

## ПРИЛОЖЕНИЕ

### УТВЕРЖДЕН

решением Совета Незаймановского  
сельского поселения Тимашевского  
района  
от 05.09.2014 № 186

## ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НЕЗАЙМАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ НА 2014 – 2022 ГОДЫ С ПЕРСПЕКТИВОЙ ДО 2041 ГОДЫ

### ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Незаймановского сельского поселения Тимашевского района Краснодарского края на 2014-2022 годы с перспективой до 2041 года
Основание для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none"><li>- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</li><li>- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</li><li>- Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»</li></ul>
Заказчик Программы	Администрация Незаймановского сельского поселения Тимашевского района
Ответственный исполнитель Программы	Администрация Незаймановского сельского поселения Тимашевского района
Цель Программы	<ul style="list-style-type: none"><li>- Создание условий для приведения жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания граждан (потребителей услуг).</li><li>- Повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг на основе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.</li><li>- Развитие системы коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства.</li><li>- Улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения.</li><li>- Повышение инвестиционной привлекательности сельского поселения.</li></ul>
Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"><li>- выполнить анализ текущей ситуации систем коммунальной инфраструктуры;</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- определить комплекс мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры, обеспечивающих потребности жилищного и промышленного строительства;</li> <li>- выполнить предварительную оценку объемов и источников финансирования для реализации выявленных мероприятий;</li> <li>- обеспечить подключение дополнительных нагрузок при строительстве новых объектов путем строительства и модернизации систем коммунальной инфраструктуры поселения;</li> <li>- обеспечить контроль за вывозом твердых бытовых отходов.</li> </ul>
Целевые показатели	
- перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения	<p>Модернизация, реконструкция и обновление коммунальной инфраструктуры сельского поселения;</p> <p>снижение эксплуатационных затрат;</p> <p>устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;</p> <p>улучшение экологической обстановки сельского поселения.</p> <p>Развитие системы водоснабжения и водоотведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- повышение надежности водоснабжения;</li> <li>- повышение экологической безопасности в поселении;</li> </ul> <p>соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПиН – 100%;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- снижение уровня потерь воды.</li> </ul>
- надежности, энергоэффективности и развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов	<p>Развитие системы теплоснабжения и горячего водоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- повышение надежности горячего водоснабжения;</li> <li>- снижение уровня потерь в сетях теплоснабжения и горячего водоснабжения;</li> <li>- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции;</li> </ul>
- качество коммунальных ресурсов	снижение общественных нареканий на качество оказываемых услуг
Сроки и этапы реализации Программы	Срок реализации программы - 2014 – 2022г.; 2023 – 2032г.; 2033 – 2041г.;
Объёмы требуемых капитальных вложений	Водоснабжение: 250,0 млн. руб., Водоотведение: 270000,0 млн.руб.
Ожидаемые результаты реализации Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры;</li> <li>- снижение эксплуатационных затрат на единицу продукции;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- повышение надежности и качества услуг теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;</li> <li>- обеспечение питьевой водой надлежащего качества;</li> <li>- обеспечение соответствия качества очищенных сточных вод установленным требованиям;</li> <li>- снижение платы за сброс загрязняющих веществ в водные объекты;</li> <li>- улучшение экологического состояния окружающей среды;</li> <li>- создание благоприятных условий для проживания населения.</li> </ul> <p>Привлечение средств внебюджетных источников (в том числе частных инвесторов, кредитных средств и личных средств граждан) для финансирования проектов реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.</p> <p>Создание резерва мощностей для вновь строящихся объектов.</p>
--	--

## 1. ЗАДАЧИ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Незаймановского сельского поселения Тимашевского района является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Незаймановского сельского поселения Тимашевского района является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций, обслуживающих системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Незаймановского сельского поселения Тимашевского района представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры Незаймановского сельского поселения Тимашевского района.

Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Незаймановского сельского поселения Тимашевского района являются:

1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.
2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.
3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации.
4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.
5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.
6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.
7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Принципы формирования Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Незаймановского сельского поселения Тимашевского района.

Формирование и реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Незаймановского сельского поселения Тимашевского района базируются на следующих принципах:

системность – рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;

комплексность – формирование Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры в увязке с различными целевыми программами (федеральными, региональными, муниципальными).

Полномочия органов местного самоуправления при разработке, утверждении и реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Незаймановского сельского поселения Тимашевского района.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры разработана в соответствии с документами территориального планирования Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, при этом органы местного самоуправления имеют следующие полномочия:

1. Представительный орган Незаймановского сельского поселения Тимашевского района осуществляет рассмотрение и утверждение Программы.

Представительный орган Незаймановского сельского поселения Тимашевского района имеет право:

запрашивать и получать от потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию системы коммунальной инфраструктуры в границах Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, необходимую для осуществления своих полномочий информацию;

разрабатывать и утверждать в соответствии с действующим законодательством экономические и правовые нормы и нормативы по обеспечению реализации мероприятий, предусмотренных в Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Незаймановского сельского поселения Тимашевского района;

рассматривать жалобы и предложения потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах муниципального образования, возникающие в ходе разработки, утверждения и реализации Программы.

