

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

решением Совета Незаймановского  
сельского поселения Тимашевского  
района от 05 сентября 2017 № 127

**Программа  
комплексного развития  
социальной инфраструктуры  
Незаймановского сельского поселения  
Тимашевского района на 2017-2031 годы**

2017

**ПАСПОРТ**  
**комплексного развития социальной инфраструктуры**  
**Незаймановского сельского поселения Тимашевского района на 2017-2031**  
**годы**

|                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование программы                                                                       | Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Незаймановское сельское поселение Тимашевского района на 2017-2031 годы» (далее - Программа)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Основания для разработки программы                                                           | Федеральный закон от 29 декабря 2014 года №456-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; постановление Правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 года № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»                                                                                          |
| Разработчик программы, его местонахождение                                                   | Администрация Незаймановского сельского поселения Тимашевского района; Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, хутор Незаймановский, улица Красная, 154 А                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Заказчик программы, его местонахождение                                                      | Администрация Незаймановского сельского поселения Тимашевского района; Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, хутор Незаймановский, улица Красная, 154 А                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Целевые показатели (индикаторы) обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры | <p style="text-align: center;">Целевые показатели (индикаторы):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общедоступность и бесплатность дошкольного, основного общего и среднего профессионального образования в государственных и местных образовательных учреждениях;</li> <li>- право на охрану здоровья и медицинскую помощь, которая в государственных учреждениях здравоохранения оказывается гражданам бесплатно, за счет соответствующего бюджета и страховых взносов;</li> <li>- право каждого на благоприятную окружающую среду, достоверную информацию о ее состоянии и на возмещение</li> </ul> |



ущерба, причиненного его здоровью или имуществу экологическими правонарушениями;

- предоставление жилища малоимущим, иным указанным в законе гражданам, нуждающимся в нем, бесплатно или за доступную плату из государственных и других фондов и др.

#### В области образования:

- нормативы текущих финансовых затрат на обеспечение различных видов обучения и воспитания в расчете на одного обучающегося;

- нормативы текущих финансовых затрат на обеспечение функционирования образовательных учреждений разных типов и видов в год;

- нормативы удельных капитальных затрат на строительство, приобретение оборудования и капремонт образовательных учреждений разных типов.

до 400 учащихся – 50 - 60 кв. м на 1 учащегося;

400-500 учащихся – 60 кв. м на 1 учащегося;

500-600 учащихся – 50 – 40 кв. м на 1 учащегося;

600-800 учащихся – 40 кв. м на 1 учащегося;

800-1100 учащихся – 33 кв. м на 1 учащегося;

1100-1500 учащихся – 21 кв. м на 1 учащегося;

1500-2000 учащихся – 17 кв. м на 1 учащегося;

свыше 2000 учащихся – 16 кв. м на 1 учащегося.

Уровень охвата школьников I - XI классов - 100%

Уровень охвата школьников X - XI классов: до 20%.

Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом жилого образования

#### В области здравоохранения:

- предоставление медицинской помощи населению;

- санитарно – эпидемиологическое благополучие населения.

При вместимости стационарных учреждений:

До 60 коек – 300 кв. м на 1 койку;

61 - 200 коек – 200 кв. м на 1 койку;

201 - 500 коек – 150 кв. м на 1 койку;

501-700 коек – 100 кв. м на 1 койку;

701 - 900 коек – 80 кв. м на 1 койку;  
 901 и выше коек – 60 кв. м на 1 койку.  
 Для нестационарных (амбулаторных) учреждений:  
 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект.  
 По ФАП: - для размещения ФАПов – 0,2 га на объект.  
 - для объектов скорой медицинской помощи – 0,2-0,4 га на объект.  
 Под аптеки: - для размещения аптек – 0,25 га на объект.  
 Норматив обеспеченности родильными домами, женскими консультациями и размеры их земельных участков устанавливаются заданием на проектирование.  
 Нормативы обеспеченности населения аптечными организациями

#### В области физической культуры и спорта:

Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. В районах с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 м<sup>2</sup>.

Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %: территории - 35, спортивные залы - 50, бассейны - 45

#### В области культуры:

- стандарты библиотечного обслуживания населения в государственных учреждениях.

Норматив обеспеченности населения районными учреждениями культуры клубного типа принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» – 1 учреждение на муниципальный район. Учреждения культуры клубного типа должна составлять не менее 500 зрительских мест.

|                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                               | <p>Норматив обеспеченности населения музеями принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» при численности населения :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от 5 до 10 тыс. человек – 1 объект .</li> </ul> <p>Размеры земельных участков музеев устанавливаются заданием на проектирование.</p> <p>Нормативы обеспеченности населения сельскими учреждениями культуры клубного типа приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для сельских населенных пунктов – 200 мест на 1 тыс. человек.</li> </ul> <p>Размеры земельных участков городских и сельских учреждений культуры клубного типа устанавливаются заданием на проектирование.</p> <p>Норматив обеспеченности населения библиотеками по соответствующим типам библиотек следует принимать: для сельских поселений с численностью населения от 1000 до 3000 тыс. человек – общедоступная -1 объект;</p> <p>Размеры земельных участков для библиотек устанавливаются заданием на проектирование.</p> |
| Укрупненное описание запланированных мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры | Капитальный ремонт дома культуры.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Сроки и этапы реализации программы                                                                                                                            | <p>2017-2031 годы</p> <p>1-й этап 2017-2025 года</p> <p>2-й этап – 2025-2031 года</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Объемы и источники финансирования                                                                                                                             | 1. Бюджет поселения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Ожидаемые результаты реализации программы                                                                                                                     | Развитие социальной инфраструктуры – образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |



|  |                                                                                                                                                                                                |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Обеспечение достижения расчетного уровня обеспеченности населения поселения округа услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, и культуры</p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



## СОДЕРЖАНИЕ

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Раздел 1  | Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 7  |
| 1.1       | Описание социально-экономического состояния поселения, сведения о градостроительной деятельности на территории поселения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 7  |
| 1.2.      | Технико-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры поселения, сложившийся уровень обеспеченности населения поселения услугами в областях, указанных в п.1 требований, утвержденных постановлением правительства РФ от 01.10.2015 № 1050                                                                                                                                                                                            | 16 |
| 1.3.      | Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры (в соответствии с прогнозом изменения численности и половозрастного состава населения) в областях, указанных в пункте 1 требований утвержденных постановлением правительства РФ от 01.10.2015 года №1050, с учетом объема планируемого жилищного строительства в соответствии с выданными разрешениями на строительство и и прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры | 17 |
| 1.4.      | Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры поселения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 36 |
| Раздел 2. | Перечни мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения, с указанием наименования, местоположения, технико-экономических параметров, сроков реализации в плановом периоде (с разбивкой по годам), ответственных исполнителей                                                                                                                                                | 38 |
| Раздел 3. | Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 38 |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Раздел 4. | Целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры                                                                                                                                                                                                  | 39 |
| Раздел 5. | Оценка эффективности мероприятий, включенных в программу, в том числе, с точки зрения достижения расчетного уровня обеспеченности населения, поселения услугами в областях, указанных в пункте 1 требований, утвержденных постановлением правительства РФ от 01.10.2015 года № 1050, в соответствии с нормативами градостроительного проектирования | 57 |
| Раздел 6. | Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения развития социальной инфраструктуры, направленные на достижение целевых показателей программы                                                                                                                                                                    | 80 |

## **Раздел 1. Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры**

### **1.1. Описание социально-экономического состояния поселения, сведения о градостроительной деятельности на территории поселения.**

Главной целью социально-экономического развития любого муниципального образования является создание условий, которые будут способствовать устойчивому развитию его экономики, существенному улучшению материального и социального положения населения.

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов и коммуникаций населенного пункта, а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Задачами оценки является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сопоставление с нормативным количеством из расчета изменения численности населения на расчетный срок, составление перечня мероприятий в сфере социально-бытового и культурно-досугового обслуживания населения.

#### **Социально-экономическое состояние**

Современная потребность и обеспеченность населения объектами социальной сферы рассчитана по нормативам (

| <b>Предприятия и учреждения повседневного обслуживания</b>                    | <b>Единицы измерения</b>               | <b>Минимальная обеспеченность</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------|
| Продовольственные магазины                                                    | кв. м торговой площади на 1000 жителей | 70                                |
| Непродовольственные магазины товаров первой необходимости                     | кв. м торговой площади на 1000 жителей | 30                                |
| Отделение банка                                                               | объект на жилую группу                 | 1                                 |
| Отделение связи                                                               | объект на жилую группу                 | 1                                 |
| Предприятия бытового обслуживания (мастерские, ателье, парикмахерские и т.п.) | рабочих мест на 1000 жителей           | 2                                 |
| Приемный пункт прачечной, химчистки                                           | объект на жилую группу                 | 1                                 |
| Общественные туалеты                                                          | прибор на 1000 жителей                 |                                   |
| Учреждения культуры                                                           | кв. м общей площади на 1000 жителей    | 50                                |
| Пункт охраны порядка                                                          | кв. м общей площади на                 | 10                                |



|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | жилую группу |  |
|--|--------------|--|

1).

### Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально значимыми объектами

Таблица 1

| Предприятия и учреждения<br>повседневного обслуживания                              | Единицы измерения                         | Минимальная<br>обеспеченность |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------|
| Продовольственные магазины                                                          | кв. м торговой площади на<br>1000 жителей | 70                            |
| Непродовольственные магазины товаров<br>первой необходимости                        | кв. м торговой площади на<br>1000 жителей | 30                            |
| Отделение банка                                                                     | объект на жилую группу                    | 1                             |
| Отделение связи                                                                     | объект на жилую группу                    | 1                             |
| Предприятия бытового обслуживания<br>(мастерские, ателье, парикмахерские и<br>т.п.) | рабочих мест на 1000<br>жителей           | 2                             |
| Приемный пункт прачечной, химчистки                                                 | объект на жилую группу                    | 1                             |
| Общественные туалеты                                                                | прибор на 1000 жителей                    |                               |
| Учреждения культуры                                                                 | кв. м общей площади на 1000<br>жителей    | 50                            |
| Пункт охраны порядка                                                                | кв. м общей площади на<br>жилую группу    | 10                            |

### Расположение поселения в системе расселения

Незаймановское сельское поселение расположено на северо-восточной окраине Тимашевского района. По территории поселения с северо-запада на восток протекает река Незайманка, на севере граничит с Брюховецким районом, на западе – с Новокорсунским сельским поселением, на юге и востоке – с Кореновским районом.

Хутор Незаймановский является административным и культурным центром Незаймановского сельского поселения.

Общая площадь земель Незаймановского сельского поселения составляет 12963,71 га.

### Административное устройство

В состав Незаймановского сельского поселения входит 3 населенных пункта: х. Незаймановский, х. Стринский, х. Можарийский.

Хутор Незаймановский является административным центром Незаймановского сельского поселения, он расположен в 40 км к северо-востоку от административного центра муниципального образования Тимашевский район – города Тимашевска по берегам реки Незайманка.



Транспортные связи с населенными пунктами муниципального образования Тимашевский район, районным центром городом Тимашевском и краевым центром городом Краснодаром осуществляются по автодороге межмуниципального значения ст-ца Новокорсунская – х. Незаймановский.

### **Экономическая база развития**

Территория планирования традиционно выделяется сельским профилем специализации – структура и стоимостные объемы ее экономического продукта преимущественно формируются в сельском хозяйстве.

До недавнего времени в поселении функционировало крупное сельскохозяйственное предприятие АФ «Красная звезда», которое обеспечивало рабочими местами значительную часть трудоспособного населения.

После банкротства единственного градообразующего предприятия основная доля занятости приходится на бюджетный сектор, возросла роль маятниковой миграции и источников самозанятости, таких как подсобное и фермерское хозяйство. Вопрос обеспечения занятости остается актуальным и по настоящее время.

На современном этапе вся продукция сельского хозяйства поселения обеспечивается деятельностью крестьянско-фермерских хозяйств и личных подсобных хозяйств населения.

Главным образом, использование сельскохозяйственных угодий связано с возделыванием зерновых и масличных культур.

Кроме того, на территории поселения выращиваются картофель и овощи, преимущественно на уровне подсобных хозяйств населения, отличающихся невысоким уровнем специализации и товарности производства.

Неотъемлемой составляющей аграрного сектора экономики Незаймановского поселения является отрасль животноводства. В настоящее время доминирующие позиции в отрасли занимают личные подсобные хозяйства населения. Основными направлениями специализации хозяйств населения являются молочно-мясное скотоводство, свиноводство и птицеводство.

### **Производство основных видов сельскохозяйственной продукции (в соответствии с индикативным планом социально-экономического развития Незаймановского сельского поселения)**

Таблица 2

| Наименование, единица измерения                      | 2008 год<br>отчет | 2009 год<br>прогноз |
|------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|
| 1 Зерно (в весе после доработки), тыс. тонн          | 37,8              | 39,3                |
| 2 Подсолнечник (в весе после доработки), тыс. тонн   | 3                 | 4,2                 |
| 3 Картофель - всего, тыс. тонн,                      | 2,4               | 2,6                 |
| в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн | 2,4               | 2,6                 |
| 4 Овощи - всего, тыс. тонн                           | 1,2               | 1,2                 |
| в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн | 1,2               | 1,2                 |

| Наименование, единица измерения                      | 2008 год<br>отчет | 2009 год<br>прогноз |
|------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|
| 5 Скот и птица (в живом весе)- всего, тыс. тонн      | 0,6               | 0,6                 |
| в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн | 0,6               | 0,6                 |
| 6 Молоко- всего, тыс. тонн                           | 1,2               | 1,2                 |
| в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн | 1,2               | 1,2                 |
| 7 Яйца- всего, млн. штук                             | 1,4               | 1,4                 |
| в том числе в личных подсобных хозяйствах, млн шт.   | 1,4               | 1,4                 |

В масштабах Тимашевского района по видам сельскохозяйственной продукции (в натуральном выражении) поселение обеспечение 9,2% совокупного производства зерна, 6,3% -подсолнечника, 6,1% -картофеля и овощей, 3,5% -мяса скота и птицы, 2,8% -молока.

В стоимостном выражении по отчетным данным 2008 года продукция сельского хозяйства по полному кругу хозяйствующих субъектов в Незаймановском сельском поселении составила 313,4 млн. рублей (5% стоимости сельскохозяйственного продукта в целом по району), при этом 37 % ее стоимости обеспечено деятельностью личных подсобных хозяйств населения.

#### Численность населения

Количество постоянного населения Незаймановского сельского поселения на 1 января 2010 года составило 2767 человек - 2,6 % в общей численности населения Тимашевского муниципального района.

По данным Всероссийской переписи населения 2002 года на территории поселения проживало 2747 человек. Таким образом, за период 2003-2009 г.г. численность жителей в поселении практически не изменилась, прирост составил 20 человек или 0,7 %.

В то же время общая динамика народонаселения внутри самого поселения несколько различна, как по интенсивности, так и по своему направлению. За рассматриваемый период наибольший прирост населения был характерен для центра поселения, где он составил 48 человек. В остальных населенных пунктах число жителей, напротив, снизилось.

#### Оценка численности постоянного населения

(в разрезе населенных пунктов Незаймановского поселения)

Таблица 3

| Наименование              | Численность населения, чел. |         | Динамика численности населения<br>(2010/2002 гг.) |                               |
|---------------------------|-----------------------------|---------|---------------------------------------------------|-------------------------------|
|                           | 2002 г. (ВПН)*              | 2010 г. | абсолютное<br>изменение, чел                      | относительное<br>изменение, % |
| 1 хутор<br>Незаймановский | 1969                        | 2017    | 48                                                | 2,4                           |
| 2 хутор Можарийский       | 61                          | 45      | -16                                               | -26,2                         |



| Наименование              | Численность населения, чел. |             | Динамика численности населения (2010/2002 гг.) |                            |
|---------------------------|-----------------------------|-------------|------------------------------------------------|----------------------------|
|                           | 2002 г. (ВПН)*              | 2010 г.     | абсолютное изменение, чел                      | относительное изменение, % |
| 3 хутор Стринский         | 717                         | 705         | -12                                            | -1,7                       |
| <b>Итого по поселению</b> | <b>2747</b>                 | <b>2767</b> | <b>20</b>                                      | <b>0,7</b>                 |

\*- Всероссийская перепись населения

Динамика народонаселения по основным компонентам имеет общерайонные черты и характеризуется проявлением процесса депопуляции в естественном движении населения. Естественная убыль населения носит долговременный и устойчивый характер, несмотря на существенное снижение ее темпов в последние годы.

