АДМИНИСТРАЦИЯ НЕЗАЙМАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 17.05.2022 № 32

хутор Незаймановский

О принятии и обнародовании проекта решения Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района «О принятии Правил благоустройства территорий Незаймановского сельского поселения Тимашевского района»

В связи с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства российской Федерации от 29 декабря 2021 года № 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил благоустройства территорий муниципальных образований», п о с т а н о в л я ю:

1. Принять проект решения Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского район «О принятии Правил благоустройства территорий Незаймановского сельского поселения Тимашевского района» (приложение № 1).

2. Назначить проведение публичных слушаний по теме: «Рассмотрение проекта решения Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского район «О принятии Правил благоустройства территорий Незаймановского сельского поселения Тимашевского района» на 9 июня 2022 года в 15-00 часов в здании Дома культуры по адресу: Тимашевский район, х. Незаймановский, ул. Красная, д. 151 А.

3. Образовать оргкомитет по проведению публичных слушаний и утвердить его состав (приложение № 2).

4. Утвердить порядок учета предложений и участия граждан в обсуждении проекта решения Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района «О принятии Правил благоустройства территорий Незаймановского сельского поселения Тимашевского района» (приложение № 3).

5. Образовать рабочую группу по учету предложений по проекту решения Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района «О принятии Правил благоустройства территорий Незаймановского сельского поселения Тимашевского района» и утвердить ее состав (приложение № 4).

6. Главному специалисту администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района Л.А. Толстых обнародовать настоящее постановление с 18 мая 2022 года.

7. Системному администратору МКУ «Бухгалтерского и налогового учета» Незаймановского сельского поселения Д.В. Петрову разместить на официальном сайте Незаймановского сельского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на главу Незаймановского сельского поселения Тимашевского района В.А. Штангей.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Незаймановского сельского поселения
Тимашевского района В.А. Штангей

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта постановления администрации Незаймановского сельского поселения
Тимашевского района от _____ №_____
«О принятии и обнародовании проекта решения Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района «О принятии Правил благоустройства территорий Незаймановского сельского поселения Тимашевского района»

Проект подготовлен и внесен:
Ведущий специалист администрации
Незаймановского сельского поселения
Тимашевского района Т.А.Харченко

Проект согласован:
Заведующий сектора администрации
Незаймановского сельского поселения
Тимашевского района В.Ю. Панченко

Главный специалист администрации
Незаймановского сельского поселения
Тимашевского района Л.А.Толстых

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации
Незаймановского сельского
поселения Тимашевского района
от _____ № _____

ПРОЕКТ

СОВЕТ
НЕЗАЙМАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

СЕССИЯ от **№**

РЕШЕНИЕ

от _____ **№**_____

хутор Незаймановский

О принятии Правил благоустройства территорий Незаймановского сельского поселения Тимашевского района

Руководствуясь статьей 55 Конституции Российской Федерации, статьей 210 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства российской Федерации от 29 декабря 2021 года № 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил благоустройства территорий муниципальных образований», Совет Незаймановского сельского поселения Тимашевского района р е ш и л:

1. Утвердить Правила благоустройства территорий Незаймановского сельского поселения Тимашевского района.

2. Признать утратившими силу решения Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района:

2.1. от 20 июля 2020 года № 31 «О принятии Правил благоустройства территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района»;

2.2. от 16 июня 2021 года № 59 «О внесении изменений в правила благоустройства территорий Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, утвержденные решением Совета Незаймановского сельского поселения от 20 июля 2020 года № 131»;

2.3. от 20 сентября 2021 года № 66 «О внесении изменений в правила благоустройства территорий Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, утвержденные решением Совета Незаймановского сельского поселения от 20 июля 2020 года № 131».

3. Главному специалисту администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района Л.А. Толстых обнародовать настоящее решение.

4. Системному администратору МКУ «Бухгалтерского и налогового учета» Незаймановского сельского поселения Д.В. Петрову разместить на официальном сайте Незаймановского сельского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Незаймановского сельского поселения
Тимашевского района В.А. Штангей

Приложение

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета
Незаймановского сельского
поселения Тимашевского района
от_____№_____

ПРАВИЛА
благоустройства территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района

Оглавление

№ пп	Наименование	Стр.
1	1. Общие положения	2
2	2. Элементы благоустройства территории	10
3	2.1. Правила содержания и охраны зеленых насаждений	10
4	2.2. Малые архитектурные формы	13
5	2.3. Игровое и спортивное оборудование. Площадки	14
6	2.4. Ограждения	15
7	2.5. Средства размещения информации и рекламные конструкции	15
8	2.6. Пешеходные коммуникации	19
9	2.7. Элементы освещения территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района	20
10	2.8. Конструкции павильонов ожидания общественного транспорта	20
11	3. Требования к объектам благоустройства	21
12	3.1. Требования к содержанию и внешнему виду зданий и сооружений	21

13	3.2. Содержание дорог	22
14	3.3. Содержание индивидуальных жилых домов и благоустройство территории	23
15	4. Организация уборки	24
16	5. Содержание домашних животных	30
17	6. Правила производства дорожных и земляных работ	33
18	7. Обеспечение беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур	35
19	8. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды	36
20	9. Контроль за соблюдением и ответственность за нарушение Правил благоустройства территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района	42

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила устанавливают единые требования по надлежащему техническому и санитарному содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений, земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, определяют перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, устанавливают порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве и обеспечении чистоты и порядка на прилегающих территориях, устанавливают требования по благоустройству территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района (включая освещение улиц, озеленение территорий, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм) и обязательны для исполнения всеми юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их представительствами, филиалами и иными обособленными подразделениями (далее – организации), лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность без образования юридического лица (далее – предприниматели), а так же гражданами.

1.2. Организация работ по уборке и благоустройству, надлежащему санитарному содержанию, поддержанию чистоты и порядка на занимаемых земельных участках, обеспечению надлежащего технического состояния, а

также приведению в соответствие с настоящими Правилами внешнего облика зданий, строений и сооружений, ограждений и иных объемно-пространственных материальных объектов, расположенных на территории поселения, обеспечивается собственниками и (или) уполномоченными ими лицами, являющимися владельцами и (или) пользователями таких земельных участков и объектов.

При разработке проектов благоустройства территории, а также при производстве и приемке работ по благоустройству территории следует руководствоваться нормами СНиП, регламентирующими осуществление благоустройства территорий.

1.2.1. Методическое обеспечение работ по благоустройству территории поселения в части улучшения облика, колористических решений, дизайна зданий, строений, сооружений, ограждений и иных объемно-пространственных материальных объектов и ландшафтной архитектуры возлагается на специалиста администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, уполномоченного распоряжением администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района (уполномоченное лицо).

1.2.2. Муниципальный контроль в сфере благоустройства на территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района и заключение договоров с организациями, определяемыми в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд в области благоустройства, осуществляется администрацией Незаймановского сельского поселения Тимашевского района (далее также – администрация поселения).

1.2.3. Координацию работ по благоустройству и санитарной очистке, уборке территорий, обеспечению чистоты и порядка на территории поселения осуществляет администрация Незаймановского сельского поселения Тимашевского района.

1.3. В настоящих Правилах применяются следующие термины и определения:

1) Благоустройство территорий - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

2) Внутренняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей.

3) Внешняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, ее примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей;

4) Вывеска - конструкция в объемном или плоском исполнении, которая информирует о виде деятельности и фирменном наименовании организации или предприятии, находящемся внутри здания (помещения);

5) Газон - озелененная территория, занятая преимущественно естественно произрастающей или засеянной травянистой растительностью, обычно коротко и ровно подстригаемой;

6) Городская среда — это совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на определенной территории и определяющих комфортность проживания на этой территории. В целях настоящего документа понятие «городская среда» применяется как к городским, так и к сельским поселениям;

7) Границы прилегающей территории — предел прилегающей территории;

8) Дерево – многолетнее растение с четко выраженным стволом, несущими боковыми ветвями и верхушечным побегом;

9) Договор на вывоз ТКО (КГМ) - письменное соглашение, имеющее юридическую силу, заключенное между заказчиком (физическим, юридическим лицом) и подрядной мусоровывозящей организацией на вывоз ТКО (КГМ);

10) Дорога - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность, искусственно сооруженная. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии;

11) Дорожная карта (план мероприятий) – это документ, отображающий в графической и текстовой формах местоположение объекта в привязке к километражу дороги, внешний облик объектов потребительской сферы с указанием видов работ, необходимых для приведения объектов в соответствие с правилами благоустройства. Форма дорожной карты утверждается правилами благоустройства;

12) Домашние животные, живущие под присмотром (далее - домашние животные) - животные, исторически приручённые и разводимые человеком, находящиеся на содержании владельца в жилище или служебных помещениях;

13) Животное без владельца – животное, которое не имеет владельца или владелец которого неизвестен;

14) Жидкие бытовые отходы (ЖБО) – хозяйственно-бытовые сточные воды, образующиеся в результате жизнедеятельности населения и сбрасываемые в сооружения и устройства, не подключенные (технологически не присоединенные) к централизованной системе водоотведения и предназначенные для приема и накопления сточных вод;

15) Земляные работы - работы, связанные с выемкой, укладкой грунта, с нарушением усовершенствованного или грунтового покрытия территории

поселения либо с устройством (укладкой) усовершенствованного покрытия дорог и тротуаров;

16) Зеленые насаждения – древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения, выполняющая средообразующие, рекреационные, санитарно-гигиенические, экологические и эстетические функции;

17) Клумба – участок (ограниченная территория) на котором произрастают зеленые насаждения;

18) Компенсационное озеленение - деятельность администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района по созданию зеленых насаждений взамен уничтоженных и их сохранению до полной приживаемости на территориях поселения;

19) Компенсационная стоимость зеленых насаждений – денежная оценка стоимости зеленых насаждений, устанавливаемая для учета их ценности в целях осуществления компенсационного озеленения;

20) Контейнер – мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;

21) Контейнерная площадка - место накопления ТКО, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства РФ в области охраны окружающей среды и законодательства РФ в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

22) Крупногабаритный мусор (КГМ) - отходы потребления и хозяйственной деятельности (бытовая техника, мебель и др.), утратившие свои потребительские свойства, загрузка которых (по своим размерам и характеру) не может производиться в контейнер;

23) Ливневая канализация (ливневка) - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений (желобов, дождеприемников, лотков и труб), или специальных каналов в земляном исполнении, предназначенных для транспортировки поверхностных (ливневых, талых), поливомоечных и дренажных вод;

