



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕЗАЙМАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.10.2020

№ 41

хутор Незаймановский

**О внесении изменений в постановление администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района от 15 октября 2018 г. № 56
«О размещении нестационарных торговых объектов на территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района»**

На основании Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», статьи 16 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях оказания поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в пункт 1 постановления администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района от 15 октября 2018 г. № 56 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района», дополнив его пунктом 1.5 следующего содержания:

«1.5. Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района (прилагается)».

2. Специалисту 1 категории администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района Толстых Л.А. обнародовать настоящее постановление.

3. Заведующему сектором администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района Жукову Е.В. разместить на официальном сайте администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Незаймановского сельского поселения
Тимашевского района

В.А. Штангей

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта постановления администрации Незаймановского
сельского поселения Тимашевского района

от _____ № _____

«О внесении изменений в постановление администрации Незаймановского
сельского поселения Тимашевского района от 15 октября 2018 г. № 56 «О
размещении нестационарных торговых объектов на территории
Незаймановского сельского поселения Тимашевского района»

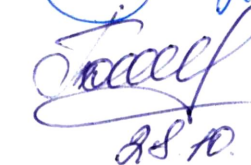
Проект подготовлен и внесен:
Специалист 1 категории администрации
Незаймановского сельского поселения
Тимашевского района

Проект согласован:
Заведующий сектора администрации
Незаймановского сельского поселения
Тимашевского района

Специалист 1 категории администрации
Незаймановского сельского поселения
Тимашевского района


Т.А. Харченко
28.10.2020


Е.В. Жуков
28.10.2020


Л.А. Толстых
28.10.2020

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Незаймановского сельского
поселения Тимашевского района
от 28.10.2020 № 41

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории
Незаймановского сельского поселения Тимашевского района

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов, создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения Незаймановского сельского поселения.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок и основания для размещения нестационарных торговых объектов на территории Незаймановского сельского поселения.

1.3. Нестационарные торговые объекты не являются недвижимым имуществом, не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.4. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

а) при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих временный характер, при проведении выставок-ярмарок, ярмарок;

б) при размещении временных организаций быстрого обслуживания (летних кафе), расположенных на территориях, прилегающих к предприятиям общественного питания.

368

1.5. Размещение передвижных средств развозной и разносной уличной торговли при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих временный характер, при проведении выставок-ярмарок, ярмарок и размещении временных организаций быстрого обслуживания (летних кафе) осуществляет администрация – Незаймановского сельского поселения в порядке, установленном нормативно-правовым актом администрации Незаймановского сельского поселения.

2. Основные понятия и их определения

2.1. В настоящем Положении применяются следующие основные понятия:

а) розничная торговля - вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

б) субъект торговли - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, занимающиеся торговлей и зарегистрированные в установленном порядке;

в) схема размещения нестационарных торговых объектов - разработанный органом местного самоуправления документ и согласованный с ОГИБДД отдела МВД России по Тимашевскому району, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов и группу реализуемых в них товаров;

г) нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

д) павильон - оборудованное временное сооружение, не относящееся к объектам капитального строительства и не являющееся объектом недвижимости, имеющее торговый зал и помещение для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

е) киоск - оснащенное торговым оборудованием временное сооружение, не относящееся к объектам капитального строительства и не являющееся объектом недвижимости, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

ж) киоск с остановочным навесом – киоск, объединенный с навесом, оборудованным для ожидания наземного пассажирского транспорта;

з) выносное холодильное оборудование - холодильник с прозрачной стеклянной дверью для хранения и реализации прохладительных напитков;

и) передвижные средства развозной и разносной уличной торговли – специально оборудованные нестационарные торговые объекты (торговые палатки, торговые лотки, морозильные лари, изотермические емкости, торговые столы, другое торговое оборудование), временно размещаемые на территориях общего пользования.

3. Требования к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов

3.1. Размещение нестационарных торговых объектов должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам.