Компенсирующим фактором является миграционный прирост. Поселение имеет положительное сальдо миграции, достаточное для покрытия естественной убыли населения и обеспечения демографического роста территории.

Сложившееся соотношение уровней рождаемости и смертности приводит к постепенной трансформации возрастной структуры населения в пользу старших возрастов. В соответствии с общепринятыми классификациями возрастная структура такого вида считается регрессивной и характеризуется высоким уровнем демографической старости

### Структура возрастного состава населения Незаймановского сельского поселения

Таблица 4

| п/п | Возрастная структура населения            | 2010 год    |              |
|-----|-------------------------------------------|-------------|--------------|
|     |                                           | чел.        | %            |
| 1   | Население моложе трудоспособного возраста | 552         | 20,0         |
| 2   | Население в трудоспособном возрасте:      | 1572        | 56,8         |
| 3   | Население старше трудоспособного возраста | 643         | 23,2         |
|     | <b>Итого по поселению</b>                 | <b>2767</b> | <b>100,0</b> |

### Жилищный фонд

По данным администрации жилищный фонд Незаймановского сельского поселения по состоянию на 01.01.2010 г. составил 915 жилых строений общей площадью 55 тысяч квадратных метров.

Показатель жилищной обеспеченности в расчете на 1 жителя равен 19,9 м<sup>2</sup>.



Жилая застройка представлена главным образом домами с приусадебными участками индивидуальными и 2-4-х квартирными. На территории х.Незаймановский имеются малоэтажные дома секционного типа.

Общее количество домохозяйств – 1111 единиц.

### **Характеристика жилищного фонда Незаймановского сельского поселения по основным показателям**

Таблица 5

| Наименование территории   | Количество жилых домов, единиц | Общая площадь жилищного фонда, тыс.кв.м | Жилищная обеспеченность, кв.м/чел. |
|---------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------|
| 1 хутор Незаймановский    | 674                            | 42,3                                    | 21                                 |
| 2 хутор Можарийский       | 9                              | 0,8                                     | 17,8                               |
| 3 хутор Стринский         | 232                            | 11,9                                    | 16,9                               |
| <b>Итого по поселению</b> | <b>915</b>                     | <b>55,0</b>                             | <b>19,9</b>                        |

Техническое состояние жилищного фонда в основном удовлетворительное. Доля ветхого и аварийного жилья в структуре жилищного фонда - около 5 %, что составляет 2,7 тыс. м<sup>2</sup> общей жилой площади (56 единиц жилищного фонда, в которых проживают 145 человек).

В рамках реализации генерального плана ветхий и аварийный жилой фонд подлежит полной замене на 1 очередь строительства.

#### **Структура обслуживания**

Существующая сеть предприятий и учреждений обслуживания в сельском поселении относится к внутрипоселенческой социальной инфраструктуре, направленной на удовлетворение потребностей собственного населения. В поселении она сформирована объектами повседневного и периодического обслуживания.

Основные учреждения обслуживания сконцентрированы в административном центре поселения – х.Незаймановском.

Из учреждений обслуживания сферы народного образования в х.Незаймановском функционируют детский сад и школа. Количество мест в учреждении дошкольного образования по проекту – 110, фактическая наполняемость – 85 детей; численность учащихся дневного общеобразовательного учреждения – 247 человек при плановой емкости 560 мест.

В культурной сфере поселения функционируют два клубных учреждения, две библиотеки. Обеспеченность населения местами в клубных учреждениях составляет 135% по отношению к рекомендуемому нормативу.

Среди учреждений системы здравоохранения в административном центре поселения размещаются амбулатория на 50 посещений в смену, фельдшерско-акушерский пункт, аптека. Еще один ФАП расположен в х.Стринский.

Из числа объектов физкультуры и спорта в х.Незаймановском имеются 2 стадиона.

Одной из наиболее развитых отраслей обслуживания является торговля.

Торговыми площадями жители поселения обеспечены в объеме 105 м<sup>2</sup> на 1000 человек (при норме 300 м<sup>2</sup>). Всего на территории поселения насчитывается 9 объектов розничной торговли.

Объектами общественного питания население обеспечено на 107%. В х.Незаймановском расположено 2 предприятия общественного питания общим количеством посадочных мест – 120.

На территории муниципального образования находятся 2 отделения почтовой связи.

Потребности населения в недостающих объектах повседневного и периодического обслуживания и услугах более высокого ранга удовлетворяются предприятиями и учреждениями обслуживания г.Тимашевска.

#### **Сведения о градостроительной деятельности на территории поселения.**

Генеральный план Незаймановского сельского поселения Тимашевского района выполнен на основе градостроительного кодекса Краснодарского края (в ред. Закона Краснодарского края от 02.03.2012г. №2454 – КЗ), градостроительного кодекса Российской Федерации (в ред. Федеральных законов от 28.07.2012 №133-ФЗ), других законодательных документов, действующих норм и правил. Генеральный план выполнен в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

– Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Лесной кодекс Российской Федерации;

– Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

– СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»; СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– Закон Краснодарского края от 07.06.2001 № 369-КЗ «Об автомобильных дорогах регионального значения, расположенных на территории



Краснодарского края»; Закон Краснодарского края от 05.11.2002 № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае»; Закон Краснодарского края от 06.02.2003 № 558-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края»; Закон Краснодарского края от 06.06.2002 № 487-КЗ «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны»; Закон Краснодарского края от 31.12.2003 № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края»; Закон Краснодарского края от 02.07.2009 № 1765-КЗ «Об административно-территориальном устройстве Краснодарского края и порядке его изменения»; Закон Краснодарского края от 15.07.2005 № 906-КЗ «О порядке установления и изменения границ административно-территориальных единиц»; Закон Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края».

Успешное выполнение задач развития поселения в различных социально-экономических отраслях во многом зависит от полноты правового обеспечения вопросов землепользования и застройки, градостроительной деятельности. В поселении имеется официальный сайт: <http://adm-nezaymanovskaya.ru/> в разделе «Документы» размещены муниципальные правовые акты, регулирующие вопросы градостроительной деятельности, землепользования и застройки, благоустройства территории, а также порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности под строительство объектов капитального строительства и размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства. Органы местного самоуправления при отсутствии необходимых муниципальных правовых актов не в состоянии распоряжаться главным богатством, приносящим основную часть дохода бюджета поселения - землей.

Таким образом, главными задачами по муниципальному правовому обеспечению вопросов градостроительной деятельности, землепользования и застройки на территории поселения, с целью непрерывного поступательного развития поселения и создания благоприятных инвестиционных условий для привлечения в градообразующие сферы деятельности частного капитала, роста благосостояния жителей поселения являются:

- 1) подготовка и утверждение плана реализации документации территориального планирования, в том числе программ комплексного развития коммунальной, социальной и транспортной инфраструктуры.

Необходимо организовать работу по разработке муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности, землепользования и застройки с целью создания условий, стимулирующих деятельность организаций различных организационно-правовых форм и форм собственности, направляющих средства на реализацию планов и программ в области градостроительной деятельности. Учитывая социально-экономическую значимость многих вопросов градостроительной деятельности, их



возрастающую роль в решении многих социальных проблем общества, необходимо разработать комплекс мер по бюджетной поддержке инициативы заинтересованных лиц в решении указанных вопросов.

**1.2. Техничко-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры поселения, сложившийся уровень обеспеченности населения поселения услугами в областях, указанных в п.1 требований, утвержденных постановлением правительства РФ от 01.10.2015 № 1050**

**Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально значимыми объектами**

Таблица 6.

| <b>Предприятия и учреждения повседневного обслуживания</b>                    | <b>Единицы измерения</b>               | <b>Минимальная обеспеченность</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------|
| Продовольственные магазины                                                    | кв. м торговой площади на 1000 жителей | 70                                |
| Непродовольственные магазины товаров первой необходимости                     | кв. м торговой площади на 1000 жителей | 30                                |
| Отделение банка                                                               | объект на жилую группу                 | 1                                 |
| Отделение связи                                                               | объект на жилую группу                 | 1                                 |
| Предприятия бытового обслуживания (мастерские, ателье, парикмахерские и т.п.) | рабочих мест на 1000 жителей           | 2                                 |
| Приемный пункт прачечной, химчистки                                           | объект на жилую группу                 | 1                                 |
| Общественные туалеты                                                          | прибор на 1000 жителей                 |                                   |
| Учреждения культуры                                                           | кв. м общей площади на 1000 жителей    | 50                                |
| Пункт охраны порядка                                                          | кв. м общей площади на жилую группу    | 10                                |

**Сложившейся уровень обеспеченности населения сельского поселения услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, и культуры.**

Существующая сеть предприятий и учреждений обслуживания в сельском поселении относится к внутрипоселенческой социальной инфраструктуре, направленной на удовлетворение потребностей собственного населения. В поселении она сформирована объектами повседневного и периодического обслуживания.

Из учреждений обслуживания сферы народного образования в х.Незаймановском функционируют детский сад № 35 и средняя школа № 9. Количество мест в учреждении дошкольного образования по проекту – 110, фактическая наполняемость – 85 детей; численность учащихся дневного общеобразовательного учреждения – 247 человек при плановой емкости 560 мест.

В культурной сфере поселения функционируют два клубных учреждения, две библиотеки. Обеспеченность населения местами в клубных учреждениях составляет 135% по отношению к рекомендуемому нормативу.

Среди учреждений системы здравоохранения в административном центре поселения размещаются амбулатория на 50 посещений в смену, фельдшерско-акушерский пункт, аптека. Еще один ФАП расположен в х.Стринский.

Из числа объектов физкультуры и спорта в х.Незаймановском имеются 2 стадиона.

На территории муниципального образования находятся 2 отделения почтовой связи.

Потребности населения в недостающих объектах повседневного и периодического обслуживания и услугах более высокого ранга удовлетворяются предприятиями и учреждениями обслуживания г.Тимашевска.

**1.3. Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры  
(в соответствии с прогнозом изменения численности и  
половозрастного состава населения) в областях, указанных в пункте 1  
требований утвержденных постановлением правительства РФ от  
01.10.2015 года №1050, с учетом объема планируемого жилищного  
строительства в соответствии с выданными разрешениями на  
строительство и и прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов  
социальной инфраструктуры**

Прогнозом на 2017 год и на период до 2031 года определены следующие приоритеты социальной инфраструктуры Незаймановского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края:

- создание действенного инструмента управления развитием территории поселения в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;
- обеспечение средствами территориального планирования целостности сельского поселения как муниципального образования;
- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектные решения являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

- выявление проблем градостроительного развития территорий населенных пунктов поселения, обеспечивающих решение этих проблем на



основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;

- схема планировочной организации территории, схема генерального плана в границах муниципального образования;
- определение направления перспективного территориального развития;
- функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);
- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;
- определение системы параметров развития Незаймановского сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;
- подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;
- планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель различных категорий промышленности, энергетики, транспорта и связи.

Для решения этих задач проведен подробный анализ использования территории Незаймановского сельского поселения, выявлены ограничения по использованию территории, в том числе с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения.

В результате анализа использования территорий хуторов Незаймановский, Стринский, Можарийский градостроительная модель комплексного решения экономических, социальных, экологических проблем, направленных на обеспечение устойчивого развития населенных пунктов.

Генеральным планом определяются планируемые границы функциональных зон сельского поселения с отображением параметров их планируемого развития, устанавливается порядок и очередность реализации предложений по территориальному планированию.

### **Задачи территориального планирования**

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

- выявление проблем градостроительного развития территории Незаймановского сельского поселения, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;
- разработка разделов генерального плана (не разрабатываемых ранее):



- схема планировочной организации территории поселения;
- определение направления перспективного территориального развития;
- функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);
- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территории, для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;
- определение системы параметров развития территории, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;
- подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;
- планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

Для решения этих задач проведен подробный анализ использования территории населенных пунктов Незаймановского сельского поселения и прилегающих территорий, выявлены ограничения по использованию территории, в том числе с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

В результате анализа использования территории поселения предложена градостроительная модель комплексного решения экономических, социальных, экологических проблем, направленных на обеспечение устойчивого развития населенных пунктов и поселения в целом, а именно:

- комплексное территориальное развитие Незаймановского сельского поселения на расчетный срок (до 2031 года) и на перспективу (до 2046 года);
- функциональное зонирование территории;
- организация структуры транспортных связей и увязка ее с внешней транспортной структурой;
- освоение территорий на основе развития инфраструктуры, транспорта, инженерных коммуникаций и сооружений, структуры обслуживания;
- развитие хутора Незаймановского как центра сельского поселения;
- реконструкция существующей застройки населенных пунктов;
- организация новых центров обслуживания в проектируемых жилых районах;
- реконструкция и развитие существующей производственной зоны поселения;
- внедрение наукоемких экологически чистых технологий с целью реконструкции и модернизации вредных производств.

Выполнен комплексный анализ существующего использования территории с отображением границ земель различных категорий, границ ограничений, диктующих определенные регламенты по использованию земельных участков, границ территорий объектов историко-культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства.

Генеральным планом определяются планируемые границы функциональных зон с отображением параметров их планируемого развития, устанавливается порядок и очередность реализации предложений по территориальному планированию.

Площадь проектной территории, предусмотренной под развитие системы культурно-бытового обслуживания, строительство жилых зданий и иных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, определяется в соответствии с прогнозной численностью населения и Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края (Приложение к постановлению Законодательного Собрания Краснодарского края от 24 июня 2009 г. N 1381-П).

### **Расчет перспективной численности населения**

Проектная численность постоянного населения территории планирования определена по методу «передвижек возрастов». В процессе расчета существующее население проектируемой территории распределяется на пятилетние возрастные группы, которые последовательно передвигаются через каждые пять лет в следующий (более старший) возрастной интервал с учетом заданных параметров повозрастных коэффициентов смертности, рождаемости и интенсивности миграции. Преимущества метода заключаются в его комплексности: он позволяет одновременно определить численность и структурный состав населения.

Применительно к будущей демографической динамике применялись сценарии, основанные на тенденциях постепенного увеличения повозрастных коэффициентов рождаемости и вероятностей дожития (особенно в группах трудоспособного возраста). Одновременно предполагался умеренный рост показателя миграционного прироста.

Тенденции, закладываемые в демографический прогноз, предполагают:

- увеличение числа деторождений в среднем на 1 женщину репродуктивного возраста до 1,8 человека;
- увеличение средней ожидаемой продолжительности жизни населения до 69,7 лет;
- среднегодовое значения показателя миграционного на уровне 6,5 промилле (20 человек в год).

Комплексный анализ сложившейся ситуации и ожидаемых тенденций в демографической динамике на предстоящий расчетный период показывает, что при самых значительных позитивных изменениях в процессах рождаемости и смертности показатель естественного движения населения не принимает



положительного значения ни на одном из прогнозируемых интервалов. Увеличение численности населения территории планирования будет происходить главным образом за счет миграционного прироста.

В соответствии с прогнозом численность населения Незаймановского поселения к сроку реализации первой очереди строительства составит 2885 человек, к расчетному сроку генерального плана – 3065 человек. Соответственно, в течение первой очереди и расчетного срока подлежит расселению 298 человек – 100 семей, при условно принимаемом коэффициенте семейности равном 3.

Кроме того, проектные предложения по Незаймановскому поселению включают резервирование территорий под вывод жилой застройки, расположенной в пределах установленных санитарно-защитных зон (СЗЗ) от производственных объектов (35 единиц жилищного фонда общей численностью проживающего населения 105 человек).

