

РОССИЯ
Министерство жилищно-коммунального хозяйства

Филиал ГУП Краснодарского края
крайтехинвентаризации
по Шиманевскому району бюро технической инвентаризации

Технический паспорт

на здание контора (администрация)
(назначение нежилого строения)

Район Шиманевский
Поселок Негашинский
Улица (пер.) Красная № 157А

Квартал №
Инвентарный № 16791

Форма технического паспорта
утверждена приказом по МКХ РСФСР
от 29 декабря 1971 г. № 29

Копия вклеивается

Фонд

Исп

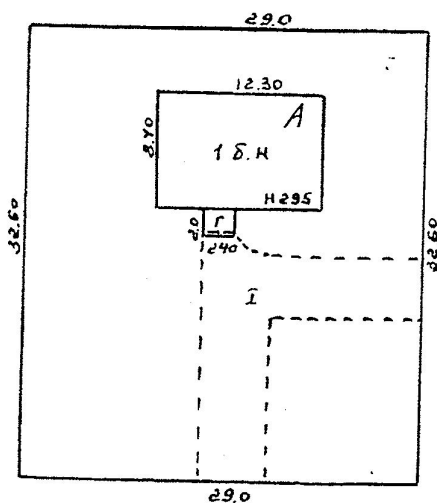
Kapay

Полное верное

съ лица,
ельст-
го пра-
ость
си

Красной

1512



Красная : 1512

9.00.03
19.06.2003

Вонд

Красная

Копия верна



IV. Общие сведения

Назначение комитора

Исполнение по назначению

Количество мест (мощность)

a).

6).

B).

r)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

[illegible]

VI. Основание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1968 Число этажей I
 Группа капитальности — Вид внутренней отделки простая

Пор. номер	Наименование конструктивных элементов	Описан. конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элем. с поправкой	Износ в %	% износа к стр. гр. 7 гр. 8 100	Тех. наименование износа в %	испыт.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бутовый до 1м	трещины	4	1	4	40	1,6		
2	а) Стены и их наружная отделка	кирпичная т.с. 040	трещины							
	б) Перегородки	алюминиевые, обшито		35	1	35	35	1225		
3	Перекрытия	кирпичные	трещины							
	чердачное	деревянное	трещины	24	1	24	30	7,2		
	междуэтажное	гипсокартонное								
	надподвальное									
4	Крыша	шифер по деревянным стропилам	потешки	2	1	2	35	0,7		
5	Полы	линолеум по бетону	истерлась	6	1	6	30	1,8		
6	Проемы	оконные	окраска, истерлась	7	1	7	30	2,1		
	дверные	деревянные, окрашенные	трещины							
7	Внутренняя отделка	обшито гипсокартонном, обшито	трещины	8	1	8	30	2,4		
8	Санитарно-электрот. устр.	водопровод								
	отопление	батареи ст. котельной								
	канализация									
	горяч. водоснабж.									
	ванны									
	электроосвещение	проводка скрытая	износилась II							
	радио									
	телефон	наружная								
	вентиляция									
	лифты									
		Лестница	деревянная							
9	Прочие работы	отделка бетонная	трещины	3	1	3	40	1,2		

Итого 100

98,8

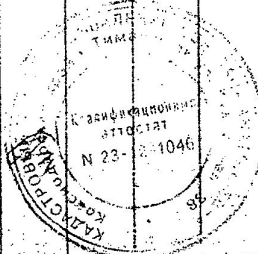
32,19

% износа, приведенный к 100 по формуле:

процент износа (гр. 9) x 100
 удельный вес гр. 7

32,19 x 100

98,8 = 33,1



IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

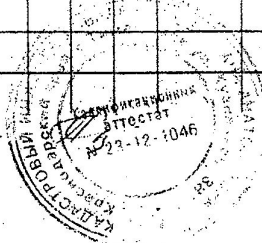
Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измер. по табл.	Попр. к стоим. (коэф.) на				Стоимость измерителя с поправками	Количество объемно-площадн.	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
						уд. вес	гр. капит.	клин. район						
А	капитель	28	84	м	24,5	0928			035	25461	305	178576	33	119646

Конечная версия



XI. Техническое описание служебных построек

XI. Техническое описание служебных построек								
Наименование конструктивных элементов	Литера <u>S</u> H = <u>навес</u>	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера N =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты	<u>металлические столбы</u>	4	1	4				
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша	<u>шифер</u>	60	1	60				
Пола	<u>бетон</u>	10	1	10				
Проксы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
ИТОГО								
Формулы для подсчета площадей, объема	<u>2,40 · 20</u>	100	X			100	X	
	<u>10 / S - 4,8</u>			<u>74</u>				

