



ДИРЕКЦИЯ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ
ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ

**«Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького –
Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского
железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-
Кавказской железной дороги»**

КНИГА 4.2

Проект планировки территории

"Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги. Строительство двухпутной электрифицированной ж.д. линии на участке Козырьки - Гречаная со строительством новой станции Кирпили"

4.2-2016-ДПТ

Корректировка и утверждение документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) для реализации проекта «Строительство обхода Краснодарского железнодорожного узла» в рамках реализации комплексного инвестиционного проекта «Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги»

Начальник отдела инвентаризации
и землеустройства

А.А. Никитин

Заместитель начальника отдела
инвентаризации и землеустройства

В.Е. Маркелов

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2016

Корректировка проекта планировки территории для реализации проекта «Строительство обхода Краснодарского железнодорожного узла» в рамках реализации комплексного инвестиционного проекта «Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги»

КНИГА 4.2

Проект планировки территории

Станция в границах Кореновского района.

**Корректировка проекта планировки территории для
реализации проекта «Строительство обхода
Краснодарского железнодорожного узла» в рамках
реализации комплексного инвестиционного проекта
«Комплексная реконструкция участка им. Максима
Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с
обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход
Краснодарского узла Северо-Кавказской железной
дороги»**

КНИГА 4.2

Проект планировки территории

Станция в границах Кореновского района.

Утверждаемая часть

ТОМ 1

Содержание

1. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального значения..... 3
2. Проектное решение..... 5
3. Зоны с особыми условиями использования территории..... 6

Состав графической части:

№ листа	Наименование листа	Кол-во
1	Чертеж планировки территории	
2	Разбивочный чертеж	

						4.2-2016-ДПТ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата		

1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

Корректировка проекта планировки территории для реализации проекта «Строительство обхода Краснодарского железнодорожного узла» в рамках реализации комплексного инвестиционного проекта «Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги» осуществлена на основании:

- Транспортной стратегии Российской Федерации, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.11.2008 № 1734-р;

- Федеральной целевой программы «Развитие транспортной системы России (2010 – 2020 годы)», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 5.12.2001 № 848;

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р;

- Инвестиционной программы ОАО «РЖД»;

- Задания на корректировку документации по планировке территории, утвержденного распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 24 мая 2016 № ВЧ-41-р «О принятии решения на корректировку документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) для реализации проекта «Строительство обхода Краснодарского железнодорожного узла» в рамках реализации комплексного инвестиционного проекта «Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского

						4.2-2016-ДПТ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги».

Целями корректировки проекта планировки с проектом межевания территории являются – внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в связи с корректировкой проектных решений, а также изменением трассировки инженерных сетей и объектов; выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта – двухпутной электрифицированной железной дороги.

Задачами разработки проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта являются:

определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования Кореновского района;

определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта;

подготовка документа, содержащего сведения об установленных в соответствии с законодательством зонах с особыми условиями использования территорий;

создание информационного ресурса ИСОГД в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности.

						4.2-2016-ДПТ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата		

2. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

Проектируемый объект по титулу «Комплексная реконструкция участка им. М.Горького - Котельниково - Тихорецкая — Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо- Кавказкой железной дороги» в административном отношении затрагивает территории один субъект Российской Федерации и трех муниципальных районов: Краснодарский край (Кореновский, Тимашевский и Калининский районы).

Новая железнодорожная линия примыкает к разъезду Козырьки существующей железнодорожной линии Тихорецкая – Краснодар. Конечная точка проектируемой дороги расположена на перегоне ст. Величковка – рзд. Кирпильский существующей железнодорожной линии разъезд 9 км – Тимашевская, где устраивается новая станция Гречаная.

Строительство железнодорожного пути в обход Краснодарского узла необходимо для увеличения перевозок грузов в направлении южных портов РФ.

Грузовое движение ориентировано в сторону станции Гречаная и далее на станцию рзд. 9 км к южным портам. В обратную сторону следуют в основном порожние поезда. Движение пассажирских поездов по новому участку Козырьки – Гречаная в обход Краснодарского узла отсутствует. На проектируемой станции Гречаная пассажирское движение осуществляется по существующим путям перегона Кирпильский – Величковка.

В Кореновском районе проектная протяженность новой железнодорожной линии составляет 33,6 км. Кроме нее проектируется отдельный пункт разъезд Бейсужек, а также реконструкция станции примыкания разъезда Козырьки.

Площадь полосы отвода под реконструкцию станции в Кореновском районе составляет:

Постоянный отвод – 0,33Га.

						4.2-2016-ДПТ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата		

Состав проекта планировки и межевания территории соответствует ст. ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и включает:

1) Основную часть:

графические материалы;

текстовые материалы.

2) Материалы по обоснованию:

– графические материалы;

– текстовые материалы (пояснительная записка).

3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

По материалам государственного списка памятников, списка выявленных объектов культурного наследия Кореновского района, материалам архива, на отводимом участке располагаются курганы-памятники историко-культурного наследия.

Все виды работ в охранных зонах памятниках истории и культуры необходимо предварительно согласовывать с управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края.

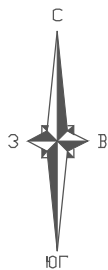
Проектная документация на объекты располагаемые в исторической среде или в зонах охраны памятников истории и культуры, согласовывается с Управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко – культурных ценностей (наследия) Краснодарского края.