### Прогнозная оценка численности населения Незаймановского сельского поселения в разрезе населенных пунктов

Таблица 7

| Наименование населенного пункта            | Базовый период<br>(2010 год) | Первая очередь<br>(2021 год) | Расчетный срок<br>(2031 год) |
|--------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| 1 хутор Незаймановский                     | 2017                         | 2110                         | 2250                         |
| 2 хутор Можарийский                        | 45                           | 45                           | 45                           |
| 3 хутор Стринский                          | 705                          | 730                          | 770                          |
| <b>Итого по Незаймановскому поселению:</b> | <b>2767</b>                  | <b>2885</b>                  | <b>3065</b>                  |

### Прогноз демографической структуры населения (по возрастному признаку)

Таблица 8

| Единица измерения | Возрастные группы населения |                 |                        |                        |                 |                        |                        |                 |                        |
|-------------------|-----------------------------|-----------------|------------------------|------------------------|-----------------|------------------------|------------------------|-----------------|------------------------|
|                   | 2010 г                      |                 |                        | 2021 г                 |                 |                        | 2031 г                 |                 |                        |
|                   | младше трудоспособного      | трудоспособного | старше трудоспособного | младше трудоспособного | трудоспособного | старше трудоспособного | младше трудоспособного | трудоспособного | старше трудоспособного |
| человек           | 552                         | 1572            | 643                    | 546                    | 1633            | 706                    | 594                    | 1780            | 691                    |

|                          |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|--------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| в % от общей численности | 20,0 | 56,8 | 23,2 | 18,9 | 56,6 | 24,5 | 19,4 | 58,1 | 22,5 |
|--------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|

Для целей долгосрочного прогнозирования (до 2046 года) демографическая оценка для всего поселения принимается на уровне 3295 человек, в том числе 2430 человек – население х.Незаймановского, 45 человек – население х.Можарийского, 820 человек – население х.Стринского.

### Прогноз потребности в новой селитебной территории для населенных пунктов Незаймановского сельского поселения

Таблица 9

| Наименование населённого пункта                        | 1 очередь строительства<br>(2011-2021г.г.) |           |                                         | Расчётный срок<br>(2011-2031г.г.) |            |                                         |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------|-----------------------------------|------------|-----------------------------------------|
|                                                        | Расселяется на новой территории            |           | Потребность в селитебной территории, га | Расселяется на новой территории   |            | Потребность в селитебной территории, га |
|                                                        | чел.                                       | семей     |                                         | чел.                              | семей      |                                         |
| 1 хутор Незаймановский                                 | 93                                         | 31        | 6,5                                     | 308                               | 103        | 21,6                                    |
| <i>в том числе резервируется для проживающих в СЗЗ</i> | -                                          | -         | -                                       | 75                                | 25         | 5,3                                     |
| 2 хутор Можарийский                                    | -                                          | -         | -                                       | -                                 | -          | -                                       |
| 3 хутор Стринский                                      | 25                                         | 8         | 1,7                                     | 95                                | 32         | 6,7                                     |
| <i>в том числе резервируется для проживающих в СЗЗ</i> | -                                          | -         | -                                       | 30                                | 10         | 2,1                                     |
| <b>Итого по поселению:</b>                             | <b>118</b>                                 | <b>39</b> | <b>8,2</b>                              | <b>403</b>                        | <b>135</b> | <b>28,3</b>                             |
| <i>в том числе резервируется для проживающих в СЗЗ</i> | -                                          | -         | -                                       | <b>105</b>                        | <b>35</b>  | <b>7,4</b>                              |

Таким образом, предварительный размер потребной селитебной территории для Незаймановского поселения на расчетный период до 2031 года составил 28,3 га, в том числе 7,4 га – для расселения жителей поселения, проживающих в настоящее время в радиусах санитарно-защитных зон производственных предприятий.

Потребный резерв селитебной территории за расчетным сроком генерального плана (2031-2046 гг.) определен в количестве 16,1 га.

### Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания



Расчет потребности в учреждениях социально-культурной инфраструктуры выполнен на основании действующих нормативов и представляет собой прогнозные показатели, минимально необходимые для устойчивого развития территории.

При расчете потребности учреждений и предприятий обслуживания проектного населения использовались следующие нормативные документы:

- Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края (приложение к постановлению Законодательного Собрания Краснодарского края от 24 июня 2009 г. N 1381-П);

- методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры. Одобрена Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. № 1683-р.

### Расчёт объектов обслуживания х.Незаймановского на 1 очередь строительства до 2021 года

таблица 10

| №<br>№<br>п.п. | Наименование                     | Единица<br>измерения | Норматив                                                                    | Норматив<br>ная<br>потребнос<br>ть<br>населения<br>хутора<br>2,11<br>тыс.чел | Сохраняется<br>в<br>существую<br>щих<br>учреждения<br>х<br>обслуживан<br>ия | Требуется<br>запроектиров<br>ать |
|----------------|----------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1              | Детские дошкольные учреждения    | место                | 50%<br>обеспеченно<br>сти детей 1-6<br>лет                                  | 73                                                                           | 110                                                                         | 0                                |
| 2              | Общеобразовательные школы        | место                | 100%<br>обеспеченно<br>сти 1-9 кл.,<br>20 %<br>обеспеченно<br>сти 10-11 кл. | 237                                                                          | 560                                                                         | 0                                |
| 3              | Внешкольные учреждения           | место                | 10%<br>от общего<br>числа<br>школьников                                     | 24                                                                           |                                                                             | 24                               |
| 4              | ФАП                              | объект               | по заданию<br>на<br>проектирова<br>ние                                      |                                                                              | 1                                                                           | 0                                |
| 5              | Амбулаторно-поликлиническая сеть | объект               | 17,6<br>на 1 тыс.чел.                                                       | 51                                                                           | 50                                                                          | 0                                |
| 6              | Аптеки                           | учрежден.            | 1                                                                           | 1                                                                            |                                                                             | 1                                |

|    |                                                                        |                             |                             |      |      |     |
|----|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------|------|-----|
|    |                                                                        |                             | на 6,2 тыс.<br>чел.         |      |      |     |
| 7  | Спортивные залы<br>общего<br>пользования                               | кв.м пола<br>зала           | 80<br>на 1 тыс.<br>чел.     | 169  |      | 169 |
| 8  | Плоскостные<br>спортивные<br>сооружения                                | кв.м.                       | 1949,4<br>на 1 тыс.<br>чел. | 4113 | 7040 | 0   |
| 9  | Клубы или<br>учреждения<br>клубного типа                               | зрительск<br>ие места       | 80<br>на 1 тыс.<br>чел.     | 169  | 200  | 0   |
| 10 | Библиотеки                                                             | объект                      | 1<br>на 3-5<br>тыс.чел      | 1    | 1    | 0   |
| 11 | Магазины<br>продовольственн<br>ых и<br>непродовольствен<br>ных товаров | кв.м<br>торговой<br>площади | 300<br>на 1 тыс. чел        | 633  | 246  | 387 |
| 12 | Предприятия<br>общественного<br>питания                                | место                       | 40<br>на 1 тыс .<br>чел     | 84   | 120  | 0   |
| 13 | Предприятия<br>бытового<br>обслуживания                                | рабочее<br>место            | 7<br>на 1 тыс.<br>чел.      | 15   | 1    | 14  |
| 14 | Прачечные                                                              | кг в смену                  | 60<br>на 1 тыс.<br>чел.     | 127  |      | 127 |
| 15 | Предприятия по<br>химчистке                                            | кг в смену                  | 2,3<br>на 1 тыс.<br>чел.    | 5    |      | 5   |
| 16 | Банно-<br>оздоровительные<br>комплексы                                 | место                       | 7<br>на 1 тыс.<br>чел.      | 15   |      | 15  |
| 17 | Отделение связи                                                        | объект                      | 1<br>на 0,5-6<br>тыс.чел.   | 1    | 1    | 0   |
| 18 | Отделения,<br>филиалы банка                                            | операцион<br>ное место      | 0,3<br>на 1 тыс.чел.        | 1    |      | 1   |
| 19 | Кладбище<br>традиционного<br>захоронения                               | га                          | 0,24<br>на 1 тыс.<br>чел    | 0,5  | 1,5  | 0,0 |

**Расчёт объектов обслуживания х.Незаймановского  
на расчетный срок до 2031 года**



Таблица 11

| №<br>№<br>п.п. | Наименование                             | Единица<br>измерения  | Норматив                                                                    | Норматив<br>ная<br>потребнос<br>ть<br>населения<br>хутора<br>2,25<br>тыс.чел | Сохраняется<br>в<br>существую<br>щих<br>учреждения<br>х<br>обслуживан<br>ия | Требуется<br>запроектиров<br>ать |
|----------------|------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1              | Детские<br>дошкольные<br>учреждения      | место                 | 50%<br>обеспеченно<br>сти детей 1-6<br>лет                                  | 82                                                                           | 110                                                                         | 0                                |
| 2              | Общеобразовател<br>ьные школы            | место                 | 100%<br>обеспеченно<br>сти 1-9 кл.,<br>20 %<br>обеспеченно<br>сти 10-11 кл. | 249                                                                          | 560                                                                         | 0                                |
| 3              | Внешкольные<br>учреждения                | место                 | 10%<br>от общего<br>числа<br>школьников                                     | 25                                                                           |                                                                             | 25                               |
| 4              | ФАП                                      | объект                | по заданию<br>на<br>проектирова<br>ние                                      |                                                                              | 1                                                                           | 0                                |
| 5              | Амбулаторно-<br>поликлиническая<br>сеть  | объект                | 17,6<br>на 1 тыс.чел.                                                       | 55                                                                           | 50                                                                          | 0                                |
| 6              | Аптеки                                   | учрежден.             | 1<br>на 6,2 тыс.<br>чел.                                                    | 1                                                                            |                                                                             | 1                                |
| 7              | Спортивные залы<br>общего<br>пользования | кв.м пола<br>зала     | 80<br>на 1 тыс.<br>чел.                                                     | 180                                                                          |                                                                             | 180                              |
| 8              | Плоскостные<br>спортивные<br>сооружения  | кв.м.                 | 1949,4<br>на 1 тыс.<br>чел.                                                 | 4386                                                                         | 7040                                                                        | 0                                |
| 9              | Клубы или<br>учреждения<br>клубного типа | зрительск<br>ие места | 80<br>на 1 тыс.<br>чел.                                                     | 180                                                                          | 200                                                                         | 0                                |
| 10             | Библиотеки                               | объект                | 1<br>на 3-5<br>тыс.чел                                                      | 1                                                                            | 1                                                                           | 0                                |
| 11             | Магазины                                 | кв.м                  | 300                                                                         | 675                                                                          | 246                                                                         | 429                              |

|    |                                                            |                        |                           |     |     |     |
|----|------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------|-----|-----|-----|
|    | продовольствен<br>ных и<br>непродовольствен<br>ных товаров | торговой<br>площади    | на 1 тыс. чел             |     |     |     |
| 12 | Предприятия<br>общественного<br>питания                    | место                  | 40<br>на 1 тыс .<br>чел   | 90  | 120 | 0   |
| 13 | Предприятия<br>бытового<br>обслуживания                    | рабочее<br>место       | 7<br>на 1 тыс.<br>чел.    | 16  | 1   | 15  |
| 14 | Прачечные                                                  | кг в смену             | 60<br>на 1 тыс.<br>чел.   | 135 |     | 135 |
| 15 | Предприятия по<br>химчистке                                | кг в смену             | 2,3<br>на 1 тыс.<br>чел.  | 5   |     | 5   |
| 16 | Банно-<br>оздоровительные<br>комплексы                     | место                  | 7<br>на 1 тыс.<br>чел.    | 16  |     | 16  |
| 17 | Отделение связи                                            | объект                 | 1<br>на 0,5-6<br>тыс.чел. | 1   | 1   | 0   |
| 18 | Отделения,<br>филиалы банка                                | операцион<br>ное место | 0,3<br>на 1 тыс.чел.      | 1   |     | 1   |
| 19 | Кладбище<br>традиционного<br>захоронения                   | га                     | 0,24<br>на 1 тыс.<br>чел  | 0,5 | 1,5 | 0,0 |

**Расчёт объектов обслуживания х.Стринский  
на 1 очередь строительства до 2021 года**

Таблица 12

| №<br>№<br>п.<br>п. | Наименование                                 | Единица<br>измерен<br>ия | Норма                                         | Нормати<br>вная<br>потребн<br>ость<br>населен<br>ия<br>0,73<br>тыс.чел | Сохраня<br>ется в<br>существу<br>ющих<br>учрежден<br>иях<br>обслужив<br>ания | Требуется<br>запроектир<br>овать | Примечание                                        |
|--------------------|----------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1                  | Дошкольные<br>образовательн<br>ые учреждения | место                    | 50%<br>обеспечен<br>ности<br>детей 1-6<br>лет | 25                                                                     |                                                                              | 27                               | с учетом<br>обслуживан<br>ия<br>х.Можарийс<br>кий |



|    |                                                          |                        |                                                            |      |     |      |                  |
|----|----------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------|------|-----|------|------------------|
| 2  | Общеобразовательные школы                                | место                  | 100% обеспеченности 1-9 кл., 20 % обеспеченности 10-11 кл. | 77   |     | 27   | начальная школа  |
| 3  | ФАП                                                      | объект                 | по заданию на проектирование                               |      | 1   |      |                  |
| 4  | Плоскостные спортивные сооружения                        | кв.м                   | 1949,4 на 1 тыс.чел.                                       | 1423 |     | 1423 | х.Незаймановский |
| 5  | Спортивные залы общего пользования                       | кв.м площади пола зала | 80 на 1 тыс.чел.                                           | 58   |     | 58   | х.Незаймановский |
| 6  | Клубы                                                    | зрительские места      | 80 на 1 тыс.чел.                                           | 58   | 100 | 0    |                  |
| 7  | Сельские библиотеки                                      | объект                 | 1 на 0,5-3 тыс.чел.                                        | 1    | 1   | 0    |                  |
| 8  | Магазины продовольственных и непродовольственных товаров | кв.м торговой площади  | 300 на 1 тыс.чел.                                          | 219  | 49  | 170  |                  |
| 9  | Предприятия общественного питания                        | посадочное место       | 40 на 1 тыс.чел.                                           | 29   |     | 29   |                  |
| 10 | Предприятия бытового обслуживания                        | рабочее место          | 7 на 1 тыс.чел.                                            | 5    |     | 5    |                  |
| 11 | Прачечные                                                | кг в смену             | 60 на 1 тыс.чел.                                           | 44   |     | 44   |                  |
| 12 | Предприятия по химчистке                                 | кг в смену             | 2,3 на 1 тыс.чел.                                          | 2,0  |     | 2    |                  |
| 13 | Банно-оздоровительные комплексы                          | помывочное место       | 7 на 1 тыс. чел.                                           | 5    |     | 5    |                  |
| 14 | Отделения, филиалы банка                                 | операционное место     | 0,5 на 1 тыс.чел.                                          | 0    |     | 0    |                  |
| 15 | Отделения                                                | объект                 | 0,5                                                        | 0    | 1   | 0    |                  |

|    |                                          |    |                          |     |      |   |  |
|----|------------------------------------------|----|--------------------------|-----|------|---|--|
|    | связи                                    |    | на 1<br>тыс.чел.         |     |      |   |  |
| 16 | Кладбище<br>традиционного<br>захоронения | га | 0,24<br>на 1 тыс.<br>чел | 0,2 | 1,30 | 0 |  |

