

АДМИНИСТРАЦИЯ НЕЗАЙМАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.09.2022

№ 73

хутор Незаймановский

Об условиях приватизации объекта недвижимого муниципального имущества Незаймановского сельского поселения Тимашевского района

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 года N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", решением Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района от 26.08.2020 № 36 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Незаймановского сельского поселения Тимашевского района (в редакции 10.12.2021 № 79), п о с т а н о в л я ю :

1. Приватизировать путем продажи на электронном аукционе:

- Земельный участок кадастровый номер 23:31:0603001:353. Общая площадь: 158 кв.м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид Разрешенного использования: общественное управление.

- Нежилое помещение (ФАП) №1. Кадастровый номер: 23:31:0603001:473, год постройки 1960, общая площадь 38,9 кв. Этажность 1. Местоположение: РФ, Краснодарский край, Незаймановское сельское поселение, х. Стринский, ул. Красная, 91.

2. Утвердить начальную цену в соответствии с отчетом об оценке № 07-01/2022 от 15 сентября 2022 года, составленным в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности, в размере 79 588,00 рублей (двести семнадцать тысяч девятьсот десять) рублей, без учета НДС.

3. Утвердить сумму задатка в размере 20% - 15 917 рублей (пятнадцать тысяч девятьсот семнадцать) рублей 60 копеек, от начальной цены продажи на аукционе объекта движимого муниципального имущества Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, определенной в пункте 2 настоящего постановления.

4. Утвердить текст информационного сообщения о продаже муниципального имущества Незаймановского сельского поселения Тимашевского района в порядке приватизации на аукционе в электронной форме согласно приложению №1 настоящего постановления.

5. Утвердить форму заявки на участие в продаже имущества посредством аукциона в электронной форме согласно приложению №2 настоящего

постановления.

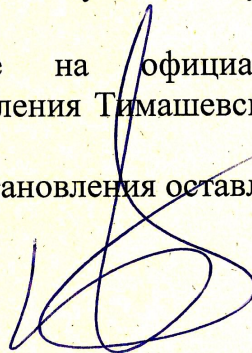
6. Утвердить проект договора купли-продажи согласно приложению №3 настоящего постановления.

7. Ведущему специалисту МКУ «Бухгалтерского и налогового учета» Незаймановского сельского поселения Тимашевского района Н.В. Бородиной, обеспечить организацию продажи муниципального имущества в установленном законом порядке.

7. Разместить настоящее постановление на официальной сайте администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района и на сайте [www: topgi.gov.ru](http://www.topgi.gov.ru) в сети Интернет.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Незаймановского сельского поселения
Тимашевского района



В.А. Штангей

Приложение №1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Незаймановского сельского поселения
Тимашевского района
от 15.09.2022 № 73

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона с открытой формой подачи предложений в электронной форме муниципального имущества Незаймановского сельского поселения Тимашевского района

1. Наименование государственного органа или органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения

1.1. Организатор аукциона (Продавец) - администрация Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, адрес: 352744, Российская Федерация, Краснодарский край, х. Незаймановский, ул. Красная, 154А, адрес электронной почты: nezamsp@bk.ru, тел. 8 (861-30) 7-30-7-15.

Контактное лицо: Штангей Виталий Александрович – глава Незаймановского сельского поселения Тимашевского района.

Продажа муниципального имущества в электронной форме осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки.

1.2. Оператор электронной площадки: ЗАО «Сбербанк - АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет».

1.3. Собственник имущества – администрация Незаймановского сельского поселения Тимашевского района.

1.4. Основание проведения аукциона: решение Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района четвертого созыва от 15 сентября 2022 года № 113 О внесении изменений в решение Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района от 12 мая 2022 года №98 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Незаймановского сельского поселения Тимашевского района на 2022 год», постановление администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района от 15 сентября 2022 г. №73 «Об условиях приватизации объекта недвижимого муниципального имущества Незаймановского сельского поселения Тимашевского района»

1.5. Способ приватизации муниципального имущества - аукцион с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме.

1.6. Основные термины и определения.

