



ДИРЕКЦИЯ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ
ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ

**«Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького –
Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского
железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-
Кавказской железной дороги»**

КНИГА 2.2

Проект планировки территории

"Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги. Строительство двухпутной электрифицированной ж.д. линии на участке Козырьки - Гречаная со строительством новой станции Кирпили"

2.2-2016-ДПТ

Корректировка и утверждение документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) для реализации проекта «Строительство обхода Краснодарского железнодорожного узла» в рамках реализации комплексного инвестиционного проекта «Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги»

Начальник отдела инвентаризации
и землеустройства

А.А. Никитин

Заместитель начальника отдела
инвентаризации и землеустройства

В.Е. Маркелов

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2016

**Корректировка проекта планировки территории для
реализации проекта «Строительство обхода
Краснодарского железнодорожного узла» в рамках
реализации комплексного инвестиционного проекта
«Комплексная реконструкция участка им. Максима
Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с
обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход
Краснодарского узла Северо-Кавказской железной
дороги»**

КНИГА 2.2

Проект планировки территории

Перегон в границах Калининского района.

**Корректировка проекта планировки территории для
реализации проекта «Строительство обхода
Краснодарского железнодорожного узла» в рамках
реализации комплексного инвестиционного проекта
«Комплексная реконструкция участка им. Максима
Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с
обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход
Краснодарского узла Северо-Кавказской железной
дороги»**

КНИГА 2.2

Проект планировки территории

Перегон в границах Калининского района.

Утверждаемая часть

ТОМ 1

Содержание

1. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального значения..... 3
2. Проектное решение..... 5
3. Зоны с особыми условиями использования территории..... 6

Состав графической части:

№ листа	Наименование листа	Кол-во
1	Чертеж планировки территории	
2	Разбивочный чертеж	

						2.2-2016-ДПТ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата		

1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

Корректировка проекта планировки территории для реализации проекта «Строительство обхода Краснодарского железнодорожного узла» в рамках реализации комплексного инвестиционного проекта «Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги» осуществлена на основании:

- Транспортной стратегии Российской Федерации, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.11.2008 № 1734-р;

- Федеральной целевой программы «Развитие транспортной системы России (2010 – 2020 годы)», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 5.12.2001 № 848;

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р;

- Инвестиционной программы ОАО «РЖД»;

- Задания на корректировку документации по планировке территории, утвержденного распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 24 мая 2016 № ВЧ-41-р «О принятии решения на корректировку документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) для реализации проекта «Строительство обхода Краснодарского железнодорожного узла» в рамках реализации комплексного инвестиционного проекта «Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского

						2.2-2016-ДПТ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги».

Целями корректировки проекта планировки с проектом межевания территории являются – внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в связи с корректировкой проектных решений, а также изменением трассировки инженерных сетей и объектов; выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта – двухпутной электрифицированной железной дороги.

Задачами разработки проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта являются:

определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования Калининского района и Старовеличковского сельского поселения Калининского района;

определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта;

подготовка документа, содержащего сведения об установленных в соответствии с законодательством зонах с особыми условиями использования территорий;

создание информационного ресурса ИСОГД в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности.

						2.2-2016-ДПТ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

Проектируемый объект по титулу «Комплексная реконструкция участка им. М.Горького - Котельниково - Тихорецкая — Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо- Кавказкой железной дороги» в административном отношении затрагивает территории один субъект Российской Федерации и трех муниципальных районов: Краснодарский край (Кореновский, Тимашевский и Калининский районы).

Новая железнодорожная линия примыкает к разъезду Козырьки существующей железнодорожной линии Тихорецкая – Краснодар. Конечная точка проектируемой дороги расположена на перегоне ст. Величковка – рзд. Кирпильский существующей железнодорожной линии разъезд 9 км – Тимашевская, где устраивается новая станция Гречаная.

Строительство железнодорожного пути в обход Краснодарского узла необходимо для увеличения перевозок грузов в направлении южных портов РФ.

Грузовое движение ориентировано в сторону станции Гречаная и далее на станцию рзд. 9 км к южным портам. В обратную сторону следуют в основном порожние поезда. Движение пассажирских поездов по новому участку Козырьки – Гречаная в обход Краснодарского узла отсутствует. На проектируемой станции Гречаная пассажирское движение осуществляется по существующим путям перегона Кирпильский – Величковка.

В Калининском районе проектная протяженность новой железнодорожной линии составляет 4,35 км.

Площадь полосы отвода под строительство новой железнодорожной линии в Калининском районе составляет:

Постоянный отвод – 14,2 Га;

						2.2-2016-ДПТ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Состав проекта планировки и межевания территории соответствует ст. ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и включает:

1) Основную часть:

графические материалы ;

текстовые материалы.

2) Материалы по обоснованию:

– графические материалы;

– текстовые материалы (пояснительная записка).

3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

По материалам государственного списка памятников, списка выявленных объектов культурного наследия Калининского района, материалам архива, на отводимом участке не располагаются объекты историко-культурного наследия.

