



ДИРЕКЦИЯ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ
ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ

**«Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького –
Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского
железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-
Кавказской железной дороги»**

КНИГА 4.1

Проект планировки территории

"Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги. Строительство двухпутной электрифицированной ж.д. линии на участке Козырьки - Гречаная со строительством новой станции Кирпили"

4.1-2016-ДПТ

Корректировка и утверждение документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) для реализации проекта «Строительство обхода Краснодарского железнодорожного узла» в рамках реализации комплексного инвестиционного проекта «Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги»

Начальник отдела инвентаризации
и землеустройства

А.А. Никитин

Заместитель начальника отдела
инвентаризации и землеустройства

В.Е. Маркелов

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2016

**Корректировка проекта планировки территории для
реализации проекта «Строительство обхода
Краснодарского железнодорожного узла» в рамках
реализации комплексного инвестиционного проекта
«Комплексная реконструкция участка им. Максима
Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с
обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход
Краснодарского узла Северо-Кавказской железной
дороги»**

КНИГА 4.1

Проект планировки территории

Перегон в границах Кореновского района.

**Корректировка проекта планировки территории для
реализации проекта «Строительство обхода
Краснодарского железнодорожного узла» в рамках
реализации комплексного инвестиционного проекта
«Комплексная реконструкция участка им. Максима
Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с
обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход
Краснодарского узла Северо-Кавказской железной
дороги»**

КНИГА 4.1

Проект планировки территории

Перегон в границах Кореновского района.

Утверждаемая часть

ТОМ 1

Содержание

1. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального значения..... 3
2. Проектное решение..... 5
3. Зоны с особыми условиями использования территории..... 6

Состав графической части:

№ листа	Наименование листа	Кол-во
1	Чертеж планировки территории	
2	Разбивочный чертеж	

						4.1-2016-ДПТ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата		

1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

Корректировка проекта планировки территории для реализации проекта «Строительство обхода Краснодарского железнодорожного узла» в рамках реализации комплексного инвестиционного проекта «Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги» осуществлена на основании:

- Транспортной стратегии Российской Федерации, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.11.2008 № 1734-р;

- Федеральной целевой программы «Развитие транспортной системы России (2010 – 2020 годы)», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 5.12.2001 № 848;

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р;

- Инвестиционной программы ОАО «РЖД»;

- Задания на корректировку документации по планировке территории, утвержденного распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 24 мая 2016 № ВЧ-41-р «О принятии решения на корректировку документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) для реализации проекта «Строительство обхода Краснодарского железнодорожного узла» в рамках реализации комплексного инвестиционного проекта «Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского

						4.1-2016-ДПТ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги».

Целями корректировки проекта планировки с проектом межевания территории являются – внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в связи с корректировкой проектных решений, а также изменением трассировки инженерных сетей и объектов; выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта – двухпутной электрифицированной железной дороги.

Задачами разработки проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта являются:

определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования Кореновского района;

определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта;

подготовка документа, содержащего сведения об установленных в соответствии с законодательством зонах с особыми условиями использования территорий;

создание информационного ресурса ИСОГД в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности.

						4.1-2016-ДПТ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

Проектируемый объект по титулу «Комплексная реконструкция участка им. М.Горького - Котельниково - Тихорецкая — Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо- Кавказкой железной дороги» в административном отношении затрагивает территории один субъект Российской Федерации и трех муниципальных районов: Краснодарский край (Кореновский, Тимашевский и Калининский районы).

Новая железнодорожная линия примыкает к разъезду Козырьки существующей железнодорожной линии Тихорецкая – Краснодар. Конечная точка проектируемой дороги расположена на перегоне ст. Величковка – рзд. Кирпильский существующей железнодорожной линии разъезд 9 км – Тимашевская, где устраивается новая станция Гречаная.

Строительство железнодорожного пути в обход Краснодарского узла необходимо для увеличения перевозок грузов в направлении южных портов РФ.

Грузовое движение ориентировано в сторону станции Гречаная и далее на станцию рзд. 9 км к южным портам. В обратную сторону следуют в основном порожние поезда. Движение пассажирских поездов по новому участку Козырьки – Гречаная в обход Краснодарского узла отсутствует. На проектируемой станции Гречаная пассажирское движение осуществляется по существующим путям перегона Кирпильский – Величковка.

В Кореновском районе проектная протяженность новой железнодорожной линии составляет 33,6 км. Кроме нее проектируется отдельный пункт разъезд Бейсужек, а также реконструкция станции примыкания разъезда Козырьки.

Площадь полосы отвода под строительство новой железнодорожной линии в Кореновском районе составляет:

Постоянный отвод – 342,37 Га;

						4.1-2016-ДПТ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Временный отвод – 26,96 Га.

Состав проекта планировки и межевания территории соответствует ст. ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и включает:

1) Основную часть:

графические материалы;

текстовые материалы.

2) Материалы по обоснованию:

– графические материалы;

– текстовые материалы (пояснительная записка).

3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

По материалам государственного списка памятников, списка выявленных объектов культурного наследия Кореновского района, материалам архива, на отводимом участке располагаются курганы-памятники историко-культурного наследия.

Все виды работ в охранных зонах памятниках истории и культуры необходимо предварительно согласовывать с управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края.

Проектная документация на объекты располагаемые в исторической среде или в зонах охраны памятников истории и культуры, согласовывается с Управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко – культурных ценностей (наследия) Краснодарского края.

Управление по охране, реставрации и эксплуатации историко – культурных ценностей (наследия) Краснодарского края, имеет право приостанавливать строительные, мелиоративные, дорожные и другие виды работ в случаях

						4.1-2016-ДПТ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

возникновения в процессе проведения этих работ опасности для памятников либо нарушения правил их охраны. Указанные работы могут быть возобновлены с разрешения уполномоченного органа после устранения возникшей опасности для памятников или допущенного нарушения правил их охраны.

						4.1-2016-ДПТ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата		



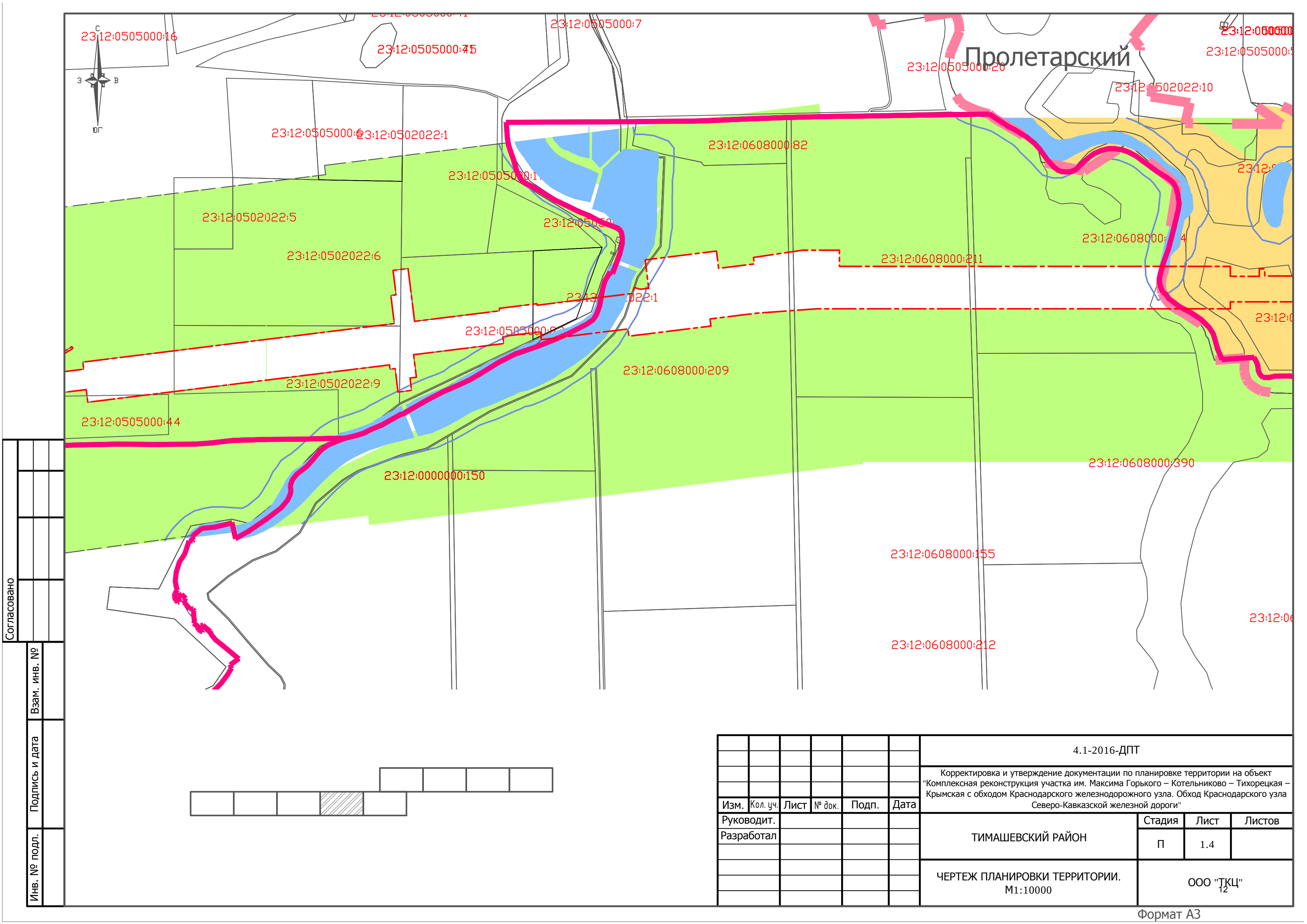
		Согласовано	
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

						4.1-2016-ДПТ				
						Корректировка и утверждение документации по планировке территории на объект "Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги"				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН		Стадия	Лист	Листов
Руководит.								П	1.2	
Разработал						ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. М1:10000		ООО "ТКЦ" 10		

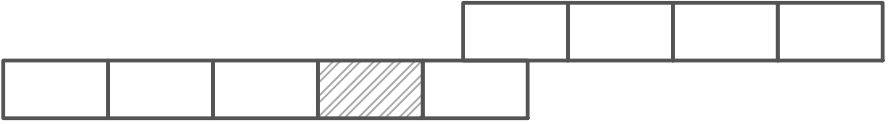


The diagram consists of two rows of rectangular blocks. The top row has four blocks of equal size. The bottom row has five blocks of equal size. The third block from the left in the bottom row is shaded with diagonal lines. The blocks in the top row are positioned such that they are aligned with the gaps between the blocks in the bottom row.

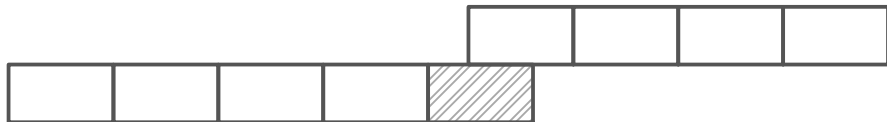
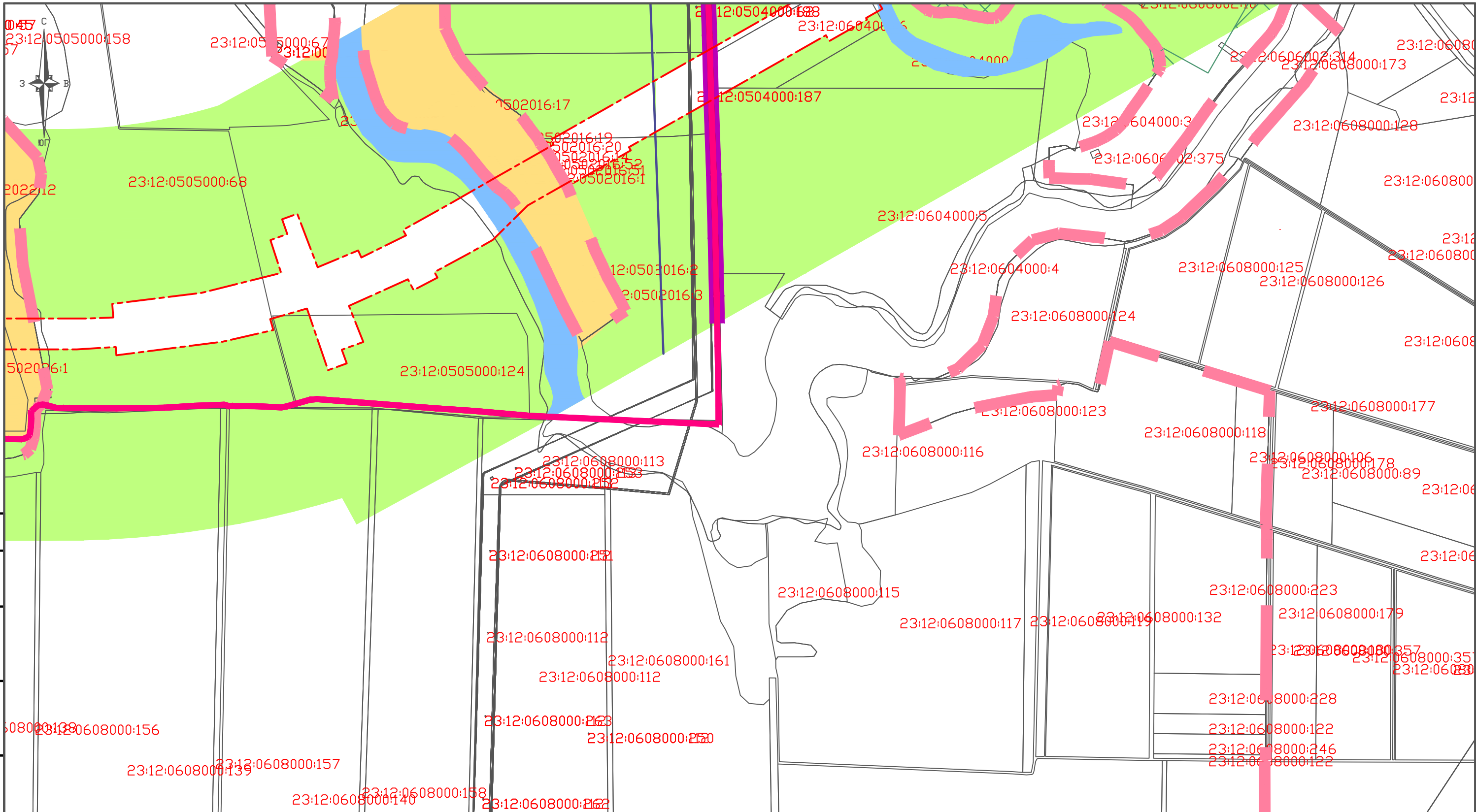
						4.1-2016-ДПТ			
							Корректировка и утверждение документации по планировке территории на объект "Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги"		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Руководит.						ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	1.3	
						ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. М1:10000	ООО "ТКЦ" 11		



Согласовано					
Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №		



						4.1-2016-ДПТ			
						Корректировка и утверждение документации по планировке территории на объект "Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН	Стадия	Лист	Листов
Руководит.							П	1.4	
Разработал						ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. М1:10000		ООО "ТКЦ" 12	

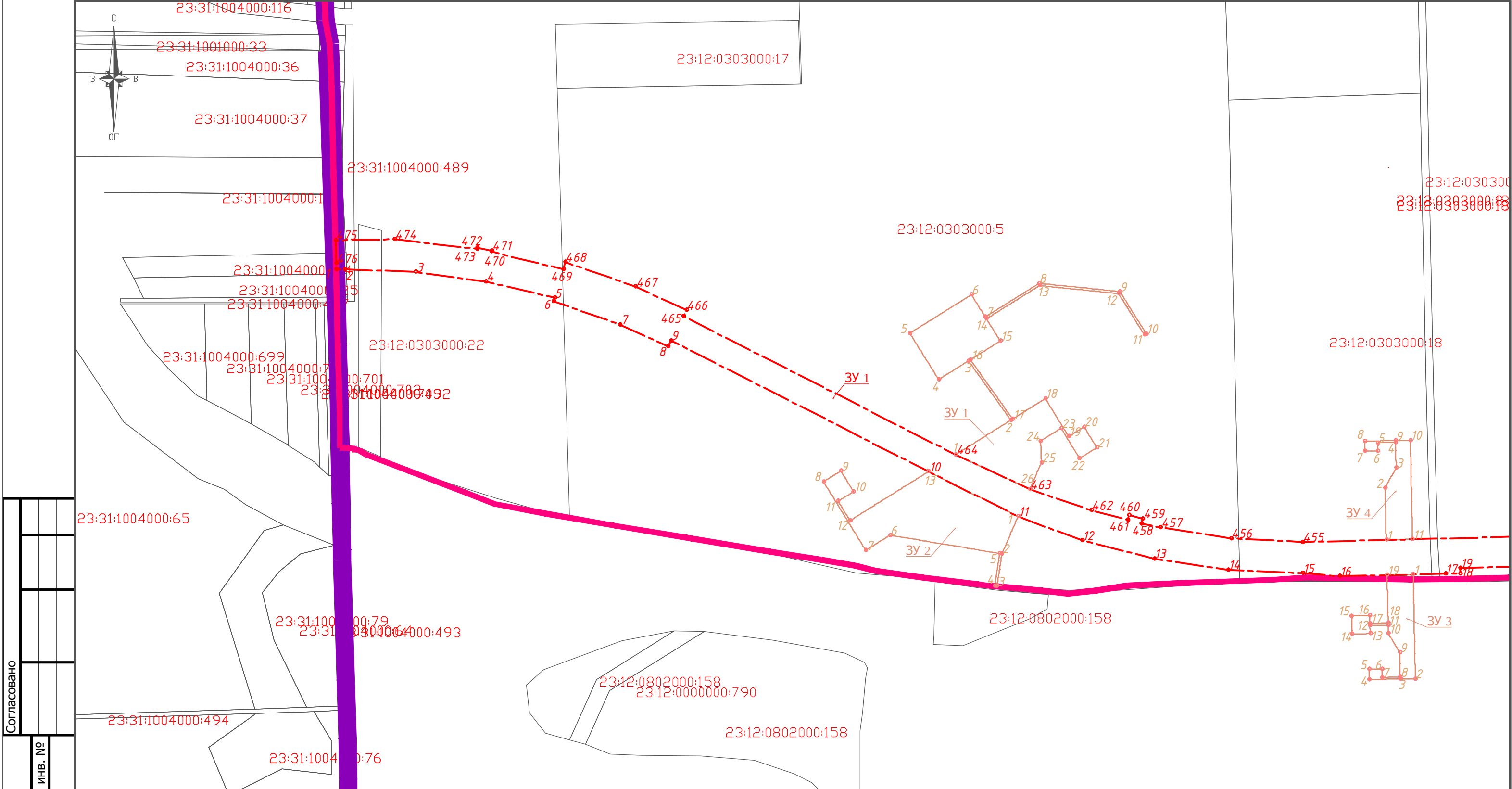


Согласовано					
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

						4.1-2016-ДПТ			
						Корректировка и утверждение документации по планировке территории на объект "Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН	Стадия	Лист	Листов
Руководит.							П	1.5	
Разработал						ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. М1:10000	ООО "ТКЦ" 13		



