



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕЗАЙМАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.09.2018

№ 46

хутор Незаймановский

Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечни муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), и Порядка предоставления в аренду муниципального имущества из перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановление Правительства РФ от 21 августа 2010 года № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации, Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, Уставом Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства постановляю:

1. Утвердить:

1.1 Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечни муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), согласно приложению №1.

1.2. Порядок предоставления в аренду муниципального имущества из перечни муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению №2.

2. Признать утратившими силу постановления администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района:

76

- от 4 апреля 2017 года № 23 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, и Порядка предоставления в аренду муниципального имущества из Перечня муниципального Незаймановского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства».

3. Специалисту 1 категории администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района Толстых Л.А. обнародовать настоящее постановление.

4. Заведующему сектором администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района Жуков Е.В. настоящее постановление на официальном сайте администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его обнародования.

Глава Незаймановского
сельского поселения
Тимашевского района



В. А. Штангей

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проект постановления администрации Незаймановского сельского поселения
Тимашевского района от 20.09.2018 года № 46

Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечни муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), и Порядка предоставления в аренду муниципального имущества из перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

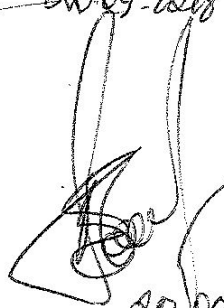
Проект внесен и подготовлен:
Специалистом 1 категории
администрации Незаймановского
сельского поселения
Тимашевского района



20.09.2018

Л.А. Толстых

Проект согласован:
Заведующий сектором администрации
Незаймановского сельского поселения
Тимашевского района



20.09.2018

Е.В. Жуков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Незаймановского сельского
поселения Тимашевского района
от 20.09.2017 № 46

ПОРЯДОК

**формирования, ведения и обязательного опубликования перечни
муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за
исключением права хозяйственного ведения, права оперативного
управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и определяет порядок работы администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района по формированию, ведению и обязательному опубликованию перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.» (далее - Перечень).

2. Деятельность по формированию и ведению Перечня осуществляет специалист администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, на которого возложены обязанности по ведению Реестра муниципальной собственности.

3. В Перечень может быть включено как движимое, так и недвижимое муниципальное имущество Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, свободное от прав третьих лиц (за исключением права

хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства не ограничено в обороте; не является объектом религиозного назначения; не является объектом незавершенного строительства; не принято решение о предоставлении его иным лицам; не включено в программу приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Незаймановского сельского поселения Тимашевского района; не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

В указанные перечни не включаются земельные участки, предусмотренные подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства

3.1. Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, может быть включено в перечень, указанный в части 3 настоящего Порядка, в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

4. Включенное в Перечень имущество может быть использовано только по целевому назначению.

Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

5. Перечень муниципального имущества и изменения к нему утверждаются постановлением администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, с ежегодным - до 1 ноября текущего года дополнением такого перечня муниципальным имуществом.

Проекты перечней, проекты изменений, вносимых в такие перечни, до их утверждения органами местного самоуправления подлежат в сроки и в порядке, которые установлены федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса, представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства, осуществляющую деятельность в соответствии с настоящим Федеральным законом в качестве института развития в сфере малого и среднего предпринимательства, для их последующего мониторинга в соответствии с частью 5 статьи 16 Федерального закона от 24 июля 2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

6. Предложения о внесении изменений в перечень муниципального имущества могут поступать от Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, структурных подразделений администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, общественных организаций, советов, участвующих в развитии и поддержке малого и среднего предпринимательства, субъектов малого и среднего предпринимательства.

Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

Рассмотрение предложения о внесении изменений в перечень осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 3 настоящих Правил;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пунктов 6.1. и 6.2. настоящих Правил;

в) об отказе в учете предложения.

В случае принятия решения об отказе в учете предложения о внесении изменений в перечень уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

6.1. Администрация Незаймановского сельского поселения Тимашевского района (далее – администрация поселения) вправе исключить

сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

6.2. Администрация поселения исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

6.3. Сведения о муниципальном имуществе группируются в перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), движимое имущество).

