



**АДМИНИСТРАЦИЯ НЕЗАЙМАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.08.2025

хутор Незаймановский

№ 34

О приемке готовности объектов жилищно-коммунального комплекса, расположенных на территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района к работе в осенне-зимнем периоде 2025-2026 годов

Руководствуясь Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», на основании приказа Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», в целях обеспечения своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса, расположенных на территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов:

1. Образовать комиссию по оценке готовности к отопительному периоду объектов жилищно-коммунального комплекса, расположенных на территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов и утвердить ее состав (приложение № 1).

2. Поручить Комиссии:

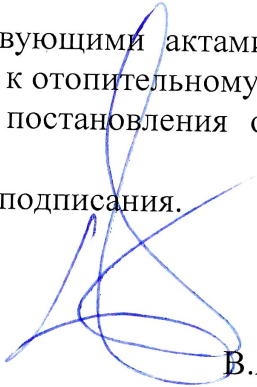
- провести оценку готовности к отопительному сезону котельных, теплотрасс, объектов жилищно-коммунального комплекса, расположенных на территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов поселения по программе проверки (приложение № 2);

- результаты работы оформлять соответствующими актами, дающими право оформления паспортов готовности объектов к отопительному периоду.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Незаймановского сельского поселения
Тимашевского района

 В.А. Штангей

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Незаймановского сельского
поселения Тимашевского района
от 11.08.2025 № 34

СОСТАВ

комиссии по оценке готовности к отопительному периоду объектов
жилищно-коммунального комплекса, расположенных на территории
Незаймановского сельского поселения Тимашевского района к отопительному
сезону 2024-2025 годов

Штангей
Виталий Александрович - глава Незаймановского сельского поселения
Тимашевского района, председатель комиссии;

Панченко
Виктория Юрьевна - заместитель главы Незаймановского сельского
поселения, заместитель председателя комиссии;

Члены комиссии:

Толстых Людмила
Александровна - главный специалист администрации
Незаймановского сельского поселения;

Харченко
Татьяна Александровна - ведущий специалист администрации
Незаймановского сельского поселения;

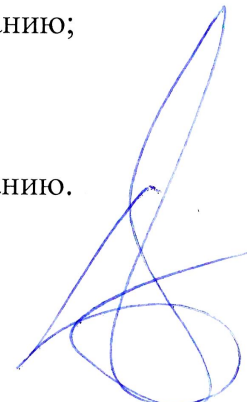
Асабина Юлия Ивановна - директор МУП ЖКХ «Незаймановский»
Незаймановского сельского поселения;

Представитель газовой
службы - по согласованию;

Представитель АО «АТЭК»
«Тимашевские тепловые
сети» - по согласованию;

Старший в МКД - по согласованию.

Глава Незаймановского сельского поселения
Тимашевского района



В.А. Штангей

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Незаймановского сельского
поселения Тимашевского района
от 11.08.2025 № 34

ПРОГРАММА
проведения проверки готовности к отопительному
периоду 2025-2026 годов

Программа составлена в соответствии с:

1. Федеральным Законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
(далее - Закон о теплоснабжении).

2. Правилами оценки готовности к отопительному периоду,
утвержденными Приказом Министерства энергетики РФ №103 от 12.03.2013 г.

3. Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок,
утвержденными Приказом Министерства энергетики РФ №115 от 24.03.2003 г.

1. Перечень Объектов, подлежащих проверке (со сроками проведения
проверки):

1.1. Котельные и теплотрассы:

№ п/п	Наименование источника	Дата проведения проверки
1.	Котельная № 22, хут. Незаймановский, ул. Красная 126	сентябрь 2025 г.

1.2. Потребители:

Наименование	Сроки проведения проверки
- многоквартирные жилые дома: ул. Школьная № 32, 36, 39а. - администрация	сентябрь 2025 г.

2. Перечень вопросов и документов, проверяемых в ходе проверки:

2.1) для теплоснабжающей организации:

1. Соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в
порядке, установленном Законом о теплоснабжении.

2. График тепловых нагрузок по каждому источнику тепловой энергии.

3. Тепловые схемы источников теплоснабжения.
4. Утвержденные топливный режим источников тепловой энергии.
5. Договоры на поставку топлива.
6. Утвержденный штат персонала эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, справка об его укомплектованности по каждому источнику тепловой энергии.
7. Утвержденный перечень необходимых инструкций, схем и других оперативных документов.
8. Приказ о назначении лиц, ответственных за эксплуатацию тепловых энергоустановок.
9. Протоколы проверки знаний лиц, ответственных за эксплуатацию тепловых энергоустановок.
10. Паспортные данные о годе ввода в эксплуатацию основных технических устройств, применяемых на источниках тепловой энергии.
11. Отчеты по проведению пуско-наладочных и режимно-наладочных работ на источниках тепловой энергии.
12. Акты допуска узлов учета тепловой энергии и теплоносителя на источниках тепловой энергии.
13. Отчеты по наладке водоподготовительной установки, водно-химического режима источника тепловой энергии.
14. Акты приёмки газопроводов в эксплуатацию.
15. Заключение экспертизы промышленной безопасности газового оборудования, находящегося в эксплуатации более 20 лет.
16. Заключение экспертизы промышленной безопасности оборудования (технических устройств) отработавших расчетный срок службы.
17. Утвержденные графики ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности источников тепловой энергии.
18. Порядок ликвидации аварийных ситуаций в системе теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло -, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления.
19. Перечень аварийного запаса расходных материалов и запасных частей.
20. Акты гидравлических испытаний оборудования источников тепловой энергии.
21. План подготовки к работе в отопительный период, в который должно быть включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения и подтверждение его выполнения.
22. График планового ремонта оборудования источников тепловой энергии и подтверждение его выполнения.
23. Документы, определяющие разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии и теплоснабжающими, теплосетевыми организациями.
24. Уведомление о выполнении в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных

уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления.

2.2.) для потребителя тепловой энергии:

1. Справка об устранении выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок.

2. Акты промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок.

3. Справка о разработке эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению.

4. Акт выполнения плана ремонтных работ и качество их выполнения.

5. Акт состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии.

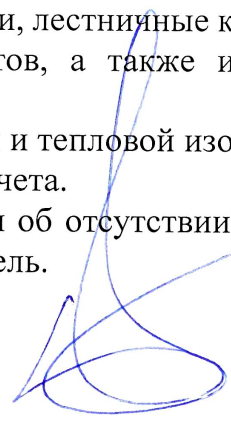
6. Акт состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери и т.п.) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов.

7. Акт состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции.

8. Акт допуска в эксплуатацию приборов учета.

9. Справка теплоснабжающей организации об отсутствии задолженности за поставленную тепловую энергию, теплоноситель.

Глава Незаймановского сельского поселения
Тимашевского района



В.А. Штангей