



**АДМИНИСТРАЦИЯ НЕЗАЙМАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 20.12.2021

№ 110

хутор Незаймановский

Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Специалисту 1 категории администрации Незаймановского сельского поселения Л.А. Толстых обнародовать настоящее постановление.

3. Системному администратору МКУ «Бухгалтерского и налогового учета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района», Петрову Д.В., разместить настоящее постановление на официальном сайте Незаймановского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Исполняющий обязанности
главы Незаймановского сельского поселения
Тимашевского района

В.Ю. Панченко

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проект постановления администрации Незаймановского сельского поселения
Тимашевского района от 20.11.2011 № 140

Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных
участков, находящихся в собственности Незаймановского сельского
поселения Тимашевского района, для возведения гражданами гаражей,
являющихся некапитальными сооружениями

Проект внесен и подготовлен:
Специалистом 1 категории
администрации Незаймановского
сельского поселения
Тимашевского района

Л.А. Толстых

Проект согласован:

Специалистом 1 категории
администрации Незаймановского
сельского поселения
Тимашевского района

Т.А. Харченко

Приложение
Утверждено
постановлением администрации
Незаймановского сельского поселения
Тимашевского района
от 20.12.2011 № 100

ПОРЯДОК

определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - земельные участки под гаражами).

2. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется специалистом администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом (далее - уполномоченный орган).

3. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется уполномоченным органом в расчете на год по следующей формуле:

$$РПл = (КС \times Ст) \times КЧС \times Кд / Кг,$$

где:

РПл - размер платы (руб.);

КС - кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

Ст - ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая муниципальным правовым актом представительного органа Незаймановского сельского поселения Тимашевского района (%);

КЧС - коэффициент площади земельного участка (применяется равный 1). В случае если для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, используется часть земельного участка, коэффициент рассчитывается по следующей формуле:

$$KЧS = Sч / Sобщ,$$

где:

$Sч$ - площадь части земельного участка, используемого для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (кв. м);

$Sобщ$ - общая площадь земельного участка (кв. м);

$Kд$ - количество дней использования земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

$Kг$ - количество дней в году (365 или 366 дней).

4. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, в случае если не определена кадастровая стоимость, определяется уполномоченным органом в расчете на год по следующей формуле:

$$РПл = Cу \times S \times Cт \times Kд / Kг,$$

где:

$РПл$ - размер платы (руб.);

$Cу$ - средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по Незаймановскому сельскому поселению Тимашевского района, утвержденный правовым актом уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края по управлению и распоряжению имуществом и земельными ресурсами, находящимися в государственной собственности Краснодарского края;

S - площадь земель или земельного участка (части земельного участка), используемых для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (кв. м);

$Cт$ - ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая муниципальным правовым актом представительного органа Незаймановского сельского поселения Тимашевского района (%);

$Kд$ - количество дней использования земель или земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

$Kг$ - количество дней в году (365 или 366 дней).

5. Перерасчет размера платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, производится уполномоченным органом:

1) в отношении земельных участков, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, - с 1 января календарного года, следующего за годом, в котором утверждены новые результаты определения кадастровой стоимости земельных участков, и не позднее 1 февраля направляется уполномоченным органом заказным письмом с уведомлением гражданину.

Основанием для перерасчета является принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков или выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости земельного участка, которая запрашивается уполномоченным органом в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

2) в отношении земель и земельных участков, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, - с 1 января календарного года, следующего за годом, в котором утвержден средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по Незаймановскому сельскому поселению Тимашевского района на территории Краснодарского края, и не позднее 1 февраля направляется уполномоченным органом заказным письмом с уведомлением гражданину.

Основанием для перерасчета является принятие правового акта уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края по управлению и распоряжению имуществом и земельными ресурсами, находящимися в государственной собственности Краснодарского края

об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель и земельных участков по Незаймановскому сельскому поселению Тимашевского района на территории Краснодарского края;

3) в отношении земельных участков, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, - с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости земельного участка и не позднее 30 дней с даты поступления выписки из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости направляется уполномоченным органом заказным письмом с уведомлением гражданину.

Основанием для перерасчета является принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков и выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, которая запрашивается уполномоченным органом в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Исполняющий обязанности
главы Незаймановского сельского поселения
Тимашевского района



В.Ю. Панченко