						2.2-2016-ДПТ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



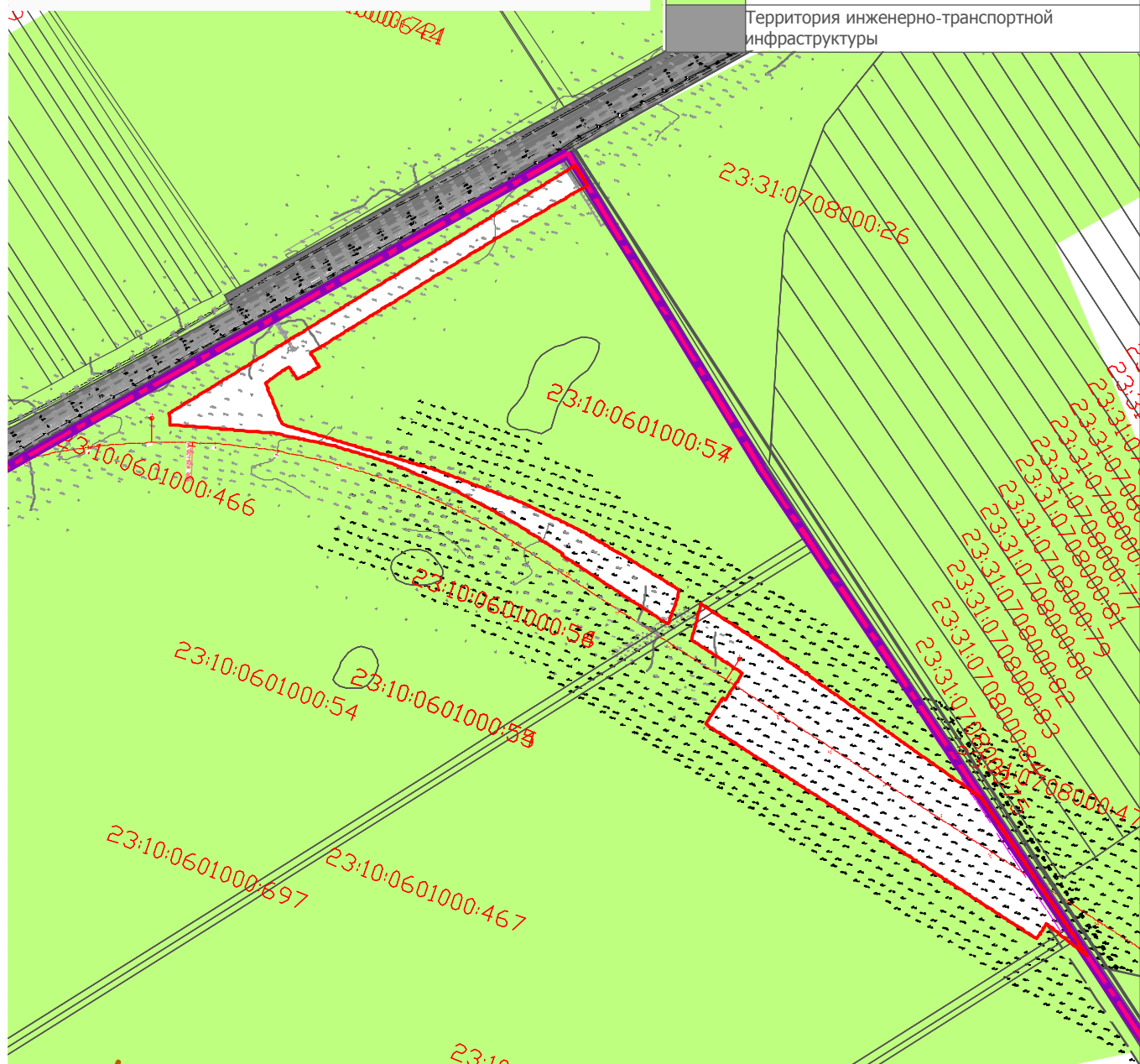
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН

Дербенское сельское поселение

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

	граница районов
	граница сельского поселения
	Красная линия
	Территория сельскохозяйственного назначения
	Территория инженерно-транспортной инфраструктуры



КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН

Старовеличковское сельское поселение

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2.2-2016-ДПТ

Корректировка и утверждение документации по планировке территории на объект "Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги"

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Руководит.					
Разработал					

КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
М1:10000

Стадия	Лист	Листов
П	1	

ООО "ТКЦ"