2. Глава Незаймановского сельского поселения Тимашевского района осуществляет принятие решения о разработке Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Незаймановского сельского поселения Тимашевского района; утверждение перечня функций по управлению реализацией Программы, передаваемых структурным подразделениям администрации муниципального образования или сторонней организации.

Глава Незаймановского сельского поселения Тимашевского района имеет право:

запрашивать и получать от потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, необходимую для осуществления своих полномочий информацию;

выносить предложения о разработке правовых актов местного значения, необходимых для реализации мероприятий Программы;

рассматривать жалобы и предложения потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах муниципального образования, возникающие в ходе разработки, утверждения и реализации Программы.

3. Администрация Незаймановского сельского поселения Тимашевского района:

выступает заказчиком Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Незаймановского сельского поселения Тимашевского района;

организует проведение конкурса инвестиционных проектов субъектов коммунального комплекса для включения в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Незаймановского сельского поселения Тимашевского района;

организует экспертизу Программы;

организует реализацию и мониторинг Программы.

Администрация Незаймановского сельского поселения Тимашевского района имеет право:

запрашивать и получать от потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, необходимую для осуществления своих полномочий информацию;

выносить предложения о разработке правовых актов местного значения, необходимых для реализации мероприятий Программы;

рассматривать жалобы и предложения потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, возникающие в ходе разработки, утверждения и реализации Программы.

Комплексная программа развития коммунальной инфраструктуры поселения на 2014 – 2022 годы (далее – Программа) предусматривает повышение качества предоставления коммунальных услуг для населения и создание условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно-правовых форм к управлению объектами коммунальной инфраструктуры, а также средств из внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Программа направлена на обеспечение надежного и бесперебойного снабжения потребителей коммунальными услугами путем снижения сверхнормативного износа объектов коммунальной инфраструктуры, реконструкцию и модернизацию этих объектов посредством внедрения ресурсо-энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение средств внебюджетных источников.

Незаймановское сельское поселение входит в состав муниципального образования Тимашевский район и наделено статусом муниципальное образование.

Незаймановское сельское поселение расположено на северо-восточной окраине Тимашевского района. По территории поселения с северо-запада на восток протекает река Незайманка, на севере граничит с Брюховецким районом, на западе – с Новокорсунским сельским поселением, на юге и востоке – с Кореновским районом.

В состав Незаймановского сельского поселения входит 3 населенных пункта: х. Незаймановский, х. Стринский, х. Можарийский.

Хутор Незаймановский является административным и культурным центром Незаймановского сельского поселения.

Согласно «Постановлению Законодательного Собрания Краснодарского края от 26.12.2007г. №113-П «Об установлении границ административно-территориальных единиц Тимашевского района Краснодарского края», приложение 12:

- Территория Незаймановского сельского поселения составляет – 12946,20 га. Территория населенных пунктов в ориентировочных границах - составляет – 1044 га.

Общая численность населения Незаймановского сельского поселения составляет 2 526 человек. Из них: в х. Незаймановский – 1 849 чел.; в х. Стринский – 643 чел.; в х. Можарийский – 34 чел.

### **Экономическая база развития Незаймановского сельского поселения Тимашевского района**

Незаймановское сельское поселение является экономически развитым поселением Тимашевского района.

В сфере экономики и хозяйственной деятельности поселения наиболее развитыми отраслями являются: сельское хозяйство (растениеводство) и пищевая промышленность (хлебобулочная, переработка подсолнечника).

На территории Незаймановского сельского поселения располагаются: около 100 крестьянско-фермерских хозяйств, 58 личных подсобных хозяйств (ЛПХ) занимающихся растениеводством и животноводством, около 28 индивидуальных предпринимателей в сфере растениеводства и животноводства, торгово-закупочной деятельности, грузоперевозки, рыбоводства.

Наиболее крупные крестьянско-фермерские хозяйства в сфере растениеводства – КФХ Бурда А.Г, КФХ Ващенко Ю.В, КФХ Веретельникова С.В, КФХ Гунько В.Г, КФХ Нагорного А.Г.

Основные социально-экономические показатели приводятся в таблице

#### **Перечень крестьянско-фермерских хозяйств**

1	КФХ Абальмазова А.В.	26	КФХ Игольников Е.К.
2	КФХ Балка Ю.И.	27	КФХ Кашта В.Д.
3	КФХ Борщевского Г.М.	28	КФХ Кийко В.В.
4	КФХ Бугаевского А.А.	40	КФХ Ларина.А.И.
5	КФХ Бурда А.Г.	41	КФХ Ледовского А.Н.