**Расчёт объектов обслуживания х.Стринский на расчетный срок до  
2031 года**

Таблица 13

| №<br>№<br>п.<br>п. | Наименование                                 | Единица<br>измерен<br>ия     | Норма                                                                           | Нормати<br>вная<br>потребн<br>ость<br>населен<br>ия<br>0,77<br>тыс.чел | Сохраняе<br>тся в<br>существу<br>ющих<br>учрежден<br>иях<br>обслужив<br>ания | Требуется<br>запроектир<br>овать | Примечание                                        |
|--------------------|----------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1                  | Дошкольные<br>образовательн<br>ые учреждения | место                        | 50%<br>обеспечен<br>ности<br>детей 1-6<br>лет                                   | 30                                                                     |                                                                              | 32                               | с учетом<br>обслуживан<br>ия<br>х.Можарийс<br>кий |
| 2                  | Общеобразова<br>тельные<br>школы             | место                        | 100%<br>обеспечен<br>ности 1-9<br>кл., 20 %<br>обеспечен<br>ности 10-<br>11 кл. | 87                                                                     |                                                                              | 32                               | начальная<br>школа                                |
| 3                  | ФАП                                          | объект                       | по<br>заданию<br>на<br>проектиро<br>вание                                       |                                                                        | 1                                                                            |                                  |                                                   |
| 4                  | Плоскостные<br>спортивные<br>сооружения      | кв.м                         | 1949,4<br>на 1<br>тыс.чел.                                                      | 1501                                                                   |                                                                              | 1501                             | х.Незайман<br>овский                              |
| 5                  | Спортивные<br>залы общего<br>пользования     | кв.м<br>площади<br>пола зала | 80<br>на 1<br>тыс.чел.                                                          | 62                                                                     |                                                                              | 62                               | х.Незайман<br>овский                              |
| 6                  | Клубы                                        | зрительс<br>кие<br>места     | 80<br>на 1<br>тыс.чел.                                                          | 62                                                                     | 100                                                                          | 0                                |                                                   |
| 7                  | Сельские<br>библиотеки                       | объект                       | 1<br>на 0,5-3<br>тыс.чел.                                                       | 1                                                                      | 1                                                                            | 0                                |                                                   |
| 8                  | Магазины                                     | кв.м                         | 300                                                                             | 231                                                                    | 49                                                                           | 182                              |                                                   |



|    |                                                 |                    |                   |     |      |    |  |
|----|-------------------------------------------------|--------------------|-------------------|-----|------|----|--|
|    | продовольственных и непродовольственных товаров | торговой площади   | на 1 тыс.чел.     |     |      |    |  |
| 9  | Предприятия общественного питания               | посадочное место   | 40 на 1 тыс.чел.  | 31  |      | 31 |  |
| 10 | Предприятия бытового обслуживания               | рабочее место      | 7 на 1 тыс.чел.   | 5   |      | 5  |  |
| 11 | Прачечные                                       | кг в смену         | 60 на 1 тыс.чел.  | 46  |      | 46 |  |
| 12 | Предприятия по химчистке                        | кг в смену         | 2,3 на 1 тыс.чел. | 2,0 |      | 2  |  |
| 13 | Банно-оздоровительные комплексы                 | помывочное место   | 7 на 1 тыс.чел.   | 5   |      | 5  |  |
| 14 | Отделения, филиалы банка                        | операционное место | 0,5 на 1 тыс.чел. | 0   |      | 0  |  |
| 15 | Отделения связи                                 | объект             | 0,5 на 1 тыс.чел. | 0   | 1    | 0  |  |
| 16 | Кладбище традиционного захоронения              | га                 | 0,24 на 1 тыс.чел | 0,2 | 1,30 | 0  |  |

**Расчёт объектов обслуживания х.Можарийский  
на 1 очередь строительства до 2021 года**

Таблица 14

| №<br>№<br>п.<br>п. | Наименование                          | Единица измерения | Норма                            | Нормативная потребность населения<br>0,045 тыс.чел | Сохраняется в существующих учреждениях обслуживания | Требуется за проектировать | Примечание  |
|--------------------|---------------------------------------|-------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------|-------------|
| 1                  | Дошкольные образовательные учреждения | место             | 50% обеспеченности детей 1-6 лет | 2                                                  |                                                     | 2                          | х.Стринский |

|   |                                                          |                       |                                                            |      |      |      |                  |
|---|----------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------|------|------|------|------------------|
| 2 | Общеобразовательные школы                                | место                 | 100% обеспеченности 1-9 кл., 20 % обеспеченности 10-11 кл. | 14   |      | 14   | х.Незаймановский |
| 3 | Плоскостные спортивные сооружения                        | кв.м                  | 1949,4 на 1 тыс.чел.                                       | 88   |      | 88   | х.Незаймановский |
| 4 | Магазины продовольственных и непродовольственных товаров | кв.м торговой площади | 300 на 1 тыс.чел.                                          | 14   |      | 14   |                  |
| 5 | Предприятия общественного питания                        | посадочное место      | 40 на 1 тыс.чел.                                           | 2    |      | 2    | х.Незаймановский |
| 6 | Кладбище традиционного захоронения                       | га                    | 0,24 на 1 тыс. чел                                         | 0,01 | 0,40 | 0,00 |                  |

**Расчёт объектов обслуживания х.Можарийский на расчетный срок до 2031 года**

Таблица 15

| №<br>№<br>п.<br>п. | Наименование                          | Единица измерения | Норма                                                      | Нормативная потребность населения<br>0,045 тыс.чел | Сохраняется в существующих учреждениях обслуживания | Требуется за проектировать | Примечание       |
|--------------------|---------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------|------------------|
| 1                  | Дошкольные образовательные учреждения | место             | 50% обеспеченности детей 1-6 лет                           | 2                                                  |                                                     | 2                          | х.Стринский      |
| 2                  | Общеобразовательные школы             | место             | 100% обеспеченности 1-9 кл., 20 % обеспеченности 10-11 кл. | 14                                                 |                                                     | 14                         | х.Незаймановский |
| 3                  | Плоскостные                           | кв.м              | 1949,4                                                     | 88                                                 |                                                     | 88                         | х.Незаймановский |

|   |                                                          |                       |                       |      |      |      |                   |
|---|----------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|------|------|------|-------------------|
|   | спортивные сооружения                                    |                       | на 1 тыс. чел.        |      |      |      | вский             |
| 4 | Магазины продовольственных и непродовольственных товаров | кв.м торговой площади | 300<br>на 1 тыс. чел. | 14   |      | 14   |                   |
| 5 | Предприятия общественного питания                        | посадочное место      | 40<br>на 1 тыс. чел.  | 2    |      | 2    | х. Незаймановский |
| 6 | Кладбище традиционного захоронения                       | га                    | 0,24<br>на 1 тыс. чел | 0,01 | 0,40 | 0,00 |                   |

### Проектируемая территориально-планировочная организация

Сложившаяся территориально-планировочная структура Незаймановского сельского поселения в границах муниципального образования представляет собой три населенных пункта, образующих три отдельных жилых массива – хутора Незаймановский, Можарийский, Стринский, расположенных вдоль реки Незайманка по двум ее берегам.

Существующая численность сельского поселения составляет 2767 человек. Численность населения на расчетный срок проектирования будет составлять 3065 человек. В х. Незаймановский численность населения составит 2250 человек, в х. Можарийский – 45 человек, в х. Стринский – 770 человек.

Генеральный план предусматривает дальнейшее развитие существующей территориально-планировочной структуры в увязке со вновь осваиваемыми территориями, развитие рекреационной зоны на берегу реки, комплексное решение экологических и градостроительных задач, развитие системы транспорта.

Основная часть территории в границах муниципального образования представлена землями сельскохозяйственного назначения.

В границах поселения на землях сельскохозяйственного назначения расположены производственные предприятия, сохраняемые проектом по прямому функциональному назначению.

Разработанная данным проектом планировочная структура основана на принципах развития Незаймановского сельского поселения:

- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры;

- определение необходимых исходных условий развития, прежде всего за счет площади земель, занимаемых населенными пунктами;



- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий.

На землях населенных пунктов обозначены территории, предлагаемые настоящим проектом к освоению по мере необходимости под жилую, производственную застройку и рекреационную зону. В направлении перспективного территориального развития населенных пунктов и его функциональных зон выделены резервные зоны для развития жилой, рекреационной и производственной зоны.

Основной планировочной осью существующей и проектируемой территориальной структуры Незаймановского поселения является автодорога межмуниципального значения ст-ца Новокорсунская - х.Незаймановский (IV категории).

### **Проектируемая территориально-планировочная организация населенных пунктов поселения**

В основу планировочного решения территорий населенных пунктов положена идея создания современного компактного населенного пункта на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры в увязке с вновь осваиваемыми территориями с учетом сложившихся природно-ландшафтного окружения и транспортных связей, наличия водных пространств, а также автомобильных дорог федерального и регионального значения.

Генеральным планом градостроительного развития населенного пункта предложены следующие решения:

- функциональное зонирование территории, с компактной селитебной зоной и упорядоченной производственной зоной;
- максимальное использование внутренних территориальных резервов для нового строительства;
- приоритетность экологического подхода при решении планировочных задач и обеспечения экологически безопасного развития территории.

Основная идея территориального развития состоит в следующем:

- выявление сформировавшегося каркаса населенного пункта - планировочного, транспортного, технического, зелёного;
- проектирование перспективного развития населенного пункта, как органичное развитие сложившегося каркаса, который предусматривает реконструкцию и развитие периферийных зон;
- компактное развитие периферийных зон населенного пункта;
- развитие рекреационной зоны;
- прогноз жилищного фонда составлен на основе следующих предпосылок:
  - обеспечение комфортности проживания населения

- увеличение обеспеченности жилищным фондом до 21,3 м<sup>2</sup> на 1 человека существующего населения, обеспечение жилищным фондом прирастающего населения.

### **хутор Незаймановский**

Комплексный градостроительный анализ территорий с точки зрения инженерно-геологических, природно-экологических, санитарно-гигиенических факторов и условий позволил выявить на территории хутора Незаймановский ряд площадок, пригодных для освоения.

Одной из главных задач нового генерального плана является градостроительный прогноз перспективного направления развития поселка на первую очередь строительства (до 2021 г.), на расчётный срок (до 2031 г.) и направление его возможного развития за расчётный срок (до 2046 г.).

Генеральный план предусматривает поэтапное освоение резервов территории в соответствии с прогнозом численности населения и средней жилищной обеспеченности.

В составе генерального плана рассматривались следующие вопросы:

- прогноз устойчивого развития хутора Незаймановского в качестве центра сельского поселения;
- комплексное решение экологических и градостроительных задач.

При разработке генерального плана хутора намечен ряд мероприятий, суть которых заключается в следующем:

- завершение формирования многофункционального общественного центра;
- создание общественного центра и подцентров на проектируемых территориях;
- создание рекреационной зоны;
- развитие рекреационных территорий вдоль берега реки Незайманка;
- реконструкция и благоустройство существующей застройки;
- новое строительство;
- развитие производственной зона;
- совершенствование инженерной и транспортной инфраструктуры.

Хутор Незаймановский расположен в центральной части земель поселения на берегу реки Незайманка. Территория хутора расположена между рекой Незайманка и автомобильной дорогой. Это ограничивает территориальное развитие хутора.

Исторически сложившаяся планировочная структура хутора Незаймановского в целом сохранена. На основе ее анализа выделены поселковые дороги, главные улицы и улицы в жилой застройке.

Для освоения на первую очередь строительства (до 2021г.), расчетный срок (до 2031г.) и перспективу проектом определены территории развития жилой зоны, расположенные в северной и южной х. Незаймановского в виде кварталов индивидуальной жилой застройки. Проектируемый жилой



микрорайон в южной части хутора и является естественным продолжением существующей территориальной композиции. Также предусмотрено размещение жилой зоны на незастроенных территориях в существующих кварталах на севере и на территориях выносимых производственных предприятий. Предусмотрено максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием.

Существующий общественный центр хутора Незаймановский расположен в квартале улиц Красная, Школьная и Мельничная.

Проектом предусматривается реконструкция общественного центра, расширение сети предприятий бытового обслуживания, благоустройство и озеленение открытых пространств – площадей, бульваров, парков. Все существующие объекты общественной застройки проектом сохраняются с учетом их реконструкции.

Для обеспечения нормативных радиусов обслуживания объектами социальной инфраструктуры генеральным планом предусмотрено размещение подцентра в жилом районе по ул. Красная на востоке населенного пункта. В его составе – магазин продовольственных и промышленных товаров, аптека и узел связи. Объекты проектируемого общественного центра расположены в зоне отдыха со спортивными площадками, предусмотрена организация стоянок личного автотранспорта. Также на территории зоны отдыха предлагается создать благоустроенную набережную.

Производственные территории, расположенные в жилой застройке населенного пункта в северной, южной, юго-западной и юго-восточной его части, проектом сохраняются на расчетный срок с условием их реконструкции и модернизации. Типы производственных зон устанавливаются в зависимости от предусматриваемых видов использования, ограничений на использование территорий и характера застройки каждой конкретной зоны.

На территории населенного пункта нет участков курортных территорий, и проектом планируется размещение такой территории на свободной от застройки территории в северо-восточной части хутора. Рекреационная зона представляет собой санаторно-курортный комплекс: базы отдыха для охотников и рыболовов, причал, кафе и пляж.

Совершенствование транспортной инфраструктуры населенного пункта заключается в обеспечении удобных и эффективных транспортных связей путем дифференциации улиц и проездов по категориям в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В северо-западной, западной, северо-восточной и восточной части хутора расположены существующие кладбища, проектом выделены новые территории для захоронений в юго-западной территории населенного пункта.

### **хутор Стринский**



Населенный пункт расположен на северо-западе поселения на автомобильной дороге межмуниципального значения ст-ца Новокорсунская - х.Незаймановский (IV категории).

Жилая зона занимает большую часть территории поселка и представлена индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

Развитие населенного пункта возможно только путем уплотнения существующей застройки, в кварталах свободных от строений, преимущественно в северной части населенного пункта. В этом же направлении предполагается размещение резервных территорий.

Генеральным планом предполагается изменение существующих границ хутора в западном и восточном направлениях.

Проектируемая жилая зона представляет собой индивидуальную жилую застройку с приусадебными участками площадью 0,15 га.

Общественно-деловую зону, сформировавшуюся в центральной части хутора на ул.Красная, предлагается реконструировать и дополнить объектами обслуживания населения. Генеральным планом предусмотрено размещение нового общественного центра в составе: магазин, аптека, и предприятия КБО. Также предусмотрен общественный центр для обеспечения нормативных радиусов обслуживания объектами социальной инфраструктуры, на пересечении улиц Северная и Красная в восточной части населенного пункта. В составе центра входит: магазин, рынок, и предприятия КБО.

Производственную зону хутора, расположенную в юго-западной, южной и северной частях, проектом предлагается сохранить на расчетный срок с условием их реконструкции и модернизации. Типы производственных зон устанавливаются в зависимости от предусматриваемых видов использования, ограничений на использование территорий и характера застройки каждой конкретной зоны.

В южной части хутора расположено кладбище, проектом новых территорий для захоронений не предусмотрено.

### **хутор Можарийский**

Расположен в западной части земель поселения на берегу реки Незайманка. Территория хутора расположена между рекой Незайманка и автомобильной дорогой. Это ограничивает территориальное развитие хутора. Населенный пункт является самым малочисленным в поселении.

Жилая зона занимает малую часть территории хутора и предназначена для размещения индивидуальной жилой застройки, и представлена всего тремя существующими кварталами. Проектируемая жилая территория развивается на ул.Красная, в виде небольшого квартала как продолжение уже существующего.

Общественный центр отсутствовал, и проектом предложено создать его в новой для строительства территории. В составе центра: аптека и магазин.

Проектом предложено сохранить и развивать существующий рыбацкий стан, расположенный в западной части населенного пункта.

Производственная территория базы КФХ, расположенная на севере хутора, сохраняются на расчетный срок.

В южной части хутора расположено кладбище, проектом новых территорий для захоронений не предусмотрено.

#### **1.4. Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры поселения**

Для функционирования и развития социальной инфраструктуры Незаймановского сельского поселения в поселении разработана следующая нормативно-правовая база:

- Генеральный план Незаймановского сельского поселения Тимашевского муниципального района, утвержден решением Совета 03.09.2012 года № 108;
- Муниципальная долгосрочная целевая программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края на 2014-2022 годы» с перспективой до 2041 года», утверждена решением Совета 05.09.2014 года № 186;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Незаймановского сельского поселения, утверждены решением Совета 04.08.2015 года № 41;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10. 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 25.05.2004 № 707-р «Об утверждении перечней субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих



границах), относящихся к территориям с низкой либо с высокой плотностью населения»;

– Приказ Министерства регионального развития России от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»;

– СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

– СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест».

– ГОСТ Р 52498-2005 Национальный стандарт Российской Федерации «Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания».

– НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны, утвержденные заместителем Главного Государственного инспектора Российской Федерации по пожарному надзору, введенные в действие Приказом Главного управления государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36.

