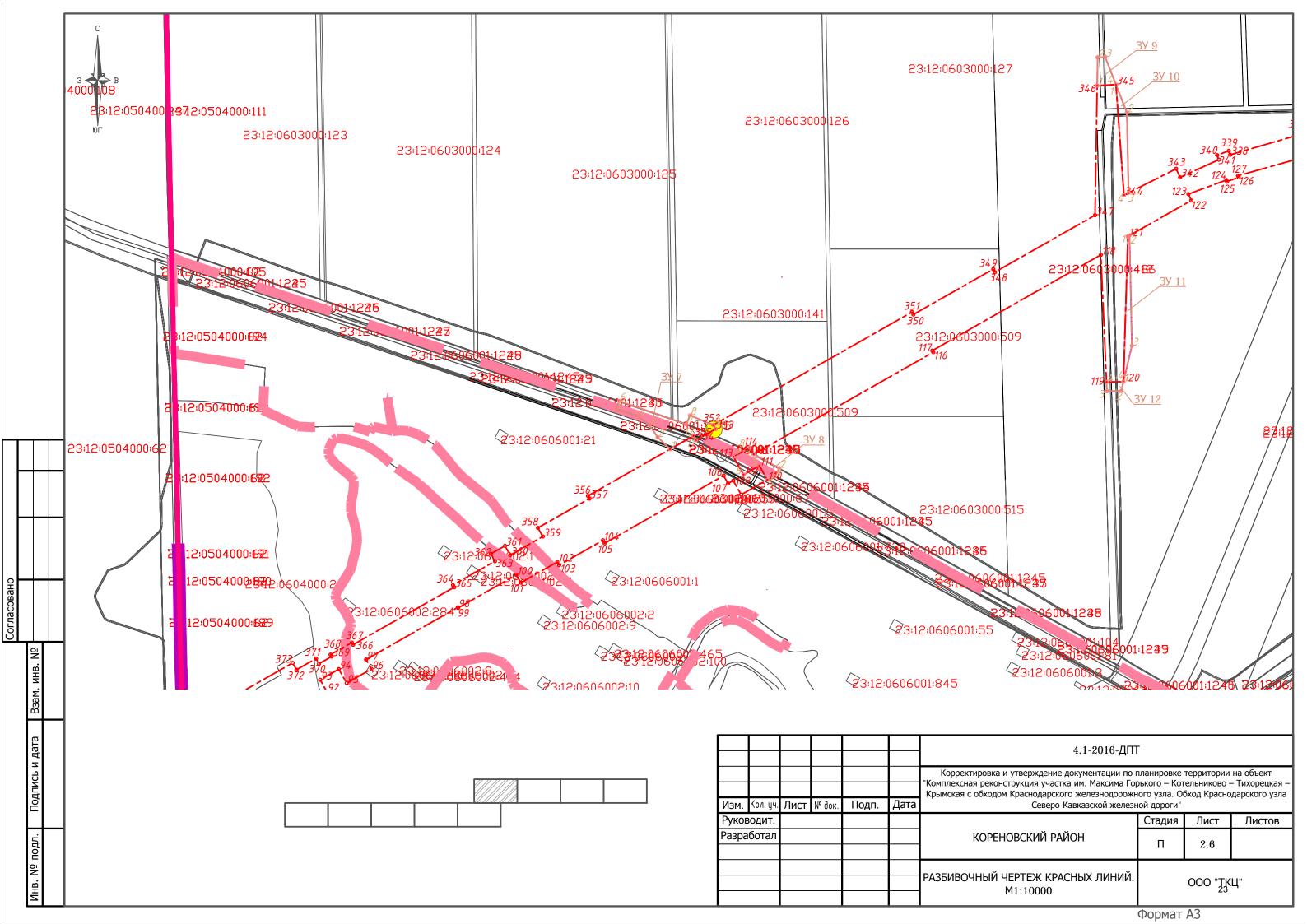


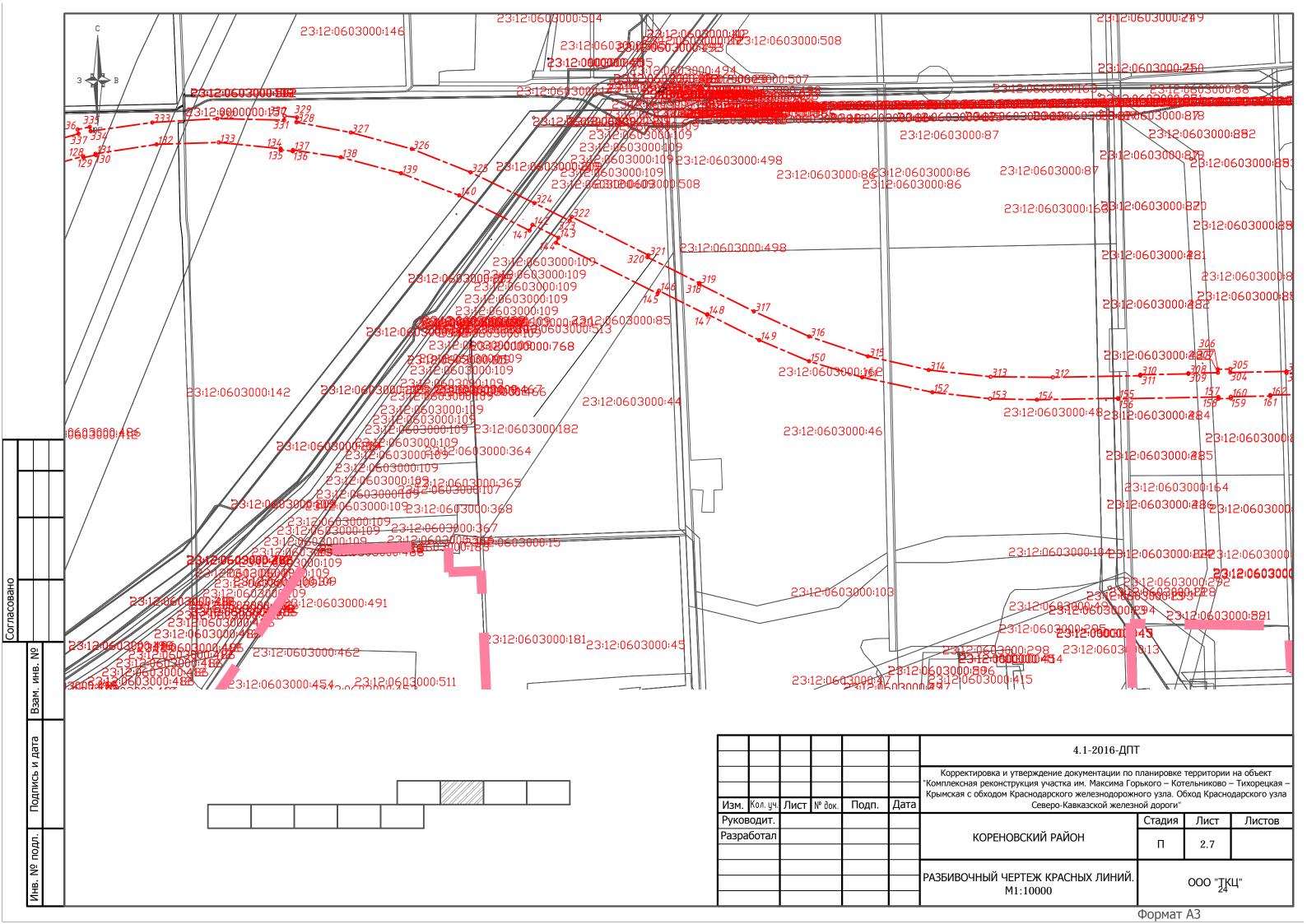


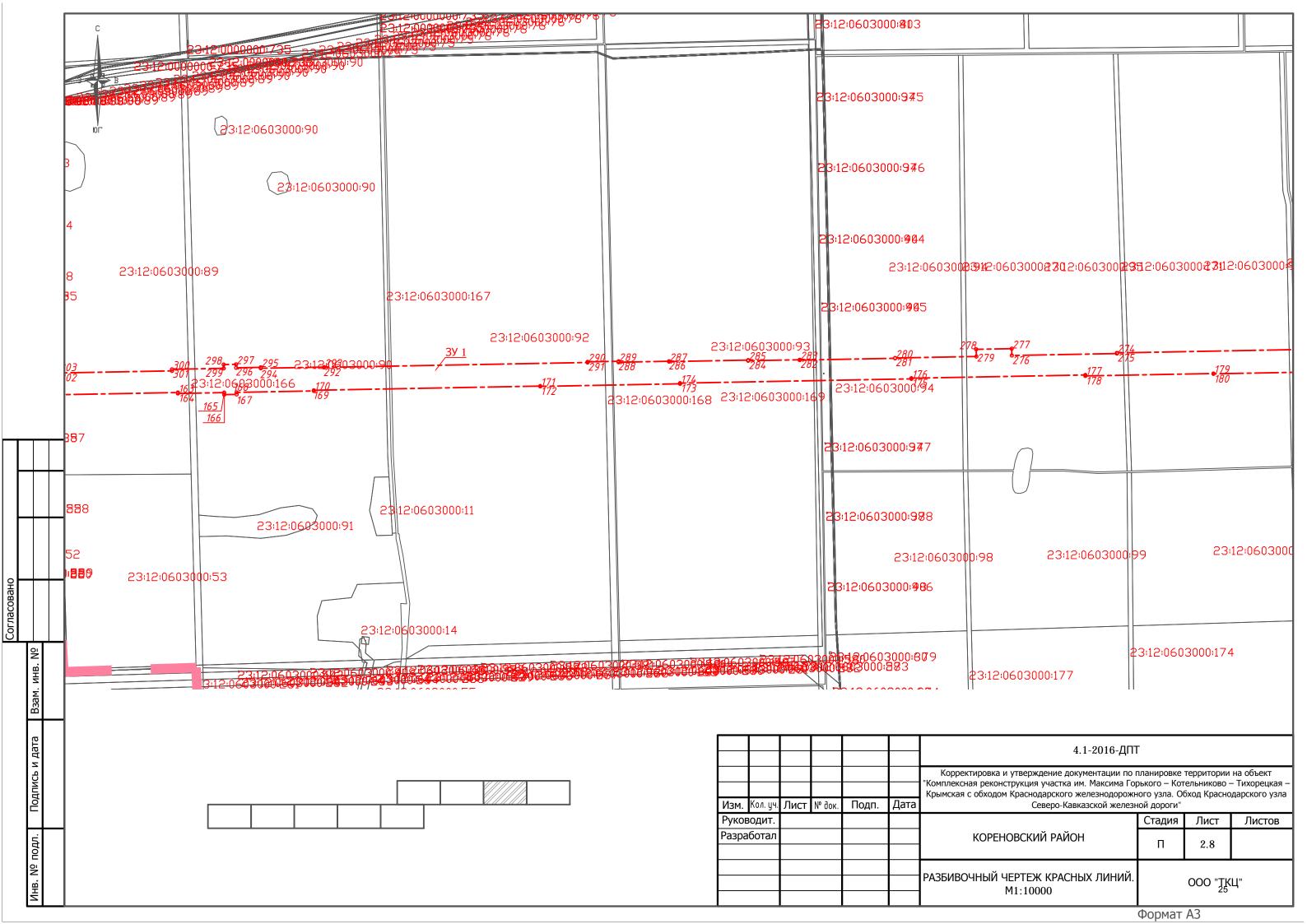


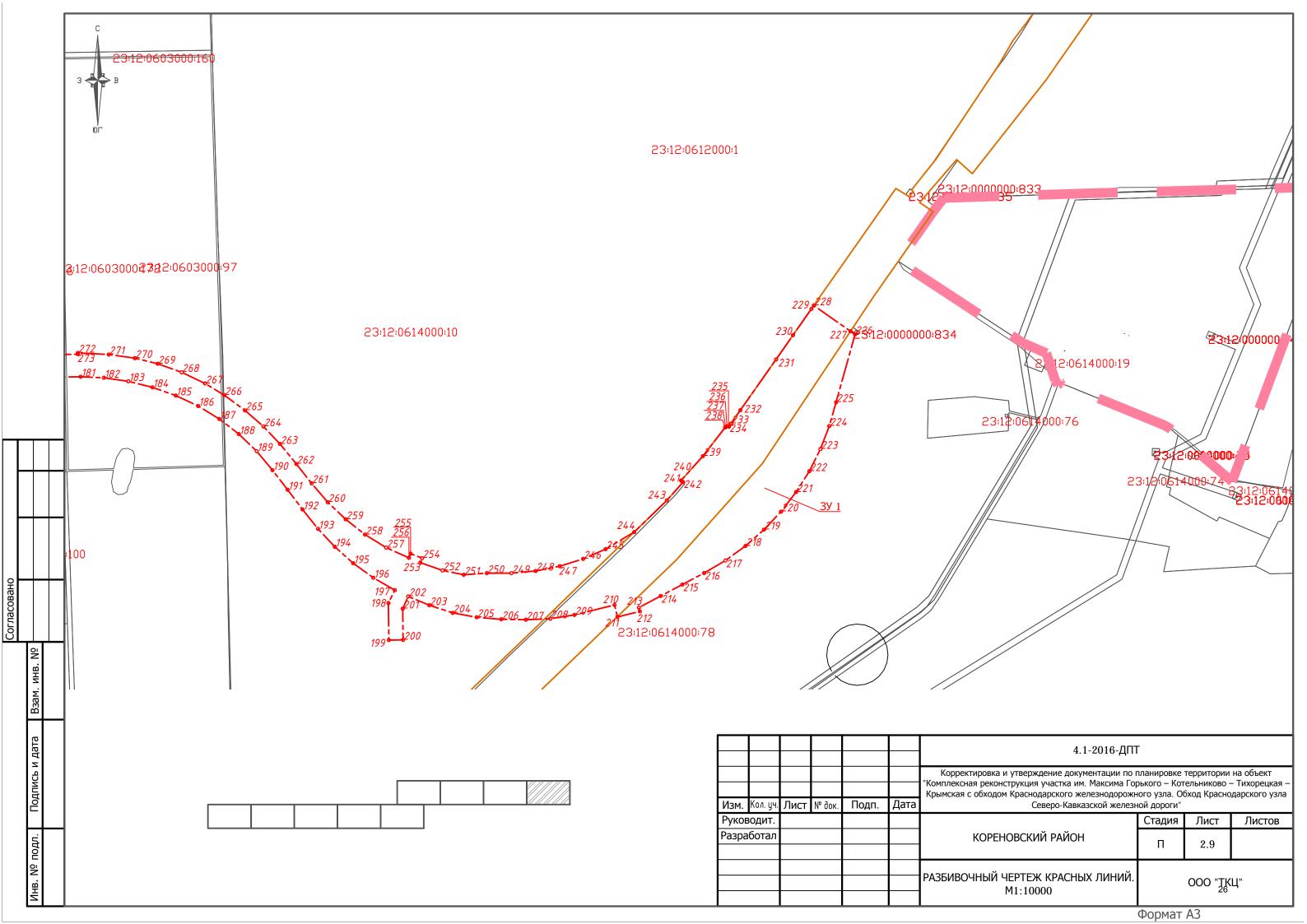












ВЕДОІ	МОСТЬ КООРДИ	НАТ КРАСНЫХ	ВЕДО	ОМОСТЬ КООРДИ	ІНАТ КРАСНЫХ	К ВЕДО	МОСТЬ КООРДИ	ІНАТ КРАСНЫХ
	<u>линий</u>			<u>линий</u>			<u>линий</u>	
Νō	Коорді		Νō	Коорд		Nō		цинаты
гочки	Х ЗУ 1	Y	точки	X ЗУ 1 (продо лх	жение)	ТОЧКИ	X ЗУ 1 (продо лх	жение)
1	1390746,89	528346,99	77	1406913,38	528347,36	142	1412799,39	530578,63
2	1390771,04	528347,35	78	1406928,61	528318,24		1412882,8	530536,96
3	1390965,95	528339,55	79	1406992,69	528351,76		1412874,76	530520,85
4	1391159,01	528313,4	80	1406984,54	528366,65		1413201,44	530357,62
5	1391348,49	528268,12	81	1407076,98	528416,52		1413205,91	530366,57
6	1391345,68	528258,5	82	1407140,79	528452,78		1413360,7	530289,23
7	1391528,85	528194,82	83	1407235,2	528545,76		1413361,59	530291,02
8	1391660,79	528135,59	84	1407357,75	528615,4	149	1413528,15	530207,79
9 10	1391668,59 1392377,19	528150,93 527790,74	85 86	1407361,8 1407511,79	528608,27 528693,5		1413688,36 1413859,12	530139,93 530088,24
11	1392623,3	527666,64	87	1407506,85	528702,19	151 152	1413839,12	530040,12
12	1392799,46	527600,95	88	1408035,83	529002,78		1414270,45	530040,12
13	1392998,38	527550,7	89	1408044,72	528987,13		1414420,8	530016,19
14	1393201,33	527520,56	90	1408146,08	529044,72		1414681,82	530021,06
15	1393406,27	527510,84	91	1408143,61	529049,07		1414681,86	530019,06
16	1393507,69	527502,28	92	1408187,08	529073,77	157	1415004,11	530025,07
17	1393798,94	527509,56	93	1408165,69	529111,41		1415004,22	530019,51
18	1393840,53	527510,6	94	1408225,72	529145,53		1415044,21	530020,25
19	1393840,16	527525,59	95	1408251,06	529100,93		1415044,11	530025,82
20	1394755,46	527548,45	96	1408330,58	529146,11		1415171	530028,19
21	1394755,36	527552,45 527581,96	97	1408313,29	529176,54		1415170,94	530031,19 530039,29
22	1395937,24 1395937,1	527581,96	98	1408608,46 1408609,45	529344,27 529342,53		1415605,29 1415605,34	530039,29
