



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

**Заказчик – ПАО «Газпром»
(Агент – ООО «Газпром инвест»)**

**РАСШИРЕНИЕ ЕСГ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПОДАЧИ ГАЗА
В ГАЗОПРОВОД «ЮЖНЫЙ ПОТОК» (ВОСТОЧНЫЙ КОРИДОР)**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории

**Южно-Европейский газопровод.
Участок «Починки-Анапа», км 1231-км 1379**

Том 4

Книга 2

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Графическая часть**

0203.010.П.2/0.1195-П328.4.2



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Заказчик – ПАО «Газпром»
(Агент – ООО «Газпром инвест»)

РАСШИРЕНИЕ ЕСГ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПОДАЧИ ГАЗА
В ГАЗОПРОВОД «ЮЖНЫЙ ПОТОК» (ВОСТОЧНЫЙ КОРИДОР)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории

Южно-Европейский газопровод.
Участок «Починки-Анапа», км 1231-км 1379

Том 4

Книга 2

Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Графическая часть

Главный инженер
Санкт-Петербургского филиала

Главный инженер проекта



Н.Е. Кривенко

Г.В. Лебедев

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРАВОВОЕ ИЗМЕРЕНИЕ» (ООО «ПРИЗМА»)**

**Регистрационный номер записи в государственном реестре СРО – СРО-П-042-
05112009**

**Документация по планировке территории
для размещения объекта трубопроводного транспорта
федерального значения «Расширение ЕСТ для обеспечения
подачи газа в газопровод «Южный поток» (Восточный
коридор)»**

Проект планировки территории

**Южно-Европейский газопровод.
Участок «Починки-Анапа», км 1231-км 1379**

Том 4

Книга 2

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Графическая часть**

0203.010.П.2/0.1195-П328.4.2

**Москва
2026 г.**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРАВОВОЕ ИЗМЕРЕНИЕ» (ООО «ПРИЗМА»)**

**Заказчик – ПАО «Газпром»
(Агент – ООО «Газпром инвест»)**

**Документация по планировке территории
для размещения объекта трубопроводного транспорта
федерального значения «Расширение ЕСГ для обеспечения
подачи газа в газопровод «Южный поток» (Восточный
коридор)»**

Проект планировки территории

**Южно-Европейский газопровод.
Участок «Починки-Анапа», км 1231-км 1379**

Том 4

Книга 2

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Графическая часть**

Руководитель направления

Главный инженер проекта



Н.В. Симкина

Д.Ю. Соколов

**Москва
2026 г.**

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

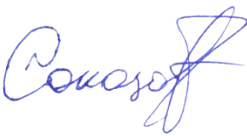
Обозначение	Наименование	Примечание
0203.010.П.2/0.1195-ПЗ28.1	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта трубопроводного транспорта.	Отдельный том
0203.010.П.2/0.1195-ПЗ28.2.1	Том 2. Книга 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.	Отдельный том
0203.010.П.2/0.1195-ПЗ28.2.2	Том 2. Книга 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.	Отдельный том
0203.010.П.2/0.1195-ПЗ28.2.3	Том 2. Книга 3. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.	Отдельный том
0203.010.П.2/0.1195-ПЗ28.3.1	Том 3. Книга 1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	Отдельный том
0203.010.П.2/0.1195-ПЗ28.3.2	Том 3. Книга 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	Отдельный том
0203.010.П.2/0.1195-ПЗ28.3.3	Том 3. Книга 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	Отдельный том
0203.010.П.2/0.1195-ПЗ28.3.4	Том 3. Книга 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	Отдельный том
0203.010.П.2/0.1195-ПЗ28.3.5	Том 3. Книга 5. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	Отдельный том
0203.010.П.2/0.1195-ПЗ28.4.1	Том 4. Книга 1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Отдельный том
0203.010.П.2/0.1195-ПЗ28.4.2	Том 4. Книга 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стр. 36
0203.010.П.2/0.1195-ПЗ28.4.3	Том 4. Книга 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Отдельный том
0203.010.П.2/0.1195-ПЗ28.4.4	Том 4. Книга 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Отдельный том

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть

0203.010.П.2/0.1195-ПЗ28.6.5	Том 6. Книга 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть.	Отдельный том
0203.010.П.2/0.1195-ПЗ28.7.1	Том 7. Книга 1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	Отдельный том
0203.010.П.2/0.1195-ПЗ28.7.2	Том 7. Книга 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	Отдельный том
0203.010.П.2/0.1195-ПЗ28.7.3	Том 7. Книга 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	Отдельный том
0203.010.П.2/0.1195-ПЗ28.8	Том 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	Отдельный том

Список исполнителей

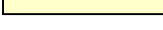
Отдел сбора исходных данных, землеустроительных и кадастровых работ

Начальник отдела сбора исходных данных, землеустроительных и кадастровых работ	28.03.2022		А.Ю. Соколов
Инженер I категории	28.03.2022		Н.Г. Небрадовская
Нормоконтроль	28.03.2022		Д.Ю. Соколов

Содержание

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории36

	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, формы собственности таких земельных участков
00:00:000000:0	Кадастровый номер существующего земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости
	Граница кадастрового квартала по данным Единого государственного реестра недвижимости
00:00:000000:0	Номер кадастрового квартала по данным Единого государственного реестра недвижимости
	Границы существующих объектов капитального строительства, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
00:00:000000:0	Кадастровый номер существующего объекта капитального строительства, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости

	Земли населенных пунктов
	Земли сельскохозяйственного назначения
	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
	Земли водного фонда
	Земли запаса
	Земли лесного фонда
	Категория не установлена

1. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, установлены по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов;

2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Томе 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка;

3. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не отображены по причине отсутствия таких объектов;

4. Контуры объектов капитального строительства, подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (перустройству) линейных объектов отсутствуют;

5. Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства отображены на топографической съемке;

6. Согласно письму Администрации муниципального образования Белоглинский район №01–11/3691 от 20.06.2025 г., Администрации муниципального образования Новопокровский район №12–17–253/25 от 16.05.2025 г. Администрации муниципального образования Павловский район №01–15–02/4180 от 28.05.2025 г., Администрации муниципального образования Брюховецкий район №6560 от 14.08.2025 г., Администрации муниципального образования Тимашевский район №141–05–1036/25_05.1 от 13.08.2025г. границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

7. Согласно письму Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края N 118–641/25–13 от 04.06.2025 г. в границах района имеется ранее утвержденная документация по планировке территории по объекту. «(1–ая очередь) Южно–европейского газопровода в составе стройки «Расширение ЕСГ для обеспечения подачи газа в газопровод «Южный поток». «Строительство одноцепной ВЛ–110 кВ «Свинокомплекс–Компрессорная станция» (Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 01.08.2014 г. № 151)

8. Согласно письму Администрации муниципального образования Выселковский район №109–4164/25–14 от 19.05.2025 г. и №109–8341/25–14 от 16.09.2025 г. границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют, но согласно Распоряжению Федерального дорожного агентства №1171–р от 05.07.2016 г. в зоне планируемого размещения линейного объекта «Расширение ЕСГ для обеспечения подачи газа в газопровод «Южный поток» (Восточный коридор). Южно–Европейский газопровод. Участок «Починки–Анапа», км 1231– км 1379» на территории Выселковского района Краснодарского края имеется ранее утвержденная документация по планировке территории на существующий объект «Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М–4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов–на–Дону, Краснодар по Новороссийска на участках км 1119,5 – км 1319, км 1373 – км 1383, Краснодарский край. Реконструкция автомагистрали М–4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов–на–Дону, Краснодар по Новороссийска на участке км 1197 – км 1240, Краснодарский край», (Распоряжение Федерального дорожного агентства № 1171–р от 05.07.2016 г.).

9. Согласно письму Администрации муниципального образования Тихорецкий район №4971 от 19.05.2025 г. границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют, но согласно Постановлению Главы муниципального образования Тихорецкого района №1635 от 04.10.2018 г. в зоне планируемого размещения линейного объекта на территории Тихорецкого района Краснодарского края имеется ранее утвержденная документация по планировке территории по объекту «Тепличный комплекс, производительностью 38,4 тыс. тонн в год» расположенный по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район. Коллектор водопотребления», (Постановление Главы муниципального образования Тихорецкого района №1635 от 04.10.2018 г.).

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов–на–Дону, Краснодар до Новороссийска на участках км 1119,6 – км 1319, км 1373 – км 1383, Краснодарский край. Реконструкция автомагистрали М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов–на–Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 1197 – км 1240, Краснодарский край», утвержденная распоряжением Федерального дорожного агентства №1171–р от 05.07.2016 г.

Граница зоны планируемого размещения объекта «Расширение ЕСГ для обеспечения подачи газа в газопровод «Южный поток» (Восточный коридор)» «Южно–Европейский газопровод. Участок «Починки–Анапа», км 1168,1–км 1231», утвержденная приказом Минэнерго России №1325 от 16.12.2022 г.

Граница зоны планируемого размещения объекта «Тепличный комплекс, производительностью 38,4 тыс. тонн в год, расположенный по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, Коллектор водосодотведения, утвержденная Постановлением Администрации муниципального образования Тихорецкий район №1635 от 04.10.2018 г.

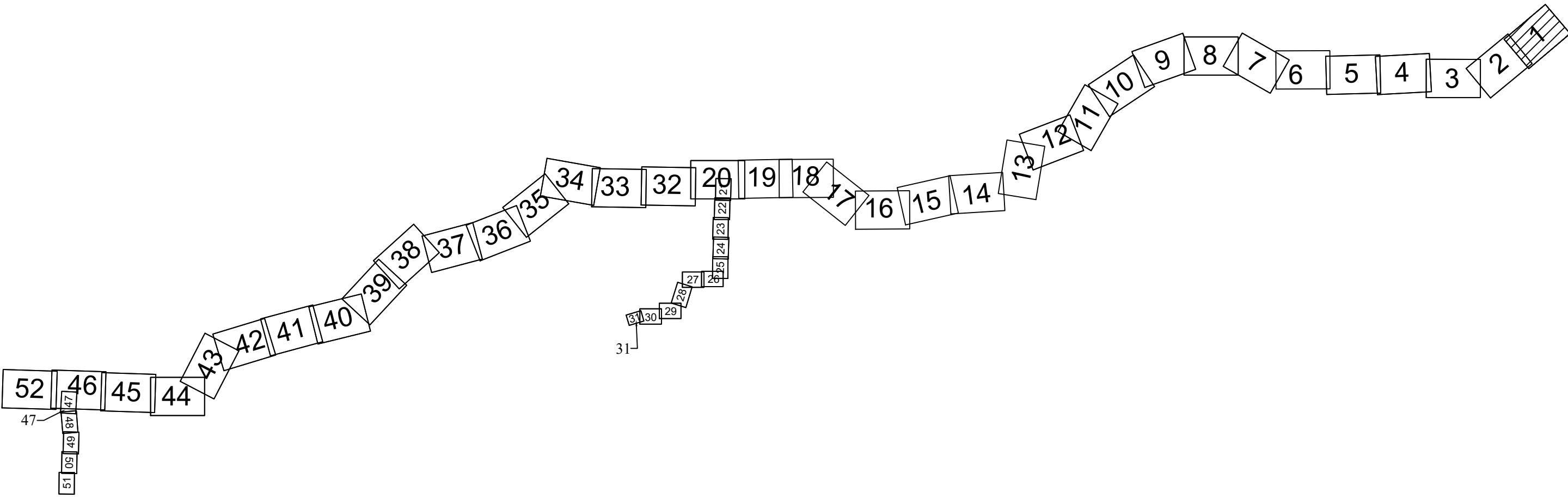
Граница зоны планируемого размещения объекта линейного объекта «(1–ая очередь) Южно–европейского газопровода в составе стройки «Расширение ЕСГ для обеспечения подачи газа в газопровод «Южный поток». «Строительство одноцепной ВЛ–110 кВ «Свинокомплекс– Компрессорная станция» по договору от 9 января 2014 года №21200–13–00148564–4», утвержденная Приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края №151 от 01.08.2014 г.

