



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕЗАЙМАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.06.2023

№ 54

хутор Незаймановский

Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и Порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества из Перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства»

Руководствуясь статьёй 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, утвержденным решением Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района от 26 августа 2020 года № 36, Уставом Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, п о с т а н о в л я ю :

1. Утвердить

1.1. Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Тимашевского городского поселения Тимашевского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (приложение № 1).

1.2. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества из Перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (приложение № 2).

2. Положения настоящего постановления, касающиеся оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, предусмотренной Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», распространяются на физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 г. № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

3. Признать утратившими силу постановления администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района:

1) от 20 сентября 2018 года № 46 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и Порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества из Перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства»;

2) 11 марта 2021 № 15 «О внесении изменений в постановление администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района от 20 сентября 2018 года № 46 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права

оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и Порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества из Перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства».

4. Главному специалисту администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района Толстых Л.А., обнародовать настоящее постановление путем:

- размещения на стенде администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, находящиеся по адресу: х. Незаймановский, ул. Красная 154 «А» и в библиотеке, находящиеся по адресу: х. Незаймановский, ул. Красная 126 «А».

5. Системному администратору МКУ «Бухгалтерского и налогового учета» Незаймановского сельского поселения Тимашевского района (Петров Д.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Незаймановского сельского поселения Тимашевского района в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Исполняющий обязанности
главы Незаймановского сельского поселения
Тимашевского района

В.Ю. Панченко

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проект постановления администрации Незаймановского сельского поселения
Тимашевского района от _____ № _____

Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и Порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества из Перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства»

Проект внесен и подготовлен:
Главный специалист администрации
Незаймановского сельского поселения
Тимашевского района



Л.А. Толстых

Проект согласован:
Ведущий специалист администрации
Незаймановского сельского поселения
Тимашевского района

Т.А. Харченко

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению администрации
Незаймановского сельского
поселения Тимашевского района
от 26.06.2023 № 54

ПОРЯДОК
формирования, ведения и обязательного опубликования
перечня муниципального имущества Незаймановского сельского
поселения Тимашевского района свободного от прав третьих
лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права
оперативного управления, а также имущественных прав
субъектов малого и среднего предпринимательства),
предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона
«О развитии малого и среднего предпринимательства
в Российской Федерации»

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно - муниципальное имущество, Перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Деятельность по формированию и ведению Перечня осуществляет администрация Незаймановского сельского поселения Тимашевского района в лице ответственного специалиста администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района (далее – уполномоченный орган).

3. В Перечень может быть включено как движимое (оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты), так и недвижимое муниципальное имущество (земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), здания, строения, сооружения, нежилые помещения), находящееся в муниципальной собственности Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, свободное от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и

среднего предпринимательства).

4. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, соответствующем следующим критериям:

муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

в отношении муниципального имущества не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

муниципальное имущество не включено в план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Незаймановского сельского поселения Тимашевского района;

муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Включенное в Перечень имущество должно использоваться по целевому назначению. Запрещается продажа имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской

Федерации», и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

В отношении имущества, включенного в Перечень, запрещается переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

6. Перечень и изменения к нему (в том числе ежегодное до 1 ноября текущего года дополнение, а также исключение сведений об имуществе из Перечня) утверждаются постановлением администрации Незаймановского сельского Тимашевского района.

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества Незаймановского сельского поселения Тимашевского района.

7. Предложения о внесении изменений в Перечень и изменения к нему (в том числе ежегодное дополнение, а также исключение сведений об имуществе из Перечня) могут поступать от Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, подведомственных организаций Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, Общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также общественных организаций, советов, участвующих в развитии и поддержке малого и среднего предпринимательства, субъектов малого и среднего предпринимательства, муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, за которыми закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления муниципальное имущество.

8. Рассмотрение предложений, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 4 настоящего Порядка;

б) об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пунктов 10 и 11 настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения.

9. В случае принятия решения об отказе в учете предложений, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень или исключения сведений об имуществе из Перечня.

10. Уполномоченный орган вправе исключить сведения об имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений об имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» или Земельным кодексом Российской Федерации.

11. Уполномоченный орган исключает сведения об имуществе из Перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности Незаймановского сельского поселения Тимашевского района на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

12. Состав и виды движимого имущества, не подлежащего отчуждению в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Сведения об отнесении движимого имущества к имуществу, не подлежащему отчуждению в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные

акты Российской Федерации», подлежат включению в Перечень.

13. Сведения об утвержденном Перечне, а также об изменениях, внесенных в Перечень, подлежат представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства. Состав указанных сведений, сроки, порядок и форма их представления устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

14. Ведение перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме.

Перечень, а также все изменения в него подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения, и размещению на официальном сайте администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

Исполняющий обязанности
главы Незаймановского сельского поселения
Тимашевского района

В.Ю. Панченко

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ
предоставления в аренду муниципального имущества
из Перечня муниципального имущества свободного от
прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного
ведения, права оперативного управления, а также
имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства), для предоставления во
владение и (или) пользование на долгосрочной
основе субъектам малого и среднего
предпринимательства

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и определяет порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности) муниципального имущества из Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

Настоящий Порядок не распространяется на субъекты малого и среднего предпринимательства:

- 1) являющиеся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;
- 2) являющиеся участниками соглашений о разделе продукции;
- 3) осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

4) являющиеся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

Термины и понятия, используемые в настоящем Порядке соответствуют терминам и понятиям, определенным в Федеральном законе от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Право заключить договор аренды имущества, включенного в Перечень, имеет субъект малого и среднего предпринимательства, соответствующий условиям, указанным в статье 4 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», либо организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (за исключением указанных в статье 15 указанного Федерального закона государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений) (далее - Субъект).