24) Мусор – мелкие неоднородные сухие или влажные отходы либо отходы, владелец которых не установлен;

25) Объекты придорожного сервиса – это здания, строения, сооружения, иные объекты, предназначенные для обслуживания участников дорожного движения по пути следования (автозаправочные станции, автостанции, автовокзалы, гостиницы, кемпинги, мотели, пункты общественного питания, станции технического обслуживания, подобные объекты, а также необходимые для их функционирования места отдыха и стоянки транспортных средств);

26) Озелененные территории – участки земли, на которых располагаются растительность естественного происхождения, искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, парки культуры и отдыха (общегородские, районные), детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и

прогулок, скверы, озелененные участки при общегородских торговых центрах, лесопарки и т.д.;

27) Опасные отходы – отходы, существование которых и (или) обращение с которыми представляют опасность для жизни, здоровья человека и окружающей природной среды;

28) Порубочный билет - разрешительный документ, выданный специалистом администрации, уполномоченным постановлением администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района (уполномоченное лицо), дающий право на выполнение работ по вырубке (уничтожению), санитарной рубке, санитарной, омолаживающей или формовочной обрезке зеленых насаждений;

29) Порубочные остатки деревьев – отходы древесины, образующиеся при валке и трелевке деревьев, а также при очистке стволов от сучьев, включающие вершинные части срубленных деревьев, сучья, хворост и хмыз;

30) Повреждение зелёных насаждений – нарушение целостности зелёных насаждений в результате механического, термического, биологического или химического воздействия, ухудшения качества среды обитания, вызванного изъятием или загрязнением почвы в зоне зелёных насаждений, изменением состава атмосферного воздуха, но не влекущее прекращение их роста;

31) Прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования.

Границы прилегающих территорий определяются в соответствии с порядком, определенным статьей 3 Закона Краснодарского края от 21 декабря 2018 года № 3952-КЗ «О порядке определения органами местного самоуправления в Краснодарском крае границ прилегающих территорий»:

а) В отношении многоквартирных домов размеры прилегающей территории установить по периметру от фасада многоквартирного жилого дома – 10 метров;

б) В отношении некапитальных объектов временной уличной торговли, объектов мелкорозничной торговли (торговых павильонов, палаток, киосков), размеры прилегающей территории установить по периметру от объекта – 5 метров;

в) В отношении капитальных объектов торговли отдельно расположенных (магазинов), объектов бытового обслуживания, общественного питания, размеры прилегающей территории установить по периметру от фасада объекта – 10 метров;

г) В отношении индивидуальных домовладений размеры прилегающей территории установить от границ земельных участков, а в случае отсутствия точных границ земельного участка от забора территорий индивидуальных домовладений – 10 метров;

д) В отношении садоводческих товариществ (СОТ) размер прилегающей территории установить от границ земельных участков– 3 м;

е) В отношении индивидуальных гаражей размеры прилегающей территории установить по периметру от объекта – 2 метра;

ж) В отношении производственных объектов, прочих гаражей, бойни, размер прилегающей территории установить от границ земельного участка – 10 метров;

з) В отношении объектов социального назначения размеры прилегающей территории установить от границ земельного участка - 10 метров.

В случае пересечения прилегающей территории с дорогой общего пользования, размер прилегающей территории устанавливается до пересечения с дорожным бордюром. При отсутствии дорожного бордюра размер прилегающей территории определяется до непосредственного пересечения с дорогой общего пользования.

При определении границ прилегающей территории на основании вышеуказанных нормативов учитываются следующие правила:

В случае если в отношении одной и той же территории общего пользования действуют нормативы определения границ прилегающей территории нескольких лиц, в результате чего происходит наложение границ их прилегающих территорий, то границы прилегающей территории для каждого такого лица определяются путем распределения площади, полученной в результате наложения границ, солидарно для каждого лица, обязанного участвовать в уборке прилегающей территории, до образования общей для каждого из них внешней границы прилегающей территории.

Вышеуказанные лица, вправе по соглашению между собой определить границы прилегающих территорий на площади наложения, отступив от правила о солидарном распределении площади, при этом правило об образовании общей для каждого внешней границы прилегающей территории должно сохраняться.

Вне зависимости от наличия либо отсутствия соглашения, каждое обязанное участвовать в уборке прилегающей территории лицо несет солидарную ответственность за регионалегающей территории в пределах границ, образованных в результате применения установленных для него нормативов.

Доведение информации о границах прилегающих территорий до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений, осуществляется размещением на официальном сайте администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

32) Разрешение на пересадку зеленых насаждений – разрешительный документ, выданный администрацией поселения в целях осуществления пересадки зеленых насаждений в порядке, установленном администрацией поселения;

33) Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее региональный оператор) - оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами - юридическое лицо, которое обязано заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

с собственником твердых коммунальных отходов, которые образуются и места накопления которых находятся в зоне деятельности регионального оператора;

34) Строительный мусор - остатки сырья и материалов, образующиеся при строительстве, разрушении, сносе, разборке, реконструкции, ремонте зданий, строений, сооружений;

35) Собственник отходов – собственник сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, а также товаров (продукции), в результате использования которых образовались отходы, или лицо, приобретшее эти отходы у собственника на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении отходов;

36) Содержание домашнего животного - действия, совершаемые владельцами домашних животных для сохранения жизни животных, их физического и психического здоровья, получения полноценного потомства при соблюдении ветеринарно-санитарных норм, а также для обеспечения общественного порядка и безопасности граждан и представителей животного мира;

37) Специализированная организация - организация независимо от ее организационно-правовой формы, а также индивидуальные предприниматели, оказывающие потребителю услуги по благоустройству и санитарной очистке. В случаях, предусмотренных законодательством, специализированная организация должна иметь соответствующую лицензию на оказание данного вида услуг;

38) Твердые коммунальные отходы (ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

39) Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

40) Тротуар - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном;

41) Улица - комплекс сооружений в виде проезжей части, тротуаров, газонов и других элементов благоустройства: магистральные улицы осуществляют транспортную связь между жилыми, административными, промышленными районами и объектами общегородского значения (вокзалами, парками, стадионами);улицы и дороги местного значения осуществляют транспортную связь микрорайонов, жилых кварталов и отдельных групп зданий с магистральными улицами; внутриквартальные проезды осуществляют транспортную связь внутри микрорайонов и с улицами местного движения;

42) Уничтожение зелёных насаждений - механическое, термическое, биологическое или химическое воздействие на зелёные насаждения, ухудшающие качество среды обитания, вызванное изъятием или загрязнением почвы в зоне зелёных насаждений, изменением состава атмосферного воздуха и приводящее к прекращению роста и гибели зелёных насаждений или их части;

43) Фасад здания - наружная лицевая сторона здания. Различают главный, боковой, задний фасады, также уличный, дворовой или парковый. К элементам фасада (деталям фасада) относят несъемные части, такие как портик, портал, прясло, коллонада, пилястра, кариатида, дверь, окно, фронтон;

44) Элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

45) Маломобильные группы населения (далее - МГН) - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации.

1.4. Правила обеспечивают требования охраны здоровья человека (противопожарные, санитарно-гигиенические, конструктивные, технологические, планировочные требования, предотвращающие получение заболеваний и травм), исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района.

1.5. Действие настоящих Правил распространяется на отношения в части охраны зеленых насаждений, расположенных на территории поселения, независимо от формы собственности, за исключением земельных участков, отнесенных к территориальным зонам специального назначения, зонам военных объектов, а также земельных участков, предоставленных гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, и участков, предоставленных садоводческим или огороднического некоммерческим товариществам, земельных участков, расположенных на особо охраняемых природных территориях и землях лесного фонда, земельных участков в составе зон сельскохозяйственного использования, занятых многолетними плодово-ягодными насаждениями всех видов (деревья, кустарники), чайными плантациями, питомниками древесных и кустарниковых растений.

Положения настоящих Правил не распространяются на отношения в части охраны зеленых насаждений, расположенных на особо охраняемых природных территориях, за исключением случаев проведения уходных работ за зелеными насаждениями (санитарная рубка, обрезка зеленых насаждений, заделка дупел и трещин).

1.6. Настоящие правила могут быть дополнены и изменены по мере необходимости.

2.Элементы благоустройства территории

К элементам благоустройства территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района относятся в том числе:

- Правила содержания и охраны зеленых насаждений;
- Малые архитектурные формы;
- Игровое и спортивное оборудование, площадки;
- Ограждения;
- Средства размещения информации и рекламные конструкции;
- Пешеходные коммуникации;
- Элементы освещения.
- Конструкции павильонов ожидания общественного транспорта.

2.1. Правила содержания и охраны зеленых насаждений

Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории поселения.

Создание и содержание зеленых насаждений на территории поселения осуществляется за счет средств местного бюджета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района

Физическим и юридическим лицам, в собственности или пользовании которых находятся земельные участки, работы по созданию зеленых насаждений, в том числе подготовке территории, почв и растительных грунтов, посадочных мест, выкопке посадочного материала, транспортировке, хранению, посадке деревьев и кустарников, устройству газонов, цветников дорожно-тропиночной сети, и содержанию зеленых насаждений, рекомендуется проводить в соответствии с приказом Госстроя Российской Федерации от 15 декабря 1999 г. № 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации».

Работы по созданию новых зеленых насаждений, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры должны проводиться только по проектам, согласованным с администрацией поселения.

2.1.1. Зеленые насаждения, расположенные на придомовых территориях, находятся на обслуживании управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, а также собственников помещений многоквартирных домов при непосредственном управлении многоквартирным домом.

2.1.2. Зеленые насаждения, расположенные на земельных участках, основных территориях, принадлежащих физическим, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, иным хозяйствующим субъектам, находятся на обслуживании этих лиц. Рекомендуется обеспечивать обслуживание зеленых насаждений, расположенных на прилегающих территориях.

2.1.3. Ответственность за качество ухода за зелеными насаждениями общего пользования и выполнение работ в соответствии с технологией содержания зеленых насаждений возлагается на подрядные организации, определенные по результатам торгов, которые выполняют работы по текущему содержанию и капитальному ремонту объектов зеленого хозяйства.