6	КФХ Ващенко Ю.В.	42	КФХ Лысенко А.И.
7	КФХ Веретельникова С.В.	43	КФХ Маслова Е.В.
8	КФХ Власенко С.В.	44	КФХ Матирного АО.А.
9	КФХ Волкорез Вас.И.	45	КФХ Меленченко А.В.
10	КФХ Волкорез Вик.И.	46	КФХ Мещерина Ю.В.
11	КФХ Волохатых С.А.	47	КФХ Мирошниченко В.В.
12	КФХ Галыгина В.И.	48	КФХ Мирзеагаевой В.В.
13	КФХ Гресс В.В.	49	КФХ Нагорной Л.Н.
14	КФХ Григорьева А.В.	50	КФХ Нагорного А.Г.
15	КФХ Грицай Н.В.	51	КФХ Наливайко А.В.
16	КФХ Гунько Вл.Г.	52	КФХ Николаенко А.Я.
17	КФХ Гунько Вал.Гр.	53	КФХ Никулина Г.И.
18	КФХ Гунько В.В.	54	КФХ Нышевой Е.И.
19	КФХ Гура П.П.	55	КФХ Панасенко В.Н.
20	КФХ Гутенев А.А.	56	КФХ Панасенко Н.Н.
21	КФХ Дмитриева Ю.Б.	57	КФХ Панченко А.М.
22	КФХ Дружко П.Н.	58	КФХ Панченко Н.Н.
23	КФХ Жидкова В.П.	59	КФХ Полежаева Е.И.
24	КФХ Завалкина В.Н.	60	КФХ Полтореста В.Г.
25	КФХ Иваненко В.П.	61	КФХ Пархоменко В.И.
29	КФХ Кияшко Д.П.	62	КФХ Пашкова Ю.В.
30	КФХ Ковтун Л.В.	63	.КФХ Потребич Г.Л.
31	КФХ Кожемякина А.Ф.	64	КФХ Приймаков Г.Л.
32	КФХ Козырь А.М.	65	КФХ Родина В.В.
33	КФХ Коломеец Г.Л.	66	КФХ Рожкова В.В.
34	КФХ Конкиной Г.К.	67	КФХ Рожкова Н.И.
35	КФХ Корж П.И.	68	КФХ Савченко А.В.
36	КФХ Коротченко Н.И.	69	КФХ Саломатина Н.А.
37	КФХ Короткий С.А.	70	КФХ Сердюк Г.Г.
38	КФХ Корсакова В.И.	71	КФХ Синицына В.А.
39	КФХ Крупко Н.И.	72	КФХ Ситниченко И.А.
74	КФХ Скрыль В.В.	81	КФХ Хорошко А.В.
75	КФХ Смагина Ю.Ю.	82	КФХ Шевченко И.В.

76	КФХ Сычева В.В.	83	КФХ Штангей А.А.
77	КФХ Тищенко П.В.	84	КФХ Шуть А.И.
78	КФХ Ткаченко Р.Н.	85	КФХ Юшковой М.А.
79	КФХ Удовенко В.А.		
80	КФХ Фоменко Ю.А.		

### Перечень индивидуальных предпринимателей

1	ИП Власенко Николай Никифорович- выращивание плодовых и ягодных культур	11	ИП Катунин Виктор Викторович– предоставление прочих персональных услуг
2	ИП Волкорез Лариса Геннадьевна- рыбоводство	12	ИП Ледовская Антонина Сергеевна - розничная торговля в неспециализированных магазинах преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями
3	ИП Волохатых Галина Александровна - прочая розничная торговля в неспециализированных магазинах	13	ИП Морозова Надежда Андреевна – розничная торговля в неспециализированных магазинах преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями
4	ИП Гоголев Виктор Александрович - предоставление прочих персональных услуг	14	ИП Морозова Ольга Владимировна– розничная торговля красками, лаками и эмалями
5	ИП Головач Александр Иванович– производство продуктов мукомольно-крупяной промышленности	15	ИП Руденко Анатолий Леонидович– рыбоводство
6	ИП Горлачев Василий Иванович– воспроизводство рыбы и водных биоресурсов	16	ИП Свитко Сергей Леонидович – оптовая торговля прочими пищевыми продуктами рузоперевозки
7	ИП Горлачев Сергей Васильевич– деятельность автомобильного грузового неспециализированного транспорта	17	ИП Сухачев Игорь Владимирович – прочая деятельность по организации отдыха и развлечений
8	ИП Гошовская Оксана Николаевна– розничная торговля в неспециализированных магазинах преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями	18	ИП Тыщенко Иван Васильевич- рыбоводство



9	ИП Зуенко Елена Алексеевна – торгово-закупочная	19	ИП Чебанюк Маргарита Робертовна – прочая розничная торговля в неспециализированных магазинах
10	ИП Ибрафимова Татьяна Ярославовна – прочая розничная торговля в неспециализированных магазинах	20	ИП Шевченко Сергей Иванович – в оспроизводство рыбы и водных биоресурсов

### Перечень ЛПХ

1	ЛПХ Дранный - растениеводство	20	ЛПХ Грицай - животноводство
2	ЛПХ Тыщенко- растениеводство	21	ЛПХ Чалыш - животноводство
3	ЛПХ Шелкоплясовых - растениеводство	22	ЛПХ Литвинова - растениеводство
4	ЛПХ Толстых - животноводство	23	ЛПХ Байбуз - животноводство
5	ЛПХ Муравец - животноводство	24	ЛПХ Гресс - растениеводство
6	ЛПХ Замша - животноводство	25	ЛПХ Гудько - животноводство
7	ЛПХ Нуддний- растеневодство	26	ЛПХ Горная - животноводство
8	ЛПХ Гноевая - животноводство	27	ЛПХ Игольников - растениеводство
9	ЛПХ Сулейманова - животноводство	28	ЛПХ Галий - растениеводство
10	ЛПХ Наливайко- животноводство	29	ЛПХ Гетманской - растениеводство
11	ЛПХ Горлачева - животноводство	30	ЛПХ – растениеводство
12	ЛПХ Кашубаро - животноводство	31	ЛПХ – Калайда – животноводство
13	ЛПХ Потребич - растениеводство	32	ЛПХ Торгашина – пчеловодство
14	ЛПХ Кийко - пчеловодство	33	ЛПХ Ильенко – пчеловодство
15	ЛПХ Нагорный - растениеводство	34	ЛПХ Пархоменко – растениеводство
16	ЛПХ Погребняк - животноводство	35	ЛПХ Руденко – животноводство
17	ЛПХ Синицына- растениеводство	36	ЛПХ Смагина – животноводство
18	ЛПХ Татенко - животноводство	37	ЛПХ Шабалина – животноводство
19	ЛПХ Федосовой- животноводство	38	ЛПХ Юрченко - животноводство