23	1395937,1	527586,96	100	1408609,45	529342,53	_	1415605,34	530036,29
25	1396606,65	527582,67	100	1408810,76	529423,57		1415754,11	530039,00
26	1398506,05	527630,1	102	1408928,08	529490,23		1415794,1	530032,31
27	1398505,51	527652,1	103	1408934,01	529479,8	168	1415793,98	530039,81
28	1398972,54	527663,76	104	1409074,77	529559,78	169	1416042,28	530044,44
29	1398972,61	527660,76	105	1409080,2	529550,22		1416042,25	530046,44
30	1399357,74	527670,38	106	1409462,74	529767,59		1416770,03	530060,02
31	1399357,84	527666,38	107	1409477,06	529742,38		1416770,05	530059,02
32	1400149,23	527686,14	108	1409493,63	529751,79		1417219,56	530067,41
33	1400149,13 1400405,11	527690,14 527696,53	109 110	1409519,32 1409603,43	529706,58 529754,37		1417219,53 1417963,21	530069,41 530083,29
35	1400405,11	527670,53	110	1409503,43	529754,37		1417963,21	530085,29
36	1400403,7	527686,18	111	1409526,93	529770,71		1418522,37	530085,29
37	1401306,07	527773,22	113	1409494,32	529828,09		1418522,43	530092,72
38	1401303,12	527797,04	114	1409547,03	529858,04		1418934,3	530100,41
39	1401680,24	527843,73	115	1409559,38	529836,31		1418934,31	530099,41
40	1401681,47	527833,8	116	1410136,8	530164,42	181	1419245,15	530105,21
41	1401721,17	527838,72	117	1410133,77	530169,6		1419320,27	530101,74
42	1401719,94	527848,64	118	1410675,45	530477,4	183	1419399,56	530090,3
43	1401948,2	527876,9	119	1410693,66	530068,43		1419477,53	530070,91
44	1401953,24	527836,21	120	1410748,14	530069,61		1419553,22	530044,26
45 46	1402923,06	527956,28	121	1410762,49 1410966,24	530536,73 530652,33		1419625,77 1419694,03	530010,42 529968,51
46	1402924,78 1402941,3	527942,39 527944,43	122 123	1410956,24	530652,33		1419694,03	529919,61
47	1402941,3	527869,01	123	1411078,85	530072,00		1419737,39	529864,1
49	1402994,04	527874,38	125	1411080,77	530717,37		1419866,45	529802,65
50	1402989,13	527914,08	126	1411118,27	530726,71		1419915,41	529739,27
