



**СОВЕТ
НЕЗАЙМАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА
СЕССИЯ от 20 декабря 2021 года № 38**

РЕШЕНИЕ

от

№

хутор Незаймановский

**Об утверждении Порядка предоставления налоговых льгот
по уплате местных налогов инвесторам, реализующим проекты
на территории Незаймановского сельского поселения
Тимашевского района**

Руководствуясь статьей 19 Федерального закона от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», в целях повышения эффективности экономического развития Незаймановского сельского поселения Тимашевского района за счет привлечения инвестиций в сферу материального производства, стимулирования инвестиционной активности субъектов предпринимательской деятельности, Совет Незаймановского сельского поселения Тимашевского района р е ш и л:

1. Утвердить Порядок предоставления налоговых льгот по уплате местных налогов инвесторам, реализующим проекты на территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района (прилагается).
2. Системному администратору МКУ «Бухгалтерского и налогового учета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района», Петрову Д.В., разместить настоящее решение на официальном сайте Незаймановского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Специалисту 1 категории администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района Л.А. Толстых обнародовать настоящее решение.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Исполняющий обязанности
главы Незаймановского сельского поселения
Тимашевского района

В.Ю. Панченко

Приложение

УТВЕРЖДЕН

решением Совета

Незаймановского сельского

поселения Тимашевского района

от _____ № _____

ПОРЯДОК

предоставления налоговых льгот по уплате местных
налогов инвесторам, реализующим проекты на территории
Незаймановского сельского поселения
Тимашевского района

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления налоговых льгот по уплате местных налогов инвесторам, реализующим проекты на территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района (далее – Порядок) разработан на основании статьи 19 Федерального закона от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» и регулирует создание благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений в Незаймановском

сельском поселении Тимашевского района. Настоящий Порядок определяет механизм и условия предоставления муниципальной поддержки в форме льготы по земельному налогу (далее - Льгота) инвесторам, реализующим инвестиционные проекты, которые включены в реестр инвестиционных проектов на территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района (далее - реестр инвестиционных проектов), в отношении земельных участков, используемых ими для реализации инвестиционных проектов.

1.2. Пользователями Льготы, предоставляемой в соответствии с настоящим Порядком, являются инвесторы, осуществившие после 1 января 2022 г. в рамках реализации инвестиционного проекта капитальные вложения в объекты производственных инвестиций, основные средства, расположенные на территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики сельского поселения.

1.3. Приоритетными направлениями развития экономики сельского поселения являются следующие виды экономической деятельности:

- а) строительство социальных и социально значимых объектов;
- б) развитие транспортных коммуникаций, транспорта и связи;
- в) реализация инновационных проектов.

1.4. Срок предоставления льготы - 3 года.

1.5. Льгота предоставляется Инвестору один раз в течение срока реализации инвестиционного проекта, включенного в реестр инвестиционных

проектов.

2. Условия и порядок предоставления льготы по земельному налогу

2.1. Инвестор может претендовать на получение муниципальной поддержки в форме льготы в случае использования земельного участка, находящегося в собственности либо в постоянном (бессрочном) пользовании, в целях реализации инвестиционного проекта.

2.2. Налогоплательщик признается инвестором, имеющим право на предоставление льготы, на основе налогового соглашения, заключаемого между администрацией Незаймановского сельского поселения Тимашевского района (далее — администрация) и налогоплательщиком.

Налоговая льгота вступает в силу с 1 числа квартала, в котором было заключено налоговое соглашение.

2.3. Налоговое соглашение заключается на основании следующих документов, направленных в адрес администрации:

а) письменное заявление на имя главы Незаймановского сельского поселения Тимашевского района с просьбой заключить налоговое соглашение с указанием полного наименования юридического лица, индивидуального предпринимателя, - местонахождения, основных видов хозяйственной деятельности, величины уставного капитала (для юридических лиц), вида вкладов в уставный капитал (для юридических лиц);

б) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

в) справка банка, подтверждающая оплату заявленного уставного капитала или акт оценки имущественного вклада в уставный капитал (оригинал или нотариально заверенная копия);

г) справка из налогового органа об отсутствии задолженности в бюджеты всех уровней по налогам, сборам и иным платежам, а также внебюджетным фондам;

д) краткое описание (бизнес-план) инвестиционного проекта;

е) укрупненный перечень вновь создаваемых или модернизируемых основных фондов с указанием срока ввода их в эксплуатацию;

ж) план - график и объемы намечаемых инвестиций;

з) документ по оценке эквивалента стоимости вносимого имущества (в случае имущественных инвестиций);

и) описание формы обеспечения налогового соглашения в случае невыполнения инвестиционного проекта (с приложением документов, подтверждающих обеспечение обязательств: гарантии банка, имущественный комплекс);

к) письменное обязательство инвестора об установлении на объекте производственных инвестиций средней заработной платы в размере, не ниже сложившегося уровня среднего размера заработной платы по Краснодарскому краю (по данным органов статистики), действующего в соответствующем периоде.