Численность населения Незаймановского сельского поселения в трудоспособном возрасте составляет 1,221 тыс. человек или 47 % от общей численности населения.

Численность занятого населения в экономике на 2009 год составляет 0,125 тыс. человек.

Трудоспособное население занято на предприятиях и учреждениях как в границах поселения. Так и в г.Тимашевске.

Численность занятых в личных подсобных хозяйствах – 0,58 тыс. человек.

### **Производство основных видов сельскохозяйственной продукции**

(в соответствии с индикативным планом социально-экономического развития Незаймановского сельского поселения)

Наименование, единица измерения	2009 год прогноз
1 Зерно (в весе после доработки), тыс.тонн	39,3
2 Подсолнечник (в весе после доработки), тыс. тонн	4,2
3 Картофель - всего, тыс. тонн,	2,6
в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн	2,6
4 Овощи - всего, тыс. тонн	1,2
в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн	1,2
5 Скот и птица (в живом весе)- всего, тыс. тонн	0,6
в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн	0,6
6 Молоко- всего, тыс. тонн	1,2
в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн	1,2
7 Яйца- всего, млн. штук	1,4
в том числе в личных подсобных хозяйствах, млн шт.	1,4

В масштабах Тимашевского района по видам сельскохозяйственной продукции (в натуральном выражении) поселение обеспечивает 9,2% совокупного производства зерна, 6,3% -подсолнечника, 6,1% -картофеля и овощей, 3,5% -мяса скота и птицы, 2,8% -молока.

### **Планировочная организация территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района**

Незаймановское сельское поселение, расположено на северо-восточной окраине муниципального образования Тимашевский район.

Рельеф территории равнинный, представлен водорозделами и долинами реки Незайманка.

Существующая территориально-планировочная организация Незаймановского сельского поселения сформирована с учетом развития экономических, природных и географических факторов. Сложившаяся транспортная структура является своего рода «скелетом» территориально-планировочной организации поселения.

В границах поселения расположены:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли запаса.

Исторически формирование жилых образований – населенных пунктов, складывалось одновременно вдоль дороги межмуниципального значения и реки.

Незаймановское сельское поселение включает в себя 3 хутора – Стринский, Можарийский и Незаймановский, который является административным центром данного поселения.

Территорию Незаймановского сельского поселения пересекает автомобильная дорога межмуниципального значения ст-ца Новокорсунская – х. Незаймановский IV технической категории, проходя по хуторам Стринский и Незаймановский с востока на запад по которой осуществляется связь поселения с районным центром - городом Тимашевском.

Водные объекты представлены реками Незайманка, протекающей с северо-запада на восток и Сухонькая в южной части поселения.

Производственная зона поселения сосредоточена в основном вблизи хуторов поселения, а также на его селитебных территориях или прилегает к ней и представлена предприятиями преимущественно сельскохозяйственного профиля.

### **Жилой фонд**

Существующая жилая застройка представлена главным образом домами с приусадебными участками индивидуальными и 2-4-х квартирными. На территории х.Незаймановский имеются малоэтажные дома секционного типа.

В поселении имеется развитая сеть учреждений обслуживания. Основные учреждения обслуживания сконцентрированы в административном центре поселения – х. Незаймановском. Из учреждений обслуживания сферы народного образования в х.Незаймановском функционируют детский сад и школа. В культурной сфере поселения функционируют два клубных учреждения, две библиотеки. Среди учреждений системы здравоохранения в административном центре поселения размещаются амбулатория на 50 посещений в смену, фельдшерско-акушерский пункт, аптека. Еще один ФАП расположен в х.Стринский. Из числа объектов физкультуры и спорта в х.Незаймановском имеются 2 стадиона.

### **Распределение жилого фонда и населения по населенным пунктам**

Таблица

Наименование территории	Количество жилых домов, единиц	Общая площадь жилищного фонда, тыс.кв.м	Жилищная обеспеченность, кв.м/чел.
1 хутор Незаймановский	674	42,3	21
2 хутор Можарийский	9	0,8	17,8
3 хутор Стринский	232	11,9	16,9
<b>Итого по поселению</b>	<b>915</b>	<b>55,0</b>	<b>19,9</b>

Техническое состояние жилищного фонда в основном удовлетворительное. Доля ветхого и аварийного жилья в структуре жилищного фонда - около 5 %, что составляет 2,7 тыс. м<sup>2</sup> общей жилой площади (56 единиц жилищного фонда, в которых проживают 145 человек).

### **Объекты социального и культурно-бытового назначения**

Существующая сеть социального и культурно-бытового назначения Незаймановского сельского поселения сосредоточена в основном в административном центре поселения – в хуторе Незаймановский.