Аукцион – способ, представляющий собой процедуру последовательного повышения начальной цены договора участниками аукциона, победителем которого признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Проведение аукциона обеспечивается Оператором в электронном виде в режиме реального времени.

Документация о торгах (в том числе аукционная документация, конкурсная документация, документация о продаже) – комплект документов, утверждаемый Продавцом или Организатором процедуры, которые могут содержать информацию о предмете договора, порядке и условиях участия в процедуре торгов, правилах оформления и подачи заявок участниками, критериях выбора победителя, об условиях договора, заключаемого по результатам процедуры торгов.

Извещение о проведении торгов – информационное сообщение о проведении торгов.

Инициатор торгов – лицо, на законных основаниях иницилирующее проведение торгов. Действия по проведению торгов осуществляет уполномоченный инициатором организатор процедуры торгов – специализированная организация. Инициатором может выступать собственник, правообладатель, продавец.

Задаток – способ обеспечения обязательства по заключению договора и его исполнению, способ обеспечения исполнения договора, заключаемого по итогам проведения торгов. В качестве реквизитов для перечисления задатка определены реквизиты Оператора УТП, за исключением проведения процедур по продаже федерального имущества и имущества, обращенного в собственность государства.

Личный кабинет торговой секции - доступный Пользователю после регистрации в торговой секции набор программных инструментов, позволяющих получать предоставляемые Оператором услуги, информацию о ходе их оказания.

Лот – неделимый предмет или объект имущества, выставляемый на торги в рамках одной процедуры торгов, в отношении которого осуществляется подача отдельной заявки на участие и заключение отдельного договора.

Оператор универсальной торговой платформы, торговой секции (Оператор, Оператор УТП, Оператор ТС) - ЗАО «Сбербанк-АСТ».

Организатор торгов (организатор процедуры) – юридическое или физическое лицо, осуществляющее функции по организации торгов. Организатором торгов может выступать специализированная организация.

Официальный сайт о размещении информации о проведении торгов (официальный сайт) – сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru.

Официальный сайт Продавца/организатора торгов – сайт Продавца/Организатора торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещается информация о торгах.

Победитель процедуры торгов (победитель) – участник, предложивший лучшую цену на торгах и соответствующий требованиям документации о торгах.

Претендент – пользователь, подавший заявку на участие в процедуре торгов.

Процедура торгов – процесс определения победителя торгов с целью заключения с ним договора.

Специализированная организация (в т.ч. Организатор торгов) – юридическое или физическое лицо, осуществляющее функции по организации торгов за инициатора торгов.

Торговая сессия – этап процедуры торгов, в ходе которого участники подают предложения о цене в режиме реального времени.

Участник торгов (участник) – лицо, участвующее в торгах в соответствии с законодательством РФ и условиями извещения о проведении торгов.

2. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика объекта приватизации), способ приватизации имущества, начальная цена продажи имущества, форма подачи предложений о цене имущества

Решение об условиях приватизации	Постановление администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района от 15 сентября 2022 г. №73 «Об условиях приватизации объекта недвижимого муниципального имущества Незаймановского сельского поселения Тимашевского района»
Способ приватизации	Аукцион в электронной форме
Форма подачи предложений о цене	Открытая форма подачи предложений о цене имущества
Лот	
Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика объекта приватизации)	- Земельный участок кадастровый номер 23:31:0603001:353. Общая площадь: 158 кв.м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид Разрешенного использования: общественное управление. - Нежилое помещение (ФАП) №1. Кадастровый номер: 23:31:0603001:473, год постройки 1960, общая площадь 38,9 кв. Этажность 1. Местоположение: РФ, Краснодарский край, Незаймановское сельское поселение, х. Стринский, ул. Красная, 91.
Начальная цена продажи имущества, без учета НДС, руб	79 588 (семьдесят девять тысяч пятьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек
Размер задатка 20% от начальной цены продажи, руб	15 917 (пятнадцать тысяч девятьсот семнадцать) рублей 60 копеек
Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») 5% от начальной	3 979 (три тысячи девятьсот семьдесят девять) рублей 40 копеек

цены продажи и не изменяется в течение всего аукциона, руб.	
Сведения о предыдущих торгах	Не проводились

3. Условия и сроки платежа по договору купли-продажи

Оплата по договору производится единовременно, денежными средствами в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

Оплата производится путем безналичного перечисления средств Покупателем со своего расчетного счета на счет Продавца по следующим реквизитам:

Получатель: (Администрация Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, л/с 04183003630).