2.1.4. Участки озеленения на территориях мест отдыха и массового пребывания людей необходимо проектировать в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

2.1.5. В отношении зеленых насаждений выполняются следующие виды работ по их содержанию:

1) вырубка сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчевкой пней;

2) подготовка посадочных мест с заменой растительного грунта и внесением органических и минеральных удобрений, посадка деревьев и кустарников, устройство новых цветников;

3) устройство газонов с подсыпкой растительной земли и посевом газонных трав;

4) подсев газонов в отдельных местах и подсадка однолетних и многолетних цветочных растений в цветниках; санитарная обрезка растений, удаление поросли, очистка стволов от дикорастущих лиан, стрижка и кронирование живой изгороди, лечение ран; выкапывание, очистка, сортировка луковиц, клубнелуковиц, корневищ;

5) уходные работы за зелеными насаждениями - обрезка, с обязательной обработкой срезов ранозаживляющими материалами, подкормка, полив, рыхление, прополка, защита растений, утепление корневой системы, связывание и развязывание кустов неморозостойких пород, укрытие и покрытие теплолюбивых растений;

6) работы по уходу за газонами - прочесывание, рыхление, подкормка, полив, прополка, сбор мусора, опавших листьев, землевание, обрезка растительности у бортов газона, выкашивание травостоя, обработка ядохимикатами и гербицидами зеленых насаждений;

7) поднятие и укладка металлических решеток на лунках деревьев; прочистка и промывка газонного борта;

8) работы по уходу за цветниками - посев семян, посадка рассады и луковиц, полив, рыхление, прополка, подкормка, защита растений, сбор мусора и другие сопутствующие работы;

9) работы по уходу за цветочными вазами.

2.1.6. Физические и юридические лица, получившие порубочный билет, обязаны обеспечить наличие данного документа на месте производства работ по вырубке и обрезке зеленых насаждений.

2.1.7. В случае необходимости проведения уходных работ за зелеными насаждениями на земельных участках, расположенных на особо охраняемой природной территории, собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков согласовывают проведение указанных работ с уполномоченным органом, в ведении которого находится особо охраняемая природная территория.

2.1.8. На озелененных территориях **запрещается**:

1) повреждать и уничтожать клумбы, цветники, газоны деревья и кустарники;

2) засорять клумбы, цветники, газоны, дорожки и водоемы;

3) на клумбах, цветниках, газонах ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах, автомашинах и на других транспортных средствах;

4) производить вырубку (уничтожение) зеленых насаждений без получения порубочного билета;

5) производить посадку многолетних растений на землях общего пользования без согласования с владельцами подземных коммуникаций и воздушных сетей;

6) производить посадки деревьев в пределах треугольников видимости, на разделительных полосах автодорог шириной до 5 метров (кроме кустарника, высотой не более 0,5 м и цветников).

2.1.9. Планирование хозяйственной и иной деятельности на территориях, занятых зелеными насаждениями, должно предусматривать проведение мероприятий по сохранению зеленых насаждений в соответствии с градостроительными, санитарными и экологическими нормами и правилами. Перед вырубкой (уничтожением) зеленых насаждений субъект хозяйственной и иной деятельности должен получить порубочный билет и внести плату за проведение компенсационного озеленения при уничтожении зеленых насаждений на территории поселения (далее - плата), которая исчисляется в порядке, установленном Законом Краснодарского края от 23 апреля 2013 г. № 2695-КЗ «Об охране зеленых насаждений в Краснодарском крае» (далее – Закон от 23 апреля 2013 г. № 2695-КЗ).

2.1.10. Оформление, выдача и учет порубочных билетов производятся в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача порубочного билета», утвержденным постановлением администрации Незайминовского сельского поселения Тимашевского района.

2.1.11. Для устранения аварийных и других чрезвычайных ситуаций обрезка, вырубка (уничтожение) зеленых насаждений может производиться с последующим оформлением порубочного билета в сроки, установленные Законом от 23 апреля 2013 г. № 2695-КЗ.

2.1.12. Порядок осуществления пересадки зеленых насаждений и контроля за приживаемостью пересаженных зеленых насаждений, содержащий в том

числе параметры зеленых насаждений, возможных к пересадке, сроки пересадки, продолжительность уходных работ и срок приживаемости пересаженных зеленых насаждений, устанавливается администрацией поселения.

2.1.13. Оформление, выдача и учет разрешений на пересадку зеленых насаждений производится в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на пересадку зеленых насаждений», утвержденным постановлением администрации поселения.

При обнаружении признаков повреждения деревьев лицам, ответственным за сохранность зеленых насаждений, следует немедленно поставить в известность администрацию Незайминовского сельского поселения Тимашевского района для принятия необходимых мер.

2.2. Малые архитектурные формы

К малым архитектурным формам (МАФ) относятся: элементы монументально-декоративного оформления, водные устройства, уличная мебель, уличное коммунально-бытовое и уличное техническое оборудование.

2.2.1. Водные устройства.

К водным устройствам относятся фонтаны, родники, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов должны быть снабжены водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

Строительство фонтанов осуществляется на основании индивидуальных проектов.

Декоративные водоемы сооружаются с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема должно быть гладким, удобным для очистки. Рекомендуется использование приемов цветового и светового оформления.

2.2.2. Городская мебель.

К городской мебели относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов, скамей и столов, на площадках для настольных игр, летних кафе и других местах отдыха.

Установка скамей производится на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента не допускается выступление его части над поверхностью земли.

На территории особо охраняемых природных территорий возможна по согласованию с Министерством природных ресурсов Краснодарского края.

Количество размещаемой мебели определяется в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

2.2.3. Уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование.

Уличное коммунально-бытовое оборудование - контейнеры и урны для сбора отходов и мусора. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, почтовые ящики, автоматы по продаже воды и др., торговые палатки, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидных колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать установленным строительным нормам и правилам.

2.2.4. Запрещается самовольно устанавливать малые архитектурные формы без согласования с администрацией поселения.

2.2.5. Самовольно установленные малые архитектурные формы подлежат демонтажу в принудительном порядке в соответствии с действующей нормативной правовой документацией, а занятые земельные участки - освобождению на основании предписаний, выданных соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления.

2.2.6. Владельцы малых архитектурных форм обязаны содержать свои объекты в образцовом санитарно-эстетическом состоянии и своевременно производить их ремонт и окраску.

2.3. Игровое и спортивное оборудование. Площадки

2.3.1. На территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района могут размещаться следующие виды площадок: детские площадки, площадки для отдыха, спортивные площадки, контейнерные площадки, площадки для выгула собак.

2.3.2. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках рекомендуется соблюдать требования к параметрам игрового оборудования и минимальным расстояниям безопасности его отдельных частей.

2.3.3. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья граждан, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

2.3.4. Запрещается размещать на территории общего пользования (в том числе на прилегающей территории) игровое и спортивное оборудование без согласования с администрацией поселения.

2.3.5. Запрещается размещать на земельных участках общего пользования игровое и спортивное оборудование без согласования с администрацией Незаймановского сельского поселения Тимашевского района.

2.4. Ограждения

2.4.1. В целях благоустройства на территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района предусмотрено применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению, высоте, виду материала, степени проницаемости, степени стационарности в соответствии с Правилами землепользования и застройки Незаймановского сельского поселения Тимашевского района.

2.4.2. Проектирование ограждений производится в зависимости от их назначения.

2.4.3. На территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района ограждения следует проектировать с соблюдением требований государственных и национальных стандартов, технических норм и правил. Ограждения строительных площадок следует выполнять в соответствии с требованиями ГОСТ 23407-78.

2.4.4. Не допускается установка сплошного ограждения многоквартирных домов без обеспечения проезда спецтранспорта.

2.4.5. **Запрещается** установка ограждений и иных конструкций для обозначения (выделения) мест в целях размещения, остановки, стоянки транспортных средств на проезжей части автомобильных дорог, в местах расширения проезжей части автомобильных дорог, на тротуарах, территориях общего пользования.

2.4.6. **Запрещается** установка ограждений, объектов вспомогательного назначения, строительство объектов капитального строительства в береговой полосе водного объекта общего пользования.

2.5. Правила установки и эксплуатации информационных конструкций и вывесок

2.5.1. Размещение информационных конструкций на территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района производится в соответствии с настоящими Правилами.

2.5.2. Размещение информационных конструкций и вывесок на территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района без согласования в установленном порядке не допускается.

2.5.3. На территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района допускается размещение следующих видов информационных конструкций:

1) вывески;

2) указатели местонахождения (за исключением режимных табличек);

3) лайтбоксы;

4) панели-кронштейны;

5) информационные стенды органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений и предприятий, размещаемые со стороны главного фасада здания, в котором располагаются указанные органы и учреждения.

2.5.4. Вывеска - информационная конструкция, предназначенная для доведения до граждан сведений информационного характера о наименовании, месте нахождения организации.

2.5.5. Указатели местонахождения - информационная конструкция, содержащая сведения о направлении движения и расстоянии до объекта, устанавливаемая на здании, строении, сооружении, в целях ориентирования граждан. Площадь информационного поля указателя местонахождения должна составлять не более 1 кв. м.

2.5.6. Информационный указатель - информационная конструкция малого формата на отдельно стоящей опоре, содержащая сведения о наименовании улиц и номеров домов, о направлении движения и расстоянии до объекта, в целях ориентирования граждан. Площадь информационного поля указателя местонахождения должна составлять не более 1 кв. м.

2.5.7. На территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района допускается установка следующих типов вывесок:

а) вывеска из отдельных букв и логотипов;

б) вывеска на непрозрачной основе.

2.5.8. Расположение вывески должно соответствовать параметрам занимаемого помещения. Вывеска размещается над входом, между первым и вторым этажами (если занимаемый этаж - первый), над окнами соответствующего этажа, где расположено занимаемое помещение (если занимаемый этаж - не первый), либо в местах, предусмотренных первоначальным архитектурным решением рассматриваемого объекта высотой не более 60 см

2.5.9. Замена остекления фасада световыми коробами, содержащими сведения информационного характера, не допускаются.

2.5.10. Тип вывесок, их масштаб должен быть единым для всего здания (с подложкой, без подложки), цветовое и стилевое решение должно быть подобрано в соответствии с архитектурным обликом здания.

2.5.11. При отсутствии основных входных групп на боковых фасадах здания вывески должны быть размещены только на главном фасаде из расчета одна вывеска для каждого субъекта деятельности.

