

**АДМИНИСТРАЦИЯ НЕЗАЙМАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от

хутор Незаймановский

№

**О внесении изменений в постановление администрации
от 28.10.2024 г. №54 «Об условиях приватизации объекта
недвижимого муниципального имущества Незаймановского сельского
поселения Тимашевского района»**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13, Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 года N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", решением Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района от 29.05.2024 г. N°. «О внесении изменений в решение Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района от 1 февраля 2024 года № 170 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Незаймановского сельского поселения Тимашевского района на 2024 год, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации от 28.10.2024 г. №54 «Об условиях приватизации объекта недвижимого муниципального имущества Незаймановского сельского поселения Тимашевского района»:

2. Изложить извещение о продаже муниципального имущества Незаймановского сельского поселения Тимашевского района в порядке приватизации на аукционе в электронной форме согласно приложению настоящего постановления, в новой редакции (прилагается

3. Системному администратору МКУ «Бухгалтерского и налогового учета» Незаймановского сельского поселения Тимашевского района Костенко И.В. разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Незаймановского сельского поселения
Тимашевского района

В.А. Штангей

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Незаймановского сельского
поселения Тимашевского района
от №

**Извещение о проведении электронного аукциона по продаже земельных
участков муниципальной собственности Незаймановского сельского
поселения Тимашевского района**

Извещение о проведении электронного аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru>, на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района.

Организатор торгов: Администрация Незаймановского сельского поселения Тимашевского района (ОГРН 1052329691677, ИНН 2353021513). Адрес местонахождения: Краснодарский край, Тимашевский район, х. Незаймановский, ул. Красная, д. 154А, тел.:(886130) 30-7-15, e-mail – nezamsp@bk.ru.

Оператор электронной площадки: ЗАО «Сбербанк - АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Основание проведения аукциона: решение Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района четвертого созыва от 29 мая 2024 года № 95 «О внесении изменений в решение Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района от 1 февраля 2024 года № 170 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Незаймановского сельского поселения Тимашевского района на 2024 год, постановление администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района 07 ноября 2024 г. №57 «О внесении изменений в постановление администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района от 28 октября №54 «Об условиях приватизации объекта недвижимого муниципального имущества Незаймановского сельского поселения Тимашевского района»

Форма торгов: электронный аукцион.

Место подачи заявок и место проведения аукциона: электронная площадка <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Оператором электронной площадки взимается плата в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – **08.11.2024 г. с 14:00 ч.** (по московскому времени). Прием заявок осуществляется

круглосуточно по адресу <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – **04.12.2024** года в 14:00 ч. (по московскому времени).

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: **06.12.2024** г.

Дата и время проведения аукциона: **09.12.2024** г. в **10:00** ч. (по московскому времени).

Лот № 1

Предмет торгов: продажа земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Незаймановского сельского поселения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, Незаймановское сельское поселение, хут. Стринский, ул. Северная, 33, площадью 4878 кв. м., кадастровый номер 23:31:0603002:2, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенный вид использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальный размер платы для получения права на заключение договора купли-продажи земельного участка 366 679,26 руб. (триста шестьдесят шесть тысяч шестьсот семьдесят девять рублей 26 копеек).

Размер задатка, вносимого претендентами для участия в торгах 183 339,63 руб. (сто восемьдесят три тысячи триста тридцать девять рублей 63 копейки) – 50%.

«Шаг аукциона» - 11 000 руб. 38 коп. (3%).

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.03.2016; реквизиты документа-основания: постановление «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство РФ, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.03.2016; реквизиты документа-основания: постановление «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство РФ, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.04.2021; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов «Об установлении зон затопления, подтопления» от 22.03.2021 №43-ПР выдан: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.12.2021; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в

границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Постановление Правительства Российской Федерации.

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- Согласно письму АО «Газпром газораспределение Краснодар» от 19 августа 2024 г. № РП-37-17-1/79 техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется.

Для получения технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения (техническая возможность) правообладателю земельного участка или его представителю необходимо представить в адрес АО «Газпром газораспределение Краснодар» либо представителю в г. Тимашевске - Филиал № 17 АО «Газпром газораспределение Краснодар» запрос на имя генерального директора и пакет документов в соответствии с п. 11, 16 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547.