Данная нормативно-правовая база является необходимой и достаточной для дальнейшего функционирования и развития социальной инфраструктуры Незаймановского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края.

**Раздел 2. Перечни мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения, с указанием наименования, местоположения, технико-экономических параметров, сроков реализации в плановом периоде (с разбивкой по годам), ответственных исполнителей**

**Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения**

Таблица 16

| №                      | Наименование мероприятия | Местоположение | Технико – экономические параметры |            |          |         |           | Сроки реализации в плановом периоде | Ответственный исполнитель |
|------------------------|--------------------------|----------------|-----------------------------------|------------|----------|---------|-----------|-------------------------------------|---------------------------|
|                        |                          |                | вид                               | назначение | мощность | площадь | категория |                                     |                           |
| Учреждения образования |                          |                |                                   |            |          |         |           |                                     |                           |
| -                      | -                        | -              | -                                 | -          | -        | -       | -         | -                                   | -                         |
| Школа                  |                          |                |                                   |            |          |         |           |                                     |                           |

|                            |                                           |                  |              |                 |          |        |   |                        |                  |
|----------------------------|-------------------------------------------|------------------|--------------|-----------------|----------|--------|---|------------------------|------------------|
| -                          | -                                         | -                | -            | -               | -        | -      | - | -                      | -                |
| Учреждения здравоохранения |                                           |                  |              |                 |          |        |   |                        |                  |
| -                          | -                                         | -                | -            | -               | -        | -      | - | -                      | -                |
| Учреждения культуры        |                                           |                  |              |                 |          |        |   |                        |                  |
| 1                          | Реконструкция существующего Дома культуры | х.Незаймановский | Дом культуры | Услуги культуры | 200 мест | 373, 7 | В | 1 очередь до 2021 года | Администрация СП |

### Раздел 3. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения

Основными задачами по развитию общественных центров и объектов социальной инфраструктуры являются:

- упорядочение сложившихся общественных центров и наполнение их объектами общественно-деловой и социальной инфраструктур;
- организация деловых зон, включающих объекты обслуживания, торговли и досуга;
- формирование в общественных центрах благоустроенных и озелененных пешеходных пространств.

#### Укрупненная оценка необходимых инвестиций по объектам социальной инфраструктуры

Таблица 17

| № | Наименование мероприятия                  | Местоположение   | Параметры    |                                   |                                          |                                  | Сроки реализации в плановом периоде | примечание                                          |
|---|-------------------------------------------|------------------|--------------|-----------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|   |                                           |                  | вид          | Цели и задачи                     | Источник финансирования категория        |                                  |                                     |                                                     |
|   |                                           |                  |              |                                   | Средства бюджета всех уровней, тыс. руб. | Внебюджетные средства, тыс. руб. |                                     |                                                     |
| 1 | Реконструкция существующего Дома культуры | х.Незаймановский | Дом культуры | Повышение качества оказания услуг | 950                                      | -                                | 1 очередь до 2021 года              | Пересчет цен в соответствии со сметными нормативами |

### Раздел 4. Целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры

#### Объекты физической культуры и массового спорта

Проектирование и строительство объектов физической культуры и массового спорта местного значения на территории Незаймановского сельского



поселения Тимашевского района Краснодарского края обеспечивает выполнение следующих задач:

- создание условий для реализации конституционного права граждан на занятие физической культурой и спортом;
- улучшение общего состояния здоровья населения Незаймановского сельского поселения;
- вовлечение жителей Незаймановского сельского поселения в активные занятия массовой физической культурой и спортом;
- повышение уровня подготовленности спортсменов для обеспечения их успешного выступления на всероссийских и международных соревнованиях, олимпийских играх.

Физкультурно-оздоровительные и спортивные сооружения должны соответствовать требованиям 6-17 СП 31-102-99, а также иметь условия для обслуживания инвалидов. Рекомендуются оборудовать входы и выходы для инвалидных колясок.

Объекты физкультуры и массового спорта не допускается размещать в пределах санитарно-защитных зон.

Содержание территории физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений должно обеспечивать свободный проезд (подъезд) технических средств специальных служб (пожарная, спасательная, санитарная и др. техника).

При проектировании физкультурно-спортивных и физкультурно-досуговых объектов и определении мест их размещения наряду с технологическими требованиями следует учитывать требования санитарного законодательства и нормативную документацию по планировке территории, а также ГОСТ Р 52024 и ГОСТ Р 52025.

Размеры и устройство физкультурно-спортивных залов и вспомогательных помещений при них определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.2.1178, СанПиН 2.1.2.1188, части 1 и 2 СП 31-112.

Габариты и разметка игровых площадок и мест проведения соревнований (занятий), параметры зон безопасности игровых полей и мест проведения соревнований установлены правилами проведения соответствующих видов соревнований и поэтому являются обязательными как технологические требования.

Строительные размеры, площади и пропускная способность спортивных залов, помещений физкультурно-оздоровительного назначения должны приниматься в соответствии с правилами проведения соревнований и положений по организации учебно-тренировочных занятий.

Расчет необходимого уровня обеспеченности физкультурно-спортивными сооружениями и размеры земельных участков определяются в соответствии с таблицей 9 настоящих нормативов.

Установленные нормативные расчетные показатели распространяются на проектирование новых и реконструируемых открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений (площадок, полей), которые могут

размещаться как в спортивных комплексах, так и при других объектах независимо от их организационно-правовых форм собственности и ведомственной принадлежности.

В спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружениях подвижность воздуха в зонах нахождения занимающихся не должна превышать, м/с:

- 0,5 - в спортивных залах, залах для подготовительных занятий в бассейнах и помещениях для физкультурно-оздоровительных занятий.

3.1.10 Относительную влажность воздуха следует принимать, %:

- 30-60 - в спортивных залах без мест для зрителей, помещениях для физкультурно-оздоровительных занятий и залах для подготовительных занятий в бассейнах;
- 50-60 - в залах ванн бассейнов.

Нижние пределы относительной влажности приведены для холодного периода года при температурах, указанных в таблице 18.

При применении клеелесовых конструкций в зоне их расположения должна круглосуточно и круглогодично обеспечиваться относительная влажность не менее 45 %, а температура не должна превышать 35 °С.

Таблица 18

| Учреждения, предприятия, сооружения          | Единица измерения | Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) | Размер земельного участка, м <sup>2</sup> /единица измерения | Примечание                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Территория плоскостных спортивных сооружений | га                | 0,7 - 0,9                                                          | 0,7 - 0,9                                                    | Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных |



| Учреждения, предприятия, сооружения                  | Единица измерения                | Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) | Размер земельного участка, м <sup>2</sup> /единица измерения | Примечание                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Спортивный зал общего пользования                    | м <sup>2</sup> площади пола зала | 60 - 80                                                            | По заданию на проектирование                                 | заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.<br>Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. |
| Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания | м <sup>2</sup> общей площади     | 70 - 80                                                            | То же                                                        | Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. В сельских поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 м <sup>2</sup> .             |
| Бассейн (открытый и закрытый общего пользования)     | м <sup>2</sup> зеркала воды      | 20 - 25                                                            | То же                                                        | Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %: территории - 35, спортивные залы - 50, бассейны - 45                                                                    |

В сельской местности спортивные залы без мест для зрителей или при их числе не более 100 допускается проектировать с естественной приточно-вытяжной вентиляцией с обеспечением однократного воздухообмена в час.

Таблица 19

| Помещения | Расчетная температура воздуха, °С | Кратность обмена воздуха в 1 ч |
|-----------|-----------------------------------|--------------------------------|
|-----------|-----------------------------------|--------------------------------|

|                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | приток                                                                                                                         | В<br>ытяжка |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Спортивные залы для более 800 зрителей, крытые катки для зрителей                                                               | 18 - в холодный период года при относительной влажности 30-45 % и расчетной температуре наружного воздуха по параметрам Б;<br>не выше 26 (на катках не выше 25) - в теплый период года при относительной влажности не более 60 % (на катках не более 55 %) и расчетной температуре наружного воздуха по параметрам Б | По расчету, но не менее 80 м <sup>3</sup> /ч наружного воздуха на 1 занимающегося и не менее 20 м <sup>3</sup> /ч на 1 зрителя |             |
| Спортивные залы для 800 и менее зрителей (с местами)                                                                            | 18 - в холодный период года. Не более чем на 3 °С выше расчетной температуры наружного воздуха по параметрам А.<br>В теплый период года (для IV климатического района - по п. 1 настоящей таблицы)                                                                                                                   | То же                                                                                                                          |             |
| Залы ванн бассейнов (в том числе для оздоровительного плавания и обучения неумеющих плавать) с местами для зрителей или без них | На 1-2 выше температуры воды в ванне                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                                                                                                                              |             |
| Спортивные залы для зрителей (без мест)                                                                                         | 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | По расчету, но не менее 80 м <sup>3</sup> /ч на 1 занимающегося                                                                |             |
| Залы для подготовительных занятий в бассейнах, хореографические классы, помещения для физкультурно-оздоровительных занятий      | 18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | То же                                                                                                                          |             |

### Объекты образования



К учреждениям и предприятиям сферы образования на территории Незаймановского сельского поселения относятся:

- 1) дошкольные образовательные учреждения;
- 2) общеобразовательные учреждения, осуществляющие образовательную деятельность по образовательным программам начального общего, основного общего и (или) среднего общего образования;

Учреждения и предприятия образования всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры .

Расчет количества и вместимости учреждений образования, размеры их земельных участков следует принимать по социальным нормативам обеспеченности, приведенным в таблице 20.

Таблица 20

| Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения | Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) | Размер земельного участка, м <sup>2</sup> /единица измерения                                                                                                                                                                          | Размещение                                                                                                                                                                                                                                         | Примечание                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Детское дошкольное учреждение, место                   | 31 - 40                                                            | При вместимости:<br>до 100 мест - 40 для отдельно стоящих;<br>- 22,5 для пристроенных<br>свыше 100 мест - 35<br>свыше 500 мест - 30<br>(в условиях реконструкции возможно уменьшение на 25%, на рельефе с уклоном более 20% - на 15%) | Отдельно стоящие, пристроенные (вместимостью не более 100 мест - общего типа, а также малокомплектные дошкольные учреждения с разновозрастными группами - не более 45 мест), совмещенные с начальной школой (общей вместимостью не более 200 мест) | Уровень обеспеченности детей (1 - 6 лет) дошкольными учреждениями: 50% - 65%                                                                          |
| Общеобразовательная школа, место                       | 136, в том числе для X - XI классов 17                             | При вместимости:<br>до 400 мест - 50 - 60<br>500 - 600 мест - 50- 40<br>800 - 1100 мест - 33                                                                                                                                          | Начальная школа, начальная школа - детский сад, начальная школа в составе полной школы                                                                                                                                                             | Уровень охвата школьников I - XI классов - 100%<br>Уровень охвата школьников X - XI классов: до 20%.<br>Спортивная зона школы может быть объединена с |

| Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения | Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) | Размер земельного участка, м <sup>2</sup> /единица измерения | Размещение | Примечание                                                 |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------|
|                                                        |                                                                    |                                                              |            | физкультурно-оздоровительным комплексом жилого образования |

Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий образования следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов, но не менее приведенных в таблице 21.

Таблица 21

| Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания                 | Расстояния от зданий (границ участков) учреждений и предприятий обслуживания, м |                                                                 |                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                  | до красной линии в населенных пунктах в Незаймановском сельском поселении       | до стен жилых домов                                             | до зданий общеобразовательных школ, дошкольных образовательных и лечебных учреждений |
| 1                                                                                | 2                                                                               | 3                                                               | 4                                                                                    |
| Дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные школы (стены здания) | 10                                                                              | по нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям |                                                                                      |

Примечание: участки дошкольных образовательных учреждений не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями образования, размещаемыми в жилой застройке следует принимать в соответствии с таблицей 22.

Таблица 22

| Учреждения и предприятия обслуживания  | Радиус обслуживания, м |
|----------------------------------------|------------------------|
| Дошкольные образовательные учреждения: | 500                    |
| Общеобразовательные школы              | 500                    |

При разработке генерального плана Незаймановского сельского поселения Тимашевского района Краснодарского края размещение дошкольных образовательных, общеобразовательных учреждений, следует



проектировать в соответствии с требованиями нормативных документов и настоящего раздела.

При размещении учреждений, минимальная обеспеченность учреждениями и площадь их земельных участков принимается по таблице 11 настоящих нормативов.

При размещении указанных учреждений следует учитывать радиус их пешеходной доступности в соответствии с таблицей 13 настоящих нормативов.

Расстояния от зданий учреждений до различных видов зданий (жилых, производственных и др.) принимаются в соответствии с таблицей 12.

Расстояния от территории учреждений до промышленных, коммунальных, сельскохозяйственных объектов, транспортных дорог определяются в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам указанных объектов и сооружений.

Через территории образовательных учреждений, не должны проходить магистральные инженерные коммуникации сельского назначения (водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения).

Дошкольные образовательные учреждения (ДОУ) следует размещать на обособленных земельных участках, удаленных от магистральных улиц, коммунальных и промышленных предприятий, автостоянок.

По условиям аэрации участки ДОУ размещают в зоне пониженных скоростей преобладающих ветровых потоков, аэродинамической тени.

На земельном участке проектируют следующие функциональные зоны:

- зону застройки;
- зону игровой территории;
- хозяйственную зону.

Территория участка должна быть ограждена забором высотой не менее 1,6 м и полосой зеленых насаждений.

На сложных рельефах местности следует предусмотреть отвод паводковых и ливневых вод от участка ДОУ для предупреждения затопления и загрязнения игровой территории.

Зона застройки включает основное здание ДОУ, которое размещают в границах участка. Расположение на участке посторонних учреждений, зданий и сооружений, функционально не связанных с ДОУ, не допускается.

При проектировании ДОУ их вместимость не должна превышать 350 мест. Здания ДОУ проектируются отдельно стоящими.

Этажность зданий ДОУ не должна превышать 2 этажей. В условиях плотной застройки, по согласованию с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора, допускается проектирование зданий высотой в 3 этажа.

При недостаточной или неинсолируемой территории ДОУ часть или всю игровую территорию, по согласованию с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора, допускается размещать на расстоянии не более 50 м от здания или участка.

Зона игровой территории включает в себя:

- групповые площадки - индивидуальные для каждой группы - из расчета не менее 7,2 м<sup>2</sup> на 1 ребенка ясельного возраста и не менее 9,0 м<sup>2</sup> на 1 ребенка дошкольного возраста;
- общую физкультурную площадку.

Групповые площадки соединяют кольцевой дорожкой шириной 1,5 м по периметру участка.

Групповые площадки для детей ясельного возраста проектируются в непосредственной близости от выходов из помещений этих групп.

Для защиты детей от солнца и осадков на территории каждой групповой площадки устанавливают теневой навес площадью из расчета не менее 1 м<sup>2</sup> на одного ребенка. Для групп с численностью менее 15 человек площадь теневого навеса должна быть не менее 20 м<sup>2</sup>. Теневые навесы для детей ясельного и дошкольного возраста ограждают с трех сторон, высота ограждения не менее 1,5 м. Навесы для детей ясельного возраста до 2 лет допускается пристраивать к зданию ДООУ и использовать как веранды.

В ДООУ вместимостью до 150 мест следует предусматривать одну физкультурную площадку размером не менее 250 м<sup>2</sup>, при вместимости свыше 150 мест - две площадки размерами 150 м<sup>2</sup> и 250 м<sup>2</sup>. Вблизи физкультурной площадки допускается устраивать открытые плавательные бассейны переменной глубины от 0,4 до 0,8 м и размерами 4 x 8 или 6 x 10 м.

Хозяйственная зона размещается на границе земельного участка ДООУ вдали от групповых и физкультурных площадок, изолируется от остальной территории зелеными насаждениями, должна иметь самостоятельный въезд с улицы.

На территории хозяйственной зоны могут размещаться:

- при отсутствии теплоцентрали - котельная с соответствующим хранилищем топлива;
- овощехранилище площадью не более 50 м<sup>2</sup>;
- площадки для огорода, ягодника, фруктового сада;
- места для сушки белья, чистки ковровых изделий.