Формат А4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

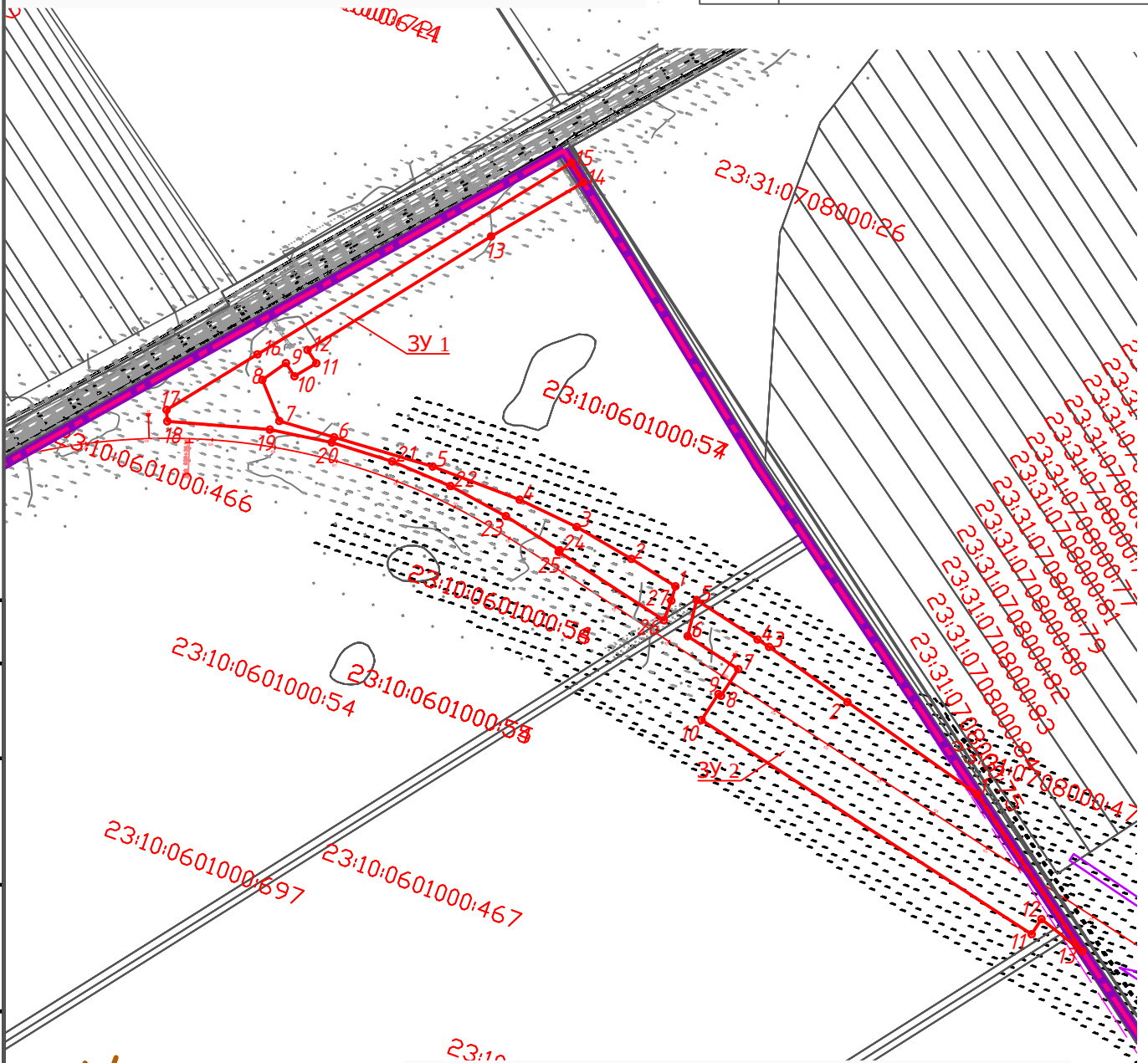
Границы

	граница районов
	граница сельского поселения
	Красная линия
	граница земельных участков находящиеся на кадастровом учете
	Поворотные точки земельного участка



ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН

Дербенское сельское поселение



КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН

Старовеличковское сельское поселение

2.2-2016-ДПТ

Корректировка и утверждение документации по планировке территории на объект "Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги"

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Руководит					
Разработал					

КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН

Стадия	Лист	Листов
П	2.1	

РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ.
М1:10000

ООО "ТКЦ"
9

Формат А4

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОСТОЯННОГО ОТВОДА			ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОСТОЯННОГО ОТВОДА		
№ точки	Координаты		№ точки	Координаты	
	Х	У		Х	У
ЗУ 1			ЗУ 2		
1	1362738,95	531640,85	1	1363299,37	531495,14
2	1362658,75	531657,76	2	1363057,07	531561,83
3	1362560,43	531675,68	3	1362910,92	531601,46
4	1362460,71	531685,38	4	1362889,84	531606,28
5	1362313,58	531687,68	5	1362777,99	531631,88
6	1362151,29	531677,86	6	1362784,08	531573,47
7	1362061,2	531672,4	7	1362877,21	531551,66
8	1362013,75	531724,29	8	1362866,02	531502,93
9	1362039,75	531761,99	9	1362861,11	531504,06
10	1362059,52	531747,08	10	1362850,1	531456,37
11	1362084,91	531778,12	11	1363456,33	531316,44
12	1362064,67	531793,21	12	1363462,64	531344,21
13	1362275,95	532061,19	13	1363540,73	531318,53
14	1362384,06	532191,21			
15	1362355,37	532214,04			
16	1361992,74	531759,63			
17	1361887,66	531627,99			
18	1361895,02	531611,3			
19	1362051,81	531654,5			
20	1362150,74	531668,76			
21	1362250,6	531673,34			
22	1362350,43	531668,19			
23	1362449,3	531653,44			
24	1362547,51	531631,87			
25	1362546,86	531629,04			
26	1362740,19	531584,23			
27	1362740,71	531617,33			

Согласовано

Изм.

Кол. уч.

Лист

№ док.

Подп.

Дата

Руководит

Разработал

Интв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

2.2-2016-ДПТ

Корректировка и утверждение документации по планировке территории на объект "Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги"

КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН

РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ.
(ведомость координат)

Стадия
П

Лист
2.2

Листов

ООО "ТКЦ"
10

Формат А4

Корректировка проекта планировки территории для реализации проекта «Строительство обхода Краснодарского железнодорожного узла» в рамках реализации комплексного инвестиционного проекта «Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги»

КНИГА 2.2

Проект планировки территории

Перегон в границах Калининского района.

Материалы по обоснованию

ТОМ 2

Содержание

1. Общая часть.....	3
2. Краткая характеристика района проектирования.....	5
3. Краткая характеристика объекта.....	7
4. Существующее использование территории.....	8
5. Охрана объектов историко - культурного назначения.....	9
6. Обоснование проекта планировки в части определения параметров планируемого строительства.....	9
7. Обоснование проекта планировки в части защиты территории объекта от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	11

Состав графической части:

№ листа	Наименование листа	Кол-во
1	Схема расположения элемента планировочной структуры	
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	
3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	
4	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	

						2.2-2016-ДПТ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

1. Общая часть

1.1. Основание для разработки проекта планировки

Корректировка проекта планировки территории для реализации проекта «Строительство обхода Краснодарского железнодорожного узла» в рамках реализации комплексного инвестиционного проекта «Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги» осуществлена на основании:

- Транспортной стратегии Российской Федерации, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.11.2008 № 1734-р;
- Федеральной целевой программы «Развитие транспортной системы России (2010 – 2020 годы)», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 5.12.2001 № 848;
- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р;
- Инвестиционной программы ОАО «РЖД»;
- Задания на корректировку документации по планировке территории, утвержденного распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 24 мая 2016 № ВЧ-41-р «О принятии решения на корректировку документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) для реализации проекта «Строительство обхода Краснодарского железнодорожного узла» в рамках реализации комплексного инвестиционного проекта «Комплексная реконструкция участка им. Максима

						2.2-2016-ДПТ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги».

Проект планировки с проектом межевания выполнен в соответствии со следующими нормативными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.07.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. № 9;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 г. № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;
- Приказ Минтранса России от 6.08.2008 г. № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»;
- Иные действующие нормативно-правовые акты и нормативно-технические документы.

						2.2-2016-ДПТ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата		

2. Краткая характеристика района проектирования

2.1. Основные климатические характеристики

В административном отношении часть проектируемой железнодорожной линии располагается на территории Калининского района Краснодарского края.

В геоморфологическом отношении исследуемый участок приурочен к Азово-Кубанской равнине.

Вся равнина имеет основной уклон на северо-запад, к Азовскому морю. Высота над уровнем моря в разных частях равнины составляет в дельте Кубани 1-2 м, у Славянска-на-Кубани 12 м, у Ейска 20 м, у Краснодара 34-35 м.

