



**ДИРЕКЦИЯ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ
ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ**

**«Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького –
Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского
железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-
Кавказской железной дороги»**

КНИГА 2.1

Проект планировки территории

"Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково –
Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход
Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги. Строительство
двухпутной электрифицированной ж.д. линии на участке Козырьки - Гречаная со
строительством новой станции Кирпили"

2.1-2016-ДПТ

Корректировка и утверждение документации по планировке территории (проекта
планировки территории, проекта межевания территории) для реализации проекта
«Строительство обхода Краснодарского железнодорожного узла» в рамках
реализации комплексного инвестиционного проекта «Комплексная реконструкция
участка им. Максима Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом
Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-
Кавказской железной дороги»

Начальник отдела инвентаризации
и землеустройства

А.А. Никитин

Заместитель начальника отдела
инвентаризации и землеустройства

В.Е. Маркелов

2016

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**Корректировка проекта планировки территории для
реализации проекта «Строительство обхода
Краснодарского железнодорожного узла» в рамках
реализации комплексного инвестиционного проекта
«Комплексная реконструкция участка им. Максима
Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с
обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход
Краснодарского узла Северо-Кавказской железной
дороги»**

КНИГА 2.1

Проект планировки территории

Станция Гречаная в границах Калининского района.

**Корректировка проекта планировки территории для
реализации проекта «Строительство обхода
Краснодарского железнодорожного узла» в рамках
реализации комплексного инвестиционного проекта
«Комплексная реконструкция участка им. Максима
Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с
обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход
Краснодарского узла Северо-Кавказской железной
дороги»**

КНИГА 2.1

Проект планировки территории

Станция Гречаная в границах Калининского района.

Утверждаемая часть

ТОМ 1

Содержание

1. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального значения..... 3
2. Проектное решение..... 5
3. Зоны с особыми условиями использования территории..... 6

Состав графической части:

№ листа	Наименование листа	Кол-во
1	Чертеж планировки территории	
2	Разбивочный чертеж	

						2.1-2016-ДПТ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата		

1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

Корректировка проекта планировки территории для реализации проекта «Строительство обхода Краснодарского железнодорожного узла» в рамках реализации комплексного инвестиционного проекта «Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги» осуществлена на основании:

- Транспортной стратегии Российской Федерации, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.11.2008 № 1734-р;

- Федеральной целевой программы «Развитие транспортной системы России (2010 – 2020 годы)», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 5.12.2001 № 848;

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р;

- Инвестиционной программы ОАО «РЖД»;

- Задания на корректировку документации по планировке территории, утвержденного распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 24 мая 2016 № ВЧ-41-р «О принятии решения на корректировку документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) для реализации проекта «Строительство обхода Краснодарского железнодорожного узла» в рамках реализации комплексного инвестиционного проекта «Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского

						2.1-2016-ДПТ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги».

Целями корректировки проекта планировки с проектом межевания территории являются – внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в связи с корректировкой проектных решений, а также изменением трассировки инженерных сетей и объектов; выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта – двухпутной электрифицированной железной дороги.

Задачами разработки проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта являются:

определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования Калининского района и Старовеличковского сельского поселения Калининского района;

определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта;

подготовка документа, содержащего сведения об установленных в соответствии с законодательством зонах с особыми условиями использования территорий;

создание информационного ресурса ИСОГД в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности.

						2.1-2016-ДПТ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

Проектируемый объект по титулу «Комплексная реконструкция участка им. М.Горького - Котельниково - Тихорецкая — Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо- Кавказкой железной дороги» в административном отношении затрагивает территории один субъект Российской Федерации и трех муниципальных районов: Краснодарский край (Кореновский, Тимашевский и Калининский районы).

Новая железнодорожная линия примыкает к разъезду Козырьки существующей железнодорожной линии Тихорецкая – Краснодар. Конечная точка проектируемой дороги расположена на перегоне ст. Величковка – рзд. Кирпильский существующей железнодорожной линии разъезд 9 км – Тимашевская, где устраивается новая станция Гречаная.

Строительство железнодорожного пути в обход Краснодарского узла необходимо для увеличения перевозок грузов в направлении южных портов РФ.

Грузовое движение ориентировано в сторону станции Гречаная и далее на станцию рзд. 9 км к южным портам. В обратную сторону следуют в основном порожние поезда. Движение пассажирских поездов по новому участку Козырьки – Гречаная в обход Краснодарского узла отсутствует. На проектируемой станции Гречаная пассажирское движение осуществляется по существующим путям перегона Кирпильский – Величковка.