Размещение нестационарных торговых объектов должно соответствовать комплексному решению существующей архитектурной среды, архитектурно-градостроительному облику Незаймановского сельского поселения

3.2. В случаях размещения нестационарных торговых объектов в пределах красных линий улиц и дорог их размещение возможно только на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии свободной ширины прохода по тротуару не менее 1,0 метра от крайнего элемента объекта торговли, в том числе выносного холодильного оборудования до края проезжей части.

3.3. При размещении нестационарных торговых объектов должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов.

3.4. Размещаемые нестационарные торговые объекты не должны препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

3.5. При размещении нестационарных торговых объектов не допускаются вырубка кустарниковой, древесной растительности, асфальтирование и сплошное мощение приствольных кругов в радиусе ближе 1,5 метра от ствола. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решеток, бордюров и т.д.) рекомендуется предусматривать защитные виды покрытий в радиусе не менее 1,5 метра от ствола: щебеночное, галечное, «соты» с засевом газона.

3.6. Не допускается размещать у нестационарных торговых объектов (кроме передвижных средств развозной и разносной уличной торговли) столики, зонтики и другие подобные объекты, за исключением случаев, когда размещение подобных объектов предусмотрено типовым архитектурным решением.

3.7. Допускается размещение у нестационарных торговых объектов не более двух единиц выносного холодильного оборудования в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов.

3.8. Нестационарные торговые объекты, для которых исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам требуется подводка воды и канализации, могут размещаться только вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения.

3.9. Конструкция киоска с остановочным навесом должна предусматривать возможность демонтажа киоска с сохранением возможности дальнейшей эксплуатации навеса, оборудованного для ожидания пригородного наземного пассажирского транспорта.

В случае размещения киоска с остановочным навесом за счет собственных средств, владельцы нестационарных торговых объектов не вправе осуществить демонтаж навеса, оборудованного для ожидания пригородного наземного пассажирского транспорта, после окончания срока действия разрешительной документации на размещение нестационарных торговых объектов. Владельцы нестационарных торговых объектов должны обслуживать остановочный навес (ремонт, окраска) в процессе эксплуатации киоска, павильона.

4. Порядок размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов

4.1. Размещение нестационарных торговых объектов на территории Незаймановского сельского поселения осуществляется в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов, утверждаемой муниципальным актом администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района.

4.2. Размещение нестационарных торговых объектов на территории Незаймановского сельского поселения осуществляется путем проведения торгов в форме открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов.

4.3. В целях оказания имущественной поддержки малых и средних товаропроизводителей предоставление земельных участков для размещения нестационарных торговых объектов субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется без проведения торгов путем заключения прямого договора на размещение нестационарных торговых объектов.

4.4. Основанием для установки (монтажа) субъектом торговли нестационарного торгового объекта на территории Незаймановского сельского поселения является заключенный с администрацией Незаймановского сельского поселения договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории Незаймановского

сельского поселения (далее - Договор) по форме согласно приложению 1 к настоящему положению.

Договор на размещение павильона, киоска, киоска с остановочным навесом заключается на срок действия схемы размещения нестационарных торговых объектов, утвержденных постановлением администрации Незаймановского сельского поселения.

4.5. Основанием для эксплуатации субъектом торговли нестационарного торгового объекта на территории Незаймановского сельского поселения является подготовленный в порядке, установленном пунктами 5.2-5.5 настоящего Положения, акт приемной комиссии, подтверждающий соответствие размещенного нестационарного торгового объекта требованиям, указанным в договоре на размещение нестационарного торгового объекта, а также готовность нестационарного торгового объекта к эксплуатации по форме согласно приложению 2 к настоящему положению.

4.6. Смена владельца нестационарного торгового объекта является основанием для переоформления разрешительных документов на установку и эксплуатацию указанного объекта на нового владельца на срок действия первоначальных документов на тех же условиях.

