СОВЕТ
НЕЗАЙМАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА
ПЯТОГО СОЗЫВА

СЕССИЯ от 23 июня 2026г **№** 34

РЕШЕНИЕ

от 23.06.2026 № 80

хутор Незаймановский

О внесении изменений решение Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района от 25 июля 2023 года № 146 «Об утверждении Положения о порядке отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности Незаймановского сельского поселения Тимашевского района и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства»

В соответствии с частью 4 статьи 7 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях приведения Положения о порядке отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности Незаймановского сельского поселения Тимашевского района и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, Уставом Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, во исполнение протеста прокурора Тимашевского района от 11.06.2026 №07-02-2026/529, Совет Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, р е ш и л:

1. Утвердить изменения в решении Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района от 25 июля 2023 г. № 146 «Об утверждении Положения о порядке отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности Незаймановского сельского поселения Тимашевского района и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», согласно приложения к настоящему решению.

2. Системному администратору МКУ «Бухгалтерского и налогового учета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района», Костенко

И.В., разместить настоящее решение на официальном сайте Незаймановского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Главному специалисту администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района Толстых Л.А. обнародовать настоящее решение путем:

- размещения на стенде администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района находящейся по адресу: хут. Незаймановский, ул. Красная 154 «А» и в библиотеке находящейся по адресу: хут. Незаймановский, ул. Красная 126 «А».

4. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

5.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Незаймановского сельского поселения
Тимашевского района В.А. Штангей

Приложение
к решению Совета Незаймановского
сельского поселения Тимашевского
района
от 23.06.2026 № 80

ИЗМЕНЕНИЯ
в решение Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района от 25 июля 2023 года № 146
«Об утверждении Положения о порядке отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности Незаймановского сельского поселения Тимашевского района и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства»

1. Приложение к решению дополнить разделом 6 следующего содержания:

« 6. Последствия несоблюдения требований к порядку совершения сделок по возмездному отчуждению муниципального имущества»

6.1 Сделки по приватизации муниципального имущества и иные сделки, направленные на возмездное отчуждение муниципального имущества и совершенные с нарушением требований, установленных Федеральным законом от 22 июня 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринемательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» ничтожны.

6.2. В случае продажи арендуемого имущества с нарушением преимущественного права на его приобретение субъект малого или среднего предпринемательства, соответствующий установленным разделом 3 Положения требованиям, в течение двух месяцев с момента, когда он узнал или должен был узнать о таком нарушении в отношении арендуемого имущества, вправе потребовать перевода на себя прав и обязанностей покупателя в судебном порядке.».

Глава Незаймановского сельского поселения
Тимашевского района В.А. Штангей