



**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУБАНЕЦ
ТИМАШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 15.02.2026

№ 2

хутор Беднягина

**Об утверждении конкурсной документации по
проведению конкурса на право заключения договора
на размещение нестационарных торговых объектов
на территории сельского поселения Кубанец
Тимашевского муниципального района
Краснодарского края**

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 31 мая 2005 г. № 879-КЗ «О государственной политике Краснодарского края в сфере торговой деятельности», постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 19 сентября 2025 г. № 1253 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 23 сентября 2015г. №985/1 «Об утверждении схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Тимашевский район», постановлением администрации сельского поселения Кубанец Тимашевского района от 21 мая 2025 г. № 23 «О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Кубанец Тимашевского района от 08 декабря 2020 г. № 109 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Кубанец Тимашевского района», руководствуясь Уставом сельского поселения Кубанец Тимашевского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить конкурсную документацию по проведению конкурса на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Кубанец Тимашевского муниципального района Краснодарского края согласно приложению к настоящему постановлению (прилагается).

2. Ведущему специалисту администрации сельского поселения Кубанец Тимашевского района (Роговец Е.Г.) разместить данное постановление на официальном сайте администрации сельского поселения Кубанец Тимашевского муниципального района Краснодарского края, в информационно-теле-

коммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление администрации сельского поселения Кубанец Тимашевского муниципального района Краснодарского края от 24 сентября 2025 г, № 49 «Об утверждении конкурсной документации по проведению конкурса на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Кубанец Тимашевского муниципального района Краснодарского края» считать утратившим силу.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава сельского поселения Кубанец
Тимашевского муниципального района
Краснодарского края



Н.А. Дема

Приложение

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
сельского поселения Кубанец
Тимашевского муниципального
района Краснодарского края
от 05.08.2026 № 2

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
по проведению конкурса на право заключения
договора на размещение нестационарных торговых
объектов на территории сельского поселения
Тимашевского муниципального района
Краснодарского края

1. В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 31 мая 2005 г. № 879-КЗ «О государственной политике Краснодарского края в сфере торговой деятельности», постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 19 сентября 2025 г. № 1253 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 23 сентября 2015г. №985/1 «Об утверждении схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Тимашевский район», постановлением администрации сельского поселения Кубанец Тимашевского района от 21 мая 2025 г. № 23 «О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Кубанец Тимашевского района от 08 декабря 2020 г. № 109 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Кубанец Тимашевского района», руководствуясь Уставом сельского поселения Кубанец Тимашевского района администрация сельского поселения Кубанец Тимашевского района объявляет конкурс на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Кубанец Тимашевского района.

1.1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона организатора конкурса: организатором конкурса является администрация сельского поселения Кубанец Тимашевского района в лице ведущего специалиста сельского поселения Кубанец Тимашевского района, 352733, х. Беднягина, Тимашевский район, пер.Юбилейный, 1, каб.5, тел.+7 (861-30) 3-13-22.

1.2. Место, дата, время проведения конкурса: здание администрации сельского поселения Кубанец Тимашевского района, х. Беднягина, Тимашевский

район, пер.Юбилейный, 1, каб. 1, 10 марта 2026 г. в 10:00 часов по московскому времени.

1.3. Предмет конкурса (местоположение и размер площади места размещения нестационарного торгового объекта, вид нестационарного торгового объекта, его специализация): предметом конкурса является право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории сельского поселения Кубанец Тимашевского района в соответствии с утвержденной схемой, указанной в приложении № 1 к конкурсной документации о проведении конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по реализации продовольственных товаров на территории сельского поселения Кубанец Тимашевского района (далее - Конкурсная документация). Эскиз планируемого к размещению нестационарного торгового объекта.

1.4. Срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта по адресу х. Беднягина, пер. Юбилейный,3, с 16 марта 2026 по 14 августа 2026г.

