



**СОВЕТ
НЕЗАЙМАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА
ПЯТОГО СОЗЫВА**

СЕССИЯ от 13 июля 2025 № 14

РЕШЕНИЕ

от 13.05.2025

№ 36

хутор Незаймановский

**Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества
Незаймановского сельского поселения Тимашевского района на 2025 год**

Руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Земельным кодексом Российской Федерации, решением Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района от 26.08.2020 № 36 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Незаймановского сельского поселения Тимашевского района (в редакции 10.12.2021 № 79), Уставом Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, в целях мобилизации доходов в бюджет Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, оптимизации использования муниципального имущества, недопущения его ухудшения, Совет Незаймановского сельского поселения Тимашевского района р е ш и л:

1. Утверждении Программу приватизации муниципального имущества Незаймановского сельского поселения Тимашевского района на 2025 год», (прилагается).

2. Решение Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района от 13 декабря 2024 года №18 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Незаймановского сельского поселения Тимашевского района на 2025 год», признать утратившим силу.

3. Главному специалисту администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района Толстых Л.А. обнародовать настоящее решение путем:

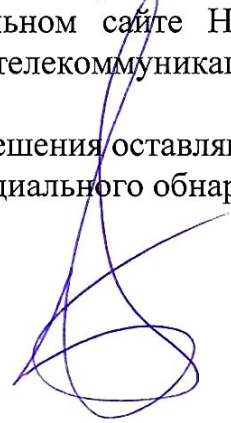
- размещения на стенде администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района находящейся по адресу: х. Незаймановский, ул. Красная 154 «А» и в библиотеке находящейся по адресу: х. Незаймановский, ул. Красная 126 «А».

4. Системному администратору МКУ «Бухгалтерского и налогового учета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района», Костенко И.В., разместить настоящее решение на официальном сайте Незаймановского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

6. Решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Незаймановского сельского поселения
Тимашевского района

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long vertical stroke, positioned above the printed name.

В.А. Штангей

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНО
Решению Совета Незаймановского
сельского поселения
Тимашевского района
от 13.05.2025 № 36

**Программа
приватизации муниципального имущества
Незаймановского сельского поселения
Тимашевского района на 2025 год**

Программа приватизации муниципального имущества Незаймановского сельского поселения Тимашевского района на 2025 год разработана в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Земельным кодексом Российской Федерации, решением Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района от 26.08.2020 № 36 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Незаймановского сельского поселения Тимашевского района (в редакции 10.12.2021 № 79).

Раздел I. Основные направления в сфере приватизации муниципального имущества Незаймановского сельского поселения Тимашевского района на 2025 год

Подраздел 1. Цели и задачи приватизации муниципального имущества

Целями приватизации муниципального имущества Незаймановского сельского поселения Тимашевского района на 2025 год являются повышение эффективности управления муниципальной собственностью и обеспечение плановости процесса приватизации.

Приватизация муниципального имущества Незаймановского сельского поселения Тимашевского района на 2025 год будет направлена прежде всего на решение следующих задач:

уменьшение бюджетных расходов на управление объектами муниципальной собственности;
пополнение доходной части бюджета.

Подраздел 2. Порядок принятия решений о приватизации муниципального имущества Незаймановского сельского поселения Тимашевского района

Предложения о приватизации муниципального имущества

Незаймановского сельского поселения Тимашевского района принимаются администрацией Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, при этом используются способы приватизации, определенные действующим законодательством Российской Федерации.

Специалист администрации готовит проект решения о программе приватизации муниципального имущества и представляет его на рассмотрение в Совет Незаймановского сельского поселения Тимашевского района.

Подраздел 3. Порядок оплаты приватизируемого муниципального имущества Незаймановского сельского поселения Тимашевского района

Средства, полученные в результате проведения торгов, за вычетом затрат по проведению торгов в соответствии с действующим законодательством, подлежат перечислению в полном объеме в бюджет Незаймановского сельского поселения Тимашевского района.

Подраздел 4. Планирование приватизации муниципального имущества Незаймановского сельского поселения Тимашевского района

Совет Незаймановского сельского поселения Тимашевского района ежегодно утверждает программу приватизации муниципального имущества. Программа содержит перечень находящегося в муниципальной собственности муниципального имущества, которое планируется к приватизации в соответствующем году.

Подраздел 5. Отчет о выполнении Программы приватизации муниципального имущества

Администрация Незаймановского сельского поселения Тимашевского района представляет в Совет Незаймановского сельского поселения Тимашевского района отчет о выполнении данной Программы приватизации муниципального имущества Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, который содержит перечень приватизированного имущества с указанием способа, срока, нормативной цены подлежащего приватизации муниципального имущества Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, цены сделки приватизации.

Раздел II. Муниципальное имущество Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, приватизация которого планируется в 2025 году

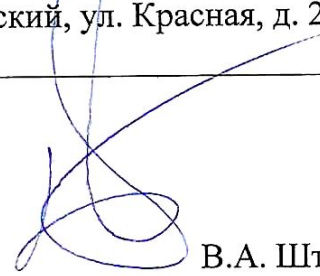
Приватизация объектов муниципальной собственности осуществляется согласно Перечню объектов муниципальной собственности, приватизация которых планируется в 2025 году.

Перечень

объектов муниципальной собственности Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, приватизация которых планируется в 2025 году

N п/п	Наименование имущества приватизации
1.	Земельный участок кадастровый номер 23:31:0603001:353. Общая площадь: 158 кв. м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: общественное управление; Нежилое помещение Кадастровый номер:23:31:0603001:473, год постройки 1960, общая площадь 38,9 кв. Этажность 1. Местоположение: РФ, Краснодарский край, Незаймановское сельское поселение, х. Стринский, ул. Красная, 91.
2	Земельный участок кадастровый номер 23:31:0602001:238. Общая площадь: 2800 кв. м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для личного подсобного хозяйства. Местоположение: Краснодарский край, Тимашевский район, х. Незаймановский, ул. Красная, уч.13.
3	Земельный участок кадастровый номер 23:31:0602001:501. Общая площадь: 3000 кв. м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для личного подсобного хозяйства. Местоположение: Краснодарский край, Тимашевский район, с/о. Незаймановский, х. Незаймановский, ул. Красная, д. 228

Глава Незаймановского сельского поселения
Тимашевского района



В.А. Штангей