



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

**Заказчик – ПАО «Газпром»
(Агент – ООО «Газпром инвест»)**

**РАСШИРЕНИЕ ЕСГ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПОДАЧИ ГАЗА
В ГАЗОПРОВОД «ЮЖНЫЙ ПОТОК» (ВОСТОЧНЫЙ КОРИДОР)**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории

**Южно-Европейский газопровод.
Участок «Починки-Анапа», км 1231-км 1379**

Том 4

Книга 4

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Графическая часть**

0203.010.П.2/0.1195-П328.4.4



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Заказчик – ПАО «Газпром»
(Агент – ООО «Газпром инвест»)

РАСШИРЕНИЕ ЕСГ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПОДАЧИ ГАЗА
В ГАЗОПРОВОД «ЮЖНЫЙ ПОТОК» (ВОСТОЧНЫЙ КОРИДОР)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории

Южно-Европейский газопровод.
Участок «Починки-Анапа», км 1231-км 1379

Том 4

Книга 4

Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Графическая часть

Главный инженер
Санкт-Петербургского филиала

Главный инженер проекта



Н.Е. Кривенко

Г.В. Лебедев

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРАВОВОЕ ИЗМЕРЕНИЕ» (ООО «ПРИЗМА»)**

**Регистрационный номер записи в государственном реестре СРО – СРО-П-042-
05112009**

**Документация по планировке территории
для размещения объекта трубопроводного транспорта
федерального значения «Расширение ЕСГ для обеспечения
подачи газа в газопровод «Южный поток» (Восточный
коридор)»**

Проект планировки территории

**Южно-Европейский газопровод.
Участок «Починки-Анапа», км 1231-км 1379**

Том 4

Книга 4

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Графическая часть**

0203.010.П.2/0.1195-П328.4.4

**Москва
2026 г.**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРАВОВОЕ ИЗМЕРЕНИЕ» (ООО «ПРИЗМА»)**

**Заказчик – ПАО «Газпром»
(Агент – ООО «Газпром инвест»)**

**Документация по планировке территории
для размещения объекта трубопроводного транспорта
федерального значения «Расширение ЕСГ для обеспечения
подачи газа в газопровод «Южный поток» (Восточный
коридор)»**

Проект планировки территории

**Южно-Европейский газопровод.
Участок «Починки-Анапа», км 1231-км 1379**

Том 4

Книга 4

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Графическая часть**

Руководитель направления

Главный инженер проекта



Н.В. Симкина

Д.Ю. Соколов

**Москва
2026 г.**

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
0203.010.П.2/0.1195-ПЗ28.1	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта трубопроводного транспорта.	Отдельный том
0203.010.П.2/0.1195-ПЗ28.2.1	Том 2. Книга 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.	Отдельный том
0203.010.П.2/0.1195-ПЗ28.2.2	Том 2. Книга 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.	Отдельный том
0203.010.П.2/0.1195-ПЗ28.2.3	Том 2. Книга 3. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.	Отдельный том
0203.010.П.2/0.1195-ПЗ28.3.1	Том 3. Книга 1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	Отдельный том
0203.010.П.2/0.1195-ПЗ28.3.2	Том 3. Книга 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	Отдельный том
0203.010.П.2/0.1195-ПЗ28.3.3	Том 3. Книга 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	Отдельный том
0203.010.П.2/0.1195-ПЗ28.3.4	Том 3. Книга 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	Отдельный том
0203.010.П.2/0.1195-ПЗ28.3.5	Том 3. Книга 5. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	Отдельный том
0203.010.П.2/0.1195-ПЗ28.4.1	Том 4. Книга 1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Отдельный том
0203.010.П.2/0.1195-ПЗ28.4.2	Том 4. Книга 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Отдельный том
0203.010.П.2/0.1195-ПЗ28.4.3	Том 4. Книга 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Отдельный том
0203.010.П.2/0.1195-ПЗ28.4.4	Том 4. Книга 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стр. 113

[illegible]

0203.010.П.2/0.1195-ПЗ28.6.5	Том 6. Книга 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть.	Отдельный том
0203.010.П.2/0.1195-ПЗ28.7.1	Том 7. Книга 1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	Отдельный том
0203.010.П.2/0.1195-ПЗ28.7.2	Том 7. Книга 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	Отдельный том
0203.010.П.2/0.1195-ПЗ28.7.3	Том 7. Книга 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	Отдельный том
0203.010.П.2/0.1195-ПЗ28.8	Том 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	Отдельный том

Список исполнителей

Отдел сбора исходных данных, землеустроительных и кадастровых работ

Начальник отдела сбора исходных данных, землеустроительных и кадастровых работ	28.03.2022		А.Ю. Соколов
Инженер I категории	28.03.2022		Н.Г. Небрадовская
Нормоконтроль	28.03.2022		Д.Ю. Соколов

Содержание

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории ...113



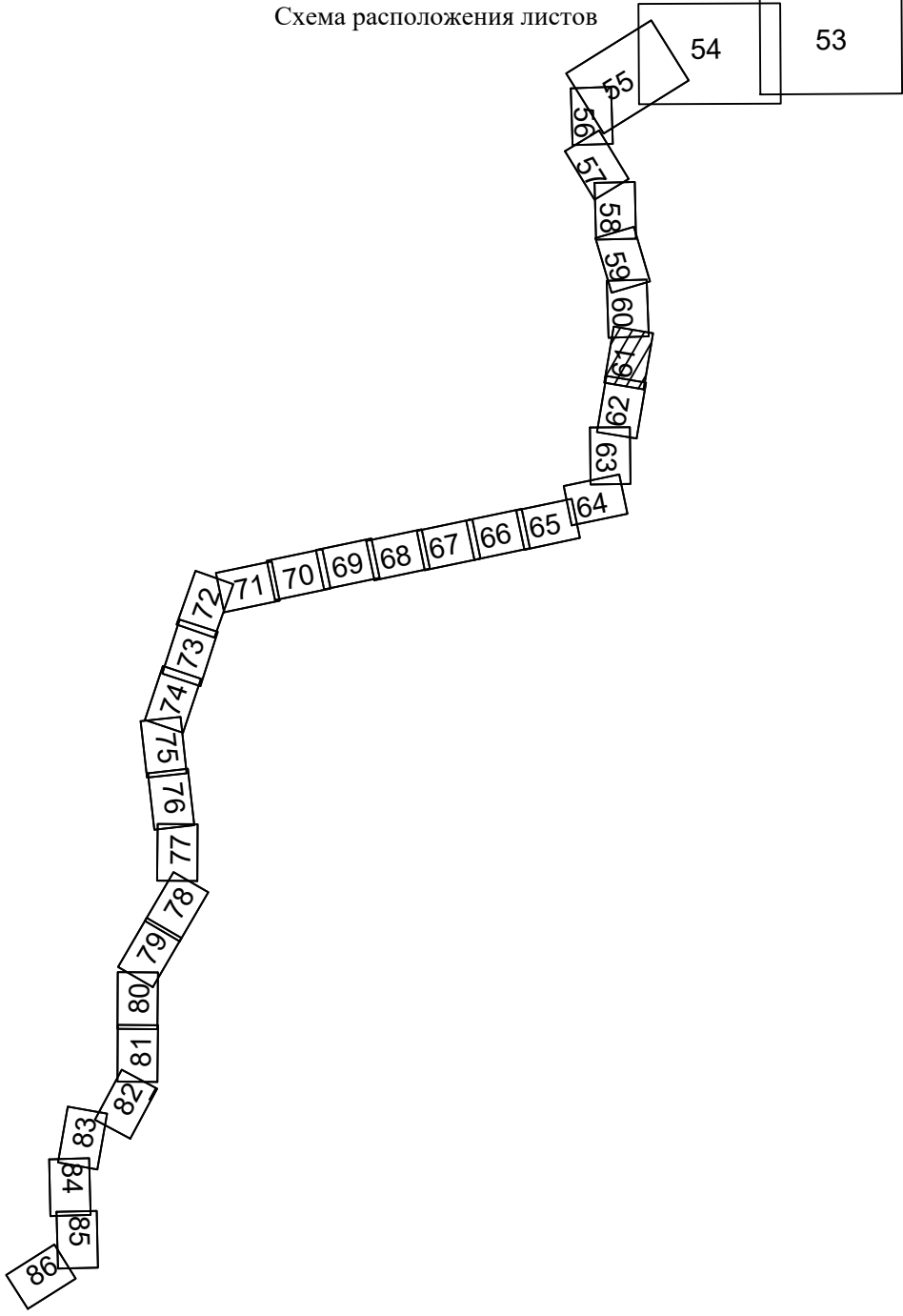
Краснодарский край
Кореновский муниципальный район
Новоберзанское сельское поселение

23:12:0104000



23:12:0104000:3
Государственная собственность

Схема расположения листов





Краснодарский край
Кореновский муниципальный район
Новоберезанское сельское поселение

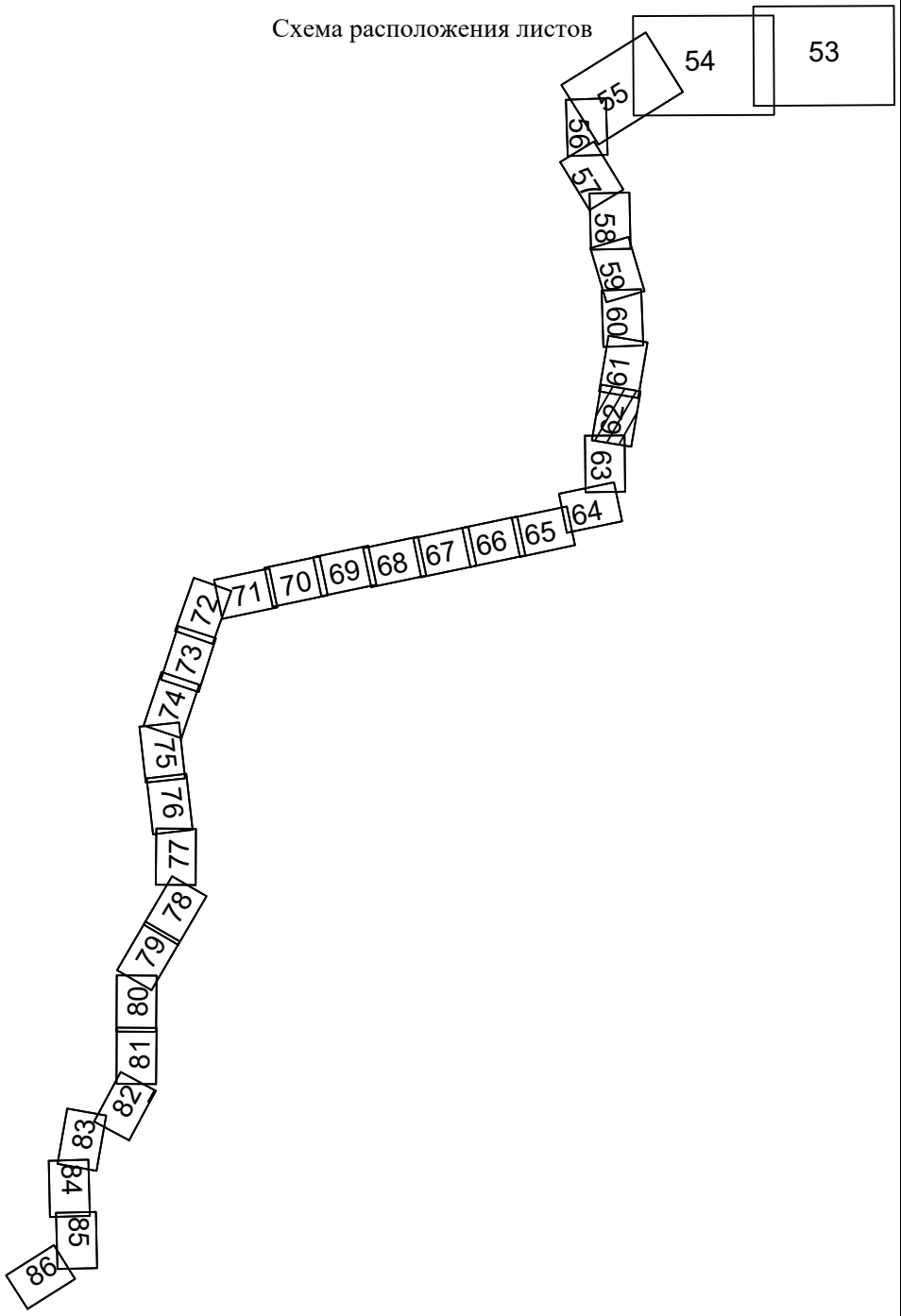
23.12.0104000

Линия совмещения с листом 63

Линия совмещения с листом 61

23:00:0000000:104246
23:00:0000000:104176
23:12:0104000:3
Государственная собственность

Схема расположения листов



Система координат - МСК-23, зона 1
Система высот Батумская 1977 г.

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Масштаб 1:2000	Лист 62 Формат А1
------	--------	------	--------	-------	------	--	-------------------------



Краснодарский край
Кореновский муниципальный район
Новоберезанское сельское поселение