1.5. Начальный размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта на территории сельского поселения Кубанец Тимашевского района в соответствии с постановлением администрации сельского поселения Кубанец Тимашевского района от 08 декабря 2020 г. № 109 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Кубанец Тимашевского района» (в редакции постановления от 21 мая 2025 г. № 23) составляет 1620 (одна тысяча шестьсот двадцать) рублей 00 копеек :

1.6. Форма заявки на участие в конкурсе, дата и время начала и окончания подачи заявок на участие в конкурсе. Дата и время начала приема заявок 9 февраля 2026 г. в 8:00 часов по московскому времени. Дата и время окончания приема заявок 9 марта 2026 г. в 16:00 часов по московскому времени. Форма заявки на участие в конкурсе указана в приложении № 2 к конкурсной документации.

1.7. Условия договора, заключаемого по результатам конкурса – согласно приложению № 4 к конкурсной документации.

1.8. Сведения о порядке проведения конкурса, определении лица, выигравшего конкурс:

Краснодарский край, Тимашевский район, х. Беднягина, пер. Юбилейный,1, каб. 1, 16 марта 2026 г. в 10:00 часов по московскому времени.

Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе осуществляются в целях выявления лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями:

- 1) отсутствие (размер) задолженности по налогам, сборам, страховым взносам, пени, штрафам, процентам;
- 2) размер финансового предложения за право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта;
- 3) площадь уборки территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту;
- 4) эскиз планируемого к размещению нестационарного торгового объекта.

Содержащиеся в заявках на участие в конкурсе условия оцениваются конкурсной комиссией путем сравнения. Для определения лучших условий исполнения договора, предложенных в заявках на участие в конкурсе, конкурсная комиссия оценивает и сопоставляет такие заявки отдельно по каждому критерию, указанному в конкурсной документации. При этом критерию, содержащему лучшие условия для исполнения договора, присваивается наименьший балл.

Совокупность критериев оценивается конкурсной комиссией путем сравнения результатов и суммирования итоговой величины. Заявке, получившей по итогам суммирования наименьшее количество баллов, присваивается первый порядковый номер.

Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения договора и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

В случае если заявки двух или более участников конкурса соответствуют условиям конкурса и в них содержатся одинаковые условия исполнения договора меньший порядковый номер присваивается заявке участника конкурса, ранее других представившему заявку на участие в конкурсе.

Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе является основанием для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта с победителем конкурса. Организатор конкурса в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных победителем конкурса в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации.

2. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе, порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе, сведения об оформлении участия в конкурсе:

2.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель.

Заявитель подает заявку в письменной форме с приложением документов, указанных в пункте 2.5 Конкурсной документации. При этом датой начала срока подачи заявок на участие в конкурсе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте информационного сообщения о проведении конкурса. Срок окончания подачи заявок на участие в конкурсе устанавливается за пять рабочих дней до официально объявленного дня проведения конкурса.

2.2. Заявитель, подавший заявку на участие в конкурсе, вправе изменить или отозвать такую заявку в любое время до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Изменение или отзыв поданной заявителем заявки на участие в конкурсе производится по письменному заявлению заявителя, подавшего такую заявку, либо его уполномоченного представителя.

2.3. Заявка на участие в конкурсе, поданная в срок и по форме, которая установлена конкурсной документацией, является официальным документом заявителя, выражающим его намерение принять участие в конкурсе.

2.4. Заявка на участие в конкурсе должна содержать:

1) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, сведения о месте жительства, паспортные данные (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона;

2) предложение о размере площади уборки территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту;

3) финансовое предложение за право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

2.5. К заявке прилагаются следующие документы:

1) полученная не ранее чем за один месяц до даты размещения на официальном сайте информационного сообщения о проведении конкурса выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в том числе с использованием сайта ФНС России (www.nalog.ru);

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании, либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать документ, подтверждающий полномочия такого лица;

3) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

4) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

5) справка налогового органа о наличии положительного, отрицательного или нулевого сальдо по единому налоговому счету, выданная не более чем за 30 дней до дня размещения на официальном сайте информационного сообщения о проведении конкурса с использованием сайта ФНС России (www.nalog.ru);

6) эскиз планируемого к размещению нестационарного торгового объекта (графическое исполнение или фотофиксация).

Документы, указанные в подпунктах 1, 3, и 4 пункта 2.5 настоящего Положения, запрашиваются организатором конкурса в рамках межведомственного взаимодействия, если заявитель не представил документы самостоятельно.