						0203.010.П.2/0.1195-ПЗ28.4.2			
						Документация по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Расширение ЕСГ для обеспечения подачи газа в газопровод «Южный поток» (Восточный коридор). Южно-Европейский газопровод. Участок «Починки-Анапа», км 1231-км 1379»			
Изм.	Колуч.	Лист	N док	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Небродовская Н.Г.		03.22				П	0	87
Проверил	Михайлова М.А.		03.22						
Н.контр.	Михайлова М.А.		03.22						
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Масштаб 1:5000	ООО «Призма» 2022 г.		

Линия сообщения с листом 2



Схема расположения листов



Граница зона планировочного размещения
объекта «Расширение ЕСГ для обеспечения
потоки газа в газопровод «Южный поток»
(Восточный коридор) «Южно-Европейский
газопровод» Участок «Починки-Анатола», км
1168,1-км 1231» (Примечание: Россия
№ 1325 от 16.12.2022 г.)

Система координат - МСК-23, зона 2
Система высот Балтийская 1977 г.

						0203.010.П.2/0.1195-П328.4.2		
						Документация по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Расширение ЕСГ для обеспечения подачи газа в газопровод «Южный поток» (Восточный коридор) «Южно-Европейский газопровод» Участок «Починки-Анатола», км 1231-км 1379»		
Изм.	Копуч.	Лист	N док	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист
Разработал	Исхваловский Н.И.				03.22		П	1
Проверил	Михайлова М.А.				03.22	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Масштаб 1:5000		87
Н.контр.	Михайлова М.А.				03.22			
						ООО «Призма» 2022 г.		
						Формат А1		

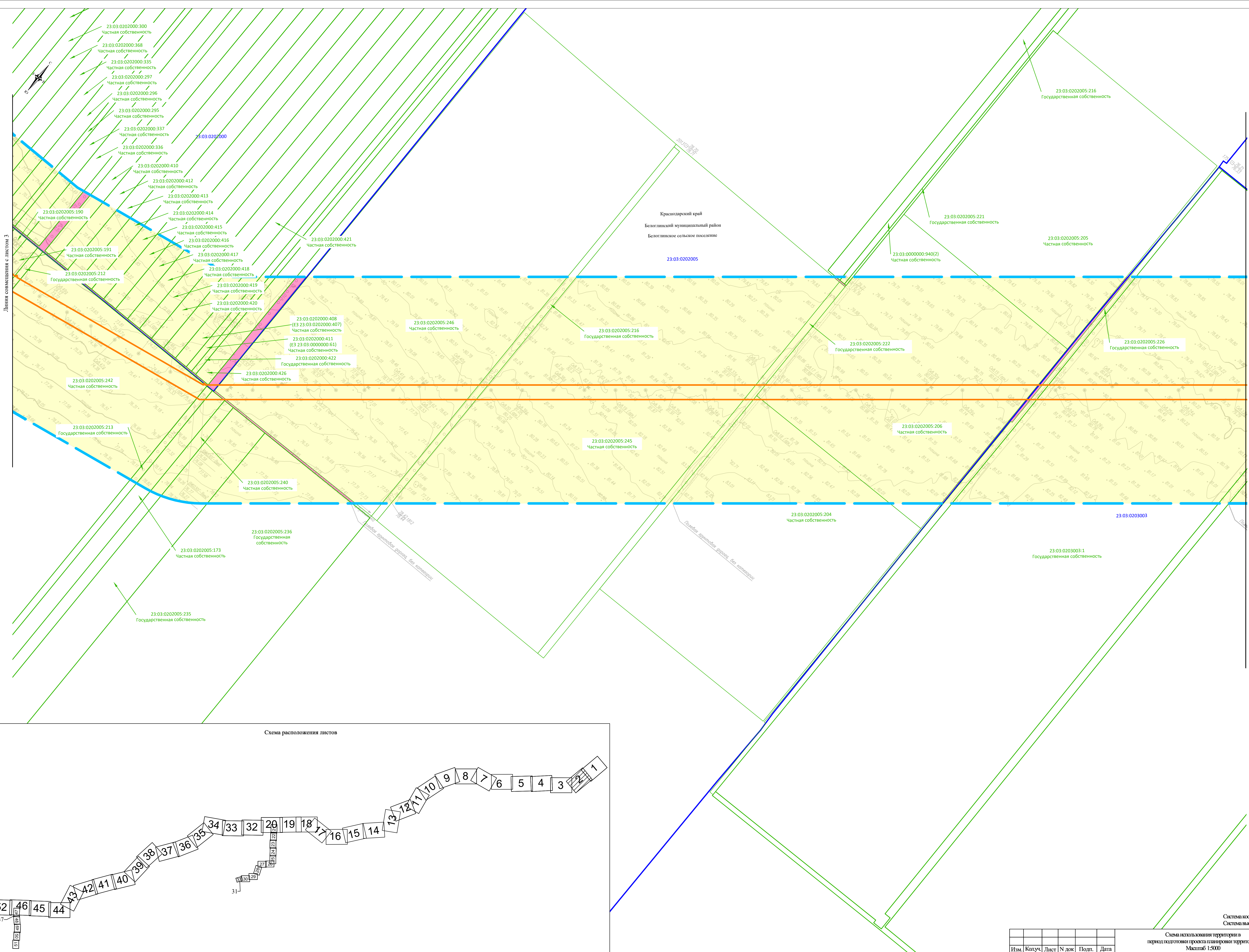
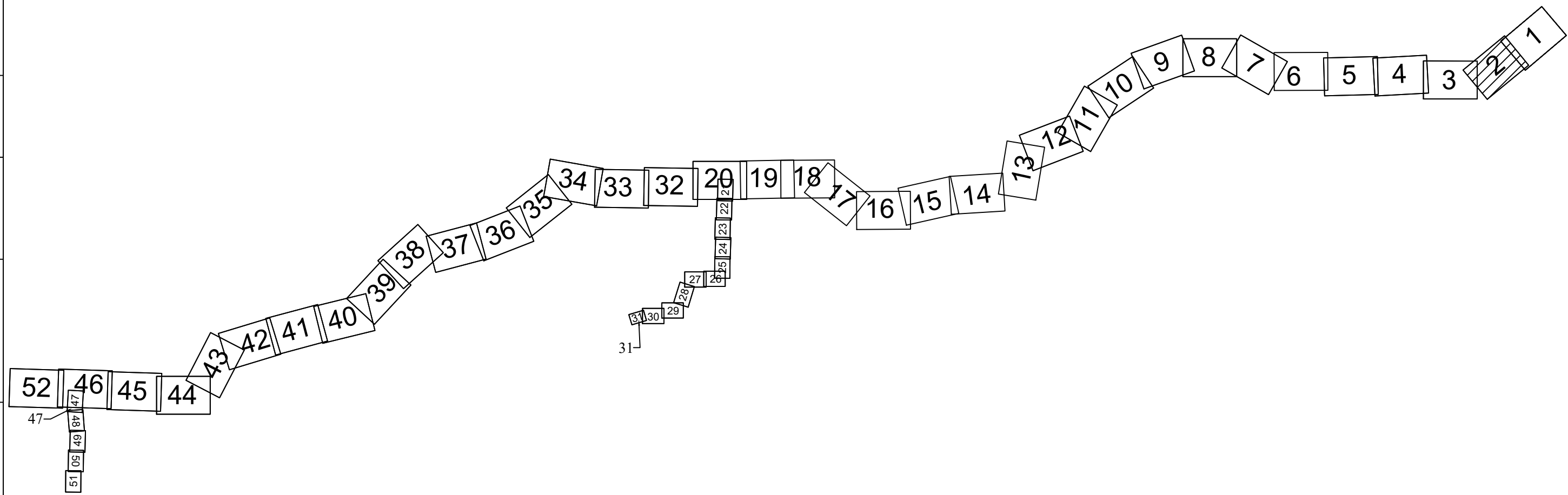
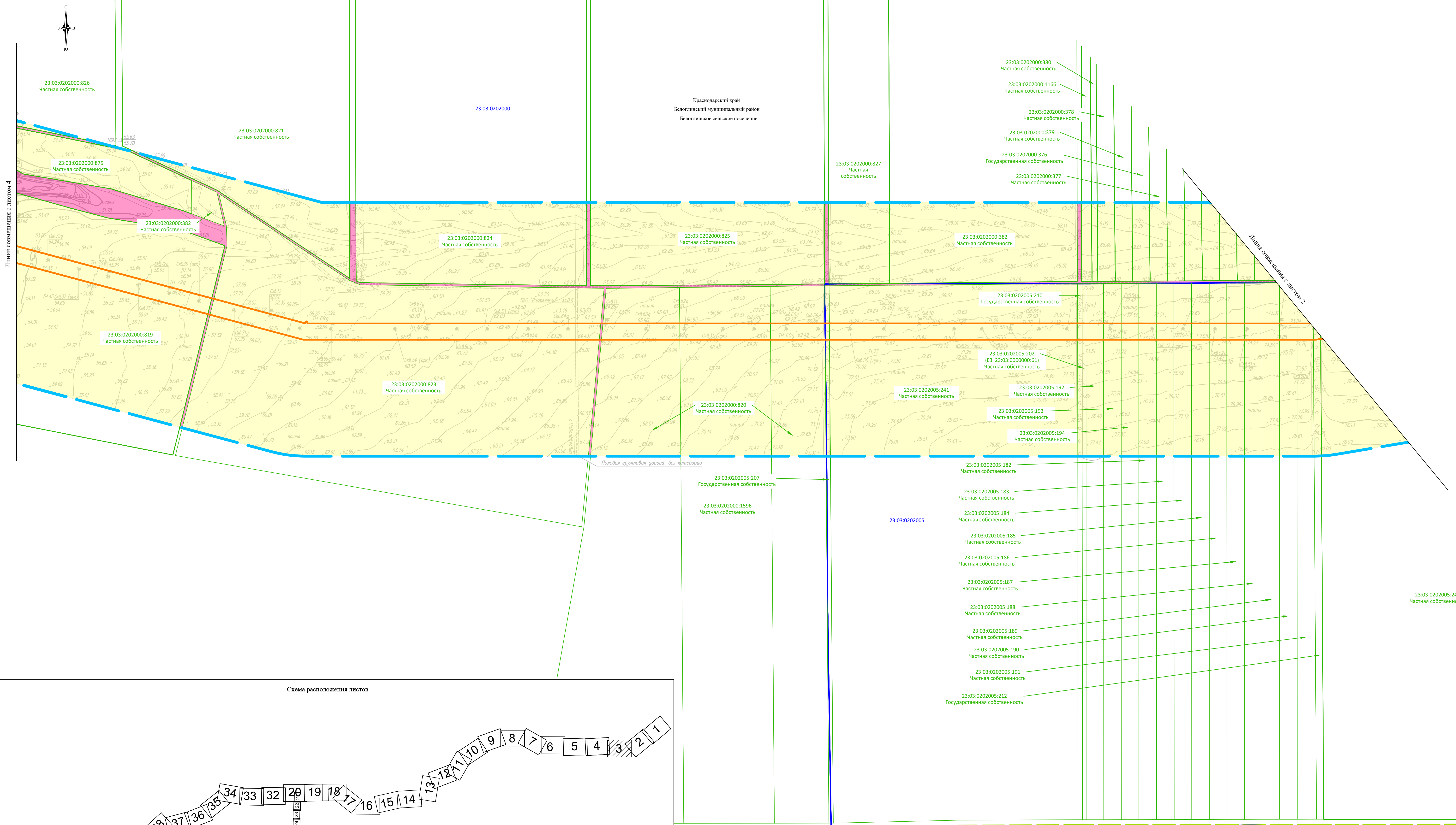