В Калининском районе проектная протяженность новой железнодорожной линии составляет 4,35 км. Кроме неё проектируется новая соединительная железнодорожная станция –Гречаная.

Площадь полосы отвода под станцию Гречаная в Калининском районе составляет:

Постоянный отвод – 29,3 Га;

						2.1-2016-ДПТ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Временный отвод – 13,45 Га.

Состав проекта планировки и межевания территории соответствует ст. ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и включает:

1) Основную часть:

графические материалы;

текстовые материалы.

2) Материалы по обоснованию:

– графические материалы ;

– текстовые материалы (пояснительная записка).

3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

По материалам государственного списка памятников, списка выявленных объектов культурного наследия Калининского района, материалам архива, на отводимом участке не располагаются объекты историко-культурного наследия.

						2.1-2016-ДПТ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН
Дербенское сельское поселение

КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН
Старовеличковское сельское поселение

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы	
	граница районов
	граница сельского поселения
	Красная линия
	Территория сельскохозяйственного назначения
	Территория инженерно-транспортной инфраструктуры

						2.1-2016-ДПТ				
						Корректировка и утверждение документации по планировке территории на объект "Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги"				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН		Стадия	Лист	Листов
Руководит.								П	1	
Разработал						ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. М1:10000		ООО "ТКЦ"		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы	
	граница районов
	граница сельского поселения
	Красная линия
	Временный отвод
	граница земельных участков находящиеся на кадастровом учете
1	Поворотные точки земельного участка
1	Поворотные точки временного отвода

ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН
Дербенское сельское поселение

КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН
Старовеличковское сельское поселение

е

						2.1-2016-ДПТ					
						Корректировка и утверждение документации по планировке территории на объект "Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Руководит						КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН			Стадия	Лист	Листов
Разработал									П	2.1	
						РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ. М1:10000			ООО "ТКЦ" 8		

Формат А3

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

				Согласовано			
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ			ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ			ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ВРЕМЕННОГО ОТВОДА (продолжение)			
№	Координаты		№	Координаты		№	Координаты		
точки	X	Y	точки	X	Y	точки	X	Y	
Зу 1			Зу 1 (продолжение)			Зу 3 (продолжение)			
1	1362842,52	531829,41	63	1362210,04	531619,83	26	1362543,16	531580,53	
2	1362824,98	531813,64	64	1362310	531619,1	27	1362409,36	531608,27	
3	1362775,77	531748,12	65	1362409,36	531608,27	28	1362310	531619,1	
4	1362758,49	531685,52	66	1362543,16	531580,53	29	1362210,04	531619,83	
5	1362754,8	531662,35	67	1362542,48	531577,61	30	1362110,53	531610,43	
6	1362743,08	531664,22	68	1362866,02	531502,93	31	1362012,47	531591,01	
7	1362738,95	531640,85	69	1362877,21	531551,66	32	1361916,89	531561,77	
8	1362740,71	531617,33	70	1362784,08	531573,47	33	1361921,9	531550,41	
9	1362740,19	531584,23	71	1362777,99	531631,88	34	1361832,75	531513,05	
10	1362546,86	531629,04	72	1362782,59	531657,93	35	1361694,37	531404,82	
11	1362547,51	531631,87	73	1362767,76	531660,29	36	1361618,6	531318,29	
12	1362449,3	531653,44	74	1362771,23	531682,1	37	1361614,93	531321,81	
13	1362350,43	531668,19	75	1362787,76	531741,78	38	1361284,76	530943,51	
14	1362250,6	531673,34	76	1362835,39	531804,09	39	1361183,24	530829,5	
15	1362150,74	531668,76	77	1362852,61	531822,03	40	1361020,2	530646,25	
16	1362051,81	531654,5	ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ВРЕМЕННОГО ОТВОДА			41	1360883,53	530501,33	
17	1361895,02	531611,3				42	1360889,05	530496,44	
18	1361887,66	531627,99	№	Координаты		43	1360854,77	530460,08	
19	1361992,74	531759,63	точки	X	Y	44	1360849,2	530464,93	
20	1362355,37	532214,04	Зу 1			Зу 4			
21	1362337,84	532228	1	1360269,96	530004,14	1	1362355,37	532214,04	
22	1361263,63	530980,62	2	1360223,74	529951,63	2	1361887,66	531627,99	
23	1361251,17	530983,4	3	1360238,65	529937,7	3	1361895,02	531611,3	
24	1361209,56	531019,4	4	1360203,21	529899,78	4	1361919,07	531617,92	
25	1361206,84	531021,69	5	1360212,72	529891,38	5	1362379,11	532195,15	
26	1361093,98	530889,85	6	1360294,6	529985,65				
27	1360857,84	530614,2	Зу 2						
28	1360856,59	530612,75	1	1360376,66	529975,77				
29	1360854,78	530610,73	2	1360398,64	529956,67				
30	1360853,52	530609,3	3	1360461,63	530030,25				
31	1360723,52	530464,42	4	1360578,98	530139,52				
32	1360646,52	530368,16	5	1360739,4	530311,46				
33	1360635,8	530377,16	6	1360720,51	530327,88				
34	1360304,81	529977,98	7	1360538,75	530137,08				
35	1360294,6	529985,65	8	1360532,76	530142,38				
36	1360212,72	529891,38	9	1360470,26	530070,42				
37	1360221,94	529883,31	10	1360463,65	530075,82				
38	1359965,54	529590,37	Зу 3						
39	1360008,91	529552,79	1	1360771,7	530382,75				
40	1360463,65	530075,82	2	1360808,58	530350,68				
41	1360470,26	530070,42	3	1360813,91	530345,84				
42	1360532,76	530142,38	4	1360927,59	530480,43				
43	1360538,75	530137,08	5	1360988,8	530550,18				
44	1360720,51	530327,88	6	1361080,48	530650,35				
45	1360759,38	530294,09	7	1361156,32	530737,89				
46	1360808,58	530350,68	8	1361225	530815,01				
47	1360771,7	530382,75	9	1361320,46	530922,23				
48	1360849,2	530464,93	10	1361416,69	531030,46				
49	1360854,77	530460,08	11	1361492,89	531115,28				
50	1360889,05	530496,44	12	1361670,19	531311,03				
51	1360883,53	530501,33	13	1361718,75	531366,25				
52	1361020,2	530646,25	14	1361791,74	531425,64				
53	1361183,24	530829,5	15	1361849,38	531470,09				
54	1361284,76	530943,51	16	1361946,24	531512,69				
55	1361614,93	531321,81	17	1361983,35	531526,21				
56	1361618,6	531318,29	18	1362089,14	531556,85				
57	1361694,37	531404,82	19	1362260,41	531583,92				
58	1361832,75	531513,05	20	1362375,69	531572,23				
59	1361921,9	531550,41	21	1362476,21	531554,6				
60	1361916,89	531561,77	22	1362633,18	531519,39				
61	1362012,47	531591,01	23	1362858,38	531469,11				
62	1362110,53	531610,43	24	1362866,02	531502,93				
			25	1362542,45	531577,62				