Заявка предоставляется организатору конкурса в запечатанном конверте, документы, прилагаемые к заявке, предоставляются в доступной для просмотра форме по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, х. Беднягина, пер. Юбилейный, 1, каб.№5.

На конверте указываются:

- 1) наименование конкурса;
- 2) наименование юридического лица или фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя;
- 3) специализация и тип объекта;
- 4) адрес размещения нестационарного торгового объекта, по которому подается заявка, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов.

Все документы должны быть прошиты, скреплены печатью, подписаны заявителем, и иметь сквозную нумерацию страниц и опись (приложение № 3). Факсимильные подписи не допускаются. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью руководителя юридического лица или физическим лицом. Представленные в составе заявки на участие в конкурсе документы заявителю не возвращаются.

2.6. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе по каждому адресу размещения нестационарного торгового объекта.

2.7. Заявка на участие в конкурсе, поступившая по истечении срока ее подачи, возвращается в день ее поступления заявителю.

2.8. Организатор конкурса регистрирует заявки в журнале приема заявок на участие в конкурсе с указанием сведений о заявителе, указанных на конверте, даты и времени подачи.

3. Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать договор на право размещения нестационарного торгового объекта.

Договор, составленный по форме согласно приложению № 4, на размещение нестационарного торгового объекта, подписанный победителем конкурса, возвращается организатору конкурса не позднее 4 рабочих дней со дня передачи его победителю конкурса.

4. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена конкурсная документация.

Конкурсная документация в письменной форме предоставляется с 9 февраля 2026 г. по рабочим дням с 08:00 часов до 16:00 часов по московскому времени по адресу: 352733, х. Беднягина, Тимашевский район, пер.Юбилейный, 1, каб.5, тел.+7 (861-30) 3-13-22. Конкурсная документация размещена на официальном сайте администрации сельского поселения Кубанец Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://кубанецтимрегион.рф/>) в разделе «Муниципальные правовые акты»

Глава сельского поселения Кубанец
Тимашевского района



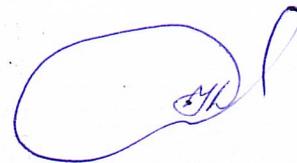
Н.А.Дема

Приложение № 1
к конкурсной документации по
проведению конкурса на право
заключения договора на размещение
нестационарных торговых объектов на
территории сельского поселения
Кубанец Тимашевского
муниципального района
Краснодарского края

СХЕМА
размещения нестационарных торговых объектов
на территории сельского поселения Кубанец Тимашевского
муниципального района Краснодарского края

№ п/ п	Адрес местоположения нестационарного торгового объекта	Площадь земельного участка/тор гового объекта/кол ичество рабочих мест	Специализация, вид нестационарного торгового объекта
1	2	3	4
1	х. Беднягина, пер. Юбилейный, между 3 и 3а в кадастровом квартале 23:31:0902014	8/7,5/1	Фаст-фуд

Глава сельского поселения Кубанец
Тимашевского района



Н.А. Дема

Приложение № 2
к конкурсной документации по
проведению конкурса на право
заключения договора на размещение
нестационарных торговых объектов на
территории сельского поселения
Кубанец Тимашевского
муниципального района
Краснодарского края

ФОРМА
заявки на участие в конкурсе

ЗАЯВКА
на участие в конкурсе на право заключения
договора на размещение нестационарных торговых
объектов на территории сельского поселения Кубанец
Тимашевского муниципального района
Краснодарского края

1. Изучив информационное сообщение о проведении конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Кубанец Тимашевского муниципального района Краснодарского края (далее Конкурс), а также применимые к данному открытому конкурсу законодательство и нормативные правовые акты,

СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ

Фирменное наименование (наименование)	
Сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица)	
ФИО, сведения о месте жительства, паспортные данные (для индивидуального предпринимателя)	
Номер контактного телефона	

сообщает о согласии участвовать в Конкурсе и направляет настоящую заявку.

2. Настоящим гарантируем достоверность представленной в заявке информации и подтверждаем право администрации сельского поселения Кубанец Тимашевского муниципального района Краснодарского края, не противоречащее формированию равных для всех участников Конкурса условий, запрашивать, а также в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую представленную в заявке информацию.

