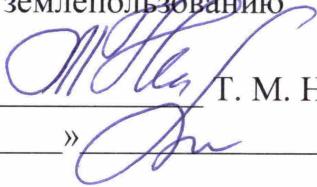


СОГЛАСОВАНО:

Начальник Управления
по градостроительству
и землепользованию



Т. М. Никитина

« ____ »  2022г.

ПАСПОРТ ФАСАДОВ № 230

здания (включая многоквартирные дома), строения, сооружения

Назначение объекта: здание

Дата составления паспорта «17» мая 2022 г.

Адрес объекта: Российская Федерация, Красноярский край, город Норильск, ул. Комсомольская д. 52-А

Собственник здания: Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Норильская детская художественная школа имени Николая Павловича Лоя», 663319, Красноярский край, г. Норильск, ул. Комсомольская д. 52-А, 8 (3919) 46-30-23
(наименование, юридический адрес, телефон)

Основание возникновения права (правоустанавливающий документ):
свидетельство о государственной регистрации права от 11.12.2009г. 24ЕИ 302752
договор о закреплении имущества на праве оперативного управления № 380 от 27.07.2005г.
(наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

Сведения о разработчике паспорта фасадов:

Наименование разработчика Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Норильская детская художественная школа имени Николая Павловича Лоя»
(наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

Паспорт выполнил директор Мозговая Татьяна Витальевна
(должность, Ф.И.О., подпись)

Контактные данные разработчика: 663330, Красноярский край, город Норильск, ул. Комсомольская д. 52-А, 8 (3919) 46-30-26, электронная почта art-norilsk@mail.ru
(адрес, телефон, эл. почта, сайт при наличии)

1. Общие сведения

1.1. Наименование объекта: Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Норильская детская художественная школа имени Николая Павловича Лоя»

1.2. Год постройки: 1963

1.3. Объект культурного наследия: не является

(является/не является, расположен на территории объекта культурного наследия, расположен в охранной зоне объекта

культурного наследия)

Паспорт фасадов согласован: 24.05.2022 № 230

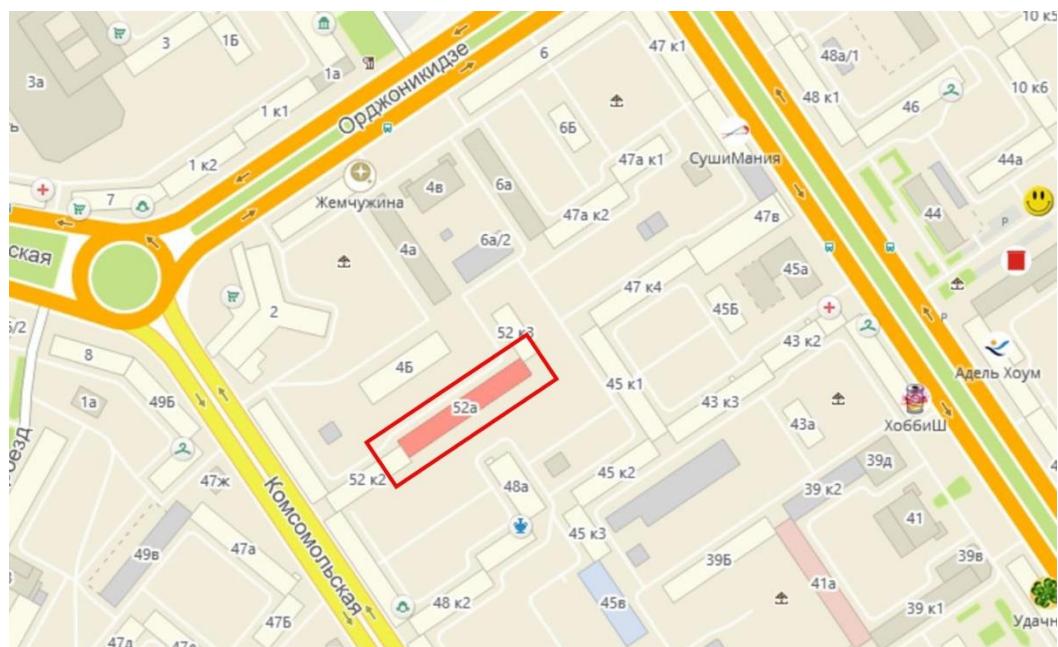
2. Сведения об объекте

- 2.1. Расположение объекта в структуре города: центральная зона
- 2.2. Расположение объекта в структуре квартала: рядовая застройка (акцент).
- 2.3. Функциональная территориальная зона (в соответствии с генпланом): зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами 2-9 этажей
- 2.4. Функциональное назначение объекта: нежилое
(в соответствии с ГПЗУ)

