



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**Муниципальное бюджетное учреждение
«Управление архитектуры и градостроительства»
муниципального образования Тимашевский район**

Заказчик: Администрация Незаймановского сельского поселения

Адрес: Краснодарский край, Тимашевский район, х. Незаймановский,
ул. Школьная, №26

**Дизайн-проект
благоустройства дворовых территорий Незаймановского
сельского поселения Тимашевского района Краснодарского
края**

01-07/14

**Российская федерация
Муниципальное бюджетное учреждение
«Управление архитектуры и градостроительства»
муниципального образования Тимашевский район**

Заказчик: Администрация Незаймановского сельского поселения
Адрес: Краснодарский край, Тимашевский район, х. Незаймановский,
ул. Школьная, №26

**Дизайн-проект
благоустройства дворовых территорий Незаймановского
сельского поселения Тимашевского района Краснодарского
края**

01-07/14

Начальник МБУ «Управление
архитектуры и градостроительства»
муниципального образования
Тимашевский район

М.В. Колодий

Состав проектной документации

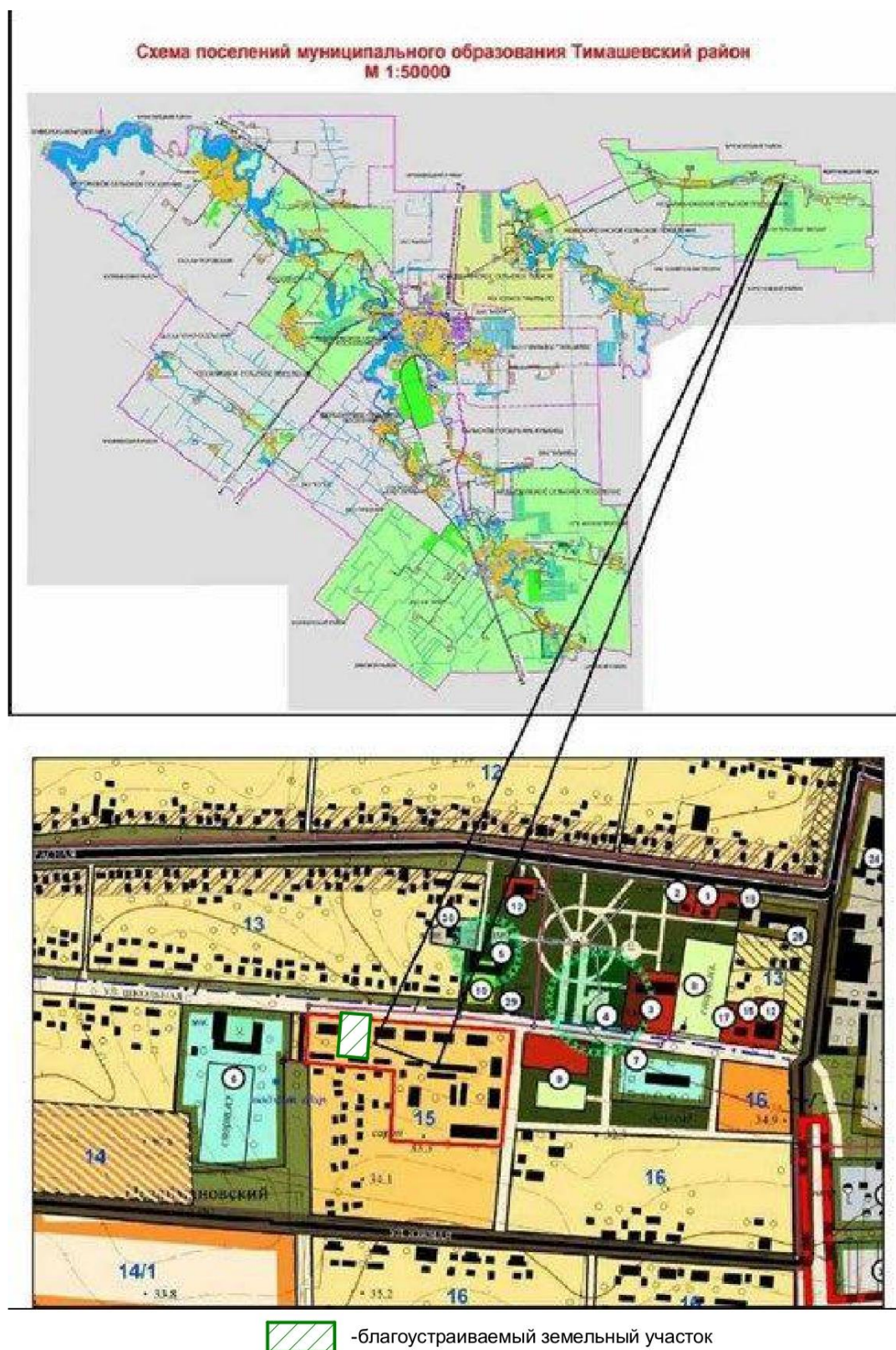
Обозначение	Наименование	Лист
1	2	3
ДП-С	<i>Содержание</i>	1
ДП-СУ	<i>Обзорная схема</i>	2
ДП.ПЗ	<i>Пояснительная записка</i>	3
ДП.СП	<i>План существующего состояния</i>	8
ДП.СБ	<i>Схема благоустройства территории</i>	9
ДП.МАФ	<i>Схема расположения малых архитектурных форм</i>	10
ДП.МАФ	<i>Схема расположения светильников</i>	11

Инв. №	Взам. инв.	
	Подпись и дата	

						ДП-С			
Изм.	Кол.	Лист	№ Документа	Подпись	Дата				
					2020	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Начальник		Колодий М.В.					П	1	11
							МБУ « Управление архитектуры и градостроительства» МО Тимашевский район		
Разработал		Попова А.Е.							

Проект благоустройства дворовых территорий Незаймановского сельского поселения Тимашевского района Краснодарского края

ОБЗОРНАЯ СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА



Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДП-СУ

Лист

2

Содержание

Лист

- | | | |
|----|--|---|
| 1. | Исходные данные для разработки дизайн-проекта | 4 |
| 2. | Обоснование необходимости благоустройства территории парка | 4 |
| 3. | Описание существующих условий | 4 |
| 4. | Описание решения по благоустройству территории | 5 |
| 5. | Сроки и этапы (очереди) строительства | 6 |
| 6. | Технико-экономические показатели (в рамках первой очереди) | 7 |

Взам. инв.

Подпись и дата

Инв. №

						ДП.ПЗ			
Изм.	Кол.	Лист	№ Документа	Подпись	Дата				
					2020	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Начальник		Колодий М.В.					П	3	11
							МБУ « Управление архитектуры и градостроительства» МО Тимашевский район		
Разработал		Попова А.Е.							

1. Исходные данные для разработки дизайн-проекта.

Дизайн-проект благоустройства дворовых территорий в х. Незаймановский разработан для нужд Администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района Краснодарского края в рамках реализации мероприятий приоритетного проекта "Формирование комфортной городской среды".

Исходными данными для разработки дизайн - проекта стали:

- топографическая съёмка дворовых территорий (в масштабе 1:500), выполненная 06. 10. 2010 году;
- фотоматериалы, выполненные в октябре 2017 года.

2. Обоснование необходимости благоустройства территории сквера.

Проведение работ по благоустройству дворовых территорий обусловлено необходимостью формирования современной среды обитания, создания безопасных и благоприятных условий для проживания граждан, повышения уровня комфортности проживания населения Незаймановского сельского поселения Тимашевского района Краснодарского края.

3. Описание существующих условий.

Площадь дворовых территорий, подлежащих благоустройству составляет 2009 м². Данный объект благоустройства расположен по адресу: х. Незаймановский, ул. Школьная, 26 (23:31:0602001:1346).

На данном земельном участке находится 2-х этажный кирпичный многоквартирный жилой дом, расположенный вдоль улицы Школьная.

В данное время на всей площади дворовых территорий практически отсутствуют МАФ (скамьи, урны), парковки для автомобилей, спортивные и детские площадки. Так же существует необходимость устройства ливневой

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв.							Лист
			ДП. ПЗ						
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				4

канализации, так как в проездах между домами собирается большое количество воды в результате прохождения дождей или таяния снега.

Внутридворовые проезды и тротуары находятся на 90% в сильно изношенном состоянии. Покрытие существующих тротуаров разрушено, заросшее травой, имеются выбоины.

Бортовой камень практически разрушен, а в некоторых местах отсутствует. Пешеходные дорожки требуют ремонта существующих и устройства новых с твердым типом покрытия, т. к. некоторые дорожки имеют грунтовое покрытие.

Искусственное освещение в парке частично присутствует, но требует замены.

4. Описание решений по благоустройству территории.

Федеральная программа по формированию комфортной городской среды включает работы по благоустройству придомовых территорий в части ремонта и усовершенствования покрытий проездов, тротуаров и площадок, замены физически и морально устаревших малых форм архитектуры, устройству детской площадки. После работ по обследованию зеленых насаждений и выявлению деревьев в аварийном состоянии планируется их замена на новые растения.

На участке планируется обновление зеленых насаждений, взамен вырубаемых аварийных растений высаживаются 5-7 летние саженцы деревьев и 3-5 летние саженцы кустарников.

План реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий х. Незаймановский представлен на соответствующем чертеже. На листе представлено местоположение всех устраиваемых сооружений и элементов.

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв.							Лист
			ДП.ПЗ						
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	

Проект благоустройства включает в себя работы по:

- переустройству дорожной одежды существующих тротуаров и их расширению;
- установке малых архитектурных форм - скамей для отдыха, урн для мусора и т.п.;
- озеленению прилегающей территории;
- переустройству дорожной одежды существующих внутридворовых проездов;
- устройству ливневой канализации;
- кап. ремонт уличного освещения.

5. Сроки и этапы (очереди) строительства.

Благоустройство дворовых территорий х. Незаймановского предусмотрено осуществить в один этап, с учетом графика финансирования мероприятий по благоустройству.

В рамках проекта предусмотрены работы, перечисленные в п. 4 пояснительной записки.

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв.							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ДП.ПЗ			6

6. Техничко-экономические показатели (в рамках 1-й очереди).

Основные технико-экономические показатели представлены в таблице 6.1.