Банк получателя: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, Кс 03100643000000011800, ЕКС 40102810945370000010, ИНН 2353021513, БИК 010349101, ОКТМО 03653416, КБК 992 11402053100000410.

Датой исполнения Покупателем обязательств по оплате Имущества является дата поступления денежных средств (суммы платежа) на счет Продавца. Документом, подтверждающим поступление денежных средств (суммы платежа) по оплате Имущества, является выписка с лицевого счета Продавца.

4. Срок и порядок внесения задатка

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора электронной площадки, не позднее дня окончания приема заявок.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки установленные Регламентом электронной площадки.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на универсальной торговой платформе – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам (т.е. банковский день и рабочий день).

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества результаты торгов аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;
- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

5. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, место проведения продажи

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Дата начала приема заявок на участие в продаже на открытых аукционных торгах в электронной форме – с 9-00 час. 03 октября 2022 г.

Дата окончания приема заявок на участие в продаже на открытых аукционных торгах в электронной форме – в 17-00 час. 27 октября 2022 г.

Рассмотрение заявок (признание претендентов участниками аукциона) осуществляется в период с 28 октября 2022 г. по 07 ноября 2022 г.

Продажа на открытых аукционных торгах в электронной форме, состоится (дата и время начала приема предложений от участников продажи) – 08 ноября 2022 г. в 10-00.

Место подачи и проведения продажи на открытых аукционных торгах в электронной форме: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

6. Порядок регистрации на электронной площадке для подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме, перечень представляемых документов, требования к их оформлению

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и Регламентом электронной площадки.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в приложении 2 к настоящему постановлению).

После заполнения формы подачи заявки, заявке необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx>.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента:

физические лица:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы. К данным документам прилагается опись.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Продавца <http://adm-nezaymanovskaya.ru>

7. Срок заключения договора купли-продажи

Договор купли-продажи имущества (заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-

продажи не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после полной оплаты имущества.

8. Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества

Информационное сообщение о проведении электронного аукциона, а также образец договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Продавца <http://adm-nezaymanovskaya.ru> и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимости.

9. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные

зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 г. № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

10. Порядок проведения электронного аукциона, определения его победителей и место подведения итогов продажи муниципального имущества

Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и время путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме (указан в разделе 2 настоящего информационного сообщения) и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью Участника предложение участника, увеличенное на величину, равную или кратную «шагу аукциона» от начальной цены продажи имущества или от лучшего предложения о цене, или предложение, равное начальной цене в установленных Регламентом электронной площадки случаях.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене

имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на сайте электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района <http://adm-nezaymanovskaya.ru> в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Оператор направляет победителю уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещает в открытой части электронной площадки следующую информацию:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя;

- - фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества.

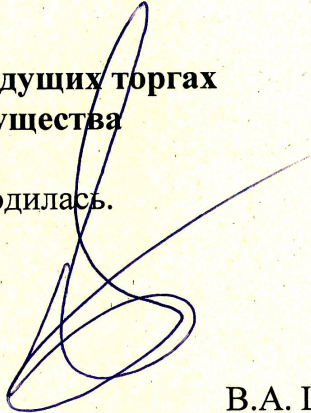
Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона. После подведения итогов аукциона Продавец выдаёт Победителю аукциона по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, х. Незаймановский, ул. Красная, 154А: протокол об итогах аукциона на бумажном носителе и проект договора купли-продажи имущества.

Подведение итогов продажи муниципального имущества состоится 9 ноября 2022 г. по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, х. Незаймановский, ул. Красная, 154А.

11. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества

Реализация муниципального имущества не проводилась.

Глава Незаймановского сельского поселения
Тимашевского района



В.А. Штангей

Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Незаймановского сельского поселения

Тимашевского района

от 15.09.2022 № 93

**Заявка на участие в аукционе в электронной форме по продаже
имущества, находящегося в муниципальной собственности
Незаймановского сельского поселения Тимашевского района**

N _____ (Номер извещения)

" ____ " _____ 20 ____ г.