3. В случае если наши предложения будут признаны лучшими, мы берем на себя обязательства подписать договор о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Кубанец Тимашевского муниципального района Краснодарского края в соответствии с требованиями конкурсной документации и нашими предложениями об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе.

4. Сообщаем, что для оперативного уведомления меня по вопросам организационного характера и взаимодействия с администрацией сельского поселения Кубанец Тимашевского муниципального района Краснодарского края мной уполномочен

_____.
(контактная информация уполномоченного лица: Ф.И.О., № телефона)

Все сведения о проведении Конкурса просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

5. Срок и адрес размещения нестационарного торгового объекта _____.

6. Предложение заявителя о применении в своей работе современного торгового оборудования с учетом передовых технологий _____.

7. Предложение о размере площади уборки территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту _____.

8. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта _____.

_____.
Полноту и достоверность сведений, указанных в настоящей заявке и представленных в составе заявки документах, гарантируем.

К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи на _____ страницах.

Должность подписавшего

Подпись

Ф.И.О

Глава сельского поселения Кубанец
Тимашевского района



Н.А. Дема

Приложение № 3
к конкурсной документации по
проведению конкурса на право
заключения договора на размещение
нестационарных торговых объектов на
территории сельского поселения
Кубанец Тимашевского
муниципального района
Краснодарского края

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ
представленных в составе заявки на
участие в конкурсе

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1	2	3
1	Заявка на участие в конкурсе	
2	Полученная не ранее чем за один месяц до даты размещения на официальном сайте информационного сообщения о проведении конкурса выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в том числе с использованием сайта ФНС России (www.nalog.ru)	
3	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании, либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным	

1	2	3
	руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица	
4	Копия учредительных документов заявителя (для юридических лиц)	
5	Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе	
6	Справка налогового органа об отсутствии задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня, выданную не более чем за 30 дней до дня размещения на официальном сайте информационного сообщения о проведении конкурса	
7	Эскиз планируемого к размещению нестационарного торгового объекта по испрашиваемому адресу, (графическое исполнение или фотофиксация)	
	Всего листов:	

Должность подписавшего

Подпись

Ф.И.О

Глава сельского поселения Кубанец
Тимашевского района



Н.А.Дема

Приложение № 4
к конкурсной документации по
проведению конкурса на право
заключения договора на размещение
нестационарных торговых объектов на
территории сельского поселения Кубанец
Тимашевского муниципального района
Краснодарского края

ДОГОВОР

на размещение нестационарного торгового объекта
на территории сельского поселения Кубанец
Тимашевского муниципального района
Краснодарского края

х. Беднягина

« ___ » _____ 20__ г.

Администрация сельского поселения Кубанец Тимашевского муниципального района Краснодарского края, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы сельского поселения Кубанец Тимашевского района Демы Натальи Анатольевны, действующего на основании Устава сельского поселения Кубанец Тимашевского района с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Участник», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», по результатам проведения открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на основании протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе № _____ от _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Объект):

_____ (наименование объекта)
для осуществления торговой деятельности _____ (реализуемая продукция)
по адресу: _____ (место расположения объекта)

Согласно утвержденной схеме размещения нестационарных торговых объектов, а Участник обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование Объекта на условиях и в порядке предусмотренных федеральным законодательством и настоящим договором.

1.2. Настоящий договор на размещение нестационарного торгового

объекта является подтверждением права Участника на осуществление торговой деятельности в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов и пунктом 1.1 настоящего договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с «___» _____ г. по «___» _____ г.

1.4. Плата за размещение Объекта устанавливается в размере финансового предложения за право на размещение нестационарного торгового объекта, предложенного Участником, и составляет _____.