Корректировка проекта планировки территории для реализации проекта «Строительство обхода Краснодарского железнодорожного узла» в рамках реализации комплексного инвестиционного проекта «Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги»

КНИГА 2.1

Проект планировки территории

Станция Гречаная в границах Калининского района.

Материалы по обоснованию

ТОМ 2

Содержание

1. Общая часть.....	3
2. Краткая характеристика района проектирования.....	5
3. Краткая характеристика объекта.....	7
4. Существующее использование территории.....	8
5. Охрана объектов историко - культурного назначения.....	9
6. Обоснование проекта планировки в части определения параметров планируемого строительства.....	9
7. Обоснование проекта планировки в части защиты территории объекта от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	11

Состав графической части:

№ листа	Наименование листа	Кол-во
1	Схема расположения элемента планировочной структуры	
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	
3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	
4	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	

						2.1-2016-ДПТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

1. Общая часть

1.1. Основание для разработки проекта планировки

Корректировка проекта планировки территории для реализации проекта «Строительство обхода Краснодарского железнодорожного узла» в рамках реализации комплексного инвестиционного проекта «Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги» осуществлена на основании:

- Транспортной стратегии Российской Федерации, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.11.2008 № 1734-р;
- Федеральной целевой программы «Развитие транспортной системы России (2010 – 2020 годы)», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 5.12.2001 № 848;
- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р;
- Инвестиционной программы ОАО «РЖД»;
- Задания на корректировку документации по планировке территории, утвержденного распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 24 мая 2016 № ВЧ-41-р «О принятии решения на корректировку документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) для реализации проекта «Строительство обхода Краснодарского железнодорожного узла» в рамках реализации комплексного инвестиционного проекта «Комплексная реконструкция участка им. Максима

						2.1-2016-ДПТ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги».

Проект планировки с проектом межевания выполнен в соответствии со следующими нормативными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.07.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. № 9;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 г. № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;
- Приказ Минтранса России от 6.08.2008 г. № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»;
- Иные действующие нормативно-правовые акты и нормативно-технические документы.

						2.1-2016-ДПТ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата		

2. Краткая характеристика района проектирования

2.1. Основные климатические характеристики

В административном отношении часть проектируемой железнодорожной линии располагается на территории Калининского района Краснодарского края.