- Возможность подключения к сетям водоснабжения имеется.
- Подключение к сетям водоотведения не представляется возможным, в связи с их отсутствием.
- Централизованные системы теплоснабжения отсутствуют.
- Возможность подключения к сетям связи имеется.

Градостроительными регламентами правил землепользования и застройки территории Незаймановского сельского поселения установлены предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков – 500-5000 кв. м;
- минимальная ширина земельных участков, подлежащих застройке – 12 м;
- минимальная ширина земельных участков, образующих проезд из общих земельных участков – 10 м;
- максимальное количество этажей зданий – 3 этажа;
- максимальная высота зданий от уровня земли - 12 м;
- максимальный процент застройки участка – 60%;

Минимальные отступы до границ соседнего земельного участка должны быть не менее:

- жилых зданий - 3 м;
- хозяйственных построек - 1 м;
- стволов высокорослых деревьев – 4 м;
- стволов среднерослых деревьев – 2 м;
- кустарников – 1 м.

В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее:

- для одноэтажного – 1 м.;
- для двухэтажного – 1,5 м.;

- для трехэтажного – 2 м., при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 6 м.

Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц - 5 м; проездов, переулков и т.д. - 3 м.

Лот № 2

Предмет торгов: продажа земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Незаймановского сельского поселения, расположенного по адресу Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, Незаймановское сельское поселение, хут. Незаймановский, ул. Северная, 47Б, площадью 2000 кв. м., кадастровый номер 23:31:0602005:197, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенный вид использования - личное подсобное хозяйство.

Начальный размер платы для получения права на заключение договора купли-продажи земельного участка 181 180 руб. (сто восемьдесят одна тысяча сто восемьдесят рублей 00 копеек).

Размер задатка, вносимого претендентами для участия в торгах 90 590 руб. (девяносто тысяч пятьсот девяносто рублей 00 копеек) – 50%.

«Шаг аукциона» - 5 435 руб. 40 коп. (3%).

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.12.2023; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов «Об установлении зон затопления, подтопления» от 22.03.2021 №43-ПР выдан: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов.

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- Согласно письму АО «Газпром газораспределение Краснодар» от 19 августа 2024 г. № РП-37-17-1/81 техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется.

Для получения технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения (техническая возможность) правообладателю земельного участка или его представителю необходимо представить в адрес АО «Газпром газораспределение Краснодар» либо представителю в г. Тимашевске - Филиал № 17 АО «Газпром газораспределение Краснодар» запрос на имя генерального директора и пакет документов в соответствии с п. 11, 16 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547.

- Возможность подключения к сетям водоснабжения имеется.

- Подключение к сетям водоотведения не представляется возможным, в связи с их отсутствием.
- Централизованные системы теплоснабжения отсутствуют.
- Возможность подключения к сетям связи имеется.

Градостроительными регламентами правил землепользования и застройки территории Незаймановского сельского поселения установлены предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков – 500-5000 кв. м;
- минимальная ширина земельных участков, подлежащих застройке – 12 м;
- минимальная ширина земельных участков, образующих проезд из общих земельных участков – 10 м;
- максимальное количество этажей зданий – 3 этажа;
- максимальная высота зданий от уровня земли - 12 м;
- максимальный процент застройки участка – 60%;

Минимальные отступы до границ соседнего земельного участка должны быть не менее:

- жилых зданий - 3 м;
- хозяйственных построек - 1 м;
- стволов высокорослых деревьев – 4 м;
- стволов среднерослых деревьев – 2 м;
- кустарников – 1 м.

В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее:

- для одноэтажного – 1 м.;
- для двухэтажного – 1,5 м.;
- для трехэтажного – 2 м., при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 6 м.

Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц - 5 м; проездов, переулков и т.д. - 3 м.

Лот № 3

Предмет торгов: продажа земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Незаймановского сельского поселения, расположенного по адресу Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, Незаймановское сельское поселение, хут. Незаймановский, ул. Северная, 44Б, площадью 1995 кв. м., кадастровый номер 23:31:0602005:216, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенный вид использования - личное подсобное хозяйство (ЛПХ).

Начальный размер платы для получения права на заключение договора купли-продажи земельного участка 180 220, 00 руб. (сто восемьдесят тысяч двести двадцать рублей 00 копеек).

Размер задатка, вносимого претендентами для участия в торгах 90 110 руб. (девятью тысяч сто десять рублей) – 50%.

«Шаг аукциона» -5 406 руб. 60 коп. (3%).