Таблица 6.1- Основные технико-экономические показатели

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
	Площадные объекты, линейные объекты		
1.	Мощение тротуарной плиткой	м ²	84
2.	Озеленение территории	м ²	1420
3.	Асфальтобетонное покрытие	м ²	312
4.	Бетонная отмостка	м ²	70
5.	Бетонный лоток DN 100 кл С 250 Арт. 403	шт.	165
6.	Решетка к лоткам общего назначения DN 100 и DN 200 Арт.506	шт.	165
7.	Бордюр дорожный тип 1	шт.	50
8.	Бордюр парковый тип 2	шт.	108
	Устройство малых архитектурных форм		
9.	Установка : 002205-Диван садово-парковый на металлических ножках	шт.	2
10.	Установка: 001311-Урна	шт.	2
11.	Замена светильников: фонарь уличный	шт.	1

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв.							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ДП.ПЗ			7

План существующего состояния М 1:500

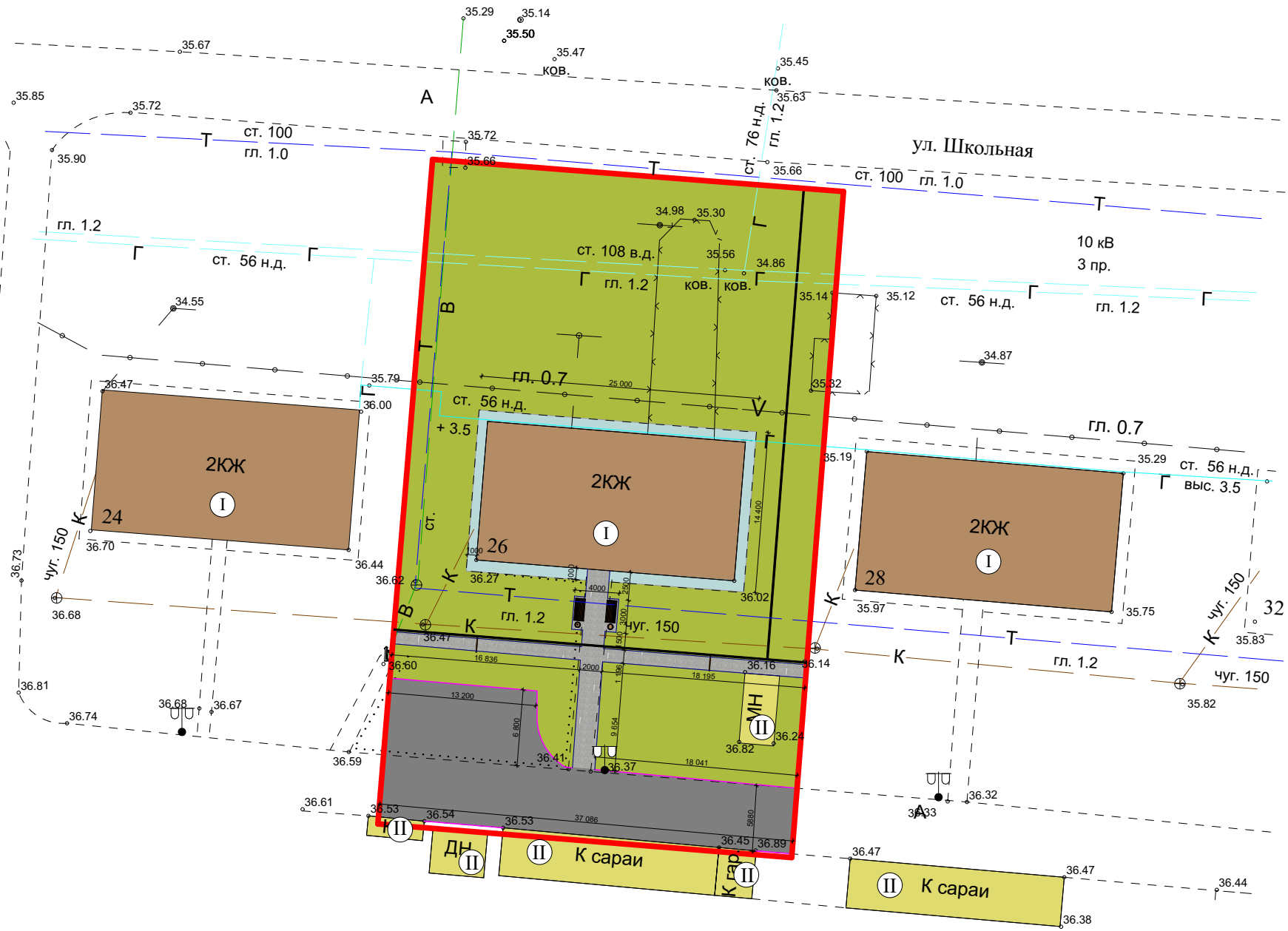


						Администрация Незаймановского сельского поселения			
						Дизайн-проект благоустройства дворовых территорий Незаймановского сельского поселения Тимашевского района Краснодарского края	стадия	лист	листов
							П	8	
Изм.	Коп.	уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	План существующего состояния М 1:500		
Начальник МБУ	Колодий М.В.						МБУ " Управление архитектуры и градостроительства" МО Тимашевский район		
Исполнитель	Попова А.Е.								

Схема благоустройства
территории
М 1:500

Условные обозначения		
	Граница земельного участка	Сущ.
	Озеленение на благоустраиваемой территории	Сущ.
	Тротуарные дорожки с покрытием из бетонной декоративной плитки	Проект.
	Дороги, проезды с асфальто-бетонным покрытием	Проект.
	Жилые здания	Сущ.
	Нежилые здания	Сущ.
	Бетонная отмостка	Проект.
	Теплотрасса	Сущ.
	Канализация	Сущ.
	Водопровод	Сущ.
	Газопровод	Сущ.
	Лоток водоотводный бетонный с щелевой чугунной решёткой	Проект.
	Бордюр дорожный тип 1	Проект.
	Бордюр парковый тип 2	Проект.

Экспликация зданий и сооружений		
№	Наименование	Стадия
I	Жилое здание	Сущ.
II	Нежилое здание	Сущ.



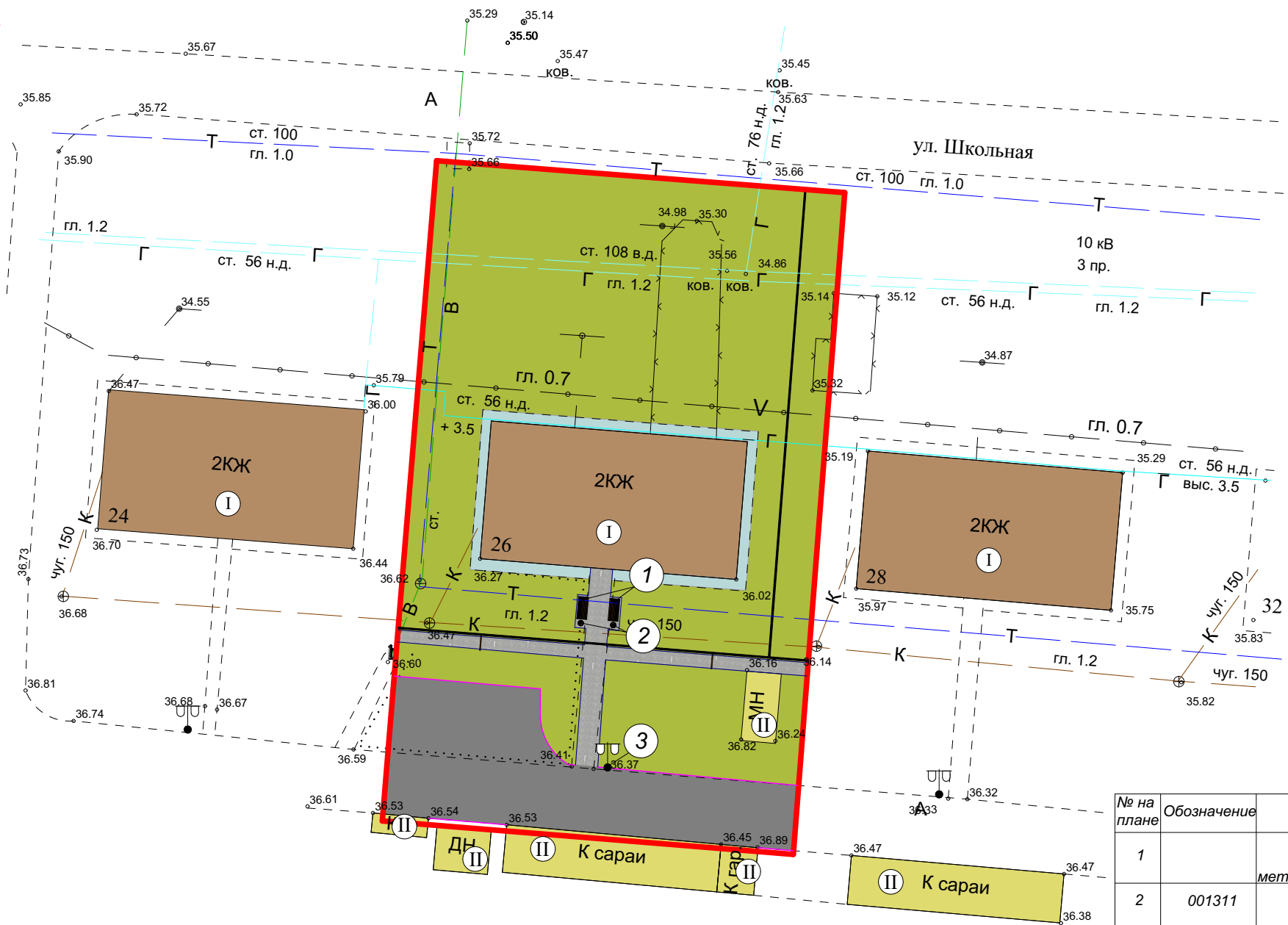
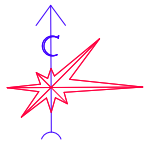
т.э.п.:

№	Наименование	Обозначение на плане	Ед. изм.	Кол-во	Изображение
1	Озеленение территории		кв.м	1420,0	
2	Тротуарная плитка		кв.м	84,00	
3	Бетонная отмостка		кв.м	70,00	
4	Асфальтобетонное покрытие		кв.м	312,00	
5	Лоток водоотводный бетонный с щелевой чугунной решёткой		шт.	165,00	
6	Бордюр дорожный тип 1		шт.	50,00	
7	Бордюр парковый тип 2		шт.	108,00	



						Администрация Незаймановского сельского поселения			
						Дизайн-проект благоустройства дворовых территорий Незаймановского сельского поселения Тимашевского района Краснодарского края	стадия	лист	листов
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		П	9	
Начальник МБУ		Колодий М.В.				Схема благоустройства территории М 1:500	МБУ " Управление архитектуры и градостроительства" МО Тимашевский район		
Исполнитель		Попова А.Е.							

