



**АДМИНИСТРАЦИЯ НЕЗАЙМАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.07.2025

№ 25

хутор Незаймановский

**О внесении изменений в постановление администрации
Незаймановского сельского поселения Тимашевского района от 26 июня
2023 года № 52 «Об утверждении административного регламента
предоставления муниципальной услуги «Предоставление в
собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование,
безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в
государственной или муниципальной собственности, без проведения
торгов»**

Руководствуясь Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 28.12.2024 № 521-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района от 14 декабря 2021 № 106 «Об утверждении порядков разработки и утверждения административных регламентов осуществления муниципального контроля, разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, организации независимой экспертизы проектов административных регламентов осуществления муниципального контроля и административных регламентов предоставления муниципальных услуг, проведения экспертизы проектов административных регламентов осуществления муниципального контроля и административных регламентов предоставления муниципальных услуг», Уставом Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, во исполнение протеста прокурора Тимашевского района от 26.06.2025 № 7-01-2025/ 564, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в постановление администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района от 26 июня 2023 года № 52 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов (в редакции от 03.07.2024 № 33), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Главному специалисту администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района Толстых Л.А. обнародовать настоящее

постановление путем:

1) размещения на стенде администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района находящейся по адресу: х. Незаймановский, ул. Красная 154 «А» и в библиотеке находящейся по адресу: х. Незаймановский, ул. Красная 126 «А».

3. Системному администратору МКУ «Бухгалтерского и налогового учета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района», Петрову Д.В., разместить настоящее постановление на официальном сайте Незаймановского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Исполняющий обязанности
Главы Незаймановского сельского поселения
Тимашевского района

В.Ю. Панченко

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проект постановления администрации Незаймановского сельского поселения
Тимашевского района от _____ № _____

О внесении изменений в постановление администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района от 26 июня 2023 года № 52 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов»

Проект внесен и подготовлен:

Главный специалист

администрации Незаймановского сельского поселения
Тимашевского района



Л.А. Толстых

Проект согласован:

Ведущий специалист

администрации Незаймановского сельского поселения
Тимашевского района

Т.А. Харченко

Приложение
к постановлению администрации
Незаймановского сельского поселения
Тимашевского района
от 14.04.2025 № 25

ИЗМЕНЕНИЯ

**в постановление администрации Незаймановского сельского поселения
Тимашевского района от 26 июня 2023 г. № 52 «Об утверждении
административного регламента предоставления муниципальной услуги
«Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное)
пользование, безвозмездное пользование земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности,
без проведения торгов»**

1. В абзаце 4 подпункта 1.3.1.1 пункта 1.3.1 подраздела 1.3 приложения к постановлению слово «[http:// www.adm-nezaymanovskaya.ru](http://www.adm-nezaymanovskaya.ru)» заменить словом «<https://незаймановское-сп.рф/>».

2. В пункте 2.2.2 подраздела 2.2 приложения к постановлению слова «администрация муниципального образования Тимашевский район» заменить словами «администрация муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (далее – администрация муниципального образования Тимашевский район)».

3. Подраздел 2.5 приложения к постановлению исключить.

4. Подпункты 5 - 7 пункта 2.7.1 подраздела 2.7 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«5) в целях установления факта однократности реализации гражданином права на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков на территории Российской Федерации:

выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества на территории Российской Федерации. Получается в Управлении Росреестра по Краснодарскому краю (территориальных отделах);

информация о факте предоставления гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд земельного участка. Получается в администрации муниципального образования Краснодарского края по месту регистрации заявителя, если заявитель не зарегистрирован в Тимашевском районе;

6) сведения, содержащиеся в государственных информационном системе обеспечения градостроительной деятельности, получаются в администрации муниципального образования Тимашевский район.

7) информация о факте предоставления гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности. Получается в администрациях муниципальных образований Краснодарского края.».

5. Подпункт 1 пункта 2.9.1 подраздела 2.9 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«1) непредставление заявителем в ходе личного приема паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или (невозможность установить личность заявителя, посредством идентификации и аутентификации с использованием информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона от 29 декабря 2022 г. № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»;».

6. Подпункты 8 - 10 пункта 2.10.3 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в

границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;».

7. Подпункт 13 пункта 2.10.3 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд;».

8. Дополнить пункт 2.10.3 приложения к постановлению подпунктами 34 и 35 следующего содержания:

«34) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности, гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности (далее - земельный участок, указанный в заявлении), или площадь земельных участков, предоставленных гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, с учетом земельного участка, указанного в заявлении, не соответствует установленным законом Краснодарского края предельным размерам земельных участков, предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

35) земельный участок, указанный в заявлении, был предоставлен по заявлению о предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности, гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, поступившему ранее.».

9. Подраздел 2.14 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«Подраздел 2.14. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги в случае обращения заявителя непосредственно в орган, предоставляющий муниципальные услуги,

или многофункциональный центр

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги, в случае обращения заявителя непосредственно в орган, предоставляющий муниципальные услуги, или многофункциональный центр не должен превышать 15 минут.».

10. В наименовании подраздела 2.16 приложения к постановлению после слова «документов» дополнить словами «и (или) информации».

11. В абзаце 3 пункта 2.16.1 подраздела 2.16 приложения к постановлению слова «внесена в федеральный реестр инвалидов» заменить словами «размещена в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере».

12. Подпункт 2 пункта 2.18.6 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2) информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона от 29 декабря 2022 г. № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»».

13. Абзац 3 пункта 3.2.2 подраздела 3.2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«устанавливает личность заявителя на основании паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность заявителя, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации с использованием информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона от 29 декабря 2022 г. № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», а при обращении представителя физического или юридического лица также полномочия действовать от его имени;».

14. Разделы 4 и 5 приложения к постановлению исключить.

Исполняющий обязанности
Главы Незаймановского сельского поселения
Тимашевского района



В.Ю. Панченко