



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕЗАЙМАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.04.2021

№ 30

хутор Незаймановский

Об утверждении Порядка выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 29.12.2017 № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Уставом Незаймановского сельского поселения Тимашевского района

постановляет:

1. Утвердить Порядок выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами (далее - Порядок), согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить форму опроса для выявления мнения собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить форму журнала регистрации поступивших опросных листов согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Утвердить форму протокола итогов опроса выявления мнения собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

5. Специалисту 1 категории администрации Незаймановского сельского поселения Л.А. Толстых обнародовать настоящее постановление.

6. Заведующему сектором администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района Е.В. Жукову разместить настоящее постановление на официальном сайте Незаймановского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Незаймановского сельского поселения
Тимашевского района

В.А. Штангей

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Незаймановского сельского поселения
Тимашевского района

от _____ № _____

Порядок выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2017 № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и регулирует порядок выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территориям общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, в целях принятия решений о создании парковок общего пользования на данных территориях.

1.2. Для целей настоящего Порядка применяются следующие понятия:

- а) уполномоченный орган – администрация Незаймановского сельского поселения Тимашевского района;
- б) территория общего пользования - территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети и объектов благоустройства и озеленения, в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, на которой планируется создание парковки общего пользования;
- в) собственник помещения в многоквартирном доме - лицо, право собственности которого на помещение (часть помещения) в многоквартирном доме, расположенном на земельном участке, прилегающем к территории общего пользования, зарегистрировано в установленном действующим законодательством порядке;

г) схема размещения парковки общего пользования - схема, подготовленная уполномоченным органом на основании проектной документации или технической документации в электронном виде с нанесением границ парковки общего пользования, указанием ее адресной привязки, назначения, площади, вместительности (количества машино-мест), организации въезда, выезда и движения транспортных средств на парковке общего пользования, выделением мест для стоянки транспортных средств, управляемых инвалидами, перевозящих инвалидов.

1.3. Положения настоящего Порядка не распространяются на правоотношения, связанные с созданием парковок общего пользования в границах земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, а также в границах прилегающей к такому земельному участку территории, благоустройство которых осуществляется в соответствии с требованиями Порядка предоставления субсидий в целях возмещения расходов управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов по благоустройству дворовых территорий, расположенных на земельных участках, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, на прилегающих территориях при наличии договора на благоустройство прилегающей территории.

1.4. Выявление и учет мнения собственников помещений в многоквартирном доме в целях принятия решений о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования осуществляется уполномоченным органом в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Порядка.

1.5. Размещение парковок общего пользования должно осуществляться с учетом обеспечения экологической безопасности и снижения негативного воздействия на окружающую среду, здоровье и благополучие населения;

1.6. Назначение и вместительность (количество машино-мест) парковок общего пользования определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

2. Выявление и учет мнения собственников помещений в многоквартирном доме в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования

2.1. В целях принятия решения о создании парковки общего пользования на территории общего пользования уполномоченный орган организует выявление мнения собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования, по форме опроса согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2.2. Уполномоченный орган не позднее чем за 5 рабочих дней до начала опроса на выполнение работ по созданию парковки общего пользования на территории общего пользования размещает на официальном сайте администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, в газете «Наши Вести» и почтовых ящиках собственников помещений многоквартирного дома информацию о проведении опроса в целях принятия решения о создании парковки общего пользования на территории общего пользования (далее - информация о проведении опроса).

В целях привлечения к участию в опросе собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования, уполномоченный орган направляет информацию о проведении опроса в организации, осуществляющие управление

многоквартирными домами, указанными в перечне многоквартирных домов, предусмотренным пунктом "б" абзаца 3 пункта 2.2 настоящего Порядка.

Информация о проведении опроса должна содержать:

- а) сведения о дате начала и окончания опроса, общий срок которого не может составлять менее 30 календарных дней;
- б) перечень многоквартирных домов;
- в) схему размещения парковки общего пользования;
- г) опросный лист по форме, предусмотренной приложением к настоящему Порядку (далее - опросный лист);
- д) адрес (почтовый адрес и адрес электронной почты) уполномоченного органа для направления (представления) собственниками помещений в многоквартирном доме опросных листов;
- е) номер телефона для получения консультации по данному вопросу.

2.3. Право участвовать в опросе имеют собственники помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры.

От имени несовершеннолетних собственников жилых помещений в опросе вправе принять участие законные представители несовершеннолетних.