Управление по охране, реставрации и эксплуатации историко – культурных ценностей (наследия) Краснодарского края, имеет право приостанавливать строительные, мелиоративные, дорожные и другие виды работ в случаях возникновения в процессе проведения этих работ опасности для памятников либо

						4.2-2016-ДПТ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

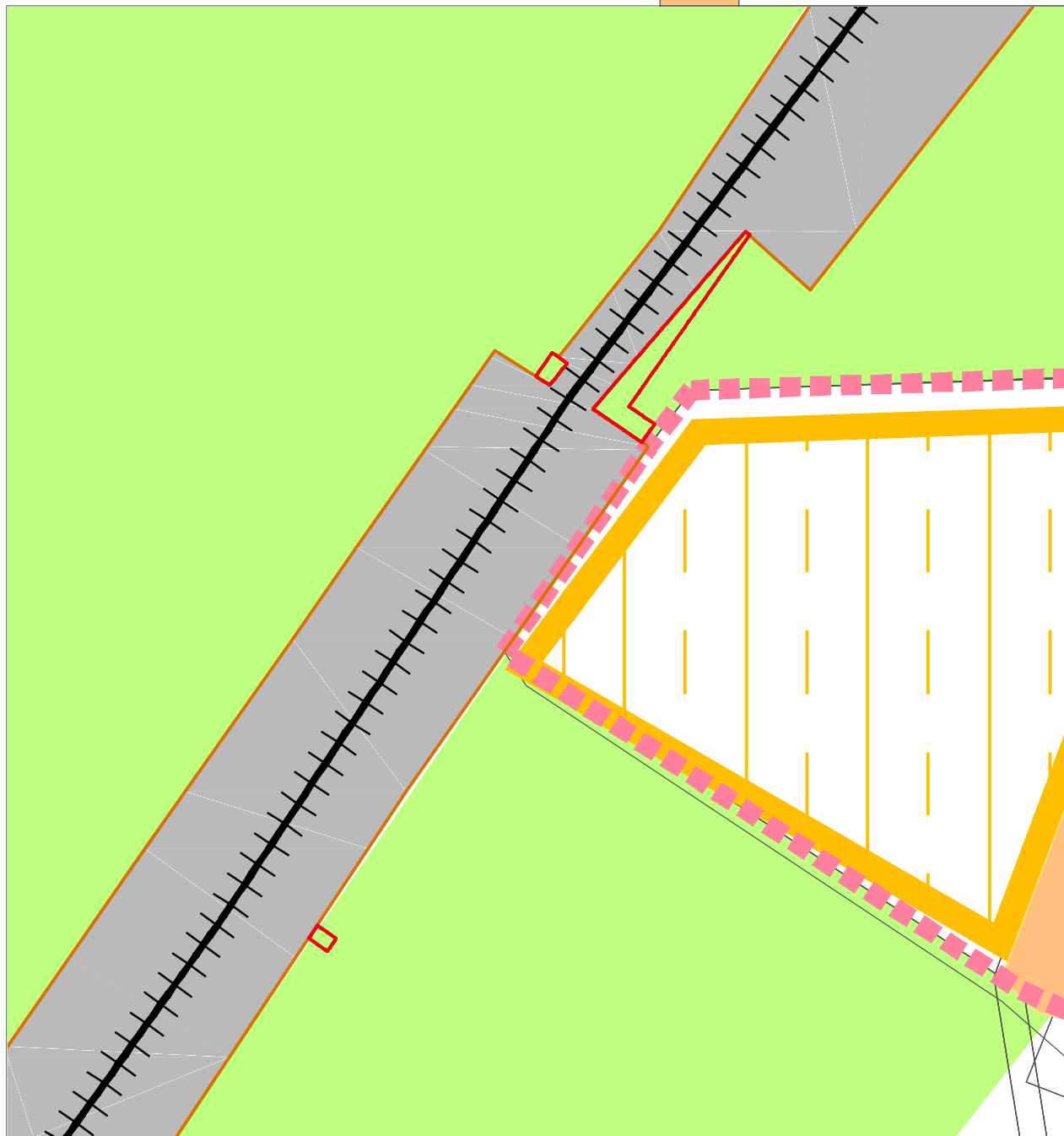
нарушения правил их охраны. Указанные работы могут быть возобновлены с разрешения уполномоченного органа после устранения возникшей опасности для памятников или допущенного нарушения правил их охраны.

						4.2-2016-ДПТ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата		



Границы

	Граница населенного пункта
	Красная линия
	Территория сельскохозяйственного назначения
	Территория инженерно-транспортной инфраструктуры
	Территория перспективного освоения жилой застройки
	Территория индивидуальной жилой застройки



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

4.2-2016-ДПТ

Корректировка и утверждение документации по планировке территории на объект "Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги"