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов «Об установлении зон затопления, подтопления» от 22.03.2021 №43-ПР выдан: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов.

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- Согласно письму АО «Газпром газораспределение Краснодар» от 19 августа 2024 г. № РП-37-17-1/80 техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется.

Для получения технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения (техническая возможность) правообладателю земельного участка или его представителю необходимо представить в адрес АО «Газпром газораспределение Краснодар» либо представителю в г. Тимашевске - Филиал № 17 АО «Газпром газораспределение Краснодар» запрос на имя генерального директора и пакет документов в соответствии с п. 11, 16 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547.

- Возможность подключения к сетям водоснабжения имеется.

- Подключение к сетям водоотведения не представляется возможным, в связи с их отсутствием.

- Централизованные системы теплоснабжения отсутствуют.

- Возможность подключения к сетям связи имеется.

Градостроительными регламентами правил землепользования и застройки территории Незаймановского сельского поселения установлены предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков – 500-5000 кв. м;

- минимальная ширина земельных участков, подлежащих застройке – 12 м;

- минимальная ширина земельных участков, образующих проезд из общих земельных участков – 10 м;

-максимальное количество этажей зданий– 3 этажа;

- максимальная высота зданий от уровня земли - 12 м;

- максимальный процент застройки участка – 60%;

Минимальные отступы до границ соседнего земельного участка должны быть не менее:

- жилых зданий - 3 м;
- хозяйственных построек - 1 м;
- стволов высокорослых деревьев – 4 м;
- стволов среднерослых деревьев – 2 м;
- кустарников – 1 м.

В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее:

- для одноэтажного – 1 м.;
- для двухэтажного – 1,5 м.;
- для трехэтажного – 2 м., при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 6 м.

Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц - 5 м; проездов, переулков и т.д. - 3 м.

Осмотр земельных участков на местности: в любое время в течение периода приема заявок.

Форма заявки на участие в аукционе: прикреплена в разделе «Документы извещения»

Порядок приема заявки для участия в аукционе:

Для участия в аукционе в электронной форме участник, получивший электронную подпись и зарегистрированный на электронной площадке, подает заявку на участие в аукционе в электронной форме.

Участник вправе подать заявку на участие в аукционе в электронной форме в пределах срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении такого аукциона.

Заявитель вправе подать только одну Заявку в отношении Объекта (лота) электронного аукциона

Заявка на участие в аукционе в электронной форме направляется участником оператору электронной площадки.

Подача участником заявки на участие в аукционе в электронной форме является согласием такого участника на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах, в качестве платы за участие в аукционе в электронной форме в случае, если плата за участие в таком аукционе предусмотрена регламентом электронной площадки, в порядке и по основаниям, установленным таким регламентом электронной площадки.

Прием заявок на участие в электронном аукционе прекращается Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств в дату и время окончания приема заявок на участие в электронном аукционе

Каждая заявка на участие в электронном аукционе, поступившая в установленные сроки, регистрируется Оператором электронной площадки

Прием заявок осуществляется оператором электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Перечень документов, прилагаемых к заявке:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (прилагается к настоящему Извещению) *;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя в полном объеме (для граждан);

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка**;

*заявка заполняется заявителем в электронной форме на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

**при подаче заявителем заявки на участие в аукционе, информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>. и направляется организатору аукциона *информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки и направляется организатору аукциона

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона

Порядок внесения задатка:

Участники, подающие заявки на участие в электронном аукционе, вносят денежные средства в качестве задатка в сумме, указанной в извещении о проведении аукциона в электронной форме в течение срока подачи заявок.

Денежные средства в размере задатка на участие в аукционе вносятся участниками на лицевой счет, открытый оператором электронной площадки.

Денежные средства блокируются оператором электронной площадки в размере задатка, указанного в извещении о проведении аукциона в электронной форме, при условии наличия соответствующих свободных денежных средств на счете участника.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка участником электронного аукциона, признанным его победителем, не возвращаются в

случае, если победитель уклонился от подписания договора купли-продажи земельного участка.

Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участников в размере задатка в случае, если они не приняли участие в аукционе, по факту публикации протокола проведения аукциона.