3. Архитектурно-художественная характеристика

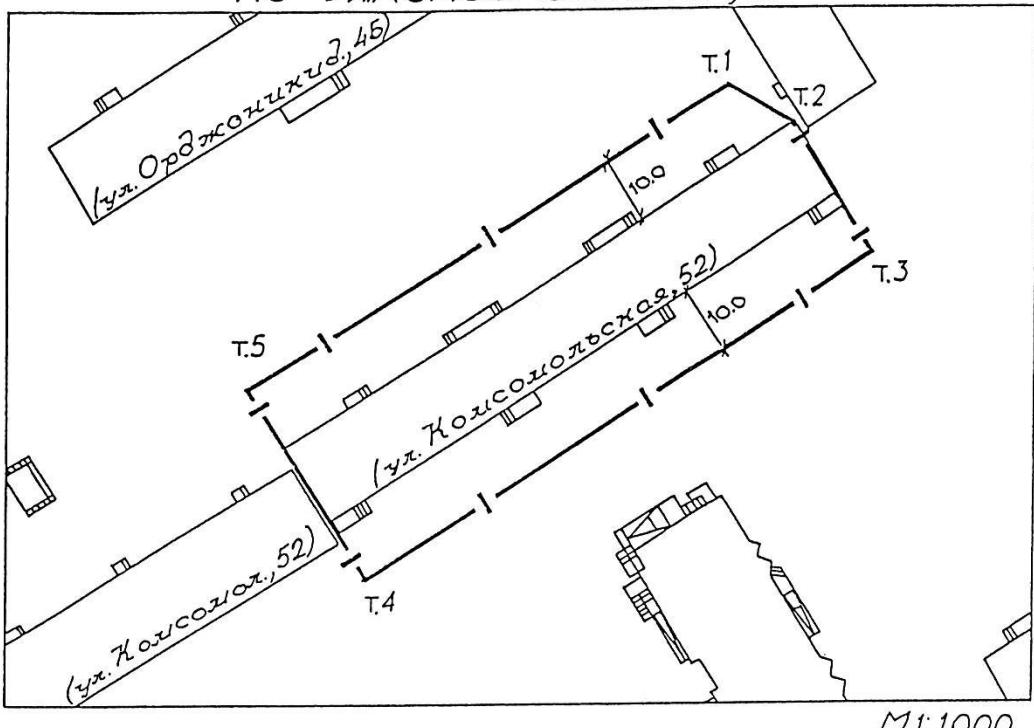
- 3.1. Этажность: 2
- 3.2. Материалы существующих ограждающих конструкций:
 - 3.2.1. Кровля: кровля металлическая
 - 3.2.2. Стены: кирпичные
 - 3.2.3. Наружная отделка стен: штукатурка, декоративная окраска
 - 3.2.4. Ограждение балконов и лоджий: отсутствуют
 - 3.2.5. Оконные блоки: пластиковые с тройным остеклением
 - 3.2.6. Дверные блоки: металлические
 - 3.2.7. Цоколь: кирпичный, оштукатуренный окрашенный
- 3.3. Материалы планируемые к реализации ограждающих конструкций:
 - 3.3.1. Кровля: кровля металлическая
 - 3.3.2. Стены: кирпичные
 - 3.3.3. Наружная отделка стен: штукатурка, декоративная окраска
 - 3.3.4. Ограждение балконов и лоджий: отсутствуют
 - 3.3.5. Оконные блоки: пластиковые с тройным остеклением
 - 3.3.6. Дверные блоки: металлические
 - 3.3.7. Цоколь: кирпичный, оштукатуренный окрашенный

4. Ситуационный план



5. Схема привязки объекта к границам земельного участка

**ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ЗДАНИЯ ДЕТСКОЙ ХУДОЖЕСТВЕННОЙ ШКОЛЫ
по ул Комсомольской, 52**



*ПРИМЕЧАНИЕ: Площадь земельного участка
— 2729 м²*

Согласовано:
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР

Усков
2002г
А.Г. Усков

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ Комитета
по земельным ресурсам *Ф.Н. Колесников*
д.0.09.01г.