2.4. Собственники помещений в многоквартирных домах направляют (представляют) заполненный опросный лист, содержащий согласие на обработку персональных данных, по одному из адресов, указанных в информации о проведении опроса. Способ направления опросного листа выбирается собственником помещения в многоквартирном доме самостоятельно. В случае, если лицо является собственником двух и более помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах), указанном в перечне многоквартирных домов, указанное лицо вправе направить (представить) в уполномоченный орган опросные листы в количестве, равном количеству помещений, собственником которых он является.

2.5. Уполномоченный орган организует прием и регистрацию поступивших (представленных) опросных листов в журнале регистрации опросных листов по форме согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2.6. В течение 10 рабочих дней со дня истечения даты окончания опроса, указанной в информации о проведении опроса, уполномоченный орган осуществляет сортировку действительных и недействительных опросных листов путем признания недействительными опросных листов:

- а) составленных не по форме, размещенной в информации о проведении опроса;
- б) в которых отсутствуют обязательные для заполнения сведения;
- в) содержащих сведения об участии в опросе собственников помещений в многоквартирных домах, не указанных в перечне многоквартирных домов, предусмотренным пунктом "б" абзаца 3 пункта 2.2 настоящего Порядка;
- г) содержащих сведения о помещениях, в отношении которых по запросам, направленным уполномоченным органом в порядке, предусмотренном пунктом

2.7 настоящего Порядка, поступила информация об отсутствии сведений о зарегистрированных правах;

д) поступивших по истечении даты и времени окончания приема опросных листов, указанных в информации о проведении опроса.

2.7. В пределах срока, предусмотренного пунктом 2.2 настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет запросы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (далее - Управление Росреестра по Краснодарскому краю), в отделение ГУП КК «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ» по Тимашевскому району (далее - БТИ) о предоставлении выписки из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на помещения в многоквартирном доме (многоквартирных домах) и в отдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский район (далее - Отдел) о предоставлении информации о земельном участке, указанном в опросных листах, признанных действительными по результатам сортировки, осуществленной в порядке, предусмотренном пунктом 2.6 настоящего Порядка (далее - действительные опросные листы).

2.8. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня поступления из Управления Росреестра по Краснодарскому краю, БТИ и Отдела информации по запросам в отношении всех помещений и земельных участков, указанных в действительных опросных листах, осуществляет следующие действия:

а) устанавливает результаты опроса, оформляет их путем составления протокола итогов опроса согласно приложению № 4 с указанием сведений о:

- числе собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах), принявших участие в опросе, подсчет которых осуществляется по действительным опросным листам;

- результатах опроса с указанием количества голосов по указанным в опросном листе вопросам, вынесенным на опрос;

б) размещает протокол итогов опроса на официальном сайте администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района.

2.10. При принятии решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования подлежит учету выраженное в действительных опросных листах мнение большинства от числа принявших участие в опросе собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования, по вопросам, вынесенным на опрос (далее - общее мнение собственников помещений в многоквартирных домах).

2.11. В случае, если по итогам опроса большинством от числа лиц, принявших участие в опросе по действительным опросным листам выражено мнение о несогласии с созданием парковки общего пользования на территории общего пользования, решение о создание парковки уполномоченным органом не принимается.

2.12. Решение о создании парковки общего пользования на территории общего пользования принимается в форме постановления администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, который должен

содержать ссылку на протокол итогов опроса, а также схему размещения парковки общего пользования.

3. Контроль за соблюдением Порядка

3.1. За нарушение положений настоящего Порядка должностные лица уполномоченного органа несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Глава Незаймановского сельского поселения
Тимашевского района

В.А. Штангей

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Незаймановского сельского поселения
Тимашевского района

от _____ № _____

ФОРМА ОПРОСНОГО ЛИСТА

1. Опрос проводится уполномоченным органом в целях принятия решения о создании парковки общего пользования на территории общего пользования (далее - парковка) по адресу <*>:

_____ указывается
адресная привязка парковки общего пользования на территории общего
пользования в соответствии

_____ с адресной привязкой, указанной в схеме размещения парковки общего
пользования

2. Опрос проводится в период с "___" ____ 20_ по "___" ____ 20_

<*>.