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Руководит.					
Разработал					

КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
М1:5000

Стадия	Лист	Листов
П	1	

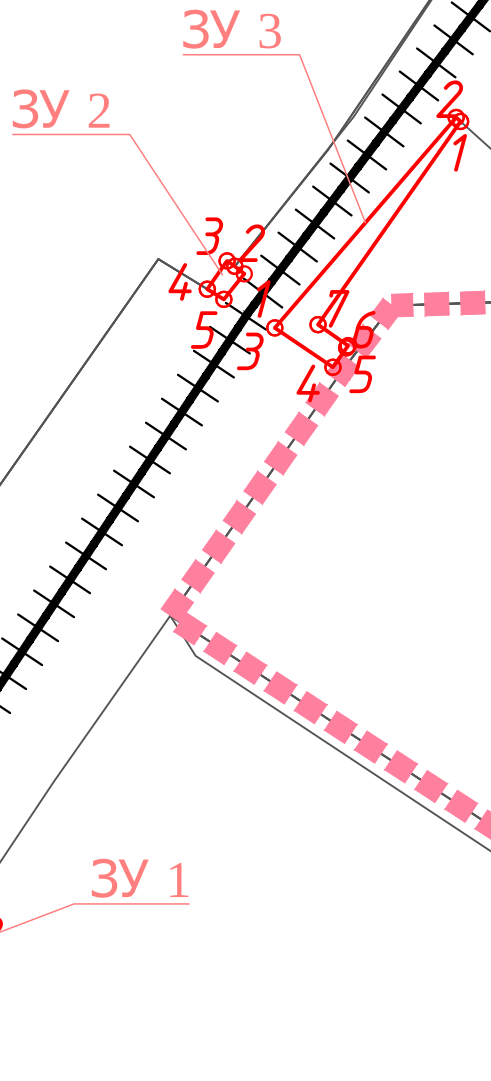
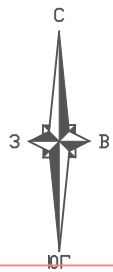
ООО "ТКЦ"
9

Формат А4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

	граница населенного пункта
	граница земельного участка
	граница земельных участков находящиеся на кадастровом учете
	1 поворотные точки земельного участка



ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

№ точки	Координаты	
	X	Y
ЗУ 1		
1	1421746,61	530264,83
2	1421761,37	530254,48
3	1421754,63	530244,86
4	1421754,49	530244,65
5	1421739,95	530254,84
ЗУ 2		
1	1421942,1	530705,07
2	1421935,85	530710,08
3	1421930,74	530713,64
4	1421917,63	530694,95
5	1421928,61	530688,21
ЗУ 3		
1	1422085,13	530805,85
2	1422082,22	530808,48
3	1421962,31	530669,34
4	1422000,75	530643,33
5	1422009,77	530656,19
6	1422010,79	530657,54
7	1421990,88	530671,49

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

4.2-2016-ДПТ

Корректировка и утверждение документации по планировке территории на объект "Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги"

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Руководит					
Разработал					

КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН

МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ. М1:10000

Стадия	Лист	Листов
П	2	

ООО "ТКЦ"
10

Формат А4

**Корректировка проекта планировки территории для
реализации проекта «Строительство обхода
Краснодарского железнодорожного узла» в рамках
реализации комплексного инвестиционного проекта
«Комплексная реконструкция участка им. Максима
Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с
обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход
Краснодарского узла Северо-Кавказской железной
дороги»**

КНИГА 4.2

Проект планировки территории

Станция в границах Кореновского района.

Материалы по обоснованию

ТОМ 2

Содержание

1. Общая часть.....	3
2. Краткая характеристика района проектирования.....	5
3. Краткая характеристика объекта.....	7
4. Существующее использование территории.....	8
5. Охрана объектов историко - культурного назначения.....	9
6. Обоснование проекта планировки в части определения параметров планируемого строительства.....	9
7. Обоснование проекта планировки в части защиты территории объекта от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	11

Состав графической части:

№ листа	Наименование листа	Кол-во
1	Схема расположения элемента планировочной структуры	
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	
3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	

						3.2-2016-ДПТ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата		

1. Общая часть

1.1. Основание для разработки проекта планировки

Корректировка проекта планировки территории для реализации проекта «Строительство обхода Краснодарского железнодорожного узла» в рамках реализации комплексного инвестиционного проекта «Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги» осуществлена на основании:

- Транспортной стратегии Российской Федерации, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.11.2008 № 1734-р;
- Федеральной целевой программы «Развитие транспортной системы России (2010 – 2020 годы)», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 5.12.2001 № 848;
- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р;
- Инвестиционной программы ОАО «РЖД»;
- Задания на корректировку документации по планировке территории, утвержденного распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 24 мая 2016 № ВЧ-41-р «О принятии решения на корректировку документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) для реализации проекта «Строительство обхода Краснодарского железнодорожного узла» в рамках реализации комплексного инвестиционного проекта «Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского

						3.2-2016-ДПТ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги».

Проект планировки с проектом межевания выполнен в соответствии со следующими нормативными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.07.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. № 9;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 г. № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;
- Приказ Минтранса России от 6.08.2008 г. № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»;
- Иные действующие нормативно-правовые акты и нормативно-технические документы.

						3.2-2016-ДПТ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата		

2. Краткая характеристика района проектирования

2.1. Основные климатические характеристики

В административном отношении часть проектируемой железнодорожной линии располагается на территории Кореновского района Краснодарского края.

В геоморфологическом отношении исследуемый участок приурочен к Азово-Кубанской равнине.

Вся равнина имеет основной уклон на северо-запад, к Азовскому морю. Высота над уровнем моря в разных частях равнины составляет в дельте Кубани 1-2 м, у Славянска-на-Кубани 12 м, у Ейска 20 м, у Краснодара 34-35 м.