51	1403009,62	527916,62	127	1411116,42	530731,68		1419963,7	529675,41
52	1403000,65	527989,06	128	1411355,04	530799,07	193	1420013,69	529612,76
53	1403290,18	528024,91	129	1411355,99	530794,55		1420068,12	529554,63
54	1403287,35	528047,73	130	1411395,14	530802,77		1420127,87	529501,17
55	1403408,38	528062,72	131	1411394,31	530806,72		1420193,12	529454,14
56	1403411,51	528037,41	132	1411590,99	530837,06	1 1	1420262,57	529414,09
57 58	1403689,79 1403692,68	528071,86 528048,54	133 134	1411790,75 1411989,6	530843,28 530823,29		1420241,77 1420243,24	529372,06 529252,37
59	1403956,51	528081,21	134	1411989,0	530823,29		1420245,24	529252,37
60	1403953,68	528104,03	136	1412028,85	530814,68		1420289,43	529354,24
61	1404103,34	528122,56	137	1412029,37	530818,96	1 - 1	1420305,98	529393,75
62	1404297,7	528136,6	138	1412183,13	530795,53		1420374,21	529365,24
63	1405626,07	528136,6	139	1412376,53	530744,21		1420449,85	529340,54
64	1405626,07	528159	140	1412563,64	530672,96	205	1420527,55	529326,14
65	1406024,45	528159	141	1412790,01	530559,85	206	1420607,11	529319,64
66	1406128,83	528165,51						
67	1406130,45	528143,2					4.1-201	 16-ДПТ
68	1406415,75	528179,67	↓ 	\vdash		K		
69	1406551,95	528210,99	│ 	+++	"Koi	Корректировка и мплексная реконо	и утверждение документа струкция участка им. Макс	ции по планировке террі сима Горького – Котельн
70 71	1406543,51 1406642,26	528240,38 528268,71	14	Kon IIII Direction	Крі		и Краснодарского железно	одорожного узла. Обход
	1406698,9	528268,71	-	Кол. уч. Лист № док. водит	Подп. Дата		северо-Кавказской	й железной дороги"
72	1406098,9	528103,23	. <u> </u>	водит	-+	ויסטביי	ОВСКИЙ РАЙОН	Стадия Лі
72	± 100/ TJ,1	528158,08		.0010/1	-+	KUPEH	ODCRИИ PAVIUH	П 2.
72 73 74	1406735.83	DZUTDU UU		_	1 1			
73	1406735,83 1406793,53	•						
73	1406735,83 1406793,53 1406755,01	528178,94 528275,85			PAS		ІЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИ	иний.
	1406793,53	528178,94			PA		НЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИ ость координат)	иний.