Обеспеченность учреждениями соцкультбыта не соответствует нормативным требованиям.

Генеральным планом необходимо предусмотреть сохранение и реконструкцию существующих объектов, и новое строительство недостающих объектов до норматива в соответствии с нормативным радиусом доступности. В таблице приводится степень обеспеченности существующего населения Незаймановского сельского поселения объектами социального и культурного назначения.

### **Обеспеченность учреждениями социального и культурно-бытового назначения существующего населения Незаймановского сельского поселения**

№ п. п.	Наименование	Единица измерения	Норматив	Нормативная потребность населения хутора 2,25 тыс.чел	Сохраняется в существующих учреждениях обслуживания	Требуется проектировать
1	Детские дошкольные учреждения	место	50% обеспеченность и детей 1-6 лет	82	110	0
2	Общеобразователь	место	100%	249	560	0

	ные школы		обеспеченност и 1-9 кл., 20 % обеспеченност и 10-11 кл.			
3	Внешкольные учреждения	место	10%  от общего числа школьников	25		25
4	ФАП	объект	по заданию на проектировани е		1	0
5	Амбулаторно- поликлиническая сеть	объект	17,6  на 1 тыс.чел.	55	50	0
6	Аптеки	учрежден.	1  на 6,2 тыс. чел.	1		1
7	Спортивные залы общего пользования	кв.м пола зала	80  на 1 тыс. чел.	180		180
8	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м.	1949,4  на 1 тыс. чел.	4386	7040	0
9	Клубы или учреждения клубного типа	зрительск ие места	80  на 1 тыс. чел.	180	200	0
1 0	Библиотеки	объект	1  на 3-5 тыс.чел	1	1	0
1 1	Магазины продовольственных и непродовольственн ых товаров	кв.м торговой площади	300  на 1 тыс. чел	675	246	429
1 2	Предприятия общественного питания	место	40  на 1 тыс . чел	90	120	0
1 3	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7  на 1 тыс. чел.	16	1	15
1 4	Прачечные	кг в смену	60  на 1 тыс. чел.	135		135
1	Предприятия по	кг в	2,3	5		5

5	химчистке	смену	на 1 тыс. чел.			
1 6	Банно-оздоровительные комплексы	место	7 на 1 тыс. чел.	16		16
1 7	Отделение связи	объект	1 на 0,5-6 тыс.чел.	1	1	0
1 8	Отделения, филиалы банка	операционное место	0,3 на 1 тыс.чел.	1		1
1 9	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24 на 1 тыс. чел	0,5	1,5	0,0

Численность населения Незаймановского сельского поселения в трудоспособном возрасте составляет 2,26. человек или 60% от общей численности населения.

Численность занятого населения в экономике на 2013 год составляет 1,81 тыс. человек.

Трудоспособное население занято на предприятиях и учреждениях как в границах поселения. Так и в г.Тимашевске.

Численность занятых в личных подсобных хозяйствах – 1,25 тыс. человек.

### Общая характеристика водоснабжения

#### Данные о водоснабжении

На территории Незаймановского сельского поселения отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение осуществляют специализированные организации, которым системы переданы в аренду. На территории поселения расположены пять артезианских скважин, относящихся к Западно-Кубанскому гидрогеологическому району Азово-Кубанского артезианского бассейна.

#### **Хутор Стринский.**

Водоснабжение хутора Стринский осуществляется из 2 артезианских скважин.

**Артезианская скважина № 30067** дебитом 30 м<sup>3</sup>/ч, глубиной 180м, оборудована погружным глубинным скважинным центробежным насосом типа ЭЦВ 6-10-110 мощностью 5,5 кВт, расположена на южной окраине хутора Стринский.

Установлена водонапорная башня Рожновского объемом 15м<sup>3</sup>, стальная, износ 90%, год постройки 1972.

Скважина передана в хозяйственное ведение в МУП ЖКХ «Незаймановский».

Оголовок скважины имеет бетонную отмостку, закрыта защитной крышкой.

I пояс зоны санитарной охраны водозабора не огорожен.

**Артезианская скважина № 30385/1** дебитом 36 м<sup>3</sup>/ч, глубиной 196м, оборудована погружным глубинным скважинным центробежным насосом типа ЭЦВ 8-25-125 мощностью 13 кВт, расположена на северной окраине хутора Стринский.

Установлена водонапорная башня Рожновского объемом 15м<sup>3</sup>, стальная, износ 90%, год постройки 1973.

Скважина передана в хозяйственное ведение в МУП ЖКХ «Незаймановский».

Оголовок скважины имеет бетонную отмостку, закрыта защитной крышкой.

I пояс зоны санитарной охраны водозабора не огорожен.

#### **Хутор Незаймановский.**

Водоснабжение хутора Незаймановский осуществляется из 3 артезианских скважин.

**Артезианская скважина № 32323/2** дебитом 31,1 м<sup>3</sup>/ч, глубиной 260м, оборудована погружным глубинным скважинным центробежным насосом типа ЭЦВ 8-25-140 мощностью 16 кВт, расположена на южной окраине хутора Незаймановский.

Установлена водонапорная башня Рожновского объемом 10м<sup>3</sup>, стальная, износ 90%, год постройки 1973.