1.5. Плата вносится за весь срок действия Объекта путем перечисления в течение 15-ти банковских дней с момента подписания настоящего договора денежных средств в бюджет сельского поселения Кубанец Тимашевского муниципального района Краснодарского края по следующим реквизитам:

Получатель: Администрация сельского поселения Кубанец Тимашевского района, 352733, х. Беднягина, Тимашевский район, пер.Юбилейный 1

ИНН 2353021489

КПП 235301001

ОГРН 1052329691611

ОКПО 01143902

ОКВЭД 84.11.35

ОКФС 14

ОКОПФ 20904

ОКОГУ 32500

ОКТМО 03653410

ОКАТО 03253810000

Казначейский счет 03231643036534101800

Кор. счет 40102810945370000010

ОКЦ №1 ЮГУ Банка России// УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар

л.сч 03183002580

БИК 010349101

№ Телефонов: 8(86130)-31-3-25

Электронный адрес: admkubanec@mail.ru

Назначение платежа: плата за право размещения нестационарного торгового объекта по договору № _____ от _____

1.6. Размер платы за размещение Объекта в дальнейшем может изменяться Администрацией в одностороннем порядке при инфляции Российского рубля, но не более чем на 5%. В этом случае Администрация не менее чем за 30 дней уведомляет Участника об изменении размера платы за размещение Объекта. В случае если Участник не согласен с размером предложенной платы, Администрация имеет право в одностороннем порядке немедленно расторгнуть договор.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Участник имеет право:

2.1.1. Разместить нестационарный торговый объект по месторасположению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

2.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.2. Участник обязан:

2.2.1. Сохранять вид и специализацию, месторасположение Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

2.2.2. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, конкурсной документации и требованиями действующего законодательства.

2.2.3. Обеспечивать сохранение эстетического внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего договора.

2.2.4. Обеспечивать соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.2.5. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2.2.6. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

2.2.7. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

2.2.8. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

2.2.9. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

2.2.10. При прекращении договора в однодневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

2.2.11. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

2.3. Администрация имеет право:

2.3.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Участником требований настоящего договора на месте размещения Объекта.

2.3.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Участник размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, схемой и иными условиями настоящего договора.

2.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов требовать переместить Объект с места его размещения на компенсационное

место размещения.

3. Срок действия договора

3.1. Настоящий договор действует с момента его подписания Сторонами и до «__» _____ 20__ г.

3.2. Срок действия договора, указанного в пункте 3.1 настоящего договора, может быть продлен на тот же срок без проведения торгов.

3.3. Любая из Сторон вправе в любое время отказаться от настоящего договора, предупредив об этом другую Сторону не менее чем за 10 дней.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Изменение и прекращение договора

5.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий договора:

а) финансовое предложение за право на размещение нестационарного торгового объекта, за которое Участник приобрел право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта в сторону уменьшения;

б) адрес размещения (за исключением случаев, указанных в пунктах 2.3.3, 5.4 настоящего договора), вид, специализация, период размещения нестационарного торгового объекта;

а) срок договора;

б) ответственность Сторон.

5.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

5.3. Настоящий договор расторгается в случаях:

а) прекращения осуществления торговой деятельности Участником по его инициативе;

б) по решению суда в случае нарушения Участником существенных условий договора на размещение нестационарного торгового объекта;

в) нарушения Участником сроков внесения платы за размещение Объекта, предусмотренной пунктами 1.4.-1.5. Администрация по истечению срока, указанного в пункте 1.5. в течение 3 рабочих дней направляет письменное уведомление о расторжении договора Участнику. По истечении 7-ми дней с момента направления уведомления о расторжении договора Участнику, настоящий договор считается расторгнутым;

г) нарушений законодательства об обороте алкогольной и спиртосодержащей продукции, допущенных Участником. Участник лишается права заключения аналогичного договора в течение трех лет с момента расторжения настоя -

щего договора.

д) настоящий договор подлежит расторжению в случае нарушений требований и ограничений, установленных законодательством, регулирующим розничную торговлю табачной продукцией, кальянами, устройствами для потребления никотинсодержащей продукции, допущенных Участником. Участник лишается права заключения аналогичного договора в течение трех лет с момента расторжения настоящего Договора.

е) по соглашению Сторон договора.

ж) в одностороннем порядке в случае неоднократного поступления в администрацию информации о нарушении законодательства в сфере защиты прав потребителей, а также о нарушении санитарных норм и правил от уполномоченных органов в области обеспечения санитарно - эпидемиологического благополучия населения.

5.4. В настоящий договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6. Заключительные положения

6.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда в установленном порядке.

6.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в администрации в течение 1 года с момента его подписания Сторонами.

