



**АДМИНИСТРАЦИЯ НЕЗАЙМАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.10.2023

хутор Незаймановский

№ 153

**О внесении изменений в постановление администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района от 15 декабря 2020 года № 58
Об утверждении муниципальной программы Незаймановского сельского поселения Тимашевского района «Управление муниципальным имуществом»**

На основании статьи 63 Устава Незаймановского сельского поселения Тимашевского района п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в постановление администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района от 29 декабря 2021 г. № 147 Об утверждении муниципальной программы Незаймановского сельского поселения Тимашевского района «Управление муниципальным имуществом».

1.1 Приложение изложить в новой редакции (прилагается).

2. Системному администратору МКУ «Бухгалтерского и налогового учета» Незаймановского сельского поселения Тимашевского района (Костенко И.В.) разместить настоящее постановление на сайте администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и применяется к правоотношениям, возникающим с 1 января 2023 года.

Исполняющий обязанности
главы Незаймановского сельского поселения
Тимашевского района

В.Ю.Панченко

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

постановления администрации Незаймановского сельского поселения

Тимашевского района от _____ № _____

О внесении изменений в постановление администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района от 15 декабря 2020 года № 58 Об утверждении муниципальной программы Незаймановского сельского поселения Тимашевского района «Управление муниципальным имуществом»

Проект подготовлен и внесен:

Главный специалист администрации
Незаймановского сельского поселения
Тимашевского района



А.В.Каша

Проект согласован:

Главный специалист администрации
Незаймановского сельского поселения
Тимашевского района

Л.А.Толстых

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Незаймановского сельского по-
селения Тимашевского района
от 27.12.2023 № 153

Муниципальная программа Незаймановского сельского поселения Тимашевского района «Управление муниципальным имуществом»

Паспорт

муниципальной программы Незаймановского сельского поселения Тимашевского района «Управление муниципальным имуществом»

Координатор муниципальной программы	Главный специалист администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района
Координаторы подпрограмм	Не предусмотрено
Подпрограммы муниципальной программы	не предусмотрено
Цели муниципальной программы	Эффективное управление муниципальным имуществом
Задачи муниципальной программы	-максимальное вовлечение объектов муниципального имущества в хозяйственный оборот, в том числе предоставление в аренду, безвозмездное пользование; - увеличение неналоговых поступлений в бюджет поселения от использования и приватизации муниципального имущества, контроль за поступлением неналоговых платежей и взыскание задолженности по платежам
Перечень целевых показателей муниципальной программы	-выполнение годового планового задания по поступлению денежных средств в доходную часть бюджета от использования и распоряжения муниципальным имуществом; Пополнение реестра муниципального имущества Незаймановского сельского поселения путем регистрации права собственности на объекты недвижимости и земельные участки

Этапы и сроки реализации муниципальной программы	Срок реализации муниципальной программы 2021-2023 годы; этапы реализации муниципальной программы не предусмотрены
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы	Объем финансирования за счет бюджета поселения, всего – 967,3 тыс. руб., в том числе: 2021 г. – 561,3 тыс. руб., 2022 г. – 134,0 тыс. руб., 2023 г. – 272,0 тыс. руб. источник финансирования - средства бюджета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района
Контроль за выполнением муниципальной программы	Контроль за реализацией Программы осуществляет по итогам каждого года глава администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района.

1. Характеристика и прогноз развития сферы муниципального имущества

Управление муниципальной собственностью Незаймановского сельского поселения Тимашевского района является неотъемлемой частью деятельности администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района по решению задач социально-экономического развития, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения Незаймановского сельского поселения Тимашевского района.

Все муниципальное имущество разделено в соответствии с законодательством на муниципальное имущество, закрепленное за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, муниципальное имущество, переданное поселениям, а также имущество казны. На территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района имеется одно муниципальное унитарное предприятия - МУП ЖКХ «Незаймановский».

В целях коммерческого использования муниципального имущества по состоянию на 01.01.2017 года заключено 2 договора аренды муниципального имущества, в соответствии с которыми в аренду предоставляется, в частности неиспользуемое имущество.

В 2016 году доходы от сдачи в аренду муниципального имущества составили 860,6 тыс. рублей (возврат долга за 2015 год ОАО "АТЭК Тимашевские тепловые сети"), при плане 330,0 тыс. руб.. Сектором муниципальной собственности проводится определенная работа по минимизации задолженности за арендованное муниципальное имущество. Всем арендаторам – должникам направлялись письма – предупреждения по уплате задолженности.

Работа с муниципальным имуществом в прошедшем году, так и в последующие годы подчинена достижению цели – получение максимального дохода в местный бюджет. Сформировалась устойчивая тенденция роста поступлений в местный бюджет. В результате доходы местного бюджета от использования муниципального имущества постоянно растут.

Управление муниципальным имуществом будет осуществляться под воздействием следующих факторов:

- соответствия состава муниципального имущества функциям органов местного самоуправления с последовательной приватизацией или ликвидацией избыточного имущества;

- текущего и перспективного планирования при системном контроле за использованием имущества.