2.5.12. Максимальная площадь всех вывесок на одном здании, строении, сооружении не может превышать:

1) 10% от общей площади фасада здания, строения, сооружения, в случае если площадь такого фасада менее 50 кв. м;

2) 5 - 10% от общей площади фасада здания, строения, сооружения, в случае если площадь такого фасада составляет от 50 до 100 кв. м;

3) 3 - 5% от общей площади фасада здания, строения, сооружения, в случае если площадь такого фасада составляет более 100 кв. м.

2.5.13. Для размещения информационных конструкций в целях информирования граждан собственник или иной законный правообладатель помещений вправе разместить одну информационную конструкцию на одном фасаде здания, строения и сооружения, в одной плоскости и на единой линии с другими информационными конструкциями на данном здании в одном цветовом решении, за исключением случаев использования в информационных конструкциях изображений товарных знаков. На фасадах зданий, строений и сооружений не допускается размещение плакатов или иного информационного материала, за исключением информационных конструкций.

2.5.14. **Запрещается** размещать на тротуарах, пешеходных дорожках, парковках автотранспорта и иных территориях общего пользования Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, а также на конструктивных элементах входных групп выносные конструкции (в том числе штендеры), содержащие рекламную и (или) иную информацию либо указывающие на местонахождение объекта.

2.5.15. Владельцы информационных конструкций обязаны содержать указанные конструкции в надлежащем техническом и эстетическом состоянии, которое включает обеспечение:

а) целостности нформационных конструкций;

б) отсутствия механических повреждений;

в) наличия окрашенного каркаса, отсутствия следов коррозии и грязи на частях и элементах информационных конструкций;

г) отсутствия на частях и элементах информационных конструкций размещенных объявлений, посторонних надписей, изображений и посторонних информационных сообщений;

д) подсвета информационных конструкций в темное время суток в соответствии с графиком работы уличного освещения.

2.5.16. В случае необходимости приведения информационных конструкций в надлежащее состояние владельцы информационных конструкций обязаны выполнить их очистку и покраску в течение двух календарных дней со дня выявления указанных фактов, о чем владельцы рекламных конструкций уведомляются с использованием телефонной связи, факсимильной связи или с использованием электронной почты.

2.5.17. Информационные конструкции, размещаемые на территории Незаймановского сельского поселения, должны быть безопасны, спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, требованиями к их размещению, а также не должны нарушать внешний архитектурно-художественный облик сельского поселения и

обеспечивать соответствие эстетических характеристик информационных конструкций стилистике объекта, на котором они размещаются.

2.5.18. Использование в текстах (надписях), размещаемых на вывесках, товарных знаков и знаков обслуживания, в том числе на иностранных языках, осуществляется только при условии их предварительной регистрации в установленном порядке на территории Российской Федерации или в случаях, предусмотренных международным договором Российской Федерации. При указании в вывеске фирменного наименования, коммерческого обозначения, изображения товарного знака, знака обслуживания организации, индивидуального предпринимателя допускается не указывать в данной вывеске сведения о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя, виде реализуемых ими товаров, оказываемых услуг.

2.5.19. Вывески из объемных букв и знаков могут быть световыми или не световыми. Для не световых вывесок можно установить внешнюю подсветку.

2.5.20. Панели-кронштейны должны размещаться на высоте не более 3 метра от поверхности земли, тротуара. Вид крепления определяется архитектурой здания.

2.5.21. Вывески, размещенные на территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, подлежат приведению в соответствие с требованиями, установленными настоящими Правилами.

2.5.22. Вывески, информирующие о деятельности и услугах органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных предприятий и учреждений, муниципальных предприятий и учреждений, могут быть установлены перед зданием, в котором располагаются данные организации.

2.5.23. **Запрещается** размещать вывески и иные информационные сообщения на ограждающих конструкциях (шлагбаумах, ограждении, перилах, заборах и т.д.), за исключением строительного паспорта.

2.5.24. **Запрещается** наклеивание и развешивание на зданиях, заборах, павильонах, объектах связи и энергетики и т. д., деревьях каких-либо объявлений и других информационных сообщений.

2.5.25. **Запрещается** закрывать стекла витрин щитами, плакатами, пленкой, сеткой, информационными конструкциями и иными способами, за исключением случаев, когда перекрытие витрины необходимо в целях сохранения целостности товара.

2.5.26. Юридические и физические лица, нарушающие требования данного раздела, обязаны восстановить территорию или объект размещения согласно Правилам в срок не более четырнадцати суток.

2.5.27. Размещение рекламных конструкций на территории поселения производится в соответствии с федеральным законом от 13.03. 2006 № 38 – ФЗ «О рекламе», постановлением Госстандарта Российской Федерации от 22.04.2003 № 124-ст ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения».

2.5.28. Установка рекламных конструкций осуществляется в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности Краснодарского края или муниципальной собственности, утверждаемой администрацией муниципального образования Тимашевский район.

2.5.29. Не допускается размещение надписей на тротуарах.

2.5.30. Установка маркизов допускается в пределах дверных, оконных и витринных проемов.

2.5.31. Размещение газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и информационных сообщений разрешается на специально установленных стендах.

2.5.32. Очистку от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений, а также удаление самовольно размещаемых афиш, плакатов, листовок, надписей и изображений осуществляет владелец указанных объектов.

2.5.33. Юридические лица и граждане, осуществившие размещение информационных элементов, объявлений, плакатов, афиш, листовок и т.п. в местах, не предусмотренных для этих целей, несут административную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

2.5.34. Организации, эксплуатирующие световые вывески, обязаны обеспечить своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески рекомендуется выключать полностью.

2.5.35. Информация предвыборной агитации размещается в специальных местах, определяемых в установленном законом порядке. Уборка агитационных материалов осуществляется в течении одного месяца после проведения агитационной кампании лицами, в интересах которых проводились данные мероприятия.

2.5.36. Витрины, расположенные на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, должны быть просматриваемыми, очищены от грязи и мусора.

2.5.37. Монтаж (демонтаж) праздничного оформления территории поселения производятся в сроки, установленные главой поселения.

2.5.38. Ответственность за размещение и содержание праздничного оформления возлагается:

1) праздничного оформления фасадов и витрин – на владельцев зданий;

2) праздничного оформления центральных улиц – на администрацию Незайминовского сельского поселения Тимашевского района.

2.5.39. Владелец информационной конструкции обязан мыть и очищать от загрязнений принадлежащие ему информационные конструкции по мере необходимости.

2.5.40. Рекламные объявления, а также информационно-печатную продукцию разрешается размещать только на выделенных для этого информационных стендах.

2.5.41. Запрещается размещение рекламных объявлений, а также информационно-печатной продукции вне информационных стендов без согласования с администрацией поселения.

2.6. Пешеходные коммунитации

2.6.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки.

2.6.2. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта требуется обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения. В системе пешеходных коммуникаций требуется выделять основные и второстепенные пешеходные связи.

2.6.3. При разработке проектов, а также при производстве и приемке работ по устройству тротуаров, пешеходных дорожек следует руководствоваться нормами соответствующих СНиП.

2.7. Элементы освещения территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района

2.7.1. На территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района осветительные установки должны обеспечивать:

а) количественные и качественные показатели, предусмотренные нормами Свода правил, СНиП о искусственном освещении селитебных территорий и наружного архитектурного освещения;

б) надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

в) экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

г) эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

д) удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

2.7.2. Площади, улицы, проезды, автомобильные дороги, скверы, пляжи, парки, другие территории общего пользования должны освещаться в темное время суток.

2.7.3. Не допускается самовольное подсоединение и подключение проводов и кабелей к сетям и устройствам наружного освещения.

2.8. Конструкции павильонов ожидания общественного транспорта

2.8.1. Размещение остановочных павильонов следует предусматривать в местах остановок пассажирского транспорта. Для установки павильона необходимо предусматривать площадку с твердыми видами покрытия размером 2,0 х 5,0 м и более. При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных площадок соблюдать требования государственных и национальных стандартов, технических норм и правил.

2.8.2. Павильоны ожидания общественного транспорта должны быть не запылены, окрашены и помыты, очищены от несанкционированной информационно-печатной продукции, граффити. В зимний период должны быть очищены от снега, в том числе прилегающая территория.

2.8.3. Уборка павильонов ожидания общественного транспорта должна осуществляться в соответствии с требованиями настоящих Правил.

2.8.4. Запрещается без согласования с администрацией поселения размещать на стенах павильонов ожидания общественного транспорта информационную или рекламную продукцию вне информационных стендов.

2.8.5. При совмещении павильонов ожидания общественного транспорта с нестационарными торговыми объектами эскизные архитектурные решения указанных объектов необходимо согласовывать с администрацией поселения.

3. Требования к объектам благоустройства

3.1. Требования к содержанию и внешнему виду зданий и сооружений

3.1.1. Оформление внешнего вида и прилегающей территории к зданию, строению, сооружению, а также ограждений должно обеспечивать формирование на территории поселения архитектурно-выразительного пространства с учетом:

а) применения архитектурных решений соразмерно открытому пространству окружающей среды;

б) формирования ансамблевой застройки;

в) колористического решения и допустимых к применению отделочных материалов внешних поверхностей объекта, в том числе крыши;

г) эстетичного внешнего вида конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещения антенн, иных наружных объектов и линий коммуникации, водосточных труб, отмосток, домовых знаков;

д) внедрения в существующие ансамбли, имеющие архитектурные и градостроительные дефекты, новых зданий и сооружений, компенсирующих отсутствие или избыток доминант, декора, стилевого единства.

3.1.2. Колористическое решение зданий, строений и сооружений должно осуществляться с учётом архитектурно-художественного облика и общего цветового решения и в соответствии с каталогом цветов по RAL CLASSIC.

3.1.3. При ремонте, изменении архитектурного решения главных фасадов зданий, строений и сооружений, устранение диссонирующих элементов, упорядочение архитектурного решения и габаритов оконных и дверных проемов, остекления, водосточных труб производить по цветовому решению в соответствии с каталогом цветов по RAL CLASSIC.

3.1.4. На главных фасадах зданий, строений и сооружений предусматривать адресные аншлаги по цветовому решению в соответствии с каталогом цветов по RAL CLASSIC.

3.1.5. Колористика конструкций ограждений, малых архитектурных форм (урны, рамы, скамейки, парковые диваны и т.д.) не должна разниться с фасадами зданий, строений и сооружений и цветовым решением в соответствии с каталогом цветов по RAL CLASSIC.

3.1.6. Собственники объектов недвижимости обязаны содержать внешний вид своих объектов в надлежащем техническом и эстетическом состоянии.