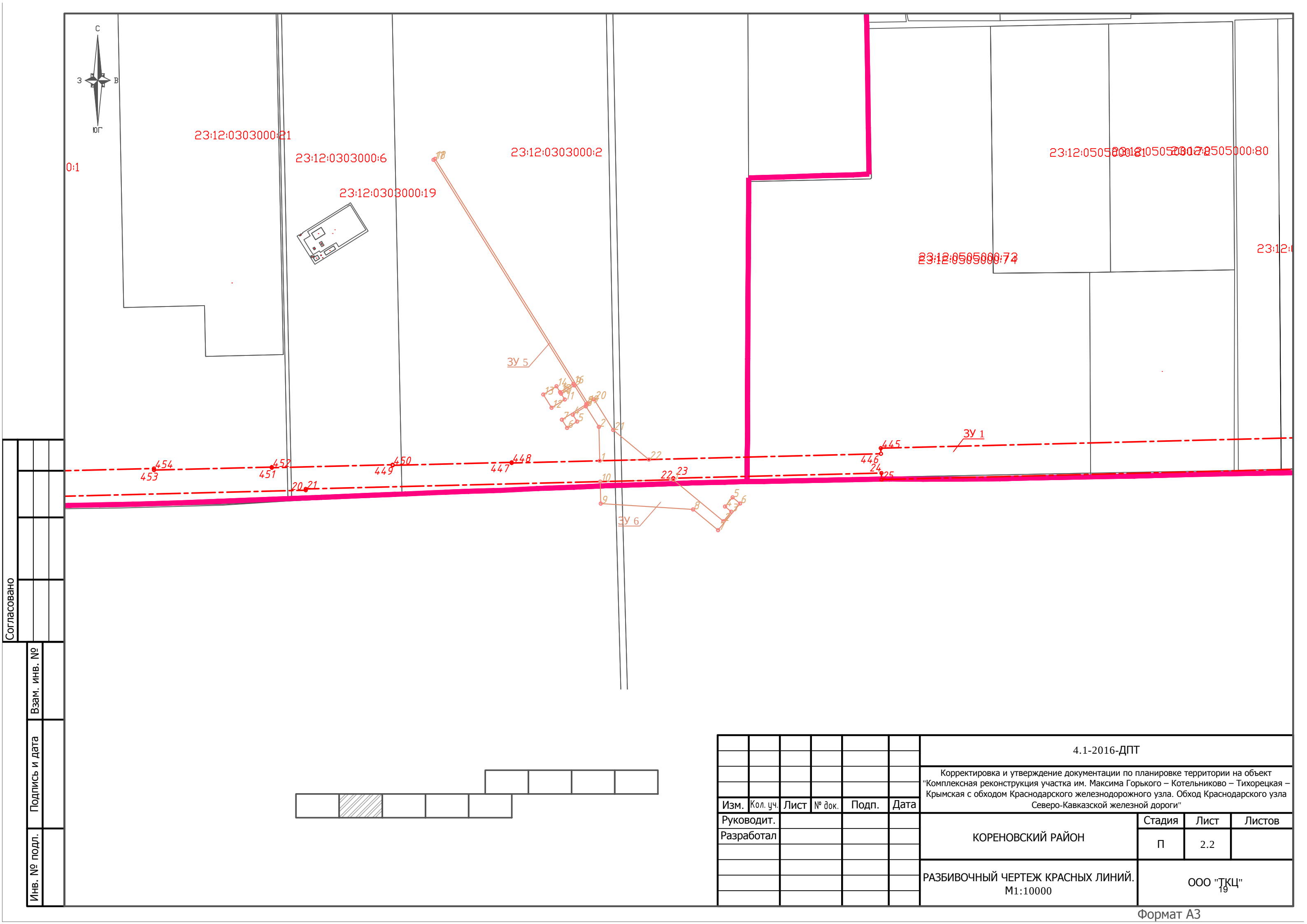
:100



Согласовано					
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

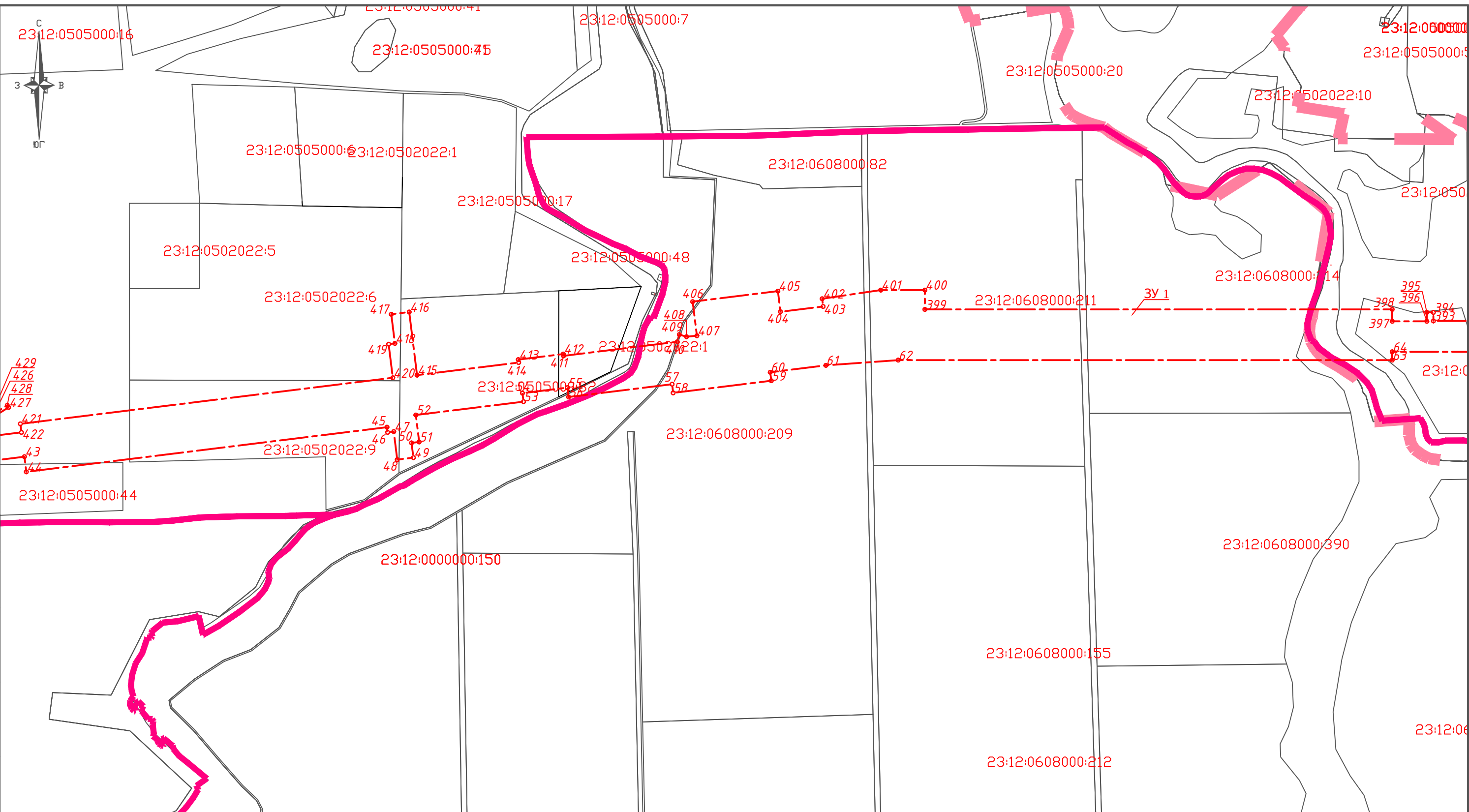
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Границы	
	граница районов
	граница сельского поселения
	Красная линия
	граница временного отвода
	граница земельных участков находящиеся на кадастровом учете
	Поворотные точка красной линии
	Поворотные точки временного отвода

						4.1-2016-ДПТ			
						Корректировка и утверждение документации по планировке территории на объект "Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН	Стадия	Лист	Листов
Руководит.							П	2.1	
Разработал						РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ. М1:10000	ООО "ТКЦ" 18		





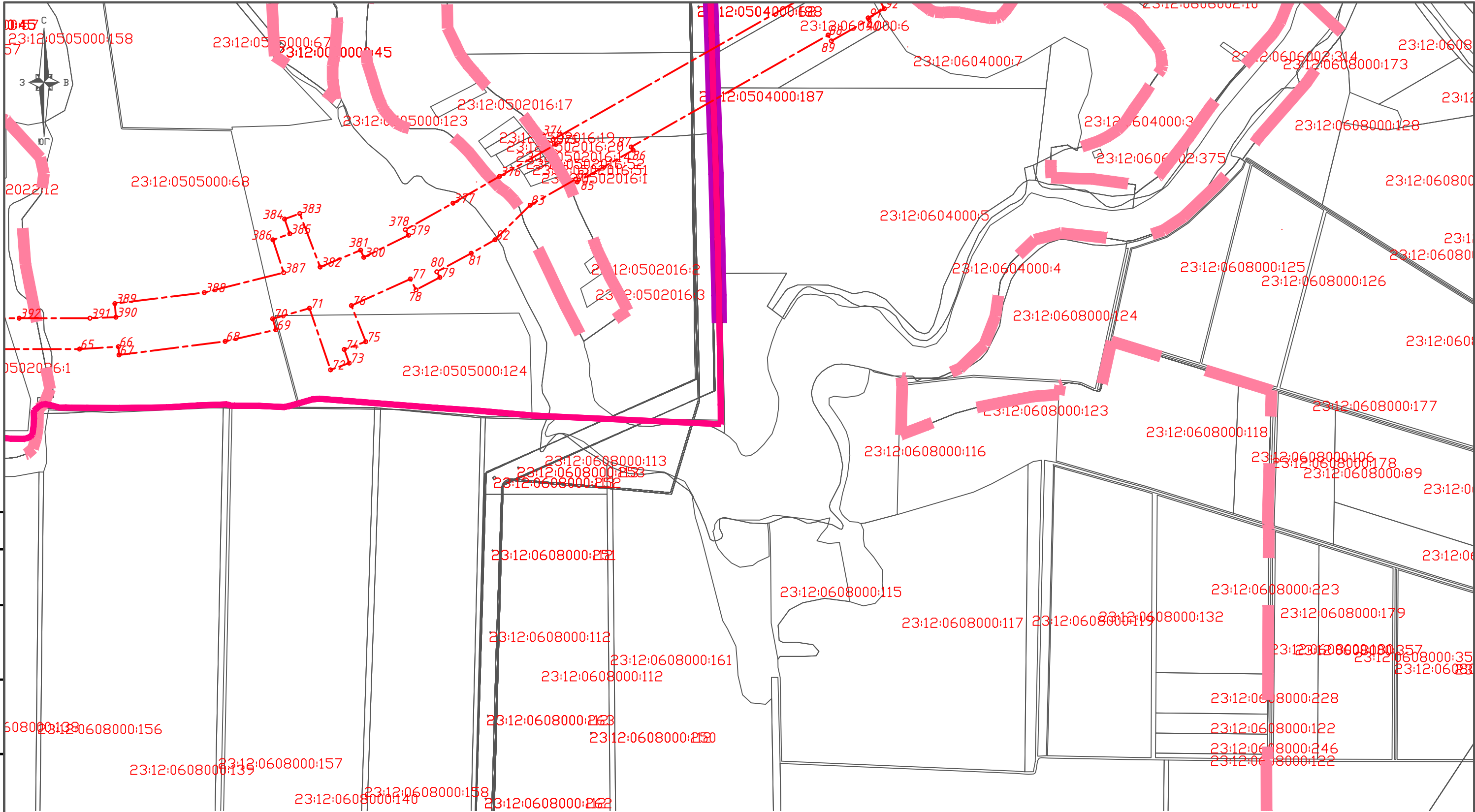
						4.1-2016-ДПТ			
						Корректировка и утверждение документации по планировке территории на объект "Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН	Стадия	Лист	Листов
Руководит.							П	2.2	
Разработал									
						РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ. М1:10000	ООО "ТКЦ" 20		



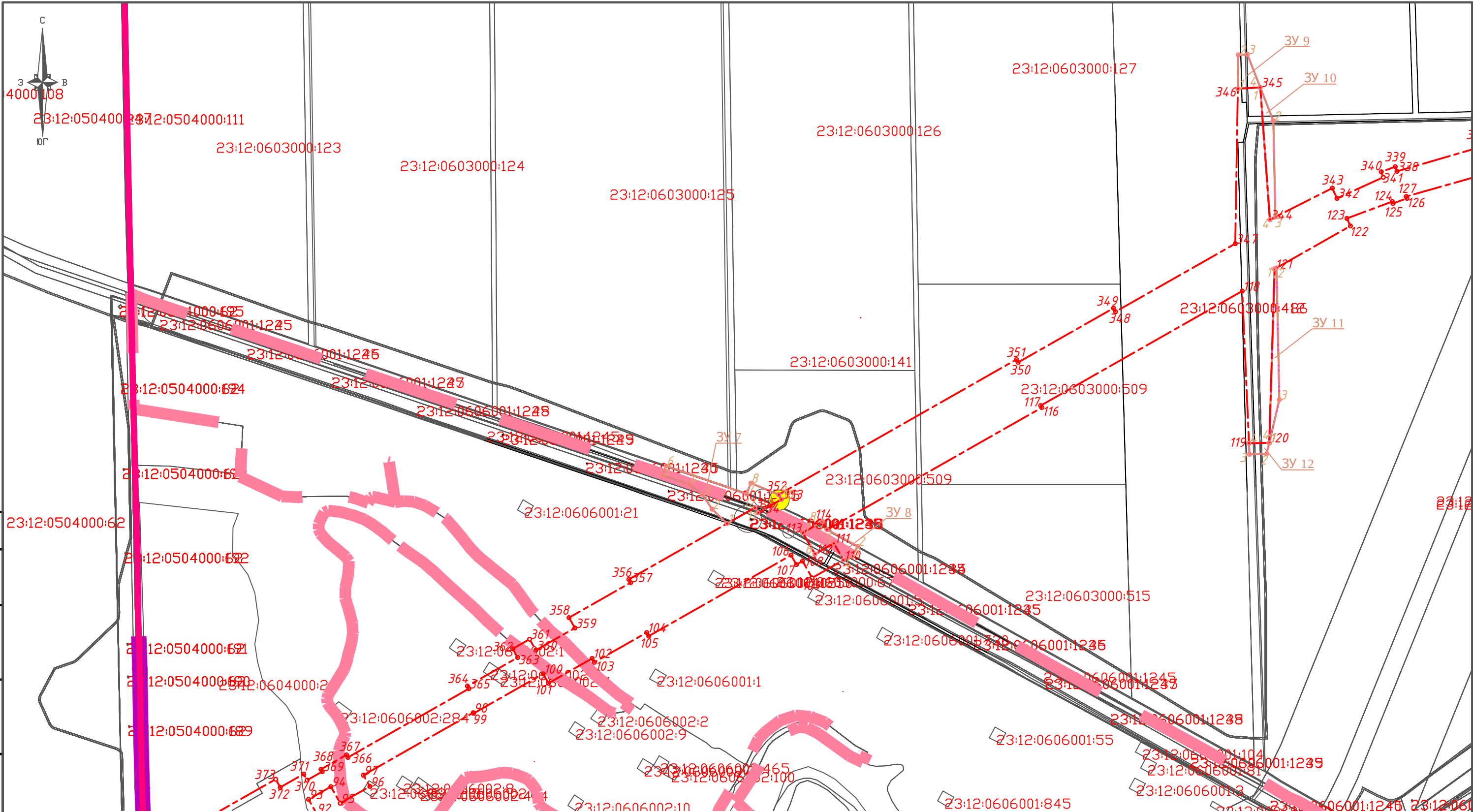
Согласовано					
Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №		

						4.1-2016-ДПТ			
						Корректировка и утверждение документации по планировке территории на объект "Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН	Стадия	Лист	Листов
Руководит.							П	2.4	
Разработал						РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ. М1:10000	ООО "ТКЦ"		

Согласовано					
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			



						4.1-2016-ДПТ			
						Корректировка и утверждение документации по планировке территории на объект "Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН	Стадия	Лист	Листов
Руководит.							П	2.5	
Разработал						РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ. М1:10000	ООО "ТКЦ" 22		



Согласовано					
Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

						4.1-2016-ДПТ			
						Корректировка и утверждение документации по планировке территории на объект "Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН	Стадия	Лист	Листов
Руководит.							П	2.6	
Разработал						РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ. М1:10000	ООО "ТКЦ" 23		