Схема расположения малых архитектурных форм
М 1:500



Условные обозначения		
	Граница земельного участка	Сущ.
	Озеленение на благоустраиваемой территории	Сущ.
	Тротуарные дорожки с покрытием из бетонной декоративной плитки	Проект.
	Дороги, проезды с асфальто-бетонным покрытием	Проект.
	Жилые здания	Сущ.
	Нежилые здания	Сущ.
	Бетонная отмостка	Проект.
	Теплотрасса	Сущ.
	Канализация	Сущ.
	Водопровод	Сущ.
	Газопровод	Сущ.
	Лоток водоотводный бетонный с щелевой чугунной решёткой	Проект.
	Бордюр дорожный тип 1	Проект.
	Бордюр парковый тип 2	Проект.

Экспликация зданий и сооружений		
№	Наименование	Стадия
I	Жилое здание	Сущ.
II	Нежилое здание	Сущ.

Ведомость малых архитектурных форм						
№ на плане	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание	Отображение объекта	Характеристики
1		Диван садово-парковый на металлических ножках	2	Производитель ООО "Ксил"		Габаритные размеры: 1860x530 мм, H=800 мм
2	001311	Урна	2	Производитель ООО "Ксил"		
3	002205	Фонарь уличный «Пушкин - 2» со светильниками	1			Источник света: Основной - ДРЛ 125 Вт. На заказ - ДНаТ/ДРИ 70/150 Вт. Высота: 3,983 м Вес: 112 кг

						Администрация Незаймановского сельского поселения			
						Дизайн-проект благоустройства дворовых территорий Незаймановского сельского поселения Тимашевского района Краснодарского края	стадия	лист	листов
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		П	10	
Начальник МБУ	Колодий М.В.					<u>Схема расположения малых архитектурных форм</u> <u>М 1:500</u>	МБУ " Управление архитектуры и градостроительства" МО Тимашевский район		
Исполнитель	Попова А.Е.								



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**Муниципальное бюджетное учреждение
«Управление архитектуры и градостроительства»
муниципального образования Тимашевский район**

Заказчик: Администрация Незаймановского сельского поселения

Адрес: Краснодарский край, Тимашевский район, х. Незаймановский,
ул. Школьная, №26

**Проект благоустройства дворовых территорий
Незаймановского сельского поселения Тимашевского района
Краснодарского края**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Пояснительная записка

01-07/14-ОПР

Том 1. Основные проектные решения

**Российская федерация
Муниципальное бюджетное учреждение
«Управление архитектуры и градостроительства»
муниципального образования Тимашевский район**

Заказчик: Администрация Незаймановского сельского поселения
Адрес: Краснодарский край, Тимашевский район, х. Незаймановский,
ул. Школьная, №26

**Проект благоустройства дворовых территорий
Незаймановского сельского поселения Тимашевского района
Краснодарского края**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Пояснительная записка

01-07/14-ОПР

Том 1. Основные проектные решения

Начальник МБУ «Управление
архитектуры и градостроительства»
муниципального образования
Тимашевский район

М.В. Колодий

Содержание

Обозначение	Наименование	№ стр.	Примечание
1	2	3	4
01-07/14-ОПР.С	Содержание тома	2	
	<u>Приложения</u>		
	Свидетельство СРО МБУ «Управление архитектуры и градостроительства» МО Тимашевский район на проведение проектных работ от 11.04.2019 г.		
	<u>Текстовая часть</u>		
01-07/14-ОПР.ПЗ	Пояснительная записка	4	
01-07/14-ОПР.ВР	Ведомость объемов работ	12	
	<u>Графическая часть</u>		
01-07/14-ОПР-01	План-схема расположения объекта, 1:500	14	
01-07/14-ОПР-02	Конструкция дорожной одежды	15	
01-07/14-ОПР-03	Конструкция дорожной одежды	16	
01-07/14-ОПР-04	Конструкция установки бортовых камней	17	

Взам. инв.

Подпись и дата

Инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ Документа	Подпись	Дата
					2020
Начальник		Колодий М.В.			
Разработал		Попова А.Е.			

01-07/14-ОПР-С

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	2	17
МБУ «Управление архитектуры и градостроительства» МО Тимашевский район		

ВЫПИСКА
из реестра членов саморегулируемой организации

11.04.2019
(дата)

11-04-19-153
(номер)

Саморегулируемая организация Ассоциация
«Ассоциация проектировщиков Южного округа»
344000 г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, д. 145, офис 603
тел. (863) 264-17-51, 292-33-13
apuforu@yandex.ru http://apufo.ru/

СРО-П-195-15092017

N п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	2353018020 Муниципальное бюджетное учреждение «Управление архитектуры и градостроительства» муниципального образования Тимашевский район МБУ «Управление архитектуры и градостроительства» МО Тимашевский район Адрес места нахождения: 352700, Краснодарский край, Тимашевский район, г. Тимашевск, пер. Советский, д. 3 Реестровый номер: № 153 Дата регистрации в реестре членов: 05.02.2018
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол № 6/18 заседания Правления АПЮО от 05.02.2018 Дата вступления в силу: 22.03.2018
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку	

	проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	Не имеет права Не имеет права Не имеет права
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (Стоимость работ по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Отсутствуют
7	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации	Отсутствуют



Генеральный директор

 О. Н. Котанчян

Содержание

1.	Исходные данные и условия для подготовки проектной документации.	4
2.	Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района, на территории которого предполагается осуществлять строительство линейного объекта	4
3.	Технико-экономические характеристики проектируемого объекта	8
4.	Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований	8
5.	Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий	8
6.	Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей.	8
7.	Описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность объекта, последовательность его строительства, намечаемые этапы строительства и планируемые сроки ввода их в эксплуатацию	9
7.1.	Основные положения	9
7.2.	Описание проектных решений	9
7.2.1.	План участка	9
7.2.2.	Конструктивные решения	9
7.2.3.	Мероприятия по охране окружающей среды	9
7.3.	Сроки и этапы строительства	10
8.	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта	10

01-07/14-ОПР-С

Л	Изм.	Кол.	Лист	№ Документа	Подпись	Дата	Содержание	Стация	Лист	Листов
Инв. №						2020		П	3	17
	Начальник		Колодий М.В.					МБУ « Управление архитектуры и градостроительства» МО Тимашевский район		
	Разработал		Попова А.Е.							

Пояснительная записка

1. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации.

Проектная документация благоустройства дворовых территорий в х. Незаймановский разработан для нужд Администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района Краснодарского края разработана МБУ «Управление архитектуры и градостроительства» МО Тимашевский район (выписка из реестра членов саморегулируемой организации «Ассоциация проектировщиков Южного округа» от 11.04.2019 г. № 11-04-19-153) на основании:

-договора, заключенного между МБУ «Управление архитектуры и градостроительства» МО Тимашевский район и Администрацией Незаймановского сельского поселения Тимашевского района Краснодарского края;

-технического задания на разработку проектно-сметной документации, разработанного и выданного Заказчиком.

Все разделы документации разработаны МБУ «Управление архитектуры и градостроительства» МО Тимашевский район.

2. Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района, на территории которого предполагается осуществлять строительство линейного объекта.

Согласно климатическому районированию по СП 131.13330.2012 (Актуализированная версия СНиП 23-01-99*), х. Незаймановский относится к району III и подрайону III Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы:

- среднемесячная температура воздуха в январе, °С: от -5 до +2;
- среднемесячная температура воздуха в июле, °С: от +21 до +25;
- годовая температура воздуха, 11,8 °С.

Среднегодовая сумма осадков в х. Незаймановском составляет 725 мм. Распределение осадков в разрезе года – неравномерное. Количество осадков

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	01-07/14-ОПР.ПЗ	Лист
							4

год от года может заметно отклоняться от среднего значения. Зимой осадки выпадают в виде дождя и мокрого снега. Режим выпадения летних осадков часто ливневый.

В период предзимья, вследствие частой смены температуры воздуха, происходит неоднократная смена похолоданий с установлением снежного покрова и оттепелей с полным сходом снега.

Снежный покров бывает ежегодно, но он неустойчив. Число дней со снежным покровом 38. Средняя высота снежного покрова за зиму колеблется от 4 до 8 см, максимальная – 54 см.

Возможны метели. Среднее число дней в году с метелью – 2, наибольшее – 13 дней.

Период, в который бывают метели — ноябрь-март. Туманы возможны в любое время года, максимум их бывает в период с октября по март. Среднее число дней в году с туманами – 27. Туманы большей частью непродолжительные и образуются в утренние часы.

Таблица 2.1 – Климатические параметры холодного периода года

Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,92	-20
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,92	-14
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94	-5
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С	-36
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, %	7,0
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	81
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца, %	74
Количество осадков за ноябрь-март, мм	290
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль	В
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	3,7
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С	2,7

Таблица 2.2 – Климатические параметры теплого периода года

Барометрическое давление, гПа	1013
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95	28
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98	31
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	29,8
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	42
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	11,7
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	64
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца, %	48
Количество осадков за апрель-октябрь, мм	404
Суточный максимум осадков, мм	107
Преобладающее направление ветра за июнь-август	В
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	0

Таблица 2.3 – Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-0,2	1,0	5,4	12,2	17,3	21,0	23,8	23,2	18,1	11,9	6,3	2,0	11,8

Согласно приложению «Ж» СП 20.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*) для х. Незаймановский принимаются:

- по расчетному весу снегового покрова – район II (карта 1), расчетное значение веса снегового покрова земли S_g , кПа принимается равным 1,2 кПа (таблица 10.1 СП 20.13330.2011);

- ветровой район по средней скорости ветра, м/с, за зимний период – 5 (карта 2);

- по расчетному давлению ветра - IV район (карта 3г) нормативное значение ветрового давления w_0 , кПа – 0,48 кПа (таблица 11.1 СП 20.13330.2011);

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв.										
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	01-07/14-ОПР.ПЗ						Лист
												6

Таблица 3.1 - Основные технико-экономические показатели:

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1.	Материал покрытия: - на тротуарах, пешеходных дорожках; -на проезжей части территории, тех. площадках; -по контуру застройки многоквартирных жилых домов;		тротуарная плитка асфальтобетонное покрытие бетонная отмостка
2.	Площадь покрытия: - Тротуарной плиткой - Асфальтобетонного - Бетонного	м ² м ² м ²	84 312 70
3.	Стоимость реализации проектных решений (в ценах 3 квартала 2020 г.)	тыс. руб.	Указана в разделе СМ

4. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований.