Линия совмещения с листом 62

23:12:0104000

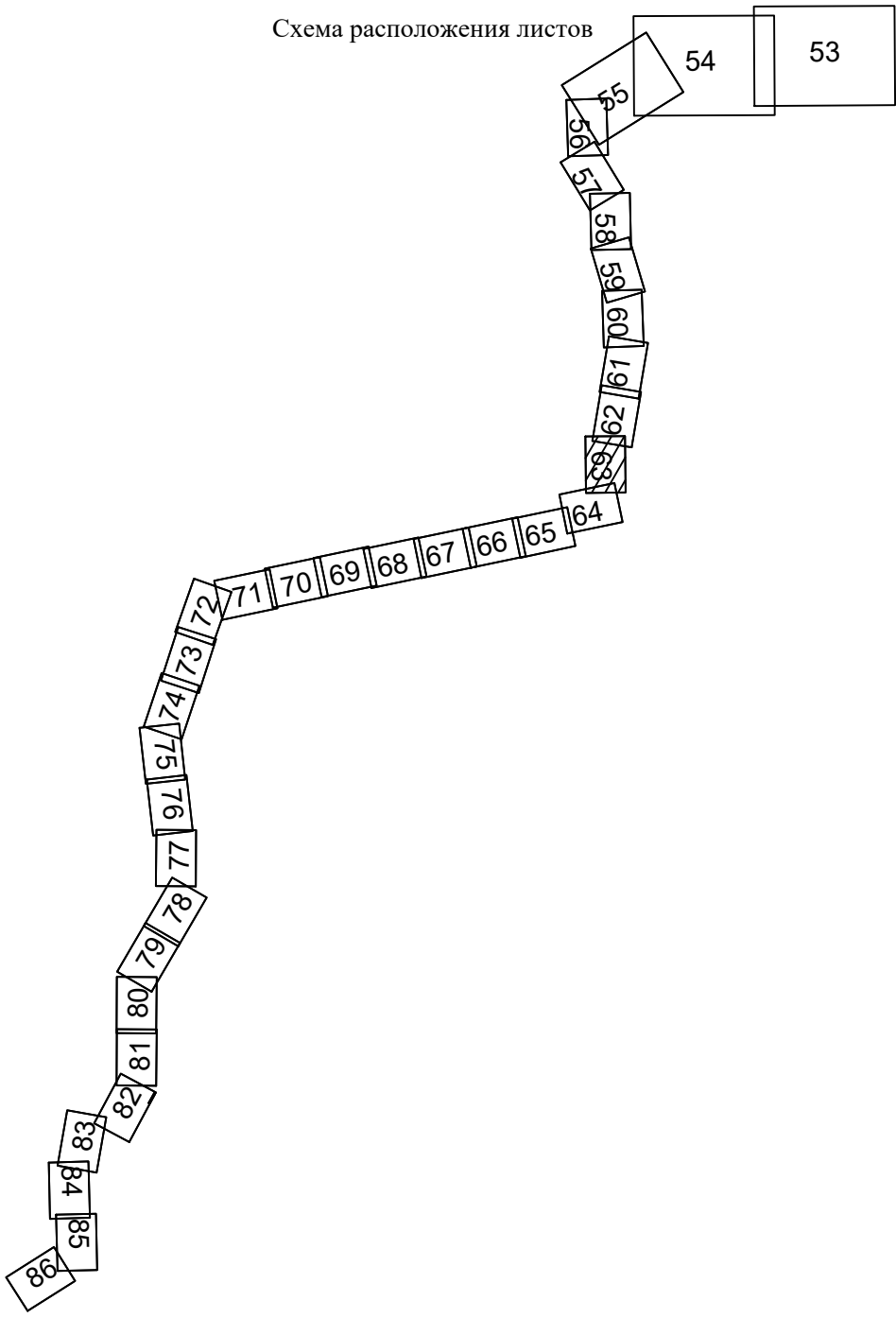
23:00:0000000:104176

23:00:0000000:104246

23:12:0104000:3
Государственная собственность

Линия совмещения с листом 64

Схема расположения листов

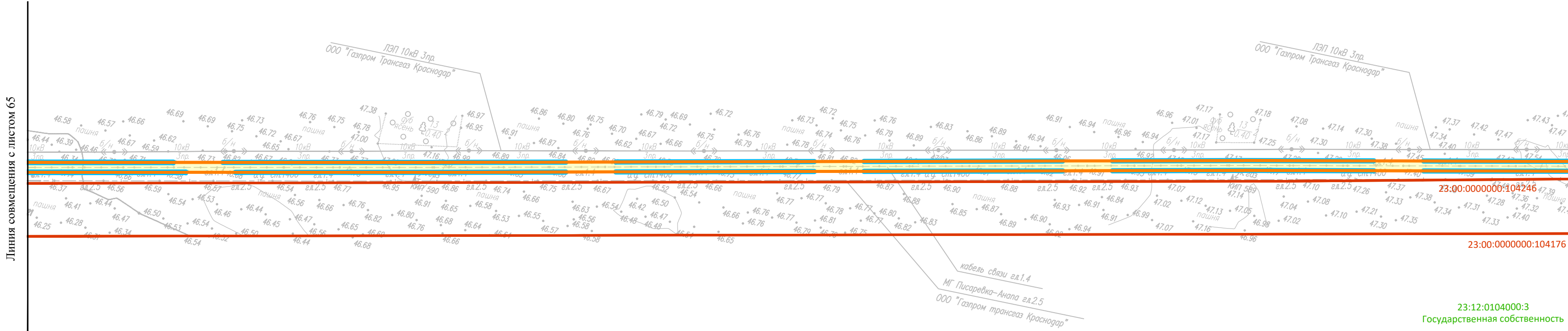
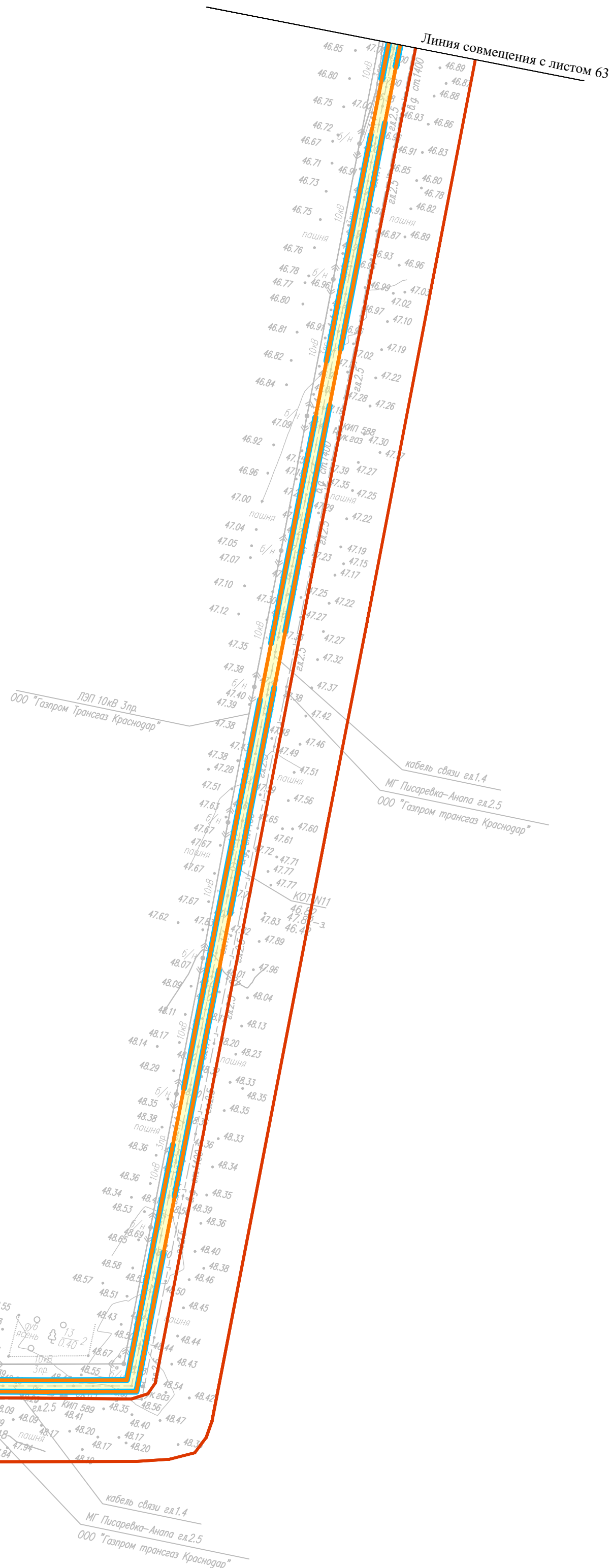


Система координат - МСК-23, зона 1
Система высот Батумская 1977 г.

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Масштаб 1:2000	Лист 63
------	--------	------	--------	-------	------	---	------------



Краснодарский край
Кореновский муниципальный район
Новоберезанское сельское поселение



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				

Согласовано:



Краснодарский край
Тимашевский муниципальный район
Нсаймаановское сельское поселение

Краснодарский край
Кореновский муниципальный район
Новоберезанское сельское поселение

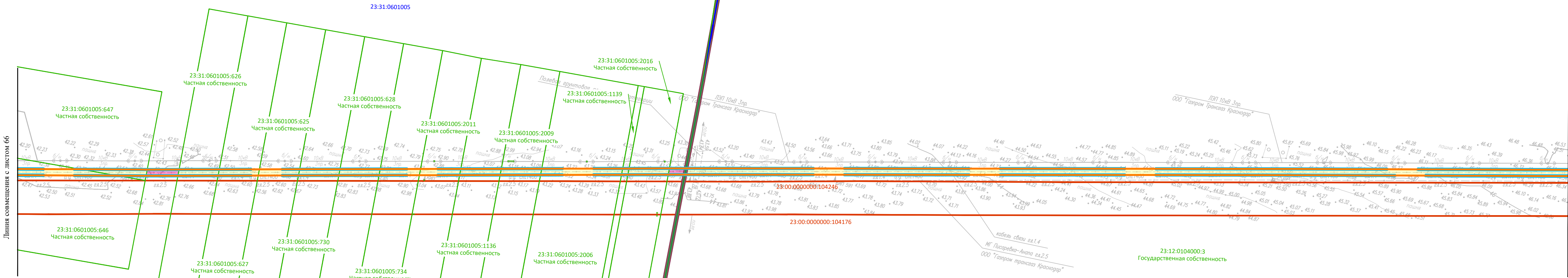
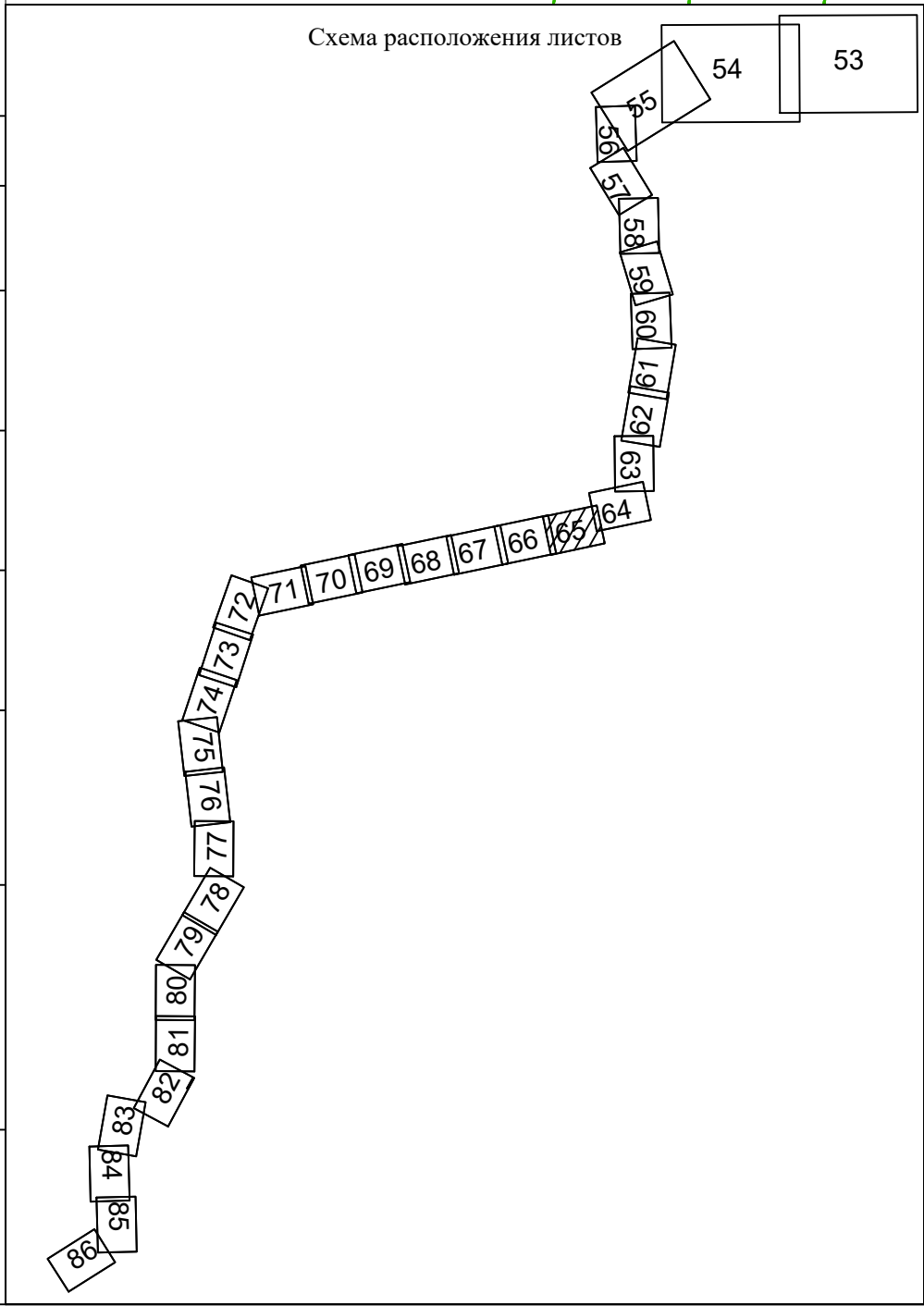


Схема расположения листов



Система координат - МСК-23, зона 1
Система высот Балтийская 1977 г.

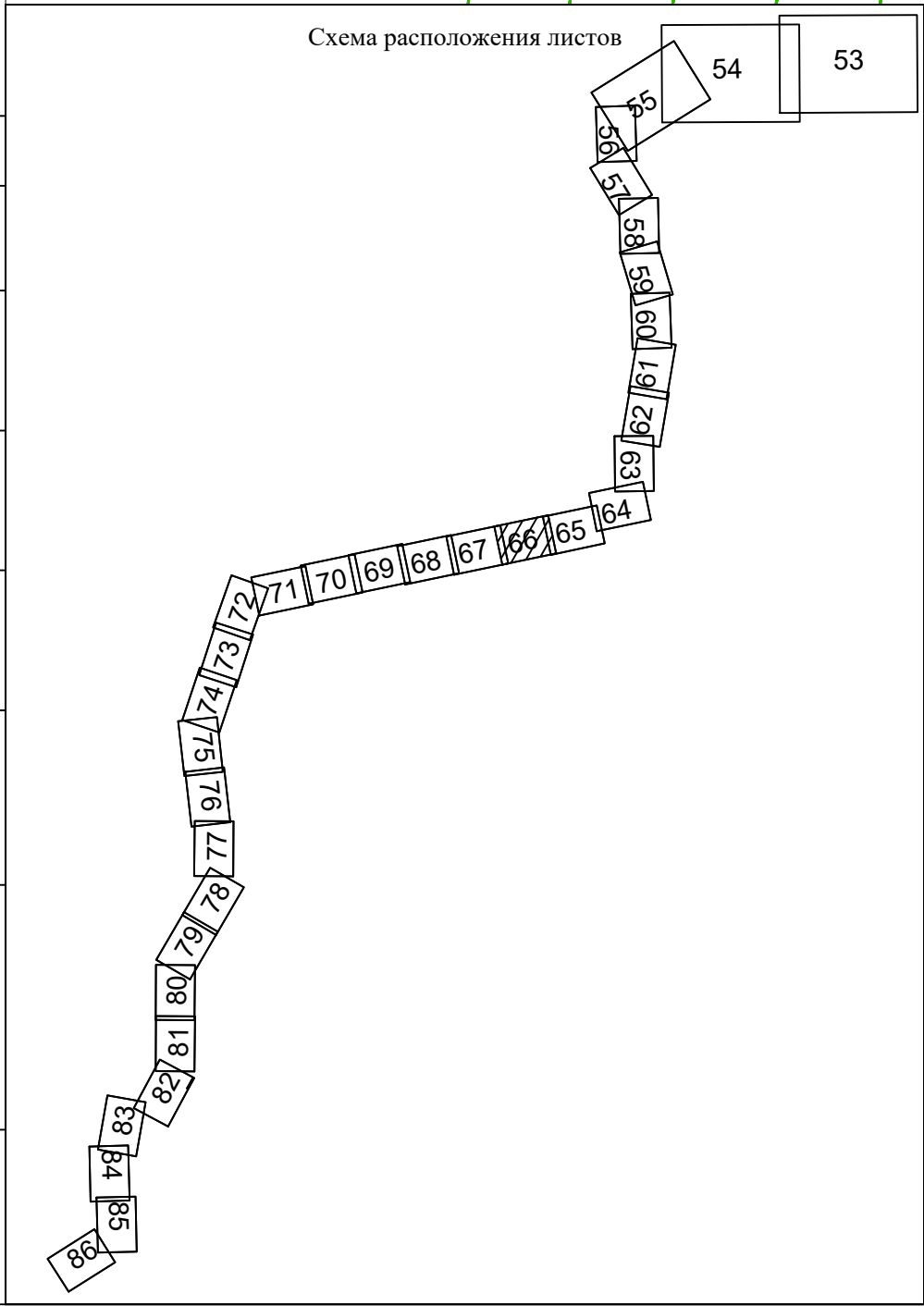
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Масштаб 1:2000						Лист 65
Изм.	Копуч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Формат А1