Согласовано

ЗЕДС	МОСТЬ КООРДИ	НАТ КРАСНЫХ	ВЕДС	МОСТЬ КООРДІ	ИНАТ КРАСНЫХ					
1 0	<u>ЛИНИЙ</u> Коорді		Νō	ЛИНИ	<u>Й</u> цинаты	Νō	<u>ЛИНИЙ</u> Коорді			
v≌ ЧКИ	Х	У Т	ТОЧКИ Т	Х	<u>үйнаты</u> Ү	ТОЧКИ	Х	инаты Y		
1	ЗУ 1 (продолж	кение)		ЗУ 1 (продол	іжение)		ЗУ 1 (продол»	кение)		
06	1420607,11	529319,64	282	1417604,06	530143,6	347	1410656,75	530604,79		
07	1420686,62	529318,32	283	1417604,04	530144,6	348	1410334,96	530421,94		
08	1420765,95	529321,59	284	1417438,43	530141,51	349	1410329,53	530431,51		
09	1420844,43 1420974,07	529333,87	285	1417438,39	530143,51	350	1410072,91	530285,69	\dashv	
10 11	1420974,07	529366,06 529327,24	286	1417184,07 1417184,05	530138,76 530139,76	351 352	1410068,46 1409429,44	530293,51 529930,4	\dashv	
12	1421056,14	529345,22	288	1417184,03	530136,74		1409436,85	529917,35	\dashv	
13	1421053,14	529357,6	289	1417021,82	530130,74	354	1409373,81	529881,53	-	
14	1421123,33	529395,04	290	1416922,08	530137,87	355	1409365,91	529895,44	\dashv	
15	1421193,9	529432,35	291	1416922,12	530135,88		1409026,66	529702,67	\dashv	
16	1421264,31	529469,57	292	1416075,11	530120,07	357	1409031,6	529693,98		
17	1421333,37	529510,07	293	1416075,1	530121,07	358	1408865,83	529599,78		
18	1421398,15	529557,11	294	1415871,61	530117,27		1408881,64	529571,96		
19	1421458,24	529610,02	295	1415871,55	530120,27	360	1408776,64	529512,29	_	
20	1421513,14	529668,29	296	1415792,5	530118,8	361	1408759,84	529541,85		
21	1421562,01	529731,69	297	1415792,3	530129,92	362	1408714,55	529516,12		
22	1421605 1421640,74	529799,22 529870,91	298	1415752,3	530129,17 530117,05	363	1408727,89 1408592,73	529492,65 529415,84	_	
23 24	1421640,74	529870,91	299 300	1415752,53 1415586,24	530117,05		1408592,73	529415,84	_	
25	1421691,57	530022,57	300	1415586,33	530113,95	366	1408271,58	529224,15	_	
26	1421752,95	530242,18	302	1415223,43	530102,18		1408267,63	529231,11	\dashv	
27	1421738,32	530252,43	303	1415223,34	530107,18	368	1408199,19	529192,22	\dashv	
28	1421619,34	530335,85	304	1415042,65	530103,8	369	1408202,65	529186,13	\dashv	
29	1421611,71	530324,97	305	1415042,45	530114,88	370	1408161,97	529163,02		
30	1421552,03	530239,78	306	1415002,45	530114,14		1408152,58	529179,53		
31	1421497,29	530161,27	307	1415002,66	530103,06		1408089,76	529143,84	_	
32	1421381,47	529996,77	308	1414907,75	530101,29		1408077,41	529165,57	_	
33	1421350,85 1421344,7	529953,2 529943,77	309	1414907,78	530099,29 530096,4		1407297,09 1407304,5	528722,17 528709,13	\dashv	
34 35	1421344,7	529943,77	310	1414753,05 1414753,11	530096,4	375 376	1407153,14	528709,13	\dashv	
36	1421338,15	529944,46	312	1414733,11	530088,15		1407027,95	528551,25	-	
37	1421334,8	529943,16	313	1414271,81	530089,97		1406899,98	528479,79	\dashv	
38	1421332,44	529941,11	314	1414072,94	530111,83	379	1406908,32	528465,12	\dashv	
39	1421260,35	529848,14	315	1413877,77	530155,62	380	1406788,24	528405,81		
40	1421189,72	529769,24	316	1413688,26	530219,56	381	1406779,71	528424,77		
41	1421191,96	529767,24	317	1413511,05	530300,18		1406670,97	528379,57		
42	1421196,04	529763,7	318	1413334,9	530388,2	383	1406616,24	528523,18		
43	1421143,39	529704,56	319	1413336,24	530390,88	384	1406575,55	528508,44	\dashv	
44	1421037,91 1420945	529602,22 529546,88	320	1413168,88 1413172,01	530474,5 530480,76	385	1406589,37 1406544,18	528468,87 528452,5	\dashv	
45 46	1420945	529546,88	321	1413172,01	530480,76		1406572,95	528364,33	\dashv	
46 47	1420872,42	529491,61	322	1412925,25	530504,06		1406372,95	528310,92	\dashv	
47	1420730,81	529476,2	324	1412805,5	530648,24		1406119,43	528310,32	\dashv	
49	1420639,95	529469,02	325	1412599,99	530747,32		1406122,08	528244,74	\dashv	
50	1420560,56	529469,07	326	1412411,34	530822,38		1406052,33	528242	\dashv	
51	1420485,73	529463,97	327	1412215,24	530875,17		1405862,14	528242	\neg	
52	1420417	529477,93	328	1412040,28	530908,49	393	1405736,87	528242	\exists	
53	1420345,22	529503,19	329	1412042,14	530923,79		1405736,87	528265		
54	1420350,91	529517,63	330	1412002,43	530928,62		1405719,35	528265		
55	1420313,69	529532,28	331	1412000,78	530915,07		1405719,35	528241		
56	1420308,3	529518,6	332	1411785,92	530919,87		1405626,07	528241	\blacksquare	
57	1420234,49 1420166,11	529551,88 529594.06	333	1411576,91 1411379,05	530907,48 530879,35		1405626,07 1404369,55	528273	\dashv	
58 59	1420106,11	529594,06 529643,66	334	1411379,05	530879,35		1404369,55	528273 528325	\dashv	
60	1420103,33	529699,03	336	1411370,10	530884,85		1404250,77	528325	\dashv	
61	1419993,19	529759,79	337	1411339,85	530871,39		1404093,22	528301,67	_	
62	1419943,66	529822,73	338	1411091,39	530799,12	403	1404095,8	528280,83	\dashv	
63	1419890,65	529887,52	339	1411086,72	530811,71	404	1403981,17	528266,64	-	
64	1419837,13	529944,08	340	1411049,22	530797,79	405	1403974,29	528322,22		
65	1419777,33	529996,26	341	1411054,62	530783,23		1403745,08	528293,84		
66	1419710,35	530045,47	342	1410930,12	530726,68	407	1403756,41	528202,33		
67	1419647,94	530083,51	343	1410917,51	530754,02	408	1403728,5	528199,55		
68	1419572,28	530119,63	344	1410749,8	530669,41	409	1403709,26	528205,41		
69	1419494,54	530147,26	345	1410723,98	531024,75	410	1403703,77	528185,94	_	
70 71	1419420,64 1419336,14	530165,33 530177,26	346	1410663,71	531021,34	411	1403397,81	528148,07		
71 72	1419336,14	530177,26	├	+ + +	+ + -		4.1-	2016-ДПТ		
73	1419236,02	530178,05	 	+	 	Корректиро	овка и утверждение докуме	нтации по планировке	er	
74	1418623,73	530176,63	-		+ +	"Комплексная р	еконструкция участка им. М	Иаксима Горького – Кот	ель	
75	1418623,77	530164,63	Из	м. Кол. уч. Лист № да	ок. Подп. Дата	прымская с об	кодом Краснодарского желю Северо-Кавказс	езнодорожного узла. Об ской железной дороги"	χO	
76	1418286,11	530158,33	_	ководит				Стадия		
77	1418285,7	530180,32	Pa	зработал		КС	РЕНОВСКИЙ РАЙОН	П		
78	1418171,63	530178,19						''		
	1418172,06	530155,2					ЫЙ ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ	пиший		
79	· 1		⊢			PA SPINKLIGHT		/		
	1417910,74 1417910,76	530150,32 530149,32					ый чертеж краспых едомость координат)	ועוערוועונ.	OC	