Для Азово-Кубанской равнины типичен равнинный рельеф, нарушаемый слабо врезанными долинами рек с пологими берегами. С долинами рек бывают связаны балки, которые чаще ведут происхождение не от оврагов, а являются руслами древних высохших потоков – притоков рек. Оврагов на равнине почти нет, иногда они встречаются по крутым берегам рек, на высоких берегах Азовского моря и в предгорных поднятиях.

Рельеф ровный, с перепадом абсолютных отметок от 9.90 до 14.90 м. Гидрографическая сеть региона принадлежит бассейну Азовского моря, она хорошо развита, ее густота в различных областях изменяется от 1 до 0,42 км/км². Все основные реки региона получают питание преимущественно за счет таяния и снега и ледников в пределах водораздельной зоны Большого Кавказа, по режиму относятся к рекам с весенним половодьем и резким уменьшением расходов в летнее время. Для этих рек характерны большие величины твердого стока. Наиболее крупной и многоводной рекой является р. Кубань. В районе станции Старовеличковской протекает р. Понура, являющаяся ближайшей крупной водной артерией.

						2.2-2016-ДПТ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Климат территории умеренно-континентальный, с недостаточным увлажнением.

Снеговой покров довольно неустойчив. Максимум средней высоты снегового покрова приходится на период со второй декады февраля по первую декаду марта и не превышает 9,0 см. Наибольшая продолжительность снежного периода колеблется от 68 до 113 дней.

Абсолютная минимальная температура воздуха минус 36°С. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца плюс 7° С. Продолжительность периода со среднесуточной температурой $\leq 0^{\circ}\text{C}$ составляет 41 сутки.

Абсолютная максимальная температура воздуха плюс 42° С. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца плюс 11,7 ° С.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль восточное, максимальная скорость ветра за январь – 2,7 м/с.

Преобладающее направление ветра за июнь-август – восточное, минимальная скорость ветра за июль – 0 м/с.

Средняя месячная и годовая температура воздуха приведена в табл. 2.1

Таблица 2.1 – Средняя месячная и годовая температура воздуха

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
0.2	1.0	5.4	12.2	17.3	21.0	23.8	23.2	18.1	11.9	6.3	2.0	11.8

Количество осадков за ноябрь – март 290 мм и за апрель – октябрь 404 мм. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 81 %. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца 64 %.

						2.2-2016-ДПТ						Лист
												6
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата							

Данные взяты из СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология» по данным станции наблюдения г. Краснодар.

3. Краткая характеристика объекта

Целями корректировки проекта планировки с проектом межевания территории являются – внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в связи с корректировкой проектных решений, а также изменением трассировки инженерных сетей и объектов; выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта – двухпутной электрифицированной железной дороги.

Задачами разработки проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта являются:

определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования Калининского района и Старовеличковского сельского поселения Калининского района;

определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта;

подготовка документа, содержащего сведения об установленных в соответствии с законодательством зонах с особыми условиями использования территорий;

создание информационного ресурса ИСОГД в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности.

Новая железнодорожная линия примыкает к разъезду Козырьки существующей железнодорожной линии Тихорецкая – Краснодар. Конечная

						2.2-2016-ДПТ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

точка проектируемой дороги расположена на перегоне ст. Величковка – рзд. Кирпильский существующей железнодорожной линии разъезд 9 км – Тимашевская, где устраивается новая станция Гречаная.

Строительство железнодорожного пути в обход Краснодарского узла необходимо для увеличения перевозок грузов в направлении южных портов РФ.

Грузовое движение ориентировано в сторону станции Гречаная и далее на станцию рзд. 9 км к южным портам. В обратную сторону следуют в основном порожние поезда. Движение пассажирских поездов по новому участку Козырьки – Гречаная в обход Краснодарского узла отсутствует. На проектируемой станции Гречаная пассажирское движение осуществляется по существующим путям перегона Кирпильский – Величковка.

В Калининском районе проектная протяженность новой железнодорожной линии составляет 4,35 км.

Площадь полосы отвода под строительство новой железнодорожной линии я в Калининском районе составляет:

Постоянный отвод – 14,2 Га;

4. Существующее использование территории

Часть полосы отвода для строительства двухпутной железной дороги проходит по территории Калининского района Краснодарского края.

Полоса отвода для строительства железной дороги пересекает следующие территориальные зоны:

- Зона сельскохозяйственного назначения ;
- Зона инженерно-транспортной инфраструктуры.

						2.2-2016-ДПТ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата		

5. Охрана объектов историко - культурного назначения

По материалам государственного списка памятников, списка выявленных объектов культурного наследия Калининского района, материалам архива, на отводимом участке не располагаются объекты историко-культурного наследия.

6. Обоснование проекта планировки в части определения параметров планируемого строительства

Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех территориальных зон.

Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, зон специального охранного назначения.

Проектирование нового строительства объектов транспортной инфраструктуры должно сопровождаться экологическим обоснованием, предусматривающим количественную оценку всех видов воздействия на окружающую среду и оценку экологических последствий реализации проекта в соответствии с нормативными требованиями.

Планировочные и технические решения при проектировании дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов.

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений и объектов внешнего транспорта устанавливаются охранные зоны в соответствии с действующим законодательством.

						2.2-2016-ДПТ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата		

В соответствии с категорией дорог и рельефом местности определяется полоса отвода железных дорог. В полосу отвода железных дорог входят земли, занятые железнодорожными путями и непосредственно примыкающими к ним сооружениями, устройствами и зданиями, в том числе служебные и иные здания и сооружения, обеспечивающие деятельность железнодорожного транспорта.

Размеры земельных участков полосы отвода железных дорог определяются в соответствии с утвержденными Министерством путей сообщения Российской Федерации в установленном порядке нормами, проектно-сметной документацией и генеральными схемами развития железнодорожных линий, узлов и станций.

Порядок установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог определен Правилами установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 года N 611 "О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог".

