

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
02.12.2022г.			
Кадастровый номер:	23:49:0304025:17		
Номер кадастрового квартала:	23:49:0304025		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.12.2003		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание школы. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, ул. Апшеронская, 1.		
Площадь, м2:	30252 +/- 61		
Кадастровая стоимость, руб:	126969459.12		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:49:0304025:1387, 23:49:0304025:1388, 23:49:0304025:1389, 23:49:0304025:1471, 23:49:0304025:1472, 23:49:0304025:1986, 23:49:0304025:3604, 23:49:0304025:3603, 23:49:0304025:3602, 23:49:0000000:12244, 23:49:0304025:3611		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для обеспечения эксплуатации фактически существующих зданий, строений и сооружений общеобразовательной школы		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Костоусова Татьяна Семеновна, действующий(ая) на основании документа "Устав" от имени заявителя Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования муниципального образования городской округ город - курорт Сочи Краснодарского края "Детская художественная школа № 3", 2319027152		

СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ ПК ПБД
ПРОГРАММНОГО КОМПЛЕКСА ПРИЕМА И
ВЫДАЧИ ДОК. В Ф. КАДАСТРА И
«МФЦ КК» В Г. СОЧИ ОФИС НА
УЛ. ЯСНОГОРСКАЯ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
02.12.2022г.			
Кадастровый номер:		23:49:0304025:17	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение средняя общеобразовательная школа №18 г.Сочи, ИНН: 2319026060
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 23-23-19/045/2007-337 31.10.2007 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Частный сервитут
	дата государственной регистрации:		05.05.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:		23-23-19/007/2012-370
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования муниципального образования городской округ город - курорт Сочи Краснодарского края "Детская художественная школа № 3", ИНН: 2319027152, ОГРН: 1022302835774
	основание государственной регистрации:		Соглашение об установлении частного сервитута земельного участка (бессрочного, безвозмездного), выдан 11.01.2011
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное образование город-курорт Сочи

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 5	
02.12.2022г.			
Кадастровый номер:		23:49:0304025:17	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 23-23-19/046/2007-031 25.10.2007 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Частный сервитут
		дата государственной регистрации:	05.05.2012 00:00:00
		номер государственной регистрации:	23-23-19/007/2012-370
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	бессрочно
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования муниципального образования городской округ город - курорт Сочи Краснодарского края "Детская художественная школа № 3", ИНН: 2319027152, ОГРН: 1022302835774
		основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении частного сервитута земельного участка (бессрочного, безвозмездного), выдан 11.01.2011
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
02.12.2022г.		
Кадастровый номер:		23:49:0304025:17
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
02.12.2022г.			
Кадастровый номер:		23:49:0304025:17	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023