

ПРОЕКТ

СОВЕТ НЕЗАЙМАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

СЕССИЯ от _____ 2018 года № _____

РЕШЕНИЕ

от _____

№ _____

хутор Незаймановский

Об установлении земельного налога на территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района

В соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 № 334-ФЗ «О внесении изменений в статью 52 части первой и вторую Налогового кодекса Российской Федерации» ст.2 п.4 и п.5, с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, Совет Незаймановского сельского поселения Тимашевского района решил:

1. Установить и ввести на территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района земельный налог.

В соответствии со статьей 391 Налогового кодекса налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

2. Установить налоговые ставки исходя из кадастровой стоимости земельных участков в следующих размерах:

1) - 0,3 процента в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2) - 0,15 процента в отношении земельных участков занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

3) - 0,15 процента в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

4) – 0,15 процент в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, представленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

5) – 0,3 процента от кадастровой стоимости участка – в отношении земельных участков, предназначенных для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки и частного используемых для целей, связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

6) - 1 процент в отношении прочих земельных участков.

3. Установить отчетным периодом для налогоплательщиков-организаций первый, второй и третий квартал календарного года.

4. Земельный налог (авансовые платежи по земельному налогу) подлежит уплате налогоплательщиками-организациями не позднее 15 мая, 15 августа и 15 ноября текущего налогового периода, а по итогам налогового периода – не позднее 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют сумму авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка.

5. Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

5.1. Органы местного самоуправления, муниципальные учреждения культуры, и спорта, финансируемые из бюджета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района;

5.2. Вдов участников Великой Отечественной войны;

5.3. Пенсионеров достигших возраста 75 лет и старше, проживающих на территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района;

5.4. Налоговая льгота предоставляется для категорий указанных в п.п. 5.1, 5.2, 5.3, только в отношении одного земельного участка, занятого жилищным фондом, приобретенного (предоставленного) для жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, животноводства, сенокошения, выпаса скота по выбору налогоплательщика и не распространяется на земельные участки, используемые в коммерческих целях.

6. Налогоплательщики – физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а так же

вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляется в порядке, аналогичному порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса Российской Федерации.

Форма заявления о предоставлении налоговой льготы и порядок ее заполнения, формат представления такого заявления в электронной форме утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

7. Признать утратившими силу решения Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района:

- от 14 ноября 2014 года № 6 «Об установлении земельного налога на территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района;

- от 14 ноября 2017 года № 134 «О внесении изменений в решение совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района от 14 ноября 2014 года № 6 «Об установлении земельного налога на территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района»;

- от 04 апреля 2018 года № 150 «О внесении изменений в решение совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района от 14 ноября 2014 года № 6 «Об установлении земельного налога на территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района»;

8. Копию настоящего решения направить в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России №10 по Краснодарскому краю для руководства в работе.

9. Заведующему сектором администрации Незаймановского сельского поселения Е.В.Жукову разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 1 декабря 2014 года.

10. Специалисту 1 категории администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района Л.А.Толстых опубликовать настоящее решение в газете «Наши вести» не позднее 1 декабря 2018 года.

11.Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

12. Решение вступает в силу с 1 января 2019 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Незаймановского
сельского поселения
Тимашевского района

В.А.Штангей