



**СОВЕТ
НЕЗАЙМАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

СЕССИЯ от 26 ноября 2021 года № 35

РЕШЕНИЕ

от 26.11.2021 года

№ 72

хутор Незаймановский

О внесении изменений в решение Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района от 26 октября 2016 № 97 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 15 апреля 2019 года № 63-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 9 Федерального закона «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», Федеральным законом от 29 сентября 2019 года № 325-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 29 сентября 2019 года № 321-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации», Приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 9 сентября 2021 № 2259 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Краснодарского края», руководствуясь Уставом Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, Совет Незаймановского сельского поселения Тимашевского района р е ш и л:

1. Внести следующие изменения в решение Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района от 26 октября 2016 № 97 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района» (с изменениями от 22.11.2019 № 11) (далее – Решение):

1.1. Изложить пункт 2 Решения в следующей редакции:

«2. Установить налоговые ставки в следующих размерах, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения, с 2020 г.:

№ п/п	Налоговая ставка, %	Объекты налогообложения
1.	0,3	1. Жилые дома, части жилых домов; квартиры, части квартир, комнаты; 2. Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; 3. Хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; 4. Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 3 таблицы
2.	0,3	1. Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом
3.	0,6	1. Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ; 2. Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ; 3. Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 000 000 рублей
4.	0,3	Прочие объекты налогообложения

1.2. Пункт 6 Решения, дополнить пунктами 9, 10 следующего содержания:

«В случае, если налогоплательщик, имеющий право на налоговую льготу, в том числе в виде налогового вычета, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами, начиная с налогового периода, в котором у налогоплательщика возникло право на налоговую льготу.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется налоговая льгота, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на

налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.».

2. Решение Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района от 12 мая 2020г. № 27 «О внесении изменений в решение Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района от 26 октября 2016г. № 97 О внесении изменений в решение Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района от 26 октября 2016 № 97«Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района», признать утратившим силу.

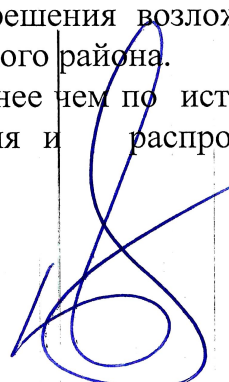
3. Специалисту 1 категории администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района Толстых Л.А. обеспечить опубликование настоящего решения в газете «Наши вести».

4. Системному администратору МКУ «Бухгалтерского и налогового учета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района», Петрову Д.В., разместить настоящее решение на официальном сайте Незаймановского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу Незаймановского сельского поселения Тимашевского района.

6. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня их официального опубликования и распространяется на правоотношения возникшие с 1 января 2022 года.

Глава Незаймановского сельского поселения
Тимашевского района



В.А.Штангей