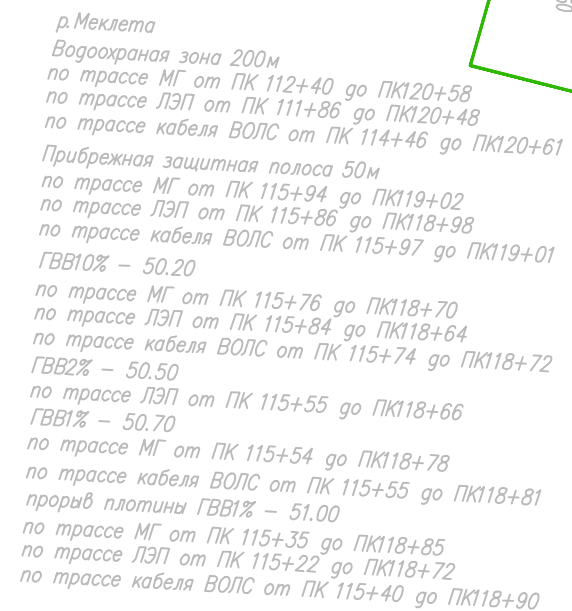
Схема расположения листов



[illegible]



23:03:0202000



31-



						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Масштаб 1:5000	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		4

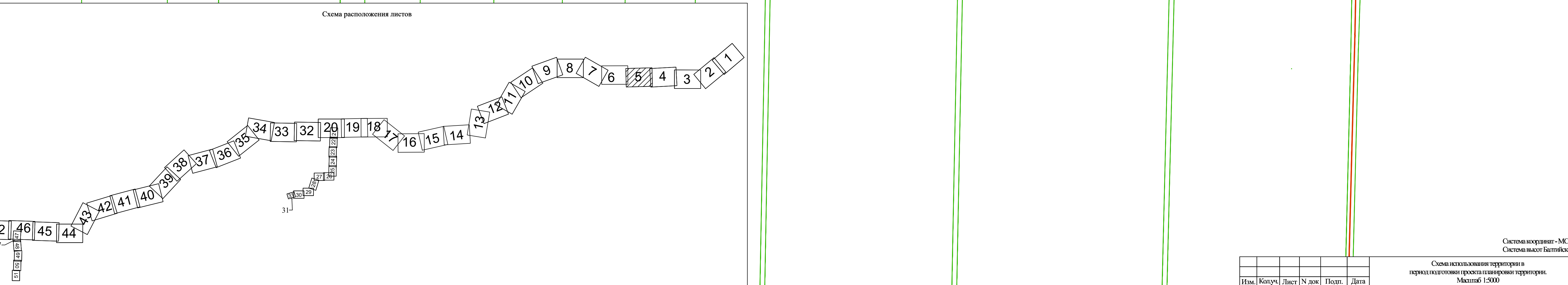
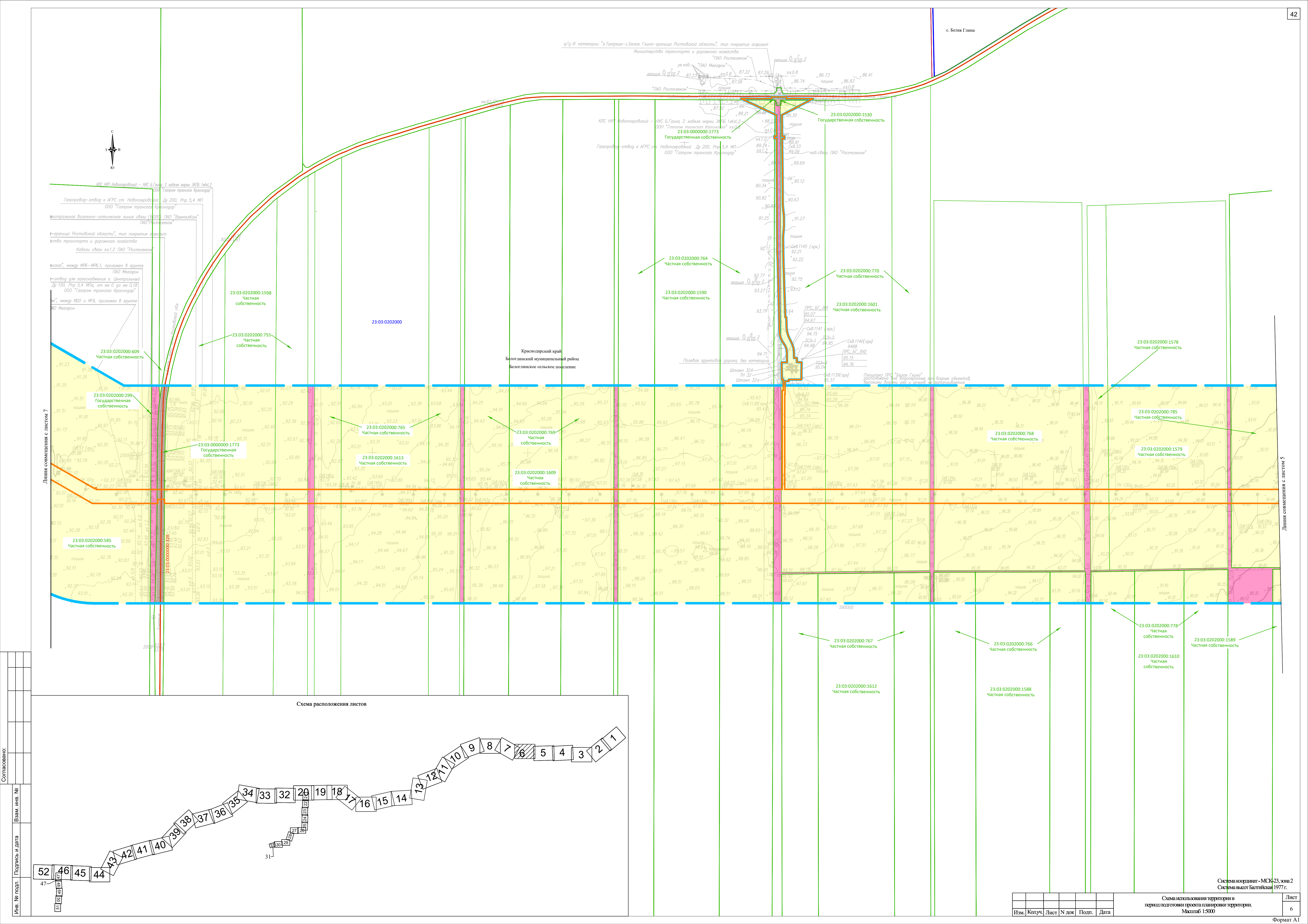
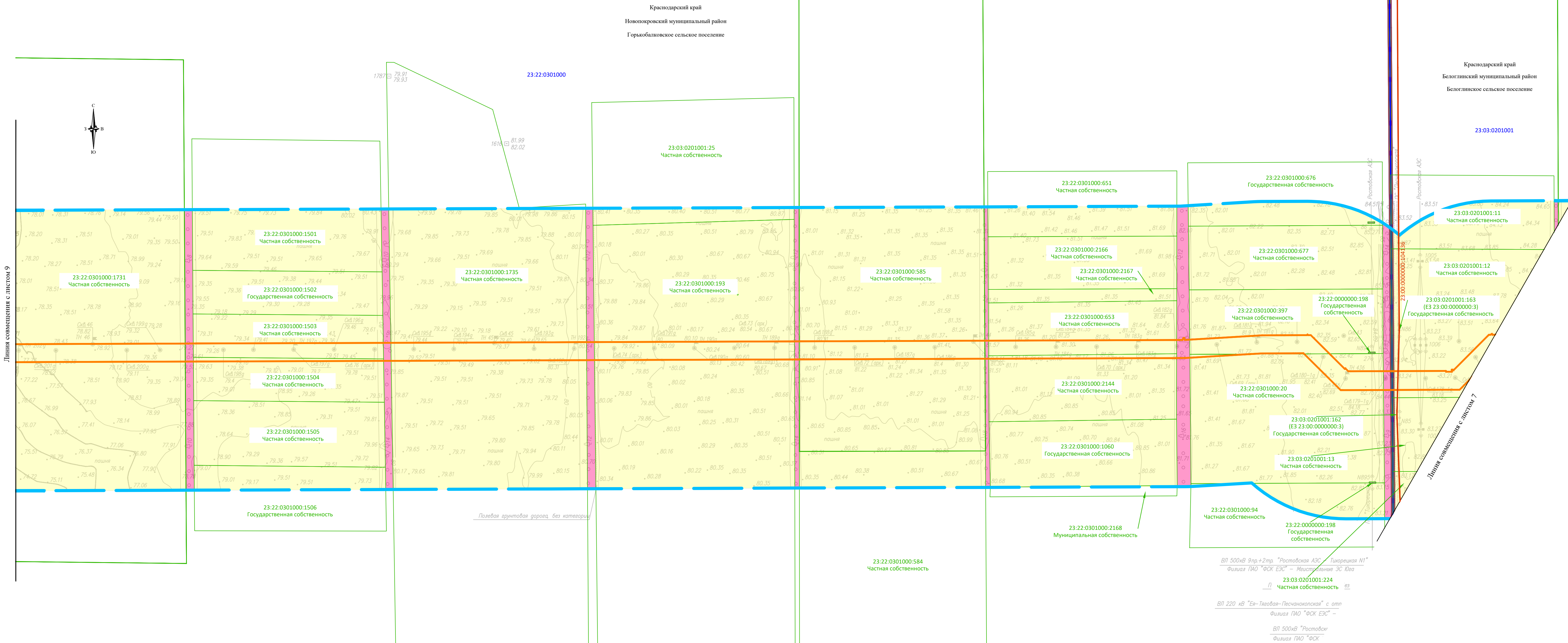


						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Масштаб 1:5000	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

