



**СОВЕТ
НЕЗАЙМАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

СЕССИЯ от 29 ноября 2023 года № 82

РЕШЕНИЕ

от 29.11.2023

№ 158

хутор Незаймановский

**О налоге на имущество физических лиц в Незаймановском
сельском поселении Тимашевского района**

В целях приведения в соответствие нормативных правовых актов Незаймановского сельского поселения Тимашевского района в соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 4 апреля 2016 г. № 3368-КЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Краснодарского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 8 Устава Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, Совет Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, р е ш и л:

1. Установить на территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района налог на имущество физических лиц.

2. Настоящим решением в соответствии с налоговым кодексом Российской Федерации определяются налоговые ставки налога на имущество физических лиц (далее – налог), а также устанавливаются налоговые льготы.

3. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

№ п/п	Налогов ая ставка, %	Объекты налогообложения
1	0,3	1. Жилые дома, части жилых домов; квартиры, части квартир, комнаты; 2. Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

		3. Хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; 4. Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 3 таблицы
2	0,3	1. Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом
3	0,8	1. Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ; 2. Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ; 3. Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 000 000 рублей
4	0,5	Прочие объекты налогообложения

4. Налоговые льготы предоставляются в порядке и случаях, установленных статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиками - физическими лицами в налоговый орган по своему выбору.

Уведомление о выбранных объектах налогообложения может быть предоставлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

5. Признать утратившими силу следующие решения Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района:

- от 26 октября 2016 года № 97 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района»;

- от 14 ноября 2017 года № 133 «О внесении изменений в решение Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района от 26 октября

2016 года № 97 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района»;

- от 28 ноября 2018 года № 168 «О внесении изменений в решение Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района от 26 октября 2016 года № 97 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района»;

- от 22 ноября 2019 года № 11 «О внесении изменений в решение Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района от 26 октября 2016 года № 97 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района»;

- от 12 мая 2020 года № 27 «О внесении изменений в решение Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района от 26 октября 2016 года № 97 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района»;

- от 29 апреля 2021 года № 55 «О внесении изменений в решение Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района от 26 октября 2016 года № 97 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района»;

- 01 декабря 2022 года № 118 «О внесении изменений в решение Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района от 26 октября 2016 года № 97 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района».

6. Специалисту 1 категории администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района Толстых Л.А., опубликовать текст настоящего решение в газете «Наши вести».

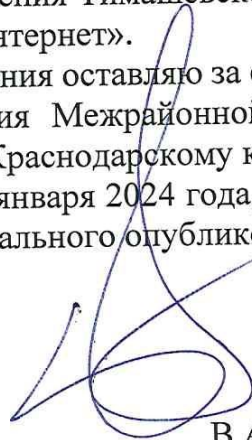
7. Системному администратору МКУ «Бухгалтерского и налогового учета» Незаймановского сельского поселения Тимашевского района Костенко И.В., разместить текст настоящего решения на официальном сайте администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

9. Настоящее решение довести до сведения Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России № 10 по Краснодарскому краю.

10. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2024 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Незаймановского сельского поселения
Тимашевского района



В.А. Штангей