При разработке проектной документации изобретения не применялись, патентные исследования не проводились.

5. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий.

При разработке проектной документации специальные технические условия не разрабатывались и не выдавались.

6. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей.

Работы по сносу (демонтажу/замене) проектом не предусмотрены. Затраты, связанные со сносом зданий и сооружений, а также переселением людей, проектом не предусмотрены.

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	01-07/14-ОПР.ПЗ	Лист
							8

7. Описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность объекта, последовательность его строительства, намечаемые этапы строительства и планируемые сроки ввода их в эксплуатацию.

7.1. Основные положения

Проект благоустройства включает в себя работы по:

- установка бордюрного камня;
- мощение территории декоративной тротуарной плиткой;
- установка лавочек;
- установка урн;
- кап. ремонт освещения;
- переустройство дорожной одежды существующих внутридворовых проездов;
- устройству ливневой канализации;
- демонтаж существующих светильников в количестве 1 шт.

Основным мероприятием, обеспечивающим надежность сооружений, стало применение конструкции дорожной одежды достаточной прочности.

7.2. Описание проектных решений

7.2.1. План участка

План расположения территории благоустройства х. Незаймановского представлен на соответствующем чертеже настоящего раздела. На листе представлено местоположение устраиваемых сооружений и элементов.

7.2.2. Конструктивные решения

Чертежи конструкций дорожной одежды на тротуарах и проездах представлены на соответствующих листах настоящего тома.

7.2.3. Мероприятия по охране окружающей среды

Все основные проектные решения, в том числе по организации работ по строительству, направлены на минимизацию негативного воздействия на компоненты окружающей среды.

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв.								
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата					Лист
						01-07/14-ОПР.ПЗ				9

По охране атмосферного воздуха предусмотрено: сокращение сроков производства работ за счет использования высокопроизводительной техники и технологии; минимизация состава машинно-дорожных отрядов, использование систем очистки выхлопных газов на работающей технике и т.п.

7.3. Сроки и этапы строительства

Благоустройство внутридворовых территорий предусмотрено осуществить в несколько этапов.

Настоящим проектом предусмотрены работы в рамках первой очереди строительства.

Ориентировочный срок производства работ применительно к 1-й очереди строительства определён в соответствии с ведомостью потребных ресурсов и составляет 30 (тридцать) рабочих дней.

Общий срок строительства определяется из условий выполнения всех видов дорожно-строительных работ, календарной продолжительности строительного сезона для данного района, соблюдения температурного режима для определенных видов работ (а именно укладки асфальтобетонной смеси на тротуарах) в соответствии с положениями СП 78.13330.2012. Автомобильные дороги (актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85), оптимального совмещения видов работ.

Объемы и виды работ, предусмотренные настоящей документацией, представлены в «Сводной ведомости объёмов работ».

8. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объект

С целью обеспечения безопасной эксплуатации всех конструктивных элементов благоустройства внутридворовых территорий владелец должен ежегодно проводить торги на выполнение работ по содержанию объекта и всех сооружений.

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв.							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	01-07/14-ОПР.ПЗ			10

Организация, получившая право на выполнение работ по содержанию таких объектов, должна обладать необходимым оборудованием, обученным персоналом и соответствующей квалификацией.

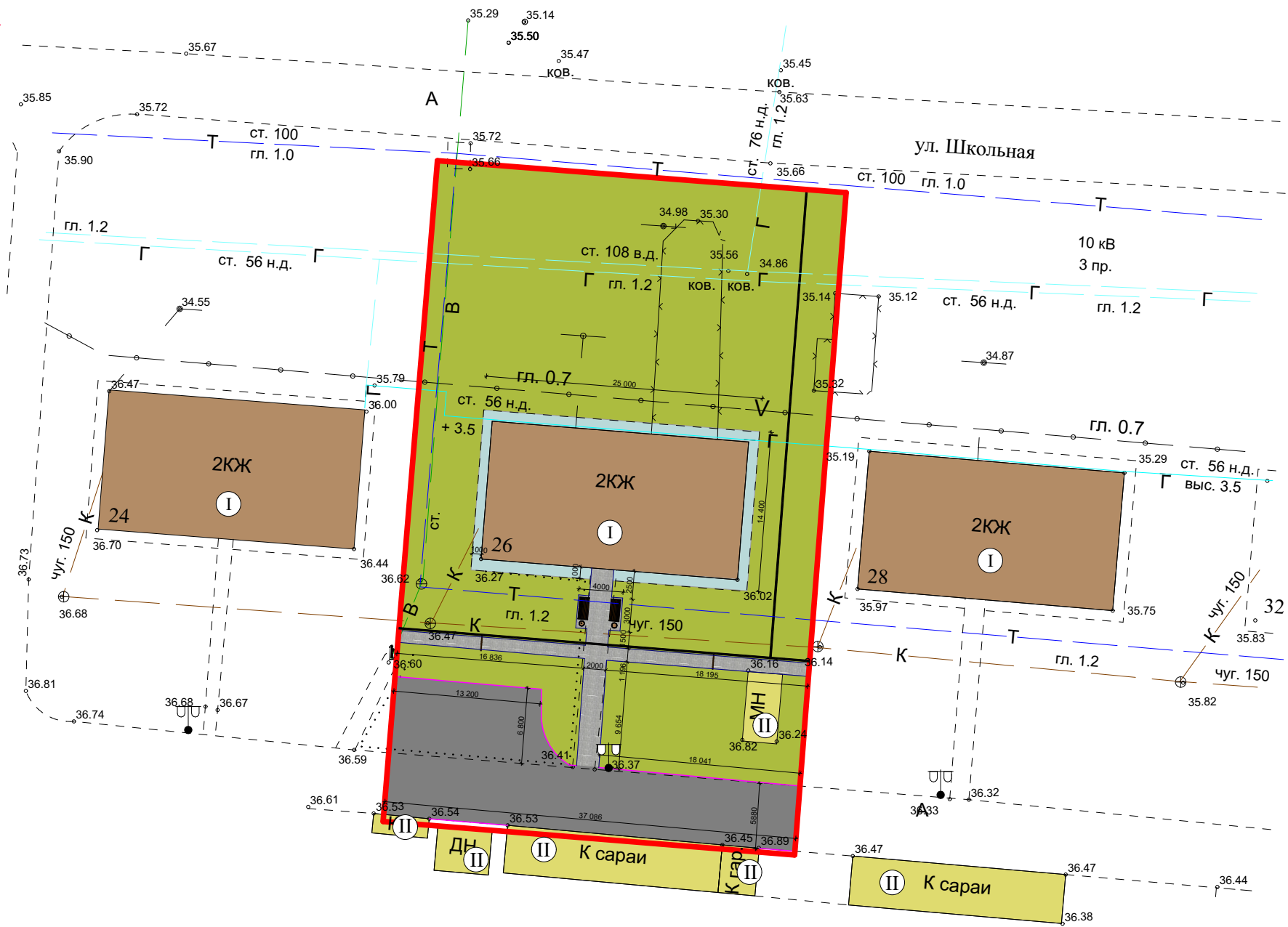
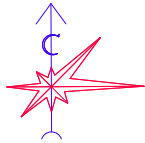
Силами эксплуатирующей организации круглогодично должны производиться работы по содержанию и ремонту всех сооружений.

Необходимость ремонта сооружений определяется при периодическом осмотре силами балансодержателя сооружений и эксплуатирующей организации.

В случае повреждений таких сооружений (в результате вандальных действий и/или иных факторов) для обеспечения безопасности посетителей благоустраиваемой территории эксплуатирующая организация должна незамедлительно уведомить владельца о произошедшем и приступить к ликвидации последствий разрушений.

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв.							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	01-07/14-ОПР.ПЗ			11

План-схема расположения объекта
М 1:500



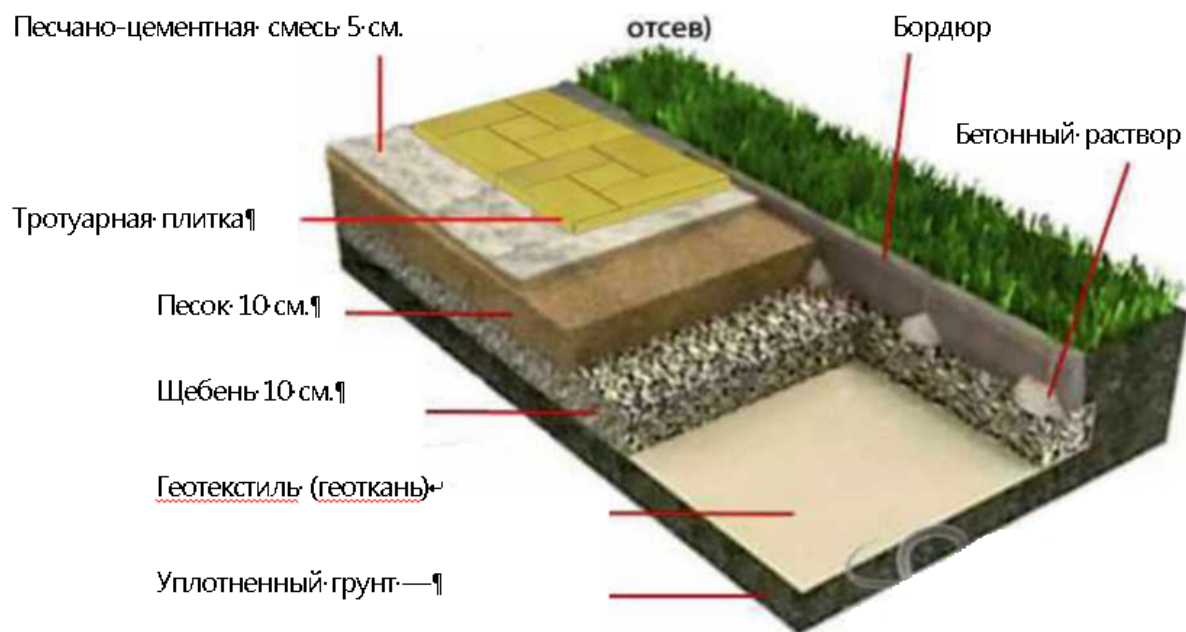
Условные обозначения		
	раница земельного участка	Сущ.
	Озеленение на благоустраиваемой территории	Сущ.
	Тротуарные дорожки с покрытием из бетонной декоративной плитки	Проект.
	Дороги, проезды с асфальто-бетонным покрытием	Проект.
	Жилые здания	Сущ.
	Нежилые здания	Сущ.
	Бетонная отмостка	Проект.
	Теплотрасса	Сущ.
	Канализация	Сущ.
	Водопровод	Сущ.
	Газопровод	Сущ.
	Лоток водоотводный бетонный с щелевой чугунной решёткой	Проект.
	Бордюр дорожный тип 1	Проект.
	Бордюр парковый тип 2	Проект.