Для Азово-Кубанской равнины типичен равнинный рельеф, нарушаемый слабо врезанными долинами рек с пологими берегами. С долинами рек бывают связаны балки, которые чаще ведут происхождение не от оврагов, а являются руслами древних высохших потоков – притоков рек. Оврагов на равнине почти нет, иногда они встречаются по крутым берегам рек, на высоких берегах Азовского моря и в предгорных поднятиях.

Рельеф ровный, с перепадом абсолютных отметок от 9.90 до 14.90 м. Гидрографическая сеть региона принадлежит бассейну Азовского моря, она хорошо развита, ее густота в различных областях изменяется от 1 до 0,42 км/км². Все основные реки региона получают питание преимущественно за счет таяния и снега и ледников в пределах водораздельной зоны Большого Кавказа, по режиму относятся к рекам с весенним половодьем и резким уменьшением расходов в летнее время. Для этих рек характерны большие величины твердого стока. Наиболее крупной и многоводной рекой является р. Кубань. В районе станции Старовеличковской протекает р. Понура, являющаяся ближайшей крупной водной артерией.

						3.2-2016-ДПТ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Климат территории умеренно-континентальный, с недостаточным увлажнением.

Снеговой покров довольно неустойчив. Максимум средней высоты снегового покрова приходится на период со второй декады февраля по первую декаду марта и не превышает 9,0 см. Наибольшая продолжительность снежного периода колеблется от 68 до 113 дней.

Абсолютная минимальная температура воздуха минус 36°С. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца плюс 7° С. Продолжительность периода со среднесуточной температурой $\leq 0^{\circ}\text{C}$ составляет 41 сутки.

Абсолютная максимальная температура воздуха плюс 42° С. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца плюс 11,7 ° С.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль восточное, максимальная скорость ветра за январь – 2,7 м/с.

Преобладающее направление ветра за июнь-август – восточное, минимальная скорость ветра за июль – 0 м/с.

Средняя месячная и годовая температура воздуха приведена в табл. 2.1

Таблица 2.1 – Средняя месячная и годовая температура воздуха

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
0.2	1.0	5.4	12.2	17.3	21.0	23.8	23.2	18.1	11.9	6.3	2.0	11.8

Количество осадков за ноябрь – март 290 мм и за апрель – октябрь 404 мм. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 81 %. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца 64 %.

						3.2-2016-ДПТ						Лист
												6
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата							

Данные взяты из СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология» по данным станции наблюдения г. Краснодар.

3. Краткая характеристика объекта

Целями корректировки проекта планировки с проектом межевания территории являются – внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в связи с корректировкой проектных решений, а также изменением трассировки инженерных сетей и объектов; выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта – двухпутной электрифицированной железной дороги.

Задачами разработки проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта являются:

определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования Кореновского района;

определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта;

подготовка документа, содержащего сведения об установленных в соответствии с законодательством зонах с особыми условиями использования территорий;

создание информационного ресурса ИСОГД в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности.

Новая железнодорожная линия примыкает к разъезду Козырьки существующей железнодорожной линии Тихорецкая – Краснодар. Конечная точка проектируемой дороги расположена на перегоне ст. Величковка – рзд.

						3.2-2016-ДПТ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Кирпильский существующей железнодорожной линии разъезд 9 км – Тимашевская, где устраивается новая станция Гречаная.

Строительство железнодорожного пути в обход Краснодарского узла необходимо для увеличения перевозок грузов в направлении южных портов РФ.

Грузовое движение ориентировано в сторону станции Гречаная и далее на станцию рзд. 9 км к южным портам. В обратную сторону следуют в основном порожние поезда. Движение пассажирских поездов по новому участку Козырьки – Гречаная в обход Краснодарского узла отсутствует. На проектируемой станции Гречаная пассажирское движение осуществляется по существующим путям перегона Кирпильский – Величковка.

В Кореновском районе проектная протяженность новой железнодорожной линии составляет 33,6 км. Кроме нее проектируется отдельный пункт разъезд Бейсужек, а также реконструкция станции примыкания разъезда Козырьки.

Площадь полосы отвода под строительство новой железнодорожной линии в Кореновском районе составляет:

Постоянный отвод – 0,33 Га;

4. Существующее использование территории

Часть полосы отвода для строительства двухпутной железной дороги проходит по территории Кореновского района Краснодарского края.

Полоса отвода для строительства железной дороги пересекает следующие территориальные зоны:

- Зона сельскохозяйственного назначения;

						3.2-2016-ДПТ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата		

5. Охрана объектов историко - культурного назначения

По материалам государственного списка памятников, списка выявленных объектов культурного наследия Кореновского района, материалам архива, на отводимом участке не располагаются объекты историко-культурного наследия.

6. Обоснование проекта планировки в части определения параметров планируемого строительства

Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех территориальных зон.

Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, зон специального охранного назначения.

Проектирование нового строительства объектов транспортной инфраструктуры должно сопровождаться экологическим обоснованием, предусматривающим количественную оценку всех видов воздействия на окружающую среду и оценку экологических последствий реализации проекта в соответствии с нормативными требованиями.

Планировочные и технические решения при проектировании дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов.