X=69783.6300	Y=154249.4300
X=69857.1000	Y=154296.9400
X=69852.9200	Y=154303.4000
X=69845.0500	Y=154315.5800
X=69834.9000	Y=154320.0900
X=69766.4800	Y=154275.8500
X=69771.5300	Y=154268.0400
X=69773.1700	Y=154265.5300
X=69778.5400	Y=154257.2000
X=69780.2300	Y=154254.6000

6. Пояснительная записка

6.1. В 2018 году в рамках Конкурса рисунков и граффити (стрит-арт) «Добавь городу красок» (Учредитель Конкурса: ПАО «ГМК «Норильский никель») был выполнен косметический ремонт фасада здания. Фасад находится в удовлетворительном состоянии.

6.2. Изменение существующего колористического решения фасадов здания не планируется.

7. Материалы фотофиксации существующего объекта (ситуации)

7.1. Главный фасад



7.2. Дворовой фасад



7.3. Боковой фасад



7.4. Боковой фасад



7.5. Фотографическое изображение развертки фрагмента улицы главного фасада.

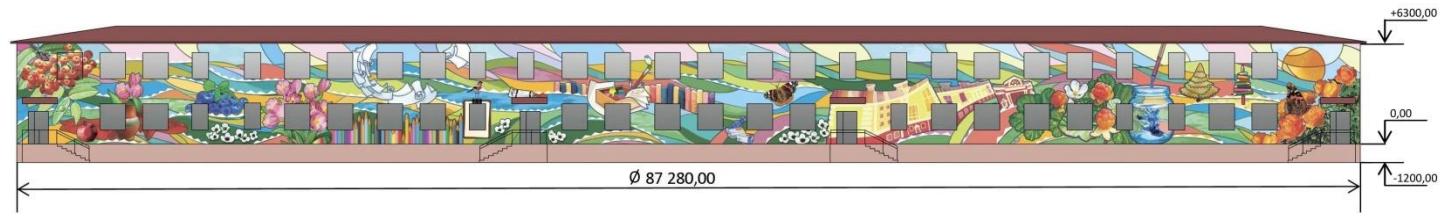


8. Колористическое решение фасадов

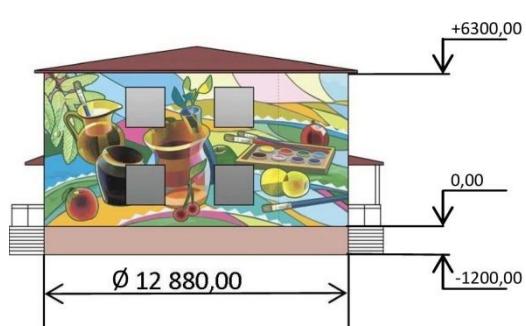
8.1. Главный фасад



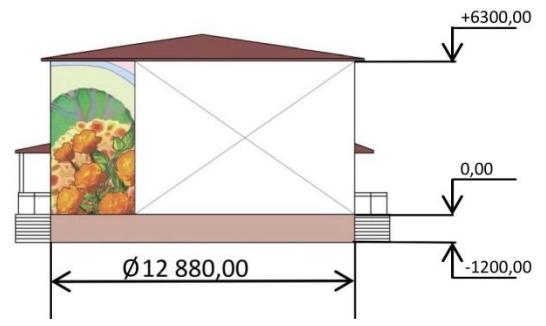
8.2. Дворовый фасад



8.3. Боковой фасад



8.4. Боковой фасад



9. Ведомость применяемых материалов

9.1. Таблица 1

N п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки	Индекс по цветовой палитре
1	Стена		штукатурка	RAL 1000 RAL 1001 RAL 1002 RAL 1003 RAL 1004 RAL 1005 RAL 1006 RAL 1007 RAL 1011 RAL 1012 RAL 1013 RAL 1014 RAL 1015 RAL 1016 RAL 1017 RAL 1018 RAL 1019 RAL 1020 RAL 1021 RAL 1023 RAL 1024 RAL 1027 RAL 1028 RAL 1032