2.4. Администрация поселения в течение 30 дней со дня поступления в администрацию поселения заявления и документов, указанных в пункте 2.3.

настоящего Порядка, рассматривает представленные материалы и дает соответствующее заключение.

2.5. В случае положительного заключения по результатам рассмотрения представленных материалов администрация поселения и налогоплательщик (далее - заявитель) подписывают налоговое соглашение. Налоговое соглашение составляется в 3 экземплярах: 1 экз. — заявителю; 1 экз. — администрации поселения; 1 экз. - для налогового органа.

2.6. Отказ в заключении налогового соглашения направляется заявителю в письменной форме с мотивированной причиной отказа.

2.7. Основаниями для отказа в согласовании проекта решения являются:

а) несоответствие заявителя требованиям, установленным пунктами 1.1.-1.3., пунктом 2.1. настоящего Порядка;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 2.3. настоящего Порядка;

в) недостоверность информации, содержащейся в представленных документах

2.8. В случае невыполнения условий, предусмотренных в налоговом соглашении:

а) срока введения в эксплуатацию объектов производственных инвестиций;

б) уменьшения величины вложенных инвестиций; досрочного расторжения налогового соглашения пользователем в одностороннем порядке;

в) установления размера средней заработной платы ниже сложившегося уровня среднего размера заработной платы по Краснодарскому краю (по данным органов статистики), налогоплательщик в бесспорном порядке выплачивает в бюджет Незаймановского сельского поселения Тимашевского района (далее — бюджет поселения) полную сумму налогов, которые не были внесены в течение всего срока пользования льготами по данному налоговому соглашению.

3. Ограничения по предоставлению налоговых льгот

3.1. Установить, что сумма выпадающих собственных доходов бюджета поселения от налоговых льгот, представленных в соответствии с настоящим Порядком, не может превышать 2% объема фактических доходов бюджета поселения в расчете за 1 год.

3.2. При превышении ограничения, установленного пунктом 3.1 Порядка, глава Незаймановского сельского поселения Тимашевского района выносит на рассмотрение представительного органа муниципального образования проект решения об ограничении предоставления Льготы при соблюдении следующей последовательности:

а) снижение до 50 % установленной Льготы по земельному налогу;

б) приостановка в текущем финансовом году действия Льготы, предоставляемой в соответствии с настоящим Порядком.

3.3. Снижение льготы по земельному налогу вводится в действие с периода, следующего за отчетным, по итогам которого сумма выпадающих

доходов бюджета поселения превысила величину, установленную в пункте 3.1.

Снижение льготы по земельному налогу устанавливается до конца финансового года.

4. Использование средств, полученных в результате предоставления льгот

4.1. Средства, высвобожденные у налогоплательщика в результате использования Льготы, могут быть направлены исключительно на финансирование затрат на развитие предприятия, обеспечение занятости, сохранение и увеличение рабочих мест.

4.2. Затратами на развитие предприятия, обеспечение занятости, сохранение и увеличение рабочих мест признаются:

- а) затраты на освоение новых видов продукции, технологических процессов, техническое перевооружение, подготовку и переподготовку кадров;
- б) затраты на долгосрочные инвестиции, связанные с новым строительством, реконструкцией, увеличением производственных мощностей, модернизацией основных фондов.

5. Контроль и анализ эффективности действия льгот

5.1. Контроль за выполнением налогового соглашения осуществляет администрация поселения.

5.2. Налогоплательщики, пользующиеся Льготой, ежегодно (нарастающим итогом) представляют в администрацию поселения отчет о выполнении инвестиционного проекта:

- а) расчет суммы средств, высвободившихся в результате применения Льготы, с визой налогового органа, составленный в сроки и по формам, установленным налоговым законодательством для соответствующих налогов и сборов, по которым применена льгота;
- б) сроки и объемы выполненных работ в соответствии с планом-графиком инвестиционного проекта (размер вложенных производственных инвестиций должен быть отражен в формах статистической отчетности);
- в) пояснительную записку, содержащую сведения о состоянии дел по проекту и направлении использования средств, высвободившихся в результате предоставления Льготы.

5.3. Сведения, указанные в п. 5.2, должны быть представлены в сроки, предусмотренные законодательством для сдачи отчетов по соответствующим налогам и сборам, по которым применена Льгота.

5.4. Администрация поселения ежегодно составляет аналитическую справку о результатах действия льготы, содержащую следующую информацию:

- а) перечень налогоплательщиков, пользующихся льготой; сумма средств, высвободившихся у налогоплательщиков в результате предоставления Льготы, и направление их использования;
- б) выводы о целесообразности применения установленной льготы.

5.5. Аналитическая справка по результатам финансового года ежегодно предоставляется в представительный орган муниципального образования.

Исполняющий обязанности
Главы Незаймановского сельского поселения
Тимашевского района

В.Ю. Панченко