В геоморфологическом отношении исследуемый участок приурочен к Азово-Кубанской равнине.

Вся равнина имеет основной уклон на северо-запад, к Азовскому морю. Высота над уровнем моря в разных частях равнины составляет в дельте Кубани 1-2 м, у Славянска-на-Кубани 12 м, у Ейска 20 м, у Краснодара 34-35 м.

Для Азово-Кубанской равнины типичен равнинный рельеф, нарушаемый слабо врезанными долинами рек с пологими берегами. С долинами рек бывают связаны балки, которые чаще ведут происхождение не от оврагов, а являются руслами древних высохших потоков – притоков рек. Оврагов на равнине почти нет, иногда они встречаются по крутым берегам рек, на высоких берегах Азовского моря и в предгорных поднятиях.

Рельеф ровный, с перепадом абсолютных отметок от 9.90 до 14.90 м. Гидрографическая сеть региона принадлежит бассейну Азовского моря, она хорошо развита, ее густота в различных областях изменяется от 1 до 0,42 км/км². Все основные реки региона получают питание преимущественно за счет таяния и снега и ледников в пределах водораздельной зоны Большого Кавказа, по режиму относятся к рекам с весенним половодьем и резким уменьшением расходов в летнее время. Для этих рек характерны большие величины твердого стока. Наиболее крупной и многоводной рекой является р. Кубань. В районе станции Старовеличковской протекает р. Понура, являющаяся ближайшей крупной водной артерией.

						2.1-2016-ДПТ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Климат территории умеренно-континентальный, с недостаточным увлажнением.

Снеговой покров довольно неустойчив. Максимум средней высоты снегового покрова приходится на период со второй декады февраля по первую декаду марта и не превышает 9,0 см. Наибольшая продолжительность снежного периода колеблется от 68 до 113 дней.

Абсолютная минимальная температура воздуха минус 36°С. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца плюс 7° С. Продолжительность периода со среднесуточной температурой $\leq 0^{\circ}\text{C}$ составляет 41 сутки.

Абсолютная максимальная температура воздуха плюс 42° С. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца плюс 11,7 ° С.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль восточное, максимальная скорость ветра за январь – 2,7 м/с.

Преобладающее направление ветра за июнь-август – восточное, минимальная скорость ветра за июль – 0 м/с.

Средняя месячная и годовая температура воздуха приведена в табл. 2.1

Таблица 2.1 – Средняя месячная и годовая температура воздуха

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
0.2	1.0	5.4	12.2	17.3	21.0	23.8	23.2	18.1	11.9	6.3	2.0	11.8

Количество осадков за ноябрь – март 290 мм и за апрель – октябрь 404 мм. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 81 %. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца 64 %.

						2.1-2016-ДПТ						Лист
												6
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата							

Данные взяты из СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология» по данным станции наблюдения г. Краснодар.

3. Краткая характеристика объекта

Целями корректировки проекта планировки с проектом межевания территории являются – внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в связи с корректировкой проектных решений, а также изменением трассировки инженерных сетей и объектов; выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта – двухпутной электрифицированной железной дороги.

Задачами разработки проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта являются:

определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования Калининского района и Старовеличковского сельского поселения Калининского района;

определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта;

подготовка документа, содержащего сведения об установленных в соответствии с законодательством зонах с особыми условиями использования территорий;

создание информационного ресурса ИСОГД в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности.

						2.1-2016-ДПТ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Новая железнодорожная линия примыкает к разъезду Козырьки существующей железнодорожной линии Тихорецкая – Краснодар. Конечная точка проектируемой дороги расположена на перегоне ст. Величковка – рзд. Кирпильский существующей железнодорожной линии разъезд 9 км – Тимашевская, где устраивается новая станция Гречаная.

Строительство железнодорожного пути в обход Краснодарского узла необходимо для увеличения перевозок грузов в направлении южных портов РФ.

Грузовое движение ориентировано в сторону станции Гречаная и далее на станцию рзд. 9 км к южным портам. В обратную сторону следуют в основном порожние поезда. Движение пассажирских поездов по новому участку Козырьки – Гречаная в обход Краснодарского узла отсутствует. На проектируемой станции Гречаная пассажирское движение осуществляется по существующим путям перегона Кирпильский – Величковка.

В Калининском районе проектная протяженность новой железнодорожной линии составляет 4,35 км. Кроме неё проектируется новая соединительная железнодорожная станция – Гречаная.

Площадь полосы отвода под станцию Гречаная в Калининском районе составляет:

Постоянный отвод – 29,3 Га;

Временный отвод – 13,45 Га.