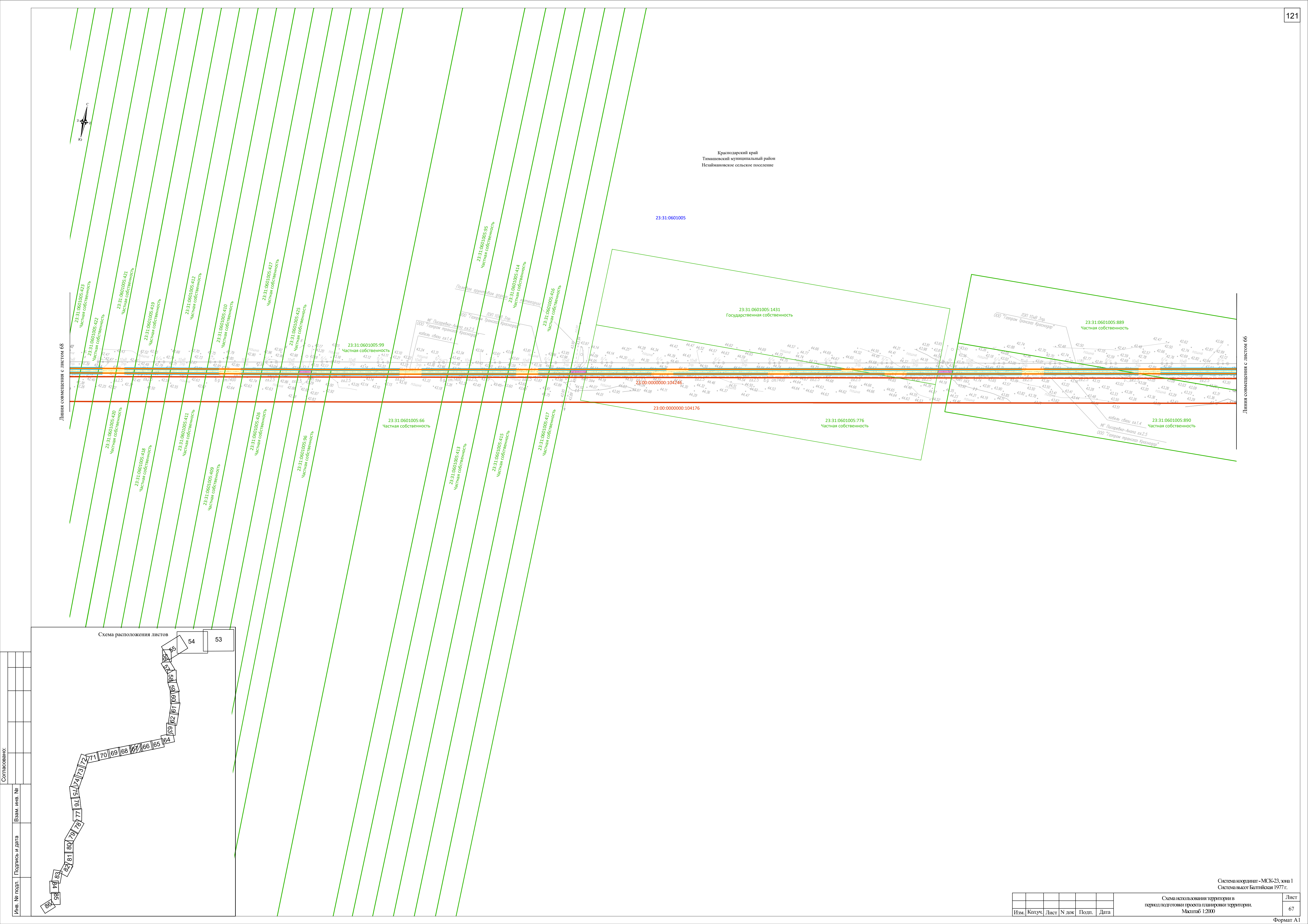


Краснодарский край
Тимашевский муниципальный район
Незаймовское сельское поселение

Линия совмещения с листом 67

Линия совмещения с листом 65



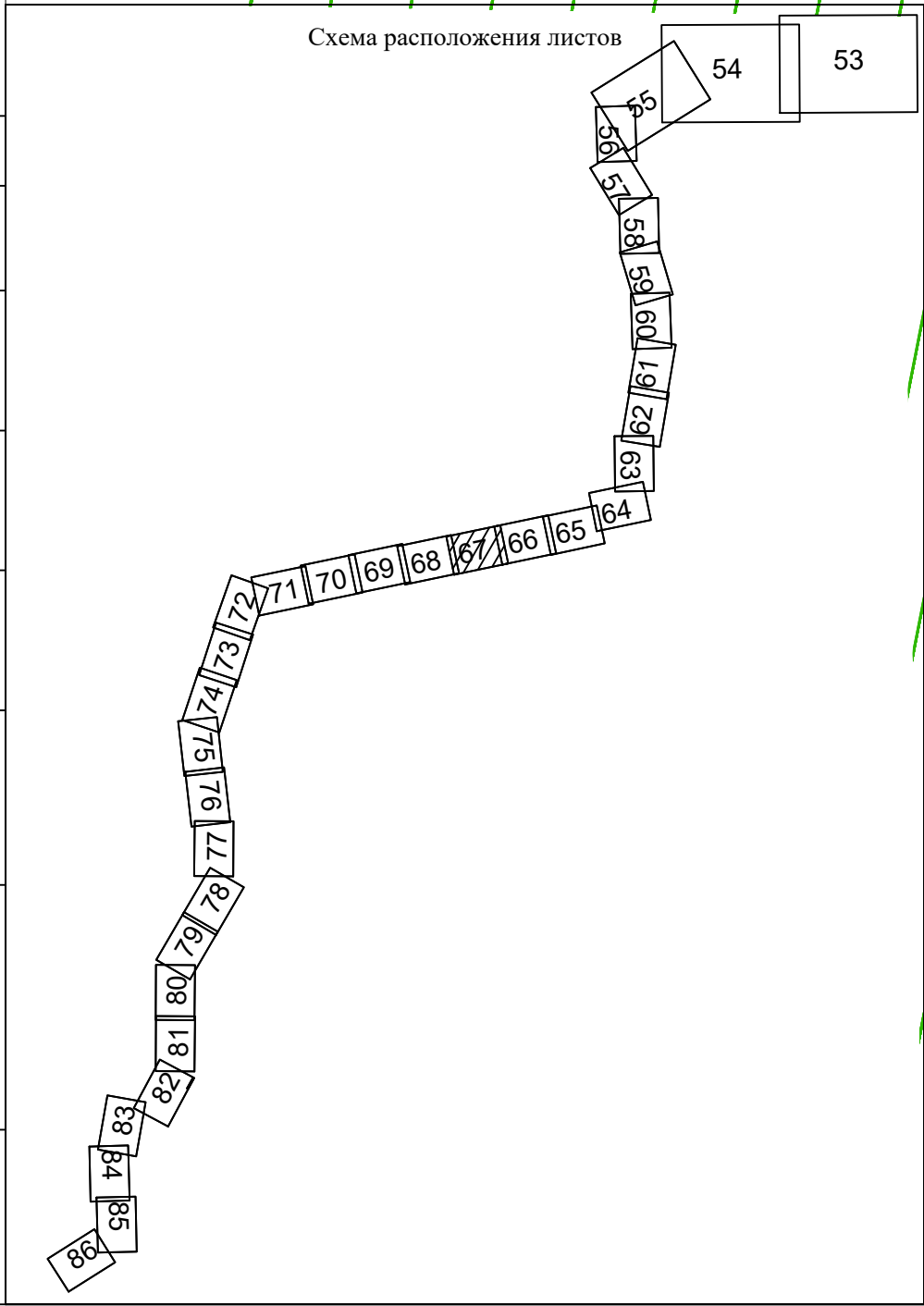


Линия совмещения с листом 68

Линия совмещения с листом 66

Краснодарский край
Тимашевский муниципальный район
Незаймановское сельское поселение

Схема расположения листов





Краснодарский край
Тимашевский муниципальный район
Незаймановское сельское поселение

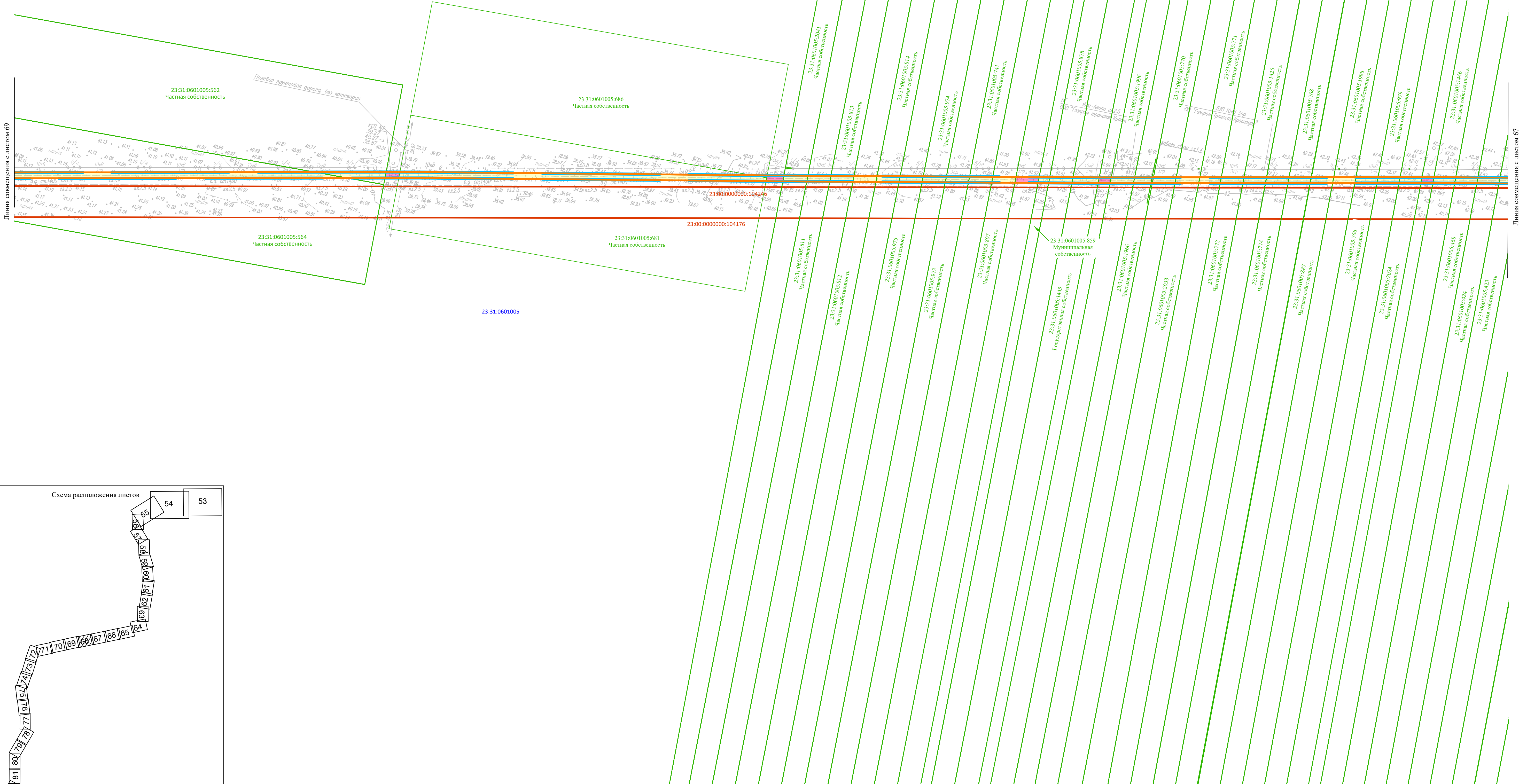
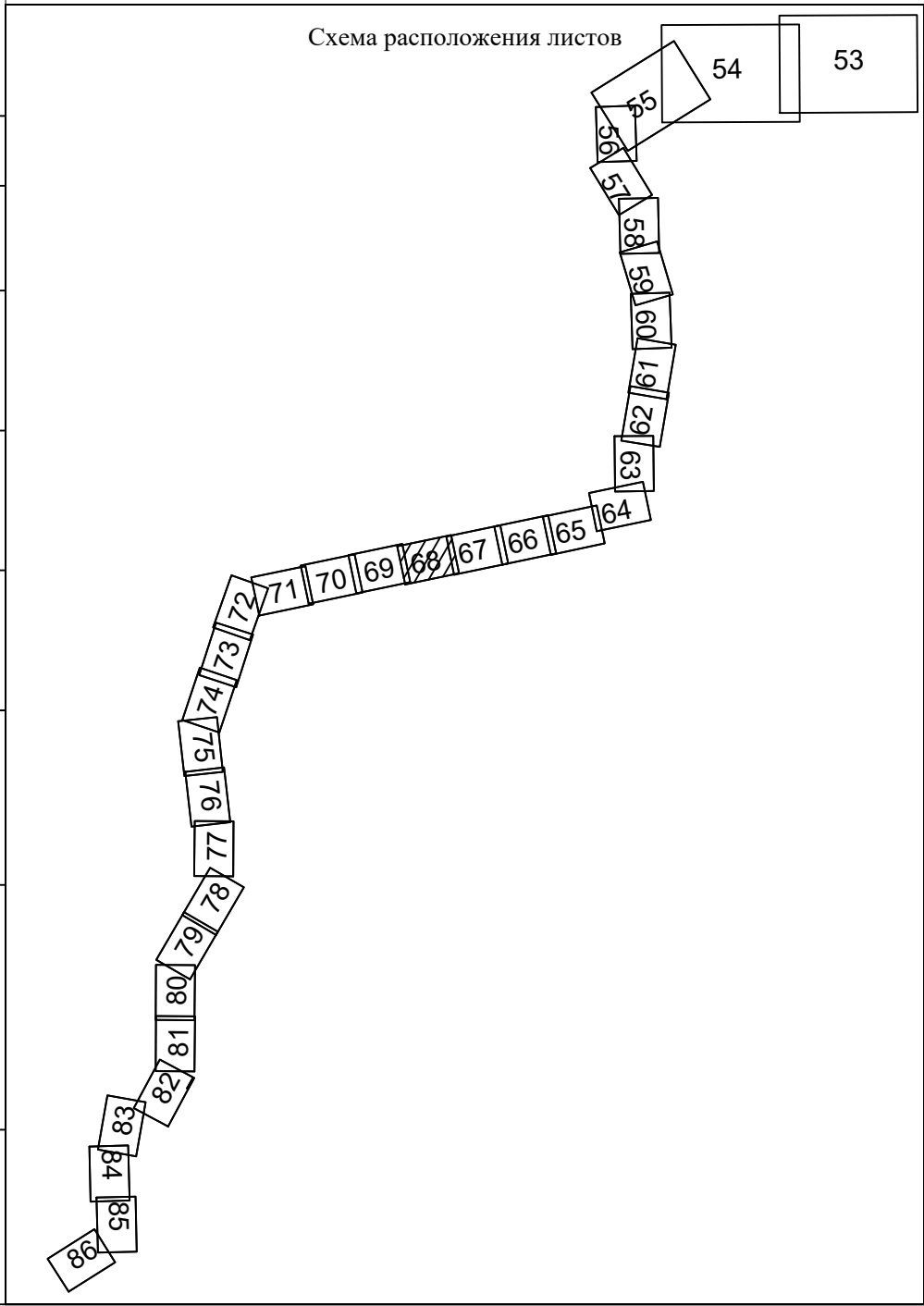