4.7. Передача или уступка прав по договору на размещение нестационарного торгового объекта третьим лицам без переоформления разрешительной документации на установку, либо передача нестационарного торгового объекта третьим лицам на условиях аренды или безвозмездного пользования для осуществления торговой или иной предпринимательской деятельности без переоформления разрешительных документов на установку является основанием для расторжения договора администрацией Незаймановского сельского поселения в одностороннем порядке.

5. Допуск к эксплуатации установленных нестационарных торговых объектов

5.1. Эксплуатация установленных нестационарных торговых объектов разрешается в случае, если такие объекты размещены в соответствии с требованиями, указанными в договоре.

5.2. Для осмотра нестационарного торгового объекта приемочной комиссией субъект торговли направляет в администрацию Незаймановского сельского поселения соответствующее обращение. Приемочная комиссия в целях осмотра нестационарного торгового объекта создается в 10-дневный срок с момента обращения.

5.3. По результатам осмотра нестационарных торговых объектов составляется акт приемочной комиссии, утверждаемый администрацией Незаймановского сельского поселения в течение десяти дней с момента осмотра. Утвержденный акт приемочной комиссии подтверждает готовность нестационарного торгового объекта к эксплуатации. В случае, если по

результатам осмотра комиссия пришла к выводу о несоответствии объекта условиям договора, владельцу нестационарного торгового объекта вручается уведомление об устранении выявленных недостатков в 30-дневный срок со дня получения уведомления. По истечении срока, установленного для устранения недостатков, в течение пяти дней созывается приемочная комиссия и назначается повторный осмотр, по результатам которого выносится решение о соответствии или несоответствии объекта.

5.4. В случае если нестационарный торговый объект эксплуатируется без утвержденного акта приемочной комиссии, действие договора прекращается, а нестационарный торговый объект подлежит демонтажу.

5.5. В течение срока действия Договора приемочная комиссия осуществляет проверку нестационарного торгового объекта на предмет выявления изменений, осуществленных в ходе эксплуатации объекта (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей). Проверка нестационарного торгового объекта осуществляется не реже одного раза в год либо в случаях поступления жалоб граждан или организаций в отношении функционирования данного объекта. Информация о дате и времени проверки доводится до субъекта торговли не менее чем за сутки до ее проведения. По итогам проверки составляется акт приемочной комиссии о соответствии (несоответствии) размещенного нестационарного торгового объекта, один экземпляр которого направляется субъекту торговли в срок не позднее 20 рабочих дней с момента проверки.

6. Порядок досрочного прекращения действия договора на размещение нестационарного торгового объекта

6.1. Действие договора прекращается администрацией Незаймановского сельского поселения досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

- а) подачи субъектом торговли соответствующего заявления;
- б) прекращения субъектом торговли в установленном законом порядке своей деятельности;
- в) более двух случаев реализации групп товаров, не предусмотренных для данного места размещения нестационарного торгового объекта утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов, что подтверждено соответствующими актами проверок;
- г) выявление несоответствия нестационарного торгового объекта (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей);

442

д) более двух раз в течение одного календарного года невнесение субъектом торговли оплаты по Договору в соответствии с условиями настоящего

Договора;

е) в случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и муниципального значения;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий, в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует реализации указанного договора;

ж) в случае, предусмотренном пунктом 8.3 настоящего Положения;

з) в случае передачи или уступки прав по договору на размещение не стационарного торгового объекта третьим лицам без переоформления разрешительной документации на установку, либо передачи нестационарного торгового объекта третьим лицам на условиях аренды или безвозмездного пользования для осуществления торговой или предпринимательской деятельности без переоформления разрешительных документов на установку, более двух нарушений действующего законодательства по реализации алкогольной и спиртосодержащей продукции, табачных изделий в течении одного календарного года, что подтверждено вступившими в законную силу постановлениями судьи, органа, должностного лица, рассмотревших дело;

и) иных предусмотренных действующим законодательством случаях. В случае досрочного прекращения действия договора администрация Незаймановского сельского поселения в 7-дневный срок с момента принятия решения о досрочном прекращении действия договора направляет субъектам торговли соответствующее уведомление.