Экспликация зданий и сооружений		
№	Наименование	Стадия
I	Жилое здание	Сущ.
II	Нежилое здание	Сущ.

						Администрация Незаймановского сельского поселения			
						Общие проектные решения благоустройства дворовых территорий Незаймановского сельского поселения Тимашевского района Краснодарского края	стадия	лист	листов
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		П	14	
Начальник МБУ	Колодий М.В.					<u>План-схема расположения объекта</u> <u>М 1:500</u>	МБУ " Управление архитектуры и градостроительства" МО Тимашевский район		
Исполнитель	Попова А.Е.								

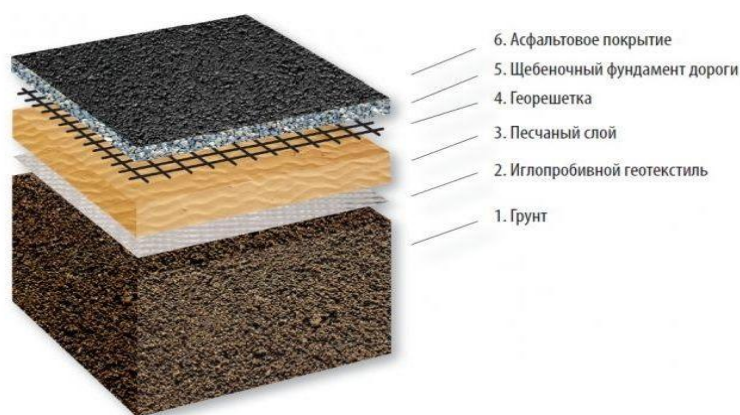
Тип 1

С покрытием из тротуарной плитки (для пешеходных дорожек)



Тип 2

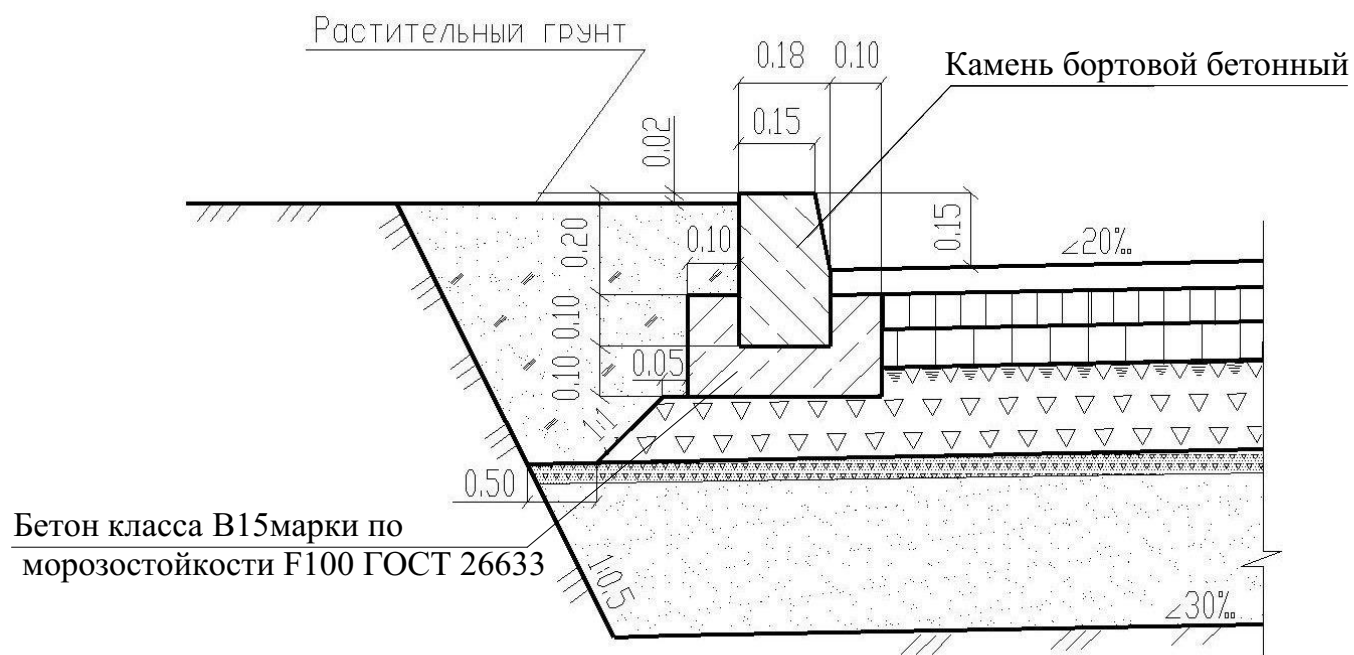
С покрытием из асфальтобетона (для внутридворовых проездов)



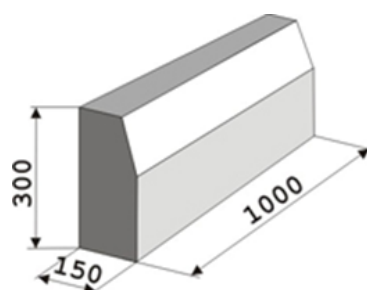
						Администрация Незаймановского сельского поселения			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Конструкция дорожной одежды	стадия	лист	листов
					2020				
Начальник		Колодий М.В.					П	15	
							МБУ " Управление архитектуры и градостроительства" МО Тимашевский район		
Исполнитель		Попова А.Е.							

						Администрация Незаймановского сельского поселения			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Конструкция дорожной одежды	стадия	лист	листов
					2020		П	16	
Начальник		Колодий М.В.							
							МБУ " Управление архитетуры и градостроительства" МО Тимашевский район		
Исполнитель		Попова А.Е.							

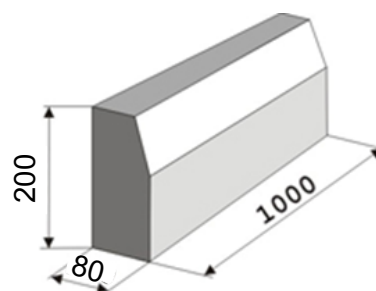
Конструкция установки бортовых камней



Тип 1



Тип 2



						Администрация Незаймановского сельского поселения					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Конструкция установки бортовых камней			стадия	лист	листов
					2020				П	17	
Начальник		Колодий М.В.							МБУ " Управление архитектуры и градостроительства" МО Тимашевский район		
Исполнитель		Попова А.Е.									



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**Муниципальное бюджетное учреждение
«Управление архитектуры и градостроительства»
муниципального образования Тимашевский район**

Заказчик: Администрация Незаймановского сельского поселения

Адрес: Краснодарский край, Тимашевский район, х. Незаймановский,
ул. Школьная, №26

**Проект благоустройства дворовых территорий
Незаймановского сельского поселения Тимашевского района
Краснодарского края**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Пояснительная записка

01-07/14-ПОС

Том 2. Проект организации строительства

**Российская федерация
Муниципальное бюджетное учреждение
«Управление архитектуры и градостроительства»
муниципального образования Тимашевский район**

Заказчик: Администрация Незаймановского сельского поселения
Адрес: Краснодарский край, Тимашевский район, х. Незаймановский,
ул. Школьная, №26

**Проект благоустройства дворовых территорий
Незаймановского сельского поселения Тимашевского района
Краснодарского края**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Пояснительная записка

**01-07/14-ПОС
Том 2. Проект организации строительства**

Начальник МБУ «Управление
архитектуры и градостроительства»
муниципального образования
Тимашевский район

М.В. Колодий

Содержание

Обозначение	Наименование	Лист
1	2	3
01-07/14-ПОС-С	Содержание	2
	<u>Текстовая часть</u>	
01-07/14-ПОС-ПЗ	Пояснительная записка	3
01-07/14-ПОС-СВР	Сводная ведомость объемов работ	23
	<u>Графическая часть</u>	
01-07/14-ПОС-01	Календарный график производства работ	25
01-07/14-ПОС-02	Генеральный план строительной площадки	26

Взам. инв.

Подпись и дата

Инв. №

						01-07/14-ПОС-С			
Изм.	Кол.	Лист	№ Документа	Подпись	Дата				
					2020	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Начальник		Колодий М.В.					П	2	26
							МБУ « Управление архитектуры и градостроительства» МО Тимашевский район		
Разработал		Попова А.Е.							

Содержание

Лист

1.	Общие сведения	4
2.	Отвод земель и организация строительства	5
2.1.	Отвод земель в постоянное использование	5
2.2.	Временный отвод земель	5
2.3.	Организация строительства	5
2.4.	Строки и последовательность строительного процесса	6
3.	Описание технологических процессов	7
3.1.	Технология установки бортовых камней	7
3.2.	Технология укладки тротуарной плитки	15
4.	Организация контроля качества	17
4.1.	Общие положения	17
4.2.	Организация входного контроля	18
4.3.	Организация операционного контроля	19
4.4.	Организация выходного (итогового) контроля	21

						01-07/14-ПОС-ПЗ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата			
					2020	Пояснительная записка	Стадия	Лист
Начальник	Колодий М.В.						П	3
Разработал	Попова А.Е.						МБУ «Управление архитектуры и градостроительства» МО Тимашевский район	

Листов

26

1. Общие сведения.