Схема расположения листов





Краснодарский край
Тимашевский муниципальный район
Несаймановское сельское поселение

23:31:0601005

Линия совмещения с листом 70

23:31:0601005:2020
Частная собственность

23:31:0601005:978
Муниципальная
собственность

23:31:0601005:1219
Частная собственность

23:31:0601005:1220
Частная собственность

23:31:0601005:2004
Частная собственность

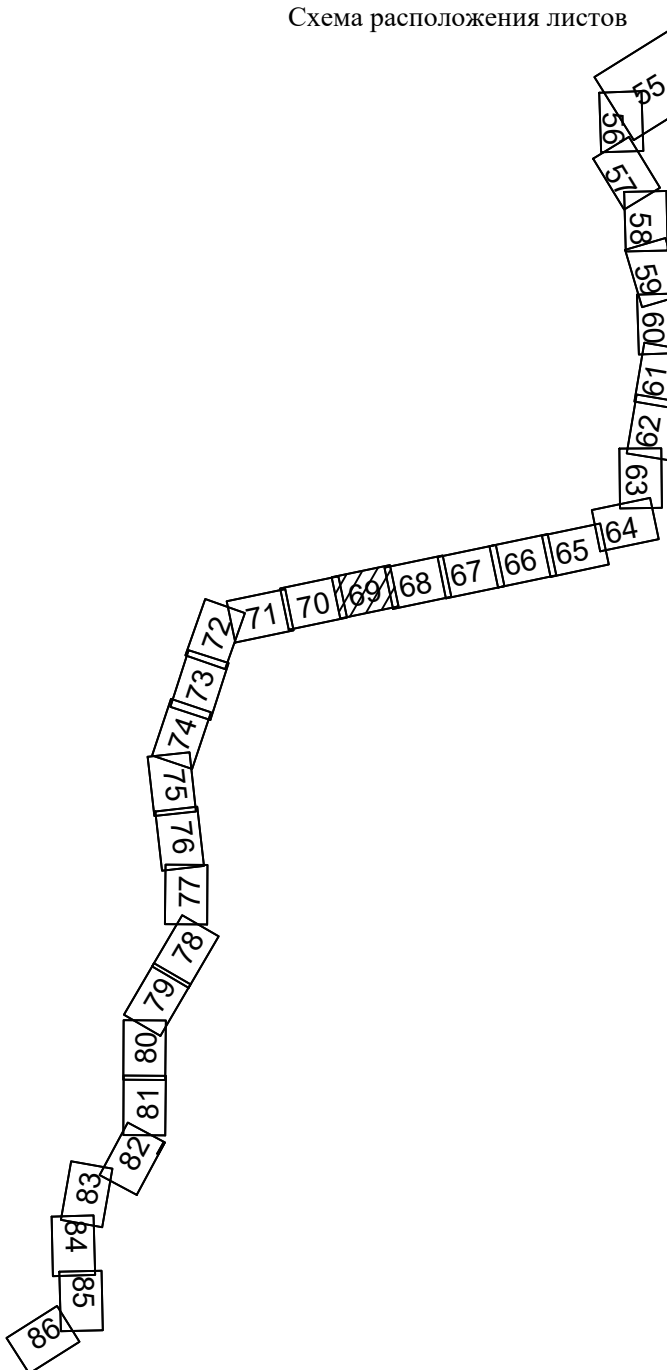
23:31:0601005:564
Частная собственность

Линия совмещения с листом 68

23:31:0601005:2039
Частная собственность

Схема расположения листов

54 53





Краснодарский край
Тимашевский муниципальный район
Незаймановское сельское поселение

23:31:0601005

23:31:0601005:1039
Муниципальная
собственность

23:31:0601005:1038
Частная собственность

23:31:0601005:1034
Муниципальная
собственность

23:31:0601005:2027
Частная собственность

23:31:0601005:2020
Частная собственность

23:31:0601005:2002
Частная собственность

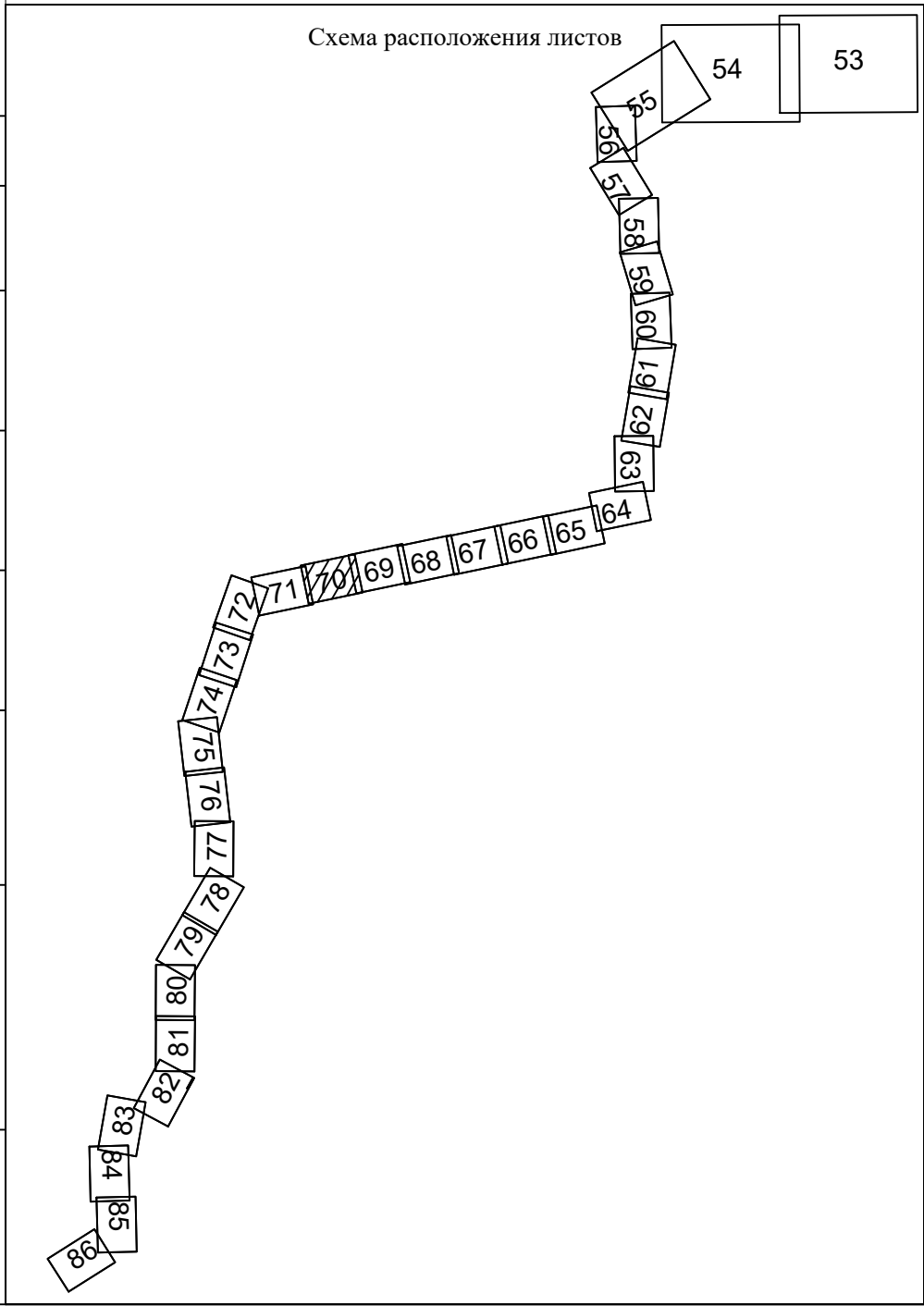
23:31:0601005:577
Частная собственность

23:00:0000000:104176

Линия совмещения с листом 71

Линия совмещения с листом 69

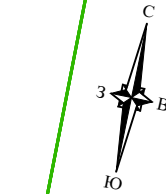
Схема расположения листов



Система координат - МСК-23, зона 1
Система высот Батумская 1977 г.

Изм.	Копуч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Масштаб 1:2000	Лист 70
------	--------	------	--------	-------	------	---	------------

Формат А1



Линия совмещения с листом 72



Линия совмещения с листом 70

Краснодарский край
Тимашевский муниципальный район
Незаймановское сельское поселение