Согласовано				ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ			ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ			ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ																																																																									
				№	Координаты		№	Координаты		№	Координаты																																																																								
	точки	Х	У	точки	Х	У	точки	Х	У																																																																										
	ЗУ 1			ЗУ 1 (продолжение)			ЗУ 1 (продолжение)																																																																												
	1	1390746,89	528346,99	77	1406913,38	528347,36	142	1412799,39	530578,63																																																																										
	2	1390771,04	528347,35	78	1406928,61	528318,24	143	1412882,8	530536,96																																																																										
	3	1390965,95	528339,55	79	1406992,69	528351,76	144	1412874,76	530520,85																																																																										
	4	1391159,01	528313,4	80	1406984,54	528366,65	145	1413201,44	530357,62																																																																										
	5	1391348,49	528268,12	81	1407076,98	528416,52	146	1413205,91	530366,57																																																																										
	6	1391345,68	528258,5	82	1407140,79	528452,78	147	1413360,7	530289,23																																																																										
	7	1391528,85	528194,82	83	1407235,2	528545,76	148	1413361,59	530291,02																																																																										
	8	1391660,79	528135,59	84	1407357,75	528615,4	149	1413528,15	530207,79																																																																										
	9	1391668,59	528150,93	85	1407361,8	528608,27	150	1413688,36	530139,93																																																																										
	10	1392377,19	527790,74	86	1407511,79	528693,5	151	1413859,12	530088,24																																																																										
	11	1392623,3	527666,64	87	1407506,85	528702,19	152	1414084,79	530040,12																																																																										
	12	1392799,46	527600,95	88	1408035,83	529002,78	153	1414270,45	530019,24																																																																										
	13	1392998,38	527550,7	89	1408044,72	528987,13	154	1414420,8	530016,19																																																																										
	14	1393201,33	527520,56	90	1408146,08	529044,72	155	1414681,82	530021,06																																																																										
	15	1393406,27	527510,84	91	1408143,61	529049,07	156	1414681,86	530019,06																																																																										
	16	1393507,69	527502,28	92	1408187,08	529073,77	157	1415004,11	530025,07																																																																										
	17	1393798,94	527509,56	93	1408165,69	529111,41	158	1415004,22	530019,51																																																																										
	18	1393840,53	527510,6	94	1408225,72	529145,53	159	1415044,21	530020,25																																																																										
	19	1393840,16	527525,59	95	1408251,06	529100,93	160	1415044,11	530025,82																																																																										
	20	1394755,46	527548,45	96	1408330,58	529146,11	161	1415171	530028,19																																																																										
	21	1394755,36	527552,45	97	1408313,29	529176,54	162	1415170,94	530031,19																																																																										
	22	1395937,24	527581,96	98	1408608,46	529344,27	163	1415605,29	530039,29																																																																										
	23	1395937,1	527586,96	99	1408609,45	529342,53	164	1415605,34	530036,29																																																																										
	24	1396606,12	527603,66	100	1408796,43	529448,78	165	1415753,98	530039,06																																																																										
	25	1396606,65	527582,67	101	1408810,76	529423,57	166	1415754,11	530032,51																																																																										
	26	1398506,05	527630,1	102	1408928,08	529490,23	167	1415794,1	530033,25																																																																										
	27	1398505,51	527652,1	103	1408934,01	529479,8	168	1415793,98	530039,81																																																																										
	28	1398972,54	527663,76	104	1409074,77	529559,78	169	1416042,28	530044,44																																																																										
	29	1398972,61	527660,76	105	1409080,2	529550,22	170	1416042,25	530046,44																																																																										
	30	1399357,74	527670,38	106	1409462,74	529767,59	171	1416770,03	530060,02																																																																										
	31	1399357,84	527666,38	107	1409477,06	529742,38	172	1416770,05	530059,02																																																																										
	32	1400149,23	527686,14	108	1409493,63	529751,79	173	1417219,56	530067,41																																																																										
	33	1400149,13	527690,14	109	1409519,32	529706,58	174	1417219,53	530069,41																																																																										
	34	1400405,11	527696,53	110	1409603,43	529754,37	175	1417963,21	530083,29																																																																										
	35	1400405,7	527670,57	111	1409577,74	529799,58	176	1417963,17	530085,29																																																																										
	36	1400603,02	527686,18	112	1409526,93	529770,71	177	1418522,37	530095,72																																																																										
	37	1401306,07	527773,22	113	1409494,32	529828,09	178	1418522,43	530092,72																																																																										
	38	1401303,12	527797,04	114	1409547,03	529858,04	179	1418934,3	530100,41																																																																										
	39	1401680,24	527843,73	115	1409559,38	529836,31	180	1418934,31	530099,41																																																																										
	40	1401681,47	527833,8	116	1410136,8	530164,42	181	1419245,15	530105,21																																																																										
	41	1401721,17	527838,72	117	1410133,77	530169,6	182	1419320,27	530101,74																																																																										
	42	1401719,94	527848,64	118	1410675,45	530477,4	183	1419399,56	530090,3																																																																										
	43	1401948,2	527876,9	119	1410693,66	530068,43	184	1419477,53	530070,91																																																																										
	44	1401953,24	527836,21	120	1410748,14	530069,61	185	1419553,22	530044,26																																																																										
	45	1402923,06	527956,28	121	1410762,49	530536,73	186	1419625,77	530010,42																																																																										
	46	1402924,78	527942,39	122	1410966,24	530652,33	187	1419694,03	529968,51																																																																										
	47	1402941,3	527944,43	123	1410956,86	530672,66	188	1419757,39	529919,61																																																																										
	48	1402950,64	527869,01	124	1411078,85	530717,97	189	1419815,14	529864,1																																																																										
	49	1402994,04	527874,38	125	1411080,77	530712,79	190	1419866,45	529802,65																																																																										
	50	1402989,13	527914,08	126	1411118,27	530726,71	191	1419915,41	529739,27																																																																										
	51	1403009,62	527916,62	127	1411116,42	530731,68	192	1419963,7	529675,41																																																																										
	52	1403000,65	527989,06	128	1411355,04	530799,07	193	1420013,69	529612,76																																																																										
	53	1403290,18	528024,91	129	1411355,99	530794,55	194	1420068,12	529554,63																																																																										
	54	1403287,35	528047,73	130	1411395,14	530802,77	195	1420127,87	529501,17																																																																										
	55	1403408,38	528062,72	131	1411394,31	530806,72	196	1420193,12	529454,14																																																																										
	56	1403411,51	528037,41	132	1411590,99	530837,06	197	1420262,57	529414,09																																																																										
	57	1403689,79	528071,86	133	1411790,75	530843,28	198	1420241,77	529372,06																																																																										
	58	1403692,68	528048,54	134	1411989,6	530823,29	199	1420243,24	529252,37																																																																										
	59	1403956,51	528081,21	135	1411989,15	530819,52	200	1420289,43	529252,99																																																																										
	60	1403953,68	528104,03	136	1412028,85	530814,68	201	1420288,19	529354,24																																																																										
	61	1404103,34	528122,56	137	1412029,37	530818,96	202	1420305,98	529393,75																																																																										
	62	1404297,7	528136,6	138	1412183,13	530795,53	203	1420374,21	529365,24																																																																										
	63	1405626,07	528136,6	139	1412376,53	530744,21	204	1420449,85	529340,54																																																																										
	64	1405626,07	528159	140	1412563,64	530672,96	205	1420527,55	529326,14																																																																										
	65	1406024,45	528159	141	1412790,01	530559,85	206	1420607,11	529319,64																																																																										
	66	1406128,83	528165,51	<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="4">4.1-2016-ДПТ</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="4" rowspan="3">Корректировка и утверждение документации по планировке территории на объект "Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги"</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол. уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr><tr><td colspan="2">Руководит</td><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td rowspan="2">КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН</td><td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td colspan="2">Разработал</td><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td>П</td><td>2.10</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="4">РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ. (ведомость координат)</td><td colspan="3" rowspan="4">ООО "ТКЦ" 27</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>													4.1-2016-ДПТ										Корректировка и утверждение документации по планировке территории на объект "Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги"				Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Руководит						КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН	Стадия	Лист	Листов	Разработал						П	2.10								РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ. (ведомость координат)	ООО "ТКЦ" 27																				
														4.1-2016-ДПТ																																																																					
														Корректировка и утверждение документации по планировке территории на объект "Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги"																																																																					
	Изм.	Кол. уч.	Лист							№ док.	Подп.	Дата																																																																							
	Руководит											КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН						Стадия	Лист	Листов																																																															
	Разработал													П	2.10																																																																				
														РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ. (ведомость координат)	ООО "ТКЦ" 27																																																																				
	67	1406130,45	528143,2																																																																																
	68	1406415,75	528179,67																																																																																
	69	1406551,95	528210,99																																																																																
	70	1406543,51	528240,38																																																																																
	71	1406642,26	528268,71																																																																																
	72	1406698,9	528103,25																																																																																
	73	1406749,1	528121,4																																																																																
	74	1406735,83	528158,08																																																																																
	75	1406793,53	528178,94																																																																																
	76	1406755,01	528275,85																																																																																
	77	1406913,38	528347,36																																																																																

Согласовано																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ВРЕМЕННОГО
ОТВОДА

№ точки	Координаты	
	X	Y
ЗУ 8		
1	1409559,38	529836,31
2	1409641,74	529791,71
3	1409627,71	529765,01
4	1409603,43	529754,37
5	1409577,74	529799,58
6	1409526,93	529770,71
7	1409494,32	529828,09
8	1409547,03	529858,04
ЗУ 9		
1	1410663,71	531021,34
2	1410665,23	531112,25
3	1410689,32	531113,61
4	1410723,98	531024,75
ЗУ 10		
1	1410723,98	531024,75
2	1410759,08	530934,77
3	1410764,65	530676,9
4	1410749,8	530669,41
ЗУ 11		
1	1410762,49	530536,73
2	1410767,61	530539,64
3	1410775,26	530185,6
4	1410748,14	530069,61
ЗУ 12		
1	1410748,14	530069,61
2	1410741,22	530040
3	1410694,97	530039
4	1410693,66	530068,43

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

4.1-2016-ДПТ

Корректировка и утверждение документации по планировке территории на объект
"Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково – Тихорецкая –
Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла
Северо-Кавказской железной дороги"

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Руководит					
Разработал					

ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН

МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ.
(ведомость координат)

Стадия	Лист	Листов
П	2.12	
ООО "ТКЦ" 30		

Корректировка проекта планировки территории для реализации проекта «Строительство обхода Краснодарского железнодорожного узла» в рамках реализации комплексного инвестиционного проекта «Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги»

КНИГА 4.1

Проект планировки территории

Перегон в границах Кореновского района.

Материалы по обоснованию

ТОМ 2

Содержание

1. Общая часть.....	3
2. Краткая характеристика района проектирования.....	5
3. Краткая характеристика объекта.....	7
4. Существующее использование территории.....	8
5. Охрана объектов историко - культурного назначения.....	9
6. Обоснование проекта планировки в части определения параметров планируемого строительства.....	9
7. Обоснование проекта планировки в части защиты территории объекта от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	11

Состав графической части:

№ листа	Наименование листа	Кол-во
1	Схема расположения элемента планировочной структуры	
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	
3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	
4	Схема организации дорожной сети	
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
6	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	

						4.1-2016-ДПТ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

1. Общая часть

1.1. Основание для разработки проекта планировки

Корректировка проекта планировки территории для реализации проекта «Строительство обхода Краснодарского железнодорожного узла» в рамках реализации комплексного инвестиционного проекта «Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги» осуществлена на основании:

- Транспортной стратегии Российской Федерации, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.11.2008 № 1734-р;

- Федеральной целевой программы «Развитие транспортной системы России (2010 – 2020 годы)», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 5.12.2001 № 848;

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р;

- Инвестиционной программы ОАО «РЖД»;

- Задания на корректировку документации по планировке территории, утвержденного распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 24 мая 2016 № ВЧ-41-р «О принятии решения на корректировку документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) для реализации проекта «Строительство обхода Краснодарского железнодорожного узла» в рамках реализации комплексного

						4.1-2016-ДПТ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

инвестиционного проекта «Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги».

Проект планировки с проектом межевания выполнен в соответствии со следующими нормативными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.07.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. № 9;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 г. № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;
- Приказ Минтранса России от 6.08.2008 г. № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»;
- Иные действующие нормативно-правовые акты и нормативно-технические документы.

						4.1-2016-ДПТ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата		

2. Краткая характеристика района проектирования

2.1. Основные климатические характеристики

В административном отношении часть проектируемой железнодорожной линии располагается на территории Кореновского района Краснодарского края.

В геоморфологическом отношении исследуемый участок приурочен к Азово-Кубанской равнине.

Вся равнина имеет основной уклон на северо-запад, к Азовскому морю. Высота над уровнем моря в разных частях равнины составляет в дельте Кубани 1-2 м, у Славянска-на-Кубани 12 м, у Ейска 20 м, у Краснодара 34-35 м.

Для Азово-Кубанской равнины типичен равнинный рельеф, нарушаемый слабо врезанными долинами рек с пологими берегами. С долинами рек бывают связаны балки, которые чаще ведут происхождение не от оврагов, а являются руслами древних высохших потоков – притоков рек. Оврагов на равнине почти нет, иногда они встречаются по крутым берегам рек, на высоких берегах Азовского моря и в предгорных поднятиях.

Рельеф ровный, с перепадом абсолютных отметок от 9.90 до 14.90 м. Гидрографическая сеть региона принадлежит бассейну Азовского моря, она хорошо развита, ее густота в различных областях изменяется от 1 до 0,42 км/км². Все основные реки региона получают питание преимущественно за счет таяния и снега и ледников в пределах водораздельной зоны Большого Кавказа, по режиму относятся к рекам с весенним половодьем и резким уменьшением расходов в летнее время. Для этих рек характерны большие величины твердого стока. Наиболее крупной и многоводной рекой является р. Кубань. В районе

						4.1-2016-ДПТ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

станции Старовеличковской протекает р. Понура, являющаяся ближайшей крупной водной артерией.

Климат территории умеренно-континентальный, с недостаточным увлажнением.

Снеговой покров довольно неустойчив. Максимум средней высоты снегового покрова приходится на период со второй декады февраля по первую декаду марта и не превышает 9,0 см. Наибольшая продолжительность снежного периода колеблется от 68 до 113 дней.

Абсолютная минимальная температура воздуха минус 36°C. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца плюс 7° С. Продолжительность периода со среднесуточной температурой $\leq 0^{\circ}\text{C}$ составляет 41 сутки.

Абсолютная максимальная температура воздуха плюс 42° С. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца плюс 11,7 ° С.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль восточное, максимальная скорость ветра за январь – 2,7 м/с.

Преобладающее направление ветра за июнь-август – восточное, минимальная скорость ветра за июль – 0 м/с.

Средняя месячная и годовая температура воздуха приведена в табл. 2.1

Таблица 2.1 – Средняя месячная и годовая температура воздуха

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
0.2	1.0	5.4	12.2	17.3	21.0	23.8	23.2	18.1	11.9	6.3	2.0	11.8

Количество осадков за ноябрь – март 290 мм и за апрель – октябрь 404 мм.

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца

						4.1-2016-ДПТ						Лист
												6
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата							

81 %. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца 64 %.

Данные взяты из СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология» по данным станции наблюдения г. Краснодар.

3. Краткая характеристика объекта

Целями корректировки проекта планировки с проектом межевания территории являются – внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в связи с корректировкой проектных решений, а также изменением трассировки инженерных сетей и объектов; выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта – двухпутной электрифицированной железной дороги.

Задачами разработки проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта являются:

определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования Кореновского района;

определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта;

подготовка документа, содержащего сведения об установленных в соответствии с законодательством зонах с особыми условиями использования территорий;

создание информационного ресурса ИСОГД в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности.

						4.1-2016-ДПТ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата		

Новая железнодорожная линия примыкает к разъезду Козырьки существующей железнодорожной линии Тихорецкая – Краснодар. Конечная точка проектируемой дороги расположена на перегоне ст. Величковка – рзд. Кирпильский существующей железнодорожной линии разъезд 9 км – Тимашевская, где устраивается новая станция Гречаная.

Строительство железнодорожного пути в обход Краснодарского узла необходимо для увеличения перевозок грузов в направлении южных портов РФ.

Грузовое движение ориентировано в сторону станции Гречаная и далее на станцию рзд. 9 км к южным портам. В обратную сторону следуют в основном порожние поезда. Движение пассажирских поездов по новому участку Козырьки – Гречаная в обход Краснодарского узла отсутствует. На проектируемой станции Гречаная пассажирское движение осуществляется по существующим путям перегона Кирпильский – Величковка.

В Кореновском районе проектная протяженность новой железнодорожной линии составляет 33,6 км. Кроме нее проектируется отдельный пункт разъезд Бейсужек, а также реконструкция станции примыкания разъезда Козырьки.

Площадь полосы отвода под строительство новой железнодорожной линии в Кореновском районе составляет:

Постоянный отвод – 342,37 Га;

Временный отвод – 26,96 Га.

4. Существующее использование территории

Часть полосы отвода для строительства двухпутной железной дороги проходит по территории Кореновского района Краснодарского края.

Полоса отвода для строительства железной дороги пересекает следующие территориальные зоны:

- Зона сельскохозяйственного назначения;
- Зона резервной территории для освоения жилой застройкой;

						4.1-2016-ДПТ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата		

- Зона инженерно-транспортной инфраструктуры;
- Зона индивидуальной жилой застройки;
- Зона резервной территории производственных и промышленных объектов;
- Зона рекреации;
- Зона акваторий.

5. Охрана объектов историко - культурного назначения

По материалам государственного списка памятников, списка выявленных объектов культурного наследия Кореновского района, материалам архива, на отводимом участке располагаются курганы-памятники историко-культурного наследия.

Все виды работ в охранных зонах памятниках истории и культуры необходимо предварительно согласовывать с управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края.

Проектная документация на объекты располагаемые в исторической среде или в зонах охраны памятников истории и культуры, согласовывается с Управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко – культурных ценностей (наследия) Краснодарского края.

Управление по охране, реставрации и эксплуатации историко – культурных ценностей (наследия) Краснодарского края, имеет право приостанавливать строительные, мелиоративные, дорожные и другие виды работ в случаях возникновения в процессе проведения этих работ опасности для памятников либо нарушения правил их охраны. Указанные работы могут быть возобновлены с разрешения уполномоченного органа после устранения возникшей опасности для памятников или допущенного нарушения правил их охраны.

6. Обоснование проекта планировки в части определения параметров планируемого строительства

						4.1-2016-ДПТ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех территориальных зон.

Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, зон специального охранного назначения.

Проектирование нового строительства объектов транспортной инфраструктуры должно сопровождаться экологическим обоснованием, предусматривающим количественную оценку всех видов воздействия на окружающую среду и оценку экологических последствий реализации проекта в соответствии с нормативными требованиями.

Планировочные и технические решения при проектировании дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов.

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений и объектов внешнего транспорта устанавливаются охранные зоны в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с категорией дорог и рельефом местности определяется полоса отвода железных дорог. В полосу отвода железных дорог входят земли, занятые железнодорожными путями и непосредственно примыкающими к ним сооружениями, устройствами и зданиями, в том числе служебные и иные здания и сооружения, обеспечивающие деятельность железнодорожного транспорта.

Размеры земельных участков полосы отвода железных дорог определяются в соответствии с утвержденными Министерством путей сообщения Российской Федерации в установленном порядке нормами, проектно-сметной

						4.1-2016-ДПТ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата		

документацией и генеральными схемами развития железнодорожных линий, узлов и станций.

Порядок установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог определен Правилами установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 года N 611 "О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог".

Размеры земельных участков зон охранного назначения определяют рельеф и особые природные условия местности, необходимость создания защиты жилой застройки населенных пунктов от сверхнормативных шумов проходящих поездов, необходимость поэтапного развития в будущем железных дорог, узлов, станций и отдельных объектов железнодорожного транспорта.

Зоны земель специального охранного назначения не включаются в полосу отвода, но для них устанавливаются особые условия землепользования.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии со следующими требованиями:

- от оси крайнего железнодорожного пути до жилой застройки - не менее 100 м, в случае примыкания жилой застройки к железной дороге. При невозможности обеспечить 100-метровую санитарно-защитную зону она может быть уменьшена до 50 м при условии разработки и осуществления мероприятий по обеспечению допустимого уровня шума в жилых помещениях и на территории жилой застройки в течение суток;

- от оси крайнего железнодорожного пути до границ садовых участков - не менее 100 м.

В санитарно-защитной зоне вне полосы отвода железной дороги допускается размещать автомобильные дороги, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунального назначения. Не менее 50 процентов площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

						4.1-2016-ДПТ	Лист
							11
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата		

7. Обоснование проекта планировки в части защиты территории объекта от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Объект строительства, как структурный элемент Северо-Кавказской железной дороги, является объектом жизнеобеспечения, функционирующий как в мирное, так и в военное время.

Режим функционирования - непрерывный, круглогодичный. Эксплуатация сооружений и устройств объекта строительства будет осуществляться силами и средствами предприятий Краснодарского отделения - структурного подразделения Северо-Кавказской железной дороги.

При штатном режиме функционирования обслуживание участка пути не требует постоянного присутствия людей.

Система оповещения ГО проектируемого участка железной дороги будет являться составной частью системы оповещения ГО Северо-Кавказской железной дороги и представлять собой организационно-техническое объединение сил и специальных технических средств оповещения, сетей вещания, каналов сети связи общего пользования и ведомственных сетей связи.