При заключении договора купли-продажи земельного участка с победителем аукциона, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет платы за него.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Порядок возврата задатка:

Задаток для участия в аукционе возвращается:

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок;

- заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, в течение 3-х рабочих дней со дня отзыва заявки на участие в аукционе;

- участнику, в течение 3-х рабочих дней со дня принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона;

- участнику, не победившему в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Возврат денежных средств осуществляется путём разблокирования денежных средств, которые были заблокированы для обеспечения заявки на участие в аукционе в соответствии с Регламентом электронной площадки.

При заключении договора купли-продажи или договора аренды земельного участка с победителем аукциона, сумма внесенного им задатка засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

С победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, взимается плата оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе, в соответствии с тарифами, установленными электронной площадкой.

Для каждого аккредитованного заявителя в автоматизированной системе

Оператора электронной площадки, Оператор электронной площадки открывает Лицевой счет для проведения операций по обеспечению участия в процедурах.

Одновременно с уведомлением об аккредитации на площадке, Оператор направляет вновь аккредитованному участнику реквизиты этого счета.

Для перевода денежных средств на свой Лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж с использованием реквизитов, полученных при аккредитации в соответствующем уведомлении от Оператора электронной площадки.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме

Заявителю необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в соответствии с Регламентом.

Порядок проведения аукциона:

Определен статьями 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Регламентом ЗАО «Сбербанк - АСТ», размещенном на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе.

Процедура аукциона проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные настоящим извещением. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

Проведение аукциона осуществляется в день и время, указанные в настоящем извещении.

Аукцион проводится при условии, что по результатам рассмотрения заявок на участие в процедуре были допущены не менее двух Участников. Начало и окончание проведения аукциона, а также время поступления ценовых предложений определяются по времени сервера, на котором размещено извещение.

В течение 10 (десяти) минут с момента начала проведения аукциона Участники вправе подать свои ценовые предложения, предусматривающие повышение предложения на величину равную «шагу аукциона». В случае, если в течение вышеуказанного времени:

- поступило предложение, то время для предоставления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене продлевается на 10 (десять) минут, со времени предоставления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после предоставления последнего предложения о цене, следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
- не поступило ни одного предложения, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

При подаче ценового предложения у Участника предусмотрена возможность выполнить следующие действия:

- просмотреть актуальную информацию о ходе аукциона;
- ввести новое предложение о цене договора;
- подписать электронной подписью и отправить ценовое предложение.

При вводе ценового предложения Автоматизированная система Оператора электронной площадки (далее – АС Оператора) запрашивает подтверждение вводимой информации и в случае несоответствия информации требованиям Регламента ЗАО «Сбербанк - АСТ» и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона, выдает предупреждение и отклоняет такое ценовое предложение. При подтверждении вводимой информации АС Оператора электронной площадки информирует Участника аукциона о сделанном предложении с указанием того, что предложение является лучшим предложением цены договора на данный момент, либо лучшим предложением данного Участника.

Участник аукциона может подать предложение о цене договора при условии соблюдения следующих требований:

- не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким Участником аукциона ранее, а также ценовое предложение, равное нулю или начальной цене предмета аукциона;

- не вправе подавать предложение о цене договора выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается ЭП.

В случае принятия предложения о цене договора такое предложение включается в реестр предложений о цене договора данного аукциона.

Электронный журнал проведения аукциона размещается АС Оператора электронной площадки в открытой и закрытой части электронной площадки в течение 1 (одного) часа с момента окончания аукциона.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона.

На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке.

Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только

одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если в течение времени проведения аукциона на сервере не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Заключение договора купли-продажи

Заключение договора купли-продажи земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Организатор обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного предыдущим абзацем, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Проект договора купли-продажи земельного участка размещен в извещении о проведении аукциона на официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru>.

Решение об отказе в проведении аукциона принимается организатором торгов в соответствии с п. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Организатор торгов вправе принять решение об отказе в проведении торгов в любое время, но не позднее чем за 3 дня до наступления даты их проведения.

Регламент размещения процедур (Регламент электронной площадки) по продаже и аренде государственного или муниципального имущества с

использованием электронной площадки «Приватизация и аренда имущества» акционерного общества «Единая электронная торговая площадка», Руководство пользователя проведения процедур в электронной форме «Приватизация и аренда имущества» (Руководство пользователя системы), а также иные документы размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу:
http s://www.roseltorg.ru/knowledge_db/does/documents

Глава Незаймановского сельского поселения
Тимашевского района

В.А. Штангей