Размеры земельных участков зон охранного назначения определяют рельеф и особые природные условия местности, необходимость создания защиты жилой застройки населенных пунктов от сверхнормативных шумов проходящих поездов, необходимость поэтапного развития в будущем железных дорог, узлов, станций и отдельных объектов железнодорожного транспорта.

Зоны земель специального охранного назначения не включаются в полосу отвода, но для них устанавливаются особые условия землепользования.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии со следующими требованиями:

- от оси крайнего железнодорожного пути до жилой застройки - не менее 100 м, в случае примыкания жилой застройки к железной дороге. При невозможности обеспечить 100-метровую санитарно-защитную зону она может быть уменьшена до 50 м при условии разработки и осуществления мероприятий

						2.2-2016-ДПТ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата		

по обеспечению допустимого уровня шума в жилых помещениях и на территории жилой застройки в течение суток;

- от оси крайнего железнодорожного пути до границ садовых участков - не менее 100 м.

В санитарно-защитной зоне вне полосы отвода железной дороги допускается размещать автомобильные дороги, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунального назначения. Не менее 50 процентов площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

7. Обоснование проекта планировки в части защиты территории объекта от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Объект строительства, как структурный элемент Северо-Кавказской железной дороги, является объектом жизнеобеспечения, функционирующий как в мирное, так и в военное время.

Режим функционирования - непрерывный, круглогодичный. Эксплуатация сооружений и устройств объекта строительства будет осуществляться силами и средствами предприятий Краснодарского отделения - структурного подразделения Северо-Кавказской железной дороги.

При штатном режиме функционирования обслуживание участка пути не требует постоянного присутствия людей.

Система оповещения ГО проектируемого участка железной дороги будет являться составной частью системы оповещения ГО Северо-Кавказской железной дороги и представлять собой организационно-техническое объединение сил и специальных технических средств оповещения, сетей вещания, каналов сети связи общего пользования и ведомственных сетей связи.

						2.2-2016-ДПТ	Лист
							11
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата		

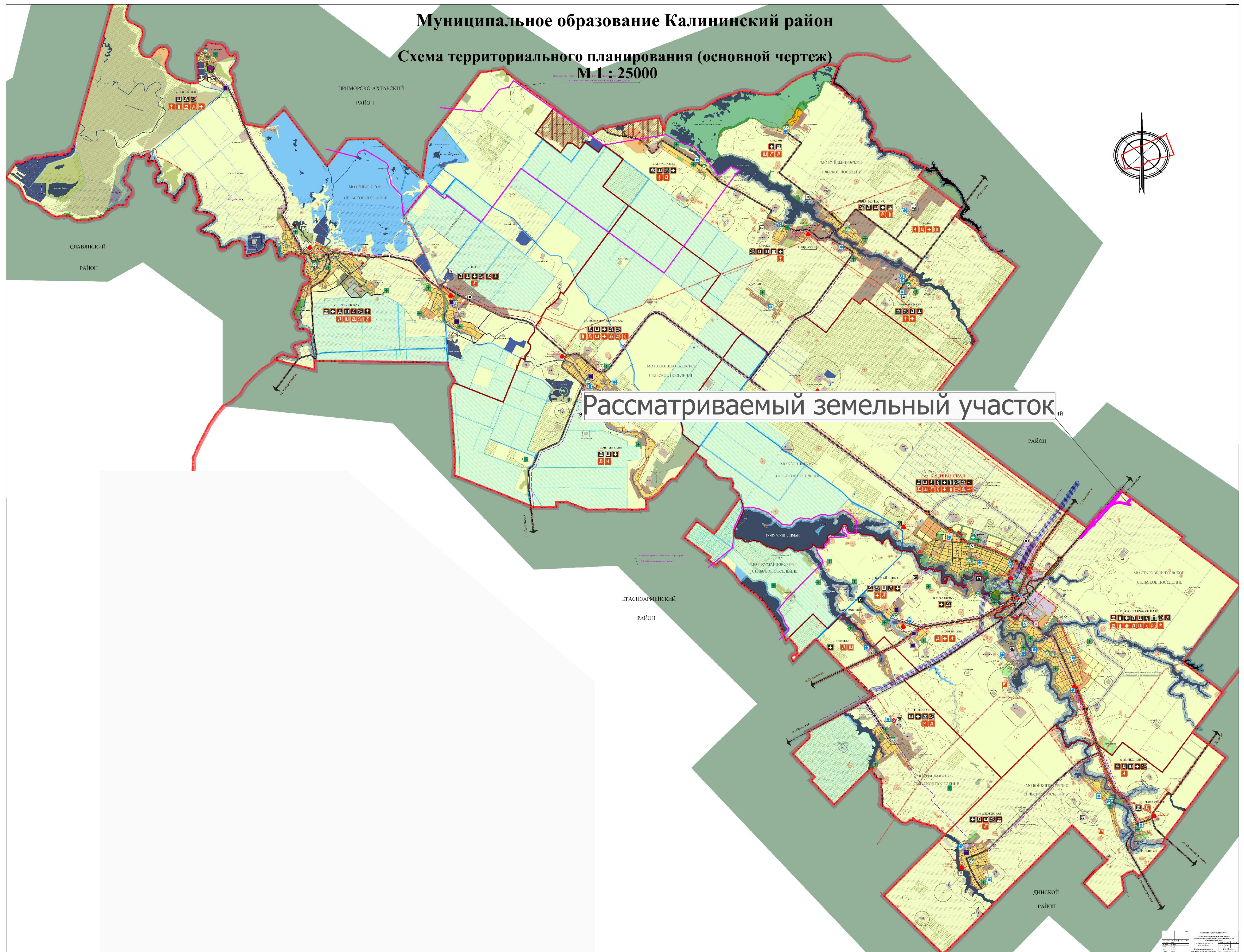
Объект строительства, в соответствии с классификацией Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ст.48.1), относится к технически сложным объектам, как объект инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования.