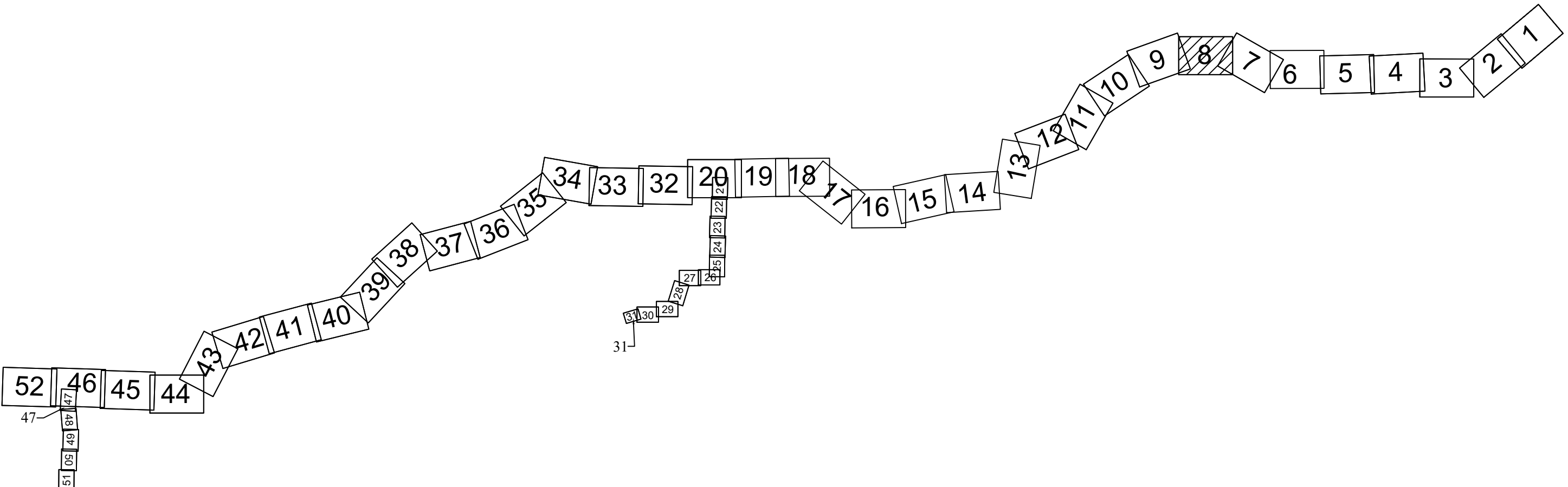




Линия совмещения с листом 9

Линия совмещения с листом 7

Схема расположения листов



ВЛ 500кВ 9пр+2тр. "Ростовская АЭС - Творецкая Н1"
Филиал ПАО "ФСК ЕЭС" - Межсистемные ЭС Юга
23-03-0201001-224
Частная собственность
ВЛ 220 кВ "Ев-Тавовая-Песчанокская" с отп
Филиал ПАО "ФСК ЕЭС" -
ВЛ 500кВ "Ростовок"
Филиал ПАО "ФСК"

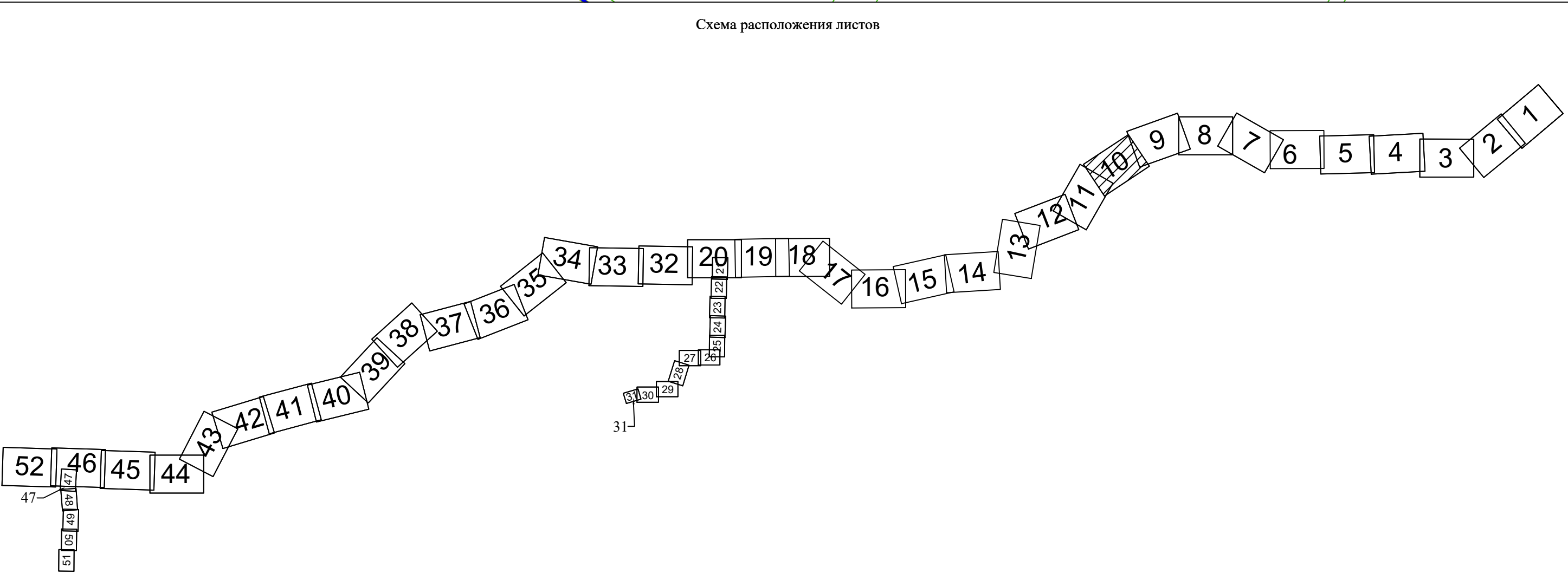




Схема расположения листов

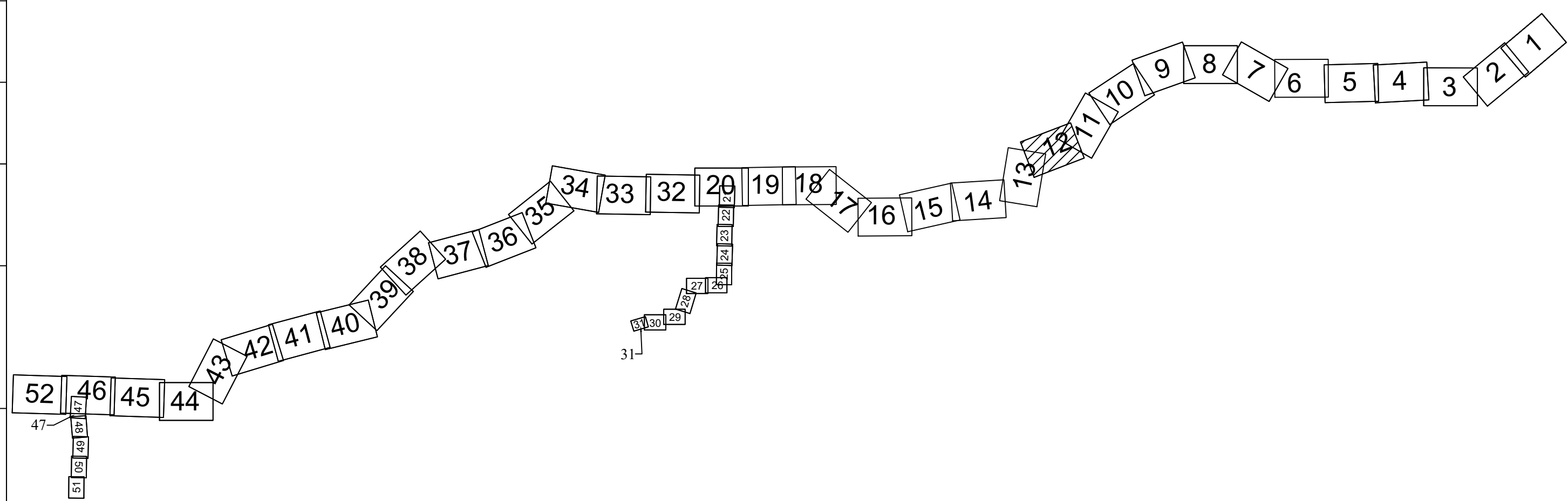
[illegible]

						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Масштаб 1:5000	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	N док	Подп.	Дата		12

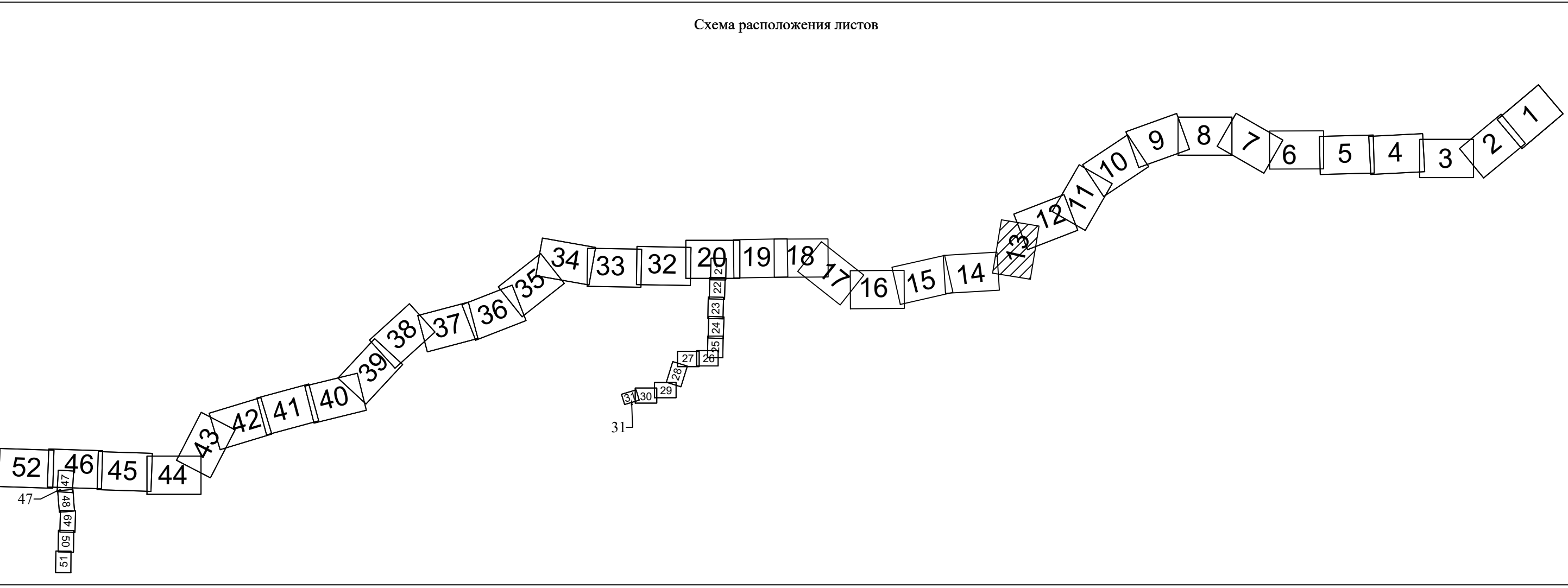


						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Масштаб 1:5000	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	N док	Подп.	Дата		13

