



**АДМИНИСТРАЦИЯ НЕЗАЙМАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25.03.2019

№ 24

хутор Незаймановский

О принятии и обнародовании проекта решения Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района «О внесении изменений в правила благоустройства территорий Незаймановского сельского поселения Тимашевского района (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды), утвержденные решением Совета Незаймановского сельского поселения от 14 ноября 2017 года № 136»

В связи с принятием Закона Краснодарского края от 21 декабря 2018 года № 3952-КЗ «О порядке определения органами местного самоуправления в Краснодарском крае границ прилегающих территорий», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Принять проект решения Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района «О внесении изменений в правила благоустройства территорий Незаймановского сельского поселения Тимашевского района (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды), утвержденные решением Совета Незаймановского сельского поселения от 14 ноября 2017 года № 136» (приложение № 1).

2. Назначить проведение публичных слушаний по теме: «Рассмотрение проекта внесения изменений в правила благоустройства территорий Незаймановского сельского поселения Тимашевского района (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды), утвержденные решением Совета Незаймановского сельского поселения от 14 ноября 2017 года № 136» на 19 апреля 2019 года в 15-00 часов в здании Дома культуры по адресу: Тимашевский район, х. Незаймановский, ул. Красная, д. 151.

3. Образовать оргкомитет по проведению публичных слушаний и утвердить его состав (приложение № 2).

4. Утвердить порядок учета предложений и участия граждан в обсуждении проекта решения Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района «О внесении изменений в правила благоустройства территорий Незаймановского сельского поселения Тимашевского района (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды), утвержденные решением Совета Незаймановского сельского поселения от 14 ноября 2017 года № 136» (приложение № 3).

5. Образовать рабочую группу по учету предложений по проекту решения Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района «О внесении изменений в правила благоустройства территорий Незаймановского сельского поселения Тимашевского района (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды), утвержденные решением Совета Незаймановского сельского поселения от 14 ноября 2017 года № 136» и утвердить ее состав (приложение № 4).

6. Специалисту 1 категории администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района Л.А. Толстых обнародовать настоящее постановление с 25 марта 2019 года и разместить на официальном сайте Незаймановского сельского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на главу Незаймановского сельского поселения Тимашевского района В.А. Штангей.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования, за исключением пунктов 6-7, вступающих в силу со дня подписания.

Глава Незаймановского сельского поселения
Тимашевского района

В.А. Штангей

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ


проекта постановления администрации Незаймановского
сельского поселения Тимашевского района
от 25.03.2019 № 27

«О принятии и обнародовании проекта решения Совета Незаймановского
сельского поселения Тимашевского района «О внесении изменений в правила
благоустройства территорий Незаймановского сельского поселения
Тимашевского района (включая механизмы вовлечения людей и общественного
участия в принятии решений и реализации проектов комплексного
благоустройства и развития городской среды), утвержденные решением Совета
Незаймановского сельского поселения от 14 ноября 2017 года № 136»


Проект подготовлен и внесен:
Специалист 1 категории администрации
Незаймановского сельского поселения
Тимашевского района

 Т.А. Харченко
25.03.2019

Проект согласован:
Заведующий сектора администрации
Незаймановского сельского поселения
Тимашевского района

 Е.В. Жуков
25.03.2019

Специалист 1 категории администрации
Незаймановского сельского поселения
Тимашевского района

 Л.А. Толстых
25.03.2019

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации
Незаймановского сельского
поселения Тимашевского района
от _____ № _____



ПРОЕКТ

**СОВЕТ
НЕЗАЙМАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

СЕССИЯ от

№

РЕШЕНИЕ

от _____

№ _____

хутор Незаймановский

О внесении изменений в правила благоустройства территорий Незаймановского сельского поселения Тимашевского района (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды), утвержденные решением Совета Незаймановского сельского поселения от 14 ноября 2017 года № 136

В связи с принятием Закона Краснодарского края от 21 декабря 2018 года № 3952-КЗ «О порядке определения органами местного самоуправления в Краснодарском крае границ прилегающих территорий», Совет Незаймановского сельского поселения Тимашевского района р е ш и л :

1. Внести в правила благоустройства территорий Незаймановского сельского поселения Тимашевского района (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды), утвержденные решением Совета Незаймановского сельского поселения от 14 ноября 2017 года № 136 следующие изменения:

1.1. Раздел 1 «Основные понятия» дополнить следующими пунктами:

«1.1.21. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

1.1.22. Границы прилегающей территории – предел прилегающей территории.

1.1.23. Внутренняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей.

1.1.24. Внешняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, ее примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей.

1.1.25. Площадь прилегающей территории - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость.»