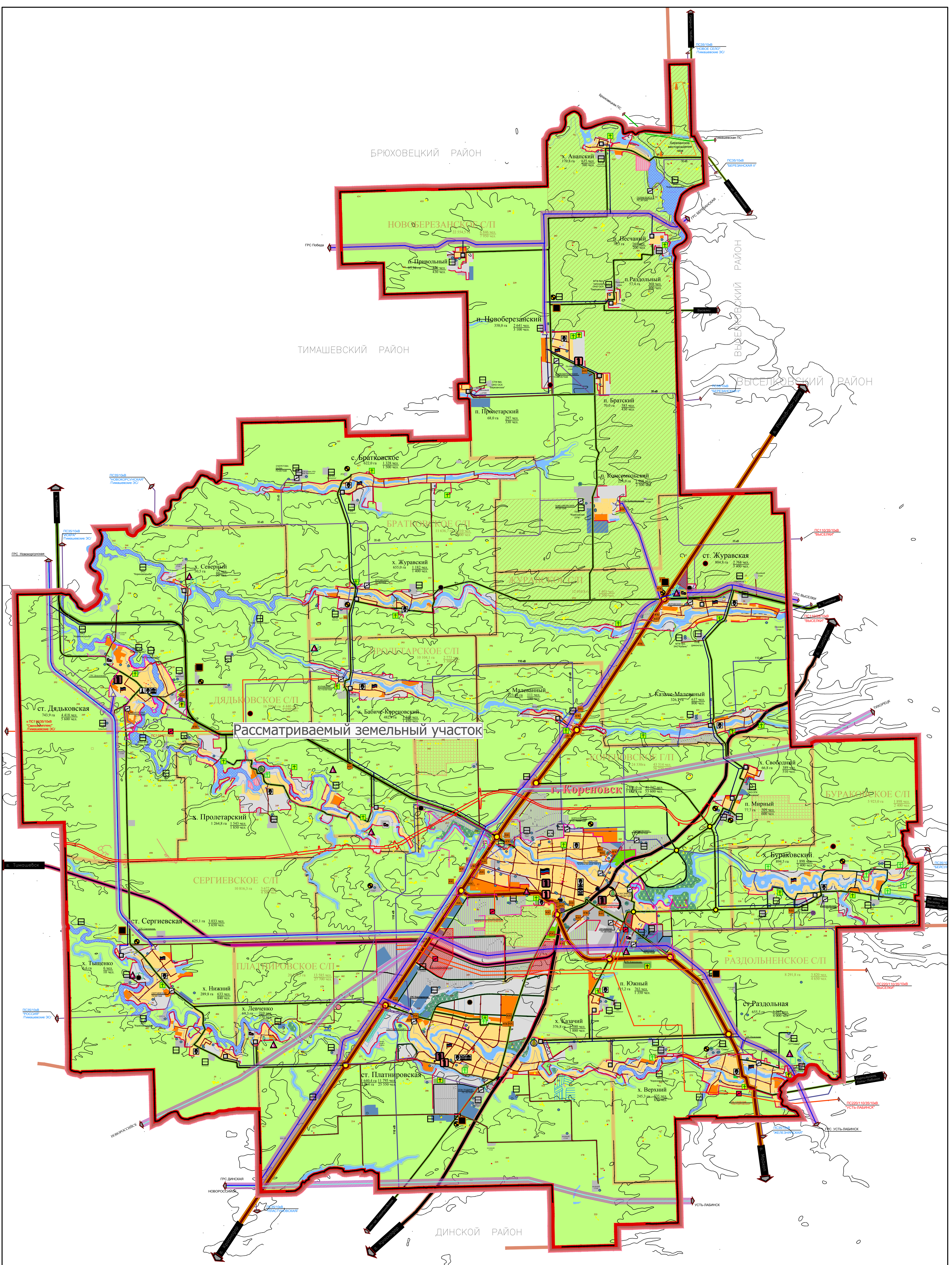
Объект строительства, в соответствии с классификацией Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ст.48.1), относится к технически сложным объектам, как объект инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования.

Объекту строительства, как элементу железной дороги внутренне присуща техногенная опасность, функционально обусловленная движением поездов, в т.ч. перевозящих опасные грузы, реализуемая при возможных авариях в виде поражающих факторов источников чрезвычайных ситуаций, возникающих в результате столкновений и сходов подвижного состава железнодорожного транспорта, а также высвобождения перевозимых опасных грузов.

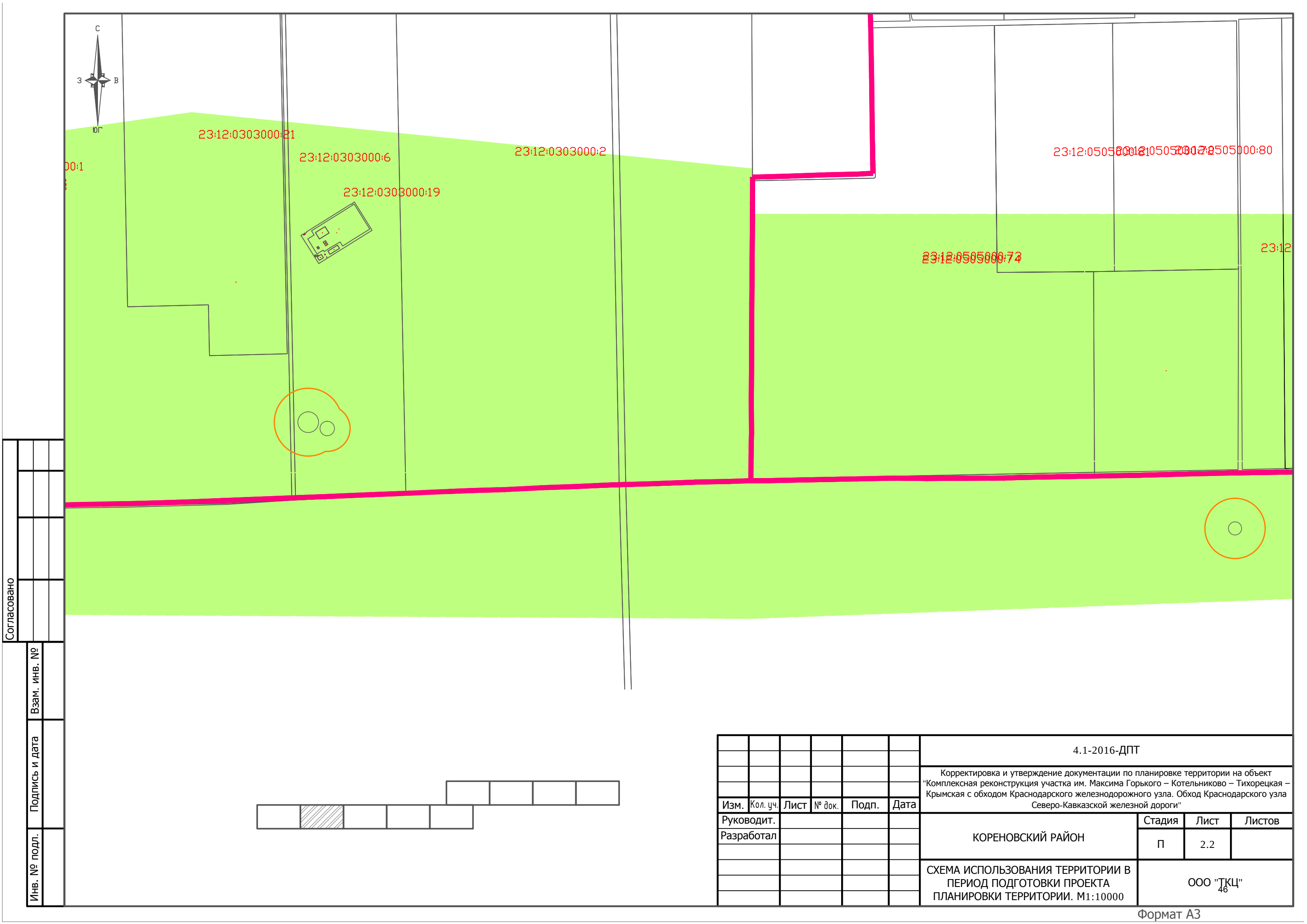
						4.1-2016-ДПТ	Лист
							12
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

При составлении рабочего проекта необходимо выполнить сценарии различных техногенных аварий и произвести расчёт методов устранения последствий.

						4.1-2016-ДПТ	Лист
							13
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата		

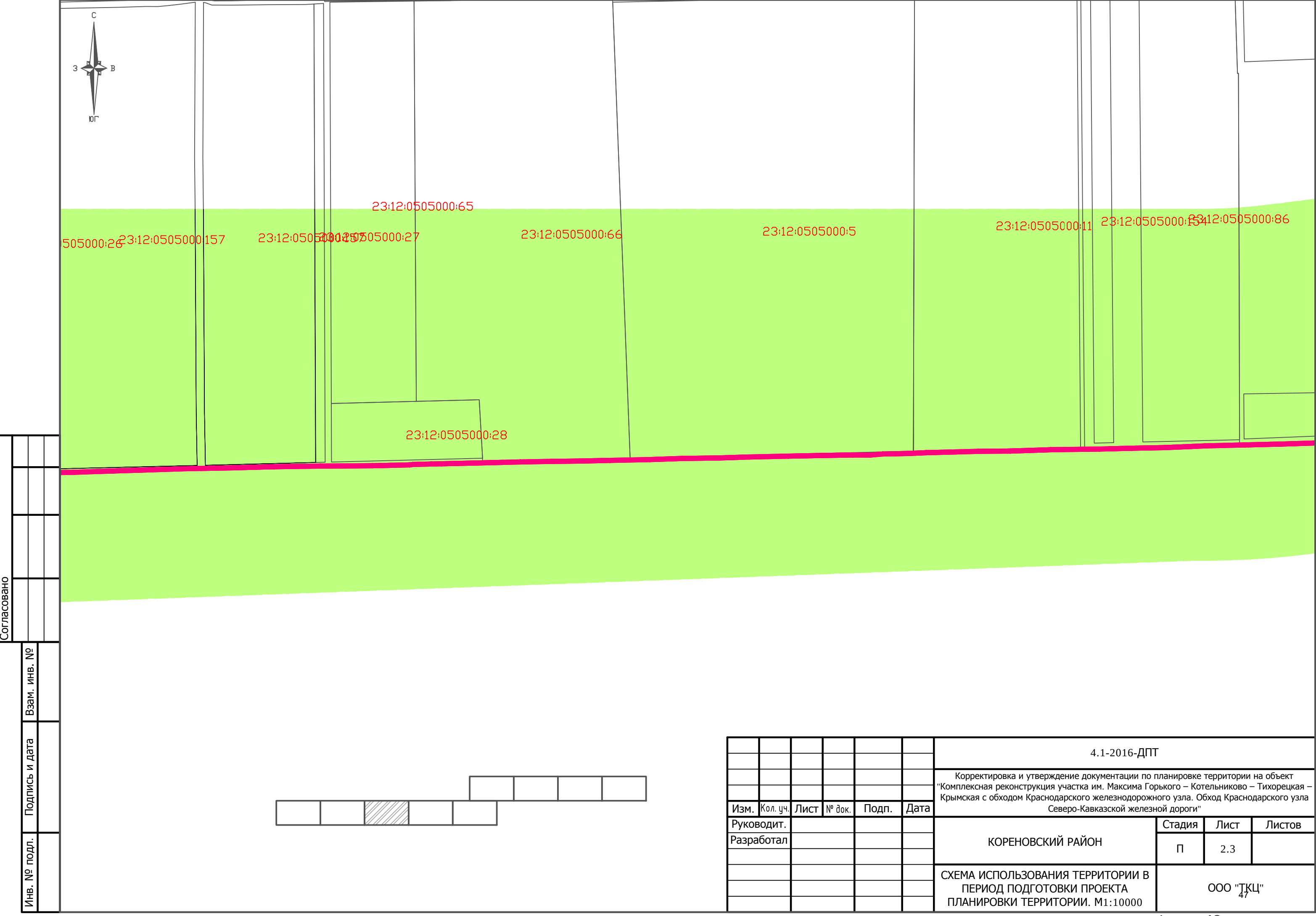


						4.1-2016-ДПТ			
						Корректировка и утверждение документации по планировке территории на объект "Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	КОРОНОВСКИЙ РАЙОН	Стадия	Лист	Листов
Руководит.							П	1	
Разработал						СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ. М1:10000			ООО "ДКЦ"



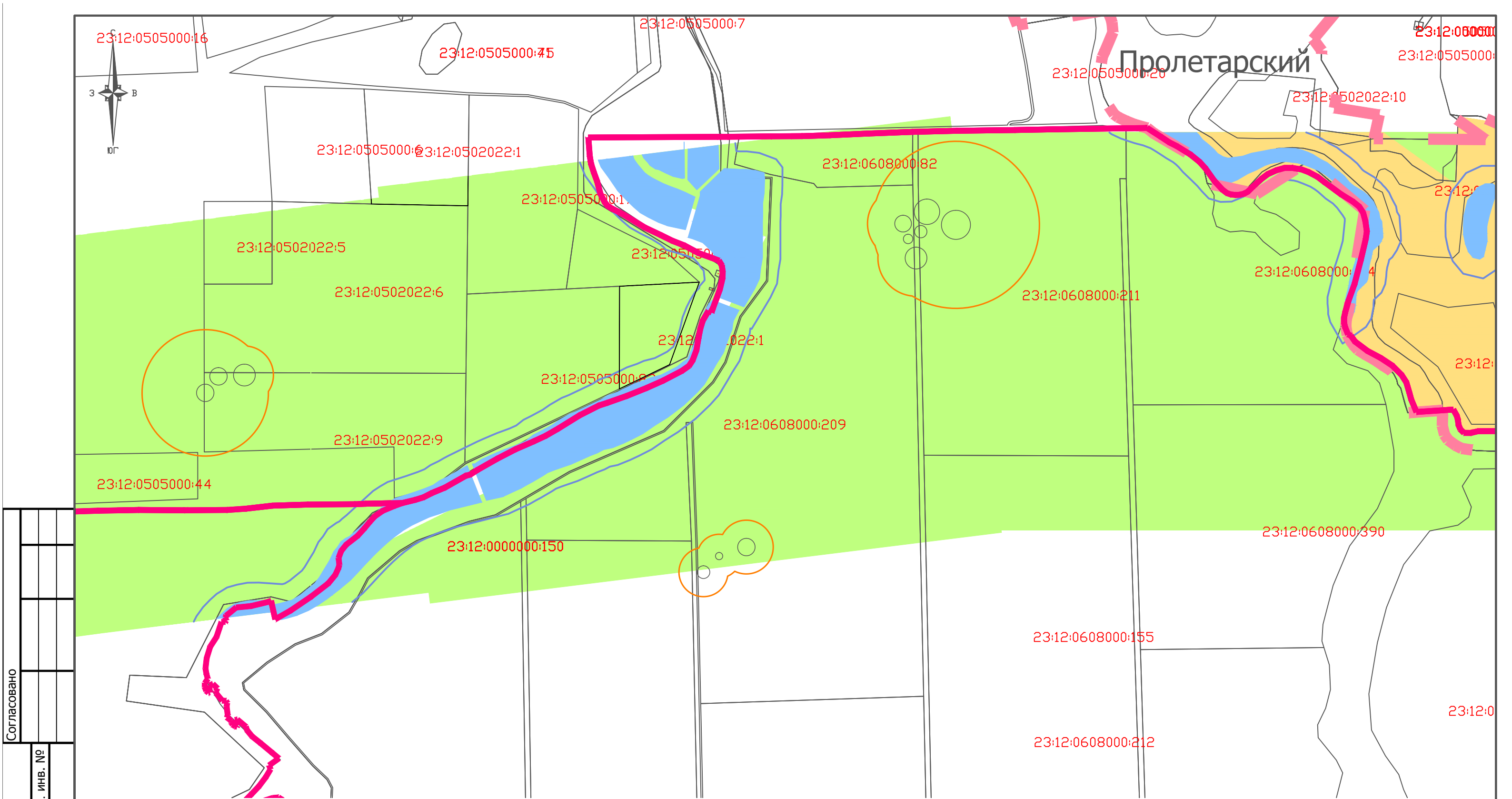
Согласовано					
Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №		

						4.1-2016-ДПТ			
						Корректировка и утверждение документации по планировке территории на объект "Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН	Стадия	Лист	Листов
Руководит.							П	2.2	
Разработал						СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. М1:10000	ООО "ТКЦ" 46		



Согласовано							
Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №				

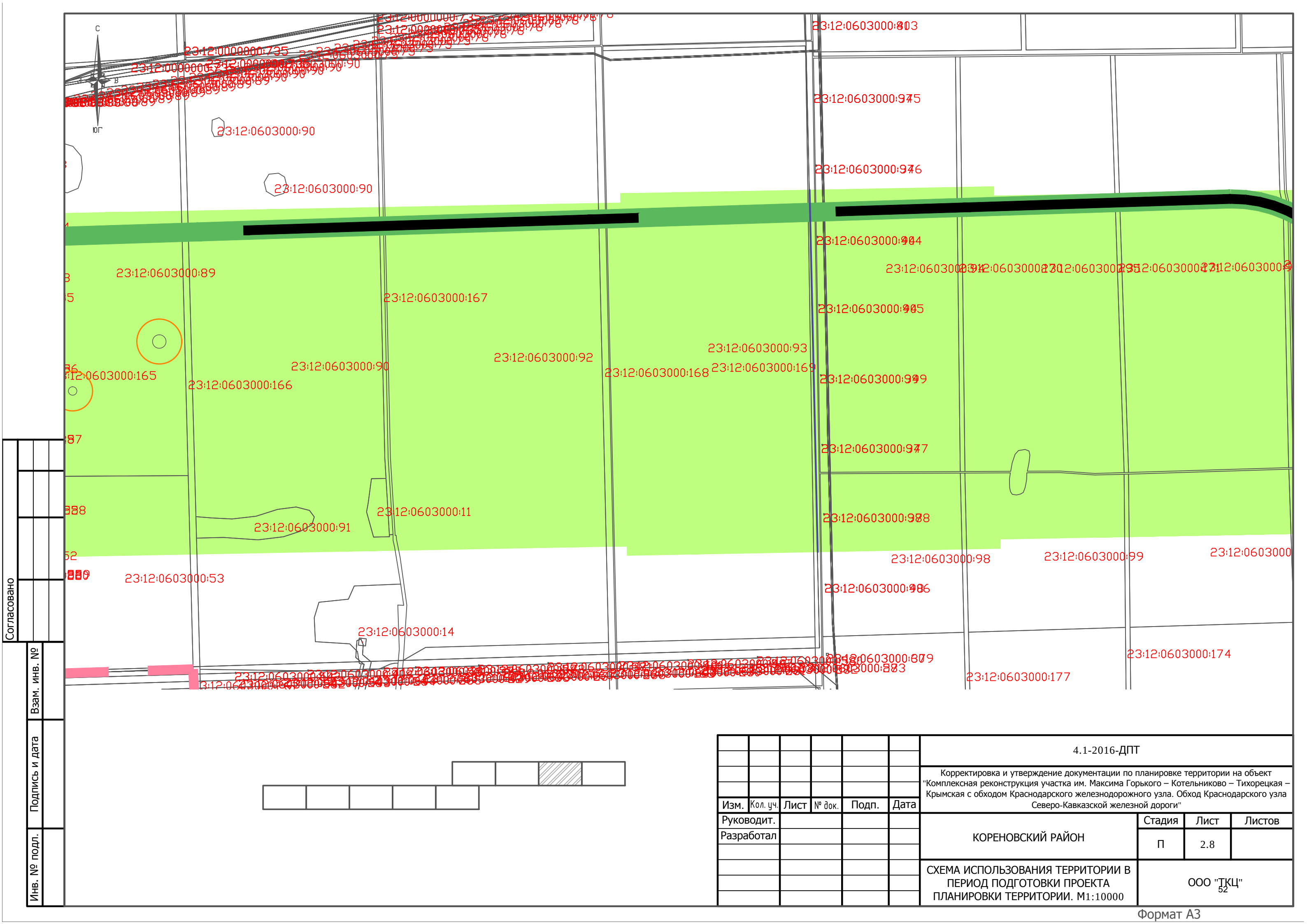
						4.1-2016-ДПТ			
						Корректировка и утверждение документации по планировке территории на объект "Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Руководит.						КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	2.3	
						СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. М1:10000	ООО "ТКЦ" 47		



Согласовано				Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.	