В хозяйственной зоне оборудуется площадка для сбора мусора и пищевых отходов. Размеры площадки должны превышать площадь основания контейнеров на 1 м во все стороны.

Площадь озеленения территории ДООУ должна составлять не менее 50%.

В площадь озеленения включаются защитные полосы между элементами участка, обеспечивающие санитарные разрывы, м, не менее:

- 3 - между групповыми, групповой и физкультурной площадками;
- 6 - между групповой и хозяйственной, общей физкультурной и хозяйственной площадками;
- 2 - между ограждением участка и групповыми или общей физкультурной площадками.

Групповые площадки должны быть ограждены кустарником.

По периметру участка должна размещаться зеленая защитная полоса из деревьев и кустарников шириной не менее 1,5 м, со стороны улицы - не менее 6



м. Деревья размещаются на расстоянии не менее 15 м, кустарники - 5 м от здания ДОУ.

Водоснабжение, канализация и теплоснабжение в ДОУ должны быть централизованными. При отсутствии централизованных сетей проектируются местные системы водоснабжения и канализации. Допускается применение автономного или газового отопления.

Здание общеобразовательного учреждения следует размещать на самостоятельном земельном участке с отступом от красной линии не менее 25 м.

Территория участка должна быть ограждена. Высота ограждения может устанавливаться местными нормативами градостроительного проектирования.

Озеленение участка предусматривается из расчета не менее 50% площади его территории. Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 15 м, а кустарники - не менее 5 м от зданий общеобразовательных учреждений.

На земельном участке проектируются следующие зоны:

- учебно-опытная зона;
- физкультурно-спортивная зона;
- зона отдыха;
- хозяйственная зона.

Площадь учебно-опытной зоны должна составляет не более 25% площади участка.

Физкультурно-спортивную зону следует размещать на расстоянии не менее 25 м от здания учреждения, за полосой зеленых насаждений.

Зону отдыха, в том числе площадки для подвижных игр и тихого отдыха, следует размещать вблизи сада, зеленых насаждений, в отдалении от спортивной и хозяйственной зон. Площадки для подвижных игр и отдыха следует проектировать вблизи выходов из здания (для максимального использования их во время перемен).

Хозяйственную зону следует размещать со стороны входа в производственные помещения столовой (буфета) на периферии участка на расстоянии от здания общеобразовательного учреждения не менее 35 м, ограждать зелеными насаждениями и предусматривать самостоятельный въезд с улицы.

Для мусоросборников должна предусматриваться бетонированная площадка на расстоянии не менее 25 м от окон и входа в столовую (буфет).

Водоснабжение и канализация в общеобразовательных учреждениях должны быть централизованными, теплоснабжение - от районных или местных котельных.

При отсутствии централизованного тепло- и водоснабжения на территории хозяйственной зоны общеобразовательного учреждения могут размещаться котельная и сооружения водоснабжения.

## **Объекты здравоохранения**

К объектам здравоохранения на территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района Краснодарского края относится амбулатория в х.Незаймановский, и 2 ФАПа, которые находятся в х.Незаймановский и х.Стринский.

Органы местного самоуправления в пределах своей компетенции имеют право издавать муниципальные правовые акты, содержащие нормы об охране здоровья, в соответствии с Федеральным законом от 21 ноября 2011 г. N 323-ФЗ "Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации", другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Краснодарского края.

Органы местного самоуправления, должностные лица организаций несут в пределах своих полномочий ответственность за обеспечение гарантий в сфере охраны здоровья, установленных законодательством Российской Федерации.

Амбулаторно-поликлинические организации (АПО) разделяются:

- по зонам обслуживания – на ФАПы, СВА, офисы врача общей практики и территориальные районные, сельские, межрайонные, областные, республиканские;

- по контингенту обслуживаемого населения – на поликлиники для взрослых, детские, смешанного типа,

- по выполняемым функциям (профилю) – на многопрофильные и специализированные (женские консультации, стоматологические, восстановительного лечения, травмпункты и др.)

ФАП, СВА или офис врача общей практики могут располагаться в отдельном здании или, при создании отдельного входа, занимать часть жилого или общественного здания (за исключением школьных и дошкольных образовательных организаций). При этих организациях может быть предусмотрена квартира фельдшера или врача.

ФАП организуется в условиях, когда от 500 до 1200 человек проживает (компактно или в радиусе до 15 км от предполагаемого места расположения ФАП) удаленно (более одного часа транспортной доступности) от врачебных медицинских организаций.

Состав помещений ФАП, в зависимости от численности обслуживаемого населения указан в таблице 14 и может уточняться заданием на проектирование.

В сельской местности для населения численностью 1000 чел. и более организуются сельские врачебные амбулатории. Набор помещений в амбулаториях на одного врача аналогичен набору помещений ФАП, обслуживающего 1000 чел. населения.

Комплексное благоустройство участков учреждений здравоохранения следует проектировать в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой спецификой.

Расчет учреждений здравоохранения для сезонного населения садоводческих некоммерческих объединений, дачных хозяйств и жилого фонда



с временным проживанием в сельских поселениях допускается принимать по нормативам, приведенным таблице 24.

### Зависимость набора и площади помещений ФАП от численности обслуживаемого населения

Таблица 23

| Наименование помещения                                                                                                                                        | Площадь помещения, м       |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|
|                                                                                                                                                               | Население от 300 до 700 ч. | Население от 701 до 1200 ч. |
| 1. Вестибюль – ожидальная                                                                                                                                     | 10                         | 12                          |
| 2. Кабинет фельдшера с гинекологическим креслом                                                                                                               | 18                         |                             |
| 3. Кабинет фельдшера                                                                                                                                          | -                          | 12                          |
| 4. Гинекологическая смотровая                                                                                                                                 | -                          | 10                          |
| 5. Процедурная – прививочная-                                                                                                                                 | 12                         | 12                          |
| 6. перевязочная с возможностью приема экстренных родов*                                                                                                       | -                          | 18                          |
| 7. Материальная (хранение лекарственных средств и чистого белья)                                                                                              | 2                          | 4                           |
| 8. Санитарная комната (хранение медицинских отходов, использованного белья, дезсредств)                                                                       | 2                          | 4                           |
| 9. Помещение персонала – раздевалка                                                                                                                           | 4                          | 6                           |
| 10. Уборная, общая для посетителей и персонала с возможностью использования инвалидом                                                                         | 4                          |                             |
| 11. Уборная посетителей с возможностью использования инвалидом*                                                                                               | 4                          |                             |
| 12. Уборная персонала*                                                                                                                                        | -                          | 3                           |
| 13. Стерилизационная с местом разборки и мытья инструментов                                                                                                   | -                          | 4                           |
| 14. Кабинет физиотерапии*                                                                                                                                     | 12                         |                             |
| 15. Аптечный пункт*                                                                                                                                           | 8                          |                             |
| 16. Стоматологический кабинет для приезжающего стоматолога*                                                                                                   | 14                         |                             |
| 17. Палата для временного пребывания пациентов, в т. ч. родильниц на одну койку (и одну кроватку) со шлюзом, уборной и тамбуром (с отдельным входом с улицы)* | 2+3+9+2                    | 2+3+9+2                     |
| 18. Постирочная – гладильная *                                                                                                                                | 4                          | 6                           |
| * По заданию на проектирование                                                                                                                                |                            |                             |

Таблица 24

| Наименование учреждений          | Единица измерения   | Рекомендуемые показатели на 1 000 жителей |
|----------------------------------|---------------------|-------------------------------------------|
| Больница                         | 1 койка             | 1,0                                       |
| Амбулаторно-поликлиническая сеть | 1 посещение в смену | 1,6                                       |
| Пункт скорой медицинской помощи  | 1 автомобиль        | 0,1                                       |

**Перечень объектов здравоохранения по видам обслуживания приведен в таблице 25**

Таблица 25

| Объекты по направлениям                              | Объекты общественно-деловой зоны по видам общественных центров и видам обслуживания |                                    |                            |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------|
|                                                      | эпизодического обслуживания                                                         | периодического обслуживания        | повседневного обслуживания |
|                                                      | Центр сельского совета (межселенный), среднего сельского населенного пункта         |                                    |                            |
| 1                                                    | 2                                                                                   | 3                                  | 4                          |
| Учреждения здравоохранения и социального обеспечения | -                                                                                   | ФАП, врачебная амбулатория, аптека | -                          |

Размеры земельных участков для медицинских организаций (без учета площади автомобильных стоянок) следует принимать по таблицам 26 и 27.

**Размеры земельного участка на 1 койку**

Таблица 26

| Мощность стационара, коек                             | До 60 | 61 – 200 | 201-500 | 501-700 | 701-900 | 901 и выше |
|-------------------------------------------------------|-------|----------|---------|---------|---------|------------|
| Площадь земельного участка на 1 койку, м <sup>2</sup> | 300   | 200      | 150     | 100     | 80      | 60         |

Минимальная обеспеченность учреждениями здравоохранения и площадь их земельных участков принимается по таблице 18 настоящих нормативов.

**Нормы расчета учреждений и предприятий здравоохранения, их размещение, размеры земельных участков**

Таблица 27

| Учреждения, | Рекомендуемая | Размеры | Размещение | Радиус |
|-------------|---------------|---------|------------|--------|
|-------------|---------------|---------|------------|--------|



| предприятия,<br>сооружения,<br>единицы<br>измерения                               | обеспеченность<br>на<br>1000<br>жителей                                        | земельных<br>участков,<br>м <sup>2</sup> /единица<br>измерения |                                                                                                                                                                                   | обслужив<br>ания, м |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Амбулаторно-поликлиническая сеть*, диспансеры без стационара, 1 посещение в смену | С учетом системы расселения возможна сельская амбулатория 20% общего норматива | 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект  | Размеры земельных участков стационара и поликлиники, объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются отдельно по соответствующим нормам и затем суммируются | 1000                |
| Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт, 1 объект                           | По заданию на проектирование                                                   | 0,2 га                                                         |                                                                                                                                                                                   | 1000                |
| Выдвижной пункт медицинской помощи, 1 автомобиль                                  | 1 автомобиль                                                                   | 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га                    | В пределах зоны 30-минутной доступности на специальном автомобиле                                                                                                                 |                     |
| Аптека, м <sup>2</sup><br>общ.площади                                             | 14 м <sup>2</sup>                                                              | 0,25 га на объект                                              | Отдельно стоящие, встроенные.                                                                                                                                                     | 500                 |

\* Проектную мощность амбулаторно-поликлинических организаций (в том числе диспансеров без стационаров) определяют заданием на проектирование и рассчитывают как сумму пропускной способности всех кабинетов врачебного приема. Для определения проектной мощности среднюю пропускную способность одного кабинета врачебного приема принимают – 15 посещений в смену

Лечебные учреждения размещаются на селитебной территории или за границами населенного пункта в соответствии с гигиеническими требованиями (СанПиН 2.1.3.1375-03).

На территории лечебного учреждения не допускается размещение зданий, в том числе жилых, и сооружений, не связанных с ним функционально.

Территория лечебных учреждений должна быть благоустроена, озеленена и ограждена.

Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 60% общей площади участка.

Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 15 метров от здания, кустарники - не менее 5 метров.

Перед главными входами в амбулаторно-поликлинические организации рекомендуется предусматривать благоустроенные площадки для посетителей из расчета 0,2 м<sup>2</sup> на койку или посещение в смену, но не менее 50 м<sup>2</sup>. У входов в детские амбулаторно-поликлинические организации рекомендуется предусматривать площадки с навесами или помещения для детских колясок.

Площадку для мусоросборников следует размещать на территории хозяйственной зоны лечебных учреждений на расстоянии не менее 25 м от лечебного корпуса и не менее 100 м от пищеблока. Площадка должна иметь твердое покрытие и подъезд со стороны улицы. Размеры площадки должны превышать размеры основания мусоросборников на 1,5 м во все стороны.

### **Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи**

. Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания приведены в таблице 28.

Таблица 28

| <b>Предприятия и учреждения повседневного обслуживания</b>                    | <b>Единицы измерения</b>               | <b>Минимальная обеспеченность</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------|
| Продовольственные магазины                                                    | кв. м торговой площади на 1000 жителей | 70                                |
| Непродовольственные магазины товаров первой необходимости                     | кв. м торговой площади на 1000 жителей | 30                                |
| Отделение банка                                                               | объект на жилую группу                 | 1                                 |
| Отделение связи                                                               | объект на жилую группу                 | 1                                 |
| Предприятия бытового обслуживания (мастерские, ателье, парикмахерские и т.п.) | рабочих мест на 1000 жителей           | 2                                 |
| Приемный пункт прачечной, химчистки                                           | объект на жилую группу                 | 1                                 |
| Общественные туалеты                                                          | прибор на 1000 жителей                 |                                   |
| Учреждения культуры                                                           | кв. м общей площади на 1000 жителей    | 50                                |
| Пункт охраны порядка                                                          | кв. м общей площади на жилую группу    | 10                                |

Размещение объектов повседневного обслуживания обязательно при проектировании отдельной жилой группы на территории общественно-деловой зоны.

В составе микрорайона объекты повседневного обслуживания и показатели обеспеченности ими входят в суммарные показатели обеспеченности объектами периодического обслуживания.

Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов, но не менее приведенных в таблице 29.

Таблица 29

|                                                     |                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Здания (земельные участки) учреждений и предприятий | Расстояния от зданий (границ участков) учреждений и предприятий обслуживания в сельских поселениях, м |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|



| обслуживания                                                                                                                 | до красной<br>линии | до стен<br>жилых<br>домов | до зданий<br>общеобразовательных<br>школ, дошкольных<br>образовательных и<br>лечебных учреждений |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Приемные пункты<br>вторичного сырья                                                                                          | -                   | 20                        | 50                                                                                               |
| Пожарные депо                                                                                                                | 10                  | 50                        | 50                                                                                               |
| Кладбища традиционного<br>захоронения и крематории                                                                           | 6                   | 300 -<br>500              | 300 - 500                                                                                        |
| Закрытые кладбища и<br>мемориальные комплексы,<br>кладбища с погребением<br>после кремации, колумбарии,<br>сельские кладбища | 6                   | 50                        | 50                                                                                               |

Примечания:

1. Участки дошкольных образовательных учреждений не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

2. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.

3. После закрытия кладбища традиционного захоронения по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояния до жилой застройки могут быть сокращены до 100 м.

В сельских населенных пунктах расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но принимать не менее 100 м.

Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями обслуживания, размещаемыми в жилой застройке в зависимости от элементов планировочной структуры следует принимать в соответствии с таблицей 30.

Таблица 30

| Учреждения и предприятия обслуживания                                                                                            | Радиус<br>обслуживания, м |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения в сельских поселениях и населенных пунктах | 2000                      |
| Отделения связи и филиалы банков                                                                                                 | 500                       |

Для организации обслуживания на территориях малоэтажной застройки допускается размещение учреждений и предприятий с использованием индивидуальной формы деятельности - детского сада, магазина, кафе, физкультурно-оздоровительного и досугового комплекса, парикмахерской, фотоателье и т.п., встроенными или пристроенными к жилым домам с размещением преимущественно в первом и цокольном этажах и устройством

изолированных от жилых частей здания входов. При этом общая площадь встроенных учреждений не должна превышать 150 кв. м.

Указанные учреждения и предприятия могут иметь центроформирующее значение и размещаться в центральной части жилого образования.

Нормы предоставления земельных участков для строительства устанавливаются в следующих размерах:

- для строительства магазина, согласно строительным нормам и правилам планировки и застройки поселений Тимашевского района, но не менее 0,02 га;

- для установки некапитального (временного) объекта торговли (вагончик, павильон, киоск), согласно строительным нормам и правилам планировки и застройки поселений Тимашевского района, но не менее 0,0008 га.

Мастерские по ремонту и прокату автомобилей, ремонту бытовой техники, а также предприятия ритуальных услуг следует размещать на периферии жилой зоны.

Размещение встроенных предприятий, оказывающих вредное влияние на здоровье населения (рентгеноустановок, магазинов стройматериалов, москательных-химических и т.п.) в условиях малоэтажной застройки не допускается.