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений и объектов внешнего транспорта устанавливаются охранные зоны в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с категорией дорог и рельефом местности определяется полоса отвода железных дорог. В полосу отвода железных дорог входят земли,

						3.2-2016-ДПТ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

занятые железнодорожными путями и непосредственно примыкающими к ним сооружениями, устройствами и зданиями, в том числе служебные и иные здания и сооружения, обеспечивающие деятельность железнодорожного транспорта.

Размеры земельных участков полосы отвода железных дорог определяются в соответствии с утвержденными Министерством путей сообщения Российской Федерации в установленном порядке нормами, проектно-сметной документацией и генеральными схемами развития железнодорожных линий, узлов и станций.

Порядок установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог определен Правилами установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 года N 611 "О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог".

Размеры земельных участков зон охранного назначения определяют рельеф и особые природные условия местности, необходимость создания защиты жилой застройки населенных пунктов от сверхнормативных шумов проходящих поездов, необходимость поэтапного развития в будущем железных дорог, узлов, станций и отдельных объектов железнодорожного транспорта.

Зоны земель специального охранного назначения не включаются в полосу отвода, но для них устанавливаются особые условия землепользования.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии со следующими требованиями:

- от оси крайнего железнодорожного пути до жилой застройки - не менее 100 м, в случае примыкания жилой застройки к железной дороге. При невозможности обеспечить 100-метровую санитарно-защитную зону она может быть уменьшена до 50 м при условии разработки и осуществления мероприятий по обеспечению допустимого уровня шума в жилых помещениях и на территории жилой застройки в течение суток;

						3.2-2016-ДПТ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата		

- от оси крайнего железнодорожного пути до границ садовых участков - не менее 100 м.

В санитарно-защитной зоне вне полосы отвода железной дороги допускается размещать автомобильные дороги, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунального назначения. Не менее 50 процентов площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

7. Обоснование проекта планировки в части защиты территории объекта от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Объект строительства, как структурный элемент Северо-Кавказской железной дороги, является объектом жизнеобеспечения, функционирующий как в мирное, так и в военное время.

Режим функционирования - непрерывный, круглогодичный. Эксплуатация сооружений и устройств объекта строительства будет осуществляться силами и средствами предприятий Краснодарского отделения - структурного подразделения Северо-Кавказской железной дороги.

При штатном режиме функционирования обслуживание участка пути не требует постоянного присутствия людей.

Система оповещения ГО проектируемого участка железной дороги будет являться составной частью системы оповещения ГО Северо-Кавказской железной дороги и представлять собой организационно-техническое объединение сил и специальных технических средств оповещения, сетей вещания, каналов сети связи общего пользования и ведомственных сетей связи.

Объект строительства, в соответствии с классификацией Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ст.48.1), относится к

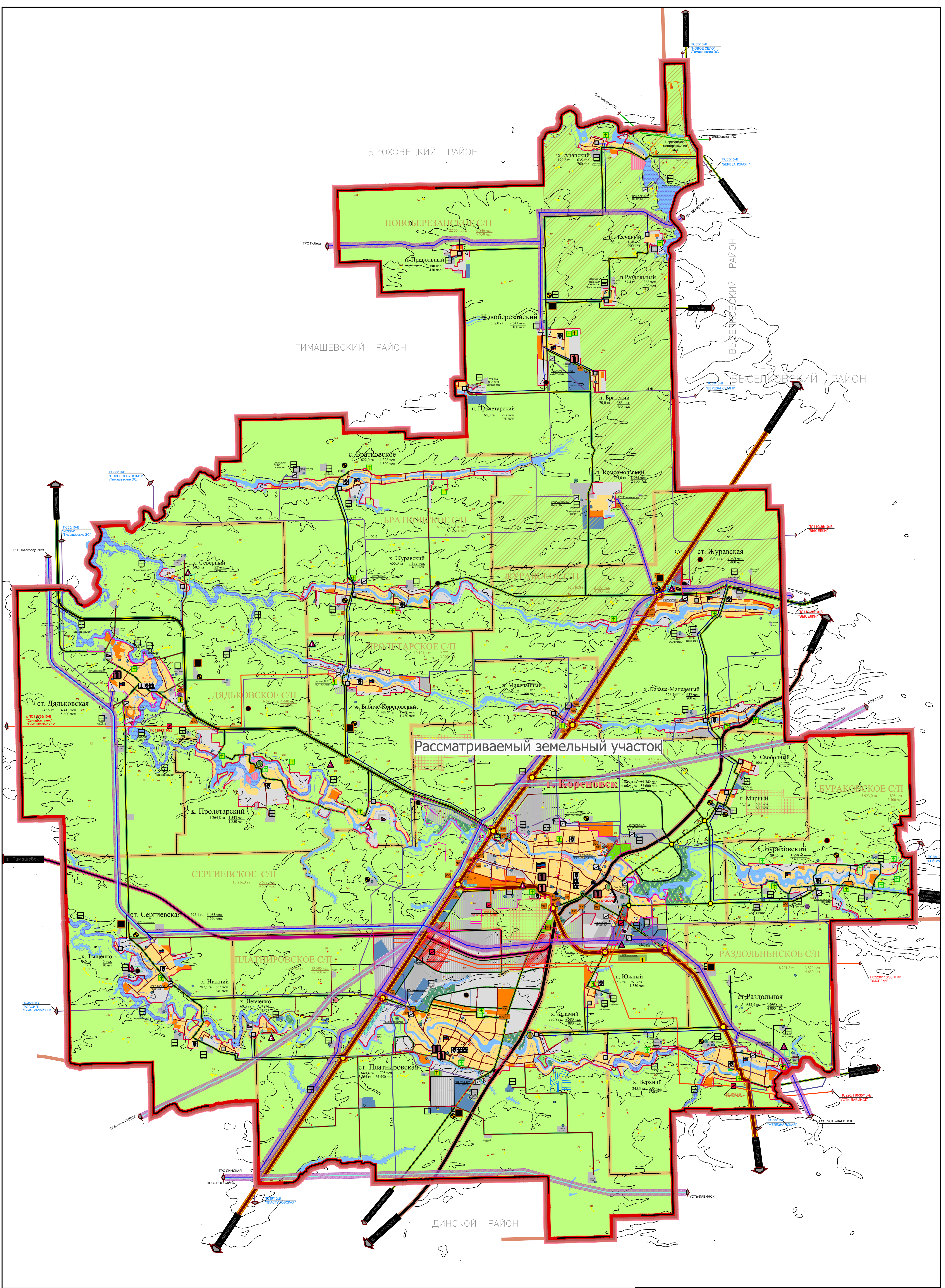
						3.2-2016-ДПТ	Лист
							11
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата		