Согласовано

Nō		НАТ КРАСНЫХ	ВЕДОМ	ОСТЬ КООРДИНА		ГВЕДОМ			O
1/10	ЛИНИЙ	MUSTU	NO	ОТВОДА Коорді		NO	ОТВОДА		_
ОЧКИ	Коорд Х	<u>инаты</u> Ү	№ точки	Х	инаты Ү	№ _	Коорди Х	<u>тнаты</u> Ү	
VIIIVI			TOTION	ЗУ 1	1	TOTION	ЗУ 4	1	
	ЗУ 1 (продола	жение)	1	1392451,46	527837,12	1	1393636,35	527602,53	
412	1403397,2	528153,03	2	1392603,33	527931,95	2	1393633,13	527745,34	
4 13	1403276,17	528138,04	3	1392487,04	528095,13	3	1393663,33	527800,46	
4 14	1403277,16	528130,11	4	1392404,77	528043,75	4	1393662,34	527870,56	
415	1403003,86	528096,27	5	1392325,32	528170,98	5	1393612,35	527869,86	
416	1402982,85	528265,97	6	1392494,96	528276,92	6	1393612,67	527846,69	
417	1402934,59	528260	7	1392533,09	528215,85	7	1393577,46	527846,2	
418	1402944,3 1402927,5	528181,6	8 9	1392681,25 1392903,5	528308,36	8 9	1393577,07	527874,38	
4 19 4 20	1402927,3	528179,52 528089,21	10	1392976,01	528285,81 528169,69	10	1393662,27 1393702,82	527875,56 527876,27	_
421	1401937,26	527965,23	11	1392970,92	528166,51	11	1393702,82	527604,33	
422	1401940,09	527942,4	12	1392899,97	528280,14	111	ЗУ 5	32700-,33	
423	1401733	527916,76	13	1392682,69	528302,19	1	1395700,59	527643,07	
424	1401777,79	527931,67	14	1392536,27	528210,76	2	1395697,99	527752,17	
425	1401817,85	527964,12	15	1392574,41	528149,69	3	1395656,2	527818,1	
426	1401862,59	527982,63	16	1392492,14	528098,31	4	1395613,97	527791,34	
427	1401905,34	528009,59	17	1392608,43	527935,14	5	1395627,94	527769,28	
428	1401901,95	528014,96	18	1392698,35	527991,29	6	1395595,67	527748,83	
4 29	1401859,66	527988,29	19	1392762,48	527887	7	1395579,02	527775,11	
430	1401814,56	527969,63	20	1392805,21	527913,27	8	1395657,14	527824,62	
431	1401774,78	527937,37	21	1392840,19	527856,38	9	1395619,18	527885,41	
432	1401733,97	527923,78	22	1392792,35	527826,97	10	1395576,49	527858,75	
433	1401669,06	527908,85 527862 54	23	1392741,66	527909,41	11	1395588,14	527840,09	
4 34 4 35	1401295,01 1401292,93	527862,54 527879,41	24	1392685,16 1392687,82	527874,67 527815,66	12	1395545,74 1395519,25	527813,6 527856,01	
4 35 4 36	1401292,93	527879,41	26	1392655,88	527815,66	13	1395519,25	527882,5	
4 37	1400402,75	527780,48	20	ЗУ 2	327741,3	15	1395573,31	527863,84	
438	1400403,32	527760,51	1	1392623,3	527666,64	16	1395616	527890,5	
439	1400122,53	527753,49	2	1392578,98	527564,3	17	1395166,26	528610,56	
440	1400122,4	527758,49	3	1392565,37	527475,2	18	1395171,35	528613,74	
441	1399186,06	527735,11	4	1392559,44	527476,1	19	1395662,25	527827,78	
442	1399186,16	527731,11	5	1392573,06	527565,28	20	1395682,48	527840,42	
443	1398503,96	527714,08	6	1392271,14	527615,33	21	1395743,89	527742,11	
4 44	1398503,53	527731,07	7	1392204,02	527574,07	22	1395858,58	527647,11	
445	1396604,13	527683,64	8	1392087,97	527762,81	<u> </u>	ЗУ 6		
446	1396604,57	527665,65	9	1392135,81	527792,23	1	1395937,24	527581,96	
447	1395417,47	527636	10	1392170,79	527735,34	2	1396098,11	527448,72	
4 48 4 49	1395417,42 1395034,8	527638 527628,45	11	1392128,06 1392160,89	527709,07 527655,67	3 4	1396123,49 1396103,39	527479,37 527496,02	
4 50	1395034,76	527630,45	12	1392377,19	527790,74	5	1396127,76	527525,45	
451	1394646,32	527620,75	15	3У 3	327730,71	6	1396151,72	527505,61	
452	1394646,27	527622,75	1	1393710,51	527507,35	7	1396080,91	527420,11	
453	1394267,79	527613,29	2	1393716,49	527220,46	8	1396000,62	527486,62	
4 54	1394267,66	527618,29	3	1393674,94	527219,74	9	1395703,87	527505,46	
455	1393406,05	527596,78	4	1393589,79	527218,56	10	1395702,19	527576,09	
456	1393209,75	527606,72	5	1393589,4	527246,74		ЗУ 7		
457	1393015,56	527636,57	6	1393624,61	527247,22	1	1409290,67	529852,69	
458	1392963,49	527647,71	7	1393624,93	527224,05	2	1409250,72	529891,33	
459	1392966,84	527660,94	8	1393674,86	527224,74	3	1409224,17	529930,26	
460	1392928,05	527670,74	9	1393673,92	527292,54	4	1409187,94	529958,32	
461	1392924,83	527657,99 527683 71	10	1393642,15	527344,82	5	1409117,95	529982,37	
462	1392824,83 1392655,88	527683,71 527741,9	11	1393641,63 1393591,65	527367,94 527366,81	6 7	1409127,33 1409342,94	530007,51	
162 T	1.17/ U.1.1.00	,	12	1393591,65	527344,82	8	1409354,8	529932,44 529961,29	
463 464	·	527837 12	1 13		<u> </u>	0		529930,4	
4 64	1392451,46	527837,12 528217.79		1393542 16	527343 69	Q	1409429 44	フーノノノリ・エ	
464 465	1392451,46 1391702,58	528217,79	14	1393542,16 1393541,03	527343,69 527393,68	9 10	1409429,44 1409436,85		
464 465 466	1392451,46	,	14 15	1393542,16 1393541,03 1393591,02	527343,69 527393,68 527394,81	10	1409429,44 1409436,85 1409373,81	529917,35	
464 465	1392451,46 1391702,58 1391710,94	528217,79 528234,25	14	1393541,03	527393,68		1409436,85		
464 465 466 467	1392451,46 1391702,58 1391710,94 1391570,99 1391377,29 1391371,5	528217,79 528234,25 528299,22 528366,56 528346,77	14 15 16	1393541,03 1393591,02 1393591,52 1393641,49	527393,68 527394,81 527372,81 527373,94	10 11	1409436,85 1409373,81	529917,35 529881,53	
464 465 466 467 468	1392451,46 1391702,58 1391710,94 1391570,99 1391377,29 1391371,5 1391174,29	528217,79 528234,25 528299,22 528366,56 528346,77 528395,25	14 15 16 17	1393541,03 1393591,02 1393591,52	527393,68 527394,81 527372,81	10 11	1409436,85 1409373,81	529917,35 529881,53	
464 465 466 467 468 469 470 471	1392451,46 1391702,58 1391710,94 1391570,99 1391377,29 1391371,5 1391174,29 1391174,9	528217,79 528234,25 528299,22 528366,56 528346,77 528395,25 528398,49	14 15 16 17 18	1393541,03 1393591,02 1393591,52 1393641,49	527393,68 527394,81 527372,81 527373,94	10 11	1409436,85 1409373,81	529917,35 529881,53	
464 465 466 467 468 469 470 471 472	1392451,46 1391702,58 1391710,94 1391570,99 1391377,29 1391371,5 1391174,29 1391174,9 1391135,57	528217,79 528234,25 528299,22 528366,56 528346,77 528395,25 528398,49 528405,83	14 15 16 17 18	1393541,03 1393591,02 1393591,52 1393641,49	527393,68 527394,81 527372,81 527373,94	10 11	1409436,85 1409373,81	529917,35 529881,53	
464 465 466 467 468 469 470 471 472 473	1392451,46 1391702,58 1391710,94 1391570,99 1391377,29 1391371,5 1391174,29 1391174,9 1391135,57 1391135,05	528217,79 528234,25 528299,22 528366,56 528346,77 528395,25 528398,49 528405,83 528403,03	14 15 16 17 18	1393541,03 1393591,02 1393591,52 1393641,49	527393,68 527394,81 527372,81 527373,94	10 11	1409436,85 1409373,81	529917,35 529881,53	
464 465 466 467 468 469 470 471 472 473	1392451,46 1391702,58 1391710,94 1391570,99 1391377,29 1391371,5 1391174,29 1391174,9 1391135,57 1391135,05 1390908,04	528217,79 528234,25 528299,22 528366,56 528346,77 528395,25 528398,49 528405,83 528403,03 528429,44	14 15 16 17 18	1393541,03 1393591,02 1393591,52 1393641,49	527393,68 527394,81 527372,81 527373,94	10 11	1409436,85 1409373,81	529917,35 529881,53	