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с по- правками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с по- правками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с по- правками
	H =				H =				H =			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО												
Формулы для подсчета площадей, объема		100	X			100	X			100	X	

XII. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

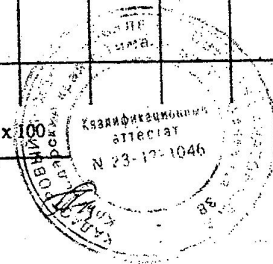
Пор. номер	Наименование конструктивных элементов	Описан. конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элем. с поправ.	износ в %	% износ к строен. по гр. 7 и гр. 8 по 100	Тек. измен. износ в %	
									элементы	к строен.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	Фундаменты									
2	а) Стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	Перекрытия чердачное									
	междуэтажное									
	надподвальное									
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы оконные									
	дверные									
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно и электротехнич. уст р	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горяч. водоснабжен.								
		ванна								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
9	Прочие работы									
		Итого 100								

% износа, приведенный к 100 по формуле:

процент износа (гр. 9) х 100

удельный вес (гр. 7)

Копия *Верно*



VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера _____ Год постройки и _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

Пор. номер	Наименование конструктивных элементов	Описан. конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элементов	Износ в %	% износа к стр. гр. 7 гр. 8 100	Тек. измер. износ в %	
									элементы	к строен.
1	2		4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) Стены и их наружная отделка									
	б) Перегородки									
3	Перекрытия	чердачное								
		междуэтажное								
		надподвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	Двери	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно и электрот. устр.	водопровод								
		отопление								
		канализация								
		горячее водоснабж.								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
9	Прочие работы	Космет. работы								

Итого 100

% износа, приведенный к 100 по формуле:

Процент износа (гр. 9) x 100
удельный вес гр. 7

XIII. Ограждения и сооружения (замошения на участке)

[illegible]

XIV. Общая стоимость (руб.)

[illegible]

Работа выполнена

19 DB 200 3 r.

« » 200 г.

« » 200 г

CONCLUSIONS

SYNOPSIS

ТРЕЗВЫЙ БЮРО

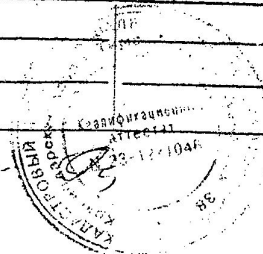
Чалова

Bo nyl

[Handwritten signature]

Копеек

Deprecia



ЭКСПЛИКАЦИЯ

Приложение № 2
 Для жилых домов, признанных объектом государственного фонда

к поэтажному плану, комната незавершенная спальная дом № 45/2, квартиры № 2
 жителя дома, расположенного в г. Иркутск, по ул. Беринга

Дата записи	Литер по плану	Этажи (начиная с 1-го и кончая мезонином)	Номер помещения квартиры	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, капитальное помещение, складская комната, боковая палата, кухня, коридор и т.п.	Формулы подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внут. обмеру (в кв.м)			Примечание (санитарно-технические и другие недостатки)
							общая площадь	вспомогательная (подсобн.)	кв. метры	
1906.03.24	I	1	1	коридор	5.70 x 2.55	14.5	6.8	14.5	26.5	
			2	кабинет	2.70 x 2.50	6.8	6.8			
			3	кабинет	2.75 x 4.70	12.9	12.9			
			4	кабинет	2.75 x 3.40	9.4	9.4			
			5	коридор	2.70 x 1.10	3.0		3.0		
			6	кабинет	2.75 x 4.65	12.8	12.8			
			7	кабинет	2.75 x 4.70	12.9	12.9			
			8	кабинет	2.70 x 2.60	7.0	7.0			
				комната		79.3	61.8	17.5		

« 19 » июня 200 3 г.

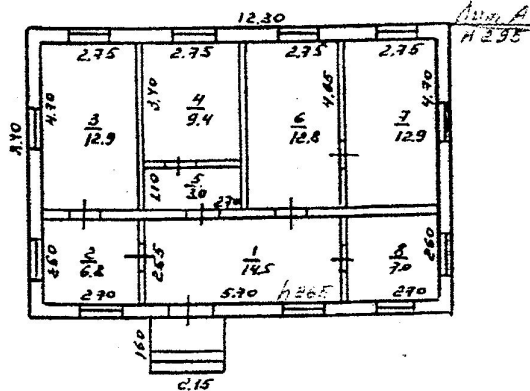
Техник-инженер-архитектор Беринга

Провел инженер Беринга

Вопрос



А
красной 1512



Концы верха

