



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕЗАЙМАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.06.2023

№ 53

хутор Незаймановский

Об установлении срока рассрочки оплаты арендуемого имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, находящегося в собственности Незаймановского сельского поселения Тимашевского района

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Незаймановского сельского поселения Тимашевского района постановляю:

1. Установить:

1.1. Оплату арендуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества (далее – имущество), осуществлять единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях.

1.2. При реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, установленного Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», срок рассрочки оплаты составляет не менее пяти лет для недвижимого имущества и не менее трех лет для движимого имущества.

Указанный срок определяется самостоятельно субъектом малого или среднего предпринимательства и указывается в договоре купли-продажи.

1.3. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной

трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

1.4. В случае если арендуемое имущество приобретается арендатором в рассрочку, указанное имущество находится в залоге у администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района до полной его оплаты. Условия договора купли-продажи арендуемого имущества о неприменении данного правила ничтожны.

1.5. Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района от 03 марта 2022 года № 16 «Об установлении срока рассрочки оплаты арендуемого имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в отношении недвижимого имущества, находящегося в собственности Незаймановского сельского поселения Тимашевского района».

3. Главному специалисту администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района Толстых Л.А., обнародовать настоящее постановление путем:

- размещения на стенде администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, находящиеся по адресу: х. Незаймановский, ул. Красная 154 «А» и в библиотеке, находящиеся по адресу: х. Незаймановский, ул. Красная 126 «А».

4. Системному администратору МКУ «Бухгалтерского и налогового учета» Незаймановского сельского поселения Тимашевского района (Петров Д.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Незаймановского сельского поселения Тимашевского района в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Исполняющий обязанности
Главы Незаймановского сельского поселения
Тимашевского района

В.Ю. Панченко

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проект постановления администрации Незаймановского сельского поселения
Тимашевского района от 26.06.2023 № 53

Об установлении срока рассрочки оплаты арендуемого имущества
при реализации субъектами малого и среднего
предпринимательства преимущественного права на приобретение
арендуемого имущества, находящегося в собственности
Незаймановского сельского
поселения Тимашевского района

Проект внесен и подготовлен:
Главный специалист администрации
Незаймановского сельского поселения
Тимашевского района



Л.А. Толстых

Проект согласован:
Ведущий специалист администрации
Незаймановского сельского поселения
Тимашевского района

Т.А. Харченко