6.2. В случае досрочного прекращения действия договора нестационарный торговый объект подлежит демонтажу субъектом торговли в течение 30 дней со дня получения им уведомления о расторжении договора на размещение нестационарного торгового объекта, при этом субъекту торговли не компенсируются понесенные затраты.

6.3. В случае досрочного прекращения действия договора по основаниям, предусмотренным подпунктом «и» пункта 6.1. настоящего Положения, нестационарные торговые объекты подлежат переносу на

свободные места, предусмотренные схемой размещения нестационарных торговых объектов, без проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов.

7. Порядок демонтажа нестационарных торговых объектов, выносного холодильного оборудования

7.1. После окончания срока эксплуатации нестационарного торгового объекта, установленного Договором на установку павильона, киоска, владелец такого объекта имеет право на продление договора с учетом требований настоящего Положения. Волеизъявление субъекта торговли должно быть выражено в письменной форме и представлено администрации Незаймановского сельского поселения не позднее 30 дней до истечения срока действия Договора.

В случае отсутствия указанного заявления нестационарный торговый объект вместе с размещенным выносным холодильным оборудованием подлежит демонтажу в течение 30 дней со дня окончания срока эксплуатации торгового объекта, установленного Договором на размещение нестационарного торгового объекта.

7.2. В случае неисполнения в добровольном порядке субъектом торговли сроков демонтажа нестационарного торгового объекта по истечении срока действия Договора на его размещение, а также в случае самовольного размещения нестационарных торговых объектов и выносного холодильного оборудования без разрешительной документации осуществляется демонтаж соответствующей администрацией поселения по месту фактического нахождения нестационарного торгового объекта.

Администрация Незаймановского сельского поселения направляет по юридическому адресу регистрации субъекта торговли письменное извещение, в котором указывается календарная дата, срок и место демонтажа, место последующего хранения и условия последующего получения конструктивных элементов демонтированного нестационарного торгового объекта и выносного холодильного оборудования субъектом торговли.

При невозможности вручения письменного извещения или установления владельца указанного нестационарного объекта, извещение об устранении нарушений размещается администрацией поселения непосредственного на указанном нестационарном торговом объекте, о чем делается запись в акте обследования нестационарного торгового объекта и публикует в СМИ объявление с перечислением мест указанных нестационарных торговых объектов. В данном случае извещение о необходимости демонтажа считается врученным с момента публикации указанного объявления в средствах массовой информации.

7.3. Нестационарные торговые объекты, размещенные без правоустанавливающих документов, а также выносное холодильное оборудование, установленное в местах, не предусмотренных схемой размещения нестационарных торговых объектов, подлежат обязательному демонтажу в порядке, определенном абзацем 3 пункта 7.2 настоящего Положения.

7.4. Выдача конструктивных элементов демонтированного нестационарного торгового объекта, выносного холодильного оборудования субъекту торговли производится после полного возмещения всех затрат и издержек, понесенных в связи с принудительным демонтажем и последующим хранением на площадке, определенной администрацией Незаймановского сельского поселения.

7.5. Вскрытие демонтируемых нестационарных торговых объектов, выносного холодильного оборудования, опись находившегося в них имущества и последующая их сдача на хранение оформляется актом администрации Незаймановского сельского поселения

8. Заключительные и переходные положения

8.1.Срок действия договоров на размещение нестационарных торговых объектов, заключаемых в настоящее время, определяется сроком действия схемы размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением администрации Незаймановского сельского поселения.

Срок действия договоров на размещения нестационарных торговых объектов, заключаемых после окончания срока действия схемы размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением администрации Незаймановского сельского поселения, определяется сроком действия вновь утвержденной схемы размещения нестационарных торговых объектов.

Глава Незаймановского сельского поселения
Тимашевского района

В.А. Штангей