На земельном участке жилого дома со встроенным или пристроенным учреждением или предприятием обслуживания должны быть выделены жилая и общественная зоны.

Перед входом в здание необходимо предусматривать стоянку для транспортных средств.

В Незаймановском сельском поселении следует предусматривать подразделение учреждений и предприятий обслуживания на объекты первой необходимости в каждом населенном пункте, начиная с 50 жителей, и базовые объекты более высокого уровня на муниципальное образование, размещаемые в административном центре сельского поселения. Помимо стационарных зданий необходимо предусматривать передвижные средства и сезонные сооружения.

Обеспечение жителей каждого населенного пункта услугами первой необходимости должно осуществляться в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. (2 - 2,5 км); при этом размещение учреждений более высокого уровня обслуживания, в том числе периодического, необходимо предусматривать в границах сельского поселения с пешеходно-транспортной доступностью не более 60 мин. или в центре муниципального района - основном центре концентрации учреждений и предприятий периодического обслуживания.

Проектирование новых и реконструкция существующих рынков розничной торговли (далее розничные рынки) должно осуществляться с соблюдением санитарных и гигиенических требований.

Розничные рынки следует проектировать на самостоятельном земельном участке по согласованию с органами Федеральной службы Роспотребнадзора.

Не допускается размещение земельного участка для проектирования розничных рынков на заболоченных местах с высоким уровнем стояния



грунтовых вод, вблизи свалок, свиноводческих, животноводческих комплексов, предприятий по переработке кожи, кости и других мест возможного загрязнения.

Размеры земельных участков должны составлять от 7 до 14 кв. м на 1 кв. м торговой площади розничного рынка (комплекса) в зависимости от вместимости:

- 14 кв. м - при торговой площади до 600 кв. м;
- 7 кв. м - при торговой площади свыше 3000 кв. м.

С учетом обеспечения возможности рационального использования территории предельную торговую площадь рынка следует проектировать из расчета 24 - 30 кв. м торговой площади на 1000 жителей.

Площадь одного торгового места принимается за 6 кв. м торговой площади.

Рекомендуется обеспечивать минимальную плотность застройки территории розничных рынков не менее 50 %.

Торговые места могут проектироваться в крытом розничном рынке (здании, сооружении), а также на открытой площадке территории розничного рынка.

Характеристики расположенных на рынке зданий, строений, сооружений и находящихся в них складских, подсобных и иных помещений определяются в соответствии с технологическими, санитарно-эпидемиологическими и противопожарными требованиями на основании задания на проектирование.

На земельном участке проектируются следующие функциональные зоны:

- торговая зона (с подзонами продовольственных и непродовольственных торговых помещений);
- административно-складская зона;
- хозяйственная зона;
- зона стоянки автотранспорта;
- зона приема и распределения связанных с рынком пешеходных потоков;
- зона озеленения и отдыха покупателей.

В административно-складской зоне продовольственных рынков необходимо предусматривать размещение ветеринарно-санитарной экспертизы.

В хозяйственной зоне следует проектировать помещения (навесы) для хранения тары и площадки для сбора мусора и пищевых отходов.

Площадки для сбора мусора и пищевых отходов должны иметь твердое покрытие и находиться на расстоянии не менее 25 м от границ торговой зоны.

Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей проектируется из расчета 1 машино-место на 1 торговое место.

На рынках, расположенных в общественно-деловых зонах, при размерах торговой площади до 1000 кв. м расчетное количество машино-мест составляет 25 машино-мест на 50 торговых мест.

При размещении рынка в отдельно стоящем здании необходимо предусматривать со стороны проезжей части автодорог площадку для парковки транспорта персонала и посетителей, которая не должна размещаться на придомовой территории жилых зданий.

При проектировании розничных рынков следует обеспечивать санитарно-защитную зону, которая в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 составляет 50 м.

Территория розничного рынка должна быть благоустроена, озеленена и ограждена.

При проектировании розничных рынков необходимо обеспечивать:

- безопасность пешеходного передвижения в пределах пешеходной зоны;
- возможности передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения на всем пространстве пешеходной зоны;
- пешеходную доступность от остановок общественного пассажирского транспорта не более 250 метров;
- подъезд грузового автомобильного транспорта к торговым объектам с боковых и параллельных улиц, без пересечения основного пешеходного пути;
- места парковки автомобилей на расстоянии не более 400 м от любой точки рынка;
- длину перехода между наиболее удаленными объектами рынков не более 400 м;
- длину перехода из любой точки рынка до общественного туалета не более 200 м.

По периметру застройки розничных рынков площадью 9 га и более проектируется круговой объезд. Расстояние между полотном объезда и расположенными на периферии комплекса зданиями не должно превышать 50 м.

Через каждые 300 м по фронту проезда следует предусматривать сквозные проезды для пожарных автомашин.

Водоснабжение и канализация розничных рынков должны быть централизованными, теплоснабжение - от ТЭЦ, районных или местных котельных, автономных источников.

На территории розничных рынков следует проектировать:

- отдельные водопроводы технической и питьевой воды;
- отдельные системы бытовой и производственной канализации с самостоятельными выпусками;
- устройство дождевой канализации.

Запрещается сброс в открытые водоемы производственных и бытовых сточных вод без соответствующей очистки, а также устройство поглощающих колодцев.

**Раздел 5. Оценка эффективности мероприятий, включенных в программу, в том числе, с точки зрения достижения расчетного уровня обеспеченности населения, поселения услугами в областях, указанных в пункте 1 требований утвержденных постановлением правительства РФ от 01.10.2015 года № 1050, в соответствии с нормативами градостроительного проектирования**



Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Незаймановского СП разработана в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами социально-экономического развития поселения, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории поселения.

В свою очередь, местные нормативы градостроительного проектирования Незаймановского СП позволяют обеспечить согласованность решений и показателей развития территории, устанавливаемых в документах социально-экономического развития и территориального планирования, таких как прогноз социально-экономического развития поселения и генплан поселения.

Местные нормативы градостроительного проектирования поселения направлены на решение следующих основных задач:

1) установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;

2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в местных нормативах градостроительного проектирования как равнозначные);

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах социально-экономического развития;

4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории поселения.

При внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования поселения учитывались требования:

- охраны окружающей среды;

- санитарно-гигиенических норм;
- охраны памятников истории и культуры;
- интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;
- пожарной безопасности.

Мероприятия (инвестиционные проекты) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения, отраженные в таблице 5 настоящей Программы, соответствуют нормативам градостроительного проектирования поселения, в том числе целям и задачам настоящей Программы. Нормативы обеспеченности общеобразовательными организациями приняты с учетом 100 % охвата детей основным общим образованием (1-9 классы – от 6,5 до 16 лет) и 75% охвата детей средним общим образованием (10-11 классы – от 16 до 18) при обучении в одну смену. При отсутствии данных по демографии и в поселениях-новостройках норматив принимать не менее 180 учащихся на 1 тыс. человек. Нормативы размеров земельных участков общеобразовательных организаций принимаются в соответствии со СНиП 2.07.01-89\*

Нормативы размеров земельных участков общеобразовательных организаций при соответствующей вместимости: до 400 учащихся – 50 кв. м на 1 учащегося; 400-500 учащихся – 60 кв. м на 1 учащегося; 500-600 учащихся – 50 кв. м на 1 учащегося; 600-800 учащихся – 40 кв. м на 1 учащегося; 800-1100 учащихся – 33 кв. м на 1 учащегося; 1100-1500 учащихся – 21 кв. м на 1 учащегося; 1500-2000 учащихся – 17 кв. м на 1 учащегося; свыше 2000 учащихся – 16 кв. м на 1 учащегося.

Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 20% – в условиях реконструкции.

Пути подходов учащихся к общеобразовательным организациям с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне. При расстояниях, свыше указанных, для обучающихся общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности,



необходимо обеспечивать специальное транспортное обслуживание до общеобразовательной организации и обратно. Время в пути не должно превышать 30 минут в одну сторону. Нормативы обеспеченности организациями дополнительного образования приняты с учетом охвата 10% общего числа школьников, в том числе по видам зданий: дворец (дом) творчества школьников – 3,3%; станция юных техников – 0,9%; станция юных натуралистов – 0,4%; станция юных туристов – 0,4%; детско-юношеская спортивная школа – 2,3%; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 2,7%.

Размеры земельных участков организаций дополнительного образования устанавливаются заданием на проектирование.

Норматив обеспеченности межшкольными учебными комбинатами принят с учетом охвата 8% общего числа школьников 5-11 классов. Норматив размера земельного участка – не менее 2 га на объект.

Нормативы обеспеченности населения лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в стационарных и амбулаторных условиях, приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах».

Нормативы размеров земельных участков и размещения лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в стационарных и амбулаторных условиях, приняты в соответствии с СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность».

При вместимости стационарных учреждений:

50 коек – 300 кв. м на 1 койку;

150 коек – 200 кв. м на 1 койку;

300-400 коек – 150 кв. м на 1 койку;

500-600 коек – 100 кв. м на 1 койку;

800 коек – 80 кв. м на 1 койку;

1000 коек – 60 кв. м на 1 койку.

Для нестационарных (амбулаторных) учреждений:

0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на объект.

В жилых и общественных зданиях, при наличии отдельного входа, допускается размещать медицинские организации с дневными стационарами, фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), а также лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, мощностью не более 100 посещений в смену.

Нормативы обеспеченности фельдшерско-акушерскими пунктами приняты в соответствии с Приказом Министерства здравоохранения СССР от 26.09.1978 №900 «О штатных нормативах медицинского, фармацевтического персонала и работников кухонь центральных районных и районных больниц сельских районов, центральных районных поликлиник сельских районов, городских больниц и поликлиник (амбулаторий) городов и поселков городского типа с населением до 25 тыс. человек, участковых больниц, амбулаторий в сельской местности и фельдшерско-акушерских пунктов» – 1 объект для сельских населенных пунктов:

- с численностью населения менее 300 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 6 км;

- с численностью населения от 300 до 700 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 4 км;

- с численностью населения более 700 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 2 км.

Нормативы размеров земельных участков:

- для размещения ФАПов – 0,2 га на объект.

- для объектов скорой медицинской помощи – 0,2 - 0,4 га на объект.

Норматив обеспеченности родильными домами, женскими консультациями и размеры их земельных участков устанавливаются заданием на проектирование.



Нормативы обеспеченности населения аптечными организациями приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»:

- для городских населенных пунктов с численностью населения до 50 тыс. человек 1 объект на 10 тыс. человек;

- для сельских населенных пунктов 1 объект на 6,2 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных для аптечных организаций:

- I-II групп – 0,3 га на объект или встроенные;

- III-V групп – 0,25 га на объект;

- VI-VIII – 0,2 га на объект.

Пешеходная доступность аптечных организаций в сельских поселениях - до 30 минут.

Норматив обеспеченности населения объектами физкультуры и спорта принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19.11.2009 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры».

Рекомендуется размещать физкультурно-спортивные залы в населенных пунктах с численностью населения не менее 2 тыс. человек, плавательные бассейны в населенных пунктах с численностью населения не менее 5 тыс. человек. Размеры земельных участков физкультурно-спортивных залов, плавательных бассейнов, плоскостных спортивных сооружений устанавливаются заданием на проектирование. Размер земельного участка детско-юношеской спортивной школы – 1,5 га на объект. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %: территории — 35, спортивные залы — 50, бассейны — 45

Открытые спортивные площадки на дворовой территории многоквартирных жилых домов должны иметь вертикальную планировку и твердое (специальное спортивное, травмо-безопасное) покрытие, а также ограждение из стальной сетчатой конструкции высотой 2-4,5 м повышенного эстетического уровня.

Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

Радиус обслуживания спортивного центра, расположенного в поселении – 1500 м.

Норматив обеспеченности населения помещениями для культурно-досуговой деятельности принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 50-60 кв. м площади пола на 1 тыс. человек. Размеры земельных участков помещений для культурно-досуговой деятельности устанавливаются заданием на проектирование.

Норматив обеспеченности населения районными учреждениями культуры клубного типа принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» – 1 учреждение на муниципальный район. Учреждения культуры клубного типа должна составлять не менее 500 зрительских мест.

Норматив обеспеченности населения музеями принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» при численности населения: от 5 до 10 тыс. человек – 1 объект.

Размеры земельных участков музеев устанавливаются заданием на проектирование.

Нормативы обеспеченности населения сельскими учреждениями культуры клубного типа приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»:

- для сельских населенных пунктов – 200 мест на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков городских и сельских учреждений культуры клубного типа устанавливаются заданием на проектирование.



Норматив обеспеченности населения библиотеками по соответствующим типам библиотек следует принимать:

для сельских поселений с численностью населения от 1000 до 3000 тыс. человек - общедоступная - 1 объект.

Размеры земельных участков для библиотек устанавливаются заданием на проектирование.

Размещение отделений, узлов связи, почтамтов, агентств Роспечати, телеграфов, сельских телефонных станций, абонентских терминалов спутниковой связи, объектов радиовещания мощность (вместимость) и размеры необходимых участков принимать в соответствии с действующими нормами и правилами.

Пешеходная доступность отделений почтовой связи, как учреждений второй степени необходимости определена:

- для зон с неблагоприятными природными условиями – 200 м/2-5 мин.;
- для зон с относительно благоприятными природными условиями – 450 м/5-10 мин.;
- для зон с умеренными природными условиями – 500 м/10 мин (см. п.25 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

Расчетная обеспеченность населения в торговых центрах (ТЦ) местного значения на 1000 жителей принимается из расчета:

- 300 кв. метров в сельских поселениях.

Радиус обслуживания ТЦ в сельских поселениях – 2000 метров.

Торговые центры сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.:

- до 1 – 0,1-0,2 га;
- св. 1 до 3 – 0,2-0,4 га;
- от 3 до 4 – 0,4-0,6 га;
- от 5 до 6 – 0,6-0,7 га;
- от 7 до 10 – 0,7-0,8 га;
- от 10 до 15 – 0,8-1,1 га;

- от 15 до 20 – 1,0-1,2 га.

В случае автономного обеспечения ТЦ инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50 %. Расчетную торговую площадь рынка следует предусматривать из расчета 24-30 кв. м торговой площади на 1000 жителей, с учетом обеспечения рационального использования территории. Рекомендуется обеспечивать минимальную плотность застройки территории розничных рынков не менее 50%. Проектирование новых и реконструкция существующих рынков розничной торговли должно осуществляться с соблюдением санитарных и гигиенических требований СанПиН 2.3.5.021-94 «Санитарные правила для предприятий продовольственной торговли» (утв. постановлением Госкомсанэпиднадзора РФ от 30 декабря 1994 г. N 14). См. пост КК

Размеры земельных участков должны составлять от 7 до 14 кв. м на 1 кв. м торговой площади розничного рынка (комплекса) в зависимости от вместимости.

На земельном участке розничного рынка проектируются следующие функциональные зоны:

- торговая зона (с подзонами продовольственных и непродовольственных торговых помещений);
- административно-складская зона;
- хозяйственная зона;
- зона стоянки автотранспорта;
- зона подхода и распределения, связанных с рынком пешеходных потоков;
- зона озеленения и отдыха покупателей.

При проектировании розничных рынков необходимо обеспечивать:

- безопасность пешеходного передвижения в пределах пешеходной зоны;
- возможности передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения на всем пространстве пешеходной зоны;



- пешеходную доступность розничного рынка от остановок общественного пассажирского транспорта не более 250 метров;
- подъезд грузового автомобильного транспорта к торговым объектам с боковых и параллельных улиц без пересечения основного пешеходного пути;
- места парковки автомобилей на расстоянии не более 400 м от любой точки рынка;
- длину перехода между наиболее удаленными объектами рынков не более 400 м;
- длину перехода из любой точки рынка до общественного туалета не более 200 м.

Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей определяется из расчета 1 машино-место на 1 торговое место или на 10 кв. м торговой площади.

На рынках, расположенных в общественно-деловых зонах, при размерах торговой площади до 1000 кв. м расчетное количество машино-мест составляет 25 машино-мест на 50 торговых мест.