3.1.7. Не эксплуатируемые здания, строения и сооружения, а также здания, угрожающие безопасности, жизни и здоровью неограниченного круга лиц, должны быть ограждены. Собственники данных объектов обязаны предотвращать возможный доступ посторонних лиц внутрь объектов, а также на территорию земельных участков.

3.1.8. Не допускается производить переустройство и (или) перепланировку жилого помещения, производить остекление балконов и лоджий с нарушением порядка, предусмотренного статьями 25, 26 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также положений Приказа Минстроя России от 14 мая 2021 г. № 292/пр «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями».

3.2. Содержание дорог

3.2.1. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

3.2.2. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечением безопасности движения.

3.2.3. Для проектирования озеленения улиц и дорог следует устанавливать минимальные расстояния от посадок до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии с требованиями государственных и национальных стандартов, технических норм и правил. Возможно размещение деревьев в мощении.

3.2.4. Ограждения на территории транспортных коммуникаций предназначены для организации безопасности передвижения транспортных средств и пешеходов. Ограждения улично-дорожной сети и искусственных сооружений проектируются с соблюдением требований государственных и национальных стандартов, технических норм и правил.

3.2.5. Содержание дорог осуществляют специализированные организации, определенные по результатам размещения муниципального заказа.

3.2.6. Содержание территорий дорог включает в себя:

а) ремонт дорог, тротуаров, искусственных дорожных сооружений, внутриквартальных проездов;

б) уборку грязи, мусора, снега и льда (наледи) с тротуаров (пешеходных зон, дорожек) и проезжей части дорог, искусственных дорожных сооружений;

в) уход за газонами и зелеными насаждениями;

г) ремонт опор наружного освещения;

д) устройство, ремонт и ежегодную окраску ограждений, заборов, турникетов, малых архитектурных форм;

е) устройство, ремонт и очистку смотровых и дождеприемных колодцев, открытых лотков, входящих в состав искусственных дорожных сооружений.

3.2.7. В целях сохранения дорожных покрытий не допускается:

а) подвоз груза волоком;

б) сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах тяжелых предметов, которые могут повредить дорожное покрытие;

в) сбрасывание и (или) складирование строительных материалов и строительных отходов на проезжей части и тротуарах.

3.2.8. Требования к отдельным элементам обустройства дорог:

1) сезонная покраска металлических направляющих пешеходных ограждений и тротуарных столбиков осуществляется ежегодно по окончании зимнего сезона, в период проведения месячника благоустройства. Перед покраской ограждения должны быть отремонтированы, очищены от грязи, промыты и загрунтованы;

2) вся дорожная разметка должна быть выполнена в соответствии с утвержденными паспортами (схемами) на нанесение дорожной разметки в сроки и порядке очередности, которые установлены заказчиком работ;

3) дорожная разметка дорог должна обеспечивать требуемые цвето- и светотехнические характеристики, коэффициент сцепления, сохранность по площади в течение всего периода эксплуатации;

4) конструкции и системы крепления дорожных знаков выбираются в зависимости от условий видимости и возможности монтажа;

5) дорожные знаки должны содержаться в исправном состоянии, своевременно очищаться и промываться.

3.2.9. Временно установленные дорожные знаки снимаются в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки;

3.2.10. Элементы визуально-коммуникационной системы: указатели направлений движения транспорта и пешеходов, указатели планировочно-структурных элементов сельского поселения устанавливаются на дорогах и транспортных развязках для указания направления движения к ним;

3.2.11. **Запрещается** проводить капитальный ремонт дорог до прокладки, переустройства и ремонта подземных коммуникаций, если выполнение последних предусмотрено проектом. Вне зависимости от вида проводимых работ установку, сопряжение люков колодцев и камер подземных сооружений необходимо выполнять в один уровень с покрытием проезжей части, тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек, зеленых зон.

3.3. Содержание индивидуальных жилых домов и благоустройство территории

3.3.1. Собственники (арендаторы, пользователи, наниматели) индивидуальных жилых домов, если иное не предусмотрено законом или договором, обязаны:

1) обеспечить надлежащее состояние фасадов жилых домов, ограждений (заборов), а также прочих сооружений в границах домовладения. Своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;

2) установить на жилом доме знаки адресации (аншлаги (указатели наименований улиц, площадей, набережных, мостов), номерные знаки домов, информационные стенды, щиты со схемами адресации застройки кварталов, микрорайонов) и поддерживать его в исправном состоянии;

3) содержать в порядке основную территорию домовладения и обеспечивать надлежащее санитарное состояние прилегающей территории;

4) обеспечить надлежащее состояние имеющегося дорожного покрытия (асфальтовое, бетонное, покрытие тротуарной плиткой) подъездного участка к входной группе домовладения на прилегающей территории.

5) содержать в порядке зеленые насаждения в границах основной территории домовладения и на прилегающих территориях: не допускать посадок деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередач и других инженерных сетей;

6) очищать канавы и трубы для стока воды, в весенний период обеспечивать проход талых вод;

7) заключать договоры на своевременный сбор и вывоз твердых коммунальных и крупногабаритных отходов, проводимый за счет собственных средств.

3.3.2. Запрещается без согласования с администрацией поселения возводить и устанавливать козырьки, навесы, беседки, торговое оборудование на

прилегающей территории к частным домовладениям.

4. Организация уборки

4.1. Организацию уборки территорий общего пользования, в том числе земельных участков, занятых площадями, улицами, переулками, проездами, автомобильными дорогами, парками, скверами, газонами, пляжами, склонами, прибрежной полосой, инженерными объектами и прочими объектами, осуществляет администрация Незаймановского сельского поселения Тимашевского района в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Незаймановского сельского поселения Тимашевского района.

4.2. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков.

4.3. На территории поселения **запрещается** накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

4.4. Собственники твердых коммунальных отходов обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их накопления.

4.5. Крупногабаритный мусор и все виды мусора, не относящиеся к ТКО, вывозятся специализированными предприятиями за дополнительную плату на договорной основе. Уборка просыпавшегося после погрузки в спецтехнику мусора производится немедленно силами владельца спецтехники.

4.6. На территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района запрещается захламление территорий общего пользования, в том числе собственниками смежных земельных участков, осуществление действий, приводящих к нарушению прав граждан в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и обеспечения охраны окружающей среды.

4.7. Всем юридическим и физическим лицам необходимо поддерживать предоставленные территории (независимо от форм землепользования) и прилегающие территории в должном санитарном, противопожарном и эстетическом состоянии, а именно:

а) производить своевременную уборку и вывоз мусора, листвы, веток, льда, снега и т.п.;

б) своевременно выполнять мероприятия по борьбе с сорными и карантинными травами, вредителями зеленых насаждений (покос, иные сезонные работы);

в) своевременно производить санитарную обрезку, вырубку (уничтожение) деревьев на своих земельных участках, а также на прилегающей к ним территории (при условии оформления порубочного билета).

Санитарную обрезку зеленых насаждений в охранной зоне магистральных надземных сетей инженерных коммуникаций производят балансодержатели этих сетей либо обслуживающие сети предприятия, организации с обязательным немедленным вывозом обрезанного материала;

г) производить своевременную очистку канав, труб и дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, за исключением систем, находящихся на балансе и обслуживании предприятий, организаций;

д) при производстве строительных и ремонтно-восстановительных работ производить своевременную уборку зоны работ и прилегающей территории, восстановление нарушенных элементов благоустройства (газоны, асфальтобетонные покрытия, бордюрные камни, лавки, турникеты и т.д.).

4.8. Собственники, арендаторы и иные владельцы зданий, строений и сооружений обязаны своевременно, в соответствии с техническим и эстетическим состоянием, производить очистку, окраску и побелку: заборов, ограждений, фасадов и цоколей зданий, сооружений (по согласованию с соответствующими органами и службами), а также мойку окон и наружных дверей, навесов и т.п. При необходимости выполнять косметический ремонт объектов, находящихся в их пользовании.

4.9. Уборка территории в весенне-летний период:

4.9.1. Уборка территории в весенне-летний период предусматривает: мойку, поливку, очистку территорий поселения от мусора, грязи, упавшей листвы.

4.9.2. Механизированная уборка покрытий проезжей части улиц, дорог, тротуаров, площадей, мойка дорожного покрытия проводится в порядке и в сроки, установленные постановлением администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района.

4.9.3. Ручная уборка тротуаров и дворовых территорий проводится с 8.30 до 13.00 часов.

4.9.4. Покос сорной и карантинной растительности производится при ее высоте более 20 см.

4.10. Уборка территории в осенне-зимний период:

4.10.1. Уборка территории в осенне-зимний период предусматривает очистку от мусора, грязи, упавшей листвы, снега и льда. Проводится обработка проезжей части улиц и тротуаров противогололедной смесью.

4.10.2. Уборка, вывоз снега и льда производятся в первую очередь с улиц и дорог, по которым проходят маршруты транспорта общего пользования. Во избежание образования снежно-ледового наката работы должны вестись непрерывно до окончания снегопада.

4.10.3. Очистка крыш от снега и удаление ледяных наростов на карнизах, крышах и водосточных трубах производится по мере необходимости силами и средствами собственников зданий, строений, сооружений. Снег, сброшенный с крыш, счищается с тротуаров на обочину проезжей части улицы лицами,

осуществившими его сброс, откуда убирается снегоуборочной техникой подрядной организации, с которой заключен договор на выполнение соответствующих видов работ.

4.10.4. Укладка выпавшего снега в валы и кучи разрешается в зависимости от ширины проезжей части улиц и характера движения на них на расстоянии 0,5 метра от бордюра вдоль тротуара. Собранный снег разрешается вывозить в специально отведенные места.

4.10.5. Посыпка проезжей части дороги песчано-соляной смесью производится при появлении гололеда. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, набережных, рыночных площадей и других участков с асфальтобетонным и бетонным покрытием должны очищаться от снега, обледенелого наката под скребок или посыпаться песком.

4.10.6. При гололеде в первую очередь посыпаются песком спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы, тротуары силами организаций, ответственных за их содержание.