464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474	1392451,46 1391702,58 1391710,94 1391570,99 1391377,29 1391371,5 1391174,29 1391174,9 1391135,57 1391135,05 1390908,04 1390744,75	528217,79 528234,25 528299,22 528366,56 528346,77 528395,25 528398,49 528405,83 528403,03 528429,44 528426,97	14 15 16 17 18	1393541,03 1393591,02 1393591,52 1393641,49	527393,68 527394,81 527372,81 527373,94	10 11	1409436,85 1409373,81	529917,35 529881,53	
464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474	1392451,46 1391702,58 1391710,94 1391570,99 1391377,29 1391371,5 1391174,29 1391174,9 1391135,57 1391135,05 1390908,04	528217,79 528234,25 528299,22 528366,56 528346,77 528395,25 528398,49 528405,83 528403,03 528429,44	14 15 16 17 18	1393541,03 1393591,02 1393591,52 1393641,49	527393,68 527394,81 527372,81 527373,94	10 11	1409436,85 1409373,81	529917,35 529881,53	
464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474	1392451,46 1391702,58 1391710,94 1391570,99 1391377,29 1391371,5 1391174,29 1391174,9 1391135,57 1391135,05 1390908,04 1390744,75	528217,79 528234,25 528299,22 528366,56 528346,77 528395,25 528398,49 528405,83 528403,03 528429,44 528426,97	14 15 16 17 18	1393541,03 1393591,02 1393591,52 1393641,49	527393,68 527394,81 527372,81 527373,94	10 11	1409436,85 1409373,81 1409365,91	529917,35 529881,53	
464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475	1392451,46 1391702,58 1391710,94 1391570,99 1391377,29 1391371,5 1391174,29 1391174,9 1391135,57 1391135,05 1390908,04 1390744,75	528217,79 528234,25 528299,22 528366,56 528346,77 528395,25 528398,49 528405,83 528403,03 528429,44 528426,97	14 15 16 17 18	1393541,03 1393591,02 1393591,52 1393641,49	527393,68 527394,81 527372,81 527373,94	10 11 12	1409436,85 1409373,81 1409365,91	529917,35 529881,53 529895,44	территории чэ с
464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475	1392451,46 1391702,58 1391710,94 1391570,99 1391377,29 1391371,5 1391174,29 1391174,9 1391135,57 1391135,05 1390908,04 1390744,75	528217,79 528234,25 528299,22 528366,56 528346,77 528395,25 528398,49 528405,83 528403,03 528429,44 528426,97	14 15 16 17 18	1393541,03 1393591,02 1393591,52 1393641,49	527393,68 527394,81 527372,81 527373,94 527505,73	10 11 12 12 Корректиров	1409436,85 1409373,81 1409365,91 4.1-2 ка и утверждение докумен конструкция участка им. М	529917,35 529881,53 529895,44 016-ДПТ тации по планировке аксима Горького – Кот	ельниково – Тих
464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474	1392451,46 1391702,58 1391710,94 1391570,99 1391377,29 1391371,5 1391174,29 1391174,9 1391135,57 1391135,05 1390908,04 1390744,75	528217,79 528234,25 528299,22 528366,56 528346,77 528395,25 528398,49 528405,83 528403,03 528429,44 528426,97	14 15 16 17 18 19	1393541,03 1393591,02 1393591,52 1393641,49 1393638,53	527393,68 527394,81 527372,81 527373,94 527505,73	10 11 12 12 Корректиров	1409436,85 1409373,81 1409365,91 4.1-2 ка и утверждение докумен конструкция участка им. М дом Краснодарского желе:	529917,35 529881,53 529895,44 016-ДПТ тации по планировке аксима Горького – Кот	ельниково – Тих
464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475	1392451,46 1391702,58 1391710,94 1391570,99 1391377,29 1391371,5 1391174,29 1391174,9 1391135,57 1391135,05 1390908,04 1390744,75	528217,79 528234,25 528299,22 528366,56 528346,77 528395,25 528398,49 528405,83 528403,03 528429,44 528426,97	14 15 16 17 18 19	1393541,03 1393591,02 1393591,52 1393641,49	527393,68 527394,81 527372,81 527373,94 527505,73	10 11 12 12 Корректиров	1409436,85 1409373,81 1409365,91 4.1-2 ка и утверждение докумен конструкция участка им. М дом Краснодарского желе:	529917,35 529881,53 529895,44 016-ДПТ тации по планировке аксима Горького – Кот внодорожного узла. Об	ельниково – Тих
464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475	1392451,46 1391702,58 1391710,94 1391570,99 1391377,29 1391371,5 1391174,29 1391174,9 1391135,57 1391135,05 1390908,04 1390744,75	528217,79 528234,25 528299,22 528366,56 528346,77 528395,25 528398,49 528405,83 528403,03 528429,44 528426,97	14 15 16 17 18 19 Изг	1393541,03 1393591,02 1393591,52 1393641,49 1393638,53	527393,68 527394,81 527372,81 527373,94 527505,73	10 11 12 12 Корректиров иплексная рекымская с обхо	1409436,85 1409373,81 1409365,91 4.1-2 ка и утверждение докумен конструкция участка им. М дом Краснодарского желе:	529917,35 529881,53 529895,44 016-ДПТ отации по планировке аксима Горького – Кот внодорожного узла. Об сой железной дороги"	ельниково – Тих бход Краснодарс Лист Л
464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475	1392451,46 1391702,58 1391710,94 1391570,99 1391377,29 1391371,5 1391174,29 1391174,9 1391135,57 1391135,05 1390908,04 1390744,75	528217,79 528234,25 528299,22 528366,56 528346,77 528395,25 528398,49 528405,83 528403,03 528429,44 528426,97	14 15 16 17 18 19 Изг Руг	1393541,03 1393591,02 1393591,52 1393641,49 1393638,53	527393,68 527394,81 527372,81 527373,94 527505,73	10 11 12 12 Корректиров иплексная рекымская с обхо	1409436,85 1409373,81 1409365,91 4.1-2 ка и утверждение докумен конструкция участка им. М дом Краснодарского желе: Северо-Кавказск	529917,35 529881,53 529895,44 016-ДПТ тации по планировке аксима Горького – Кот внодорожного узла. Об кой железной дороги"	ельниково — Тих бход Краснодарс
464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475	1392451,46 1391702,58 1391710,94 1391570,99 1391377,29 1391371,5 1391174,29 1391174,9 1391135,57 1391135,05 1390908,04 1390744,75	528217,79 528234,25 528299,22 528366,56 528346,77 528395,25 528398,49 528405,83 528403,03 528429,44 528426,97	14 15 16 17 18 19 Изг Руг	1393541,03 1393591,02 1393591,52 1393641,49 1393638,53	527393,68 527394,81 527372,81 527373,94 527505,73 "Ког Крі	10 11 12 Корректиров иплексная ренымская с обхо	1409436,85 1409373,81 1409365,91 4.1-2 ка и утверждение докумен конструкция участка им. М дом Краснодарского желе: Северо-Кавказск	529917,35 529881,53 529895,44 529895,44 тации по планировке аксима Горького – Кот внодорожного узла. Об кой железной дороги" Стадия	ельниково — Тих бход Краснодарс Лист Л
464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474	1392451,46 1391702,58 1391710,94 1391570,99 1391377,29 1391371,5 1391174,29 1391174,9 1391135,57 1391135,05 1390908,04 1390744,75	528217,79 528234,25 528299,22 528366,56 528346,77 528395,25 528398,49 528405,83 528403,03 528429,44 528426,97	14 15 16 17 18 19 Изг Руг	1393541,03 1393591,02 1393591,52 1393641,49 1393638,53	527393,68 527394,81 527372,81 527373,94 527505,73 "Ког Крі	10 11 12 Корректиров иплексная ренымская с обхо КОР	1409436,85 1409373,81 1409365,91 4.1-2 ка и утверждение докумен конструкция участка им. М дом Краснодарского желе: Северо-Кавказск	529917,35 529881,53 529895,44 529895,44 тации по планировке аксима Горького – Кот внодорожного узла. Об кой железной дороги" Стадия	ельниково – Тих бход Краснодарс Лист Л