Скважина передана в хозяйственное ведение в МУП ЖКХ «Незаймановский».

Оголовок скважины имеет бетонную отмостку, закрыта защитной крышкой.

I пояс зоны санитарной охраны водозабора не огорожен.

**Артезианская скважина № 40811** дебитом 30 м<sup>3</sup>/ч, глубиной 200м, оборудована погружным глубинным скважинным центробежным насосом типа ЭЦВ 8-25-125 мощностью 13 кВт, расположена в центре хутора Незаймановский.

Установлена водонапорная башня Рожновского объемом 15м<sup>3</sup>, стальная, износ 90%, год постройки 1977.

Скважина передана в хозяйственное ведение в МУП ЖКХ «Незаймановский».

Оголовок скважины имеет бетонную отмостку, закрыта защитной крышкой.

I пояс зоны санитарной охраны водозабора не огорожен.

**Артезианская скважина № 6247** дебитом 22 м<sup>3</sup>/ч, глубиной 183м, оборудована погружным глубинным скважинным центробежным насосом типа ЭЦВ 8-25-100 мощностью 11 кВт, расположена на северной окраине хутора Незаймановский.

Установлена водонапорная башня Рожновского объемом 25м<sup>3</sup>, стальная, износ 90%, год постройки 1981.

Скважина передана в хозяйственное ведение в МУП ЖКХ «Незаймановский».

Оголовок скважины имеет бетонную отмостку, закрыта защитной крышкой.

I пояс зоны санитарной охраны водозабора не огорожен.

#### **Хутор Можарийский.**

В х. Можарийский питьевая вода подаётся по межпоселковому водопроводу по ул. Красная от водозабора х. Стринский.

Общая протяженность водопроводной сети населенных пунктов Незаймановского СП составляет 32,2 км, в том числе:

в х. Незаймановский – 21,86 км,

в х. Стринский – 8,13 км,

в х. Можарийский – 2,3 км.

Существующие водопроводные сети в поселении тупиковые и частично кольцевые, выполнены из разных материалов: чугун, сталь, асбестоцемент, полиэтилен, диаметр труб от 50 до 200 мм.

Водопроводные сети проложены с 1966 году, в связи этим водопроводных сетей составляет более 70%.

Практически ко всем жилым домам подведён водопровод. Эксплуатацию водопровода и водоснабжение населения осуществляет МУП ЖКХ «Незаймановский».

Слабым звеном водопроводной сети являются стальные и асбестоцементные трубы, проложенные еще в прошлом веке. На сегодняшний день износ сетей превысил критический уровень. Согласно амортизационным нормам расчетный срок эксплуатации стальных и асбестоцементных трубопроводов в коммунальном хозяйстве не превышает 20-25 лет, фактически срок службы трубопроводов еще меньше. Из этого следует, что нормативный, установленный срок службы исчерпали более половины трубопроводов и для поддержания безаварийной работы сетей водопровода необходимо ежегодно в плановом порядке перекладывать 4-5% от протяженности эксплуатируемых трубопроводов.

Основная часть водопроводных сетей проложена в 70- 90-х годах, в связи этим износ водопроводных сетей составляет более 80%.

#### **Перспективный план замены изношенного водопровода**

№ п/п	Протяженность, м	Диаметр, мм	Материал труб
	<b>х. Незаймановский</b>		
1	490	50	пнд
2	1695	80	пнд
3	6195	100	пнд
4	4220	125	пнд
5	1325	150	пнд
6	3575	200	пнд



№ п/п	Протяженность, м	Диаметр, мм	Материал труб
	<b>Итого: 17500</b>		
<b>х.Стринский</b>			
1	85	50	пнд
2	585	80	пнд
3	2840	100	пнд
4	280	150	пнд
5	45	2х150	пнд
	<b>Итого: 3835</b>		
<b>х. Можарийский</b>			
1	770	80	пнд
	<b>Итого: 770</b>		

### **Зоны санитарной охраны источников водоснабжения**

Зоны санитарной охраны должны предусматриваться на всех источниках водоснабжения и водопроводах хозяйственно-питьевого назначения в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности.

В целях предохранения источников водоснабжения от возможного загрязнения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» предусматривается организация вокруг артезианских скважин зоны санитарной охраны из трех поясов.

Первый пояс зоны санитарной охраны (зона строго режима) включает площадку вокруг скважины радиусом 50м, ограждаемую забором высотой 1,2м. Территория должна быть спланирована и озеленена.

На территории первого пояса запрещается:

- проживание людей;
- содержание и выпас скота и птиц;
- строительство зданий и сооружений, не имеющих прямого отношения к водопроводу;

Для лиц, работающих на территории первого пояса, устанавливается обязательная иммунизация по группе водных инфекций, обязательный периодический медицинский осмотр и проверка на бациллоопасность.

Территория площадки очищается от мусора и нечистот и обеззараживается хлорной известью.