В целом мероприятия Программы представляют собой логическое продолжение работы, начатой в предыдущий период.

Совершенствуется механизм аренды земельных участков, путем реализации мероприятий по:

- своевременному перезаключению договоров аренды;

- своевременному подписанию дополнительных соглашений по вопросам изменения договоров аренды.

Распоряжение земельными участками осуществляется в следующих направлениях:

- предпродажной подготовки земельных участков, на которых находятся объекты недвижимости муниципальной собственности;

- предоставление земельных участков, отнесение земельных участков к категориям и перевод их из одной категории в другую;

- организация работ по изготовлению технической документации земельных участков, обеспечению постановки их на государственный кадастровый учет при приватизации муниципального имущества в соответствии с планом приватизации.

- организация кадастровых работ в связи с образованием земельных участков из земель находящиеся в государственной и муниципальной собственности, под автомобильными дорогами общего пользования в границах Незаймановского сельского поселения Тимашевского района.

2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Поставленные цели и задачи программы соответствуют социально-экономическим приоритетам Незаймановского сельского поселения Тимашевского района.

Целью муниципальной программы является эффективное управление муниципальным имуществом.

Реализация указанной цели достигается путем решения следующих задач:

- максимальное вовлечение объектов муниципального имущества в хозяйственный оборот, в том числе предоставление в аренду, безвозмездное пользование;

- увеличение неналоговых поступлений в бюджет поселения от использования и приватизации муниципального имущества, контроль за поступлением неналоговых платежей и взыскание задолженности по платежам.

Значения целевых показателей муниципальной программы с разбивкой по годам реализации муниципальной программы, представлены в таблице

Цели и целевые показатели муниципальной программы

N п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6
1	Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом»				
	Основное мероприятие №1 Проведение технической инвентаризации объектов недвижимости, в том числе бесхозяйного имущества, изготовление технических паспортов и другие расходы по управлению муниципальной собственностью				
1.1	Выполнение годового планового задания по поступлению денежных средств в доходную часть бюджета поселения от использования и распоряжения муниципальным имуществом	%	100	100	100
1.2	Пополнение реестра муниципального имущества Незаймановского сельского поселения Тимашевского района	единица	3	3	3

Сроки реализации муниципальной программы: 2021-2023 годы. Этапы реализации муниципальной программы не предусмотрены.

3. Перечень и краткое описание подпрограмм и основных мероприятий муниципальной программы

В рамках муниципальной программы не реализуются подпрограммы.

Решение задачи по созданию условий, обеспечивающих повышение доходов бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью достигается путем реализации следующих основных мероприятий:

Основное мероприятие №1 Проведение технической инвентаризации объектов недвижимости, в т.ч. бесхозяйного имущества, изготовление технических и кадастровых паспортов и другие расходы по управлению муниципальной собственностью;

-организация кадастровых работ в связи с образованием земельных участков из земель находящиеся в государственной и муниципальной собственности, под

автомобильными дорогами общего пользования в границах Незаймановского сельского поселения Тимашевского района.

-организация работ по изготовлению технической документации земельных участков, обеспечению постановки их на государственный кадастровый учет при приватизации муниципального имущества в соответствии с планом приватизации.

Основное мероприятие №2 Мероприятия по содержанию, капитальному (текущему) ремонту муниципального имущества

Данное мероприятия направлено на ремонт муниципального имущества.

Основное мероприятие № 3 Прочие обязательства муниципального образования

Основное мероприятие №4 Мероприятия по землеустройству и землепользованию.

Перечень основных мероприятий муниципальной программы приведен в приложении № 1 к муниципальной программе.

4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Объем финансирования Программы составляет 967,3 тыс. рублей. Финансирование программных мероприятий предполагается осуществлять за счет средств местного бюджета. Содержание работ и объемы финансирования мероприятий Программы уточняются и корректируются:

- ежегодно при формировании бюджета и исполнении бюджета на очередной финансовый год;

- в течение финансового года в соответствии с ассигнованиями, предусмотренными в бюджете Незаймановского сельского поселения Тимашевского района.

Наименование мероприятия	Сумма расходов	2021год	2022 год	2023 год
Проведение технической инвентаризации объектов недвижимости, в т.ч. бесхозяйного имущества, изготовление технических и кадастровых паспортов и другие расходы по управлению муниципальной собственностью	773,3	511,3	20,0	242,0
Капитальный (текущей) ремонт муниципального имущества	174,0	50,0	104,0	20,0
Прочие обязательства муниципального образования	20,0	0	10,0	10,0
Всего	967,3	561,3	134,0	272,0

**5. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий
на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)
муниципальными учреждениями Незаймановского сельского поселения
Тимашевского района в сфере реализации муниципальной программы
на очередной финансовый год и плановый период**

Муниципальной программой не предусмотрено оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями Незаймановского сельского поселения Тимашевского района.