4. Существующее использование территории

Часть полосы отвода для строительства двухпутной железной дороги проходит по территории Калининского района Краснодарского края.

Полоса отвода для строительства железной дороги пересекает следующие территориальные зоны:

- Зона сельскохозяйственного назначения ;
- Зона инженерно-транспортной инфраструктуры.

						2.1-2016-ДПТ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

5. Охрана объектов историко - культурного назначения

По материалам государственного списка памятников, списка выявленных объектов культурного наследия Калининского района, материалам архива, на отводимом участке не располагаются объекты историко-культурного наследия.

6. Обоснование проекта планировки в части определения параметров планируемого строительства

Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех территориальных зон.

Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, зон специального охранного назначения.

Проектирование нового строительства объектов транспортной инфраструктуры должно сопровождаться экологическим обоснованием, предусматривающим количественную оценку всех видов воздействия на окружающую среду и оценку экологических последствий реализации проекта в соответствии с нормативными требованиями.

Планировочные и технические решения при проектировании дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов.

						2.1-2016-ДПТ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений и объектов внешнего транспорта устанавливаются охранные зоны в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с категорией дорог и рельефом местности определяется полоса отвода железных дорог. В полосу отвода железных дорог входят земли, занятые железнодорожными путями и непосредственно примыкающими к ним сооружениями, устройствами и зданиями, в том числе служебные и иные здания и сооружения, обеспечивающие деятельность железнодорожного транспорта.

Размеры земельных участков полосы отвода железных дорог определяются в соответствии с утвержденными Министерством путей сообщения Российской Федерации в установленном порядке нормами, проектно-сметной документацией и генеральными схемами развития железнодорожных линий, узлов и станций.

Порядок установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог определен Правилами установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 года N 611 "О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог".

Размеры земельных участков зон охранного назначения определяют рельеф и особые природные условия местности, необходимость создания защиты жилой застройки населенных пунктов от сверхнормативных шумов проходящих поездов, необходимость поэтапного развития в будущем железных дорог, узлов, станций и отдельных объектов железнодорожного транспорта.

Зоны земель специального охранного назначения не включаются в полосу отвода, но для них устанавливаются особые условия землепользования.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии со следующими требованиями:

- от оси крайнего железнодорожного пути до жилой застройки - не менее 100

						2.1-2016-ДПТ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата		

м, в случае примыкания жилой застройки к железной дороге. При невозможности обеспечить 100-метровую санитарно-защитную зону она может быть уменьшена до 50 м при условии разработки и осуществления мероприятий по обеспечению допустимого уровня шума в жилых помещениях и на территории жилой застройки в течение суток;

- от оси крайнего железнодорожного пути до границ садовых участков - не менее 100 м.

В санитарно-защитной зоне вне полосы отвода железной дороги допускается размещать автомобильные дороги, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунального назначения. Не менее 50 процентов площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

7. Обоснование проекта планировки в части защиты территории объекта от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Объект строительства, как структурный элемент Северо-Кавказской железной дороги, является объектом жизнеобеспечения, функционирующий как в мирное, так и в военное время.

Режим функционирования - непрерывный, круглогодичный. Эксплуатация сооружений и устройств объекта строительства будет осуществляться силами и средствами предприятий Краснодарского отделения - структурного подразделения Северо-Кавказской железной дороги.

При штатном режиме функционирования обслуживание участка пути не требует постоянного присутствия людей.

Система оповещения ГО проектируемого участка железной дороги будет являться составной частью системы оповещения ГО Северо-Кавказской железной дороги и представлять собой организационно-техническое объединение сил и

						2.1-2016-ДПТ	Лист
							11
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

специальных технических средств оповещения, сетей вещания, каналов сети связи общего пользования и ведомственных сетей связи.

