



**АДМИНИСТРАЦИЯ НЕЗАЙМАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.11.2023

№ 57

хутор Незаймановский

**О внесении изменений в постановление администрации Незаймановского
сельского поселения Тимашевского района от 01 ноября 2023 г. № 96
«Управление муниципальным
имуществом» на 2024-2026 годы**

На основании статьи 63 Устава Незаймановского сельского поселения
Тимашевского района п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в постановление администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района от 01 ноября 2023 г. № 96 «Управление муниципальным имуществом» на 2024-2026 годы
2. Системному администратору МКУ «Бухгалтерского и налогового учёта» Незаймановского сельского поселения Тимашевского района (Костенко И.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Незаймановского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»..
3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Незаймановского сельского поселения
Тимашевского района

В.А. Штангей

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Незаймановского сельского по-
селения Тимашевского района
от 01.11.2025г. № 57.

Муниципальная программа Незаймановского сельского поселения Тимашевского района «Управление муниципальным имуществом»

Паспорт

муниципальной программы Незаймановского сельского поселения Тимашевского района «Управление муниципальным имуществом»

Координатор муниципальной программы	Главный специалист администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района
Координаторы подпрограмм	Не предусмотрено
Подпрограммы муниципальной программы	не предусмотрено
Цели муниципальной программы	Эффективное управление муниципальным имуществом
Задачи муниципальной программы	-максимальное вовлечение объектов муниципального имущества в хозяйственный оборот, в том числе предоставление в аренду, безвозмездное пользование; - увеличение неналоговых поступлений в бюджет поселения от использования и приватизации муниципального имущества, контроль за поступлением неналоговых платежей и взыскание задолженности по платежам
Перечень целевых показателей муниципальной программы	-количество зарегистрированных прав собственности на объекты недвижимости и земельные участки -количество оцененного имущества -количество отремонтированного муниципального имущества -количество оформленных земельных участков (межевание) -количество обученных сотрудников -количество обследованных участков -количество мест захоронений, на которых была прове-

	дена инвентаризация
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	Срок реализации муниципальной программы 2024-2026 годы; этапы реализации муниципальной программы не предусмотрены
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы	Объем финансирования за счет бюджета поселения, всего – 888,6тыс. руб., в том числе: 2024 г. – 748,6 тыс. руб., 2025г. – 70,0тыс. руб., 2026г. – 70,0 тыс. руб. источник финансирования - средства бюджета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района
Контроль за выполнением муниципальной программы	Контроль за реализацией Программы осуществляет по итогам каждого года глава администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района.

1. Характеристика и прогноз развития сферы муниципального имущества

Управление муниципальной собственностью Незаймановского сельского поселения Тимашевского района является неотъемлемой частью деятельности администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района по решению задач социально-экономического развития, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения Незаймановского сельского поселения Тимашевского района.

Все муниципальное имущество разделено в соответствии с законодательством на муниципальное имущество, закрепленное за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, муниципальное имущество, переданное поселениям, а также имущество казны. Структура и состав муниципальной собственности включает в себя такие самостоятельные элементы как: земля, нежилые помещения, имущественные комплексы, доли в уставных капиталах хозяйственных обществ, иное движимое и недвижимое имущество. На территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района имеется одно муниципальное унитарное предприятия - МУП ЖКХ «Незаймановский».

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в местный бюджет.

В 2022 году доходы от сдачи в аренду муниципального имущества составили 789,2 тыс. рублей (из них 732,2 тыс.руб.- возврат долга за предыдущие

года ОАО "АТЭК Тимашевские тепловые сети"), при плане 330,0 тыс. руб., Сектором муниципальной собственности проводится определенная работа по минимизации задолженности за арендованное муниципальное имущество. Всем арендаторам – должникам направлялись письма – предупреждения по уплате задолженности.

Работа с муниципальным имуществом в прошедшем году, так и в последующие годы подчинена достижению цели – получение максимального дохода в местный бюджет. Сформировалась устойчивая тенденция роста поступлений в местный бюджет. В результате доходы местного бюджета от использования муниципального имущества постоянно растут.

Управление муниципальным имуществом будет осуществляться под воздействием следующих факторов:

- соответствия состава муниципального имущества функциям органов местного самоуправления с последовательной приватизацией или ликвидацией избыточного имущества;

- текущего и перспективного планирования при системном контроле за использованием имущества.

В целом мероприятия Программы представляют собой логическое продолжение работы, начатой в предыдущий период.

Совершенствуется механизм аренды земельных участков, путем реализации мероприятий по:

- своевременному перезаключению договоров аренды;

- своевременному подписанию дополнительных соглашений по вопросам изменения договоров аренды.

Распоряжение земельными участками осуществляется в следующих направлениях:

- предпродажной подготовки земельных участков, на которых находятся объекты недвижимости муниципальной собственности;

- предоставление земельных участков, отнесение земельных участков к категориям и перевод их из одной категории в другую;

- организация работ по изготовлению технической документации земельных участков, обеспечению постановки их на государственный кадастровый учет при приватизации муниципального имущества в соответствии с планом приватизации.