Согласовано

				ВЕД	OMO	СТЬ КООРДИНА	АТ ВРЕМЕННОГО			
						ОТВОДА				
				Nō)	Коорді				
				ТОЧІ	КИ	X	Y			
						ЗУ 8				
				1		1409559,38	529836,31			
				2		1409641,74	529791,71			
				3		1409627,71	529765,01			
				4		1409603,43	529754,37			
				5		1409577,74	529799,58			
				6		1409526,93	529770,71			
				7		1409494,32	529828,09			
				8		1409547,03	529858,04			
						ЗУ 9				
				1		1410663,71	531021,34			
				2		1410665,23	531112,25			
				3		1410689,32	531113,61			
				4		1410723,98	531024,75			
						ЗУ 10				
				1		1410723,98	531024,75			
				2		1410759,08	530934,77			
				3		1410764,65	530676,9			
				4		1410749,8	530669,41			
						ЗУ 11				
				1		1410762,49	530536,73			
1				2		1410767,61	530539,64			
				3		1410775,26	530185,6			
1				4		1410748,14	530069,61			
						ЗУ 12				
				1		1410748,14	530069,61			
1				2		1410741,22	530040			
				3		1410694,97	530039			
				4		1410693,66	530068,43			
_							4 1 2016 П П	т		
							4.1-2016-ДП	I		
							утверждение документации по рукция участка им. Максима Го			
							рукция участка им. Максима го (раснодарского железнодорож			
_	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Северо-Кавказской желез	 	_	
	водит							Стадия	Лист	Листов
Разра	ботал					ТИМАШЕ	ЕВСКИЙ РАЙОН	П	2.12	
							ИЕ ТЕРРИТОРИИ. сть координат)		000 "TK	Щ"

Формат А4

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Корректировка проекта планировки территории для реализации проекта «Строительство обхода Краснодарского железнодорожного узла» в рамках реализации комплексного инвестиционного проекта «Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги»

КНИГА 4.1

Проект планировки территории

Перегон в границах Кореновского района.

Материалы по обоснованию

TOM 2

Содержание

1. Общая часть
2. Краткая характеристика района проектирования
3. Краткая характеристика объекта
4. Существующее использование территории
5. Охрана объектов историко - культурного назначения
6. Обоснование проекта планировки в части определения параметров
планируемого строительства
7. Обоснование проекта планировки в части защиты территории объекта от
чрезвычайных ситуаций природного и техногенного
характера11

Состав графической части:

No	Наименование листа	Кол-во
листа		
1	Схема расположения элемента планировочной	
	структуры	
2	Схема использования территории в период	
	подготовки проекта планировки	
3	Схема границ территорий объектов культурного	
	наследия	
4	Схема организации дорожной сети	
5	Схема границ зон с особыми условиями	
	использования территории	
6	Схема вертикальной планировки и инженерной	
	подготовки территории	

							Лист
						4.1-2016-ДПТ	2
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата		

1. Общая часть

1.1. Основание для разработки проекта планировки

Корректировка проекта планировки территории для реализации проекта «Строительство обхода Краснодарского железнодорожного узла» в рамках реализации комплексного инвестиционного проекта «Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги» осуществлена на основании:

- Транспортной стратегии Российской Федерации, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.11.2008 № 1734-р;
- Федеральной целевой программы «Развитие транспортной системы России (2010 2020 годы)», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 5.12.2001 № 848;
- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р;
 - Инвестиционной программы ОАО «РЖД»;
- Задания на корректировку документации по планировке территории, утвержденного распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 24 мая 2016 № ВЧ-41-р «О принятии решения на корректировку документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) для реализации проекта «Строительство обхода Краснодарского железнодорожного узла» в рамках реализации комплексного

							Лист
						4.1-2016-ДПТ	3
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата		

инвестиционного проекта «Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги».

Проект планировки с проектом межевания выполнен в соответствии со следующими нормативными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.07.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. № 9;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 г. № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;
- Приказ Минтранса России от 6.08.2008 г. № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»;
- Иные действующие нормативно-правовые акты и нормативно-технические документы.

							Лист
						4.1-2016-ДПТ	4
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата		

2. Краткая характеристика района проектирования

2.1. Основные климатические характеристики

В административном отношении часть проектируемой железнодорожной линии располагается на территории Кореновского района Краснодарского края.

В геоморфологическом отношении исследуемый участок приурочен к Азово-Кубанской равнине.

Вся равнина имеет основной уклон на северо-запад, к Азовскому морю. Высота над уровнем моря в разных частях равнины составляет в дельте Кубани 1-2 м, у Славянска-на-Кубани 12 м, у Ейска 20 м, у Краснодара 34-35 м.

Для Азово-Кубанской равнины типичен равнинный рельеф, нарушаемый слабо врезанными долинами рек с пологими берегами. С долинами рек бывают связаны балки, которые чаще ведут происхождение не от оврагов, а являются руслами древних высохших потоков – притоков рек. Оврагов на равнине почти нет, иногда они встречаются по крутым берегам рек, на высоких берегах Азовского моря и в предгорных поднятиях.

Рельеф ровный, с перепадом абсолютных отметок от 9.90 до 14.90 м. Гидрографическая сеть региона принадлежит бассейну Азовского моря, она хорошо развита, ее густота в различных областях изменяется от 1 до 0,42 км/км². Все основные реки региона получают питание преимущественно за счет таяния и снега и ледников в пределах водораздельной зоны Большого Кавказа, по режиму относятся к рекам с весенним половодьем и резким уменьшением расходов в летнее время. Для этих рек характерны большие величины твердого стока. Наиболее крупной и многоводной рекой является р. Кубань. В районе

							Лист
						4.1-2016-ДПТ	5
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата		

станицы Старовеличковской протекает р. Понура, являющаяся ближайшей крупной водной артерией.

Климат территории умеренно-континентальный, с недостаточным увлажнением.

Снеговой покров довольно неустойчив. Максимум средней высоты снегового покрова приходится на период со второй декады февраля по первую декаду марта и не превышает 9,0 см. Наибольшая продолжительность снежного периода колеблется от 68 до 113 дней.

Абсолютная минимальная температура воздуха минус 36°С. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца плюс 7°С. Продолжительность периода со среднесуточной температурой ≤0°С составляет 41 сутки.

Абсолютная максимальная температура воздуха плюс 42° С. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца плюс 11,7 ° С.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль восточное, максимальная скорость ветра за январь -2,7 м/с.

Преобладающее направление ветра за июнь-август — восточное, минимальная скорость ветра за июль — $0\ \text{m/c}$.