23:31:0601005

23:31:0601005:481
Частная собственность

23:31:0601005:2027
Частная собственность

23:31:0601005:601
Частная собственность

23:31:0601005:1068
Частная собственность

23:31:0601005:1066
Частная собственность

23:31:0601005:1064
Частная собственность

23:31:0601005:485
Частная собственность

23:31:0601005:497
Частная собственность

23:31:0601005:494
Частная собственность

23:31:0601005:480
Частная собственность

23:31:0601005:488
Частная собственность

23:31:0601005:888
Частная собственность

23:31:0601005:903
Частная собственность

23:31:0601005:489
Частная собственность

23:31:0601005:897
Частная собственность

23:31:0601005:901
Частная собственность

23:31:0601005:487
Частная собственность

23:31:0601005:491
Частная собственность

23:31:0601005:1067
Частная собственность

23:31:0601005:1065
Частная собственность

23:31:0601005:1063
Частная собственность

23:31:0601005:482
Частная собственность

23:31:0601005:493
Частная собственность

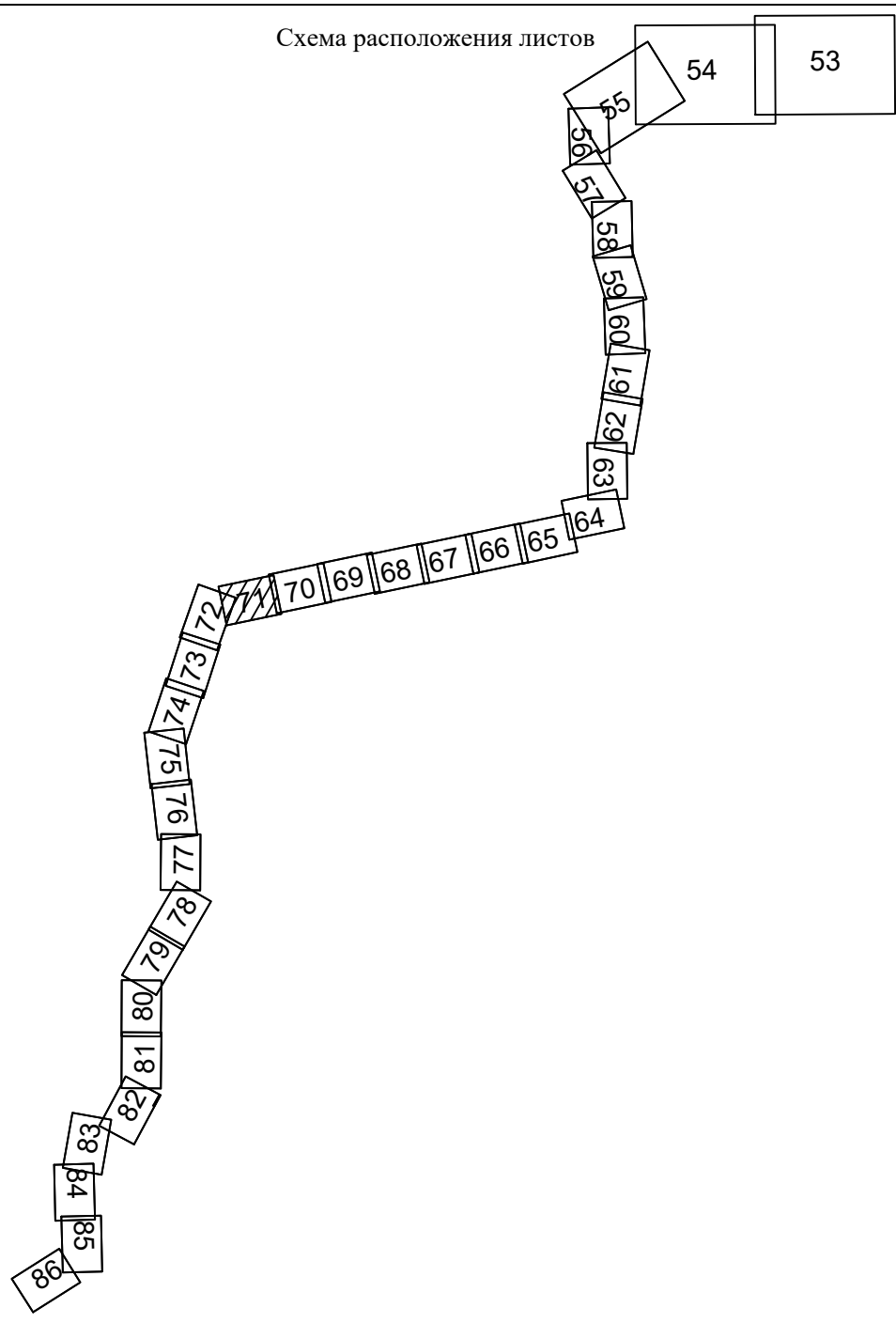
23:31:0601005:486
Частная собственность

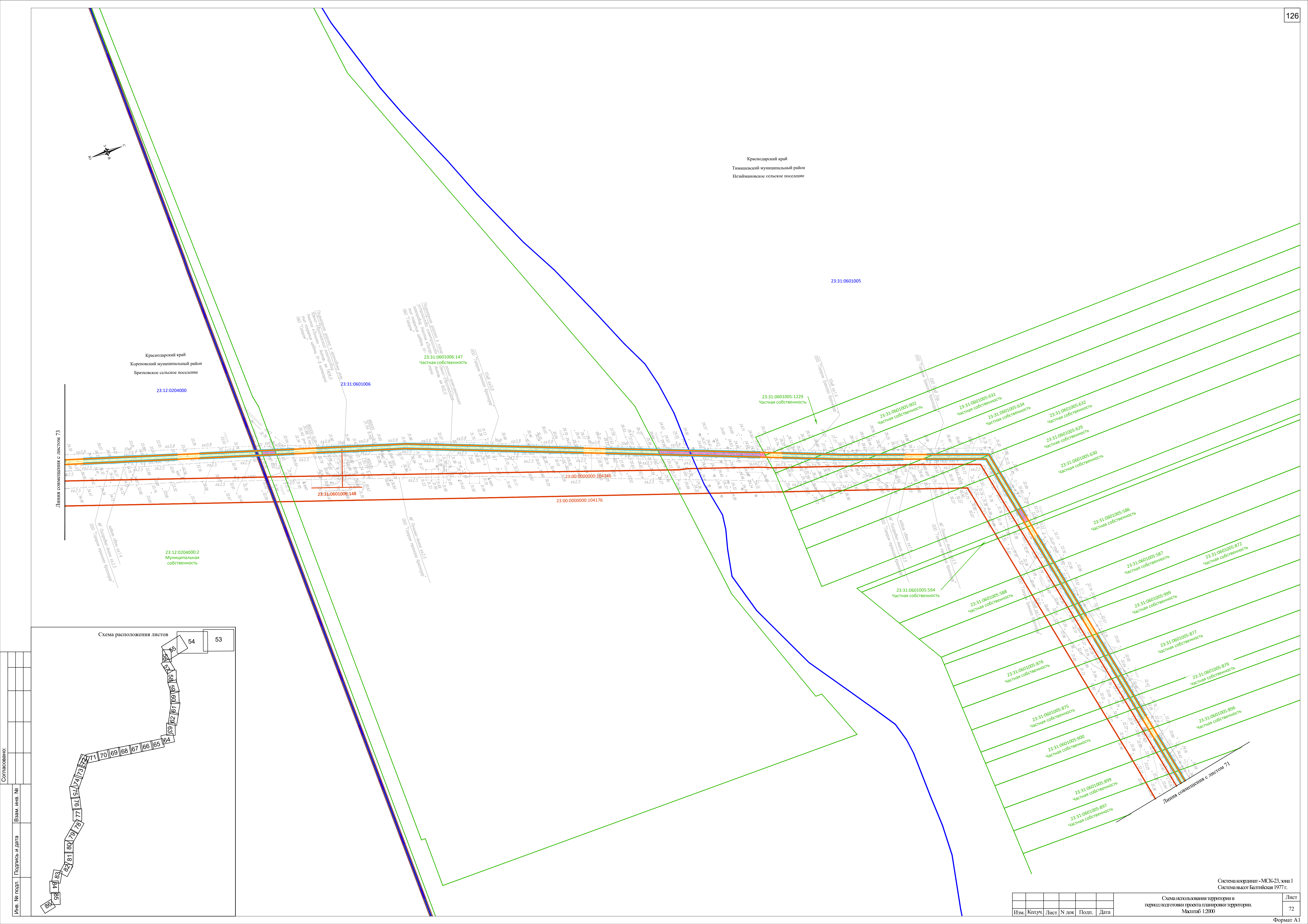
23:31:0601005:488
Частная собственность

23:00:0000000:104176

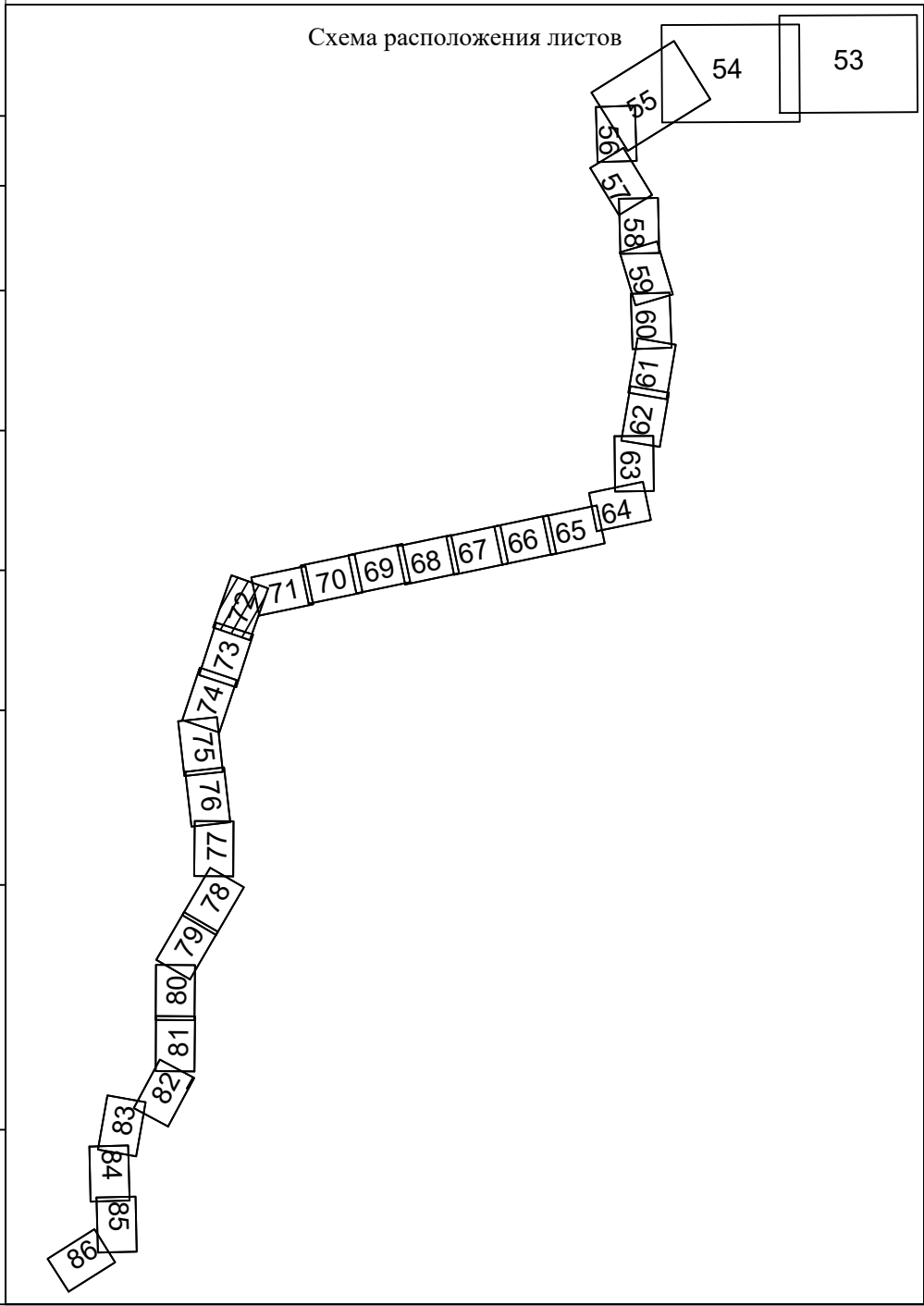
23:06:0000000:104346

Схема расположения листов





Согласовано:			
Имя, № подл.	Подпись и дата	Взам. Имя, №	



Система координат - МСК-23, зона 1 Система высот Балтийская 1977 г.						Лист	
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Масштаб 1:2000						72	
Изм.	Копуч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Формат А1	

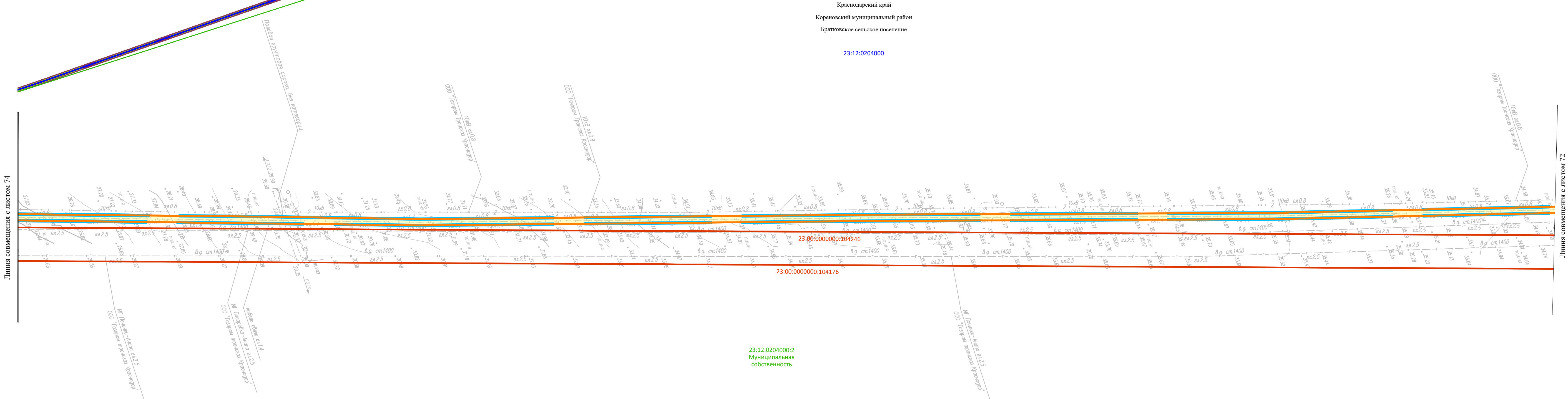
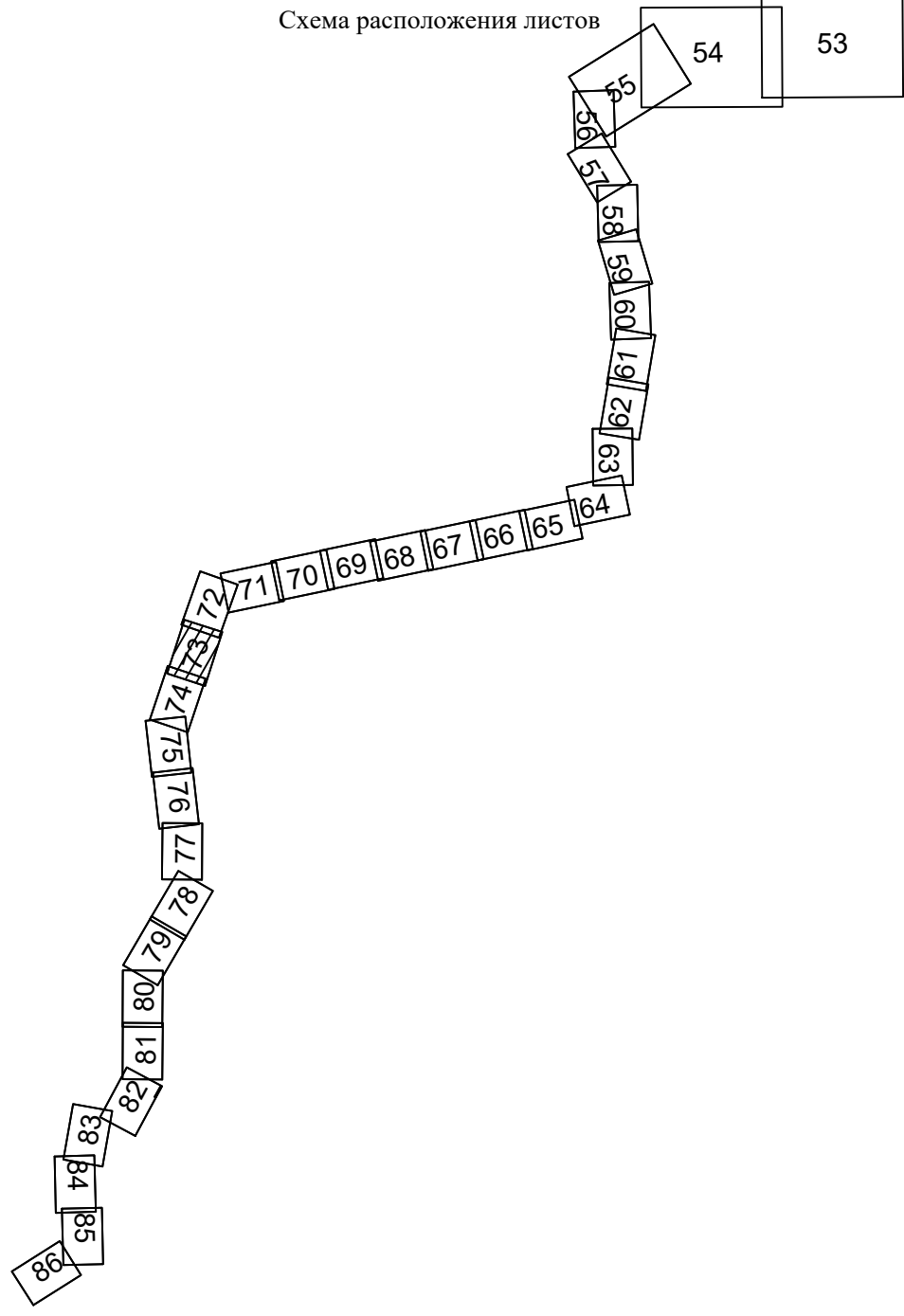
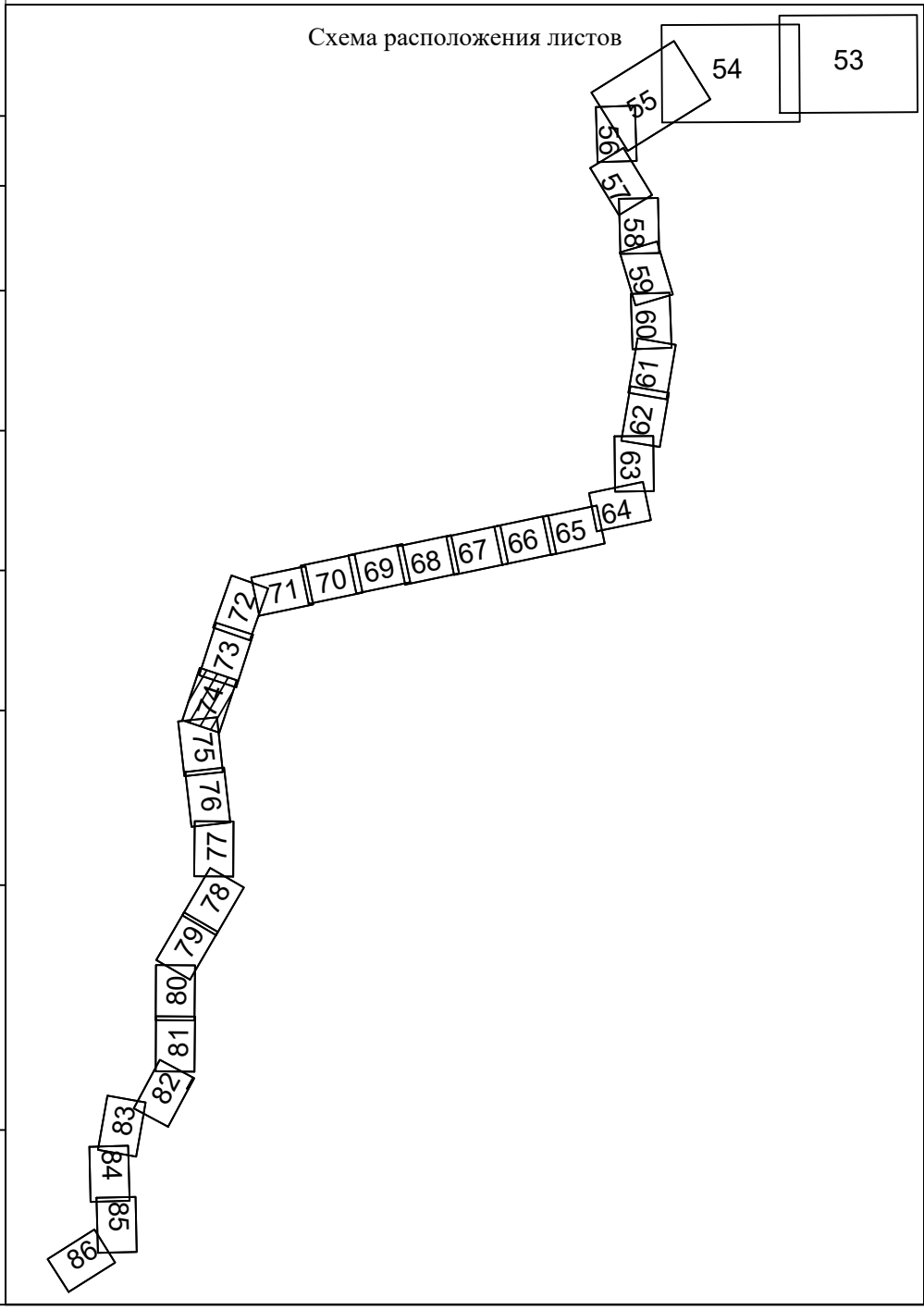


Схема расположения листов





Сотласовано:				
Иин. № подл.	Подпис и дата	Взам. инв. №		



Изм.	Копуч.	Лист	№ лок.	Подп.	Дата
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Масштаб 1:2000					Лист 74
Формат А1					

Система координат - МСК-23, зона 1
Система высот Баттйская 1977 г.