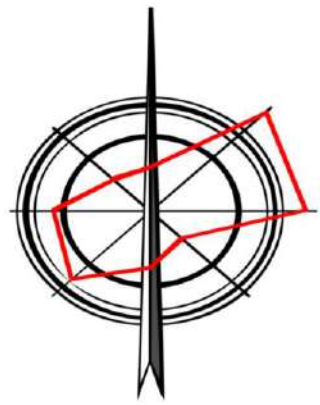
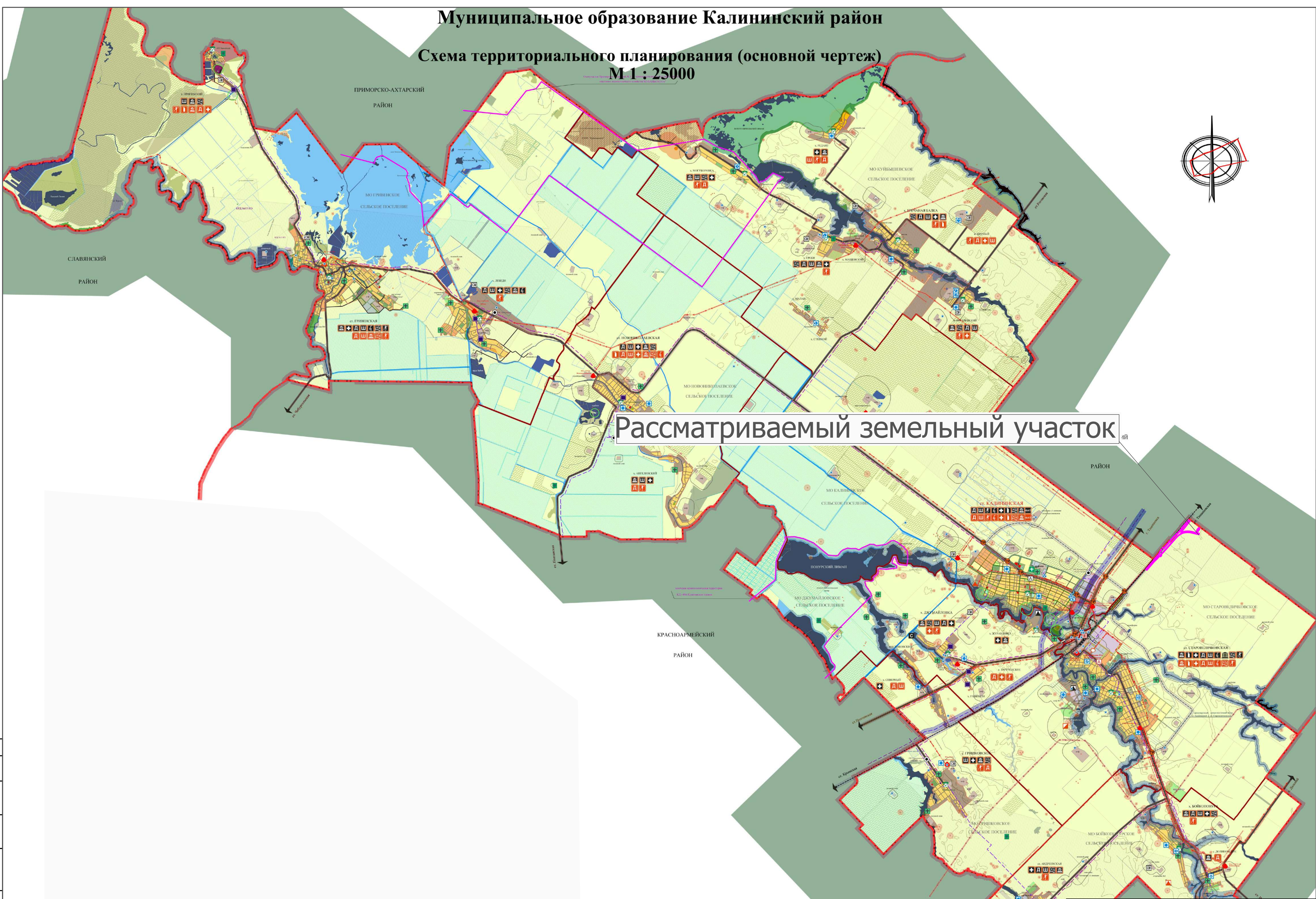
Объект строительства, в соответствии с классификацией Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ст.48.1), относится к технически сложным объектам, как объект инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования.

Объекту строительства, как элементу железной дороги внутренне присуща техногенная опасность, функционально обусловленная движением поездов, в т.ч. перевозящих опасные грузы, реализуемая при возможных авариях в виде поражающих факторов источников чрезвычайных ситуаций, возникающих в результате столкновений и сходов подвижного состава железнодорожного транспорта, а также высвобождения перевозимых опасных грузов.

При составлении рабочего проекта необходимо выполнить сценарии различных техногенных аварий и произвести расчёт методов устранения последствий.