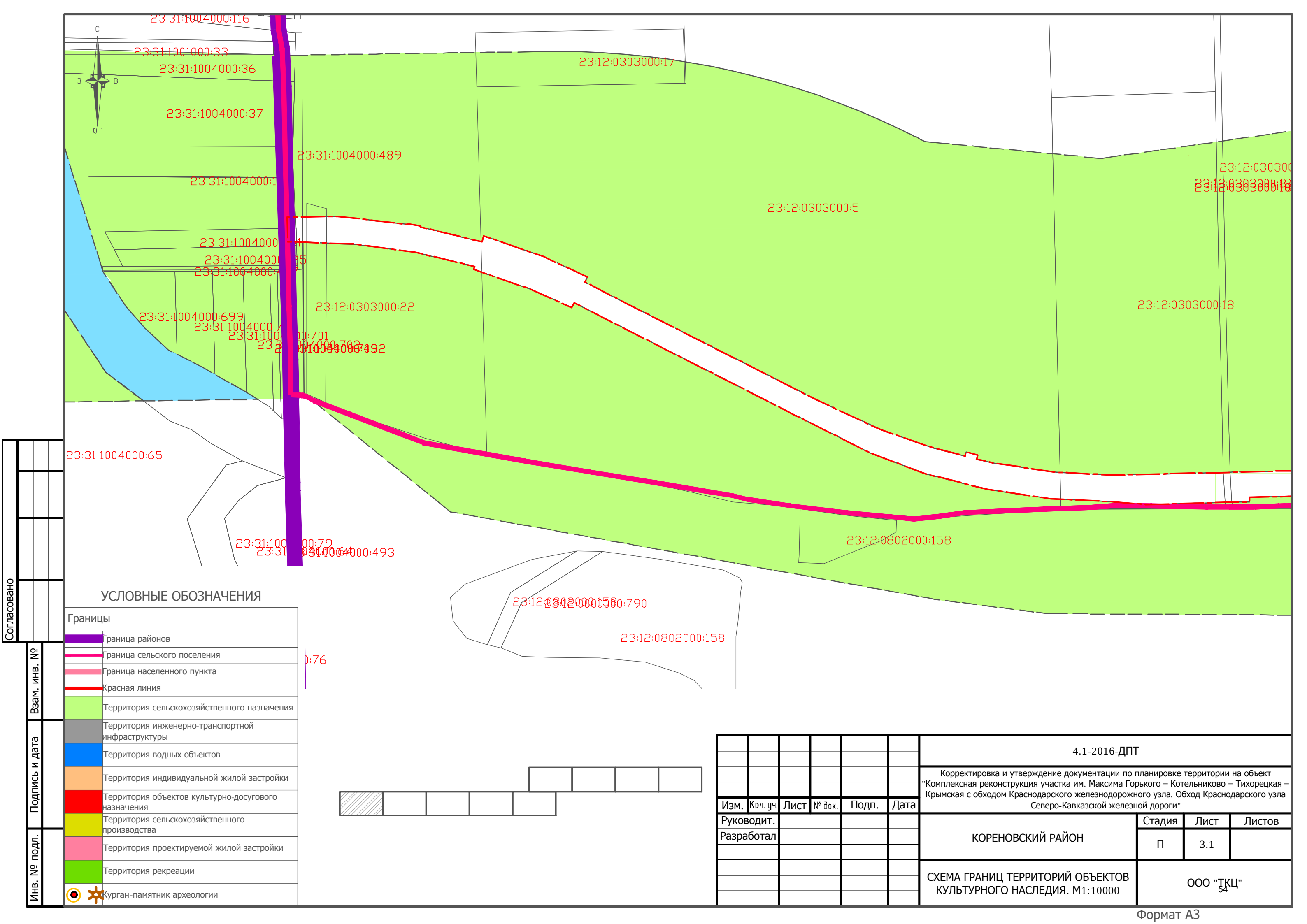
						4.1-2016-ДПТ			
						Корректировка и утверждение документации по планировке территории на объект "Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН	Стадия	Лист	Листов
Руководит.							П	2.4	
Разработал						СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. М1:10000	ООО "ТКЦ" 48		

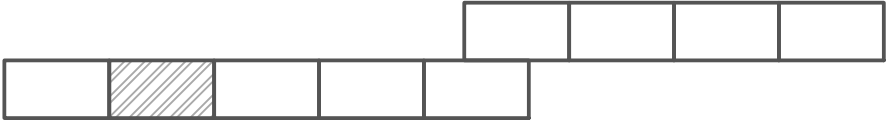
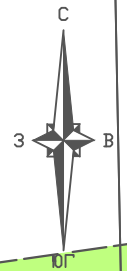
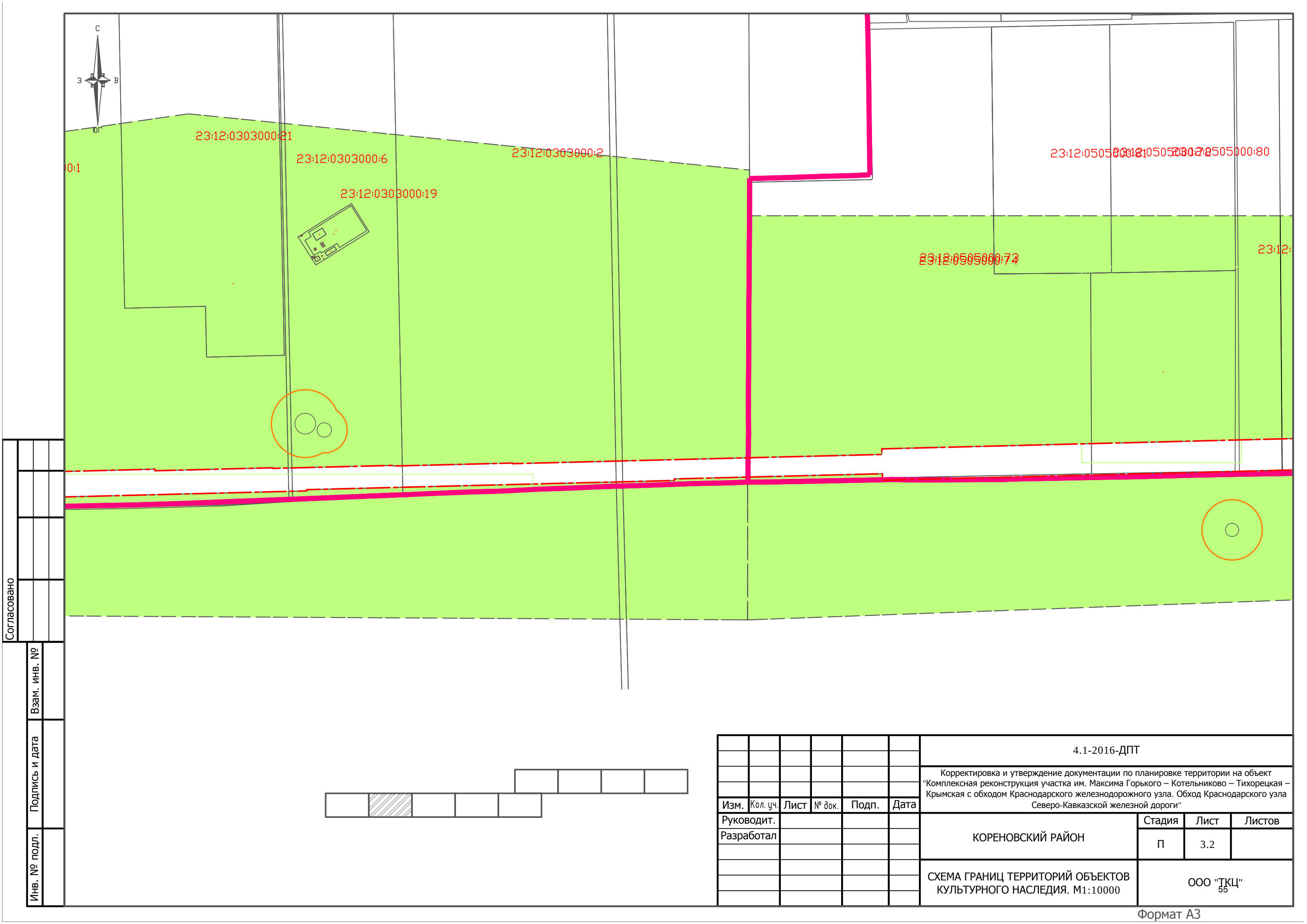


Согласовано

Инв. № подл.		Подпись и дата	Взам. инв. №

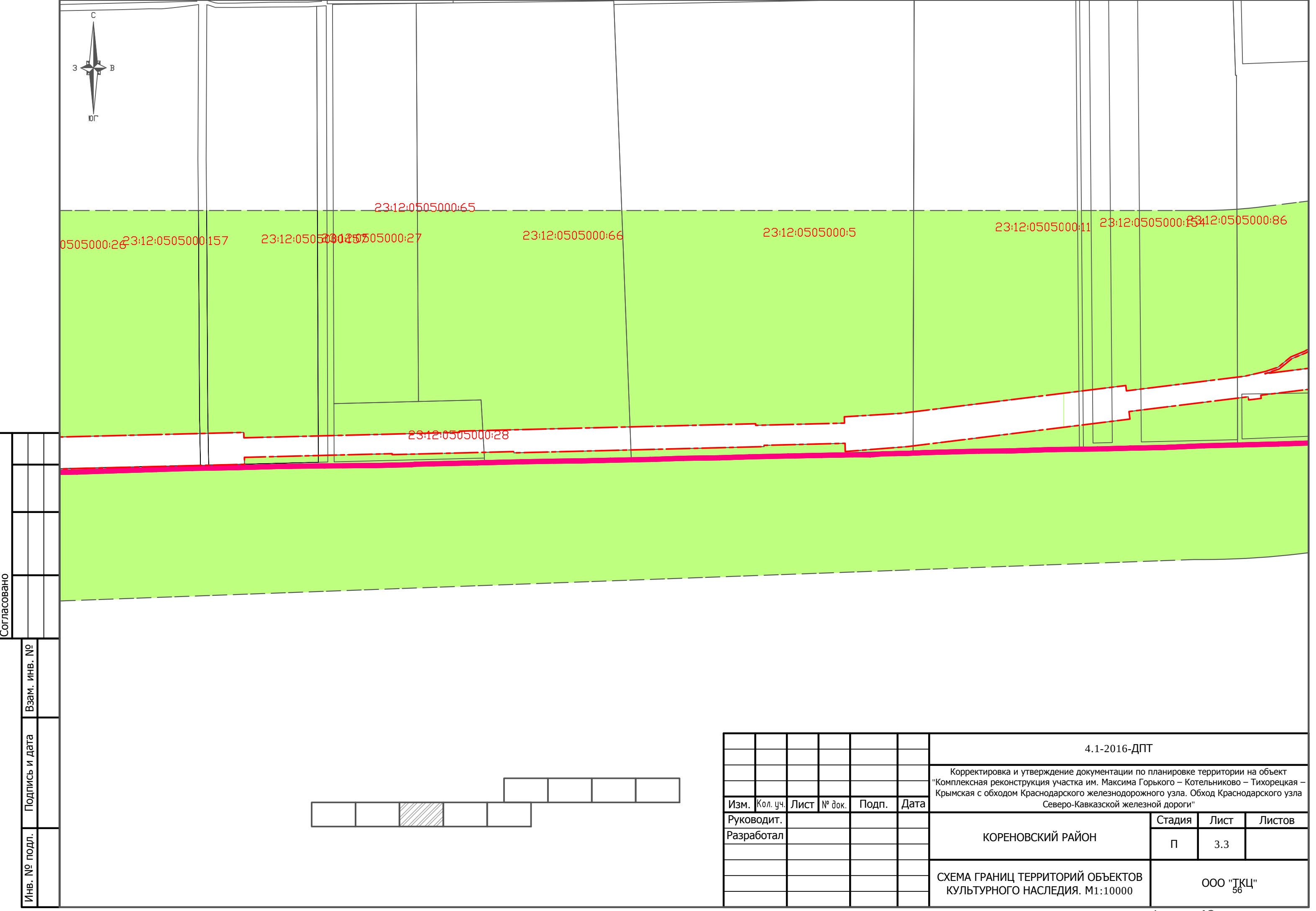
						4.1-2016-ДПТ			
						Корректировка и утверждение документации по планировке территории на объект "Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН	Стадия	Лист	Листов
Руководит.							П	2.8	
Разработал						СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. М1:10000	ООО "ТКЦ" 52		





Согласовано							
Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №				

						4.1-2016-ДПТ			
						Корректировка и утверждение документации по планировке территории на объект "Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН	Стадия	Лист	Листов
Руководит.							П	3.2	
Разработал						СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. М1:10000		ООО "ТКЦ" 55	

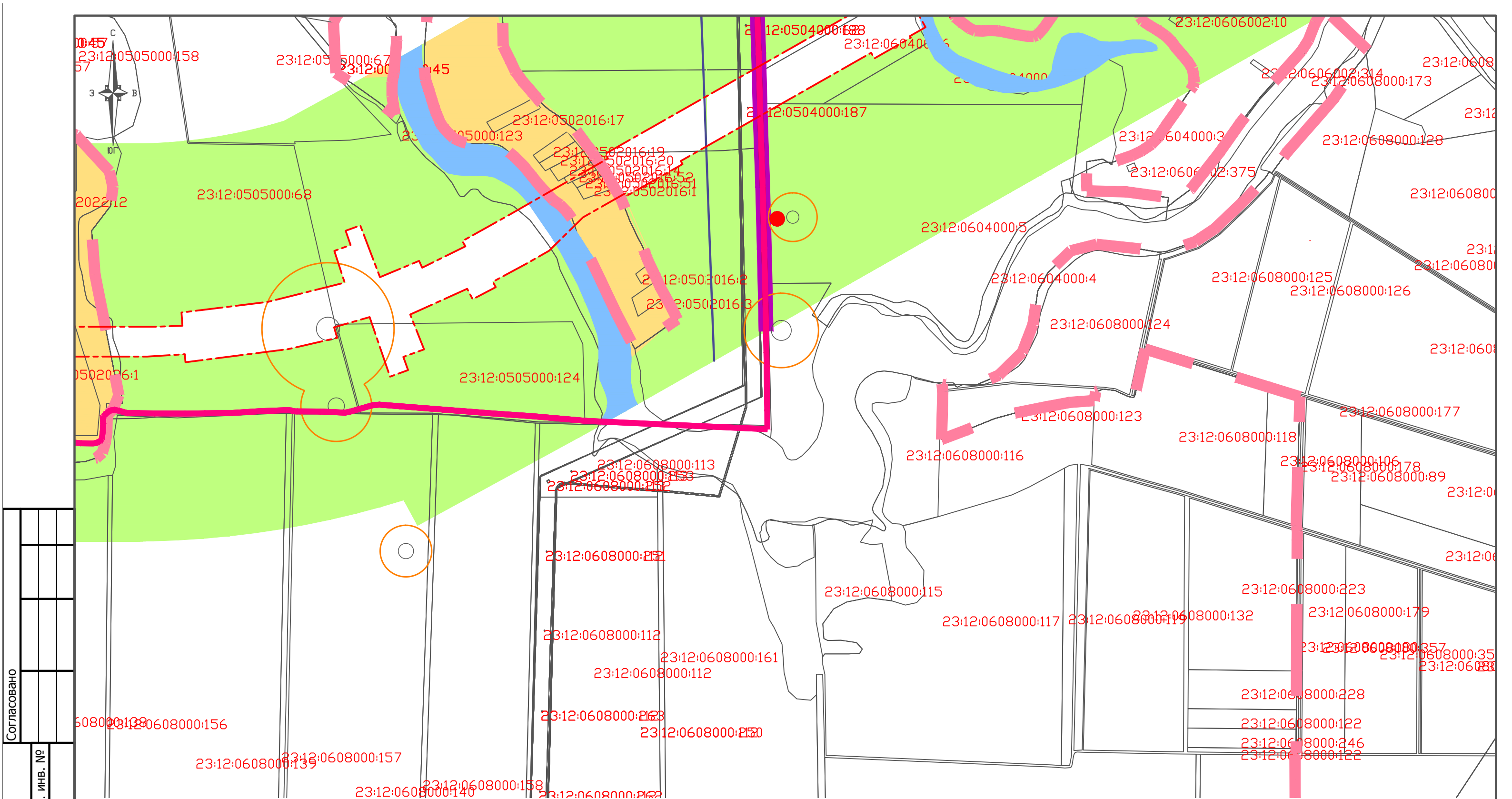


Согласовано					

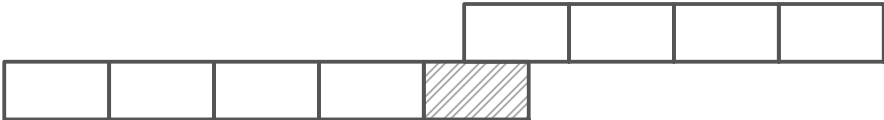
Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №	



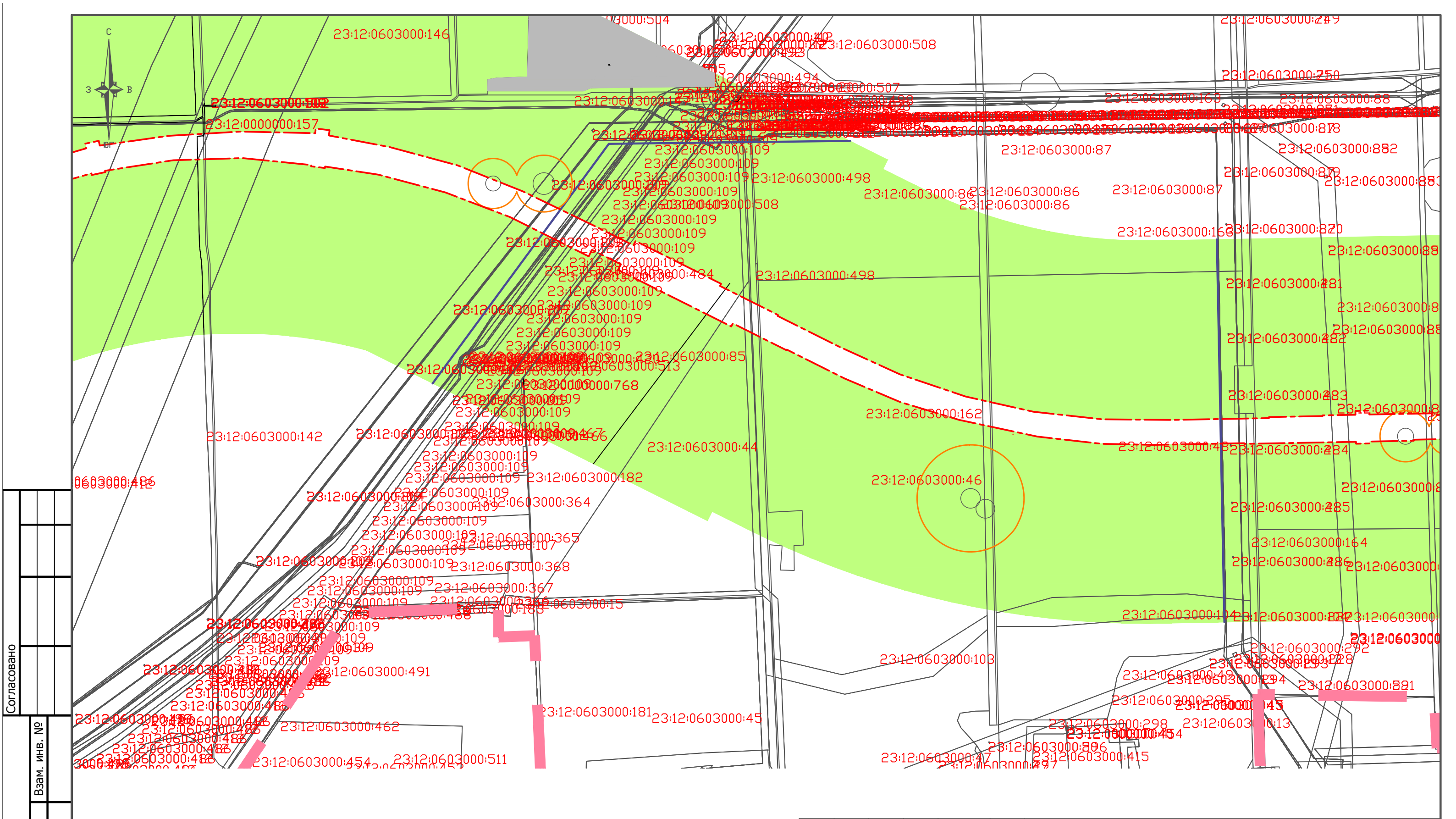
						4.1-2016-ДПТ			
						Корректировка и утверждение документации по планировке территории на объект "Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН	Стадия	Лист	Листов
Руководит.							П	3.3	
Разработал						СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. М1:10000		ООО "ТКЦ" 56	