**6. Методика оценки эффективности реализации
муниципальной программы**

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется в соответствии с методикой оценки эффективности реализации муниципальной программы, изложенной в приложении №3 к постановлению администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района от 08 сентября 2017 года №61 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, их формирования и реализации».

**7. Механизм реализации муниципальной программы и контроль за
ее выполнением**

Текущее управление муниципальной программой осуществляет координатор программы – специалист администрации ответственный за исполнение муниципальной программы.

Координатор муниципальной программы в процессе ее реализации:

- принимает решение о внесении в установленном порядке изменений в программу и несет ответственность за достижение целевых показателей;
- осуществляет мониторинг реализации программы;
- ежегодно проводит оценку эффективности реализации муниципальной программы;
- готовит ежегодный доклад о ходе реализации муниципальной программы и оценке эффективности её реализации (доклад о ходе реализации муниципальной программы);
- осуществляет подготовку предложений по объемам и источникам финансирования реализации муниципальной программы;
- размещает информацию о ходе реализации и достигнутых результатах муниципальной программы на официальном сайте Незаймановского сельского поселения Тимашевского района в сети «Интернет» в разделе «Муниципальные программы».

С целью обеспечения мониторинга выполнения муниципальной программы координатор муниципальной программы ежеквартально до 20 числа

месяца, следующего за отчетным кварталом, составляет отчет о реализации отчета о реализации муниципальной программы (приложение №9).

Ежегодно, до 15 февраля года, следующего за отчетным, координатор программы направляет главному специалисту администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района отчет о ходе реализации программных мероприятий и эффективности использования финансовых средств.

Отчет должен содержать:

- сведения о фактических объемах финансирования муниципальной программы в целом и по каждому основному мероприятию в разрезе источников финансирования и главных распорядителей средств местного бюджета;
- сведения о фактическом выполнении основных мероприятий с указанием причин их невыполнения или неполного выполнения;
- оценку эффективности муниципальной программы.

Главный специалист администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района ежегодно, до 1 апреля года, следующего за отчетным, формирует и представляет главе поселения сводный годовой доклад о ходе реализации и об оценке эффективности реализации муниципальных программ, подготовленный на основе докладов о ходе реализации муниципальных программ, представленных координаторами муниципальных программ. Непосредственный контроль за выполнением муниципальной программы осуществляет глава поселения.

Главный специалист администрации
Незаймановского сельского поселения
Тимашевского района

А.В.Кашта

Приложение № 1
к муниципальной программе
Незаймановского сельского поселения
Тимашевского района
«Управление муниципальным имуществом»

N п/п	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Объем финансирования, всего (тыс. руб)	В том числе по годам			Непосредственный результат реализации мероприятия	Муниципальный заказчик, главный распорядитель (распорядитель) бюджетных средств, исполнитель
				2021 год	2022 год	2023 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Цель	Эффективное управление муниципальным имуществом						
	Задачи	-максимальное вовлечение объектов муниципального имущества в хозяйственный оборот, в том числе предоставление в аренду, безвозмездное пользование; - увеличение неналоговых поступлений в бюджет поселения от использования и приватизации муниципального имущества, контроль за поступлением неналоговых платежей и взыскание задолженности по платежам						
1.1	Основное мероприятие №1 Проведение технической инвентаризации объектов недвижимости, в том числе бесхозяйного имущества, изготовление технических паспортов и другие расходы по управлению муниципальной собственностью.	всего	581,3	511,3	20,0	50,0	Пополнение реестра муниципального имущества Незаймановского сельского поселения Тимашевского района Данное мероприятия направлено на:	Администрация Незаймановского сельского поселения
		местный бюджет	581,3	511,3	20,0	50,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
							-организация кадастровых работ в связи с образованием земельных участков из земель находящихся в государственной и муниципальной собственности, под автомобильными дорогами общего пользования в границах Незаймановского сельского поселения Тимашевского района. -организация работ по изготовлению технической документации земельных участков, обеспечению постановки их на государственный кадастровый учет при приватизации муниципального имущества в соответствии с планом приватизации.	
	Основное мероприятие №2 Капитальный(текущий) ремонт муниципального имущества	всего	174,0	50,0	104,0	20,0	Данное мероприятие направлено на ремонт муниципального имущества (административной квартиры, имущества)	Администрация Незаймановского сельского поселения
		местный бюджет	174,0	50,0	104,0	20,0		
	Основное мероприятие №3 Прочие обязательства муниципального образования	всего	20,0	0,0	10,0	10,0		Администрация Незаймановского сельского поселения
		местный бюджет	20,0	0,0	10,0	10,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Основное мероприятие №4 Мероприятия по землеустрой- ству и землепользованию	всего местный бюджет	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	192,0 192,0	Данное мероприятие направ- ленно на организацию и про- ведение кадастровых работ	Администрация Не- займановского сель- ского поселения
	Итого	всего местный бюджет	775,3 775,3	561,3 561,3	134,0 134,0	272,0 272,0		

Главный специалист администрации
Незаймановского сельского
поселения Тимашевского района



А.В.Каша