3. Сведения о лице, принявшем участие в опросе <**>:

_____ указываются фамилия, имя, отчество (при наличии), дата, месяц и год
рождения - для физических лиц; полное наименование,

_____ ИНН, ОГРН юридического лица - для юридических лиц

4. Сведения о помещении в многоквартирном доме, собственником
которого является лицо, принявшее участие в опросе <**>:

_____ указываются сведения о номере многоквартирного дома и номере квартиры
(комнаты в коммунальной квартире) в отношении

_____ жилых помещений и кадастровом номере помещения - в отношении
нежилого помещения

5. Сведения о законном представителе несовершеннолетнего лица <***>:

_____ указываются фамилия, имя, отчество законного
представителя
несовершеннолетнего, являющегося,

_____ собственником помещения в многоквартирном доме

6. Вопросы, вынесенные на опрос (мнение выражается путем проставления значка в одном из предложенных вариантов ответа)**:

6.1. Ваше отношение к фактам парковки транспортных средств на тротуарах, озелененных территориях, детских, спортивных площадках:			
За <input type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/>	Безразлично <input type="checkbox"/>	
6.2. Ваше мнение о наличии/отсутствии обеспеченности парковками многоквартирного дома, собственником помещения в котором Вы являетесь:			
Имеется обеспеченность <input type="checkbox"/>	Отсутствует обеспеченность <input type="checkbox"/>		
6.3. Создание парковки общего пользования на территории общего пользования, предлагаемой к размещению:			
Требуется <input type="checkbox"/>	Не требуется <input type="checkbox"/>		
6.4. С назначением парковки общего пользования на территории общего пользования, предлагаемой к размещению:			
Согласен (согласна) <input type="checkbox"/>	Не согласен (не согласна) <input type="checkbox"/>		
Свой вариант назначения парковки:			
6.5. С площадью и вместительностью (количеством машино-мест) парковки общего пользования на территории общего пользования, предлагаемой к размещению:			
Согласен (согласна) <input type="checkbox"/>	Не согласен (не согласна) <input type="checkbox"/> Требуется увеличить/уменьшить площадь парковки (нужное подчеркнуть) до _____ (указать предлагаемую площадь парковки); Требуется увеличить/уменьшить количество машино-мест (нужное подчеркнуть) до _____ (указать предлагаемое количество машино-мест)		

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных администрацией Незаймановского сельского поселения Тимашевского района.

Настоящее согласие дается на обработку моих персональных данных, указанных в настоящем опросном листе, осуществляющую в целях принятия решения о создании парковки общего пользования на территории общего пользования по адресу, указанному в п. 1 настоящего опросного листа.

Настоящее согласие дается на совершение любых действий (операций) или совокупности действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано мной в любое время посредством подачи письменного заявления об этом в администрацию Незаймановского сельского поселения Тимашевского района.

Настоящее согласие выражено мною свободно, своей волей и в своем интересе.

* - сведения, подлежащие заполнению уполномоченным органом;

** - сведения, подлежащие обязательному заполнению участником опроса;

*** - сведения подлежат обязательному заполнению участником опроса в случае, если собственником помещения в многоквартирном доме является несовершеннолетнее лицо.

Дата заполнения «____» 2021.
_____ (подпись) _____ (расшифровка
подписи)

Дата и номер регистрации опросного листа (заполняется должностным лицом уполномоченного органа) «____» 20__ № _____.
_____.

Подпись (расшифровка подписи) должностного лица уполномоченного органа:
_____ (_____)

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Незаймановского сельского поселения
Тимашевского района
от №

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ ПОСТУПИВШИХ ОПРОСНЫХ ЛИСТОВ

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕННО
Постановлением администрации
Незаймановского сельского поселения
Тимашевского района
от _____ № _____

Протокол
итогов опроса выявления мнения собственников помещений
в многоквартирных домах _____ по ул. _____,
расположенных на земельных участках, прилегающих
к территории общего пользования "___" _____

Время проведения: _____

Место подсчета голосов: _____

Общая площадь помещений в МКД _____ кв.м.

Цель опроса:

Выявление и учет мнения собственников помещений в многоквартирных
домах _____ по ул. _____ в целях принятия решения о создании
парковки общего пользования на территории общего пользования согласно
схеме размещения парковки

Общее количество опросных листов поступивших в уполномоченный
орган _____

За - _____ голосов;

Против - _____ голосов;

Воздержался - _____ голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых
признаны

недействительными _____.

Номера помещений собственников, решения которых признаны
недействительными _____

Принятое решение: _____

Дата

подпись уполномоченного лица