2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Поставленные цели и задачи программы соответствуют социально-экономическим приоритетам Незаймановского сельского поселения Тимашевского района.

Целью муниципальной программы является эффективное управление муниципальным имуществом.

Реализация указанной цели достигается путем решения следующих задач:

- максимальное вовлечение объектов муниципального имущества в хозяйственный оборот, в том числе предоставление в аренду, безвозмездное пользование;
- увеличение неналоговых поступлений в бюджет поселения от использования и приватизации муниципального имущества, контроль за поступлением неналоговых платежей и взыскание задолженности по платежам.

Значения целевых показателей муниципальной программы с разбивкой по годам реализации муниципальной программы, представлены в таблице

Цели и целевые показатели муниципальной программы

N п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6
1	Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом»				
	Основное мероприятие №1 Проведение технической инвентаризации объектов недвижимости, в том числе бесхозяйного имущества, изготовление технических паспортов и другие расходы по управлению муниципальной собственностью				
1.1	количество зарегистрированных прав собственности на объекты недвижимости	шт.	5	6	6
1.2	количество оцененного имущества	шт.	1	0	0
1.3	количество мест захоронений, на которых была проведена инвентаризация	шт.	0	7	0
2	Основное мероприятие №2 Капитальный(текущий) ремонт муниципального имущества				
2.1	количество отремонтированного муниципального имущества	ед.	3	0	0
3	Основное мероприятие №3 «Мероприятия по землеустройству и землепользованию»				
3.1.	Количество оформленных земельных участков (межевание)	ед.	7	5	0
3.2	количество обследованных участков	ед.	0	1	0
4	Основное мероприятие №4 Мероприятия по переподготовке и повышению квалификации кадров				
4.1	количество обученных сотрудников	чел.	1	0	0

Сроки реализации муниципальной программы: 2024-2026 годы. Этапы реализации муниципальной программы не предусмотрены.

3. Перечень и краткое описание подпрограмм и основных мероприятий муниципальной программы

В рамках муниципальной программы не реализуются подпрограммы.

Решение задачи по созданию условий, обеспечивающих повышение доходов бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью достигается путем реализации следующих основных мероприятий:

-Основное мероприятие №1 Проведение технической инвентаризации объектов недвижимости, в т.ч. бесхозного имущества, изготовление технических и кадастровых паспортов и другие расходы по управлению муниципальной собственностью;

-Основное мероприятие №2 Мероприятия по содержанию, капитальному (текущему) ремонту муниципального имущества
Данное мероприятия направлено на ремонт муниципального имущества.

- Основное мероприятие №3 Мероприятия по землеустройству и землепользованию. Данное мероприятие предусматривает реализацию задач по межеванию земельных участков, для постановки их на государственный кадастровый учет.

Перечень основных мероприятий муниципальной программы приведен в приложении № 1 к муниципальной программе.

4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Объем финансирования Программы составляет 990,5 тыс. рублей. Финансирование программных мероприятий предполагается осуществлять за счет средств местного бюджета. Содержание работ и объемы финансирования мероприятий Программы уточняются и корректируются:

- ежегодно при формировании бюджета и исполнении бюджета на очередной финансовый год;

- в течение финансового года в соответствии с ассигнованиями, предусмотренными в бюджете Незаймановского сельского поселения Тимашевского района.

Наименование мероприятия	Сумма расходов	2024год	2025 год	2026 год
Проведение технической инвентаризации объектов недвижимости, в т.ч. бесхозного имущества, изготовление технических и кадастровых паспортов и другие расходы по управлению муниципальной собственностью	245,3	105,3	70,0	70,0
Капитальный (текущий) ремонт муниципального имущества	506,6	506,6	0,0	0,0

Мероприятия по землеустройству и землепользованию	122,7	122,7	0,0	0,0
Мероприятия по переподготовке и повышению квалификации кадров	14,0	14,0	0,0	0,0
Всего	888,6	748,6	70,0	70,0

5. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями Незаймановского сельского поселения Тимашевского района в сфере реализации муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период

Муниципальной программой не предусмотрено оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями Незаймановского сельского поселения Тимашевского района.

6. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется в соответствии с методикой оценки эффективности реализации муниципальной программы, изложенной в приложении №3 к постановлению администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района от 06 октября 2023 года №92 «О внесении изменений в постановление администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района от 10 сентября 2021 года №62 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, их формирования и реализации».

7. Механизм реализации муниципальной программы и контроль за ее выполнением

Текущее управление муниципальной программой осуществляет координатор программы – специалист администрации ответственный за исполнение муниципальной программы.