					RAL 1033
					RAL 1034
					RAL 1035
					RAL 1036
					RAL 1037
					RAL 2000
					RAL 2001
					RAL 2002
					RAL 2003
					RAL 2004
					RAL 2005
					RAL 2007
					RAL 2008
					RAL 2009
					RAL 2010
					RAL 2011
					RAL 2012
					RAL 2013
					RAL 2017
					RAL 3000
					RAL 3001
					RAL 3002
					RAL 3003
					RAL 3004
					RAL 3005
					RAL 3007
					RAL 3009
					RAL 3011

				RAL 3012
				RAL 3013
				RAL 3014
				RAL 3015
				RAL 3016
				RAL 3017
				RAL 3018
				RAL 3020
				RAL 3022
				RAL 3024
				RAL 3026
				RAL 3027
				RAL 3028
				RAL 3031
				RAL 3032
				RAL 3033
				RAL 4001
				RAL 4002
				RAL 4003
				RAL 4004
				RAL 4005
				RAL 4006
				RAL 4007
				RAL 4008
				RAL 4009
				RAL 4010
				RAL 4011
				RAL 4012

				RAL 5000
				RAL 5001
				RAL 5002
				RAL 5003
				RAL 5004
				RAL 5005
				RAL 5007
				RAL 5008
				RAL 5009
				RAL 5010
				RAL 5011
				RAL 5012
				RAL 5013
				RAL 5014
				RAL 5015
				RAL 5017
				RAL 5018
				RAL 5019
				RAL 5020
				RAL 5021
				RAL 5022
				RAL 5023
				RAL 5024
				RAL 5025
				RAL 5026
				RAL 6000
				RAL 6001
				RAL 6002

				RAL 6003
				RAL 6004
				RAL 6005
				RAL 6006
				RAL 6007
				RAL 6008
				RAL 6009
				RAL 6010
				RAL 6011
				RAL 6012
				RAL 6013
				RAL 6014
				RAL 6015
				RAL 6016
				RAL 6017
				RAL 6018
				RAL 6019
				RAL 6020
				RAL 6021
				RAL 6022
				RAL 6024
				RAL 6025
				RAL 6026
				RAL 6027
				RAL 6028
				RAL 6029
				RAL 6032
				RAL 6033



RAL 6034

RAL 6035

RAL 6036

RAL 6037

RAL 6038

RAL 7000

RAI 7001

RAL 7002

RAI 7003

RAI 7004

BAI 7005

BAI 3006

BAI 3000

BAI 3000

Page 7018

Page 59

Page 1

Review

Page 7 of 7

R&E 7022

RAL 7023

RAL 7024

RAL 7026

RAL 7030

RAL 7031

RAL 7032



RAL 7033

RAL 7034

RAL 7035

RAL 7036

RAL 7037

RAL 7038

RAI 7039

RAI 7040

PAL 7042

PAI 7043

BAI 3044

BAI 3045

BAU 7046

Page 1

PAGE 5002

R&E 0000

RAL 8004

RAL 6007

RAL 8008

RAL 8011

RAL 8012

RAL 8014

RAL 8015

RAL 8016

RAL 8017

				RAL 8019
				RAL 8022
				RAL 8023
				RAL 8024
				RAL 8025
				RAL 8028
				RAL 8029
				RAL 9001
				RAL 9002
				RAL 9003
				RAL 9004
				RAL 9005
				RAL 9006
				RAL 9007
				RAL 9010
				RAL 9011
				RAL 9012
				RAL 9016
				RAL 9017
				RAL 9018
				RAL 9022
				RAL 9023

10. Фотомонтаж

10.1. Главный фасад



10.2. Дворовой фасад



10.3. Боковой фасад



10.4. Боковой фасад



11. Дополнительные материалы

11.1. Дополнительные материалы отсутствуют.

12. Сведения о ранее выданных и согласованных паспортов фасадов

Таблица 2.

N п/п	Дата и номер ране выданного и согласованного паспорта фасадов	Описания изменения	Примечание

Пронумеровано и прошнуровано
14 (четырнадцать)
листов