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество, паспортные
данные индивидуального предпринимателя, физического лица, подающего
заявку)

в лице

_____,
(заполняется юридическими лицами)

действующего на основании

(наименование и реквизиты (номер и дата) документа,
подтверждающего полномочия руководителя (уполномоченного
представителя)

именуемый далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе в
электронной форме по продаже имущества, находящегося в муниципальной
собственности

_____,
(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

назначенном на " ____ " _____ 20 ____ г., обязуется:

1. Соблюдать условия проведения аукциона в электронной форме, порядок
проведения аукциона, установленный федеральным законодательством о
приватизации муниципального имущества и Регламент электронной площадки.

2. В случае признания победителем аукциона в электронной форме

заключить с администрацией Незаймановского сельского поселения Тимашевского района договор купли-продажи имущества в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в электронной форме и уплатить стоимость имущества, установленную по результатам аукциона в срок, определенный договором купли-продажи.

Претендент с условиями договора купли-продажи ознакомлен.

Претендент подтверждает факт осмотра объекта приватизации, а также отсутствие каких-либо претензий по поводу условий продажи и состояния данного объекта.

Претендент ознакомлен с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в аукционе в электронной форме и устанавливается порядок возврата задатка.

Заявка и документы, перечень которых установлен Извещением, поданы в электронной форме.

Претендент:

Фактическое местонахождение и юридический адрес (для юридических лиц):

_____ ; Фактическое место жительства и в соответствии с регистрацией (для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей): _____ ; ИНН претендента: _____ ;

Контактные _____ телефоны: _____ ;

Контактное _____ лицо: _____ ;

Адрес _____ электронной почты: _____ ;

Гарантирую достоверность представленной информации и согласен на обработку персональных данных.

Руководитель организации, индивидуальный предприниматель, физическое лицо или уполномоченный представитель _____
(должность)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Доверенность (при наличии): N _____ от " _____ " _____ 20 ____ г. М.П. (при наличии)

Приложение №3
 УТВЕРЖДЕНО
 постановлением администрации
 Незаймановского сельского поселения
 Тимашевского района
 от 15.09.2022 № 73

**Договор купли-продажи недвижимого муниципального имущества,
 находящегося в муниципальной собственности Незаймановского сельского
 поселения Тимашевского района**

х. Незаймановский

" _____ " _____ 2022 г.

Администрация Незаймановского сельского поселения Тимашевского района именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице главы Незаймановского сельского поселения Тимашевского района Штангей Виталия Александровича, действующего на основании Устава района, с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем "Покупатель", в лице

_____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждое в отдельности "Сторона", а совместно - "Стороны", (по итогам проведения электронного аукциона на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества (протокол итогов проведения аукциона (_____) заключили настоящий Договор (далее по тексту - "Договор") о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить по цене в соответствии с условиями настоящего договора:

1.1. – **Земельный участок** кадастровый номер 23:31:0603001:353. Общая площадь: 158 кв.м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид Разрешенного использования: общественное управление.

- **Нежилое помещение** (ФАП) №1. Кадастровый номер: 23:31:0603001:473, год постройки 1960, общая площадь 38,9 кв. Этажность 1. Местоположение: РФ, Краснодарский край, Незаймановское сельское поселение, х. Стринский, ул. Красная, 91.

1.2. Указанное в пункте 1.1. настоящего Договора - недвижимое муниципальное имущество принадлежит продавцу на праве собственности.

1.3. Продавец гарантирует, что до заключения договора Объект, указанный в п.1.1, никому не продан, не заложен, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

1.4. Фактическая передача Продавца в собственность Покупателя недвижимого муниципального имущества по Договору должна осуществляться уполномоченными лицами Сторон. При передаче недвижимого муниципального имущества оформляется Акт приема-передачи, который должен быть подписан уполномоченными лицами обеих Сторон. Недвижимое муниципальное имущество считается переданным по Договору от Продавца к Покупателю с момента (даты) подписания Сторонами Акта приема-передачи.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена продажи Объекта определена по результатам аукциона и составляет: _____ (_____), без учета НДС.

