



**АДМИНИСТРАЦИЯ НЕЗАЙМАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИМАШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 30.06.2026

№ 48

хутор Незаймановский

**Об условиях приватизации объекта недвижимого муниципального
имущества Незаймановского сельского поселения Тимашевского
муниципального района Краснодарского края**

В целях мобилизации доходов в бюджет Незаймановского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края, оптимизации структуры муниципальной собственности Незаймановского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края и повышения эффективности использования муниципального имущества, руководствуясь статьей 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", решением Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района от 11.06.2026 г. №75 «О внесении изменений в решение Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района от 02.03.2026 г. № 66 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Незаймановского сельского поселения Тимашевского района на 2026 год», п о с т а н о в л я ю :

1. Приватизировать путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме муниципальное имущество Незаймановского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края:

- Административное здание литер «А». общей площадью 220,4 кв.м. с кадастровым номером 23:31:0602001:1146 – по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Тимашевский, сельское поселение Незаймановское, хутор Незаймановский, улица Мельничная, дом 8, с земельным участком, общей площадью 1327 кв.м с кадастровым номером: 23:31:0602001:1923, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край,

муниципальный район Тимашевский, сельское поселение Незаймановское, хутор Незаймановский, улица Мельничная, дом 8.

2. Утвердить начальную цену в соответствии с отчетом об оценке № 21-05/2026 от 05 июня 2026 года, составленным в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности, в размере 1 245 995 (один миллион двести сорок пять тысяч девятьсот девяносто пять) рублей, без учета НДС.

3. Утвердить сумму задатка в размере 50 % - 622 997 рублей (шестьсот двадцать две тысячи четыреста девяносто семь) рублей 50 копеек, от начальной цены продажи на аукционе объекта недвижимого муниципального имущества Незаймановского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края, определенной в пункте 2 настоящего постановления.

4. Утвердить форму заявки на участие в продаже муниципального имущества посредством проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме (прилагается).

5. Ведущему специалисту МКУ «Бухгалтерского и налогового учета» Незаймановского сельского поселения Тимашевского района Н.В. Бородиной, подготовить и разместить информационное сообщение о проведении аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме на [www: topgi.gov.ru](http://www.topgi.gov.ru), АО «Сбербанк - АСТ», <http://utp.sberbank-ast.ru> в установленном законом порядке.

6. Системному администратору МКУ «Бухгалтерского и налогового учета» Незаймановского сельского поселения Тимашевского района Костенко И.В. разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы Незаймановского сельского поселения
Тимашевского муниципального района
Краснодарского края

В.Ю. Панченко

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Незаймановского сельского поселения
Тимашевского муниципального района
Краснодарского края
от _____ № _____

форма

**Заявка на участие в аукционе с открытой формой подачи
предложений о цене имущества в электронной форме**

Ф.И.О. / Наименование претендента _____

Для физических лиц:
документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ № _____, выдан «____» _____ г.

(кем выдан)

(адрес регистрации)

Для юридических лиц:
Документ о государственной регистрации в качестве юридического
лица _____
серия _____ № _____ дата регистрации _____
орган осуществивший
регистрацию _____
Место выдачи _____
ИНН/КПП _____
Место жительства/Место нахождения
Претендента _____
Банковские реквизиты претендента:

Представитель претендента _____
(Ф.И.О. или наименование)

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя юридического лица: _____

_____ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Ознакомившись с информационным сообщением о продаже муниципального имущества, опубликованным _____, претендент заявляет о намерении принять участие в продаже муниципального имущества по адресу:

_____ (номер лота, наименование имущества, указанное в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме) согласны (ен) приобрести указанное в извещении о проведении настоящей процедуры и документации в соответствии с условиями, указанными в ней.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что: против нас (меня) не проводится процедура ликвидации; в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства; наша (моя) деятельность не приостановлена.

Мы (я) гарантируем(-ю) достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке претендентов.

Мы (я) подтверждаем (-ю), что располагаем данными об организаторе торгов, предмете торгов, начальной цене продажи имущества, величине повышения имущества («шаг аукциона»), размере задатка, дате, времени проведения торгов, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Мы (я) подтверждаем (-ю), что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены (-н) с характеристиками имущества, указанными в документации о продаже муниципального имущества, что нам (мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном документацией, претензий не имеем (-ю).

Мы (я) подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены(н) с регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах, устанавливается порядок возврата задатка, а также осуществляется проведение торгов.

Мы (я) обязуемся (юсь) в случае признания нас (меня) победителем торгов или единственным участником аукциона, заключить с продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в извещении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам торгов, в случае признания единственным участником аукциона, заключить договор купли-продажи по начальной цене продажи муниципального имущества, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, документацией о продаже муниципального имущества и договором купли-продажи.

Мы (я) ознакомлены(-ен) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных нам (мне) разъяснены.

Мы (я) согласны(-ен) на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Мы (я) согласны(-ен) с тем, что в случае отказа от заключения договора купли-продажи муниципального имущества, сумма внесенного задатка перейдет в собственность продавца.

Подпись заявителя (его полномочного представителя):

_____ М.П. «_____» _____ 20__ г.