СОВЕТ
НЕЗАЙМАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА
ПЯТОГО СОЗЫВА

СЕССИЯ от 11 июня 2026 года № 33

РЕШЕНИЕ

от 11.06.2026 № 75

хутор Незаймановский

О внесении изменений в решение Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района от 02.03.2026 № 66 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Незаймановского сельского поселения Тимашевского района на 2026 год»

Руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Земельным кодексом Российской Федерации, решением Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района от 26.08.2020 № 36 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Незаймановского сельского поселения Тимашевского района (в редакции 10.12.2021 № 79), Уставом Незаймановского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края, в целях мобилизации доходов в бюджет Незаймановского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края, оптимизации использования муниципального имущества, недопущения его ухудшения, Совет Незаймановского сельского поселения Тимашевского района р е ш и л:

1. Внести изменения в решение Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района от 02.03.2026 № 66 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Незаймановского сельского поселения Тимашевского района на 2026 год», изложив приложение в новой редакции (прилагается).

2. Главному специалисту администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края Толстых Л.А. обнародовать настоящее решение путем:

- размещения на стенде администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края находящейся по адресу: х. Незаймановский, ул. Красная 154 «А» и в библиотеке находящейся по адресу: х. Незаймановский, ул. Красная 126 «А».

3. Системному администратору МКУ «Бухгалтерского и налогового учета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района», Костенко И.В., разместить настоящее решение на официальном сайте Незаймановского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

5. Решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Незаймановского сельского поселения
Тимашевского муниципального района
Краснодарского края В.А. Штангей

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНО
решением Совета Незаймановского
сельского поселения
Тимашевского района
от 11.06.2026 № 75

Программа
приватизации муниципального имущества
Незаймановского сельского поселения
Тимашевского района на 2026 год

Программа приватизации муниципального имущества Незаймановского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края на 2026 год разработана в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Земельным кодексом Российской Федерации, решением Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района от 26.08.2020 № 36 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Незаймановского сельского поселения Тимашевского района (в редакции 10.12.2021 № 79).

Раздел I. Основные направления в сфере приватизации муниципального имущества Незаймановского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края на 2026 год

Подраздел 1. Цели и задачи приватизации муниципального имущества

Целями приватизации муниципального имущества Незаймановского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края на 2026 год являются повышение эффективности управления муниципальной собственностью и обеспечение планомерности процесса приватизации.

Приватизация муниципального имущества Незаймановского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края на 2026 год будет направлена прежде всего на решение следующих задач:

уменьшение бюджетных расходов на управление объектами муниципальной собственности;

пополнение доходной части бюджета.

Подраздел 2. Порядок принятия решений о приватизации муниципального имущества Незаймановского сельского поселения

Тимашевского муниципального района Краснодарского края

Предложения о приватизации муниципального имущества Незаймановского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края принимаются администрацией Незаймановского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края при этом используются способы приватизации, определенные действующим законодательством Российской Федерации.

Специалист администрации готовит проект решения о программе приватизации муниципального имущества и представляет его на рассмотрение в Совет Незаймановского сельского поселения Тимашевского района.

Подраздел 3. Порядок оплаты приватизируемого муниципального имущества Незаймановского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края

Средства, полученные в результате проведения торгов, за вычетом затрат по проведению торгов в соответствии с действующим законодательством, подлежат перечислению в полном объеме в бюджет Незаймановского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края.

Подраздел 4. Планирование приватизации муниципального имущества Незаймановского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края

Совет Незаймановского сельского поселения Тимашевского района ежегодно утверждает программу приватизации муниципального имущества. Программа содержит перечень находящегося в муниципальной собственности муниципального имущества, которое планируется к приватизации в соответствующем году.

Подраздел 5. Отчет о выполнении Программы приватизации муниципального имущества

Администрация Незаймановского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края представляет в Совет Незаймановского сельского поселения Тимашевского района отчет о выполнении данной Программы приватизации муниципального имущества Незаймановского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края, который содержит перечень приватизированного имущества с указанием способа, срока, нормативной цены подлежащего приватизации муниципального имущества Незаймановского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края, цены сделки приватизации.