Согласовано					
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

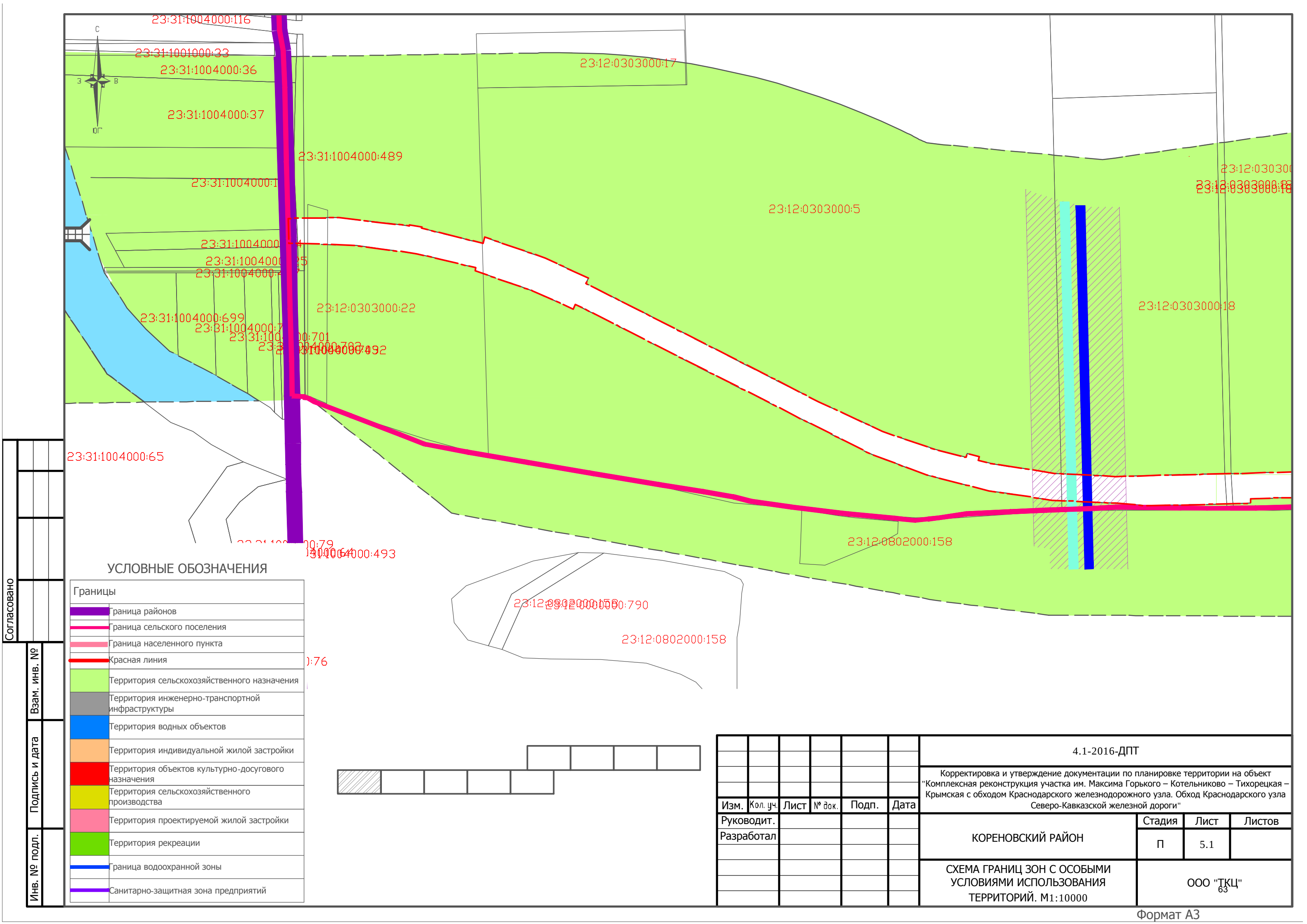


						4.1-2016-ДПТ			
						Корректировка и утверждение документации по планировке территории на объект "Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН	Стадия	Лист	Листов
Руководит.							П	3.5	
Разработал						СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. М1:10000		ООО "ТКЦ" 58	



Согласовано					
Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

						4.1-2016-ДПТ			
						Корректировка и утверждение документации по планировке территории на объект "Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН	Стадия	Лист	Листов
Руководит.							П	3.7	
Разработал						СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. М1:10000		ООО "ТКЦ" 60	



23:31:1004000:116

23:31:1001000:33

23:31:1004000:36

23:31:1004000:37

23:12:0303000:17

23:31:1004000:489

23:31:1004000:1

23:12:0303000:18

23:12:0303000:18

23:12:0303000:5

23:31:1004000:4

23:31:1004000:25

23:31:1004000:7

23:31:1004000:699

23:31:1004000:7

23:31:1004000:701

23:31:1004000:702

23:31:1004000:492

23:12:0303000:22

23:12:0303000:18

23:31:1004000:65

23:31:1004000:79

23:31:1004000:493

23:12:0802000:158

23:12:0802000:158

23:12:0802000:158

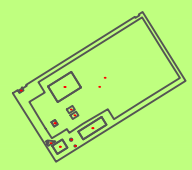
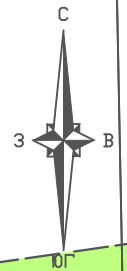
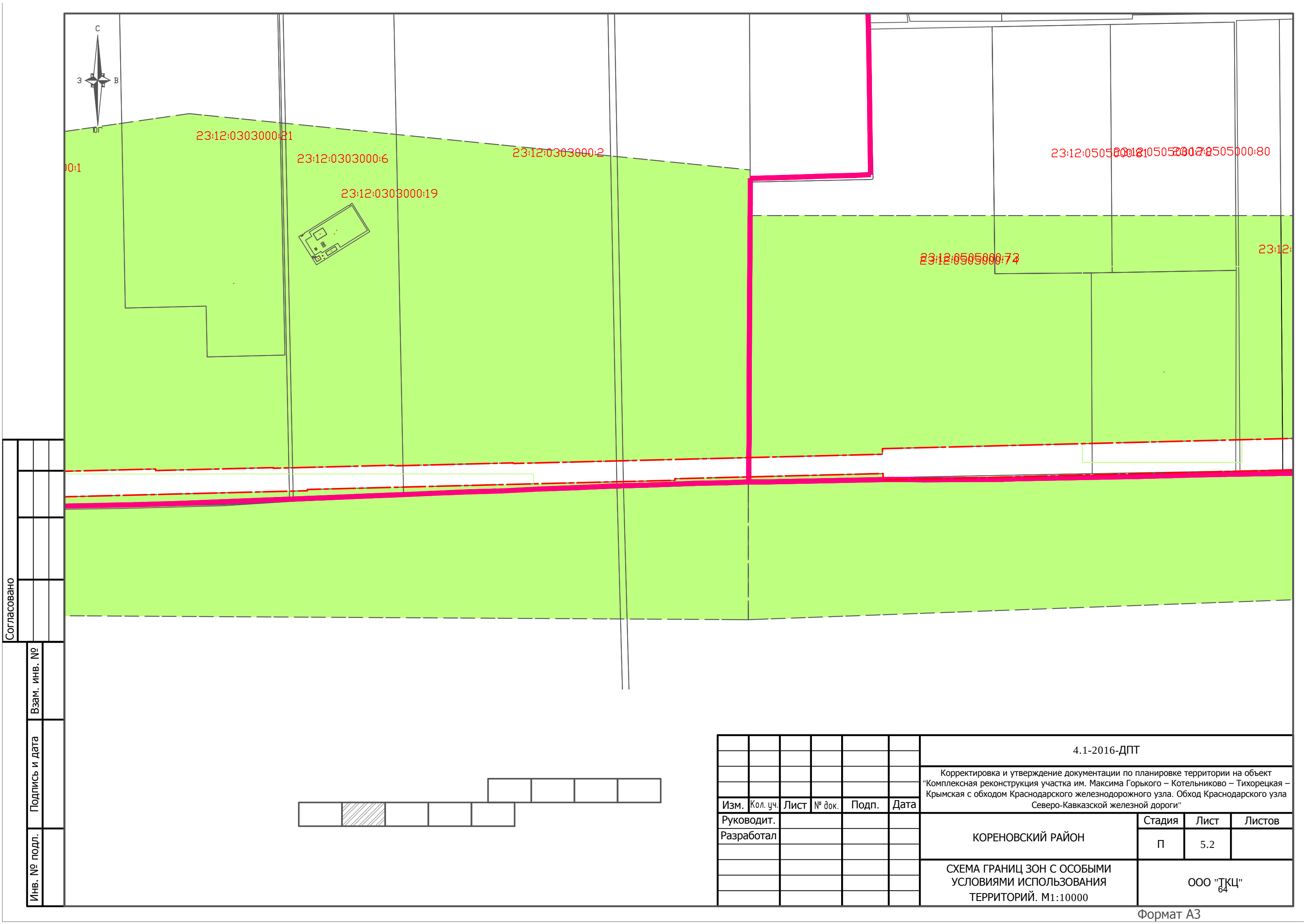
23:12:0802000:158

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы	
	граница районов
	граница сельского поселения
	граница населенного пункта
	Красная линия
	Территория сельскохозяйственного назначения
	Территория инженерно-транспортной инфраструктуры
	Территория водных объектов
	Территория индивидуальной жилой застройки
	Территория объектов культурно-досугового назначения
	Территория сельскохозяйственного производства
	Территория проектируемой жилой застройки
	Территория рекреации
	граница водоохранной зоны
	Санитарно-защитная зона предприятий

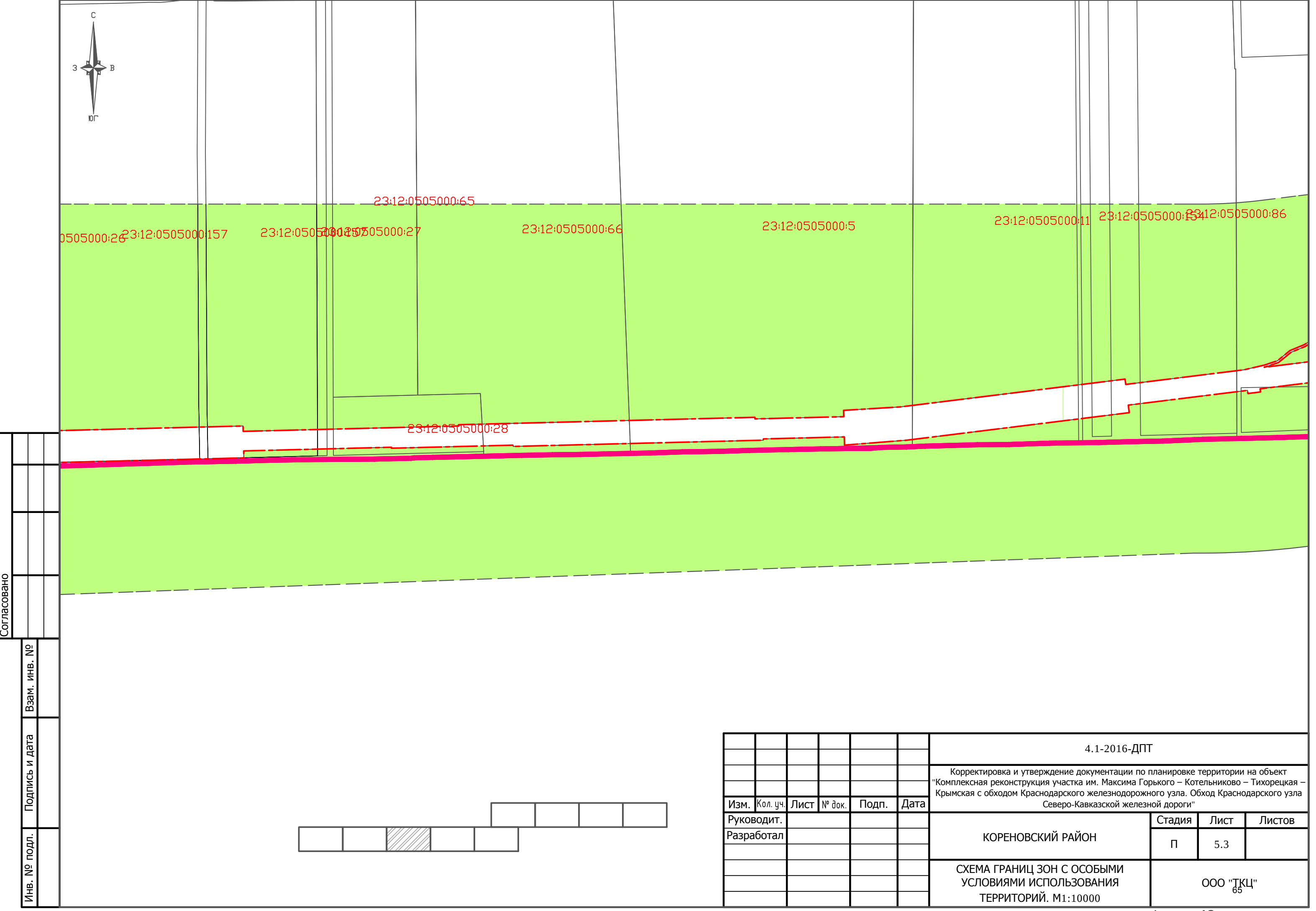
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

						4.1-2016-ДПТ			
						Корректировка и утверждение документации по планировке территории на объект "Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН	Стадия	Лист	Листов
Руководит.							П	5.1	
Разработал									
						СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ. М1:10000	ООО "ТКЦ" 63		



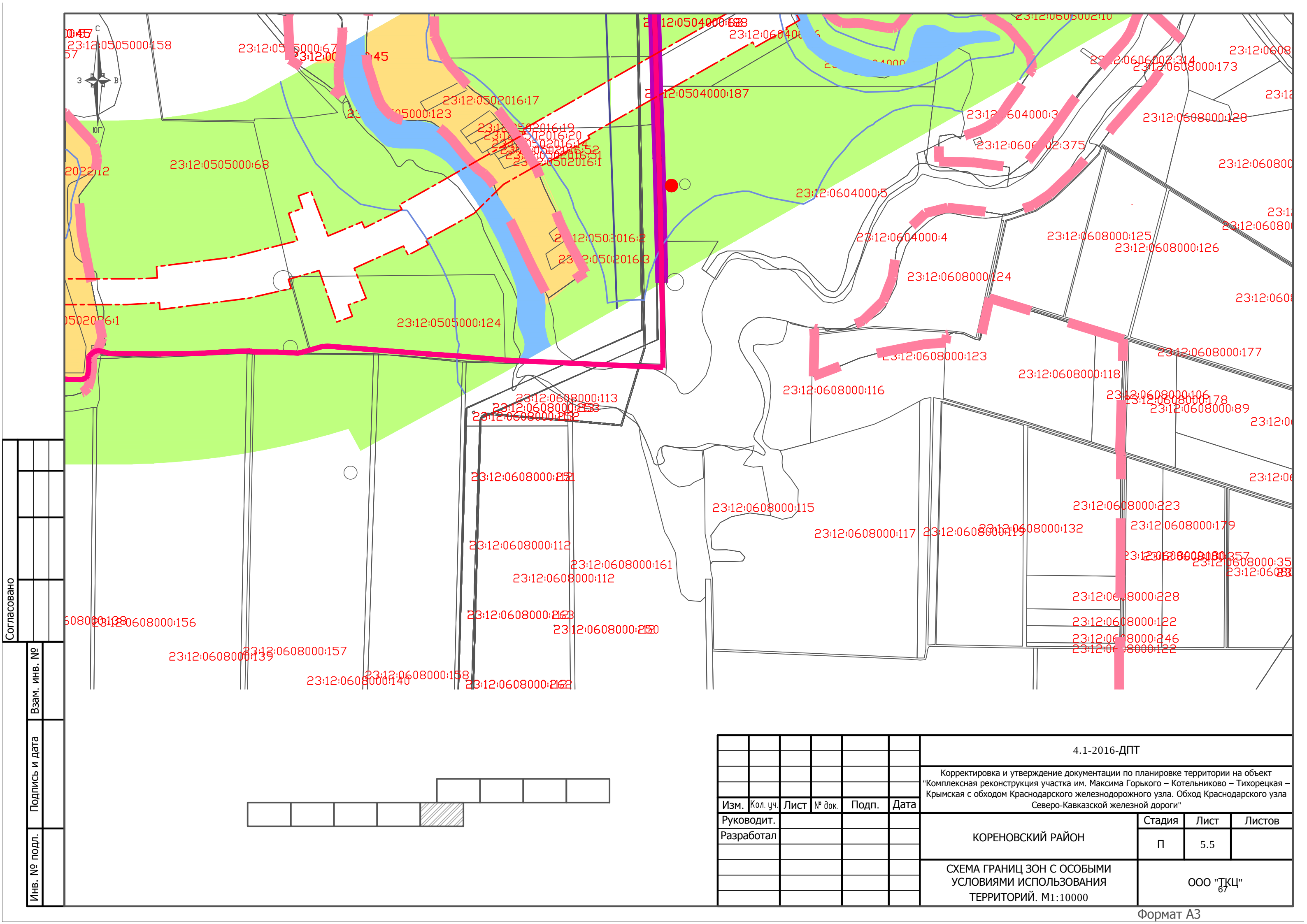
Согласовано					
Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №		

						4.1-2016-ДПТ			
						Корректировка и утверждение документации по планировке территории на объект "Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН	Стадия	Лист	Листов
Руководит.							П	5.2	
Разработал						СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ. М1:10000		ООО "ТКЦ" 64	