3. При заключении с Субъектами договоров аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, в них необходимо предусматривать следующие условия:

3.1. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года;

3.2. Арендодатель вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования Субъектами, предоставленным им муниципальным имуществом при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 4.2 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3.3. В случаях, предусмотренных нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, при прекращении в связи с реализацией решения о комплексном развитии территории жилой застройки, решения о комплексном развитии территории нежилой застройки договора аренды зданий, сооружений, нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, заключенного с субъектом малого или среднего предпринимательства, указанный субъект малого или среднего предпринимательства имеет право на заключение в день прекращения такого договора аренды нового договора аренды иных здания, сооружения, нежилого помещения, находящихся в муниципальной собственности и являющихся равнозначными в соответствии с пунктом 12 части 1 статьи 17.1 Федерального

закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Федеральный закон «О защите конкуренции»). При этом новый договор аренды заключается на тех же условиях, что и ранее действовавший договор аренды, и на срок, оставшийся до его истечения, без проведения торгов и с сохранением льгот, предусмотренных законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами. В случае, если оставшийся срок действия прекращаемого договора аренды составлял менее одного года, новый договор аренды заключается не менее чем на один год при наличии согласия арендатора на заключение договора аренды на указанный срок. В случае, если указанный в настоящей части субъект малого или среднего предпринимательства имел на дату принятия решения о комплексном развитии территории преимущественное право на приобретение предусмотренных настоящей статьей здания, сооружения, нежилого помещения в собственность в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», преимущественное право сохраняется в отношении равнозначного объекта недвижимости или нежилого помещения, предоставленного ему по новому договору аренды.

4. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется:

4.1. По результатам проведения конкурсов и аукционов на право заключения договора аренды.

4.2. По результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в Перечень, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

4.3. Без проведения конкурсов и аукционов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции».

4.4. Без проведения конкурсов и аукционов в случае предоставления муниципальных преференций в соответствии с главой 5 Федерального закона «О защите конкуренции».

5. В течение года с даты включения муниципального имущества в Перечень, администрация Тимашевского городского поселения Тимашевского района объявляет аукцион (конкурс) на право заключения договора аренды среди Субъектов, или осуществляет предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

6. Субъект, заинтересованный в предоставлении имущества, включенного в Перечень, в аренду, или уполномоченное им лицо лично

обращается в администрацию Незаймановского сельского поселения Тимашевского района с письменным заявлением о предоставлении имущества в аренду, в котором указывает целевое назначение и срок, на который предоставляется имущество.

Юридические лица к заявлению прилагают следующие документы: копии учредительных документов.

Указанные документы должны быть заверены подписью руководителя и оттиском печати юридического лица (при наличии).

6.1. Администрация Незаймановского сельского поселения Тимашевского района в лице главного специалиста администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района (далее – Отдел) в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает в уполномоченном органе государственной власти, по состоянию на дату подачи заявления выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

6.2. Субъекты малого и среднего предпринимательства вправе представить документы и сведения, указанные в пункте 6.1 настоящего Порядка, по собственной инициативе.

7. Отдел рассматривает предоставленные документы и принимает одно из следующих решений:

7.1. О возможности предоставления испрашиваемого имущества в аренду без проведения конкурсов и аукционов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции».

7.2. О возможности предоставления испрашиваемого имущества в аренду без проведения конкурсов и аукционов и направлении документов на согласование в антимонопольный орган, в случаях, предусмотренных главой 5 Федерального закона «О защите конкуренции».

7.3. О возможности предоставления испрашиваемого имущества исключительно по результатам проведения конкурсов и аукционов на право заключения договора аренды, в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции».

7.4. О возможности предоставления испрашиваемого земельного участка в аренду без проведения аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

7.5. О возможности предоставления испрашиваемого земельного участка исключительно по результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды в соответствии с пунктом 1 статьи 39.6 Земельным кодексом Российской Федерации.

7.4. Об отказе в предоставлении испрашиваемого имущества в следующих случаях:

1) не представлены документы, определенные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края, нормативными правовыми актами Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, принимаемыми в целях

реализации муниципальных программ (подпрограмм), или представлены недостоверные сведения и документы;

2) не выполнены условия оказания поддержки;

3) ранее в отношении Субъекта было принято решение об оказании аналогичной поддержки (поддержки, условия оказания которой совпадают, включая форму, вид поддержки и цели ее оказания) и сроки ее оказания не истекли;

4) с даты признания Субъекта совершившим нарушение порядка и условий оказания поддержки прошло менее одного года, за исключением случая более раннего устранения Субъектом такого нарушения при условии соблюдения им срока устранения такого нарушения, установленного администрацией Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, а в случае, если нарушение порядка и условий оказания поддержки связано с нецелевым использованием средств поддержки или представлением недостоверных сведений и документов, с даты признания Субъекта совершившим такое нарушение прошло менее трех лет. Положения, предусмотренные настоящим пунктом, распространяются на виды поддержки, в отношении которых администрацией Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, выявлены нарушения Субъектом порядка и условий оказания поддержки.

8. Предоставление имущества, включенного в Перечень, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, утвержденным решением Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района от 26 августа 2020 № 36 (с изменениями от 10.12.2021 № 79, от 27.06.2022 № 102, от 29.08.2022 № 107).

9. Льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности, предоставляются в соответствии с муниципальными программами.

Исполняющий обязанности
главы Незаймановского сельского поселения
Тимашевского района

В.Ю. Панченко