Согласовано:

ita

Схема использования территории в
период подготовки проекта планировки территории.
Масштаб 1:2000

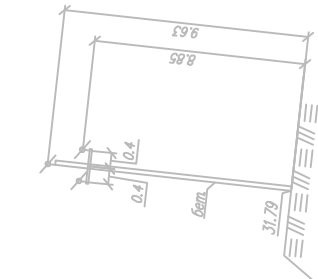


Линия совмещения с листом 75

Краснодарский край
Кореновский муниципальный район
Брытковское сельское поселение

23:12:0203000

23:12:0203000:4
Муниципальная
собственность



ДП 35 кв. "Озерами, Битом-Нобуринский", отср. 04-05
ПАО "Ростели Крым"

23:12:0302000

Краснодарский край
Кореновский муниципальный район
Дядьковское сельское поселение

23:12:0302000:15
(ЕЗ 23:12:0302000:1)
Частная собственность

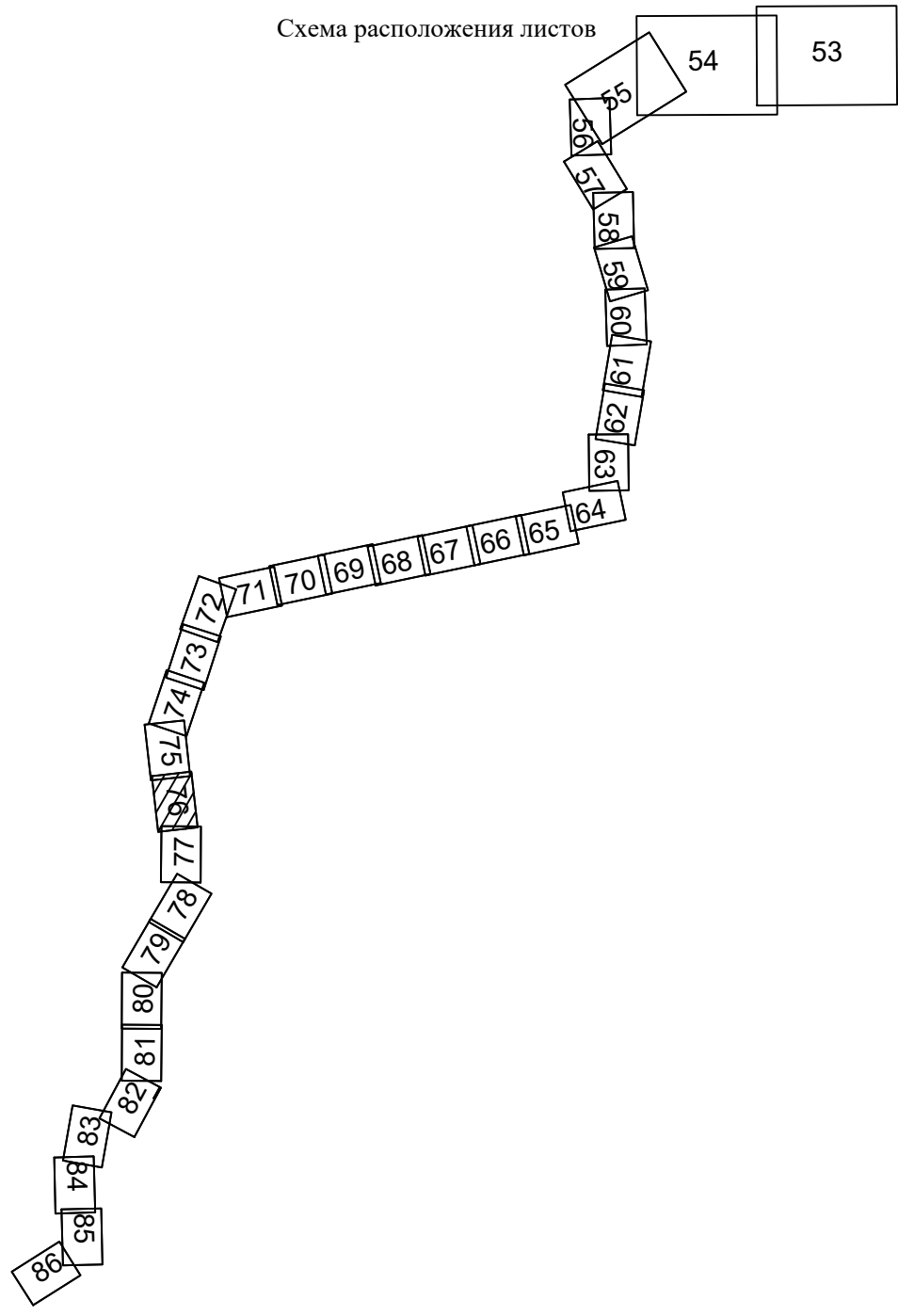
23:00:0000000:104246
23:00:0000000:104176

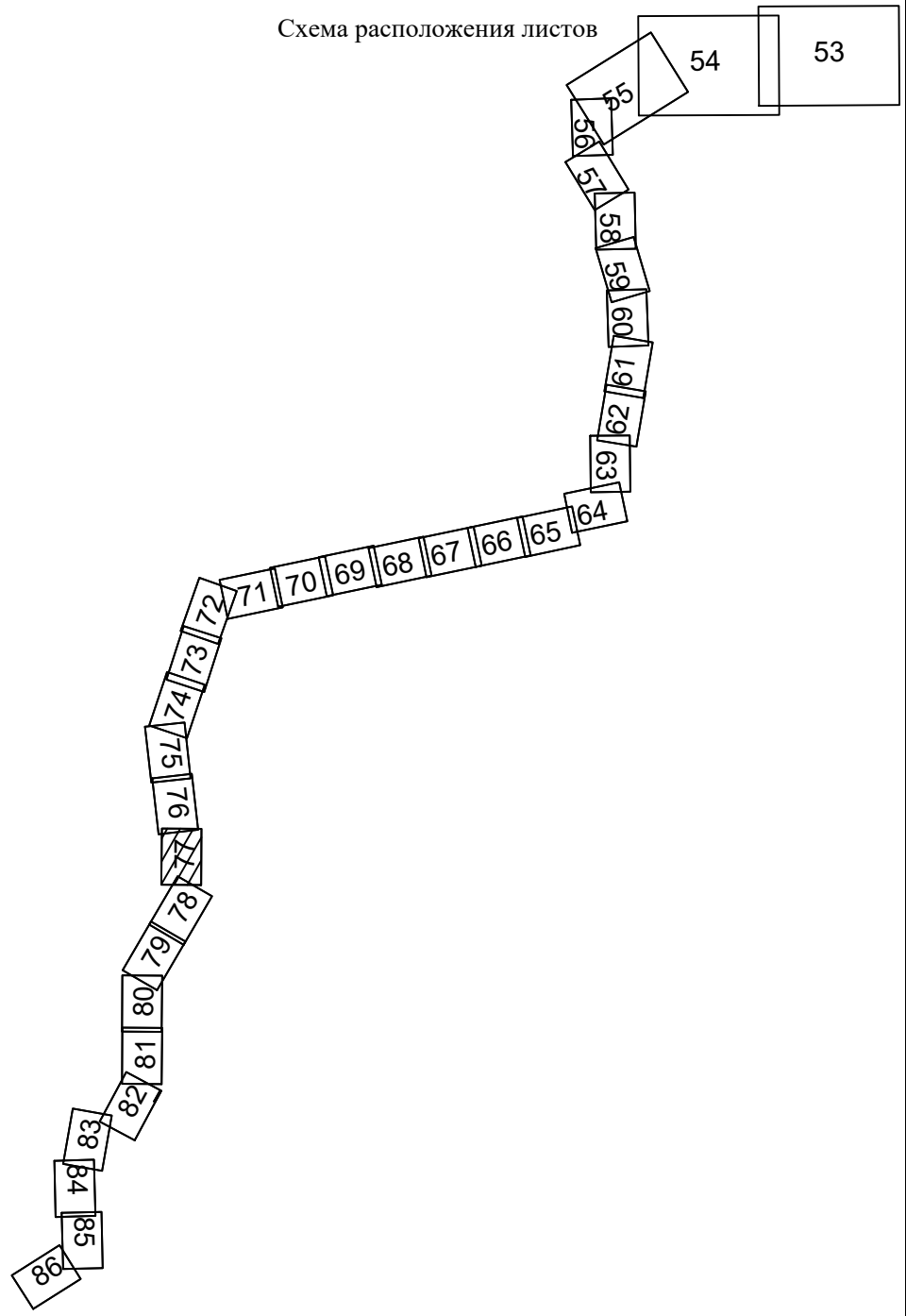
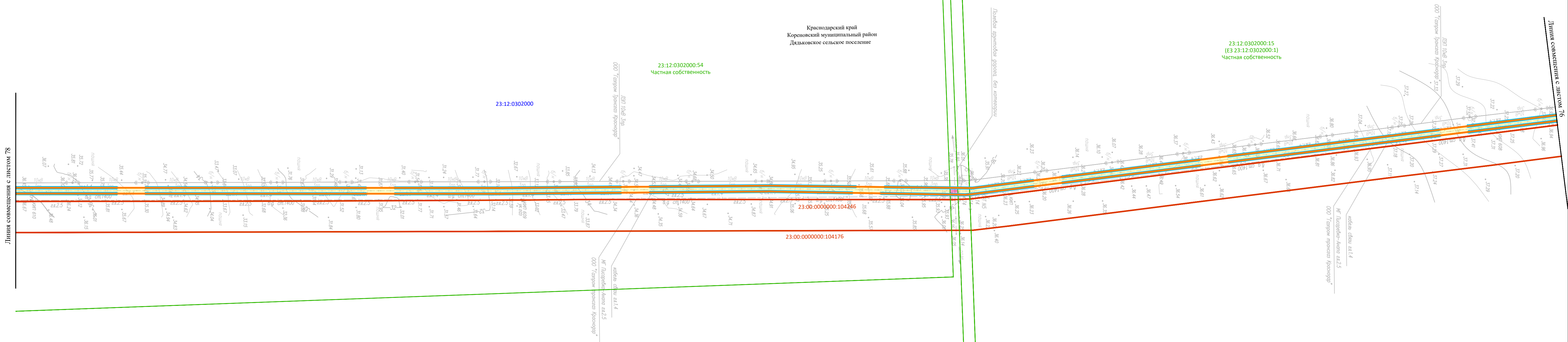
МТ "Парк-Аллея" отср. 04.14
ООО "Татарин Промисс Краснодар"

ООО "Татарин Промисс Краснодар"

Линия совмещения с листом 77

Схема расположения листов





Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано:		

						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Масштаб 1:2000	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	N док	Подп.	Дата		77

Краснодарский край
Кореновский муниципальный район
Дядьковское сельское поселение

23:12:0302000

23:12:0302000:54
Частная собственность

23:12:0301023:82
Частная собственность

23:12:0305000

23:12:0301023

23:12:0301023:9
Частная собственность

23:12:0301023:60
Государственная собственность

23:12:0301023:59
Государственная собственность

Муниципальная
собственность

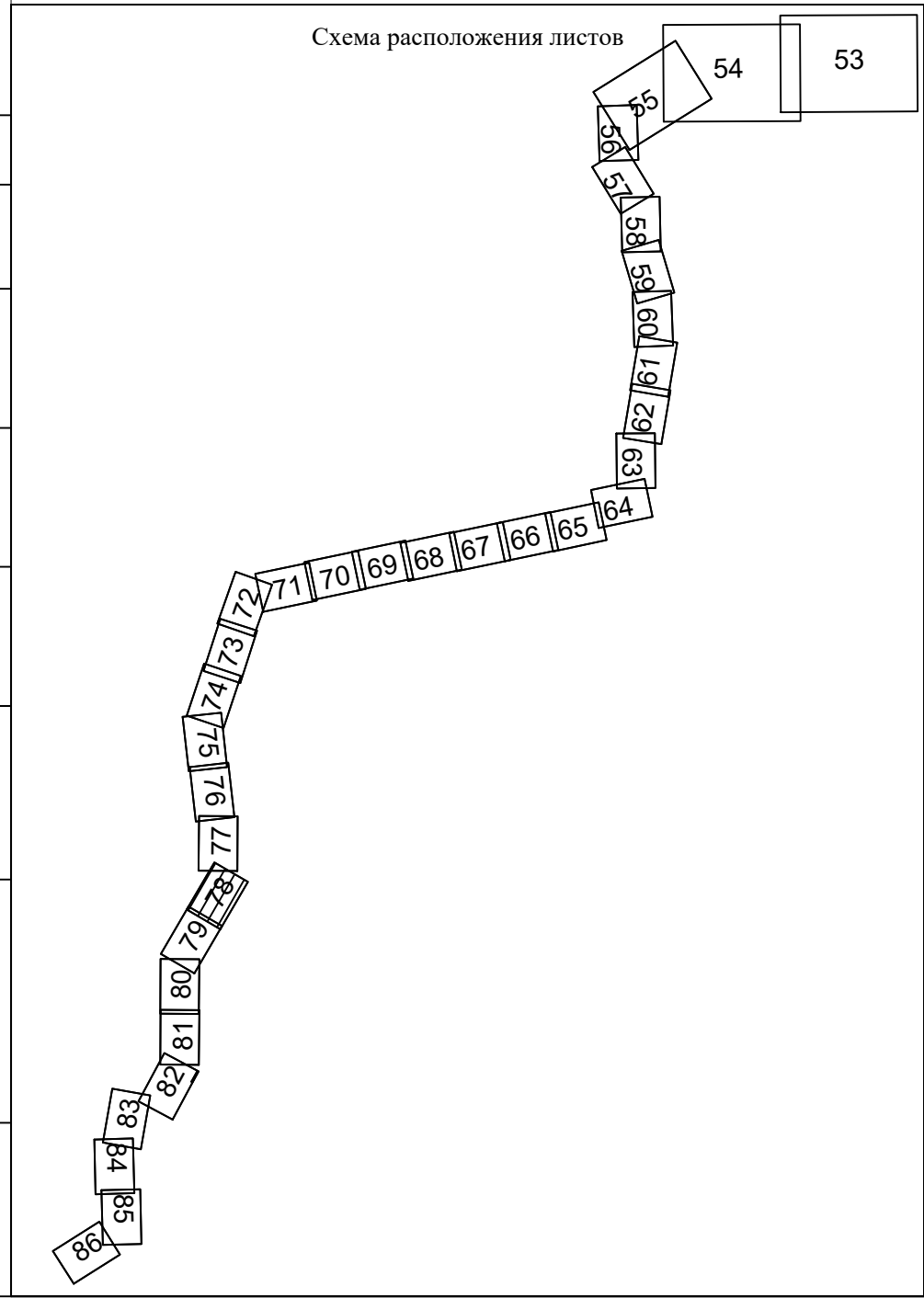
:0000000:104246

Линия совмещения с листом 79

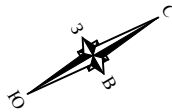
Система координат - МСК-23, зона I
Система высот Балтийская 1977 г.