Объекту строительства, как элементу железной дороги внутренне присуща техногенная опасность, функционально обусловленная движением поездов, в т.ч. перевозящих опасные грузы, реализуемая при возможных авариях в виде поражающих факторов источников чрезвычайных ситуаций, возникающих в результате столкновений и сходов подвижного состава железнодорожного транспорта, а также высвобождения перевозимых опасных грузов.

При составлении рабочего проекта необходимо выполнить сценарии различных техногенных аварий и произвести расчёт методов устранения последствий.

						2.2-2016-ДПТ	Лист
							12
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

M 1 : 25000



						2.2-2016-ДПТ			
						Корректировка и утверждение документации по планировке территории на объект Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Капальниково – Тополевая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН	Стадия	Лист	Листов
Руководит							П	1	
Разработал									
						СЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ.			ООО "ТДЦ" 23

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

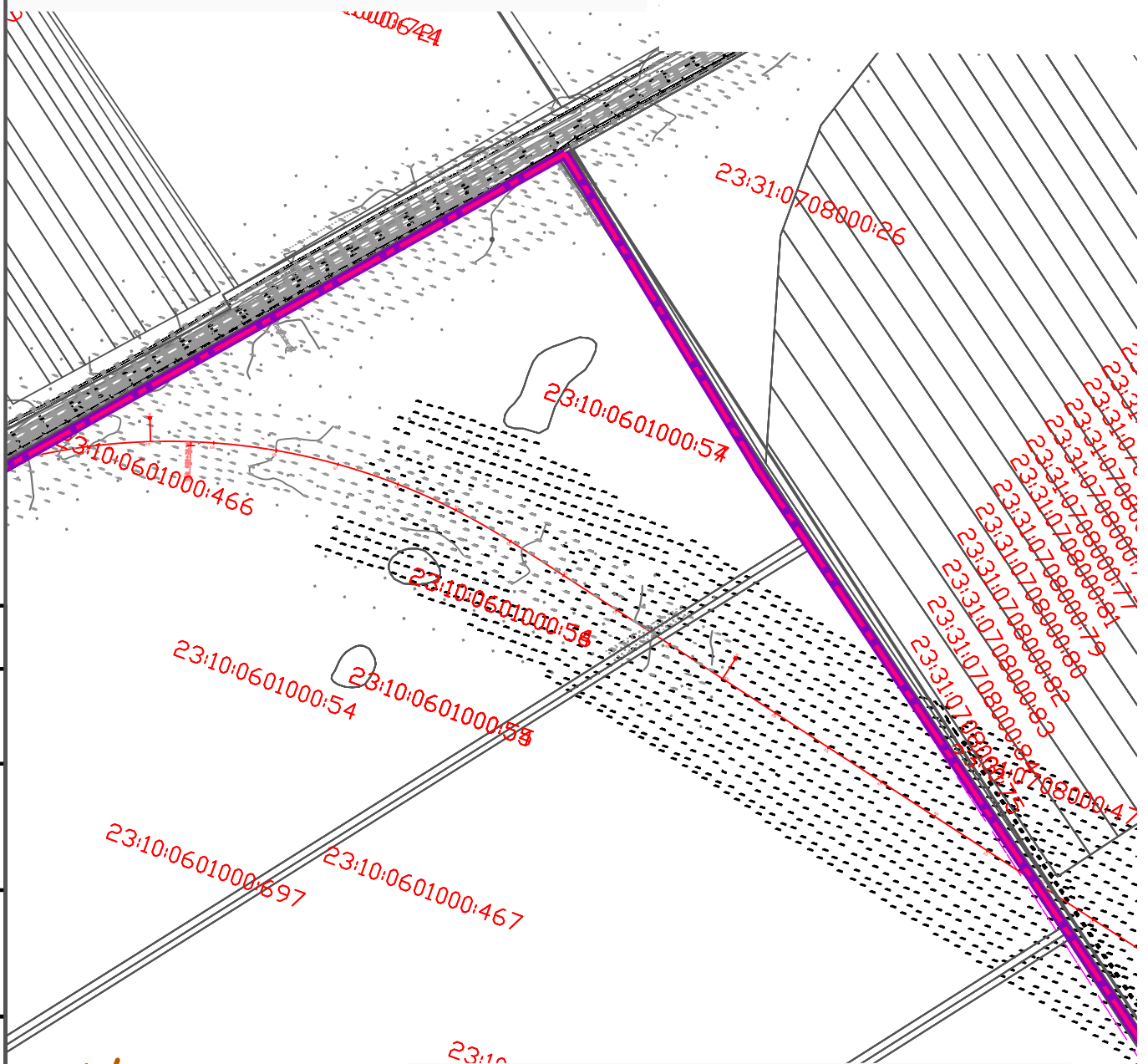
Границы

	граница районов
	граница сельского поселения



ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН

Дербенское сельское поселение



КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН

Старовеличковское сельское поселение

2.2-2016-ДПТ

Корректировка и утверждение документации по планировке территории на объект "Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги"