7. Юридические адреса и подписи Сторон

Администрация

Участник

Глава сельского поселения Кубанец
Тимашевского района



Н.А.Дема

Приложение № 5

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
сельского поселения Кубанец
Тимашевского муниципального района
Краснодарского края

МЕТОДИКА

определения начального размера платы за право
размещение нестационарного торгового объекта
на территории сельского поселения Кубанец
Тимашевского муниципального района
Краснодарского края

х. Беднягина

« ___ » _____ 20__ г.

1. Для сезонных нестационарных торговых объектов (за исключением сезонных (летних) кафе):

$S = C \times K_{\text{сезон}} \times K$, где:

S – стартовый размер финансового предложения за право на размещение нестационарных торговых объектов в месяц;

C – базовый размер финансового предложения за право на размещение нестационарных торговых объектов (таблица 1);

$K_{\text{сезон}}$ – коэффициент, учитывающий сезонность ($K_{\text{сезон}} = 1,5$ – с 1 апреля по 31 октября, $K_{\text{сезон}} = 1,0$ – с 1 ноября по 31 марта);

K – коэффициент, применяемый для производителей продукции общественного питания и товаропроизводителей сельскохозяйственной продукции и продуктов ее переработки, реализующих производимую продукцию, инвалидов и членов их семей (0,5)

2. Для мелкорозничных и иных несезонных нестационарных торговых объектов (включая сезонные (летние) кафе):

$S_p = C \times T \times S_p \times S \times M_p$, где:

S_p – стартовый размер финансового предложения за право на размещение мелкорозничного и иного несезонного нестационарного торгового объекта (единица измерения – рубль);

C – базовый размер финансового предложения за 1 кв. м., нестационарного торгового объекта, площадью:

от 1 до 10 кв. м. - 600,0 руб.;

от 10 до 20 кв. м. - 200,0 руб.;

выше 20 кв. м. – 100,0 руб.

T – коэффициент, учитывающий тип нестационарного торгового объекта (таблица 2);

Sp – коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта (таблица 3);

S – площадь нестационарного торгового объекта;

Mp – коэффициент, учитывающий место расположения нестационарного торгового объекта на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский муниципальный район, равный 0,5.

Таблица 1

№	Ассортимент товаров, услуг	Базовый размер Платы (С) (рублей/1 место)
1.	Бахчевые	7000,00
2.	Хлебобулочные изделия	5000,00
3.	Мороженое, прохладительные напитки, квас	4000,00
4.	Овощи	6000,00
5.	Печатная продукция	500,00
6.	Фрукты	6000,00
7.	Хвойные изделия	5900,00
8.	Молоко пастеризованное из автоцистерны	3500,00
9.	Рыба живая	3000,00
10.	Новогодние игрушки	3000,00
11.	Воздушные шары	1000,00
12.	Попкорн, сладкая вата, фаст-фуд	1000,00
13.	Цветы живые и искусственные	8000,00

Таблица 2

№	Тип нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента T
1.	Киоск, павильон в составе торгово-остановочного комплекса	0,8
2.	Киоск, павильон, фаст-фуд (площадью до 31 кв.м.)	0,8
3.	Павильон (площадь от 32 кв.м. до 60 кв.м.)	0,5
4.	Павильон (площадь от 61 кв.м. до 100 кв.м.)	0,35
5.	Павильон (площадь свыше 101 кв.м.)	0,3
6.	Сезонное(летнее) кафе	0,2

Таблица 3

№	Специализация нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента Сп
1.	Бытовые услуги	0,3
2.	Лотерейные билеты (официально зарегистрированных государственных лотерей)	0,5
3.	Проездные билеты	0,05
4.	Периодическая печатная продукция	0,5
5.	Хлебобулочные и выпечные изделия в промышленной упаковке	0,5
6.	Бакалейно-кондитерские товары, фаст-фуд	0,9
7.	Услуга общественного питания	0,9
8.	Продовольственные товары	0,9
9.	Непродовольственные товары	0,9
10.	Мороженое и прохладительные напитки	0,9
11.	Фруктоовощная продукция сельскохозяйственной переработки	0,9
12.	Универсальные (продовольственные и непродовольственные) товары	0,9
13.	Цветы живые и искусственные	0,9

Глава сельского поселения Кубанец
Тимашевского района



Н.А. Дема