1.2. Дополнить разделом 14 «Порядок определения границ прилегающей территории» следующего содержания:

«14. Порядок определения границ прилегающей территории.

14.1. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее — земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования или фактического назначения.

14.2. Физические лица и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством.

14.2.1. В отношении многоквартирных домов и размещенных в них объектов некоммерческого и коммерческого назначения размеры прилегающей территории установить по периметру многоквартирного жилого дома не менее 10 метров и не более 20 метров.

14.2.2. В отношении некапитальных объектов временной уличной торговли, объектов мелкорозничной торговли (торговых павильонов, палаток, киосков), размеры прилегающей территории установить по периметру объекта не менее 5 метров и не более 10 метров.

14.2.3. В отношении капитальных объектов торговли отдельно расположенных (магазинов), объектов бытового обслуживания, общественного питания, размеры прилегающей территории установить по периметру объекта не менее 5 метров и не более 10 метров.

14.8.4. В отношении земельных участков и территорий индивидуальных домовладений размеры прилегающей территории установить от границ земельных участков, а в случае отсутствия точных границ земельного участка от забора территорий индивидуальных домовладений не менее 10 метров и не более 20 метров.

14.8.5. В отношении садоводческих товариществ (СОТ) размер прилегающей территории (при её наличии) установить до пересечения с дорогой общего пользования.

14.8.6. В отношении индивидуальных гаражей размеры прилегающей территории установить по периметру объекта не менее 1 метра и не более 2 метров.

14.8.7. В отношении производственных объектов, прочих гаражей, бойни, прочих некоммерческих объектов размеры прилегающей территории установить по периметру объекта не менее 15 метров и не более 30 метров.

14.8.8. В отношении объектов социального назначения размеры прилегающей территории установить от границ земельных участков, а в случае отсутствия точных границ земельного участка от фасада здания не менее 10 метров и не более 20 метров.

14.4. В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

2) палисадники, клумбы;

3) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14.5. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случаев установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожных и (или) тротуарных бордюров, иных подобных ограждений территории общего пользования), а также по возможности должна иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

В случае пересечения прилегающей территории с дорогой общего пользования, размер прилегающей территории устанавливается до пересечения с дорожным бордюром или тротуарным бордюром. При отсутствии дорожного бордюра размер прилегающей территории определяется до непосредственного пересечения с дорогой общего пользования.

14.9. В случае возникновения спорных вопросов при определении границ прилегающих территорий, создается межведомственная комиссия по вопросам определения границ прилегающих территорий.».

2. Заведующему сектором администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района Е.В. Жукову обнародовать настоящее решение и разместить на сайте администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

4. Решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Незаймановского сельского поселения
Тимашевского района



В.А.Штангей

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению администрации
Незаймановского сельского
поселения Тимашевского района
от 25.03.2019 № 27

СОСТАВ

оргкомитета по проведению публичных слушаний по теме: «Рассмотрение проекта решения Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района «О внесении изменений в правила благоустройства территорий Незаймановского сельского поселения Тимашевского района (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды), утвержденные решением Совета Незаймановского сельского поселения от 14 ноября 2017 года № 136»

Ковтун Григорий
Иванович

- председатель оргкомитета, директор МБОУ СОШ № 9;

Завалкин Виктор
Николаевич

- заместитель председателя оргкомитета, депутат Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района;

Жуков Евгений
Валерьевич

- секретарь оргкомитета, заведующий сектором администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района.

Члены оргкомитета:

Коротченко Николай
Ильич

- депутат Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района;

Пожилых Ольга
Владимировна

- депутат Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района.

Глава Незаймановского сельского поселения
Тимашевского района

В.А. Штангей

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к постановлению администрации
Незаймановского сельского
поселения Тимашевского района
от 25.07.2019 № 27

ПОРЯДОК

учета предложений и участия граждан в обсуждении проекта решения Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района «О внесении изменений в правила благоустройства территорий Незаймановского сельского поселения Тимашевского района (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды), утвержденные решением Совета Незаймановского сельского поселения от 14 ноября 2017 года № 136»

1. Население Незаймановского сельского поселения Тимашевского района с момента обнаружения проекта решения Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района «О внесении изменений в правила благоустройства территорий Незаймановского сельского поселения Тимашевского района (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды), утвержденные решением Совета Незаймановского сельского поселения от 14 ноября 2017 года № 136» вправе участвовать в его обсуждении в следующих формах:

- 1) проведение собраний граждан по месту жительства;
- 2) массовое обсуждение проекта решения Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района «О внесении изменений и дополнений в Устав Незаймановского сельского поселения Тимашевского района» согласно настоящему Порядку;
- 3) проведение публичных слушаний по проекту решения Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района «О внесении изменений в правила благоустройства территорий Незаймановского сельского поселения Тимашевского района (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды), утвержденные решением Совета Незаймановского сельского поселения от 14 ноября 2017 года № 136»;
- 4) иные формы, не противоречащие действующему законодательству.