На рынках без канализации общественные туалеты с непроницаемыми выгребами следует располагать на расстоянии не менее 50 м от места торговли. Число расчетных мест в них должно быть не менее одного на каждые 50 торговых мест. Планировку и застройку территории розничных рынков следует осуществлять в соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29 апреля 2013 года №441 «Об утверждении основных требований к планировке и застройке розничных рынков на территории Краснодарского края, реконструкции и модернизации зданий, строений, сооружений и находящихся в них помещений».

Нормативы размеров земельных участков для предприятий общественного питания приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при числе мест:

- до 50 мест – 0,25-0,2 га на 100 мест;

- от 50 до 150 мест – 0,2-0,15 га на 100 мест;
- свыше 150 мест – 0,1 га на 100 мест.

Пешеходная доступность предприятий общественного питания, как учреждений второй степени необходимости определена:

- для зон с неблагоприятными природными условиями – 200 м/2-5 мин.;
- для зон с относительно благоприятными природными условиями – 450 м/5-10 мин.;
- для зон с умеренными природными условиями – 1300 м/10-30 мин (см. п.25 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

Норматив обеспеченности населения предприятиями бытового обслуживания принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- для сельских населенных пунктов – 7 рабочих мест на 1 тыс. человек;

Нормативы размеров земельных участков предприятий бытового обслуживания приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для предприятий мощностью:

- до 50 рабочих мест – 0,1-0,2 га на 10 рабочих мест;
- от 50 до 150 рабочих мест – 0,05-0,08 га на 10 рабочих мест;
- свыше 150 рабочих мест – 0,03-0,04 га на 10 рабочих мест.

Пешеходная доступность предприятий бытового обслуживания, как учреждений второй степени необходимости определена: для зон с неблагоприятными природными условиями – 200 м/2-5 мин.; для зон с относительно благоприятными природными условиями – 450 м/5-10 мин.; для зон с умеренными природными условиями – 1300 м/10-30 мин (см. п.25 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

Прачечные



Норматив обеспеченности населения прачечными принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»: для сельских населенных пунктов – 60 кг белья в смену на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков прачечных приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- 0,1-0,2 га на объект для прачечных самообслуживания;
- 0,5-1,0 га на объект для фабрик-прачечных.

#### Химчистки

Норматив обеспеченности населения химчистками принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- для сельских населенных пунктов – 3,5 кг вещей в смену на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков химчисток приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- 0,1-0,2 га на объект для химчисток самообслуживания;
- 0,5-1,0 га на объект для фабрик-химчисток;

#### Бани.

Нормативы обеспеченности населения банями приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- для сельских населенных пунктов – 7 мест на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков бань приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 0,2-0,4 га на объект.

Оценка социально-экономической эффективности мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и

реконструкции объектов социальной инфраструктуры, отраженные в таблице 5 настоящей Программы заключается в следующем.

Оценка тенденций экономического роста территории в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации. Возрастная, половая и национальная структуры населения выступают в качестве значимых факторов в определении проблем и перспектив развития рынка рабочей силы, а, следовательно, и производственного потенциала территории. Существует прямая зависимость между тенденциями изменения численности населения и экономическим развитием территории, в частности его производственной и социальной сферами.

В состав Незаймановского сельского поселения входит три населенный пункта – х. Незаймановский, х. Стринский и х. Можарийский.

Прогноз проектной численности населения выполнен на основе анализа многолетних данных Всесоюзных и Всероссийской переписей населения. Данный период времени отражает, как период экономической активности страны и экономики поселения, влекущий за собой рост численности населения, так и период спада экономической активности в перестроечный и постперестроечный периоды, когда наблюдается резкий спад жизненного уровня населения и снижения роста численности населения.

В данном анализе автоматически учитываются параметры демографических компонентов, а также параметры естественного и механического приростов х.Незаймановского Незаймановского сельского поселения.

Проектная численность Незаймановского сельского поселения на первую очередь строительства до 2022 года ориентировочно составит 1,55 тыс. человек, на расчетный срок до 2031 года – 1,6 тыс. человек, на перспективу до 2047 года – 1,75 тыс. человек. По результатам прогноза ожидается рост численности населения муниципального образования на 7%.

Плотность населения в границах муниципального образования измениться с 35 чел./кв. км до 38 чел./кв. км.



Установление расчетных показателей в местных нормативах градостроительного проектирования должно выполняться с учетом территориальных особенностей поселения, выраженных в природно-климатических, социально-демографических, национальных, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

В качестве отличительных особенностей были выделены следующие:

- численность населения и тип поселения;
- природно-климатическое районирование.

Нормативы обеспеченности объектами социального и культурно-бытового обслуживания необходимо использовать в зависимости от численности населения административно-территориальной единицы.

По численности населения городские и сельские поселения разделены на следующие группы:

городские поселения

- менее 2 тыс. человек;
- от 2 до 5 тыс. человек;
- от 5 до 10 тыс. человек;

сельские поселения

- менее 0,5 тыс. человек;
- от 0,5 до 1 тыс. человек;
- от 1 до 2 тыс. человек;
- от 2 до 5 тыс. человек;
- от 5 до 10 тыс. человек;

Распределение городских и сельских поселений по численности населения является основным фактором при определении значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности для объектов местного значения:

- музеи;
- выставочные залы;
- библиотеки;

- учреждения культуры клубного типа.

Большое значение имеет тип поселений (городской/сельский), определяющий целесообразность размещения объектов и значение норматива.

В сельских поселениях уровень обеспеченности объектами социального и культурно-бытового обслуживания устанавливается выше, чем для городских, но перечень предоставляемых услуг при этом меньше. Разнообразие объектов социального и культурно-бытового обслуживания в городской местности, обеспеченное необходимой численностью населения, формирует систему предоставления взаимозаменяемых услуг, позволяя тем самым сокращать норматив. В сельской местности, ассортимент предоставляемых услуг минимален, но охват населения выше.

Таким образом, дифференциация по численности населения и типу поселения позволяет рационально распределять элементы системы обслуживания, обеспечивая при этом необходимый перечень предоставляемых услуг.

По строительно-климатическому районированию, в соответствии со СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология» входит в III район, подрайон III Б умеренно-континентального климата и к сухой зоне по влажности.

Дифференцирование поселений по природно-климатическому районированию позволяет установить минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения, их размеры земельных участков и уровень территориальной доступности объектов для населения с учетом климатических особенностей территорий.

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности установлены:

для объектов местного значения:

- физкультурно-спортивные залы;
- плавательные бассейны;
- плоскостные сооружения.



Нормативы обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта установлены с учетом целевых показателей документов стратегического и социально-экономического планирования поселения, показатели обеспеченности спортивными сооружениями направлены на достижение целевых показателей.

Для перехода от целевых показателей документов стратегического и социально-экономического планирования к удельным значениям нормативов минимально допустимого уровня обеспеченности (кв. м площади пола на 1 тыс. человек; кв. м на 1 тыс. человек; кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек) объектов физической культуры и спорта были использована следующая формула:

$$H_c = \frac{1000 \times (B \times A \times Ч \times M)}{Д \times С \times З}$$

где:

$H_c$  – норматив обеспеченности спортивными сооружениями, кв. м площади пола, кв. м зеркала воды, кв. м общей площади на 1 тыс. человек;

$B$  – возрастной коэффициент;

$A$  – коэффициент активности населения по данному виду обслуживания;

$Ч$  – частота посещения спортивного сооружения одним активным жителем в течение года;

$M$  – удельная комфортная мощность, кв. м площади на одного посетителя;

$Д$  – количество дней работы спортивного сооружения в году;

$С$  – коэффициент сменности спортивного сооружения в день;

$З$  – средний коэффициент единовременной загрузки (наполняемости) спортивного сооружения.

Произведение возрастного коэффициента и коэффициента активности населения по данному виду обслуживания представляют собой долю численности населения, систематически занимающегося физической культурой и массовым спортом в общей численности населения поселения.

Частота посещения спортивного сооружения одним активным жителем определяется числом, систематически занимающихся лиц (не менее трех раз в неделю, при объеме двигательной активности не менее 6 часов).

Удельная комфортная мощность на одного посетителя определена на основании методики расчета единовременной пропускной способности спортивных сооружений различного вида (приказ Росстата от 23.10.2012 №562 «Об утверждении статистического инструментария для организации Минспортом России федерального статистического наблюдения за деятельностью учреждений по физической культуре и спорту»).

Количество рабочих дней в году определено как среднее – 250 (разница может колебаться в пределах нескольких дней).

Коэффициент сменности работы предприятия в день - количество смен работы спортивного сооружения в день.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 №1063-р «Социальные нормативы и нормы» установлен норматив единовременной пропускной способности всех видов объектов физической культуры и спорта – 0,19 тыс. человек на 1 тыс. человек.

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта и их единовременной пропускной способности определены суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении поселения, а также объектов иного значения.

Полученные при расчете нормативные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта соответствуют федеральным нормативам, определенным распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 №1063-р «Социальные нормативы и нормы».

Согласно информации Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 29.12.2012 «Об использовании помещений образовательных учреждений для занятия спортом и физкультурой» разрешается использование спортивных сооружений



(физкультурно-спортивные залы, плавательные бассейны, плоскостные сооружения) образовательных организаций для проведения различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий (секции, соревнования и другие) во время внеурочной деятельности для всех групп населения, при условии соблюдения режима уборки указанных помещений. Следовательно, мощностные характеристики спортивных сооружений, размещенных при образовательных организациях, должны быть учтены при оценке уровня обеспеченности населения спортивными сооружениями. На основании ранее действовавших обоснованных расчетных показателей, с учётом сложившейся практики проектирования установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для спортивных сооружений:

- физкультурно-спортивные залы – 80 кв. м на 1 тыс. человек;
- плоскостные сооружения – 0,7-0,9 га на 1 тыс. человек.

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности установлены:

для объектов местного значения в области культуры:

- библиотеки;
- учреждения культуры клубного типа;
- музеи.

Нормативы обеспеченности библиотеками, учреждениями культуры клубного типа, музеями местного значения установлены на основании Распоряжения Правительства Российской Федерации от 30.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах».

Для поселений нормативы обеспеченности учреждениями культуры клубного типа установлены исходя из численности населения данных поселений и мощностных характеристик, приходящихся на 1 тыс. человек.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р (ред. от 23.11.2009) «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» мощностная характеристика центрального

учреждения культуры клубного типа должна составлять не менее 500 зрительских мест.

Нормативы размеров земельных участков для объектов культурно-досугового назначения местного значения определены согласно действующим нормативным документам и рекомендациям по проектированию соответствующих объектов культурно-досугового назначения.

Минимальные размеры земельных участков для библиотек установлены согласно СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения», а также ранее действовавших обоснованных расчетных показателей, с учётом сложившейся практики проектирования:

- универсальные библиотеки - 35 кв. м. на 1 тыс. ед. хранения;
- детские библиотеки - 39 кв. м. на 1 тыс. ед. хранения;
- юношеские библиотеки - 38 кв. м. на 1 тыс. ед. хранения;
- общедоступные библиотеки - 32 кв. м. на 1 тыс. ед. хранения.

Расчётный показатель минимально допустимых размеров земельных участков для учреждений культуры клубного типа установлен 0,4-0,5 га на 1 объект.

Основными задачами по развитию общественных центров и объектов социальной инфраструктуры являются:

- упорядочение сложившихся общественных центров и наполнение их объектами общественно-деловой и социальной инфраструктур;
- организация деловых зон, включающих объекты обслуживания, торговли и досуга;
- формирование в общественных центрах благоустроенных и озелененных пешеходных пространств.

Основными задачами по сохранению объектов историко-культурного наследия являются:

- обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия;
- обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории;



– установление режима использования территории объекта культурного наследия.

В границах Незаймановского сельского поселения предусматривается развитие полной сети учреждений социального и культурно-бытового обслуживания, главной задачей которой является повышение качества уровня жизни населения.

Генеральным планом предусматривается двухуровневая система социального и культурно-бытового назначения.

1. Учреждения периодического пользования, к которым относятся общепоселковые учреждения: культурные центры, клубы, Дома культуры, поликлиники, больницы, библиотеки, спортивные центры, гостиницы, крупные торговые центры, предприятия коммунального обслуживания, административно-хозяйственные и финансово-кредитные учреждения.

2. Учреждения повседневного спроса (пользования), к которым относятся детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, магазины повседневного спроса, приемные пункты КБО (предприятия бытового обслуживания), бани, почтовые отделения, аптеки и др.

Проектом предусматривается реконструкция и модернизация существующих объектов соцкультбыта, а также строительство новых учреждений обслуживания. Размещение объектов предусматривается с учетом нормативного радиуса доступности и в соответствии со «Схемой территориального планирования муниципального образования Тимашевский район Краснодарского края», разработанной ОАО «Институт территориального планирования Краснодарского края» в 2012 году. Расчет потребности учреждений социального и культурно-бытового обслуживания выполнен, согласно СНиП 2.07.01-89\* актуализированной редакции 2011 года и нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края (постановление ЗСКК от июня 2009г. №1381-П)

Потребность в общеобразовательных школах определяется из расчета 100% охвата детей школьного возраста – 126 учащихся на 1000 жителей.

Общая потребность на расчетный срок генплана составляет 550 учащихся.

Генеральным планом предусматривается реконструкция и модернизация существующей школы на 464 учащихся до 550 учащихся.

Потребность детских дошкольных учреждений определяется из расчета 85% охвата детей данного возраста и составляет 51 место на 1000 жителей. Общая потребность детских дошкольных учреждений на расчетный срок генплана – 95 мест.

С учетом нормативного радиуса доступности на расчетный срок проектируется детское дошкольное учреждение на 40 мест и на перспективу резервируется ДДУ на 40 мест.

Генеральным планом предусматривается развитие полной сети социального и культурно-бытового обслуживания: культурно-просветительные, физкультурно-оздоровительные, торгово-бытовые, коммунально-бытовые комплексы и центры.

Предусматривается расширение существующего Дома культуры до 500 мест.

Предусматривается реконструкция существующей амбулатории с расширением до 30 посещений в смену.

Генеральным планом предусматривается больница со стационаром на 24 койки и подстанцией скорой помощи, прачечная с химчисткой, гостиница, приемный пункт вторсырья, учебно-производственный комплекс, ЖЭО (жилищно-эксплуатационный отдел).

Потребность пожарных депо определена согласно НПБ 101-95 приложение 7 с учетом нормативной доступности 20 минут. Всего запроектировано одно пож-депо на 2 машины.

Экономический потенциал поселения значителен, но в настоящее время слабо задействован, особенно в части, развития предпринимательства, переработка сельхоз продукции, развития услуг населению, развития личных подсобных хозяйств.



3. улучшить состояние здоровья населения за счет повышения доступности и качества занятиями физической культурой и спортом;

4. повысить роль физкультуры и спорта в целях улучшения состояния здоровья населения и профилактики правонарушений, преодоления распространения наркомании и алкоголизма;

5. построить объекты культуры и активизировать культурную деятельность.

Уровень и качество жизни населения должны рассматриваются как степень удовлетворения материальных и духовных потребностей людей, достигаемых за счет создания экономических и материальных условий и возможностей, которые характеризуются соотношением уровня доходов и стоимости жизни. За период осуществления Программы будет создана база для реализации стратегических направлений развития сельского поселения, что позволит повысить уровень социального развития, в том числе достичь улучшения культурно-досуговой деятельности, что будет способствовать формированию здорового образа жизни среди населения, позволит приобщить широкие слои населения к культурно-историческому наследию.

1. Развитие социальной инфраструктуры, образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта:

- участие в отраслевых районных, областных и федеральных программах, по развитию и укреплению данных отраслей;

- содействие предпринимательской инициативы по развитию данных направлений и всяческое ее поощрение (развитие и увеличение объемов платных услуг предоставляемых учреждениями образования, здравоохранения, культуры, спорта на территории поселения).

2. Содействие в привлечении молодых специалистов в поселение (врачей, учителей, работников культуры, муниципальных служащих);

- помощь членам их семей в устройстве на работу;
- помощь в решении вопросов по приобретению этими специалистами жилья через районные, областные и федеральные программы, направленные на