



**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУБАНЕЦ
ТИМАШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 21.05.2025

№ 21

хутор Беднягина

**О создании комиссии по проверке готовности жилищного фонда и
утверждении комплексного плана по подготовке жилищного фонда и
инженерной инфраструктуры и объектов соцкультбыта
к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов**

На основании Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», в целях обеспечения своевременной и качественной подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2025-2026 года на территории сельского поселения Кубанец Тимашевского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Создать комиссию по проверке готовности жилищного фонда, инженерной инфраструктуры и объектов соцкультбыта к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов и утвердить ее состав (приложение 1).

2. Утвердить комплексный план по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов по сельскому поселению Кубанец Тимашевского района (приложение 2).

3. Проверить готовность к отопительному периоду 2025 – 2026 годов жилищного фонда, инженерных инфраструктур и объектов соцкультбыта в сроки согласно программе проверки готовности к отопительному периоду 2025 – 2026 годов (приложение 3).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава сельского поселения
Кубанец Тимашевского
муниципального района
Краснодарского края



Н.А. Дема

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
сельского поселения Кубанец
Тимашевского муниципального
района Краснодарского края
от 31.05.2025 № 41

СОСТАВ

комиссии по проверке готовности жилищного фонда, инженерной
инфраструктуры и объектов соцкультбыта к осенне-зимнему периоду
2025-2026 годов

Дема
Наталья Анатольевна

- глава сельского поселения Кубанец
Тимашевского района, председатель
комиссии;

Черников
Евгений Юрьевич

- депутат Совета сельского поселения
Кубанец Тимашевского района, заместитель
председателя комиссии;

Роговец
Екатерина Григорьевна

- ведущий специалист администрации
сельского поселения Кубанец Тимашевского
района, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Самарин Андрей Сергеевич

- заместитель главы муниципального
образования Тимашевский муниципальный
район Краснодарского края;

Волошина Татьяна Павловна

- начальник управления образования
муниципального образования Тимашевский
района

Ковалева Инна Николаевна
Шульга Алексей Евгеньевич
Лютая Светлана Викторовна
Матяшова Светлана
Александровна

- заведующая МБДОУ д/с № 16;
- директор МБОУ СОШ № 8;
- директор МБУК «ЦКСД Кубанец»
- представитель МБУК «ЦКСД Кубанец»

Хомякова Ольга Александровна
Сурмач Сергей Викторович

- главный врач ГБУЗ «Тимашевская ЦРБ»
- директор филиала АО «АТЭК»
«Тимашевские тепловые сети».

Глава сельского поселения
Кубанец Тимашевского
муниципального района
Краснодарского края

Н.А. Дема

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
сельского поселения Кубанец
Тимашевского муниципального
района Краснодарского края
от 21.05.2025 № 21

Комплексный план

**по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы
к осенне-зимнему периоду 2025-2026 гг. по сельскому поселению Кубанец Тимашевского района**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный
1.	Утверждение состава комиссии по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы, расположенных на территории сельского поселения Кубанец Тимашевского района.	21.05.2025	Роговец Е.Г.
2.	Проведение собрания со старшими многоквартирных домов, с руководителями объектов коммунального комплекса, с руководителями объектов социальной сферы по вопросу подготовки к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов.	к 12.09.2025	Комиссия по подготовке объектов жи- лищно- коммунального комплекса к осенне- зимнему перио-

3	Поэтапное обследование (проверка) готовности многоквартирных домов к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов. Заполнение паспортов готовности по каждому дому.	к 12.09.2025	ду 2025-2026гг. Комиссия по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов, старшие многоквартирных домов, собственники многоквартирных домов
5.	Работа по пропаганде среди населения необходимости установки приборов учета энергоресурсов, а также утепления оконных, дверных проемов в квартирах, входных дверей в подъездах.	Сентябрь 2025 года	Комиссия по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов, старшие многоквартирных домов, соб-

			ственники многоквартирных домов
6.	Разработать, утвердить и провести мероприятия по объектам социальной сферы по подготовке к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов.	к 12.09.2025	Руководители объектов социальной сферы
7.	Осуществлять контроль за ходом подготовки к работе в осенне-зимний период 2025– 2026 годов объектов социальной сферы.	Постоянно	Комиссия по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов
9.	Привести в соответствие инженерные сети и объекты коммунальной сферы к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов.	Сентябрь 2025 года	Руководители объектов коммунальной сферы
10.	Осуществлять контроль за ходом подготовки к работе в осенне-зимний период 2025– 2026 годов объектов коммунальной сферы.	Постоянно	Комиссия по подготовке объектов жилищно-

			лично-коммунального комплекса к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов
11.	Завершить подготовку поселения к осенне-зимнему периоду 2025-2026 года	1 Октября 2025 года	Комиссия по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов
12.	Организовать подготовку техники по уборке и расчистке снега с дорог местного значения и тротуарных дорожек с заключением договоров с ИП главами КФХ.	Октябрь-Ноябрь 2025 года	Комиссия по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса к осенне-зимнему периоду 2025-2026