технически сложным объектам, как объект инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования.

Объекту строительства, как элементу железной дороги внутренне присуща техногенная опасность, функционально обусловленная движением поездов, в т.ч. перевозящих опасные грузы, реализуемая при возможных авариях в виде поражающих факторов источников чрезвычайных ситуаций, возникающих в результате столкновений и сходов подвижного состава железнодорожного транспорта, а также высвобождения перевозимых опасных грузов.

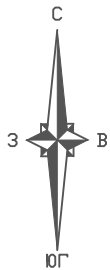
При составлении рабочего проекта необходимо выполнить сценарии различных техногенных аварий и произвести расчёт методов устранения последствий.

						3.2-2016-ДПТ	Лист
							12
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата		

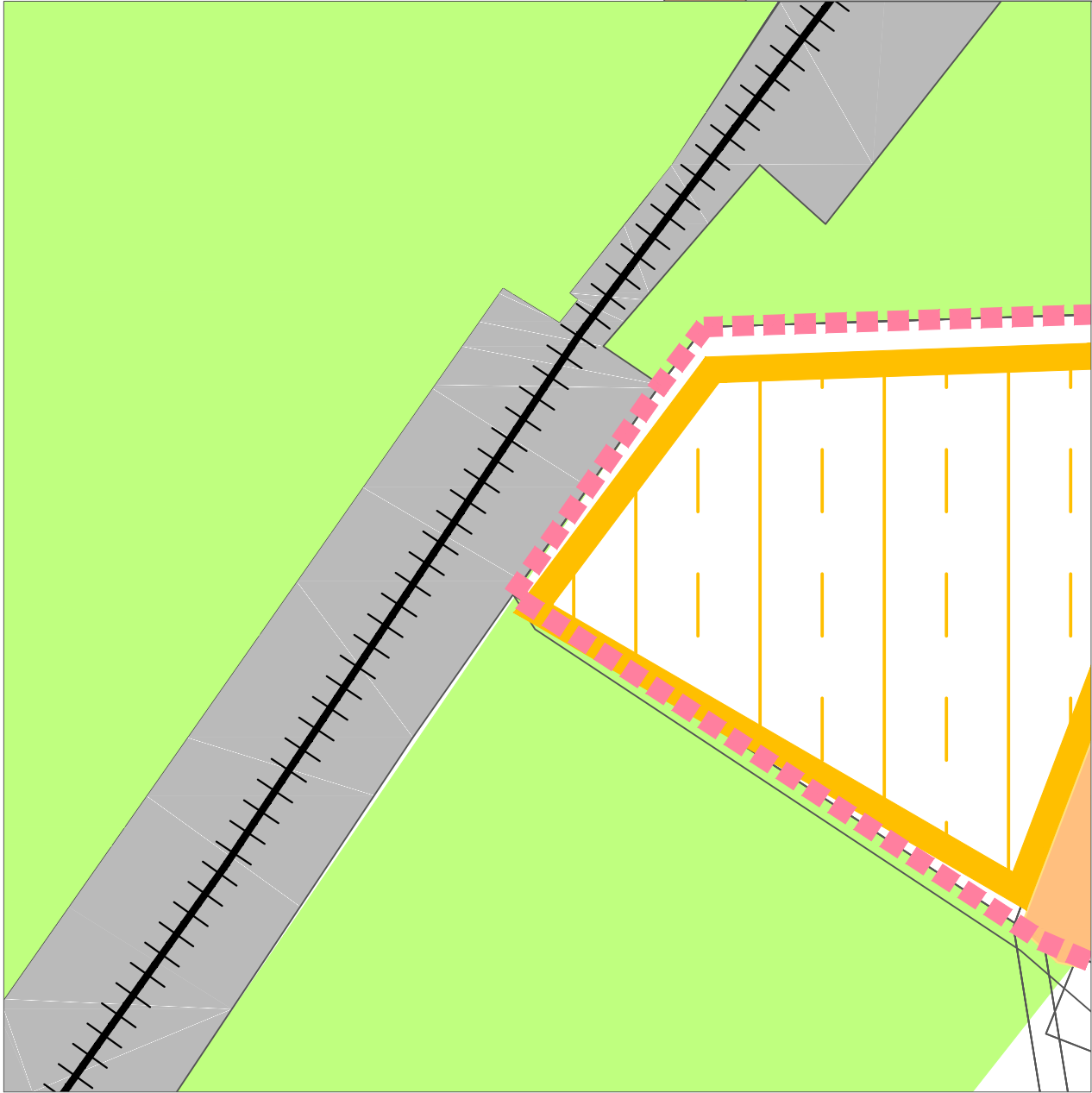