Проектная документация благоустройства дворовых территорий в х. Незаймановский разработан для нужд Администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района Краснодарского края разработана МБУ «Управление архитектуры и градостроительства» МО Тимашевский район (выписка из реестра членов саморегулируемой организации «Ассоциация проектировщиков Южного округа» от 11.04.2019 г. № 11-04-19-153) на основании:

-договора, заключенного между МБУ «Управление архитектуры и градостроительства» МО Тимашевский район и Администрацией Незаймановского сельского поселения Тимашевского района Краснодарского края;

-технического задания на разработку проектно-сметной документации, разработанного и выданного Заказчиком.

Строительство зданий и строений на благоустраиваемой территории не предусмотрено.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лис
			01-07/14-ПОС-ПЗ						
Изм	Ко	Лист	Бодокдодк	Подп	Дата				4

2. Отвод земель и организация строительства.

2.1. Отвод земель в постоянное использование.

Работы по капитальному ремонту участка улицы будут производиться в пределах красных линий благоустраиваемой территории. Отвод дополнительных участков в постоянное использование проектом не предусмотрен.

Необходимо выполнить бурение ям глубиной до 2 м бурильно-крановыми машинами.

2.2. Временный отвод земель.

Проектом предусмотрена организация работ «с колёс», и все материалы, требуемые для производства каких-либо работ, должны поставляться непосредственно на объект.

В связи с расположением объекта капитального ремонта непосредственно в черте х. Незаймановского, проектом не предусмотрено устройство временного городка для проживания рабочих. Персонал будет прибывать на объекте ежедневно, в рамках распорядка рабочего дня строительной организации - подрядчика.

Соответственно, выделение временных участков для устройства на них временных площадок хранения либо для организации временного строительного городка проектом не предусмотрено.

2.3. Организация строительства.

Обеспечение строительства необходимыми дорожно-строительными материалами предполагается осуществлять из действующих карьеров и заводов

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм	Ко	Лист	Бодокдо	Подп	Дата	01-07/14-ПОС-ПЗ			5

согласно «Ведомости источников получения и способах транспортировки основных строительных материалов, изделий и полуфабрикатов» (представлена в настоящем томе).

Размещение строительной техники предусмотрено производить в границах участка, непосредственно на благоустраиваемой территории.

Объемы и виды работ, предусмотренные настоящей документацией, представлены в Сводной ведомости объёмов работ.

2.4. Сроки и последовательность строительного процесса.

Строительство осуществляется в одну очередь застройки. В два периода: подготовительный и основной.

До начала работ подготовительного периода проводят следующие организационные мероприятия:

- решают вопросы об условиях и порядке использования для нужд строительства действующих транспортных коммуникаций, а также предприятий строительной индустрии и промышленности строительных материалов;
- определяют строительные, монтажные и специализированные организации для возведения объекта;
- отводят в натуре прилегающую территорию под строительную площадку, уточняют перенос водопровода или разрабатывают мероприятия по его сохранению;
- заключают договоры подряда на строительные работы;
- решают вопросы комплектации стройки материалами и оборудованием;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лис
Изм	Ко	Лист	Бодокдокд	Подп	Дата	01-07/14-ПОС-ПЗ			6

- оформляют разрешения и допуски на производство работ.

Общий срок строительства определяется из условий выполнения всех видов дорожно-строительных работ, календарной продолжительности строительного сезона для данного района, соблюдения температурного режима для определенных видов работ в соответствии с положениями СП 78.13330.2012. Автомобильные дороги (актуализированная редакция СНиЛ 3.06.03-85), оптимального совмещения видов работ.

Рекомендуемый срок производства работ составляет 24 месяца.

3. Описание основных технологических процессов.

3.1. Технология установки бортовых камней.

При установке бортовых камней выполняют следующие основные работы (рис. 1):

- устройство земляного ящика;
- устройство гравийного слоя;
- установку бортовых камней;
- заполнение швов цементным раствором;
- заделку пазух.

Устройство земляного ящика

Земляной ящик устраивают автогрейдером, на отвале которого монтируют дополнительный профильный нож (рис. 2).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм	Ко	Лист	Бодокдокс	Подп	Дата	01-07/14-ПОС-ПЗ				7

После устройства земляного ящика шириной 0,6 м делают разбивку линии установки бортовых камней: по линии лицевой грани бортовых камней (примыкающей к покрытию дороги) на стыках через 12-15 м забивают металлические штыри под нивелир так, чтобы головки штырей имели проектную отметку верхней грани бортовых камней. По верху штырей натягивают шнур (проволоку).

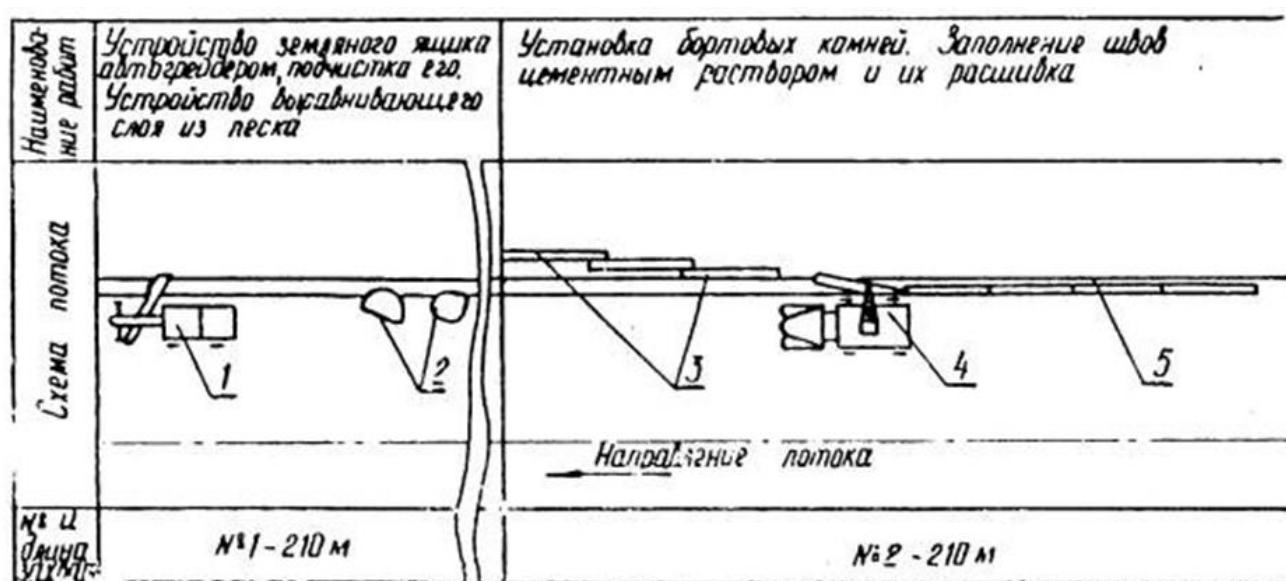


Рис.1. Технологическая схема установки бортовых камней:

- 1 – автогрейдер;
- 2 – песок;
- 3 – разложенные камни;
- 4 – автокран;
- 5 – установленные бортовые камни.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм	Ко	Лист	Бодокдокд	Подп	Дата	01-07/14-ПОС-ПЗ			8

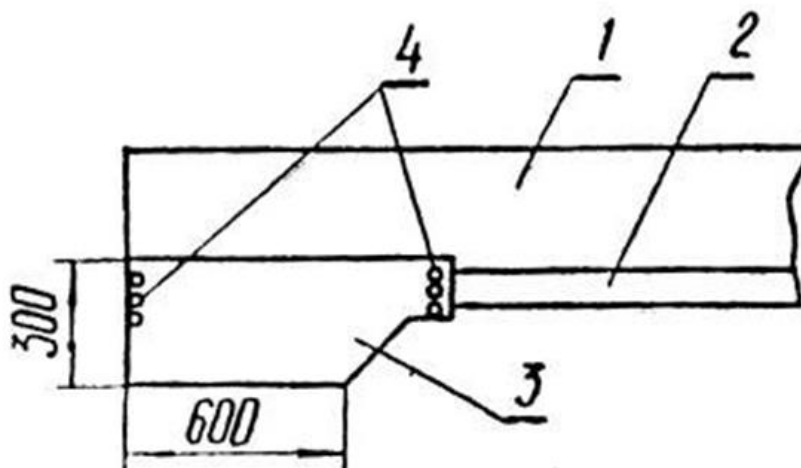


Рис. 2. Приспособление к ножу автогрейдера для рытья земляного ящика: 1 – отвал автогрейдера;
2 – нож;
3 – дополнительный отвал для рытья земляного ящика;
4 – болты М12.

По нивелировочным отметкам по рейке зачищают земляной ящик. Глубину ящика контролируют шаблоном от головки штыря и от натянутого шнура.

На обочине в пониженных местах устраивают временные воздушные воронки для отвода дождевой воды.

Устройство гравийного слоя

Выравнивающий слой устраивают из гравийно-песчаной смеси толщиной 10 см. ГПС доставляют автомобилями-самосвалами и сгружают у земляного ящика в 5-б местах, автогрейдером сдвигают материал в земляной ящик и распределяют равномерным слоем.

Гравийный слой окончательно планируют вручную под рейку и

Инв. №	подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			
Изм	Ко	Лист	Бодокдокд	Подп	Дата	01-07/14-ПОС-ПЗ
						Лис
						9

утрамбовывают ручной трамбовкой. Толщину слоя контролируют шаблоном от головки штыря. После устройства песчаного слоя прилегающую грань бетонного покрытия смазывают жидким битумом.

Установка бортовых камней

Железобетонные бортовые камни заранее подвозят на трайлерах или тракторных прицепах и раскладывают автокраном рядом с земляным ящиком.

При установке монтажники стропят камень, автокраном подают его к месту укладки и опускают в земляной ящик. Удерживая камень в подвешенном состоянии (так, чтобы его подошва была на 10-15 см выше песчаного слоя), выравнивают камень по линии разбивки, ломом отжимают до упора в торец ранее уложенного, опускают на песчаный слой и проверяют положение стыков по высоте: на стыке не должно быть уступов. Если на стыках получается уступ или верх камня не совпадает с линией шнура (проволоки), камень поднимают автокраном, отводят в сторону, подсыпают песок либо снимают его излишки.

