



**АДМИНИСТРАЦИЯ НЕЗАЙМАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.11.2021

№ 78

хутор Незаймановский

**О разделе земельного участка площадью 53 760 кв.м с кадастровым номером 23:31:000000:2367 и утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории из земель населенных пунктов, расположенных в территориальной зоне зеленых насаждений общего пользования (Р1) по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, х.Незаймановский, ул.Красная**

Согласно акту приема-передачи имущества, передаваемого из муниципальной собственности муниципального образования Тимашевский район в муниципальную собственность Незаймановского сельского поселения Тимашевского района от 7 декабря 2006 года, выписки из реестра муниципальной собственности администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района от 9 ноября 2021 г. № 141-1349/21-30, записи о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23:31:000000:2367-23/240/2021-1 от 14 июля 2021 г Незаймановскому сельскому поселению Тимашевского района принадлежит на праве собственности земельный участок площадью 53 760 кв.м, кадастровый номер 23:31:000000:2367, расположенный по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, х.Незаймановский, ул.Красная.

На основании схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории определены границы земельных участков в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 23:31:000000:2367 площадью 53 760 кв.м.

Руководствуясь статьями 11.4, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 14 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», учитывая генеральный план Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, утвержденный решением Совета Незаймановского сельского поселения от 3 сентября 2012 г. № 108, Правила землепользования и застройки Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, утвержденные решением Совета Незаймановского сельского поселения от 14 мая 2014 года № 177 (в редакции

решения Совета МО Тимашевский район от 21 июля 2021 года № 101), справку о предварительных адресах земельных участков, выданную администрацией Незаймановского сельского поселения Тимашевского района от 29 октября 2021 г. № 05-88/21-11, п о с т а н о в л я ю:

1. Осуществить в соответствии со схемой расположения земельных участков на кадастровом плане территории, подготовленной в целях образования земельных участков, раздел земельного участка с кадастровым номером 23:31:0000000:2367, площадью 53 760 кв.м, по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, х.Незаймановский, ул.Красная.

2. Образовать четыре земельных участка:

2.1. Земельный участок, условный номер земельного участка 23:31:0000000:2367:ЗУ1, площадью 16 215 кв.м, по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, х.Незаймановский, ул.Северная:

2.1.1. категория земель: земли населенных пунктов;

2.1.2. территориальная зона: зеленых насаждений общего пользования (Р1);

2.1.3. вид разрешенного использования: – земельные участки (территории) общего пользования.

2.2. Земельный участок, условный номер земельного участка 23:31:0000000:2367:ЗУ3, площадью 6 950 кв.м по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, х.Незаймановский, ул.Северная:

2.2.1. категория земель: земли населенных пунктов;

2.2.2. территориальная зона: зеленых насаждений общего пользования (Р1);

2.2.3. вид разрешенного использования: – земельные участки (территории) общего пользования.

2.3. Земельный участок, условный номер земельного участка 23:31:0000000:2367:ЗУ4, площадью 5 195 кв.м по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, х.Незаймановский, ул.Северная:

2.3.1. категория земель: земли населенных пунктов;

2.3.2. территориальная зона: зеленых насаждений общего пользования (Р1);

2.3.3. вид разрешенного использования: – земельные участки (территории) общего пользования.

2.4. Земельный участок, условный номер земельного участка 23:31:0000000:2367:ЗУ2, площадью 25 400 кв.м по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, х.Незаймановский, ул.Красная:

2.4.1. категория земель: земли населенных пунктов;

2.4.2. территориальная зона: зеленых насаждений общего пользования (Р1);

2.4.3. вид разрешенного использования: – парки культуры и отдыха.

3. Утвердить схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории, подготовленную в целях образования земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:31:0000000:2367, расположенного в территориальные зеленые насаждения общего пользования

(P1), категория земель – земли населенных пунктов, площадью 53 760 кв.м по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, х.Незаймановский, ул.Красная.

4. Специалисту I категории администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района Харченко Т.А. обратиться:

4.1. В филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Краснодарскому краю для осуществления государственного кадастрового учета земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего постановления;

4.2. Оформить правоустанавливающие документы на земельные участки, указанные в пункте 2 настоящего постановления.

4.3. В течении пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления направить в Тимашевский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю копию настоящего постановления с приложением схемы расположения земельных участков.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания и действует в течение двух лет.

Глава Незаймановского сельского поселения  
Тимашевского района



В.А. Штангей