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Руководит					
Разработал					

КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН

Стадия	Лист	Листов
П	2	

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ. М1:10000

ООО "ТКЦ"
24

Формат А4

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

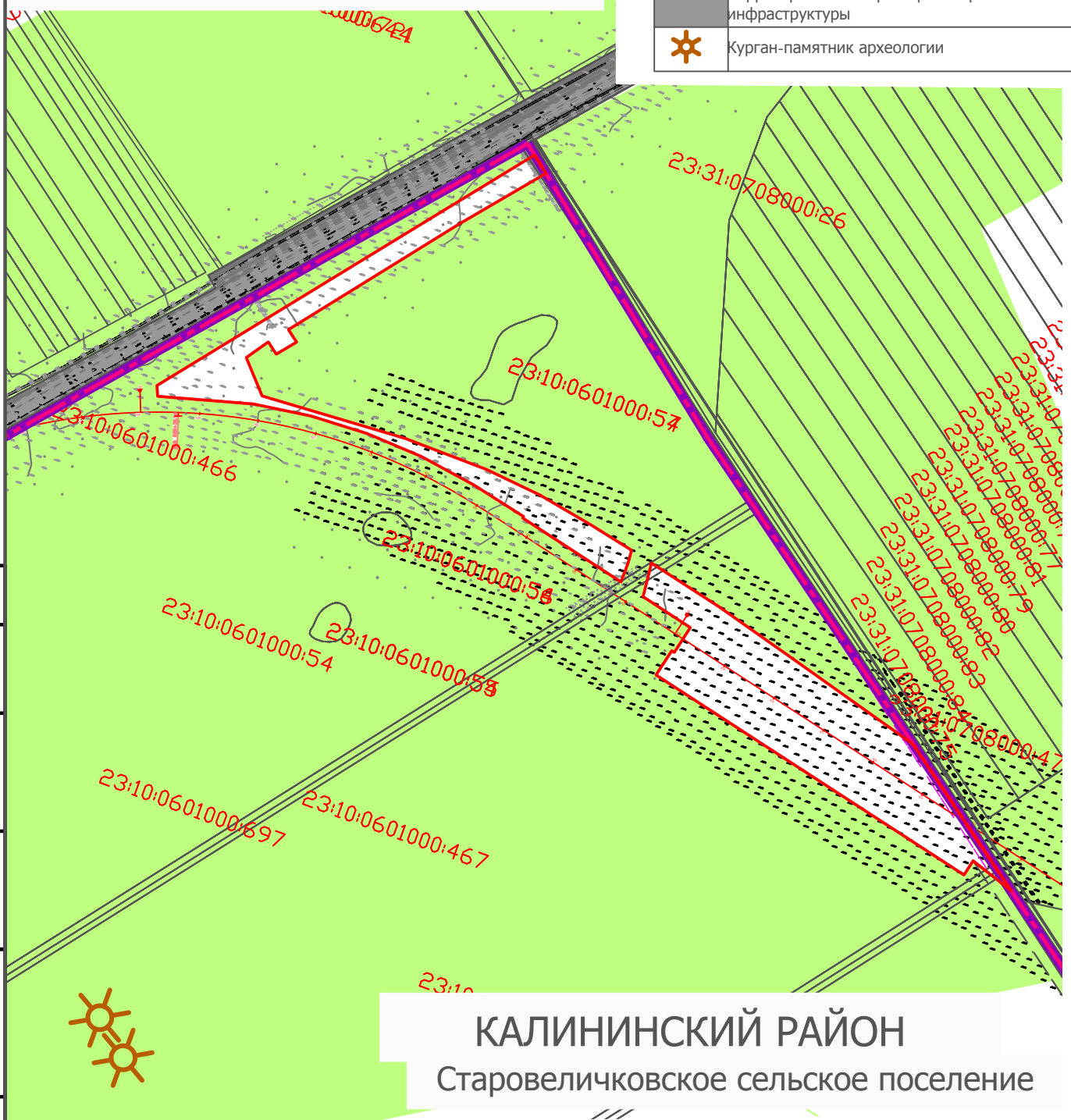
Границы

	граница районов
	граница сельского поселения
	Красная линия
	Территория сельскохозяйственного назначения
	Территория инженерно-транспортной инфраструктуры
	Курган-памятник археологии



ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН

Дербенское сельское поселение



КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН

Старовеличковское сельское поселение

2.2-2016-ДПТ

Корректировка и утверждение документации по планировке территории на объект "Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги"