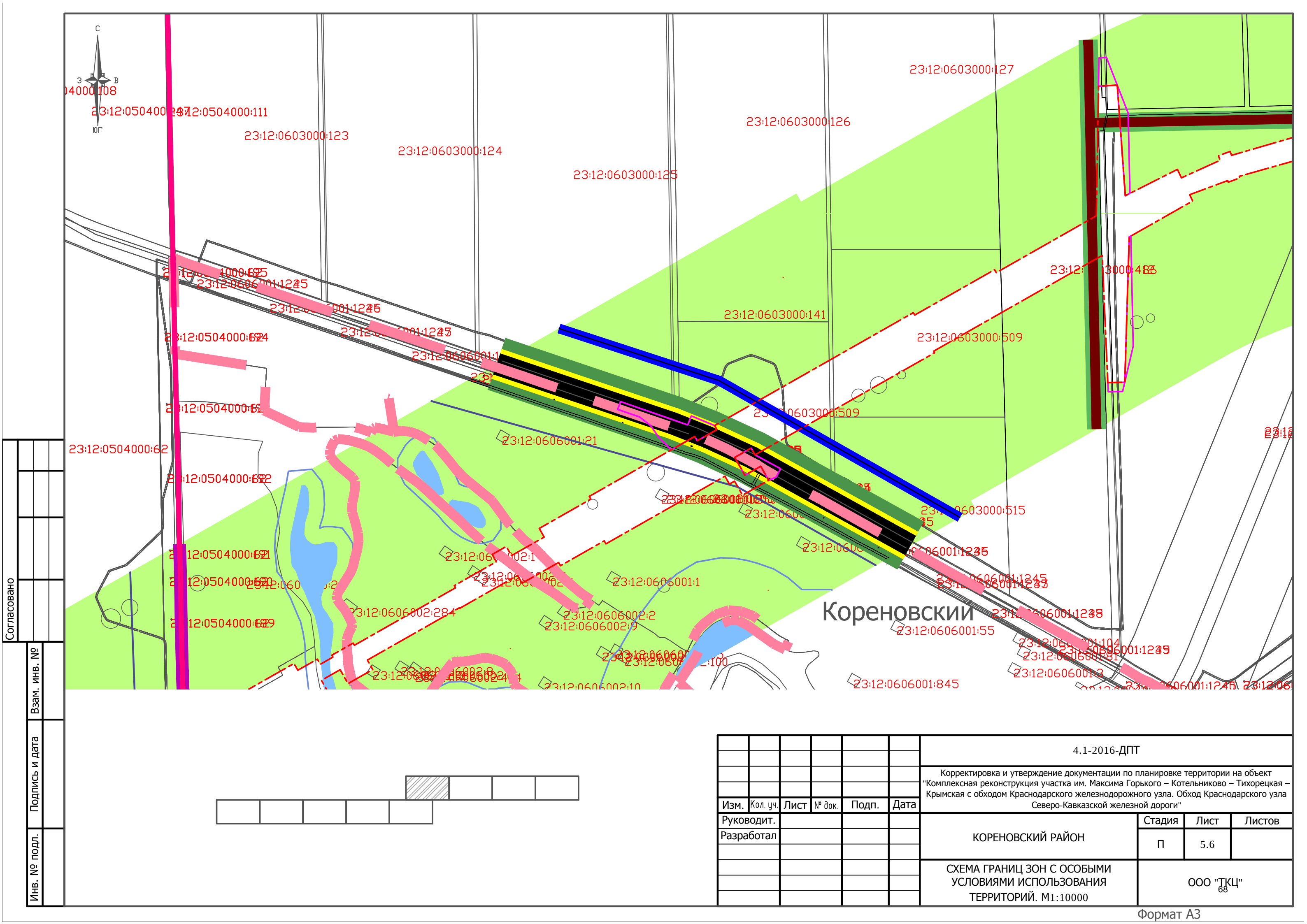
Согласовано							
Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №				

						4.1-2016-ДПТ			
						Корректировка и утверждение документации по планировке территории на объект "Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН	Стадия	Лист	Листов
Руководит.							П	5.3	
Разработал						СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ. М1:10000		ООО "ТКЦ" 65	



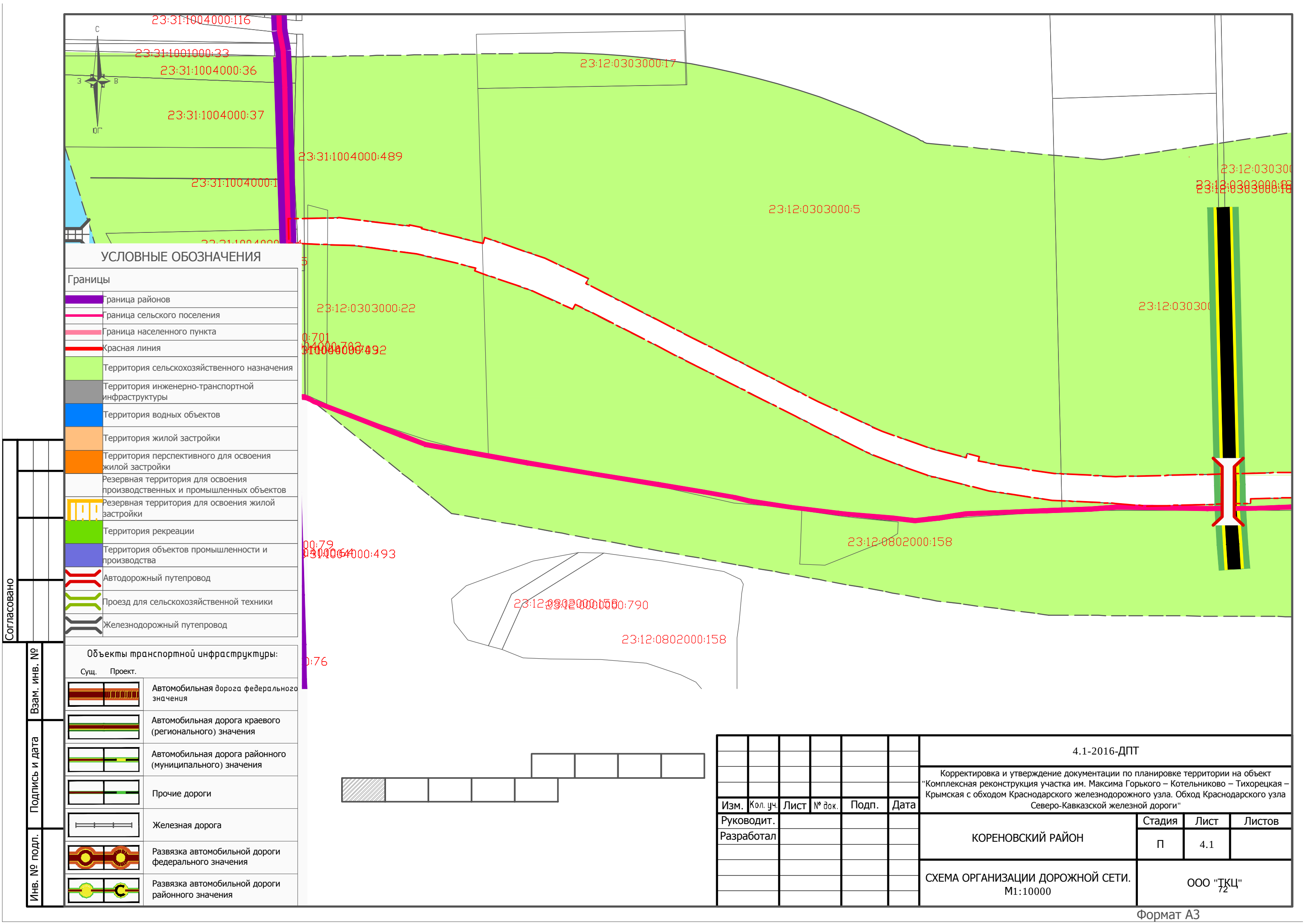
Согласовано					
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

						4.1-2016-ДПТ			
						Корректировка и утверждение документации по планировке территории на объект "Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН	Стадия	Лист	Листов
Руководит.							П	5.5	
Разработал						СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ. М1:10000		ООО "ТКЦ" 67	



Согласовано					
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

						4.1-2016-ДПТ			
						Корректировка и утверждение документации по планировке территории на объект "Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	КОРОНОВСКИЙ РАЙОН	Стадия	Лист	Листов
Руководит.							П	5.6	
Разработал						СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ. М1:10000		ООО "ТКЦ" 68	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

	Граница районов
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
	Красная линия
	Территория сельскохозяйственного назначения
	Территория инженерно-транспортной инфраструктуры
	Территория водных объектов
	Территория жилой застройки
	Территория перспективного для освоения жилой застройки
	Резервная территория для освоения производственных и промышленных объектов
	Резервная территория для освоения жилой застройки
	Территория рекреации
	Территория объектов промышленности и производства
	Автомобильный путепровод
	Проезд для сельскохозяйственной техники
	Железнодорожный путепровод

Объекты транспортной инфраструктуры:

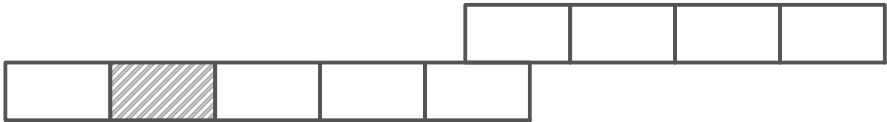
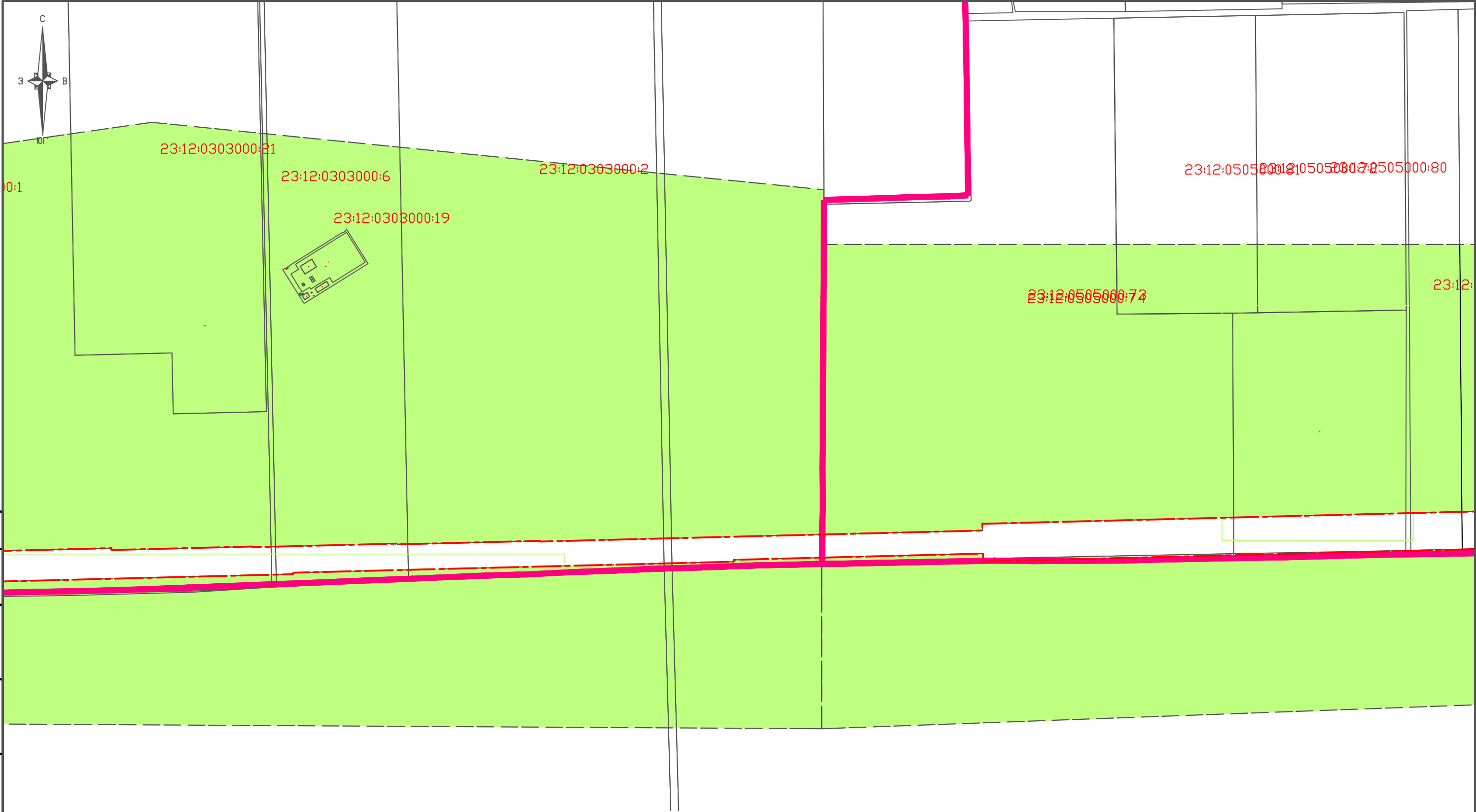
Сущ.	Проект.	
		Автомобильная дорога федерального значения
		Автомобильная дорога краевого (регионального) значения
		Автомобильная дорога районного (муниципального) значения
		Прочие дороги
		Железная дорога
		Развязка автомобильной дороги федерального значения
		Развязка автомобильной дороги районного значения

4.1-2016-ДПТ

Корректировка и утверждение документации по планировке территории на объект "Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги"

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Руководит.						КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН	Стадия	Лист
Разработал							П	4.1
						СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДОРОЖНОЙ СЕТИ. М1:10000	ООО "ТКЦ" 72	

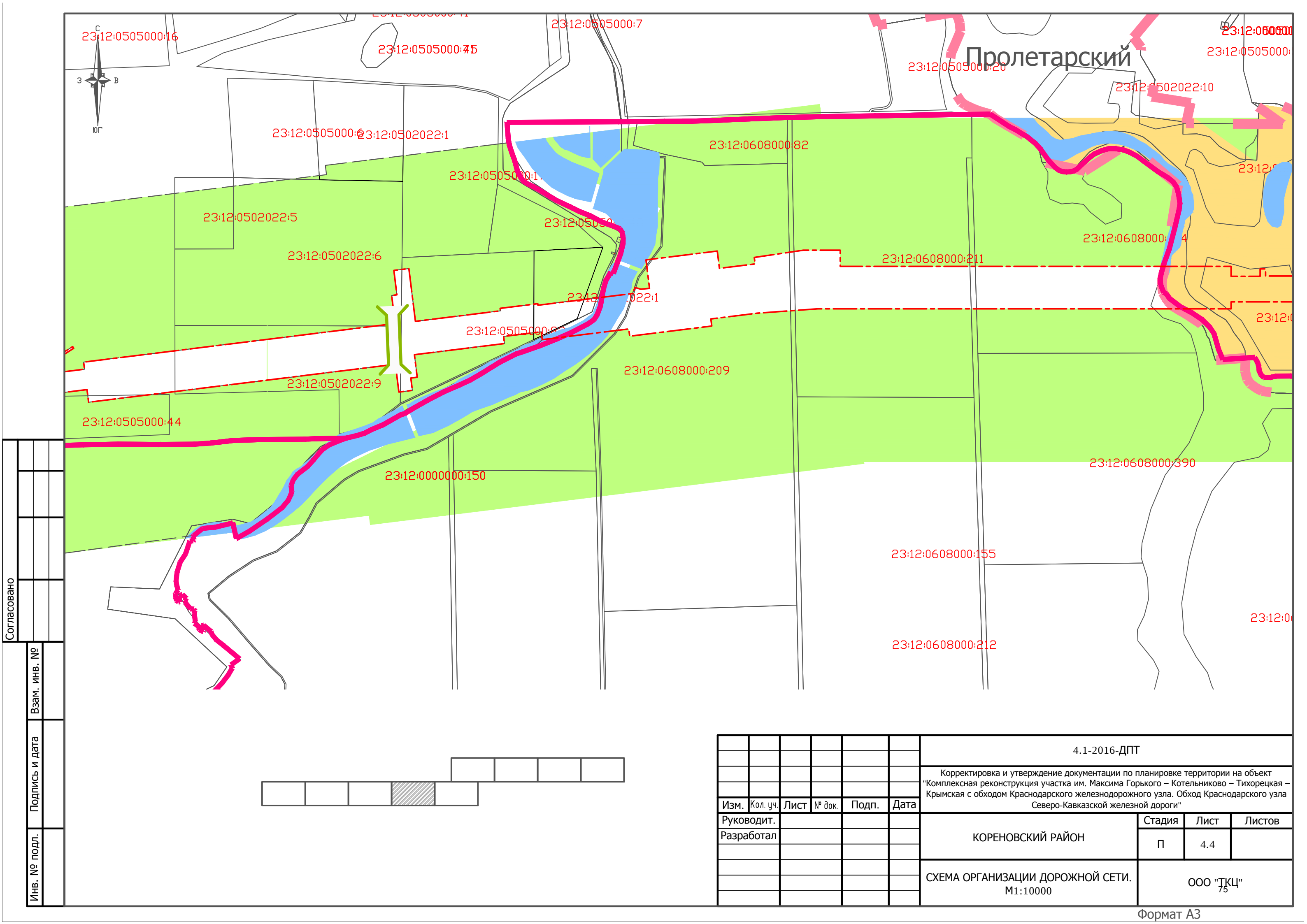
Согласовано					
Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №		



						4.1-2016-ДПТ			
						Корректировка и утверждение документации по планировке территории на объект "Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН	Стадия	Лист	Листов
Руководит.							П	4.2	
Разработал						СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДОРОЖНОЙ СЕТИ. М1:10000		ООО "ТКЦ" 73	

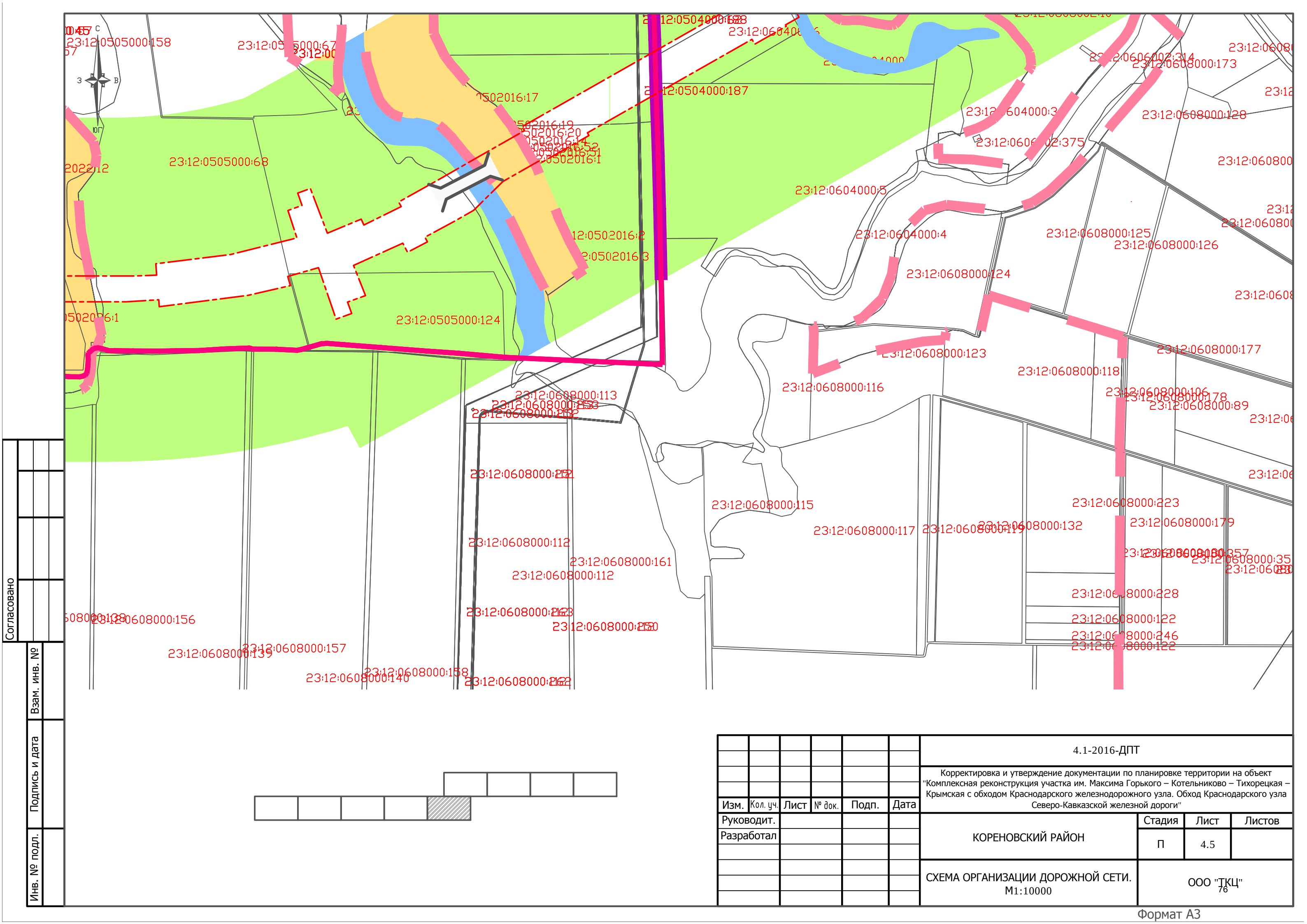


						4.1-2016-ДПТ			
							Корректировка и утверждение документации по планировке территории на объект "Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги"		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Руководит.						КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	4.3	
						СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДОРОЖНОЙ СЕТИ. М1:10000	ООО "ТКЦ" 74		