4.11. В целях обеспечения чистоты и порядка на территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района **запрещается**:

1) сорить на улицах, площадях, парках, во дворах, подъездах и в других местах общего пользования, выставлять тару с мусором и отходами на улицах;

2) использовать колодцы и ливневую канализацию для слива жидких бытовых отходов, горюче-смазочных материалов, а также закапывать отходы в землю и засыпать колодцы бытовым мусором;

3) сметать мусор на проезжую часть улицы, в ливневую канализацию;

4) сбрасывать в реку, водоемы, балки, овраги отходы любого типа;

5) складировать строительные материалы без соответствующего разрешения на территориях общего пользования;

6) сжигать промышленные и бытовые отходы, производственный и бытовой мусор, листву, обрезки деревьев, порубочные остатки на улицах, площадях, в парках, в скверах, на пляжах, на свалках, в контейнерах, во дворах предприятий, учреждений и организациях, во дворах индивидуальных домовладений и многоквартирных жилых домов;

7) вывозить твердые коммунальные отходы, крупногабаритный мусор и грунт в места, не предназначенные для этих целей;

8) складировать в урны для мусора отходы из жилищ и организаций;

9) производить расклейку афиш, объявлений, агитационных печатных материалов на столбах, деревьях, опорах наружного освещения и распределительных щитах, других объектах, не предназначенных для этих целей;

10) наносить надписи на стены зданий, сооружений, малые архитектурные формы, уличное коммунальное оборудование, тротуары и иные объекты, не предназначенные для этих целей;

11) размещать разукомплектованные транспортные средства в местах общего пользования, в том числе на земельных участках, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирных домов;

12) размещать постоянно или временно механические транспортные средства на детских площадках.

13) устанавливать препятствия для проезда транспорта на территории общего пользования;

14) производить мойку автомобилей и любых иных транспортных средств, производить слив горюче-смазочных жидкостей, в том числе на территориях индивидуальной (многоквартирной) жилой застройки, у открытых водоемов, территориях гаражно-строительных кооперативов, автостоянок, на территориях, прилегающих к объектам благоустройства всех видов, за исключением специально отведенных мест, оборудованных в соответствии с требованиями действующего законодательства в области охраны окружающей среды;

15) стоянка грузовых транспортных средств, прицепов, полуприцепов к ним, автобусов и прочей крупногабаритной техники, за исключением специально отведенных для них мест (гаражи, автостоянка или автобаза, частные территории);

16) перевозить сыпучие и другие грузы в транспортных средствах, не оборудованных для этих целей, согласно СанПиН;

17) сбрасывать в контейнеры для твердых коммунальных отходов - строительный мусор, обрезки деревьев, порубочные остатки деревьев, крупногабаритный мусор и т.д., не относящийся к категории ТКО;

18) складировать твердые коммунальные отходы вне контейнеров или в контейнеры, не предназначенные для таких видов отходов;

19) самовольно устанавливать контейнеры для твердых коммунальных отходов;

20) чинить препятствия при размещении службами жилищно-коммунального хозяйства контейнерных площадок и отдельных контейнеров на территории поселения, где их установка предусмотрена СанПиН и настоящими правилами;

21) осуществлять сброс сточных вод с территории предприятий в водные объекты в отсутствие права пользования водными объектами в порядке, установленном законодательством;

22) подключать фекальную канализацию жилых домов, предприятий, учреждений и организаций в ливневую канализацию и в водные объекты;

23) производить сброс ливневых вод на смежные земельные участки;

24) самовольно использовать земли общего пользования под огороды;

25) самовольно снимать, менять люки и решетки колодцев;

26) засыпать грунтом люки и решетки колодцев, лотки дорожных покрытий;

27) размещать павильоны, киоски, гаражи, объекты сезонной торговли, нестационарные объекты на земельных участках, не предоставленных для этих целей;

28) сброс сточных вод на земли общего пользования;

29) осуществлять откачивание, слив воды, сброс жидких бытовых отходов в водные объекты, ливневые стоки, на проезжую часть автомобильных дорог, внутриквартальных проездов, на поверхность земли, а также каким-либо иным

способом, без сброса в канализационные сети в установленном законодательством порядке;

30) самовольно устраивать различные пандусы и насыпи для въезда во дворы частных домовладений, а также поднимать уровень поверхности тротуара, препятствующий естественному стоку ливневых вод;

31) повреждать и самовольно демонтировать лавочки, скамейки, декоративные ограждения;

32) купаться в фонтанах и декоративных водоемах, купать в них домашних животных;

33) самовольно занимать территорию общего пользования;

34) устанавливать заборы, шлагбаумы, заграждения и другие элементы, ограждающие территории, в том числе предназначенные для организации парковки автотранспортных средств, на территориях общего пользования;

35) препятствовать в доступе (самовольно устанавливать запирающие устройства) к детским и спортивным площадкам общего доступа;

36) парковать и заезжать механическими транспортными средствами, сельскохозяйственной техникой на тротуары, клумбы, наезжать на бордюрные ограждения;

37) у киосков, палаток, павильонов мелкорозничной торговли, магазинов, кафе и т.д. складировать тару, выносить продукцию и запасы товаров, а также использовать для складирования отходов прилегающие к ним территории;

38) демонстрация товаров на прилегающей территории;

39) производить закапывание в грунт на территории общего пользования отходов производства и потребления, промышленных и бытовых отходов, мусора, листьев, спила и обрезок деревьев

4.12 Порядок осуществления накопления, сбора (в том числе раздельного сбора), транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов, организация контейнерных площадок регламентируется правительством Российской Федерации. При создании мест (площадок) накопления твёрдых коммунальных отходов необходимо соблюдать соответствующие СанПиН.

4.13. На территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района **запрещается** захламление территорий общего пользования, в том числе собственниками смежных земельных участков, осуществление действий, приводящих к нарушению прав граждан в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и обеспечения охраны окружающей среды.

4.14. Сбор жидких отходов от предприятий, организаций, учреждений и индивидуальных жилых домов осуществляется с соблюдением санитарно-эпидемиологических требований к содержанию территорий сельских поселений.

4.14.1. Вывоз жидких отходов производится специализированными организациями, осуществляющими деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, на договорной основе.

4.14.2. Для сбора жидких отходов (сточных вод) не канализованных домовладений на территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района устраиваются водонепроницаемые выгребы (септики) в соответствии с установленными нормами.

4.14.3. Минимальное расположение септика на участке:

1) расстояние до ближайшего жилого здания – 5 м;

2) расстояние до границы участка – 3 м;

3) расстояние до края дороги – 5 м;

4) расстояние до проточного источника воды (река, ручей) – 10;

5) расстояние до водоема со стоячей водой (озеро, пруд) – 30 м;

6) расстояние до деревьев – 3 м;

7) расстояние до кустов – 1 м;

8) расстояние до газопроводной подземной трубы – 5 м.

9) расстояние до выгребных ям – 10 м.

4.15. Сбор трупов павших животных, а также других биологических отходов осуществляется в соответствии с Ветеринарными правилами перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов.

4.16. Сбор отходов лечебно-профилактических учреждений с классами опасности А,Б, В, Г, Д должен осуществляться в соответствии с санитарными правилами и нормами СанПиН.

4.17. В парках, садах, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и др. местах массового посещения населения, на улицах, у каждого подъезда жилых домов, на остановках пассажирского транспорта, на посадочных остановках (перронах) вокзалов, у входа в торговые объекты должны быть установлены урны.

На остановках пассажирского транспорта и у входов в торговые объекты - в количестве не менее одной.

4.18. Очистка урн производится владельцами домовладений и территорий по мере их заполнения. Мойка урн производится по мере загрязнения. Урны, расположенные на остановках пассажирского транспорта, очищаются и промываются организациями, осуществляющими уборку остановок, а урны, установленные у торговых объектов – лицами, осуществляющими деятельность в указанных объектах.

Покраска урн осуществляется их владельцами по мере необходимости.

4.19. Общественные туалеты должны быть присоединены канализованным путем к общей канализационной сети. При отсутствии централизованной канализационной сети туалеты должны устраиваться с водонепроницаемым выгребом, объем которого рассчитывают, исходя из численности населения, пользующегося туалетом. Туалеты должны иметь надземную часть и выгреб. Надземные помещения сооружают из плотно пригнанных материалов (досок, кирпичей, блоков и т. д.). Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м. Не допускается наполнение выгреба нечистотами выше, чем до 0,35 м от поверхности земли. Выгреб следует очищать по мере его заполнения, но не реже одного раза в полгода.

5. Содержание животных

5.1. Отношения в сфере содержания и защиты домашних животных на территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района регулируются Законом Краснодарского края от 2 декабря 2004 г. № 800-КЗ «О содержании и защите домашних животных в Краснодарском крае» и настоящими Правилами.

5.2. При обращении с домашними животными, владельцы домашних животных, в соответствии с законодательством в сфере содержания и защиты домашних животных, обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

5.3. Условия содержания домашних животных должны соответствовать их видовым и индивидуальным особенностям и отвечать санитарно-гигиеническим и ветеринарно-санитарным правилам.

5.4. Содержание домашних животных в отдельных квартирах, занятых одной семьей, допускается при условии соблюдения санитарно-гигиенических и ветеринарно-санитарных правил и настоящих Правил, а в квартирах, занятых несколькими семьями, кроме того, лишь при наличии согласия всех проживающих. При содержании домашних животных их владельцам необходимо соблюдать права и законные интересы лиц, проживающих в многоквартирном доме, в помещениях которого содержатся домашние животные.

5.5. Не допускается содержание домашних животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов.

5.6. При содержании и выгуле домашних животных владельцы обязаны обеспечивать чистоту подъездов, лестничных клеток, лифтов, дворов многоквартирных жилых домов, пешеходных дорожек, проезжей части, территории общего пользования и иных объектов благоустройства.

5.7. Владельцы собак, имеющие в пользовании земельный участок, могут содержать животных в свободном выгуле, при условии обязательного ограждения данной территории с исключением случаев свободного доступа животного к объектам, находящимся за ее границами. При отсутствии возможности ограждения территории собака должна содержаться в закрытом вольере или на привязи. О наличии собаки потенциально опасной породы должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на данную территорию.

5.8. Запрещается выгул домашних животных на детских и спортивных площадках, на территориях детских дошкольных учреждений, учреждений образования и здравоохранения, на кладбищах, в местах купания (пляжах), парках, клумбах, газонах, в местах отдыха и большого скопления граждан.

5.9. При выгуле домашнего животного на территории общего пользования необходимо соблюдать следующие требования:

5.9.1. исключать возможность свободного, неконтролируемого передвижения животного при пересечении проезжей части автомобильной дороги, в лифтах и помещениях общего пользования многоквартирных домов, во дворах таких домов, на детских и спортивных площадках;

5.9.2. выгул собак служебных, бойцовых и других потенциально опасных пород собак разрешается только в намордник, на поводке, длина которого позволяет контролировать их поведение. Выгул собак декоративных пород и иных, не относящихся к потенциально опасным породам собак, разрешается только на поводке, длина которого позволяет контролировать их поведение;

5.9.3. обеспечивать уборку продуктов жизнедеятельности выгуливаемого животного в местах и на территориях общего пользования.