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Руководит.					
Разработал					

КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН

Стадия	Лист	Листов
П	3	

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ М1:10000

ООО "ТКЦ"
25

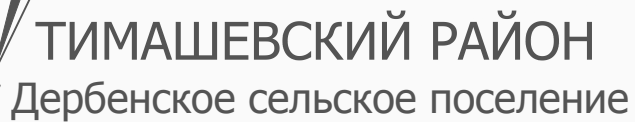
Формат А4

Согласовано

Взам. инв. №

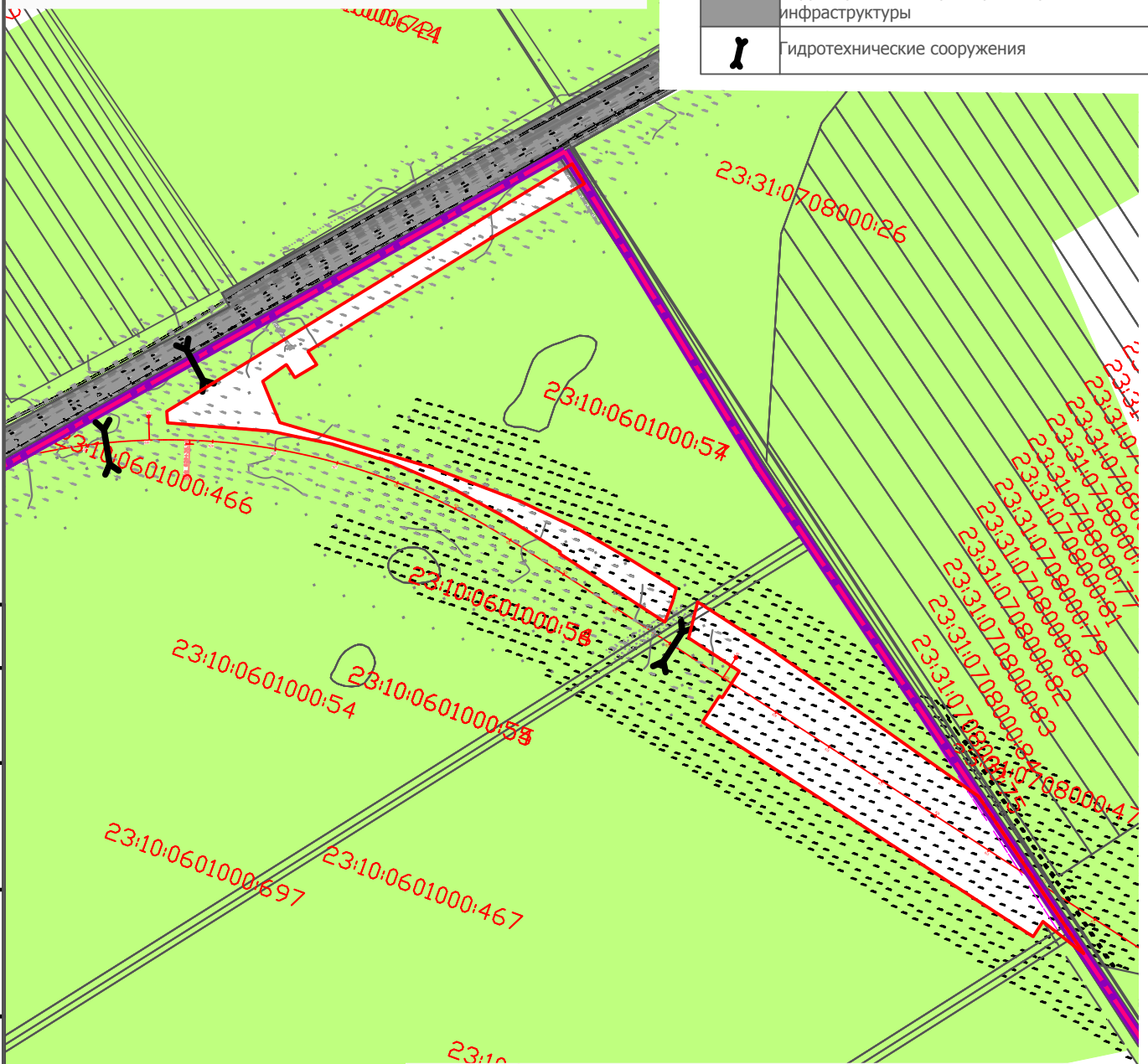
Подпись и дата

Инв. № подл.



Границы

	Граница районов
	Граница сельского поселения
	Красная линия
	Территория сельскохозяйственного назначения
	Территория инженерно-транспортной инфраструктуры
	Гидротехнические сооружения



КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН
Старовеличковское сельское поселение

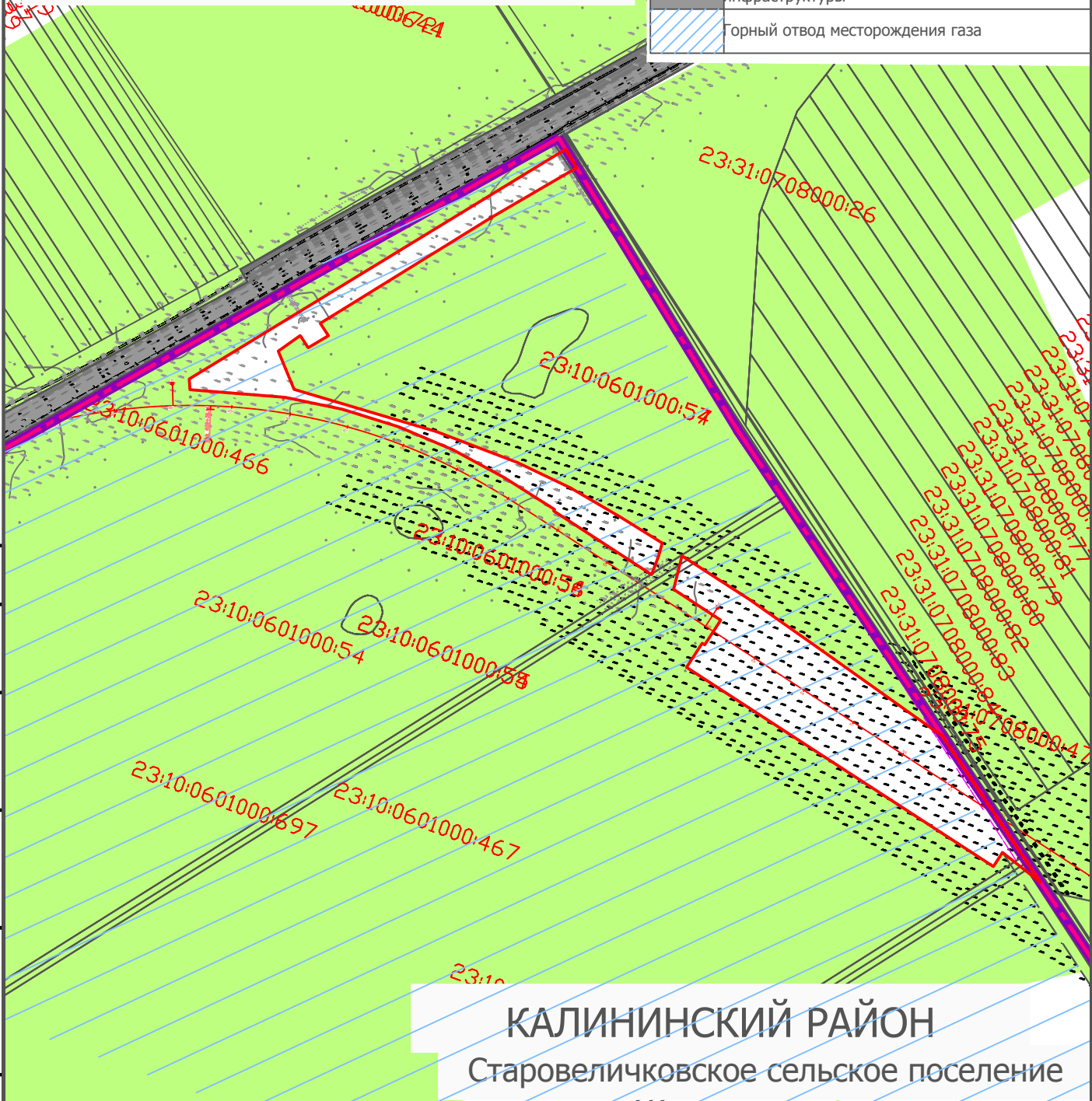
Согласовано

<

Горный отвод месторождения газа



ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН
Дербенское сельское поселение



КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН
Старовеличковское сельское поселение

2.2-2016-ДПТ

Корректировка и утверждение документации по планировке территории на объект "Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги"

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

Руководит.

Разработал

КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН

Стадия	
--------	--

Лист

ЛИСТОВ

□

5

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ
УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. М1:10000

ООО "ТКЦ"
27

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

ИНВ. № подл.