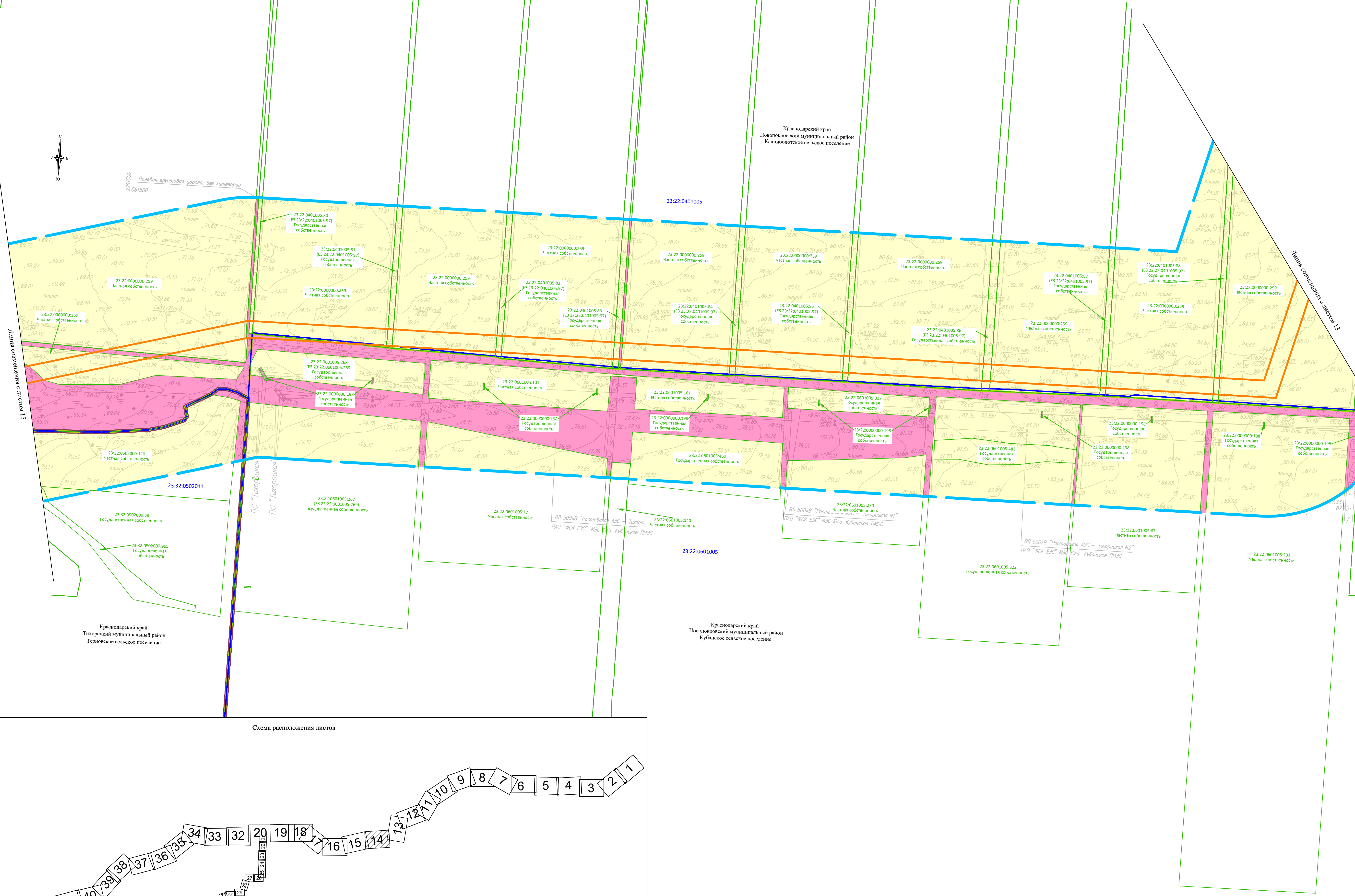
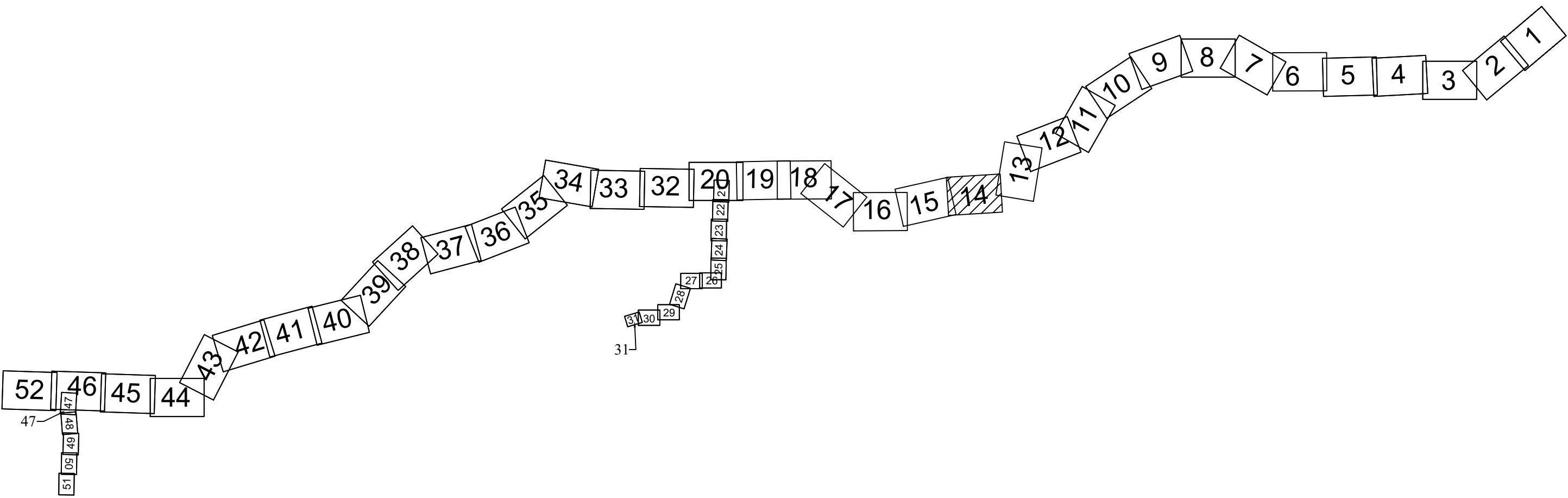
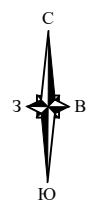


Схема расположения листов





Краснодарский край
Тихорецкий муниципальный район
Терновское сельское поселение

23:32:0501000

23:32:0502003

23:32:0502003:29
(ЕЗ 23:32:0000000:63)
Частная собственность

23:32:0502003:2
Государственная собственность

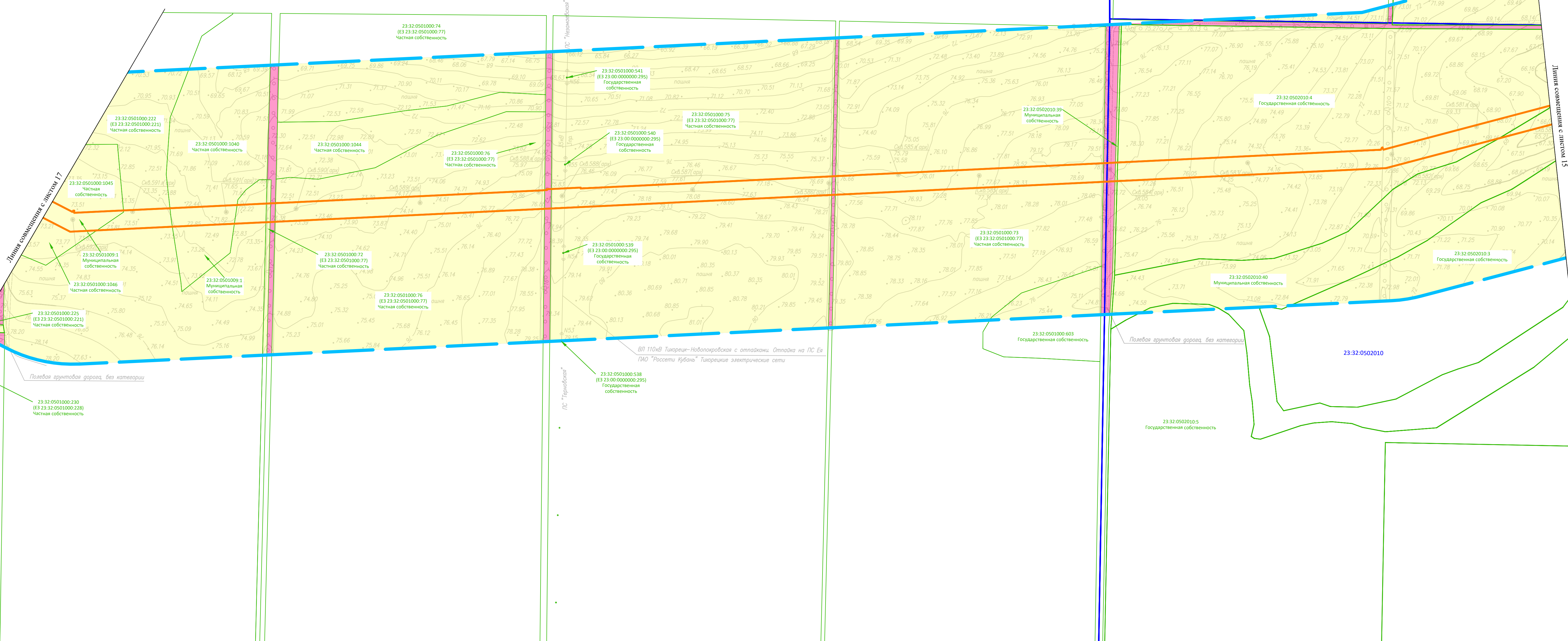
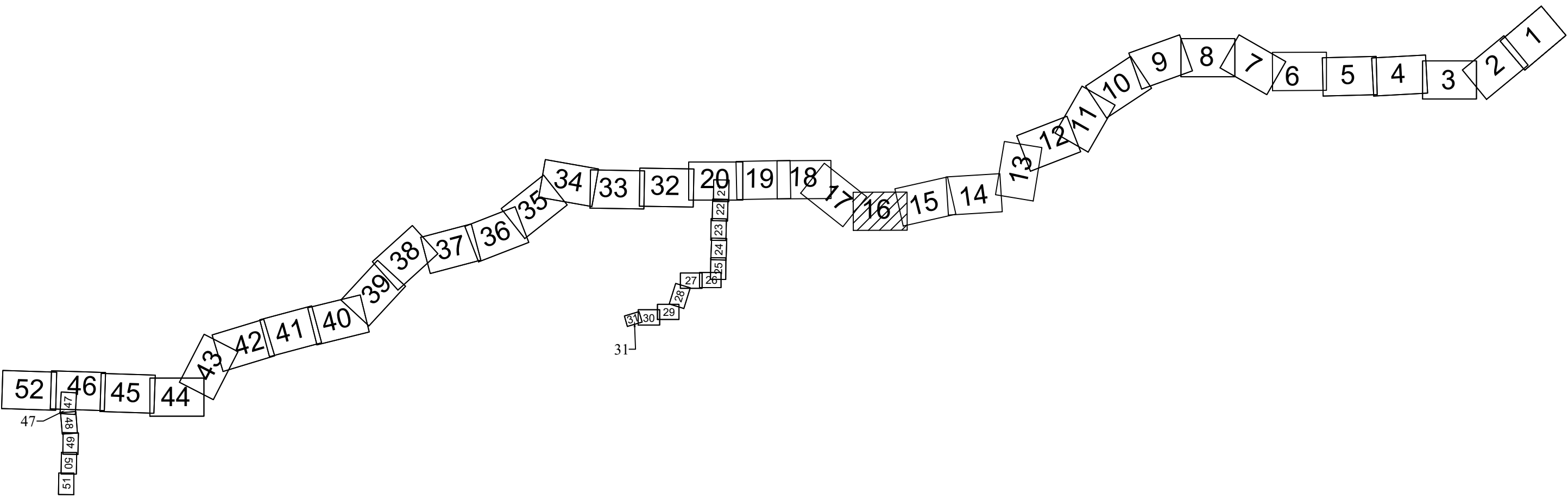
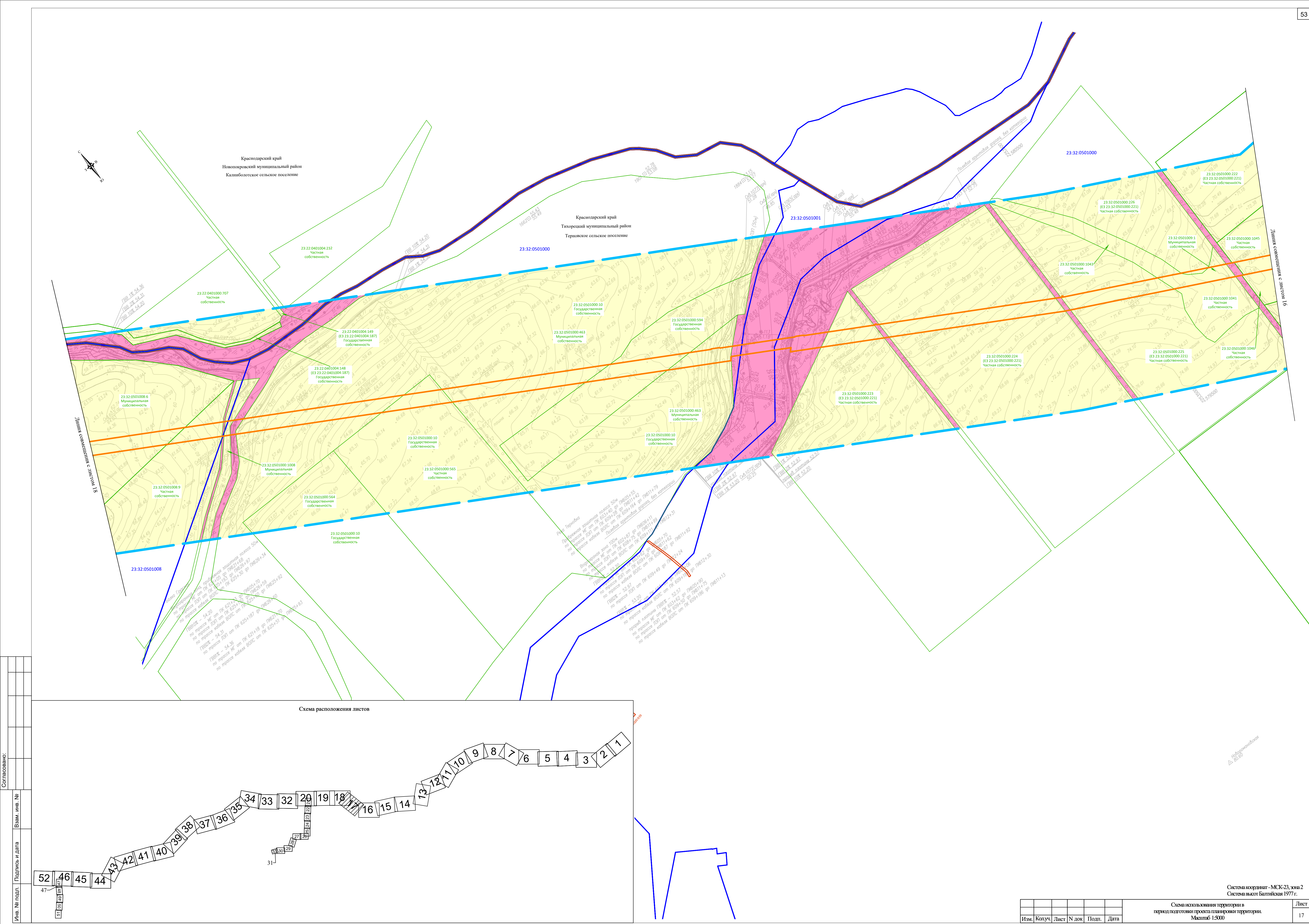