Координатор муниципальной программы в процессе ее реализации:

- принимает решение о внесении в установленном порядке изменений в программу и несет ответственность за достижение целевых показателей;
- осуществляет мониторинг реализации программы;
- ежегодно проводит оценку эффективности реализации муниципальной программы;

- готовит ежегодный доклад о ходе реализации муниципальной программы и оценке эффективности её реализации (доклад о ходе реализации муниципальной программы);
- осуществляет подготовку предложений по объемам и источникам финансирования реализации муниципальной программы;
- размещает информацию о ходе реализации и достигнутых результатах муниципальной программы на официальном сайте Незаймановского сельского поселения Тимашевского района в сети «Интернет» в разделе «Муниципальные программы».

С целью обеспечения мониторинга выполнения муниципальной программы координатор муниципальной программы ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, составляет отчет о реализации отчета о реализации муниципальной программы (приложение №9).

Ежегодно, до 15 февраля года, следующего за отчетным, координатор программы направляет ведущему специалисту администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района отчет о ходе реализации программных мероприятий и эффективности использования финансовых средств.

Отчет должен содержать:

- сведения о фактических объемах финансирования муниципальной программы в целом и по каждому основному мероприятию в разрезе источников финансирования и главных распорядителей средств местного бюджета;
- сведения о фактическом выполнении основных мероприятий с указанием причин их невыполнения или неполного выполнения;
- оценку эффективности муниципальной программы.

Главный специалист администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района ежегодно, до 1 апреля года, следующего за отчетным, формирует и представляет главе поселения сводный годовой доклад о ходе реализации и об оценке эффективности реализации муниципальных программ, подготовленный на основе докладов о ходе реализации муниципальных программ, представленных координаторами муниципальных программ. Непосредственный контроль за выполнением муниципальной программы осуществляет глава поселения.

Главный специалист Незаймановского
сельского поселения
Тимашевского района



А.В.Капшта

Приложение № 1

к муниципальной программе
Незаймановского сельского поселения
Тимашевского района
«Управление муниципальным имуществом»
на 2024-2026 годы

ЦЕЛИ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

муниципальной программы Незаймановского сельского поселения Тимашевского района
«Управление муниципальным имуществом» на 2024 -2026 годы

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6
	Муниципальная программа Незаймановского сельского поселения Тимашевского района «Управление муниципальным имуществом»				
1.1	количество зарегистрированных прав собственности на объекты недвижимости и земельные участки	шт.	5	10	3
1.2	количество оцененного имущества	шт.	1	0	0
1.3	количество мест захоронений, на которых была проведена инвентаризация	шт.	0	7	0
2.1	количество отремонтированного муниципального имущества	ед.	3	0	0
3.1	количество оформленных земельных участков(межевание)	ед.	7	6	0
4.1	количество обученныхсотрудников	чел.	1	0	0

Главный специалист администрации
Незаймановского сельского поселения
Тимашевского района

А.В.Каша

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1.1	Основное мероприятие №1 Проведение технической инвентаризации объектов недвижимости, в том числе бесхозяйного имущества, изъятие объектов, подготовка технической документации, оформление документов и другие расходы по управлению муниципальной собственностью	местный бюджет	245,3	105,3	70,0	70,0	количество зарегистрированных прав собственности на объекты недвижимости и земельные участки: 2024г.-5 шт., 2025г.-6 шт., 2026г.-6 шт. количество оцененного имущества: 2024г.-1 шт., 2025г.-0 шт., 2026г.-0 шт. количество мест захоронений, на которых была проведена инвентаризация 2024г.-0 шт. 2025г.-7 шт. 2026г.-0 шт.	Администрация Неймановского сельского поселения
1.1.2	Основное мероприятие №2 Капитальный (текущий) ремонт муниципального имущества	всего Местный бюджет	506,6 506,6	506,6 506,6	0,0 0,0	0,0 0,0	количество отремонтированного муниципального имущества 2024г.-3 ед. 2025г.-0 ед. 2026г.-0 ед.	Администрация Неймановского сельского поселения
1.1.3	Основное мероприятие №3 Мероприятия по землеустройству и землепользованию	местный бюджет	122,7	122,7	0,0	0,0	количество оформленных земельных участков (межевание) 2024г.-7 ед. 2025г.-5 ед. 2026г.-0 ед. количество обследованных участков 2024г.-0 ед. 2025 г.-1 ед. 2026г.-0 ед.	Администрация Неймановского сельского поселения

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1.4	Основное мероприятие №4 Мероприятия по подготовке и повышению квалификации кадров	местный бюджет	14,0	14,0	0,0	0,0	количество обученных сотрудников 2024 г. - 1 чел. 2025г.-0 чел. 2026г.-0 чел.	Администрация Незаймановского сельского поселения
	Итого	всего	888,6	748,6	70,0	70,0		
		Местный бюджет	888,6	748,6	70,0	70,0		
		Краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0		

Главный специалист администрации
Незаймановского сельского
поселения Тимашевского района



А.В.Каша