						4.2-2016-ДПТ			
						Корректировка и утверждение документации по планировке территории на объект "Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	КОРОНОВСКИЙ РАЙОН	Стадия	Лист	Листов
Руководит.							П	1	
Разработал						СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ. М1:10000			000 "ДКЦ"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Границы	
	Граница населенного пункта
	Красная линия
	Территория сельскохозяйственного назначения
	Территория инженерно-транспортной инфраструктуры
	Территория перспективного освоения жилой застройки
	Территория индивидуальной жилой застройки

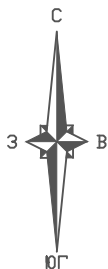


Согласовано

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

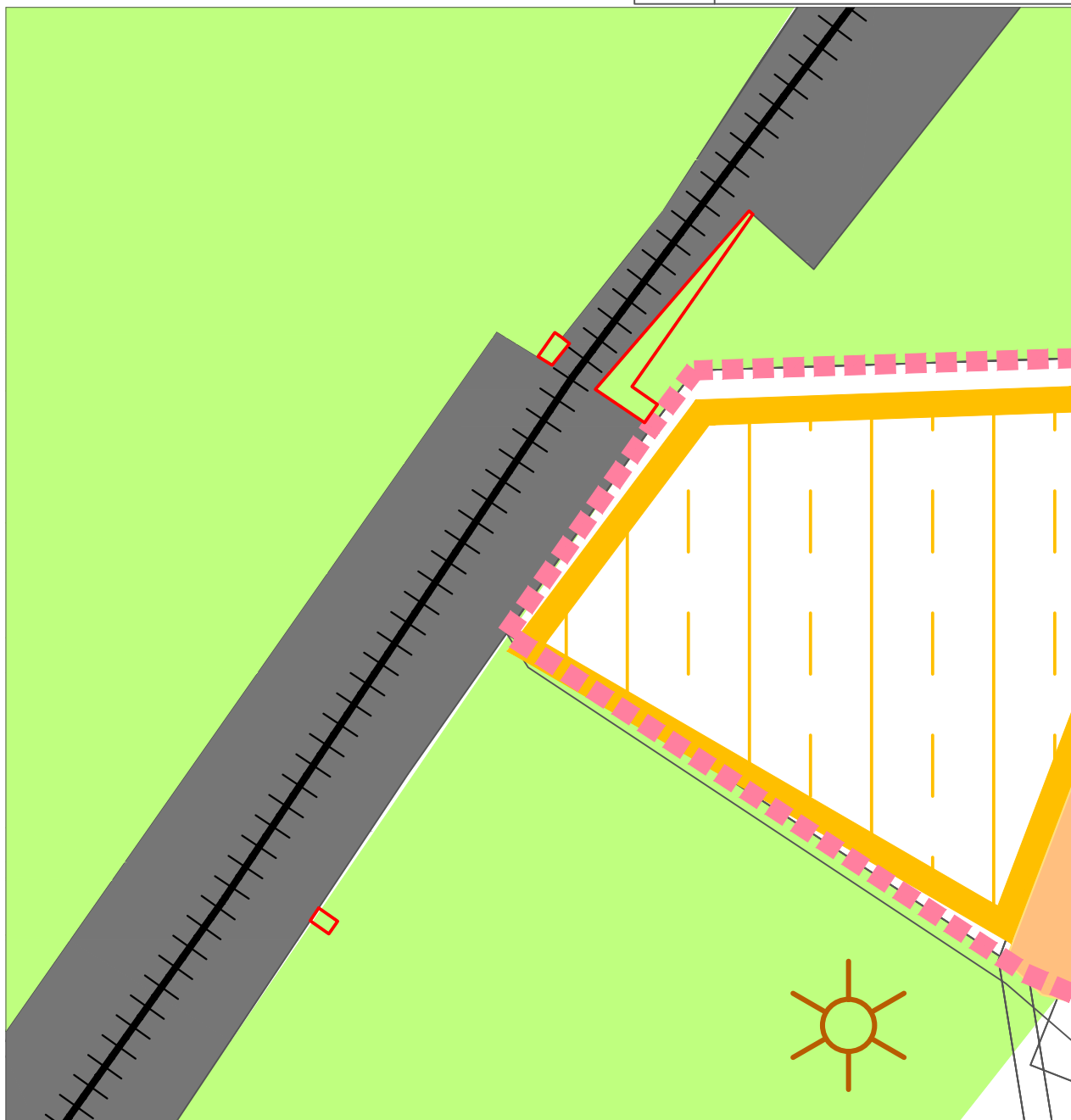
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Руководит					
Разработал					