На территории зоны второго пояса радиусом 150м предусматриваются следующие санитарно-технические мероприятия:

- всякое строительство (промышленное и жилищное) подлежит размещать по согласованию с территориальным отделом Управления Роспотребнадзора.
- при застройке зоны второго пояса следует содержать в чистоте и опрятности все улицы и дворы, не допускать их антисанитарного состояния

На территории второго пояса зоны санитарной охраны запрещается:

- загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами
- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химическое загрязнение источников водоснабжения
- размещение кладбищ, скотомогильников, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий, которые могут вызвать микробное загрязнение источников водоснабжения
- применение удобрений и ядохимикатов

На территории третьего пояса зоны подземного источника необходимо предусматривать следующие санитарно-технические мероприятия:

- осуществлять регулирование отведения территорий для населённых пунктов, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также возможных изменений технологии промышленных предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения источников водоснабжения сточными водами.
- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химическое загрязнение источников водоснабжения
- выявление, тампонаж или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин и шахтных колодцев, создающих опасность загрязнения используемого водоносного горизонта
- регулирование бурения новых скважин
- запрещение закачки отработанных вод в подземные пласты, подземного складирования твёрдых отходов и разработки недр земли, а также ликвидацию поглощающих скважин и шахтных колодцев, которые могут загрязнять водоносные пласты.

### **Охранные зоны водных объектов**

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации 2007 г. выделены водоохранная зона шириной 100 м (на притоках шириной 50 м) и прибрежная защитная полоса р. Гречаная Балка шириной 50м.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв.
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления радиоактивных, химических, взрывчатых и ядовитых веществ.

В границах прибрежных защитных полос дополнительно запрещается:

- распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас животных, летних лагерей и ванн.

### **Охранная зона подземных водных объектов**

На водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются или могут быть использованы для целей питьевой и хозяйственно-бытового водоснабжения, не допускается размещать места захоронения отходов производства и потребления, кладбища, скотомогильники и иные объекты, оказывающие негативное воздействие на состояние подземных вод.

Граница 1-го охранного пояса водозабора - 50 м (не менее 30 м).

### **Санитарно-защитные зоны**

Санзона - специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) установленных гигиеническими нормативами и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Размер санитарного разрыва от населенного пункта до сельскохозяйственных полей, обрабатываемых пестицидами и агрохимикатами авиационным способом должен составлять не менее 2000 м. Обработка сельскохозяйственных угодий пестицидами с применением тракторов – 300 м от границ поля до населенного пункта.

По территории поселения проходят:

- магистральный газопровод Ø300÷600 с санзоной – 150 м от оси;
- подводящий газопровод высокого давления (6 кг) с охранной зоной 7 м от оси;
- воздушные линии электропередачи 10 кВт с охранной зоной 25 м от оси;

В границах поселения расположены:

- горные отводы газовых месторождений с санитарными зонами от каждой скважины – 1000 м;
- скотомогильник не действующий в пос. Комсомольский – санзона 1000 м.

Территорию поселения пересекают:

- железная дорога «Тимашевск – Разъезд 9 км» с санзоной – 100 м;
- магистральная автомобильная дорога регионального значения II категории «Тимашевск – ст. Полтавская».

Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии жилой застройки не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных устройств не менее 25 м.

На территории поселения на смежных участках с населенными пунктами расположены объекты агропромышленного комплекса и малого предпринимательства с максимальной санитарно-защитной зоной – 300 м.

### **Водоотведение**

На территории Незаймановского сельского поселения централизованной сетью хозяйственно-бытовой канализации охвачен центр хутора Незаймановский. Процент обеспеченности жилищного фонда канализацией

21%. В остальных частях населенного пункта бытовая канализация представлена в виде септиков и выгребных ям.

Отсутствует централизованная канализация на территории хуторов: Стринский и Можарийский. Сброс сточных вод осуществляется в выгребные ямы.

В хуторе Незаймановский эксплуатируется 6,06 км подземных коммунальных канализационных трубопроводов, в том числе: напорных – 0,80 км, самотечных – 5,26 км. Сети выполнены из разных материалов: чугун, асбестоцемент, диаметр труб от 100 до 200 мм.

Канализационные сети в хуторе проложены в разные года. В связи с этим значительная часть канализационных сетей имеет износ более 34%.

От КНС стоки по напорному коллектору подаются на очистные сооружения.

Очистные сооружения с биологической очисткой сточных вод размещаются в южной части хутора.

Состояние существующих канализационных сетей х.Незаймановский:

№ пп	Наименование	Мате- риал труб	Диам., мм	Протя- жен- ность, м	Техн. состоя- ние, % износа	Год постройк и
1	2	3	4	5	6	7
<b>Канализация самотечная</b>						
1	от детского сада	асбест	159	125	90	1978
2	по микрорайону	асбест	159	270	90	1978
3	по микрорайону к КНС	асбест	159	430	90	1978
<b>Канализация напорная</b>						
4	от КНС к отстойнику	асбест	159	1080	90	1978

В связи с высоким процентом износа происходят разрушения канализационных труб в виде трещин, переломов, что приводит к утечкам сточной воды. В связи с большим износом сетей и оборудования объектов водоотведения МО Незаймановское СП необходима реконструкция и модернизация КНС.

Все сети хозяйственно-бытовой канализации и КНС находятся на праве хозяйственного ведения в МУП ЖКХ «Незаймановский».