			годов, ИП главы КФХ.
--	--	--	-------------------------

Ведущий специалист администрации
сельского поселения Кубанец
Тимашевского района



Е.Г. Роговец

Приложение 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
сельского поселения Кубанец
Тимашевского муниципального
района Краснодарского края
от 21.05.2025 № 81

СОГЛАСОВАНО

Директор филиала ОАО «АТЭК»
«Тимашевские тепловые сети»

_____ С.В. Сурмач

УТВЕРЖДАЮ

Глава сельского поселения Кубанец
Тимашевского района

_____ Н.А. Дема

ПРОГРАММА

проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025– 2026 годов

Программа составлена в соответствии с:

1. Федеральным Законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Закон о теплоснабжении).
2. Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики РФ № 103 от 12.03.2013.
3. Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными Приказом Министерства энергетики РФ № 115 от 24.03.2003.

1. Перечень Объектов, подлежащих проверке (со сроками проведения проверки):

1.1. Котельные и теплотрассы:

№ п/п	Наименование источника	Дата проведения проверки
1	Котельная № 15, х.Беднягина, ул.Юбилейная №12	01.07.2025 – 13.09.2025

1.2. Потребители:

Наименование	Сроки проведения проверки
- многоквартирные жилые дома; - МБОУ СОШ № 8; - МБУК «ЦКСД Кубанец»; - МБДОУ д/с № 16	01.07.2025 – 13.09.2025

2. Перечень вопросов и документов проверяемых в ходе проверки:

2.1) для теплоснабжающей организации:

1. Соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении.
2. График тепловых нагрузок по каждому источнику тепловой энергии.
3. Тепловые схемы источников теплоснабжения.
4. Утвержденные топливный режим и нормативные запасы топлива (основного и резервного) источников тепловой энергии.
5. Договоры на поставку топлива.
6. Утвержденный штат персонала эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, справка об его укомплектованности по каждому источнику тепловой энергии.
7. Утвержденный перечень необходимых инструкций, схем и других оперативных документов.
8. Приказ о назначении лиц, ответственных за эксплуатацию тепловых энергоустановок.
9. Протоколы проверки знаний лиц, ответственных за эксплуатацию тепловых энергоустановок.
10. Паспортные данные о годе ввода в эксплуатацию основных технических устройств, применяемых на источниках тепловой энергии.
11. Отчеты по проведению пуско-наладочных и режимно-наладочных работ на источниках тепловой энергии.
12. Акты допуска узлов учета тепловой энергии и теплоносителя на источниках тепловой энергии.
13. Отчеты по наладке водоподготовительной установки, воднохимического режима источника тепловой энергии.
14. Акты приемки газопроводов в эксплуатацию.
15. Заключение экспертизы промышленной безопасности газового оборудования находящегося в эксплуатации более 20 лет.
16. Акты допуска в эксплуатацию новых и реконструированных тепловых энергоустановок источников тепловой энергии.
17. Заключение экспертизы промышленной безопасности оборудования (технических устройств) отработавших расчетный срок службы.
18. Утвержденные графики ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности источников тепловой энергии.
19. Порядок ликвидации аварийных ситуаций в системе теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления.
20. перечень аварийного запаса расходных материалов и запасных частей.

21. Акты гидравлических испытаний оборудования источников тепловой энергии.

22. План подготовки к работе в отопительный период, в который должно быть включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения и подтверждения его выполнения.

23. График планового ремонта оборудования источников тепловой энергии и подтверждение его выполнения.

24. Документы, определяющие разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии и теплоснабжающими, теплосетевыми организациями.

25. Уведомление о выполнении в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления.

2.2.) для потребителя тепловой энергии:

1. Справка об устранении выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых установок.

2. Акты промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок.

3. Справка о разработке эксплуатационных режимов, а так же мероприятий по их внедрению.

4. Акт выполнения ремонтных работ и качество их выполнения.

5. Акт состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии.

6. Акт состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери и т.п.) и центральных тепловых пунктов, а так же индивидуальных тепловых пунктов.

7. Акт состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов.

8. Акт допуска в эксплуатацию приборов учета, акт наличия и состояния контрольно-измерительных приборов и автоматических регуляторов.

9. Акт работоспособности защиты систем теплопотребления.

10. Паспорта тепловых энергоустановок, принципиальные схемы, инструкции для обслуживающего персонала и соответствие их действительности.

11. Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.

12. Акт на плотность оборудования тепловых пунктов.

13. Акт наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.

14. Справка теплоснабжающей организации об отсутствии задолженности за поставленную тепловую энергию, теплоноситель.

15. Справка о наличии собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально – техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплopotребляющих установок.

16. Акт проведения испытания оборудования теплopotребляющих установок на прочность и плотность.

17. Справка о надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении 3 к Правилам оценки готовности к отопительному периоду.

Глава сельского поселения
Кубанец Тимашевского
муниципального района
Краснодарского края



Н.А. Дема