Схема расположения листов



Система координат - МСК-23, зона 2
Система высот Балтийская 1977 г.

						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Масштаб 1:5000		Лист 16
Изм.	Копуч.	Лист	N док.	Подп.	Дата			Формат А1



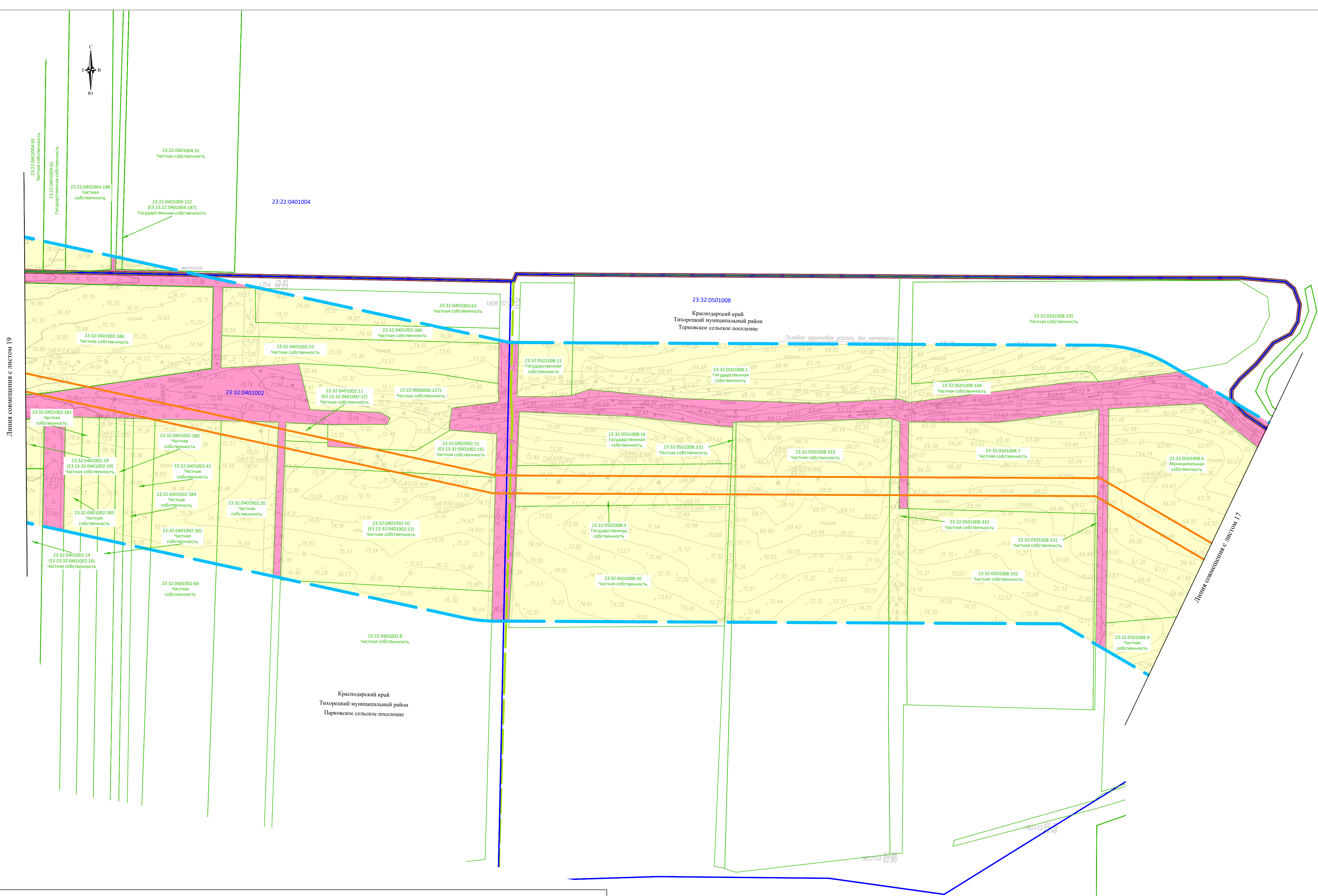
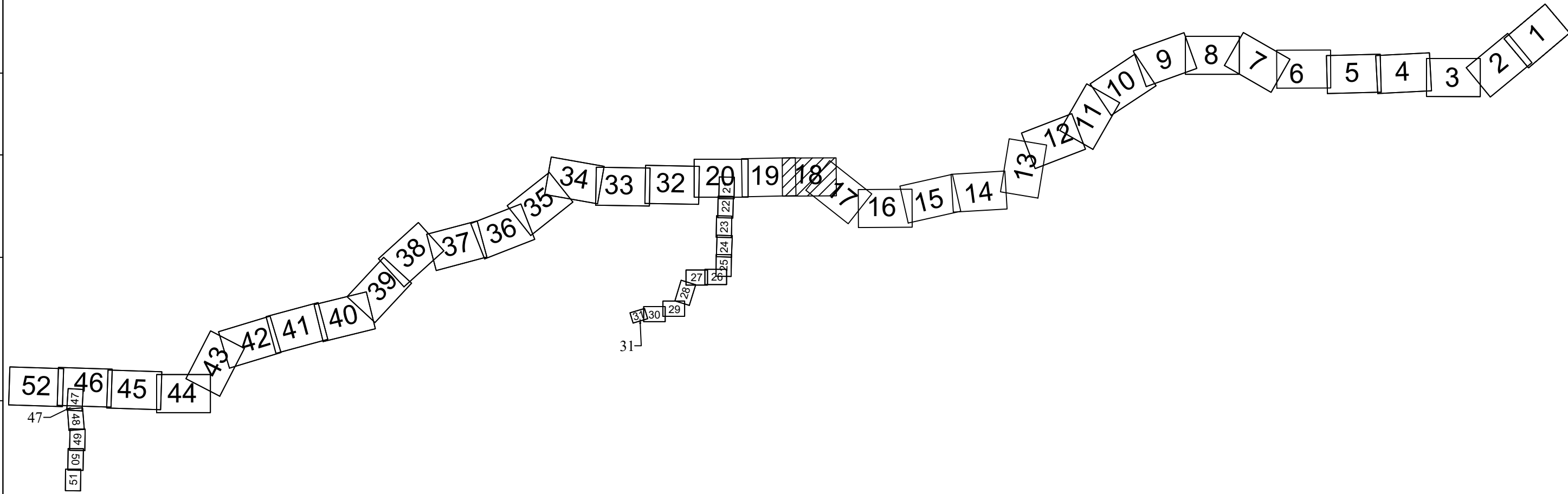