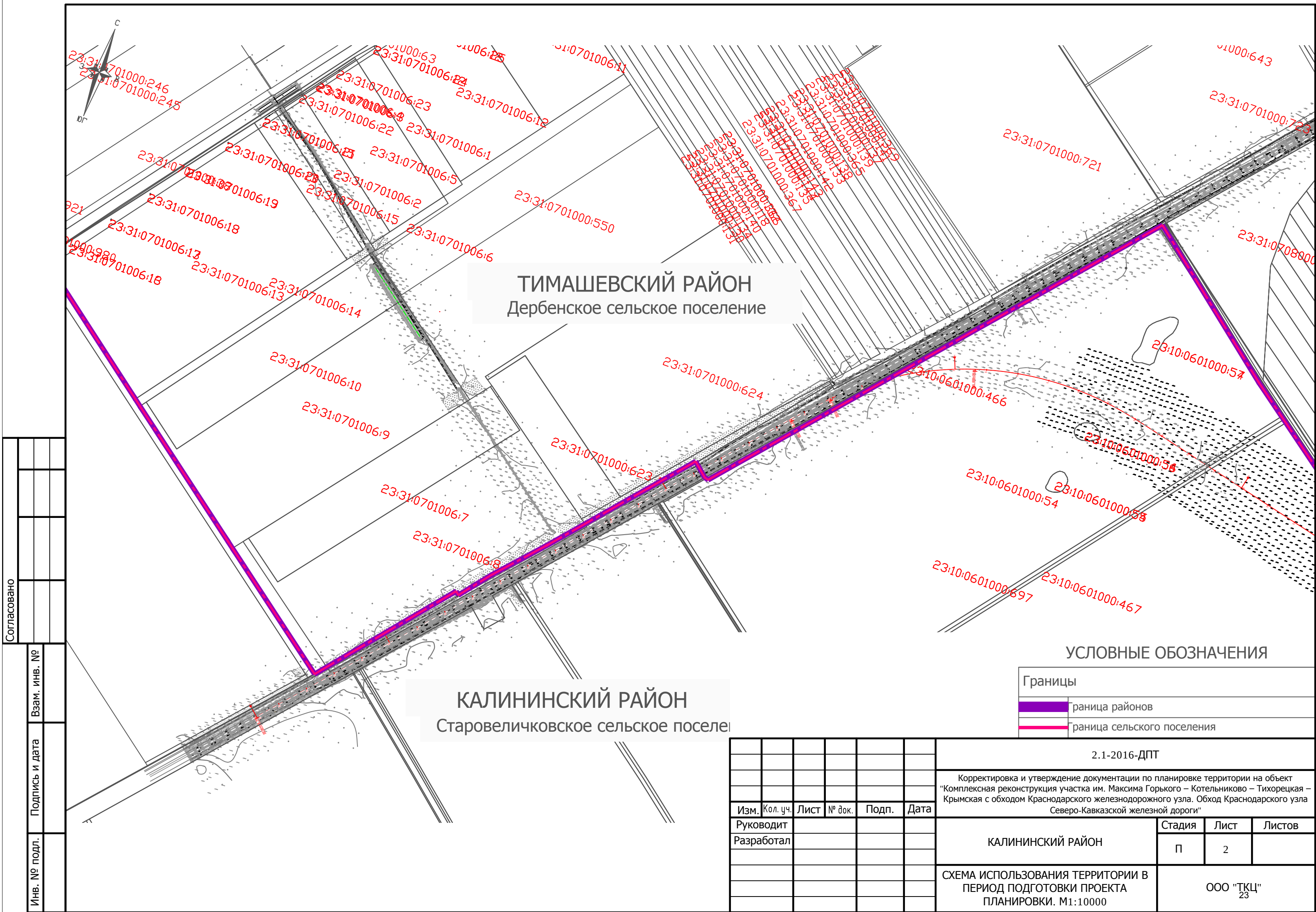
						2.1-2016-ДПТ	Лист
							12
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата		

Муниципальное образование Калининский район
Схема территориального планирования (основной чертеж)
М 1 : 25000



Согласовано					
Изм.	№ док.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Руководит					
Разработал					
Изм.	№ док.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Руководит					
Разработал					

2.1-2016-ДПТ					
Корректировка и утверждение документации по планировке территории на объект "Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково – Творческая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла, Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Руководит					
Разработал					
КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН				Стадия	Лист
				П	1
СЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ.				ООО "ТКЦ" 22	



ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН
Дербенское сельское поселение

КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН
Старовеличковское сельское поселение

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы			
	раница районов		
	раница сельского поселения		

Согласовано					
Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

						2.1-2016-ДПТ			
						Корректировка и утверждение документации по планировке территории на объект "Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН	Стадия	Лист	Листов
Руководит							П	2	
Разработал						СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ. М1:10000	ООО "ТКЦ" 23		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