Средняя месячная и годовая температура воздуха приведена в табл. 2.1 Таблица 2.1 – Средняя месячная и годовая температура воздуха

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
0.2	1.0	5.4	12.2	17.3	21.0	23.8	23.2	18.1	11.9	6.3	2.0	11.8

Количество осадков за ноябрь – март 290 мм и за апрель – октябрь 404 мм. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца

							Лист				
						4.1-2016-ДПТ					
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата						

81 %. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца 64 %.

Данные взяты из СП 131.13330.2012 « СНиП 23-01-99* Строительная климатология» по данным станции наблюдения г. Краснодар.

3. Краткая характеристика объекта

Целями корректировки проекта планировки с проектом межевания территории являются — внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в связи с корректировкой проектных решений, а также изменением трассировки инженерных сетей и объектов; выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта — двухпутной электрифицированной железной дороги.

Задачами разработки проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта являются:

определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования Кореновского района;

определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта;

подготовка документа, содержащего сведения об установленных в соответствии с законодательством зонах с особыми условиями использования территорий;

создание информационного ресурса ИСОГД в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности.

							Лист
						4.1-2016-ДПТ	7
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата		

Новая железнодорожная линия примыкает к разъезду Козырьки существующей железнодорожной линии Тихорецкая — Краснодар. Конечная точка проектируемой дороги расположена на перегоне ст. Величковка — рзд. Кирпильский существующей железнодорожной линии разъезд 9 км — Тимашевская, где устраивается новая станция Гречаная.

Строительство железнодорожного пути в обход Краснодарского узла необходимо для увеличения перевозок грузов в направлении южных портов РФ.

Грузовое движение ориентировано в сторону станции Гречаная и далее на станцию рзд. 9 км к южным портам. В обратную сторону следуют в основном порожние поезда. Движение пассажирских поездов по новому участку Козырьки – Гречаная в обход Краснодарского узла отсутствует. На проектируемой станции Гречаная пассажирское движение осуществляется по существующим путям перегона Кирпильский – Величковка.

В Кореновском районе проектная протяженность новой железнодорожной линии составляет 33,6 км. Кроме нее проектируется раздельный пункт разъезд Бейсужек, а также реконструкция станции примыкания разъезда Козырьки.

Площадь полосы отвода под строительство новой железнодорожной линии в Кореновском районе составляет:

Постоянный отвод – 342,37 Га;

Временный отвод – 26,96 Га.

4. Существующее использование территории

Часть полосы отвода для строительства двухпутной железной дороги проходит по территории Кореновского района Краснодарского края.

Полоса отвода для строительства железной дороги пересекает следующие территориальные зоны:

- Зона сельскохозяйственного назначения;
- Зона резервной территории для освоения жилой застройкой;

							Лист
						4.1-2016-ДПТ	8
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата		

- Зона инженерно-транспортной инфраструктуры;
- Зона индивидуальной жилой застройки;
- Зона резервной территории производственных и промышленных объектов;
- Зона рекреации;
- Зона акваторий.

5. Охрана объектов историко - культурного назначения

По материалам государственного списка памятников, списка выявленных объектов культурного наследия Кореновского района, материалам архива, на отводимом участке располагаются курганы-памятники историко-культурного наследия.

Все виды работ в охранных зонах памятниках истории и культуры необходимо предварительно согласовывать с управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края.

Проектная документация на объекты располагаемые в исторической среде или в зонах охраны памятников истории и культуры, согласовывается с Управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко – культурных ценностей (наследия) Краснодарского края.

Управление по охране, реставрации и эксплуатации историко – культурных ценностей (наследия) Краснодарского края, имеет право приостанавливать строительные, мелиоративные, дорожные и другие виды работ в случаях возникновения в процессе проведения этих работ опасности для памятников либо нарушения правил их охраны. Указанные работы могут быть возобновлены с разрешения уполномоченного органа после устранения возникшей опасности для памятников или допущенного нарушения правил их охраны.

6. Обоснование проекта планировки в части определения параметров планируемого строительства

							Лист					
						4.1-2016-ДПТ						
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата							

Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех территориальных зон.

Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, зон специального охранного назначения.

Проектирование нового строительства объектов транспортной инфраструктуры должно сопровождаться экологическим обоснованием, предусматривающим количественную оценку всех видов воздействия на окружающую среду и оценку экологических последствий реализации проекта в соответствии с нормативными требованиями.

Планировочные и технические решения при проектировании дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов.

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений и объектов внешнего транспорта устанавливаются охранные зоны в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с категорией дорог и рельефом местности определяется полоса отвода железных дорог. В полосу отвода железных дорог входят земли, занятые железнодорожными путями и непосредственно примыкающими к ним сооружениями, устройствами и зданиями, в том числе служебные и иные здания и сооружения, обеспечивающие деятельность железнодорожного транспорта.

Размеры земельных участков полосы отвода железных дорог определяются в соответствии с утвержденными Министерством путей сообщения Российской Федерации в установленном порядке нормами, проектно-сметной

							Лист
						4.1-2016-ДПТ	10
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата		

документацией и генеральными схемами развития железнодорожных линий, узлов и станций.

Порядок установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог определен Правилами установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 года N 611 "О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог".

Размеры земельных участков зон охранного назначения определяют рельеф и особые природные условия местности, необходимость создания защиты жилой застройки населенных пунктов от сверхнормативных шумов проходящих поездов, необходимость поэтапного развития в будущем железных дорог, узлов, станций и отдельных объектов железнодорожного транспорта.

Зоны земель специального охранного назначения не включаются в полосу отвода, но для них устанавливаются особые условия землепользования.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии со следующими требованиями:

- от оси крайнего железнодорожного пути до жилой застройки не менее 100 м, в случае примыкания жилой застройки к железной дороге. При невозможности обеспечить 100-метровую санитарно-защитную зону она может быть уменьшена до 50 м при условии разработки и осуществления мероприятий по обеспечению допустимого уровня шума в жилых помещениях и на территории жилой застройки в течение суток;
- от оси крайнего железнодорожного пути до границ садовых участков не менее 100 м.

В санитарно-защитной зоне вне полосы отвода железной дороги допускается размещать автомобильные дороги, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунального назначения. Не менее 50 процентов площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

							Лист
						4.1-2016-ДПТ	11
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата		

7. Обоснование проекта планировки в части защиты территории объекта от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Объект строительства, как структурный элемент Северо-Кавказской железной дороги, является объектом жизнеобеспечения, функционирующий как в мирное, так и в военное время.

Режим функционирования - непрерывный, круглогодичный. Эксплуатация сооружений и устройств объекта строительства будет осуществляться силами и средствами предприятий Краснодарского отделения - структурного подразделения Северо-Кавказской железной дороги.

При штатном режиме функционирования обслуживание участка пути не требует постоянного присутствия людей.

Система оповещения ГО проектируемого участка железной дороги будет являтся составной частью системы оповещения ГО Северо-Кавказской железной дороги и представлять собой организационно-техническое объединение сил и специальных технических средств оповещения, сетей вещания, каналов сети связи общего пользования и ведомственных сетей связи.

Объект строительства, в соответствии с классификацией Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ст.48.1), относится к технически сложным объектам, как объект инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования.

Объекту строительства, как элементу железной дороги внутренне присуща техногенная опасность, функционально обусловленная движением поездов, в т.ч. перевозящих опасные грузы, реализуемая при возможных авариях в виде поражающих факторов источников чрезвычайных ситуаций, возникающих в результате столкновений и сходов подвижного состава железнодорожного транспорта, а также высвобождения перевозимых опасных грузов.

							Лист
						4.1-2016-ДПТ	12
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата		

	При	co	ставл	ении	рабо	чего	про	ректа	необх	одимо	выполнит	ь сценари	ии
pa	зличі	ных	техн	югенни	ых а	варий	И	прои	звести	расчёт	методов	устранен	RN
	следо												
						<u> </u>							Лист
Изм	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата	-			4.1	-2016-ДП	T		13
			,,,,,,,,,	-,,	, , ,	1							