Схема расположения листов



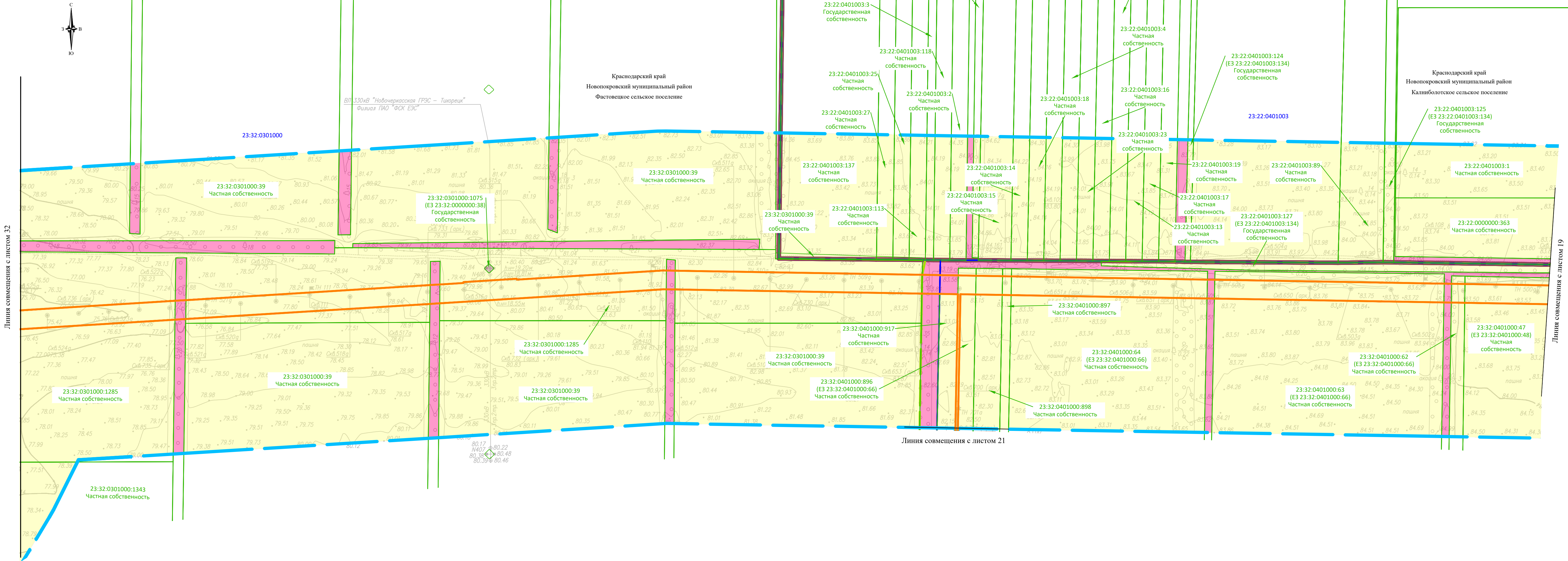
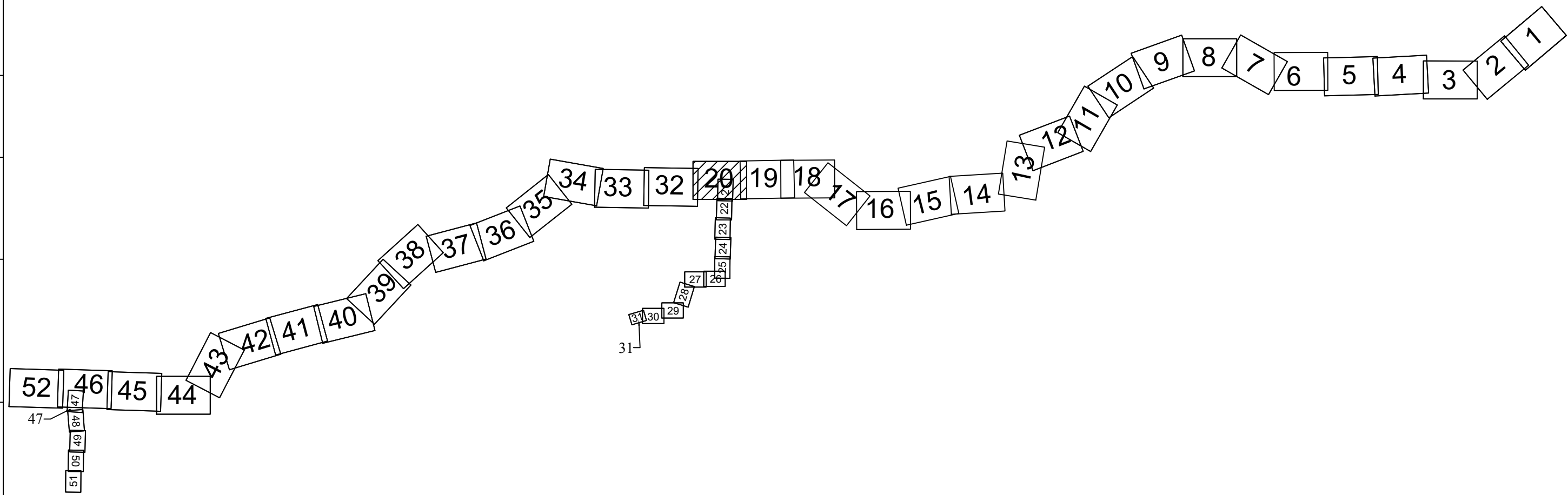


Схема расположения листов



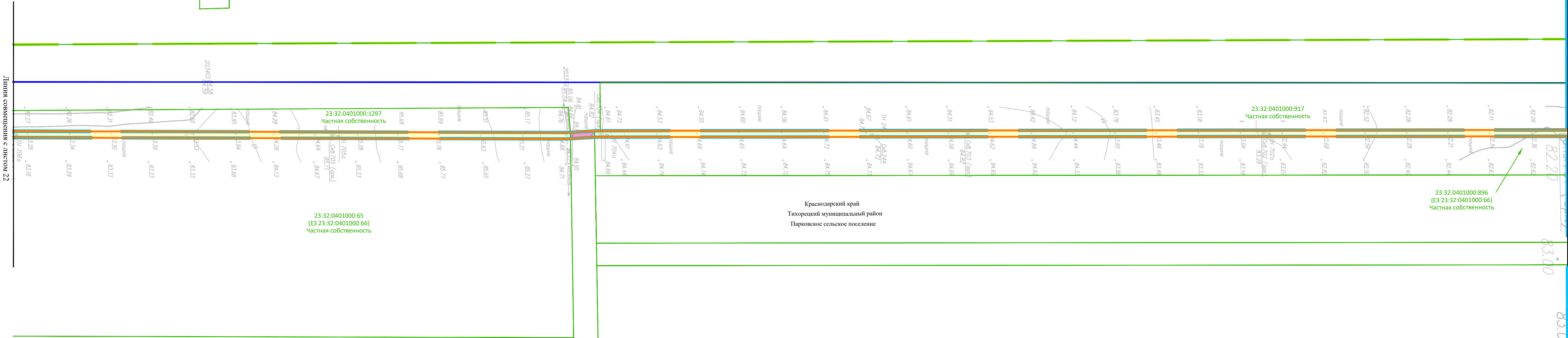
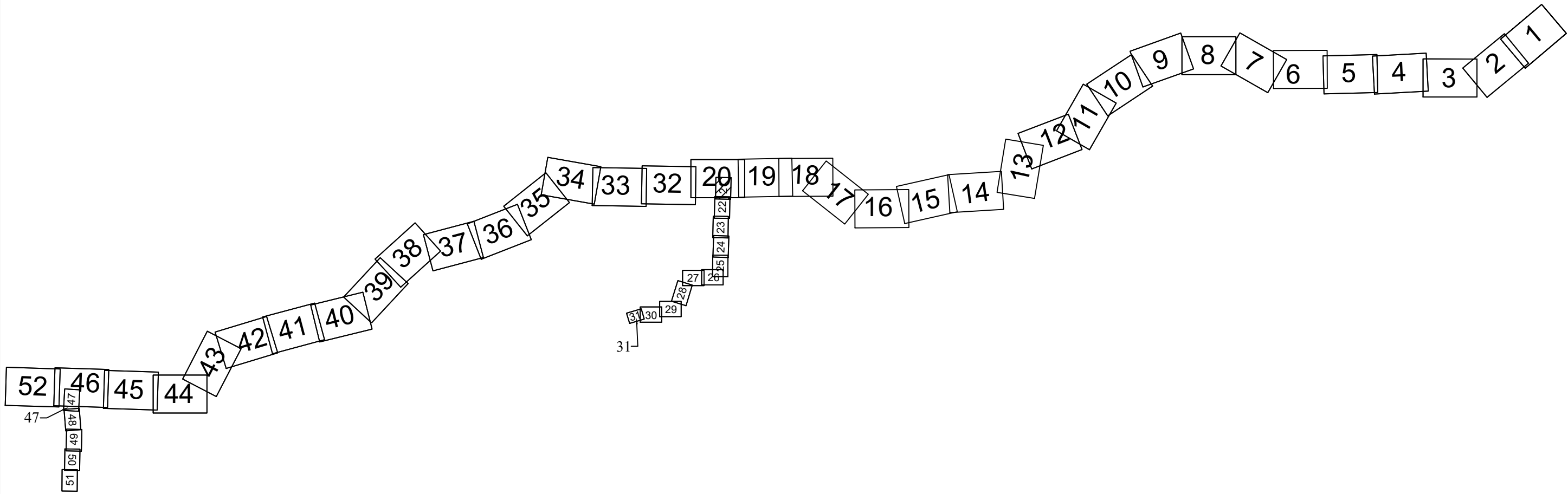


Схема расположения листов



Система координат - МСК-23, зона 2
Система высот Балтийская 1977 г.

Изм.	Копуч.	Лист	N док.	Подп.	Дата

Схема использования территории в
период подготовки проекта планировки территории.
Масштаб 1:2000