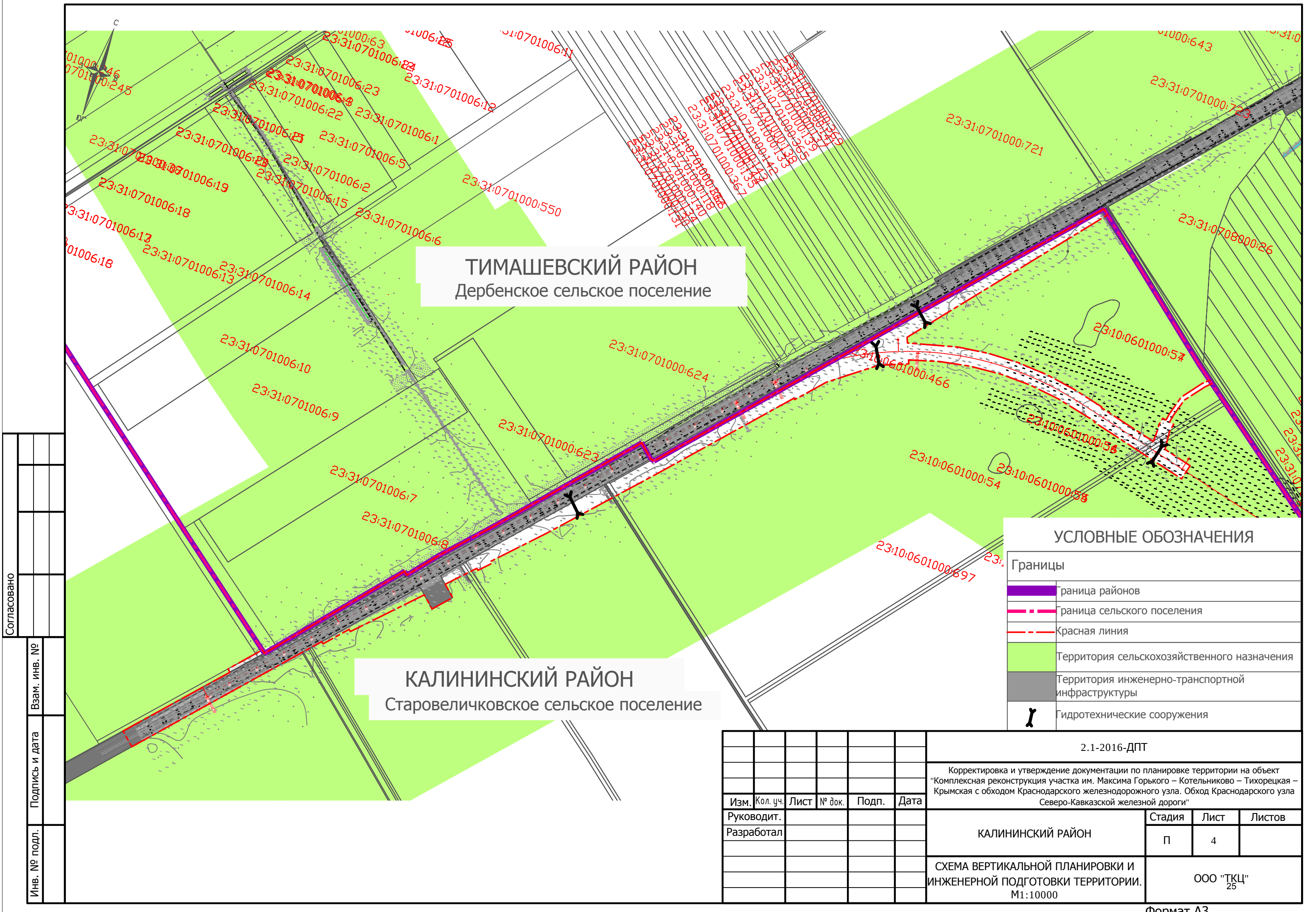
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН
Дербенское сельское поселение

КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН
Старовеличковское сельское поселение

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы	
	граница районов
	граница сельского поселения
	Красная линия
	Территория сельскохозяйственного назначения
	Территория инженерно-транспортной инфраструктуры
	Курган-памятник археологии

						2.1-2016-ДПТ			
						Корректировка и утверждение документации по планировке территории на объект "Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН	Стадия	Лист	Листов
Руководит.							П	3	
Разработал						СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ М1:10000		ООО "ТКЦ" 24	



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН
Дербенское сельское поселение

КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН
Старовеличковское сельское поселение

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы	
	граница районов
	граница сельского поселения
	Красная линия
	Территория сельскохозяйственного назначения
	Территория инженерно-транспортной инфраструктуры
	Горный отвод месторождения газа

						2.1-2016-ДПТ			
						Корректировка и утверждение документации по планировке территории на объект "Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН	Стадия	Лист	Листов
Руководит.							П	5	
Разработал						СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. М1:10000		ООО "ТКЦ" 26	