5.10. Лица, осуществляющие выгул, обязаны не допускать повреждение или уничтожение зеленых насаждений, иных элементов благоустройства домашними животными.

5.11. В случаях загрязнения выгуливаемыми животными территорий общественного назначения лицо, осуществляющее выгул, обязано обеспечить устранение загрязнения.

5.12. Запрещается загрязнение квартир, лестничных клеток, дворов, газонов, скверов, бульваров, тротуаров, улиц отходами жизнедеятельности животных. Ответственность за надлежащее содержание возлагается на владельцев домашних животных.

5.13. Отлов собак без владельца на территории поселения.

5.13.1. Собаки (независимо от их породы и назначения), находящиеся в общественных местах без сопровождающих лиц, кроме оставленных временно владельцами на привязи у магазинов, аптек, предприятий бытового обслуживания и пр., являются собаками без владельцев и подлежат отлову в установленном порядке.

5.13.2. Отлов собак без владельцев производится специализированной организацией.

5.14. Содержание домашнего скота и птицы.

5.14.1. Домашний скот и птица должны содержаться в пределах земельного участка собственника, владельца, пользователя, находящегося в его собственности, владении, пользовании.

5.14.2. Запрещается:

1) выпас животных и птицы на территории общего пользования (на клумбах, стадионах, улицах и т.д.), на прилегающей территории, в границах прибрежных защитных полос водных объектов и полос отвода автомобильных дорог (за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством);

2) передвижение сельскохозяйственных животных на территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района поселения без сопровождающих лиц.

5.14.3. Владельцы животных и производители продуктов животноводства обязаны соблюдать зоогигиенические и ветеринарно-санитарные требования при размещении, строительстве, вводе в эксплуатацию объектов, связанных с содержанием животных, переработкой, хранением и реализацией продуктов животноводства.

5.14.4. Расстояние от хозяйственных построек для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м, до детских, лечебно-профилактических учреждений, школ, объектов питания и мест массового отдыха населения должно быть не менее 50 м.

5.14.5. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки, должны быть не менее указанных в приведенной ниже таблице:

Норматив ный разрыв	Поголовье (шт.)						
	Свиньи	Коровы, бычки	Овцы, козы	Кролики	Птица	Лошади	Нутрии
10 м	до 5	до 5	до 10	до 10	до 30	до 5	до 5
20 м	до 8	до 8	до 15	до 20	до 45	до 8	до 8
30 м	до 10	до 10	до 20	до 30	до 60	до 10	до 10
40 м	до 15	до 15	до 25	до 40	до 75	до 15	до 15

5.14.6. Разрывы от крупных животноводческих и птицеводческих предприятий, в зависимости от количества голов, устанавливаются требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

5.14.7. Не допускается складирование навоза на прилегающей территории, дворовых территориях. Обезвреживание навоза и помета в частном секторе осуществляется, в основном, методом компостирования. Обезвреживание навоза и помета на фермах и животноводческих комплексах осуществляется в соответствии со специальными общественными нормами технологического проектирования. Запрещается сбор навоза, павших животных и птицы в мусоросборники для ТКО.

5.15. Сбор биологических отходов осуществляется в соответствии с Ветеринарными правилами перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утвержденными Приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 26 октября 2020 года №626.

5.16. Администрация поселения:

5.16.1. Обеспечивает предоставление владельцам домашних животных, другим заинтересованным лицам информации о порядке регистрации, об условиях содержания и разведения домашних животных.

5.16.2. Определяет порядок выпаса сельскохозяйственных животных.

5.16.3. Определяет места на территории поселения, в которых допускается или запрещается выгул домашних животных.

6. Правила производства дорожных и земляных работ

6.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), производятся только при наличии разрешения на осуществление земляных работ, выданного администрацией Незайминовского сельского поселения Тимашевского района в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ», утвержденным постановлением администрации Незайминовского сельского поселения Тимашевского района.

6.2. Проектирование и подключение к водопроводным, канализационным, тепловым, электрическим и газовым сетям производится только с разрешения владельцев коммуникаций.

6.3. Руководители организаций и учреждений, эксплуатирующих подземные сети и коммуникации, обязаны, при необходимости, обеспечивать своевременную явку своих представителей на место производства работ.

6.4. В случае проведения срочных аварийных работ, требующих разрытия, разрешается приступить к производству работ до оформления разрешения, но с обязательным предварительным уведомлением организаций, чьи сети могут быть повреждены, а также администрации поселения. В этом случае в течение суток необходимо предоставить заявление на получение разрешения на аварийное вскрытие с приложением документов после начала работ.

6.5. В случае повреждения подземных коммуникаций при разрытии производящее работы юридическое или физическое лицо, обязано немедленно сообщить об этом их владельцам и в администрацию поселения, а также принять меры для быстрейшей ликвидации аварии.

6.6. Выполнение земляных работ на территориях поселения должно производиться способами, указанными в разрешении, с последующим восстановлением разрытия в установленные сроки.

6.7. Засыпка котлованов, траншей, восстановление покрытий должны производиться в срок, указанный в разрешении, с обязательным составлением акта при участии представителя администрации поселения, выдавшего разрешение.

6.8. До начала производства работ по разрытию необходимо:

а) Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

б) Оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

Ограждение следует содержать в опрятном виде. При производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначить красными сигнальными фонарями.

Ограждение рекомендуется выполнять сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку;

в) На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

6.9. В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, помещать соответствующие объявления в СМИ с указанием сроков работ.

6.10. Оформлять при необходимости в установленном порядке порубочный билет.

6.11. Разрешение на производство работ необходимо хранить на месте работ и предъявлять по первому требованию лиц, осуществляющих контроль.

6.12. В случае обнаружения несанкционированного проведения работ, они должны быть немедленно прекращены, а виновные привлечены к ответственности, согласно действующему законодательству.

6.13. При проведении всех видов земляных и строительно-ремонтных работ **запрещается**:

а) заваливать грунтом, строительным материалом и строительным мусором газоны, тротуары, проезжую часть дорог, люки, канавы, лотки, геодезические знаки, элементы внешнего благоустройства и т.п., а также повреждать зеленые насаждения;

б) изготавливать раствор, бетон и прочие строительные материалы на проезжей части улиц, тротуарах, газонах и т.п. вне специально оборудованных мест;

в) занимать излишние площади под складирование материалов, мусора, отстой техники и др., ограждать земельные участки сверх установленных границ;

г) загромождать проходы, проезды и выезды;

д) производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары, газоны, проезжую часть улиц. Сброс воды допускается производить в имеющиеся системы закрытой и открытой ливневой канализации, а при отсутствии таковой - вывозить в емкостях;

е) выезд транспортных средств за пределы дорожного покрытия (на газоны, через бордюры, на тротуары, участки открытого грунта и т.п.);

ж) выезд транспортных средств со строительных площадок на дороги с асфальтобетонным покрытием без очистки колес от налипшего грунта.

6.15. Складирование и хранение строительных материалов на территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района осуществляется на основании разрешения.

6.16. Выдача разрешений на временное складирование строительных материалов производится специалистом администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, уполномоченного распоряжением администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района (уполномоченное лицо).

7. Обеспечение беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур

7.1. На территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района в состав проектов планировки должны включаться специальные разделы, с предложениями по разработке градостроительных мероприятий, обеспечивающих формирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и иных маломобильных групп населения. При разработке проектной документации должны соблюдаться требования утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2020 г. № 904/пр Свода правил СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

7.2. Тротуары и покрытия в пешеходных зонах должны обеспечивать доступность для инвалидов.

7.3.Физические, юридические лица, иные хозяйствующие субъекты, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности обязаны оборудовать здания, строения, сооружения, находящиеся в их собственности, пользовании, владении, аренде, средствами, предназначенными для обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп граждан, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

7.4. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо предусматривать доступность среды населенных пунктов для инвалидов и других маломобильных групп населения, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению инвалидов и других маломобильных групп населения.

7.5. Общие требования к зданиям, сооружениям и земельным участкам:

1) в проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного удобного передвижения МГН по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН, на все время эксплуатации;

2) для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не допускается применение насыпных или крупноструктурных материалов, препятствующих передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из бетонных плит должно иметь ровную поверхность;

3) устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски;

4) на открытых индивидуальных автостоянках около учреждений обслуживания следует выделять не менее 10% мест (но не менее одного места)

для транспорта инвалидов. Эти места должны обозначаться знаками, принятыми в международной практике.

8. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития сельской среды

8.1. Задачи, эффективность и формы общественного участия.

8.1.1. Вовлеченность в принятие решений и реализацию проектов, реальный учет мнения всех участников деятельности по благоустройству, повышает их удовлетворенность средой жизнедеятельности, формирует положительный эмоциональный фон, ведет к повышению субъективного восприятия качества жизни (реализуя базовую потребность человека быть услышанным, влиять на происходящее в его среде жизни).

8.1.2. Участие в развитии сельской среды создает новые возможности для общения, творчества и повышает субъективное восприятие качества жизни (реализуя базовую потребность в сопричастности, потребность принадлежности к целому). Важно, чтобы физическая и социальная среда, и культура подчеркивали общность и личную ответственность, стимулировали общение жителей по вопросам повседневной жизни, совместному решению задач, созданию новых идей, некоммерческих и коммерческих проектов.

8.1.3. Общественное участие на этапе планирования и проектирования снижает количество и глубину несогласованностей, противоречий и конфликтов, снижает возможные затраты по их разрешению, повышает согласованность и доверие между органами государственной и муниципальной власти и жителями сельского поселения, формирует лояльность со стороны населения.

8.1.4. Приглашение со стороны органов местного самоуправления поселения к участию в развитии территории местных профессионалов, активных жителей, представителей сообществ и различных объединений и организаций (далее - заинтересованные лица) содействует развитию местных кадров, предоставляет новые возможности для повышения социальной связанности, развивает социальный капитал поселения и способствует учету различных мнений, объективному повышению качества решений.

8.2. Основные решения.