Затем камень выравнивают по линии и устанавливают на место.

С одной стоянки автокрана устанавливают два камня, после чего автокран перемещают на следующую. Дополнительные выносные опоры (аутригеры) не устанавливают.

Для обеспечения на стыках камней одинаковых зазоров (6-8 мм) пользуются фиксатором зазоров - Г-образным стальным шаблоном, который накладывают на торец установленного камня. Последующий камень устанавливают так, чтобы торец его уперся в торец (с фиксатором) прежде установленного камня.

После установки бортовых камней на участке в 40-50 м их окончательно выверяют в плане и по высоте. В необходимых случаях автокраном слегка приподнимают камень, выправляют его и опускают в проектное положение.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм	Ко	Лист	Бодокдокд	Подп	Дата	01-07/14-ПОС-ПЗ				10

Заполнение швов цементным раствором

Швы на стыках камней заполняют цементным раствором состава 1:2 из цемента марки 400. Раствор доставляют с растворного узла либо готовят на месте работ.

Швы заполняют цементным раствором при помощи мастерка. После того, как в шве цементный раствор потеряет подвижность, расшивают швы. Готовый шов укрывают полиэтиленовой пленкой.

Через 30-42 м устраивают шов расширения, в который вставляют строганую обрезанную по профилю бортового камня доску толщиной 15-20 мм.

Монтажные петли, расположенные с тыльной стороны камней, отгибают книзу.

Пазухи земляного ящика с тыльной стороны бортовых камней засыпают грунтом при помощи автогрейдера и уплотняют деревянной трамбовкой. Пазухи между бортовыми камнями и бетонным покрытием заполняют цементным раствором, а между бортовыми камнями и асфальтобетонными покрытиями - асфальтобетонной смесью.

Качество бортовых камней должно удовлетворять требованиям ГОСТ 6665-74.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
							01-07/14-ПОС-ПЗ	11	
Изм	Ко	Лист	Бодокдокд	Подп	Дата				

Указания по технике безопасности и организации труда

Запрещается производить планировку песчаного слоя под камнем, поднятым автокраном. При необходимости исправления песчаного выравнивающего слоя камень следует поднять автокраном на 10-15 см от земли и отвести в сторону.

В остальном следует руководствоваться «Правилами техники безопасности при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог». М., «Транспорт», 1978.

Работы по установке бортовых камней ведут в дневную смену. На участке работ намечают две сменные захватки:

- на устройство земляного ящика и песчаного слоя;
- на установку железобетонных бортовых камней.

Выполняет работу бригада в составе:

- машиниста автокрана 5разр.- 1,
- монтажников конструкций 4разр.- 1, 3разр.- 1 и 2разр.- 1 (он же такелажник);
- дорожного рабочего 3 разр.- 1 и землекопов 2 разр.-2.

Для кратковременной работы по рытью земляного ящика, распределению песка и засыпке пазух грунтом бригаде придают автогрейдер.

В процессе работы бригада делится на два звена.

Звено в составе монтажников конструкций 4, 3 и 2разр. (такелажника) и машиниста крана 5разр. выполняет установку камней. Монтажник 2разр. - такелажник стропит камни и подбивает песок под установленные.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лис
Изм	Ко	Лист	Бодокдокд	Подп	Дата	01-07/14-ПОС-ПЗ			12

Монтажники 4 и 3разр. устанавливают камни и окончательно выправляют их, заделывают и расшивают швы.

Звено в составе дорожного рабочего 3разр.- 1 и двух землекопов 2разр. занимается подготовкой земляного ящика и песчаного слоя. В начале смены звено с линейным мастером или геодезистом выполняют разбивочные работы.

Выгрузку и раскладку железобетонных бортовых камней на первой захватке, как задел к следующему рабочему дню, бригада организует своими силами.

Для выгрузки выделяются машинист автокрана 5разр.- 1, дорожный рабочий 3разр.- 1 и такелажник 2разр.- 1.

В начале смены рабочие получают инструктаж от мастера, инструменты и знаки ограждения, которые они устанавливают по указанию мастера. В конце смены рабочие снимают знаки ограждения, чистят инструмент и сдают его в кладовую.

На участке работ должны находиться аптечка и бачок с питьевой водой.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм	Ко	Лист	Бодокдокд	Подп	Дата	01-07/14-ПОС-ПЗ			13

Работы производятся в следующей технологической последовательности:

- выполняется земляной ящик под бортовой камень;
- устанавливается бортовой камень;
- устраивается подстилающий слой;
- устраивается основание;
- укладываются плиты покрытия;
- заполняются швы между плит.

Подстилающий слой из песка выполняется следующим образом: песок подается на место укладки автокранами в бункерах или специальным автопогрузчиком, оборудованным ковшом, разравнивается и уплотняется. Для уплотнения используются малогабаритные уплотняющие машины или электротрамбовки.

Устройство основания тротуара с бортовыми камнями необходимо выполнять с использованием автокрана и бункеров для приема и подачи материалов, автобетононасосов, виброрейки.

Фигурные элементы мощения укладываются в покрытия вручную.

Укладку плит следует осуществлять поперечными рядами от края до края. Перед укладкой плит должны быть намечены на основании две ограничивающие линии, от одной из которых начинается укладка плит. По этим линиям забиваются колья, и натягивается между ними шнур.

Выравнивание граней плит производят по натянутой проволоке или шнуру, расположенному вдоль укладываемого ряда. Для соблюдения горизонтальности проволоки (шнура) при большом расстоянии под ней в местах провисания выставляются маяки.

Ширина шва между смежными плитами должна быть 5 + 8 мм. Швы заполняют цементно-песчаной смесью в соотношении 3 : 1.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм	Ко	Лист	Бодокдокд	Подп	Дата	01-07/14-ПОС-ПЗ			15

Выравнивание уложенных плит выполняют легким постукиванием деревянными трамбовками. Уступы в швах смежных плит не должны превышать 2 мм. Образовавшийся у граней плит валик из песка или цементно-песчаной смеси срезают ручным шаблоном или кельмой.

При устройстве покрытий в зимнее время целесообразно заранее до наступления устойчивых заморозков подготовить земляное полотно, подстилающий слой и основание под покрытие.

При укладке тротуарных плит обламывание их кромок не допускается. При поступлении плит с заводов они должны тщательно осматриваться, поврежденные отбраковываться.

Передвижение механизмов по уложенным тротуарным плитам не допускается.

4. Организация контроля качества.

4.1. Общие положения.

Контроль качества выполненных строительных работ должен осуществляться в соответствии с требованиями соответствующих нормативных документов:

- СП 46.13330.2012. Мосты и трубы (актуализированная редакция СНиП 3.06.04-91);
- СП 48.13330.2011 Организация строительства (актуализированная редакция СНиЛ 12-01-2004);
- СП 78.13330.2012. Автомобильные дороги (актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85);
- СП 42.1333.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- иных действующих нормативных документов.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лис
Изм	Ко	Лист	Бодокдо	Подп	Дата	01-07/14-ПОС-ПЗ			16

Участники строительства - лицо, осуществляющее строительство, застройщик (заказчик), проектировщик - должны осуществлять строительный контроль, предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, с целью оценки соответствия строительно-монтажных работ, возводимых конструкций и систем инженерно-технического обеспечения здания или сооружения требованиям технических регламентов, проектной и рабочей документации.

4.2. Организация входного контроля.

При входном контроле проектной документации следует проанализировать всю представленную документацию, включая ПОС и рабочую документацию, проверив при этом:

- ее комплектность;
- соответствие проектных осевых размеров и геодезической основы;
- наличие согласований и утверждений;
- наличие ссылок на нормативные документы на материалы и изделия;
- соответствие границ стройплощадки на строй. генплане установленным сервитутам;
- наличие требований к фактической точности контролируемых параметров;
- наличие указаний о методах контроля и измерений, в том числе в виде ссылок на соответствующие нормативные документы.

Входным контролем проверяют соответствие показателей качества покупаемых (получаемых) материалов и изделий требованиям стандартов, технических условий или технических свидетельств на них, указанных в проектной документации.

При этом проверяются наличие и содержание сопроводительных документов поставщика (производителя), подтверждающих качество указанных

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм	Ко	Лист	Едодокдо	Подп	Дата	01-07/14-ПОС-ПЗ				17

материалов, изделий и оборудования.

При необходимости могут выполняться контрольные измерения и испытания указанных выше показателей. Методы и средства этих измерений и испытаний должны соответствовать требованиям национальных стандартов.

Результаты входного контроля должны быть документированы в журналах входного контроля и (или) лабораторных испытаний.

В случае выполнения контроля и испытаний привлеченными лабораториями следует проверить соответствие применяемых ими методов контроля и испытаний установленным национальными стандартами.

Материалы, изделия, оборудование, несоответствие которых установленным требованиям выявлено входным контролем, следует отделить от пригодных и промаркировать. Работы с применением этих материалов, изделий и оборудования следует приостановить. Застройщик (заказчик) должен быть извещен о приостановке работ и ее причинах.

В соответствии с законодательством может быть принято одно из трех решений:

- поставщик выполняет замену несоответствующих материалов, изделий, оборудования соответствующими;
- несоответствующие изделия дорабатываются;
- несоответствующие материалы, изделия могут быть применены после обязательного согласования с застройщиком (заказчиком), проектировщиком и органом государственного контроля (надзора) по его компетенции.

4.3. Организация операционного контроля.

Операционным контролем лицо, осуществляющее строительство, проверяет:

- соответствие последовательности и состава выполняемых технологических операций технологической и нормативной документации,

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм	Ко	Лист	Едодкдо	Подп	Дата	01-07/14-ПОС-ПЗ				18

распространяющейся на данные технологические операции;

- соблюдение технологических режимов, установленных технологическими картами и регламентами;
- соответствие показателей качества выполнения операций и их результатов требованиям проектной и технологической документации, а также распространяющейся на данные технологические операции нормативной документации.

Места выполнения контрольных операций, их частота, исполнители, методы и средства измерений, формы записи результатов, порядок принятия решений при выявлении несоответствий установленным требованиям должны соответствовать требованиям проектной, технологической и нормативной документации.

Результаты операционного контроля должны быть документированы в соответствующих журналах работ. В процессе строительства должна выполняться оценка выполненных работ, результаты которых влияют на безопасность объекта, но в соответствии с принятой технологией становятся недоступными для контроля после начала Организация операционного контроля.