Лист

21

Формат А1

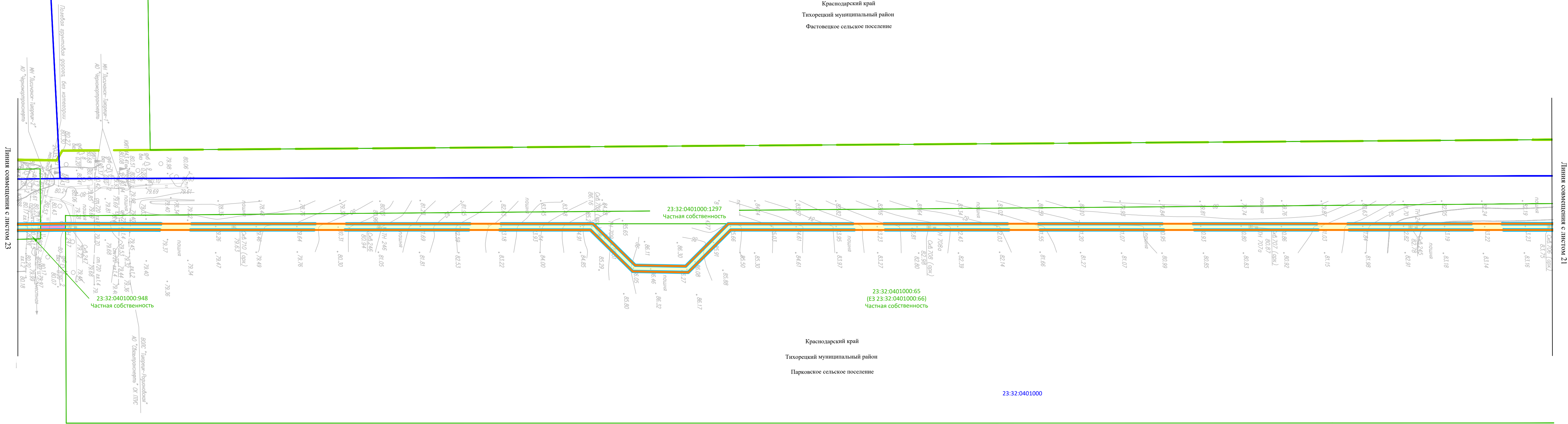
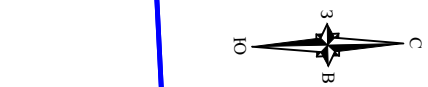
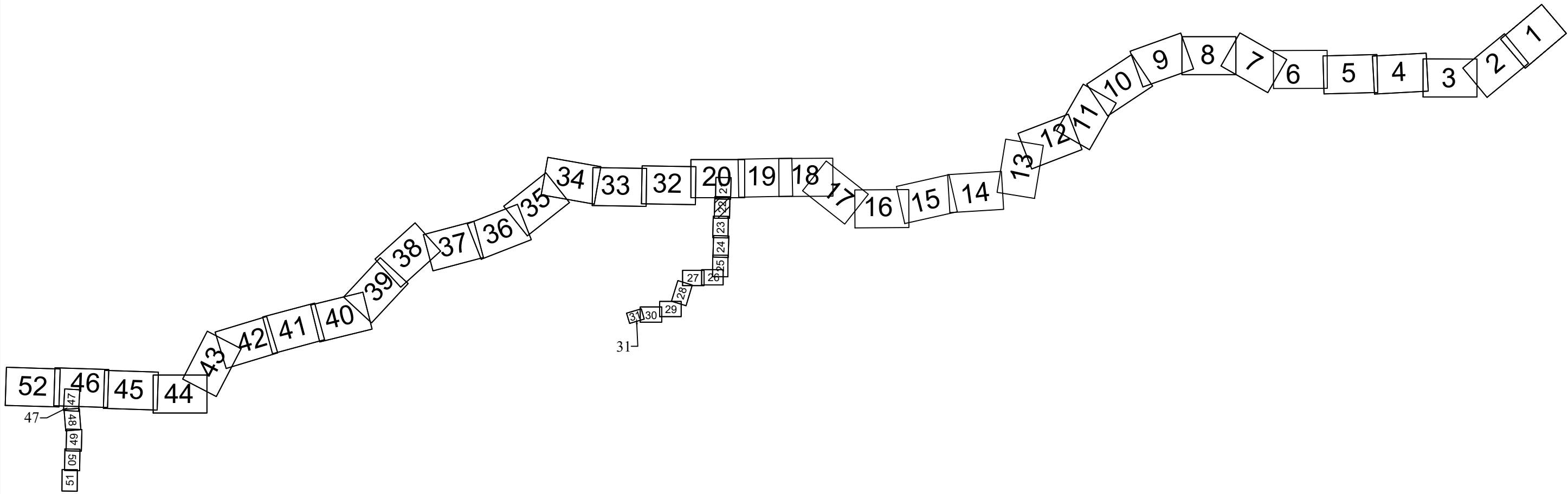
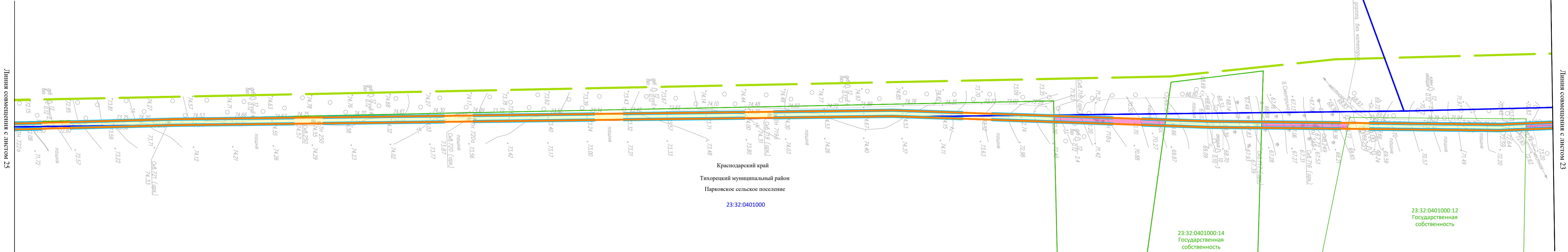


Схема расположения листов



Система координат - МСК-23, элв.2
Система высот Батумская 1977 г.

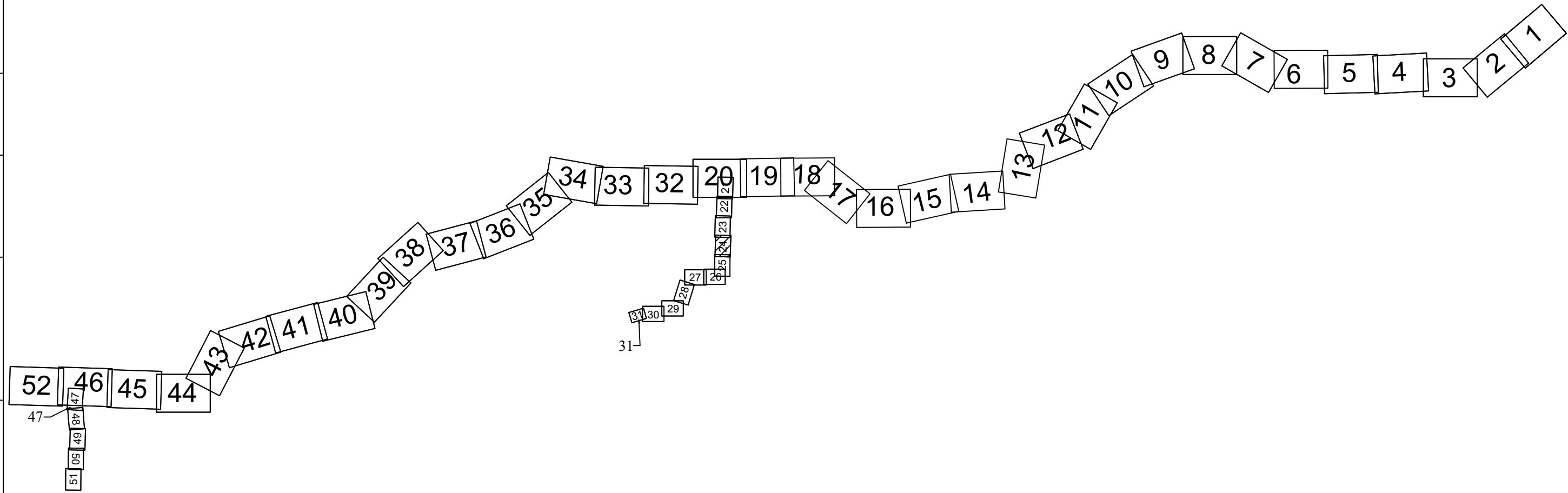
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Масштаб 1:2000						Лист 22
Изм.	Копуч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	



Линия совмещения с листом 25

Линия совмещения с листом 23

Схема расположения листов



Система координат - МСК-23, зона 2
Система высот Батумская 1977 г.

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Масштаб 1:2000						Лист 24
Изм.	Копуч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	



23:32:0301000

Краснодарский край
Тихорецкий муниципальный район
Фастовское сельское поселение

Краснодарский край
Тихорецкий муниципальный район
Парковское сельское поселение

23:32:0401000

23:32:0401000:937
Частная собственность

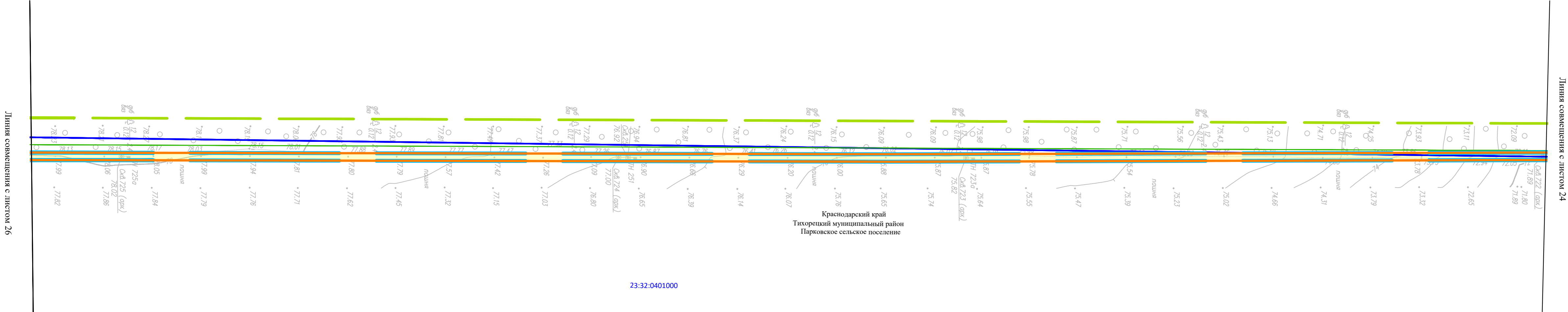
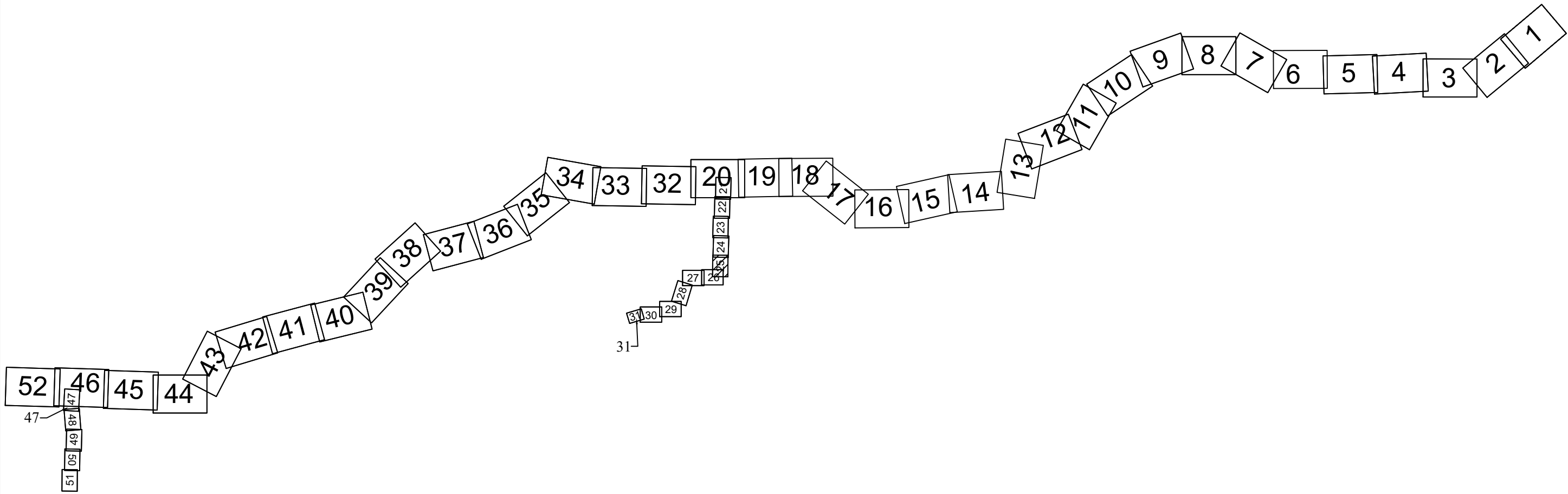


Схема расположения листов



Система координат - МСК-23, зона 2
Система высот Батумская 1977 г.

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Масштаб 1:2000						Лист 25
Изм.	Копуч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	