а) формирование новых общественных институтов, обеспечивающих максимально эффективное представление интересов и включение способностей и ресурсов всех заинтересованных лиц в процесс развития территории;

б) разработка внутренних правил, регулирующих процесс общественного участия;

в) применение технологий, которые позволяют совмещать разнообразие мнений и интересов с необходимостью принимать максимально эффективные рациональные решения, в том числе в условиях нехватки временных ресурсов, технической сложности решаемых задач и отсутствия достаточной глубины специальных знаний у заинтересованных лиц;

г) в целях обеспечения широкого участия всех заинтересованных лиц и оптимального сочетания общественных интересов и пожеланий, профессиональной экспертизы, проводятся следующие процедуры:

1 этап: максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса, формулировки движущих ценностей и определения целей рассматриваемого проекта;

2 этап: совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и открытых конкурсов;

3 этап: рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех заинтересованных лиц, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу;

4 этап: передача выбранной концепции на доработку специалистам, вновь и рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных лиц.

8.2.1. Все формы общественного участия направляются на наиболее полное включение всех заинтересованных лиц, на выявление их интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых изменений в поселении, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех заинтересованных лиц вокруг проектов, реализующих стратегию развития территории поселения.

8.2.2. Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий рекомендуется организовывать на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

8.2.3. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий, принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

8.2.4. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения и заинтересованных лиц о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской (сельской) среды используется специальный раздел сайта Незаймановского сельского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - сеть Интернет), предоставляющий наиболее полную и актуальную информацию в данной сфере - организованную и представленную максимально понятным образом для пользователей сайта.

8.2.5. В свободном доступе в сети Интернет размещается основная проектная и конкурсная документация, а также информация по обсуждению проектов благоустройства. Кроме того, предоставляется возможность публичного комментирования и обсуждения материалов проектов.

8.3. Формы общественного участия

8.3.1. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства рекомендуется использовать следующие формы:

а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

б) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, под которыми в целях настоящих рекомендаций понимаются части территории поселения, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция), для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

в) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

г) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

д) консультации по предполагаемым типам озеленения;

е) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

ж) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

з) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

и) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

к) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

8.3.2. При реализации проектов общественность информируется о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

8.3.3. Информирование осуществляется путем:

а) создания специального раздела на сайте Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению «онлайн» участия и регулярном информировании о ходе проекта, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

б) работы с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

в) вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (дома культуры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

г) информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

д) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

е) установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установка стендов с генпланом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

ж) использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

з) установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

8.4. Механизмы общественного участия.

8.4.1. Обсуждение проектов проводится в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 212 -ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

8.4.2. Используются следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты

(рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

8.4.3. На каждом этапе проектирования выбираются наиболее подходящие для конкретной ситуации механизмы, наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон.

8.4.4. Для проведения общественных обсуждений выбираются хорошо известные людям общественные и культурные центры (дом культуры, школы, молодежные и культурные центры), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

8.4.5. По итогам встреч, проектных семинаров, воркшопов, дизайн-игр и любых других форматов общественных обсуждений формируется отчет, а также видеозапись самого мероприятия, и выкладывается в публичный доступ как на информационных ресурсах проекта, так и на официальном сайте поселения для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе.

8.4.6. Для обеспечения квалифицированного участия целесообразно заблаговременно до проведения самого общественного обсуждения публиковать достоверную и актуальную информацию о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект.

8.4.7. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

8.4.8. Администрацией поселения создаются условия для проведения общественного контроля в области благоустройства, в том числе в рамках организации деятельности интерактивных порталов в сети Интернет.

8.4.9. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в администрацию поселения и (или) на интерактивный портал в сети Интернет.

8.4.10. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

8.5. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской (сельской) среды.

8.5.1. Создание комфортной городской (сельской) среды направляется на повышение привлекательности поселения для частных инвесторов с целью создания новых предприятий и рабочих мест. Реализация комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской (сельской) среды осуществляется с учетом интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в том числе с привлечением их к участию.

8.5.2. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства заключается:

а) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

б) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

в) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

г) в производстве или размещении элементов благоустройства;

д) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств поселения;

е) в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

ж) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

8.5.3. В реализации комплексных проектов благоустройства могут принимать участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

8.5.4. Администрация поселения организует вовлечение лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализацию комплексных проектов благоустройства на стадии проектирования общественных пространств, подготовки технического задания, выбора зон для благоустройства.

9. Контроль за соблюдением и ответственность за нарушение Правил благоустройства территории Незайминовского сельского поселения Тимашевского района

9.1. Настоящие Правила благоустройства обязательны к исполнению всеми юридическими и физическими лицами на территории сельского поселения. За их невыполнение виновные несут ответственность в установленном законом порядке.

9.2. Дела об административных правонарушениях по фактам нарушения Правил благоустройства территории Незайминовского сельского поселения Тимашевского района рассматриваются административной комиссией поселения, при этом:

а) юридические и физические лица, виновные в нарушении настоящих Правил, привлекаются к административной ответственности в установленном порядке согласно Закону Краснодарского края от 23 июля 2003 г. № 608-КЗ «Об административных правонарушениях»;

б) юридические и физические лица, нанесшие своими противоправными действиями или бездействием ущерб сельскому поселению, обязаны его возместить в установленном порядке.

9.3. В случае отказа (уклонения) от добровольного возмещения ущерба в установленный срок ущерб взыскивается в судебном порядке.

9.4. Контроль за исполнением настоящих Правил возлагается на администрацию Незаймановского сельского поселения Тимашевского района и осуществляется в порядке, установленном административным регламентом осуществления муниципального контроля за соблюдением правил благоустройства территории.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению администрации
Незаймановского сельского
поселения Тимашевского района
от _____ № _____

СОСТАВ
оргкомитета по проведению публичных слушаний по теме: «Рассмотрение проекта решения Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района «О принятии Правил благоустройства территорий Незаймановского сельского поселения Тимашевского района»

Ковтун Григорий Иванович	- председатель оргкомитета, директор МБОУ СОШ № 9;
Короткий Сергей Александрович	- заместитель председателя оргкомитета, депутат Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района;
Панченко Виктория Юрьевна	- секретарь оргкомитета, заведующий сектором администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района.
	Члены оргкомитета:
Коротченко Николай Ильич	- депутат Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района;
Пожилых Ольга Владимировна	- депутат Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района.

Глава Незаймановского сельского поселения
Тимашевского района В.А. Штангей

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к постановлению администрации
Незаймановского сельского
поселения Тимашевского района
от _____ № _____

ПОРЯДОК
учета предложений и участия граждан в обсуждении проекта решения Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района «О принятии Правил благоустройства территорий Незаймановского сельского поселения Тимашевского района»

1. Население Незаймановского сельского поселения Тимашевского района с момента обнародования проекта решения Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района «О принятии Правил благоустройства территорий Незаймановского сельского поселения Тимашевского района» вправе участвовать в его обсуждении в следующих формах:

1) проведение собраний граждан по месту жительства;

2) массовое обсуждение проекта решения Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района «О принятии Правил благоустройства территорий Незаймановского сельского поселения Тимашевского района» согласно настоящему Порядку;

3) проведение публичных слушаний по проекту решения Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района «О принятии Правил благоустройства территорий Незаймановского сельского поселения Тимашевского района»;

4) иные формы, не противоречащие действующему законодательству.

2. Предложения о дополнениях и изменениях по обнародованному проекту решения Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района «О принятии Правил благоустройства территорий Незаймановского сельского поселения Тимашевского района» (далее - предложения), выдвинутые населением на публичных слушаниях, указываются в итоговом документе публичных слушаний, который передается в рабочую группу по учету предложений по проекту решения Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района «О принятии Правил благоустройства территорий Незаймановского сельского поселения Тимашевского района» (далее – рабочая группа).

3. Предложения населения по обнародованному проекту решения Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района «О принятии Правил благоустройства территорий Незаймановского сельского поселения Тимашевского района» могут вноситься в течение 10 дней со дня его

обнародования в рабочую группу и рассматриваются в соответствии с настоящим Порядком.

4. Внесенные предложения регистрируются рабочей группой.

5. Предложения должны соответствовать Конституции РФ, требованиям Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральному законодательству, законодательству Краснодарского края.

6. Предложения должны соответствовать следующим требованиям:

1) обеспечивать однозначное толкование положений Устава Незаймановского сельского поселения Тимашевского района;

2) не допускать противоречия либо несогласованности с иными положениями Устава Незаймановского сельского поселения Тимашевского района.

7. Предложения, внесенные с нарушением требований и сроков, предусмотренных настоящим Порядком, по решению рабочей группы могут быть оставлены без рассмотрения.

8. По итогам изучения, анализа и обобщения внесенных предложений рабочая группа составляет заключение.

9. Заключение оргкомитета на внесенные предложения должно содержать следующие положения:

1) общее количество поступивших предложений;

2) количество поступивших предложений, оставленных в соответствии с настоящим Порядком без рассмотрения;

3) отклоненные предложения ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым настоящим Порядком;

4) предложения, рекомендуемые рабочей группой к отклонению;

5) предложения, рекомендуемые рабочей группой для внесения в текст проекта решения Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района «О внесении изменений и дополнений в Устав Незаймановского сельского поселения Тимашевского района».

10. Рабочая группа представляет в Совет Незаймановского сельского поселения Тимашевского района свое заключение и материалы деятельности с приложением всех поступивших предложений.

11. Перед решением вопроса о принятии (включении в текст проекта решения Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района «О принятии Правил благоустройства территорий Незаймановского сельского поселения Тимашевского района» или отклонении предложений Совет Незаймановского сельского поселения Тимашевского района в соответствии с Регламентом заслушивает доклад председателя на сессии Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района либо уполномоченного члена рабочей группы о деятельности рабочей группы.

12. Итоги рассмотрения поступивших предложений с обязательным содержанием принятых (включенных) в решение Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района «О принятии Правил

благоустройства территорий Незаймановского сельского поселения Тимашевского района» предложений подлежат официальному обнародованию.

Глава Незаймановского сельского поселения
Тимашевского района В.А. Штангей

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к постановлению администрации
Незаймановского сельского
поселения Тимашевского района
от _____ № _____

СОСТАВ
рабочей группы по учету предложений по проекту решения Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района «О принятии Правил благоустройства территорий Незаймановского сельского поселения Тимашевского района»

Веретельников Максим Сергеевич	- депутат Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района;
Игольникова Снежана Васильевна	-главный специалист администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района;
Пожилых Ольга Владимировна	- депутат Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района.

Глава Незаймановского сельского поселения
Тимашевского района В.А. Штангей