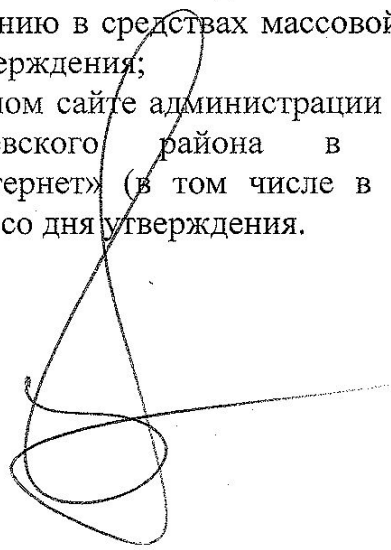
Ведение перечня осуществляется администрацией поселения в электронной форме.

7. Перечень, а также все изменения в него подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

Глава Незаймановского
сельского поселения
Тимашевского района



В.А.Штангей

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Незаймановского сельского
поселения Тимашевского района
от 06.09.2011 № 46

ПОРЯДОК

**предоставления в аренду муниципального имущества из Перечня
муниципального имущества Незаймановского сельского поселения
Тимашевского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением
права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также
имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и определяет порядок и условия предоставления во владение и (или) в пользование муниципального имущества из Перечня муниципального имущества Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень).

Настоящий Порядок не распространяется на субъекты малого и среднего предпринимательства:

- являющиеся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;
- являющиеся участниками соглашений о разделе продукции;
- осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;
- являющиеся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;
- являющиеся государственными фондами поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющими деятельность в форме государственных учреждений;
- осуществляющие производство и (или) реализацию подакцизных товаров, а также добычу и (или) реализацию полезных ископаемых, за исключением общераспространенных полезных ископаемых.

Термины и понятия, используемые в настоящем Порядке, соответствуют

терминам и понятиям, определенным в Федеральном законе от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Право заключить договор аренды имущества, включенного в Перечень, имеет субъект малого и среднего предпринимательства либо организация, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее -Субъект).

3. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в аренду сроком на 5 лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года. В случае использования Субъектом арендуемого имущества не по целевому назначению администрация Незаймановского сельского поселения Тимашевского района расторгает договор аренды в судебном порядке.

4. Имущество, включенное в Перечень муниципального имущества, предоставляется:

4.1. По результатам проведения торгов на право заключения договора аренды.

Для проведения торгов на право заключения договора аренды имущества администрацией Незаймановского сельского поселения Тимашевского района создается комиссия.

4.2. Без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17.1

Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4.3. Без проведения торгов в случае предоставления государственных преференций в соответствии с главой 5 Федерального закона «О защите конкуренции».

5. Субъект, заинтересованный в предоставлении имущества включенного в Перечень в аренду, или уполномоченное им лицо лично обращается в администрацию с письменным заявлением о предоставлении имущества в аренду, в котором указывает целевое назначение и срок, на который предоставляется имущество.

Юридические лица к заявлению прилагают следующие документы:
копии учредительных документов.

Указанные документы должны быть заверены подписью руководителя и оттиском печати юридического лица (при наличии).

5.1. Администрация Незаймановского сельского поселения Тимашевского района в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает в информационном уполномоченном органе государственной власти, по состоянию на дату подачи заявления выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, Единого

государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

5.2. Субъекты малого и среднего предпринимательства вправе представить документы и сведения, указанные в пункте 5.1. настоящего Порядка, по собственной инициативе.

6. Администрация Незаймановского сельского поселения Тимашевского района рассматривает предоставленные документы и принимает одно из следующих решений:

6.1. О возможности предоставления испрашиваемого имущества в аренду без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции».

6.2. О возможности предоставления испрашиваемого имущества в аренду без проведения торгов и направлении документов на согласование в антимонопольный орган, в случаях, предусмотренных главой 5 Федерального закона «О защите конкуренции».

6.3. О возможности предоставления испрашиваемого имущества исключительно по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды, в соответствии со ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

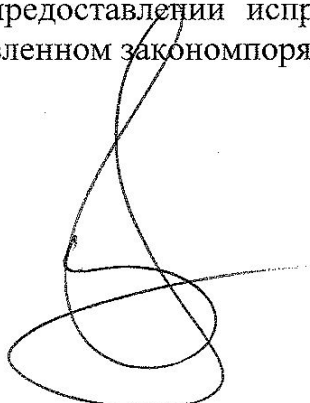
6.4. Об отказе в предоставлении испрашиваемого имущества с указанием причин отказа.

7. Предоставление имущества, включенного в Перечень, осуществляется в порядке, предусмотренном Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Незаймановского сельского поселения Тимашевского района,

утвержденным решением Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района.

8. Решение об отказе в предоставлении испрашиваемого имущества может быть обжаловано в установленном законом порядке.

Глава Незаймановского
сельского поселения
Тимашевского района



В.А.Штангей