Операционным контролем лицо, осуществляющее строительство, проверяет:

- соответствие последовательности и состава выполняемых технологических операций технологической и нормативной документации, распространяющейся на данные технологические операции;
- соблюдение технологических режимов, установленных технологическими картами и регламентами;
- соответствие показателей качества выполнения операций и их результатов требованиям проектной и технологической документации, а также

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							01-07/14-ПОС-ПЗ	Лист 19
Изм	Ко	Лист	Бодокдокд	Подп	Дата					

распространяющейся на данные технологические операции нормативной документации.

Места выполнения контрольных операций, их частота, исполнители, методы и средства измерений, формы записи результатов, порядок принятия решений при выявлении несоответствий установленным требованиям должны соответствовать требованиям проектной, технологической и нормативной документации.

Результаты операционного контроля должны быть документированы в соответствующих журналах работ.

В процессе строительства должна выполняться оценка выполненных работ, результаты которых влияют на безопасность объекта, но в соответствии с принятой технологией становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ, а также выполненных строительных конструкций, устранение дефектов которых, выявленных контролем, невозможно без разборки или повреждения последующих конструкций и участков инженерных сетей. В указанных контрольных процедурах могут участвовать представители соответствующих органов государственного надзора, авторского надзора, а также, при необходимости, независимые эксперты. Лицо, осуществляющее строительство, в сроки по договоренности, но не позднее чем за три рабочих дня извещает остальных участников о сроках проведения указанных процедур.

Результаты освидетельствования работ, скрываемых последующими работами, в соответствии с требованиями проектной и нормативной документации оформляются актами освидетельствования скрытых работ. Застройщик (заказчик) может потребовать повторного освидетельствования после устранения выявленных дефектов.

К процедуре оценки соответствия отдельных конструкций лицо,

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лис
Изм	Ко	Лист	Бодокдокд	Подп	Дата	01-07/14-ПОС-ПЗ			20

осуществляющее строительство, должно представить акты освидетельствования всех скрытых работ, входящих в состав этих конструкций, геодезические исполнительные схемы, а также протоколы испытаний конструкций в случаях, предусмотренных проектной документацией и (или) договором строительного подряда. Застройщик (заказчик) может выполнить контроль достоверности представленных исполнителем работ исполнительных геодезических схем. С этой целью лицо, осуществляющее строительство, должно сохранить до момента завершения приемки, закрепленные в натуре разбивочные оси и монтажные ориентиры.

Результаты освидетельствования отдельных конструкций должны оформляться актами освидетельствования ответственных конструкций.

При обнаружении в результате строительного контроля дефектов выполненных конструкций, соответствующие акты должны оформляться только после устранения выявленных дефектов.

В случаях, когда последующие работы должны начинаться после перерыва более чем в шесть месяцев с момента завершения поэтапной приемки, перед возобновлением работ эти процедуры следует выполнить повторно с оформлением соответствующих актов.

4.4. Организация выходного (итогового) контроля.

Строительный контроль заказчика выполняет:

- проверку наличия у лица, осуществляющего строительство, документов о качестве (сертификатов в установленных случаях) на применяемые им материалы и изделия, документированных результатов входного контроля и лабораторных испытаний;
- контроль соблюдения лицом, осуществляющим строительство, правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			01-07/14-ПОС-ПЗ						21
Изм	Ко	Лист	Едодокдо	Подп	Дата				

при выявлении нарушений этих правил представитель строительного контроля застройщика (заказчика) может запретить применение неправильно складированных и хранящихся материалов;

- контроль наличия и правильности ведения лицом, осуществляющим строительство, исполнительной документации, в том числе оценку достоверности геодезических исполнительных схем выполненных конструкций с выборочным контролем точности положения элементов;

- контроль за устранением дефектов в проектной документации, выявленных в процессе строительства, документированный возврат дефектной документации проектировщику, контроль и документированная приемка исправленной документации, передача ее лицу, осуществляющему строительство;

- контроль исполнения лицом, осуществляющим строительство, предписаний органов государственного надзора и местного самоуправления;

- извещение органов государственного надзора обо всех случаях аварийного состояния на объекте строительства;

- оценку (совместно с лицом, осуществляющим строительство) соответствия выполненных работ, конструкций, участков инженерных сетей, подписание двухсторонних актов, подтверждающих соответствие; контроль за выполнением лицом, осуществляющим строительство, требования о недопустимости выполнения последующих работ до подписания указанных актов;

- заключительную оценку (совместно с лицом, осуществляющим строительство) соответствия законченного строительством объекта требованиям законодательства, проектной и нормативной документации.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм	Ко	Лист	Едодокдо	Подп	Дата	01-07/14-ПОС-ПЗ			22



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм	Ко	Лист	Федокд	Подп	Дата

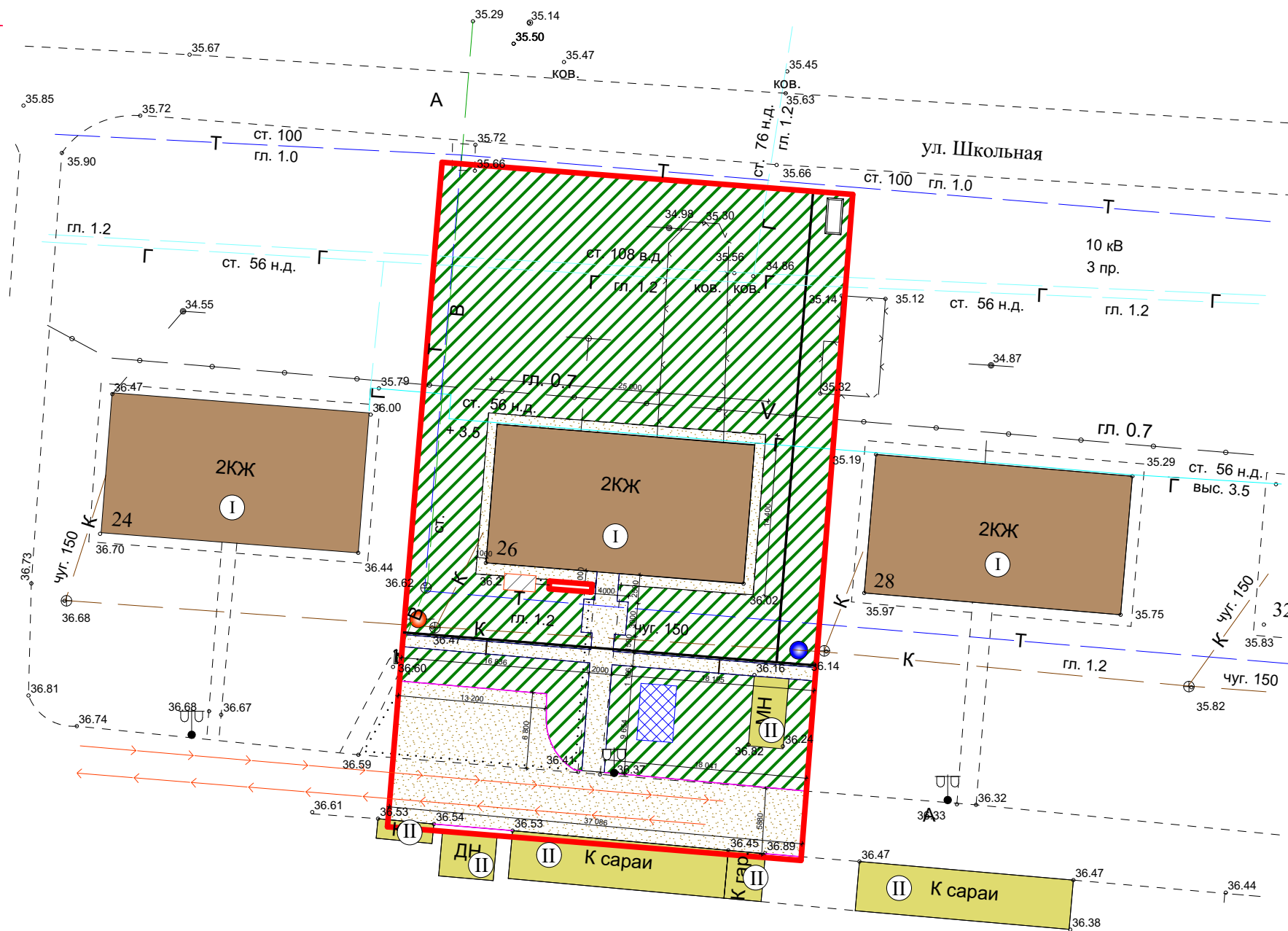
01-07/14-ПОС-ПЗ

Лис
23

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН СТРОИТЕЛЬСТВА																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
N	Наименование работ	Рабочие дни																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
		Смены																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
		1 месяц		2 месяц		3 месяц		4 месяц		5 месяц		6 месяц		7 месяц		8 месяц		9 месяц		10 месяц		11 месяц		12 месяц		13 месяц		14 месяц		15 месяц		16 месяц		17 месяц		18 месяц		19 месяц		20 месяц		21 месяц		22 месяц		23 месяц		24 месяц																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
		6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30	6	12	18	24	30

						01-07/14-ПОС-01			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
					2020	Проект организации строительства	стадия	лист	листов
							П	25	26
Начальник МБУ	Колодий М.В.						МБУ "Управление архитектуры и градостроительства" МО Тимашевский район		
Исполнитель	Попова А.Е.								



	Граница благоустраиваемой территории
	Озеленение на территории благоустройства
	Площадка для временного хранения материалов
	Временное покрытие на период строительства
	Существующие жилые здания
	Существующие нежилые здания
	Инвентарная металлическая емкость для воды
	Противопожарный щит с инвентарем
	Указатель, запрещающий вход посторонним
	Стенд по охране труда
	Схема движения автотранспорта к строительной площадке
	Контейнер для строительного мусора

№	Наименование	Стадия
I	Жилое здание	Сущ.
II	Нежилое здание	Сущ.

						Администрация Незаймановского сельского поселения			
						Проект организации строительства	стадия	лист	листов
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		П	26	
Начальник МБУ	Колодий М.В.					<u>Стройгенплан М 1:500</u>	МБУ " Управление архитектуры и градостроительства" МО Тимашевский район		
Исполнитель	Попова А.Е.								