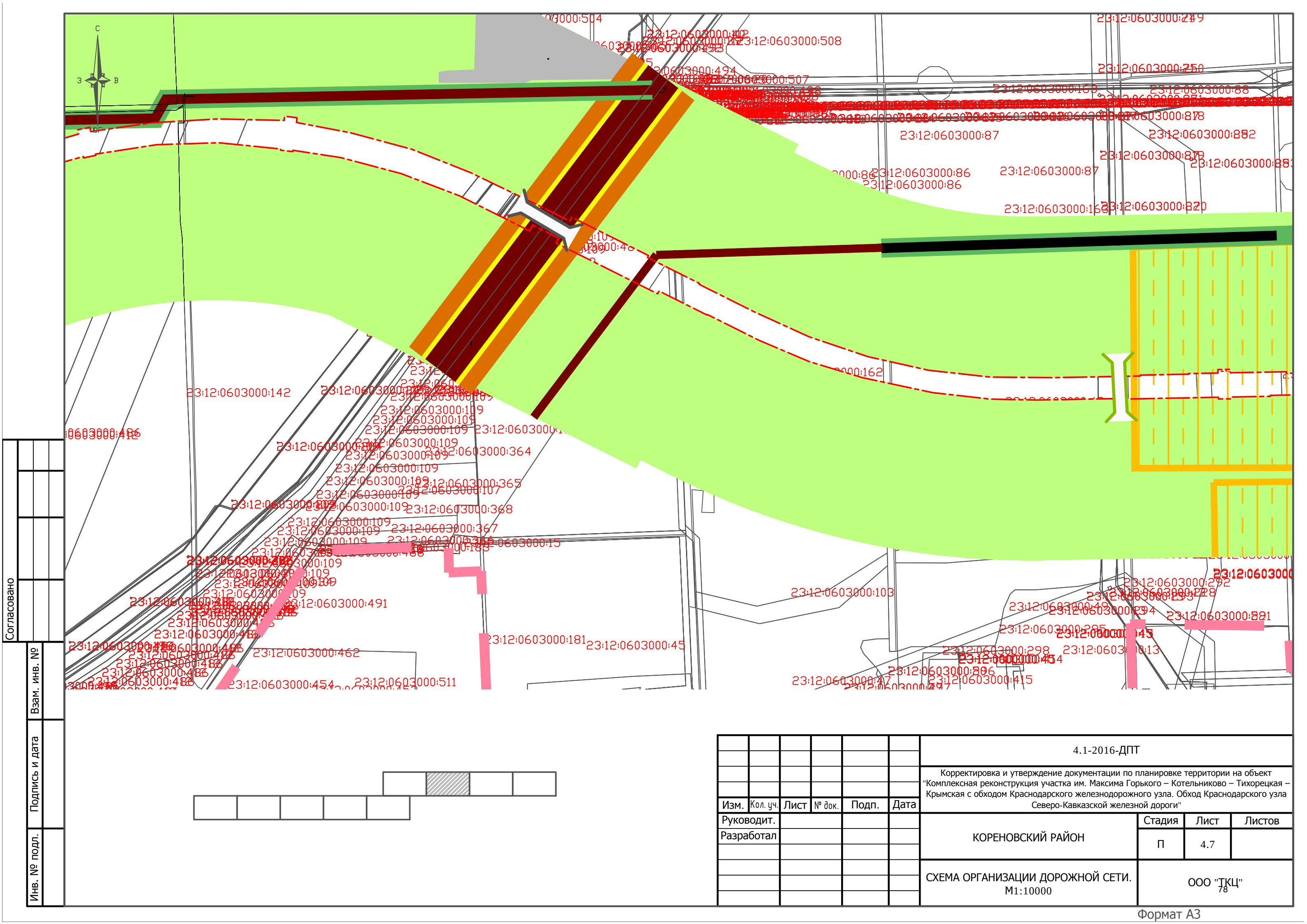
Согласовано					
Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №		

						4.1-2016-ДПТ			
						Корректировка и утверждение документации по планировке территории на объект "Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН	Стадия	Лист	Листов
Руководит.							П	4.4	
Разработал						СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДОРОЖНОЙ СЕТИ. М1:10000	ООО "ТКЦ" 75		



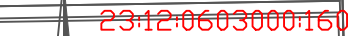
Согласовано					
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

						4.1-2016-ДПТ			
						Корректировка и утверждение документации по планировке территории на объект "Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН	Стадия	Лист	Листов
Руководит.							П	4.5	
Разработал						СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДОРОЖНОЙ СЕТИ. М1:10000	ООО "ТКЦ" 76		



Согласовано					
Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

						4.1-2016-ДПТ			
						Корректировка и утверждение документации по планировке территории на объект "Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН	Стадия	Лист	Листов
Руководит.							П	4.7	
Разработал						СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДОРОЖНОЙ СЕТИ. М1:10000	ООО "ТКЦ" 78		



23:12:0612000:1

23:12:0000000:833

2:0614000:10

3:12:0000000:834

23:12:000000

2. 12:0614000:19

23:12:0614000:76

23:12:08 2000:74

23:12:0614000:74

23:12:0614
23:12:0800

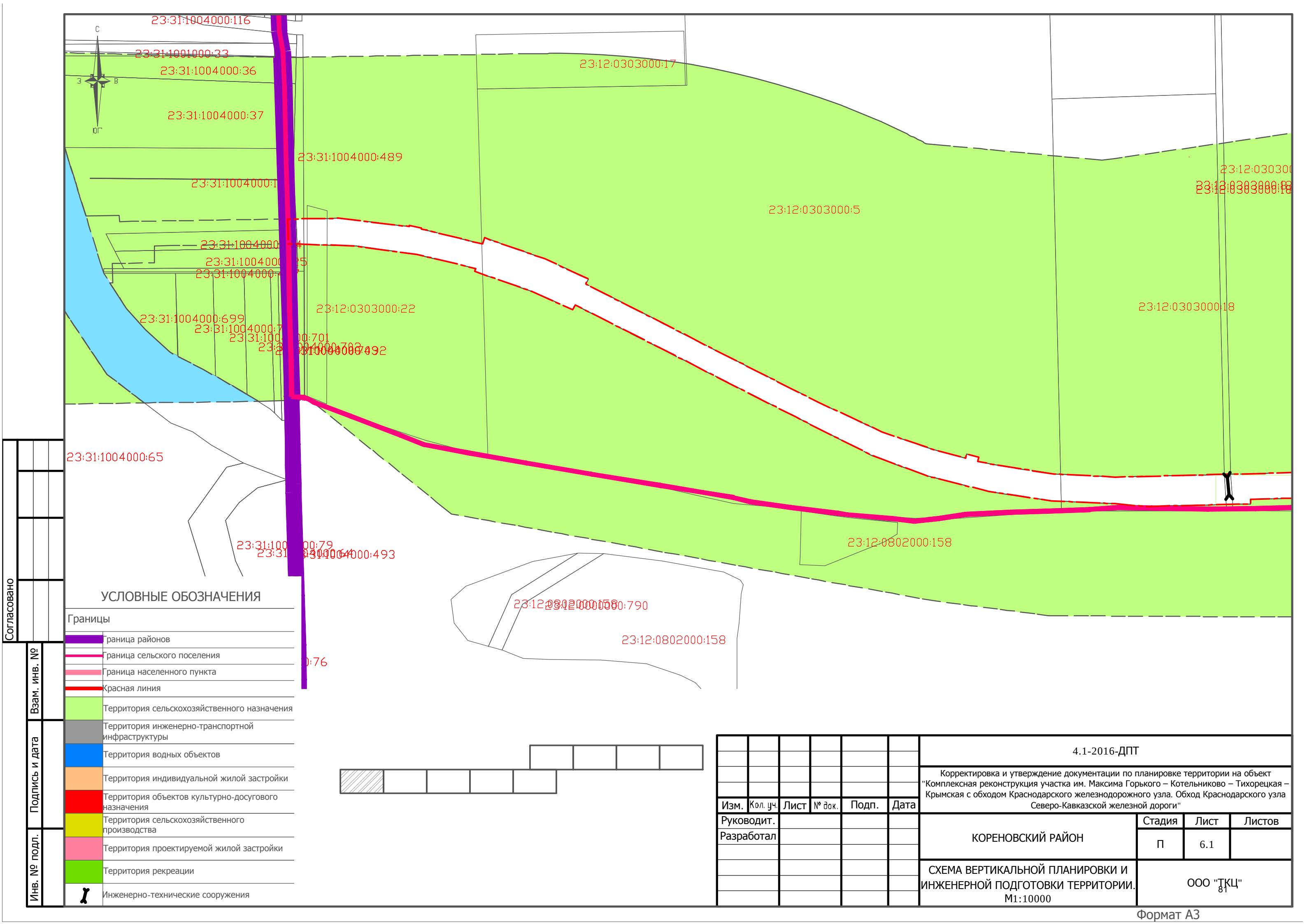
23:12:06.14000:78

:100

				Согласовано			
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

						4.1-2016-ДПТ				
						Корректировка и утверждение документации по планировке территории на объект "Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги"				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Руководит.						КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН		Стадия	Лист	Листов
Разработал								П	4.9	
						СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДОРОЖНОЙ СЕТИ. М1:10000		ООО "ТКЦ" 80		

Формат А3

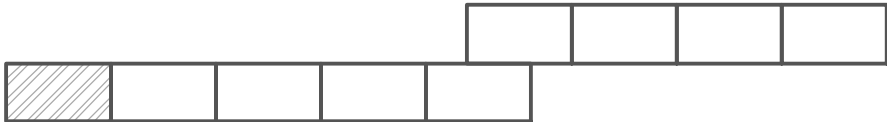


Согласовано

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы	
	Граница районов
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
	Красная линия
	Территория сельскохозяйственного назначения
	Территория инженерно-транспортной инфраструктуры
	Территория водных объектов
	Территория индивидуальной жилой застройки
	Территория объектов культурно-досугового назначения
	Территория сельскохозяйственного производства
	Территория проектируемой жилой застройки
	Территория рекреации
	Инженерно-технические сооружения



						4.1-2016-ДПТ			
						Корректировка и утверждение документации по планировке территории на объект "Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН	Стадия	Лист	Листов
Руководит.							П	6.1	
Разработал						СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ. М1:10000	ООО "ТКЦ" 81		



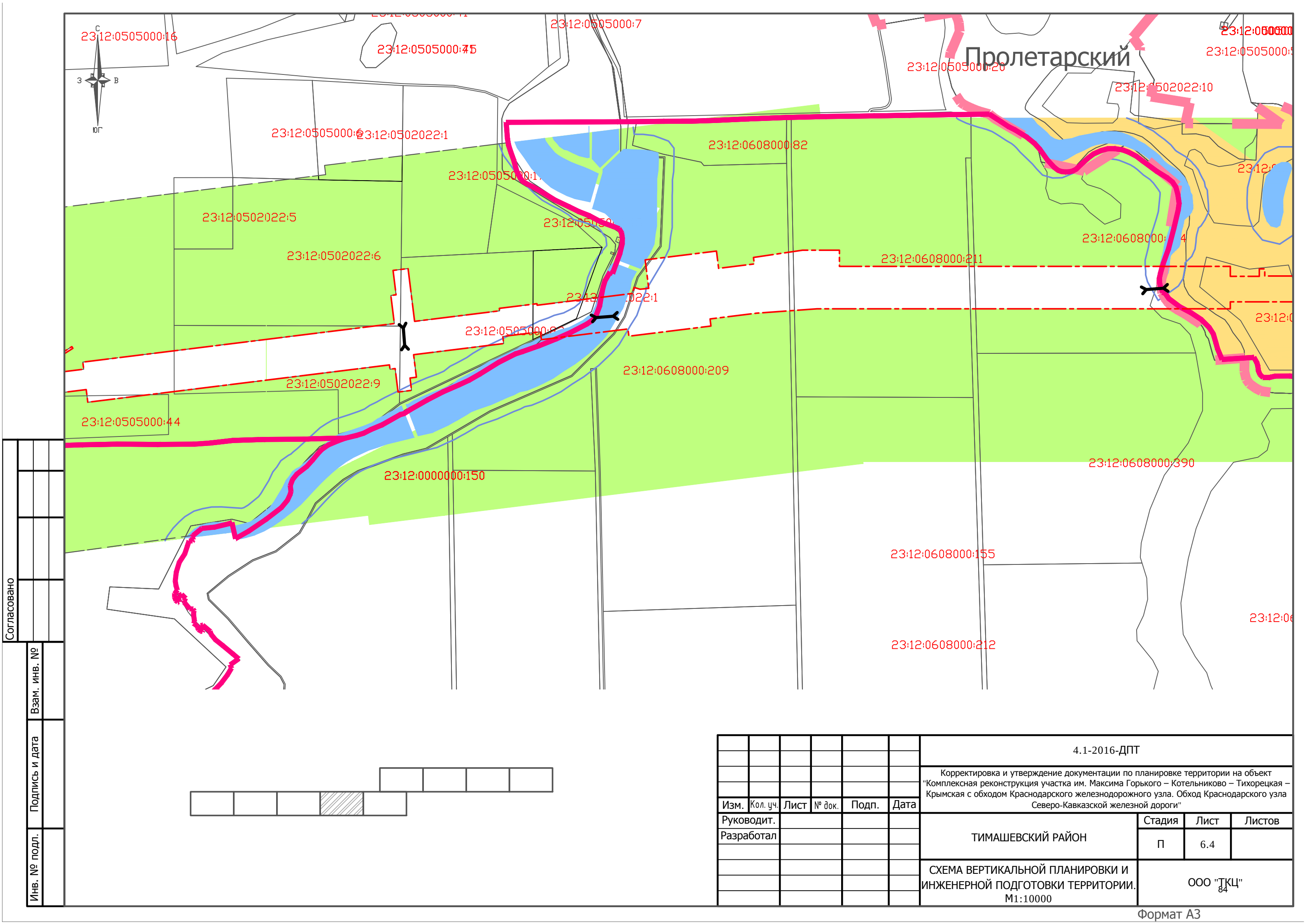
				Согласовано			
Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

						4.1-2016-ДПТ				
						Корректировка и утверждение документации по планировке территории на объект "Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги"				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Руководит.						ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН		Стадия	Лист	Листов
Разработал								П	6.2	
						СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ. М1:10000		ООО "ТКЦ" 82		



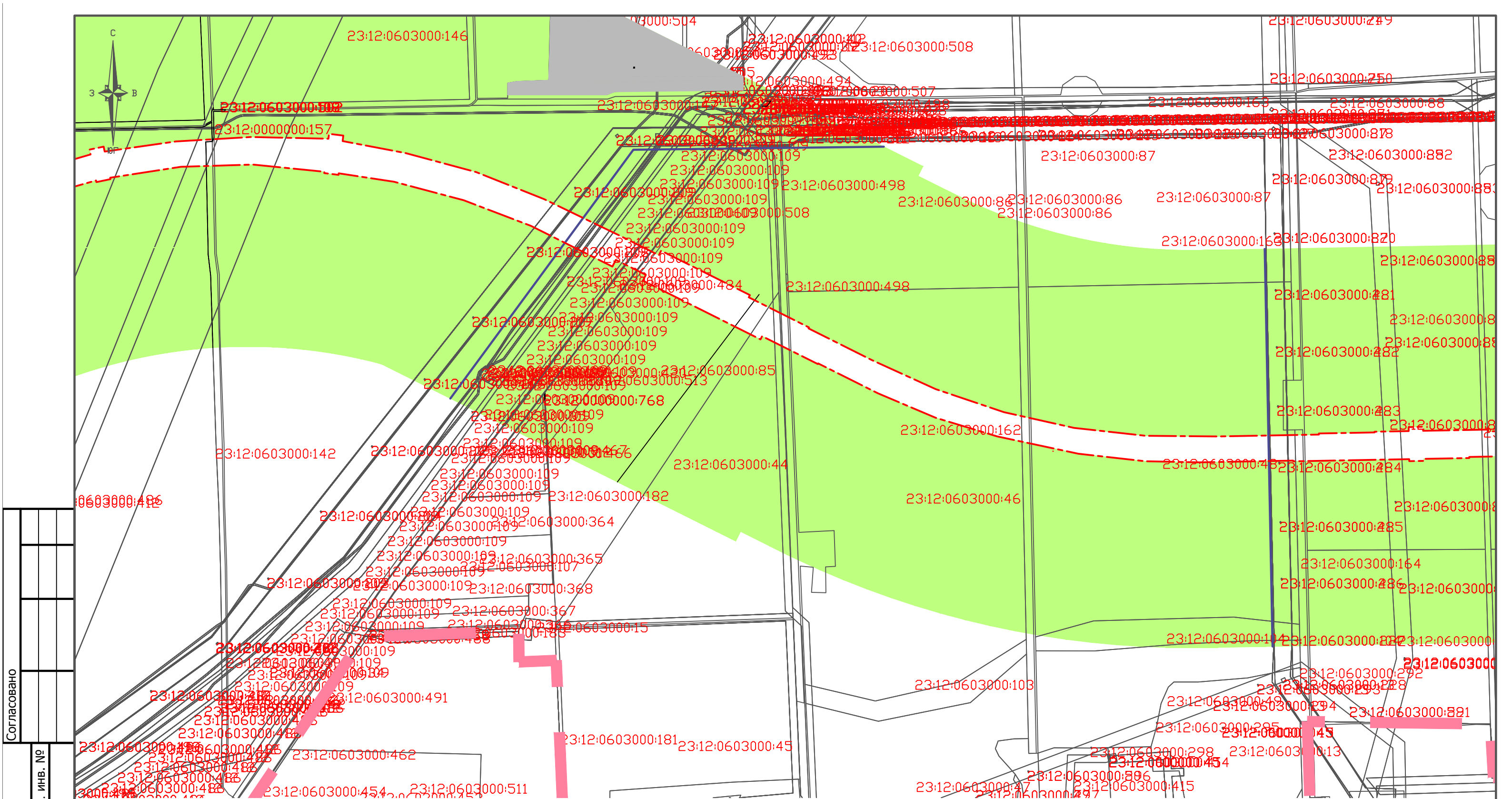
The diagram consists of two rows of rectangular blocks. The top row has four blocks of equal size. The bottom row has five blocks of equal size. The third block from the left in the bottom row is shaded with diagonal lines. The blocks in the top row are positioned such that they are aligned with the gaps between the blocks in the bottom row.

						4.1-2016-ДПТ				
						Корректировка и утверждение документации по планировке территории на объект "Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги"				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Руководит.						ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН		Стадия	Лист	Листов
Разработал								П	6.3	
						СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ. М1:10000		ООО "ТКЦ" 83		



Согласовано					
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

						4.1-2016-ДПТ			
						Корректировка и утверждение документации по планировке территории на объект "Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН	Стадия	Лист	Листов
Руководит.							П	6.4	
Разработал						СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ. М1:10000		ООО "ТКЦ" 84	



Согласовано					
Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

						4.1-2016-ДПТ			
						Корректировка и утверждение документации по планировке территории на объект "Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН	Стадия	Лист	Листов
Руководит.							П	6.7	
Разработал						СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ. М1:10000	ООО "ТКЦ" 87		



:100