						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Масштаб 1:2000	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	N док	Подп.	Дата		78

Формат A1

[illegible]

Согласовано:



Краснодарский край
Кореновский муниципальный район
Дядьковское сельское поселение

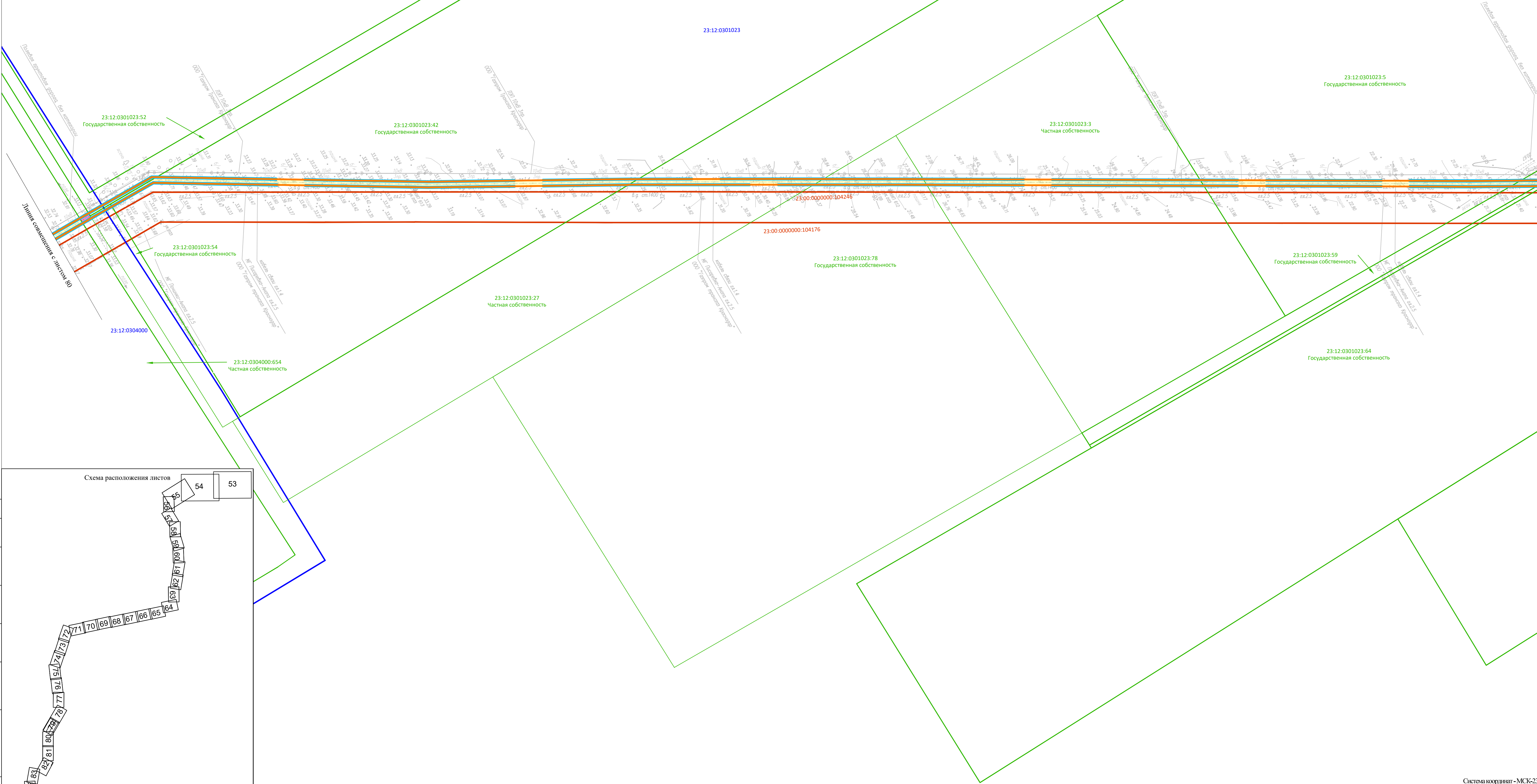
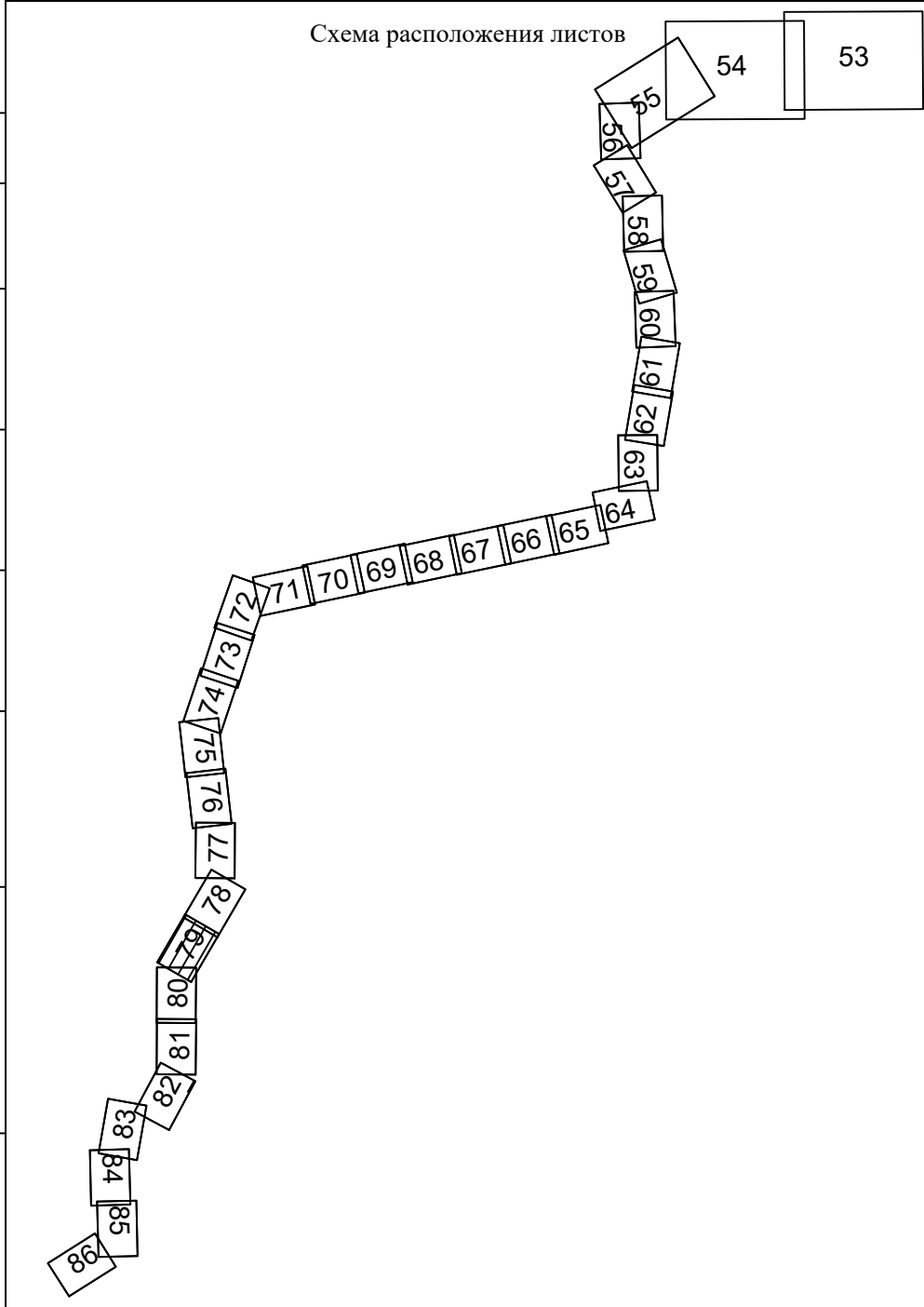


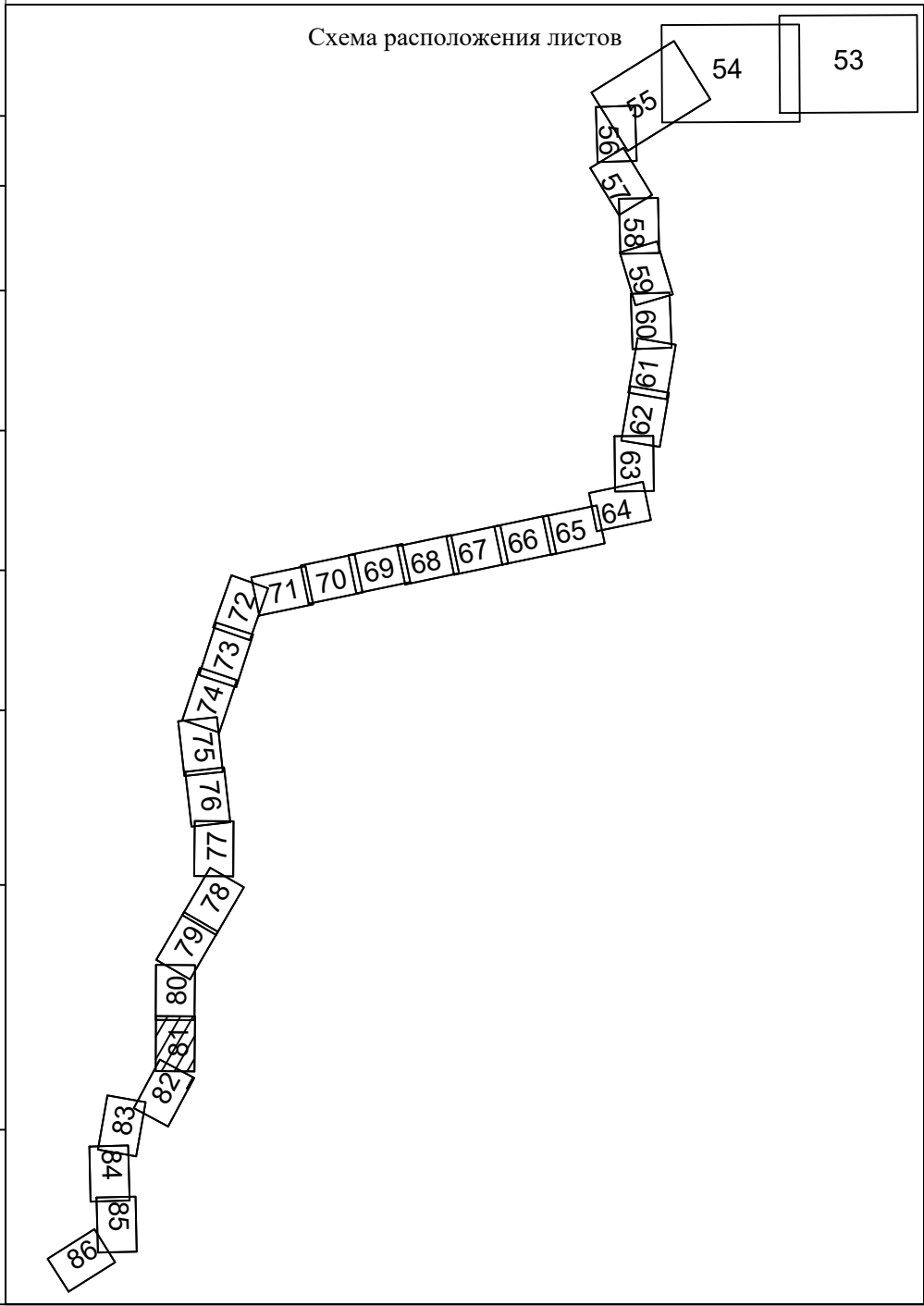
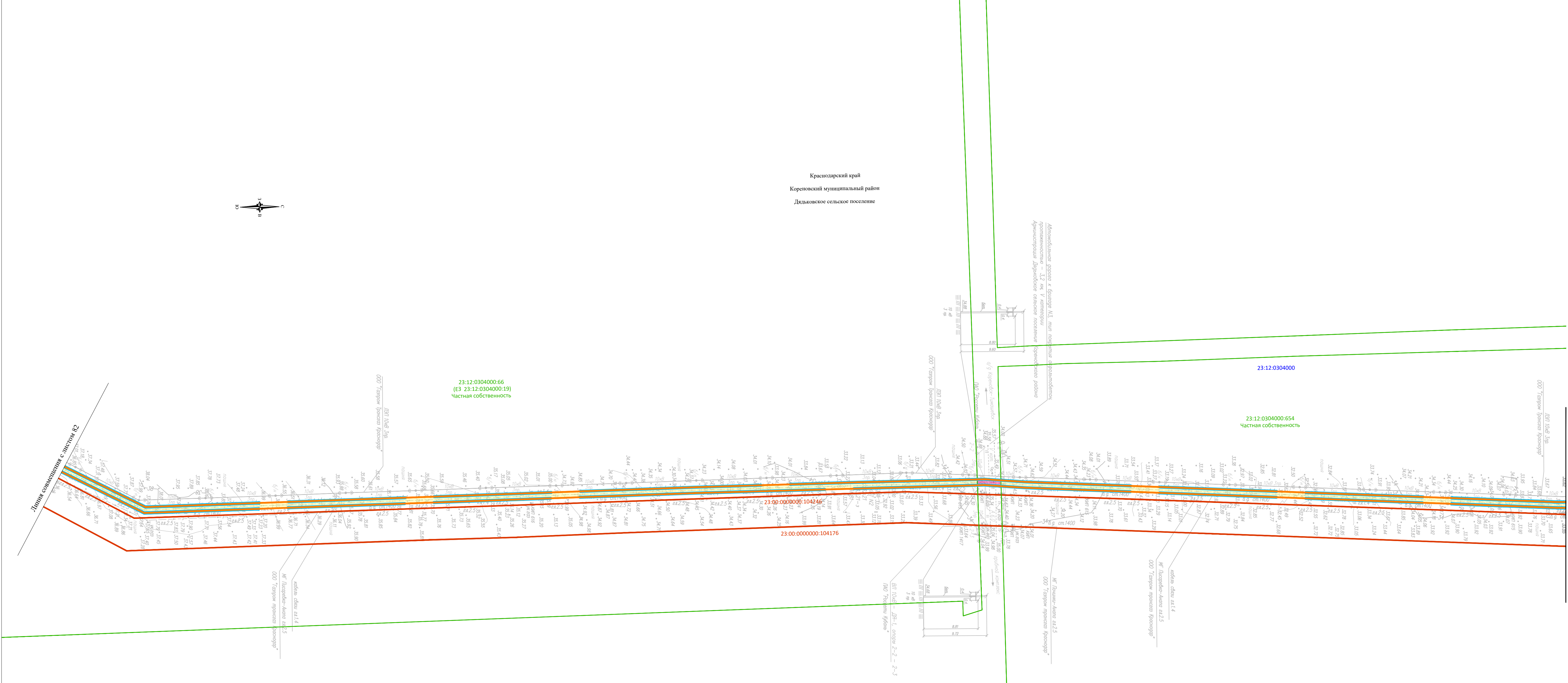
Схема расположения листов