2.1.1. Цена продажи Объекта включает в себя задаток в размере: 15 917 рублей (пятнадцать тысяч девятьсот семнадцать) рублей 60 копеек.

2.1.2. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Объекта на момент заключения Договора составляет: _____ (_____).

2.2. Покупатель перечисляет подлежащую оплате оставшуюся часть цены продажи Объекта (указанную в пункте 2.1.2 настоящего Договора) в течение 10 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи, единовременно безналичным перечислением:

2.2.1. Оплата за объект - Земельный участок кадастровый номер 23:31:0603001:353. Общая площадь: 158 кв.м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид Разрешенного использования: общественное управление.

- Нежилое помещение (ФАП) №1. Кадастровый номер: 23:31:0603001:473, год постройки 1960, общая площадь 38,9 кв. Этажность 1. Местоположение: РФ, Краснодарский край, Незаймановское сельское поселение, х. Стринский, ул. Красная, 91., производится Покупателем по следующим реквизитам:

Администрация Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, л/с 04183003630).

Банк получателя: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, Кс 03100643000000011800, ЕКС 40102810945370000010, ИНН 2353021513, БИК 010349101, ОКТМО 03653416, КБК 992 11402053100000410.

2.3. НДС уплачивается Покупателем самостоятельно.

3. Права и обязанности сторон Права и обязанности Продавца:

3.1. Продавец обязан передать недвижимое муниципальное имущество Покупателю по акту приема-передачи в порядке, указанные в п. 1.4 настоящего Договора.

Права и обязанности Покупателя:

3.2. Покупатель обязан заплатить цену продажи Объекта в размере, сроки и в порядке, установленные в разделе 2 Договора. Указанная в данном пункте

обязанность Покупателя считается выполненной с момента поступления на расчетный счет, указанный Продавцом, цены продажи Объекта.

4. Возникновение права собственности

4.1. Право собственности на Объект возникает у Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

4.2. С момента приобретения права собственности на Объект, являющийся предметом договора, Покупатель осуществляет права владения, пользования и распоряжения данным Объектом и несет бремя их содержания.

5. Прочие условия

5.1. До момента подписания Договора Покупатель ознакомился с состоянием Объекта и технической документацией к нему.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

5.3. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

5.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

5.5. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец:	Покупатель
Администрация Незаймановского сельского поселения Тимашевского района Юридический адрес: 352744, Краснодарский край, Тимашевский район, х. Незаймановский, ул. Красная, 154 А Казначейский счет: 03231643036534161800 ЕКС: 40102810945370000010 в банке ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар ИНН 2353021513 КПП 235301001 БИК 010349101	
Глава Незаймановского сельского поселения Тимашевского района В.А. Штангей	

к Договору купли-продажи

№ 7 от _____ года.

АКТ ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ

х. Незаймановский

«___» _____ 20__ г

Администрация Незаймановского сельского поселения Тимашевского района именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице главы Незаймановского сельского поселения Тимашевского района Штангей Виталия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем "Покупатель" в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, а в дальнейшем именуемые "Стороны", заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. ПРОДАВЕЦ передает, а ПОКУПАТЕЛЬ принимает в собственность объект недвижимого муниципального имущества:

1.1. - Земельный участок кадастровый номер 23:31:0603001:353. Общая площадь: 158 кв.м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид Разрешенного использования: общественное управление.

- Нежилое помещение (ФАП) №1. Кадастровый номер: 23:31:0603001:473, год постройки 1960, общая площадь 38,9 кв. Этажность 1. Местоположение: РФ, Краснодарский край, Незаймановское сельское поселение, х. Стринский, ул. Красная, 91.

2. Обязательства Покупателя по оплате цены Объекта перед Продавцом выполнены, расчет между Сторонами произведен полностью.

3. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у Сторон в отношении переданного объекта движимого муниципального имущества.

4. Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора, составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Продавец: Администрация Незаймановского сельского поселения Тимашевского района в лице главы Штангей В.А.

Покупатель:

Продавец передал: _____ Штангей В.А.

Покупатель принял: _____ (ФИО)