4.2-2016-ДПТ		
Корректировка и утверждение документации по планировке территории на объект "Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги"		
КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН		Стадия
		П
СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ. М1:10000		Лист
		2
		Листов
		ООО "ТКЦ" 24



Границы

	Граница населенного пункта
	Красная линия
	Территория сельскохозяйственного назначения
	Территория инженерно-транспортной инфраструктуры
	Территория перспективного освоения жилой застройки
	Территория индивидуальной жилой застройки
	Курган-памятник археологии



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

4.2-2016-ДПТ

Корректировка и утверждение документации по планировке территории на объект "Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги"

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Руководит.					
Разработал					

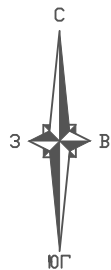
КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН

Стадия	Лист	Листов
П	3	

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ М1:10000

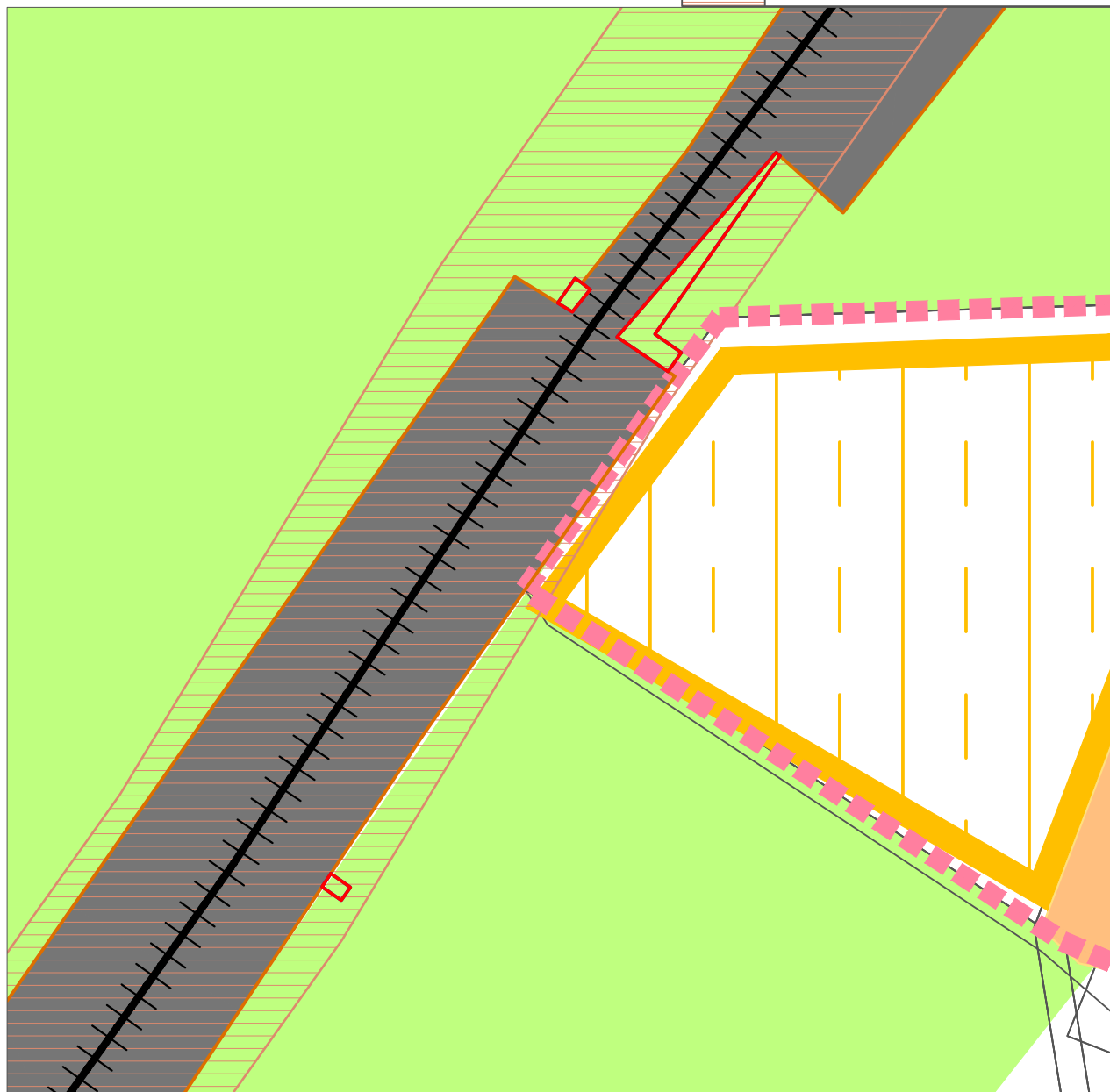
ООО "ТКЦ"
25

Формат А4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы	
	Граница населенного пункта
	Красная линия
	Территория сельскохозяйственного назначения
	Территория инженерно-транспортной инфраструктуры
	Территория перспективного освоения жилой застройки
	Территория индивидуальной жилой застройки
	СЗЗ от железной дороги



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

4.2-2016-ДПТ

Корректировка и утверждение документации по планировке территории на объект "Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги"

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Руководит.					
Разработал					

КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ
УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. М1:5000

Стадия	Лист	Листов
П	4	

ООО "ТКЦ"
26

Формат А4