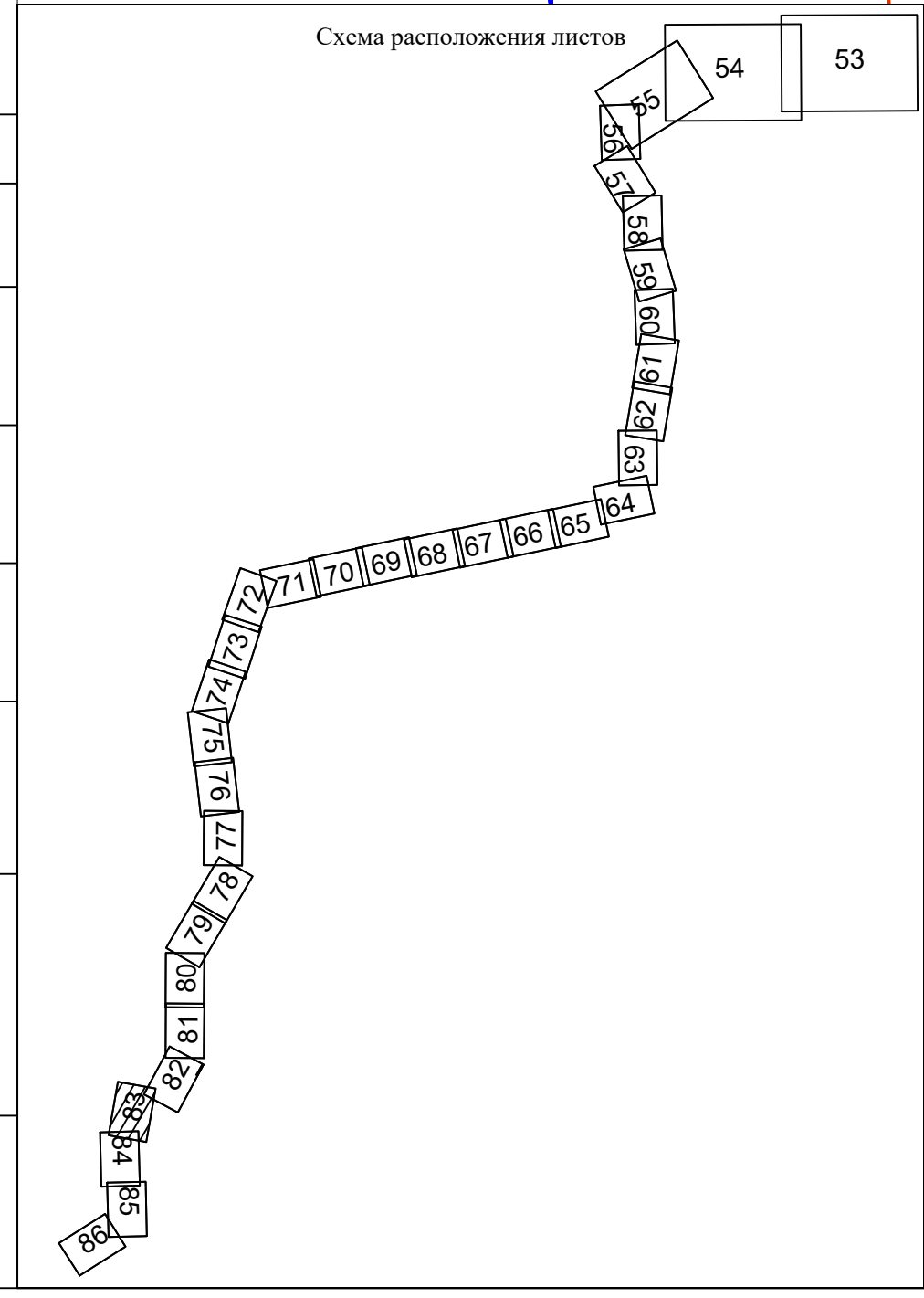
Система координат - МСК-23, зона 1
Система высот Балтийская 1977 г.

							Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Масштаб 1:2000	Лист 79
Изм.	Копуч.	Лист	N док.	Подп.	Дата			Формат А1

Краснодарский край
Кореновский муниципальный район
Дидьковское сельское поселение



Согласовано:			
Имя	№ подл.	Подпись	и дата



Согласовано:

Схема использования территории в
период подготовки проекта планировки территории.
Масштаб 1:2000



Линия совмещения с листом 83

Линия совмещения с листом 85

Краснодарский край
Кореновский муниципальный район
Пролетарское сельское поселение

23:12:0502018

23:12:0502018:5
Частная собственность

23:12:0502018:4
Частная собственность

23:12:0502018:3
Частная собственность

23:00:0000000:104176

23:12:0502018:9
Частная собственность

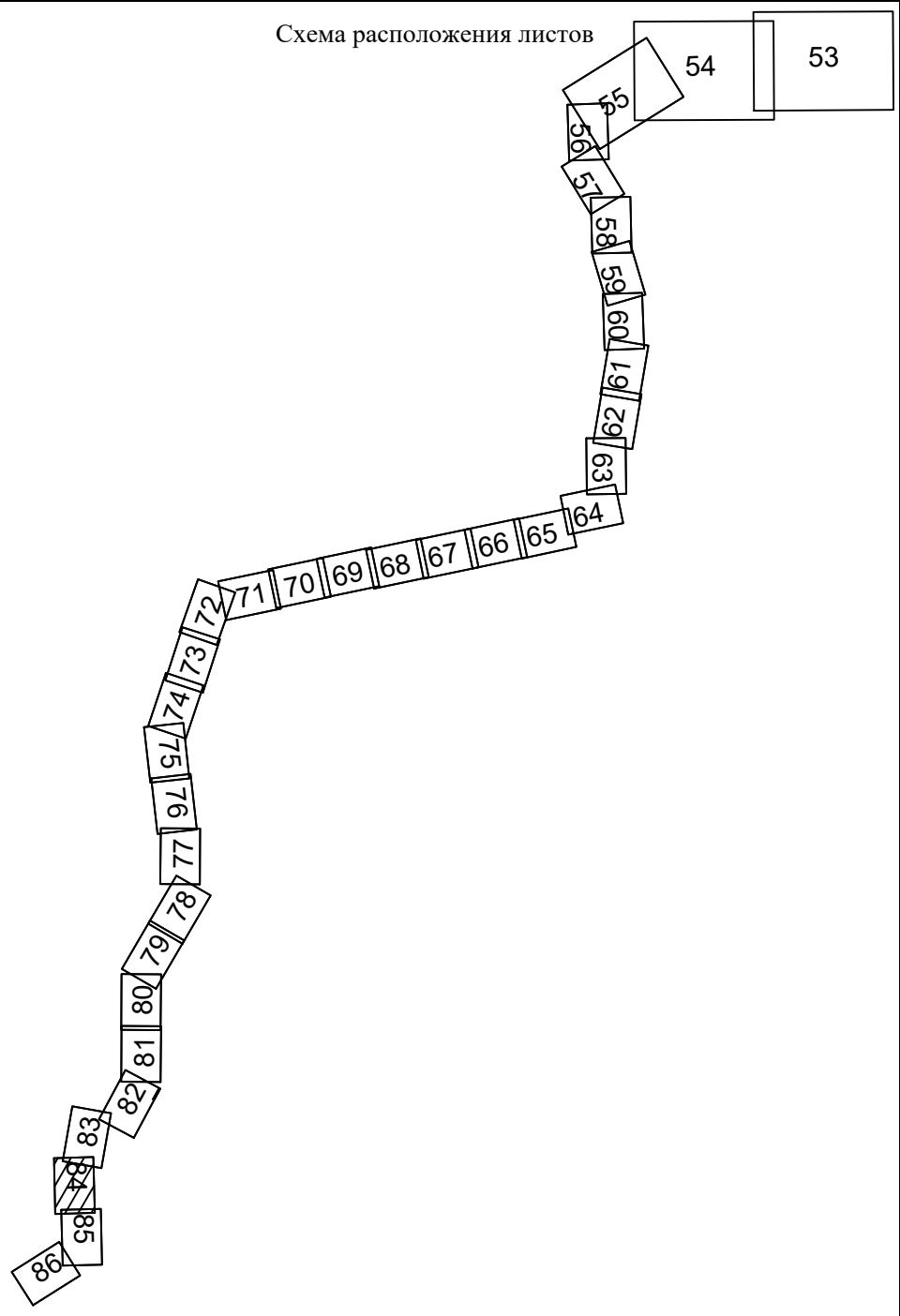
23:12:0502018:6
Частная собственность

23:12:0307000:6
Частная собственность

Краснодарский край
Кореновский муниципальный район
Дальковское сельское поселение

23:12:0308000

Схема расположения листов





Линия совмещения с листом 84

Краснодарский край
Кореновский муниципальный район
Дядьковское сельское поселение

23:12:0308000

23:12:0307000:6
Частная собственность

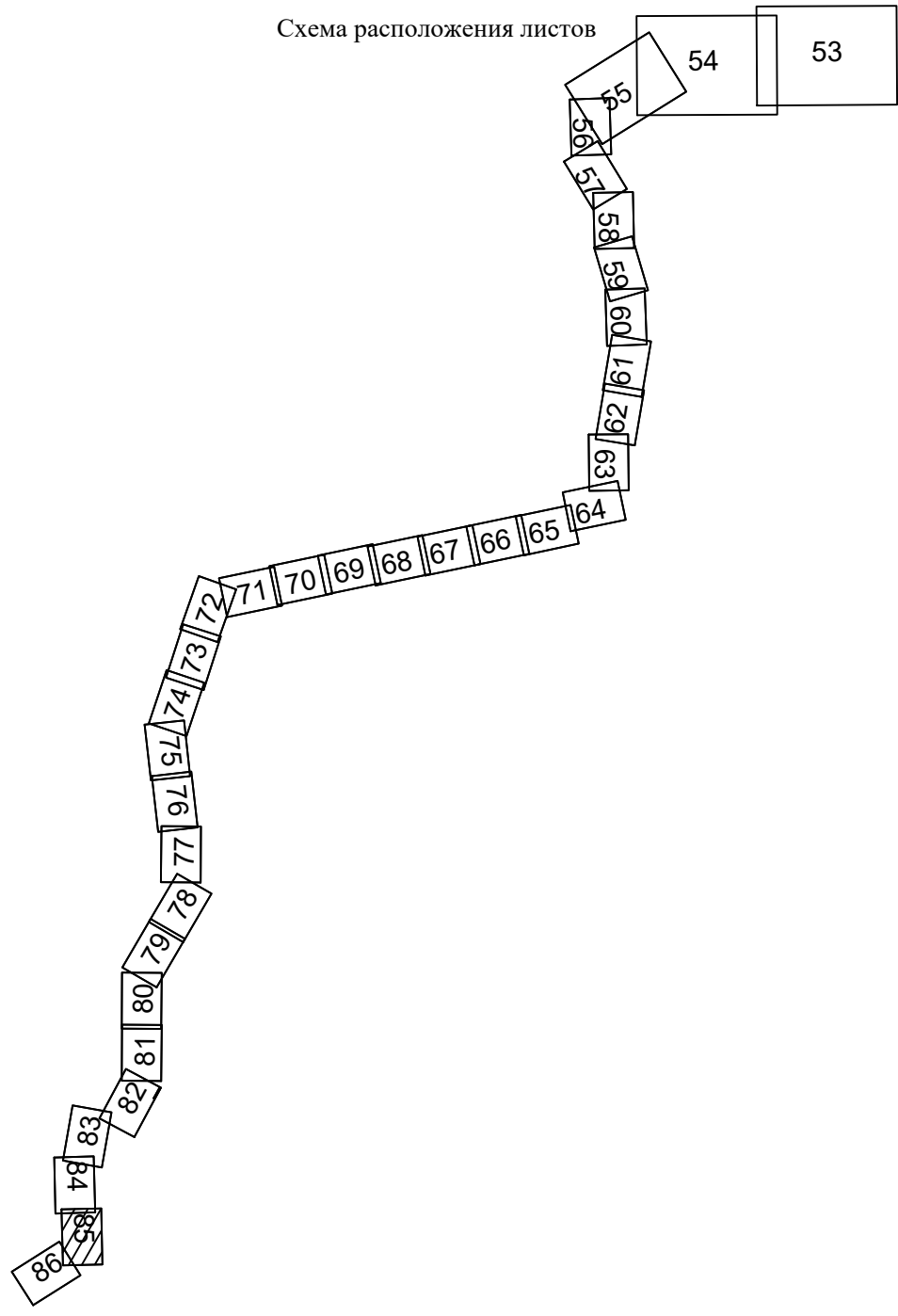
23:12:0303000:2
Частная собственность

23:12:0303000

Линия совмещения с листом 86

Порубочная дорожка и прогалины в лесу
Лесной-Богородский заказник
Лесной-Богородский заказник, м. 142,5
Лесной-Богородский заказник, м. 142,5
Лесной-Богородский заказник, м. 142,5

Схема расположения листов





Краснодарский край
Кореновский муниципальный район
Дильковское сельское поселение

Граница зона планируемого размещения объекта линейного
объекта «(1-ая очередь) Южно-Евразийского газопровода в
составе строки «Расширение ЕСГ для обеспечения подачи газа
в газопровод «Южный поток», «Строительство огижной
ВЛ-110 кВ «Свинокомплекс-Компрессорная станция по договору
от 9 января 2014 года № 21200-13-00148564-4» (Приказом
департамента по архитектуре и градостроительству
Краснодарского края № 151 от 01.08.2014 г.)

23:12:0000000:1190
Частная собственность

23:12:0303000:145
Частная собственность

23:12:0303000:50
Частная собственность

23:12:0303000:145
Частная собственность

23:12:0303000:142
Частная собственность

23:12:0303000:528
Частная собственность

23:12:0303000:53
Частная собственность

23:12:0303000:50
Частная собственность

23:12:0000000:1184
Частная собственность

23:00:0000000:104246
Частная собственность

23:00:0000000:104176
Частная собственность

23:12:0303000

23:12:0303000:2
Частная собственность

23:12:0000000:1184
Частная собственность

Линия совмещения с листом 85

Схема расположения листов

54 53

55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100