Раздел II. Муниципальное имущество Незаймановского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края, приватизация которого планируется в 2026 году

Приватизация объектов муниципальной собственности осуществляется согласно Перечню объектов муниципальной собственности, приватизация которых планируется в 2026 году.

Перечень

объектов муниципальной собственности Незаймановского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края, приватизация которых планируется в 2026 году

N п/п	Наименование имущества приватизации
1.	- Шкаф распределительный пункт (ШРП) адрес месторасположения: РФ, Краснодарский край, Тимашевский район, х. Незаймановский, ул. Красная 177 Г, кадастровый номер 23:31:0602001:2615 площадь 2 кв.м,; - Распределительный газопровод высокого давления надземный и подземный с установленными на нем газорегуляторными пунктами ШГРП-1, ШГРП-2, ГРП-1 и газозапорной арматурой, адрес месторасположения: РФ, Краснодарский край, Тимашевский район, х. Незаймановский, от границы раздела с Кореновским районом от ПУРГ до х. Незаймановский по территории х. Незаймановский ТОО АФ «Красная звезда», кадастровый номер 23:31:0000000:189, протяженность 1081 м.; - Газопровод высокого давления, диаметр 60 мм, адрес месторасположения: РФ, Краснодарский край, Тимашевский район х. Стринский, ул.Красная 92Г, кадастровый номер 23:31:0000000:2641, протяженность 6740 м.; - Газопровод низкого давления, 23:31:0602001:2596 ул. Школьная, пер. Мельничный, кадастровый номер 23:31:0602001:2596, протяженность 2400 м.; - Газопровод низкого давления, адрес месторасположения: РФ, Краснодарский край, Тимашевский район х. Незаймановский, ул. 40 лет Победы, ул. Мельничная, кадастровый номер 23:31:0602001:2597, протяженность 1581 м.; - Газопровод низкого давления, адрес месторасположения: РФ, Краснодарский край, Тимашевский район х. Незаймановский, ул. Южная, ул. Братская, кадастровый номер 23:31:0602001:2598, протяженность 1312 м.; - Газопровод низкого давления, адрес месторасположения: РФ, Краснодарский край, Тимашевский район х. Незаймановский, ул.

	Красная, 157-276, кадастровый номер 23:31:0602001:2599, протяженность 4748 м.; - Газопровод низкого давления, адрес месторасположения: РФ, Краснодарский край, Тимашевский район х. Незаймановский, ул. Красная, 1-156, кадастровый номер 23:31:0602001:2600, протяженность 5030 м.; - Газопровод низкого давления, адрес месторасположения: РФ, Краснодарский край, Тимашевский район х. Незаймановский, ул. Северная, кадастровый номер 23:31:0000000:2860, протяженность 2500 м.; - Газопровод низкого давления, адрес месторасположения: РФ, Краснодарский край, Тимашевский район х. Стринский, ул. Северная, 19 Г, кадастровый номер 23:31:0000000:2907, протяженность 4314 м.; - Газопровод низкого давления, адрес месторасположения: РФ, Краснодарский край, Тимашевский район х. Стринский, ул. Красная 92 Д, кадастровый номер 23:31:0000000:2930, протяженность 3697 м..
2	Административное здание литер "А", общей площадью 220,4 кв.м. с кадастровым номером 23:31:0602001:1146 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Тимашевский, сельское поселение Незаймановское, хутор Незаймановский, улица Мельничная, дом 8.
3	Земельный участок, общей площадью 1327 кв.м. с кадастровым номером: 23:31:0602001:1923, по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, х. Незаймановский, ул. Мельничная, 8.

Глава Незаймановского сельского поселения
Тимашевского муниципального района
Краснодарского края В.А. Штангей