### Объем работ по канализации Незаймановского сельского поселения

Таблица 8

№№ п/п	Наименование	Диаметр, мм	Материал	Расчетный срок шт., м
1	Трубы канализационные самотечные	150-200	полиэтил.	23100,00
2	Трубы напорные	80–100	полиэтил.	16000,00
3	Канализационная насосная станция	2,0м	ж/бет.	10
4	Канализационные очистные			4

	сооружения (локальные)			
5	Канализационные очистные сооружения, $Q=600,00\text{м}^3/\text{сут.}$			1
6	Канализационные очистные сооружения, $Q=180,00\text{м}^3/\text{сут.}$			1

### **Анализ существующего обращения с твердыми бытовыми отходами Незаймановского сельского поселения Тимашевского района**

Система обращения с отходами производства и потребления на территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района включает комплекс мер по рациональному сбору и вывозу твердых бытовых, в том числе крупногабаритных, жидких бытовых и пищевых отходов.

Порядок организации деятельности в области обращения с отходами, в том числе порядок сбора отходов, порядок организации вывоза твердых бытовых отходов определяется администрацией Незаймановского сельского поселения Тимашевского района. Вывоз твердых бытовых отходов в поселках Советский и Комсомольский на договорной основе осуществляет специализированная организация по вывозу отходов, мусоросортировочной станцией, лицами, ответственными за содержание соответствующей территории ООО «Чистый город». Организации, управляющие жилищным фондом, иные организации, а также владельцы индивидуальных жилых домов заключают договоры на вывоз и утилизацию (захоронение) отходов с указанной организацией. Необходимо предусмотреть охват поселков системой сбора и вывоза ТБО, с последующим внедрением на территории поселения раздельного сбора и сортировки ТБО. Все твердые бытовые отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения и деятельности организаций, подлежат захоронению на специализированном полигоне для твердых бытовых отходов, находящемся в Тимашевском муниципальном районе.

Производственные отходы 1-3 классов опасности, биологические отходы, медицинские, радиологические, ртутьсодержащие изделия собираются и утилизируются в порядке, установленном законодательством.

#### **Крупногабаритный мусор**

Складирование крупногабаритного мусора будет осуществляться в специальные места для сбора крупногабаритного мусора, обозначенные соответствующими указателями.

Вывоз крупногабаритного мусора осуществлять на договорной основе со специализированной организацией по вывозу отходов либо подрядной организацией по обслуживанию жилищного фонда мусоровозами для крупногабаритных отходов или обычным грузовым транспортом.

#### **Жидкие бытовые отходы**

Для сбора жидких бытовых отходов в неканализованных домовладениях устраиваются дворовые выгребные ямы и туалеты, имеющие водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций..

Объем и необходимое количество выгребов устанавливается, исходя из нормы накопления жидких бытовых отходов и количества жителей.

Жидкие бытовые отходы из мест сбора вывозятся ассенизационным транспортом на поле фильтрации.

Владельцы индивидуальных жилых домов.

### **Ограничения природного характера**

Природные условия территории Тимашевского района по инженерно-геологическому районированию относятся к средней категории сложности. Основными факторами, осложняющими строительство, являются: наличие просадочных грунтов, подтопление пониженных участков поверхности, повышенная агрессивность подземных вод (сульфатная минерализация).

На участках с пониженным рельефом, в пойменной части территории реки, балок наблюдается повышенное стояние грунтовых вод.

В период выпадения осадков имеет место образование верховодки, способствующей подтоплению территорий и снижению их инженерных и санитарных свойств. Такой территорией является пойма реки Незайманка и балки Сухенькая, каналов, прудов. Амплитуда колебаний уровня подземных вод изменяется в пойменной части реки от 0.00 до 2.00 м.

В населенных пунктах Незаймановского сельского поселения к подтопляемым площадям отнесены территории поймы реки Незайманка и балки Сухенькая, передовые части надпойменных террас.

На территории Незаймановского сельского поселения распространено флювиальное затопление, то есть затопление водами постоянных и временных водотоков.

Река Незайманка и другие, как и все степные реки и крупные балки, перегорожены многочисленными плотинами и превращены в каскад прудов. В результате сток воды затруднен, поймы рек затоплены и покрыты болотной растительностью, в период половодья наблюдается подтопление территорий. Распашка до уреза воды привела к усилению процессов заиления прудов и уменьшению пропускной способности.

К затопляемым поверхностными водами, отнесены территории низких и высоких пойм и тальвеги оврагов.

На территории Незаймановского сельского поселения основной опасностью метеорологического происхождения являются (по ГОСТ Р 22.0.06.95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий): ураганные ветры, пылевые бури, ливневые дожди с грозами и градом, туманы, снегопады, налипание снега, обледенения, подтопления в паводковый период и ливневых дождях. В летнее время возможно повышение температуры окружающего воздуха выше 40<sup>0</sup>.

В результате ураганных ветров происходит падение деревьев, разрушение жилых и административных зданий, обрыв линий связи и ЛЭП, могут пострадать люди.

Осадки являются основным климатическим фактором, определяющим величину поверхностного и подземного стоков. . Среднегодовая сумма осадков составляет 702 мм. Абсолютный максимум 1020 мм наблюдался в 1915г. Распределение осадков в течение года неравномерное. Амплитуда между самым засушливым месяцем (сентябрь) и самым дождливым (декабрь) составляет 37мм.

Сильный снегопад с ветром приводят к снежным заносам на автомобильных дорогах. Возможно нарушение жизнеобеспечения населения Незаймановского сельского поселения.