2. Предложения о дополнениях и изменениях по обнаруженному проекту решения Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района

«О внесении изменений в правила благоустройства территорий Незаймановского сельского поселения Тимашевского района (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды), утвержденные решением Совета Незаймановского сельского поселения от 14 ноября 2017 года № 136» (далее - предложения), выдвинутые населением на публичных слушаниях, указываются в итоговом документе публичных слушаний, который передается в рабочую группу по учету предложений по проекту решения Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района «О внесении изменений в правила благоустройства территорий Незаймановского сельского поселения Тимашевского района (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды), утвержденные решением Совета Незаймановского сельского поселения от 14 ноября 2017 года № 136» (далее – рабочая группа).

3. Предложения населения по обнародованному проекту решения Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района «О внесении изменений в правила благоустройства территорий Незаймановского сельского поселения Тимашевского района (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды), утвержденные решением Совета Незаймановского сельского поселения от 14 ноября 2017 года № 136» могут вноситься в течение 10 дней со дня его обнародования в рабочую группу и рассматриваются в соответствии с настоящим Порядком.

4. Внесенные предложения регистрируются рабочей группой.

5. Предложения должны соответствовать Конституции РФ, требованиям Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральному законодательству, законодательству Краснодарского края.

6. Предложения должны соответствовать следующим требованиям:

1) обеспечивать однозначное толкование положений Устава Незаймановского сельского поселения Тимашевского района;

2) не допускать противоречия либо несогласованности с иными положениями Устава Незаймановского сельского поселения Тимашевского района.

7. Предложения, внесенные с нарушением требований и сроков, предусмотренных настоящим Порядком, по решению рабочей группы могут быть оставлены без рассмотрения.

8. По итогам изучения, анализа и обобщения внесенных предложений рабочая группа составляет заключение.

9. Заключение оргкомитета на внесенные предложения должно содержать следующие положения:

1) общее количество поступивших предложений;

2) количество поступивших предложений, оставленных в соответствии с настоящим Порядком без рассмотрения;

3) отклоненные предложения ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым настоящим Порядком;

4) предложения, рекомендуемые рабочей группой к отклонению;

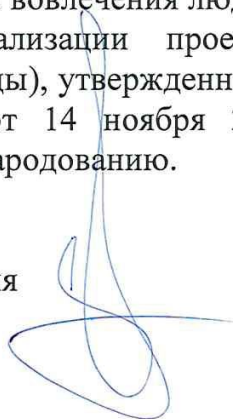
5) предложения, рекомендуемые рабочей группой для внесения в текст проекта решения Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района «О внесении изменений и дополнений в Устав Незаймановского сельского поселения Тимашевского района».

10. Рабочая группа представляет в Совет Незаймановского сельского поселения Тимашевского района свое заключение и материалы деятельности с приложением всех поступивших предложений.

11. Перед решением вопроса о принятии (включении в текст проекта решения Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района «О внесении изменений в правила благоустройства территорий Незаймановского сельского поселения Тимашевского района (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды), утвержденные решением Совета Незаймановского сельского поселения от 14 ноября 2017 года № 136») или отклонении предложений Совет Незаймановского сельского поселения Тимашевского района в соответствии с Регламентом заслушивает доклад председателя на сессии Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района либо уполномоченного члена рабочей группы о деятельности рабочей группы.

12. Итоги рассмотрения поступивших предложений с обязательным содержанием принятых (включенных) в решение Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района «О внесении изменений в правила благоустройства территорий Незаймановского сельского поселения Тимашевского района (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды), утвержденные решением Совета Незаймановского сельского поселения от 14 ноября 2017 года № 136» предложений подлежат официальному обнародованию.

Глава Незаймановского сельского поселения
Тимашевского района



В.А. Штангей

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к постановлению администрации
Незаймановского сельского
поселения Тимашевского района
от _____ № _____

СОСТАВ

рабочей группы по учету предложений по проекту решения Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района «О внесении изменений в правила благоустройства территорий Незаймановского сельского поселения Тимашевского района (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды), утвержденные решением Совета Незаймановского сельского поселения от 14 ноября 2017 года № 136»

Бурда Андрей
Григорьевич

- депутат Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района;

Гунько Григорий
Валерьевич

-ведущий специалист администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района;

Пожилых Ольга
Владимировна

- депутат Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района.

Глава Незаймановского сельского поселения
Тимашевского района

В.А. Штангей