



Союз компаний в области инвестиционного  
энергоаудита и оказания энергосервисных услуг  
(Союз энергосервисных компаний)

199178, г. Санкт-Петербург,  
17-я В.О. линия, д. 60, лит. А

ОГРН: 1107799011022 ИНН: 7728114373 КПП: 780101001  
e-mail: info@sroenergосervis.ru

## ОТЧЕТ

**экспресс-обследования системы теплоснабжения**

**ГБОУ школа №449 Пушкинского района Санкт-Петербурга**

по адресу: 196608, Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Ленинградская, д. 2, литер А



**Объект может быть рассмотрен для инвестиций в энергосервисный контракт.**

**Потенциал экономии тепловой энергии более 10%.**

Срок контракта (лет)	<b>8</b>
Объем потребления энергетического ресурса за базовый 2024 год, Гкал	<b>681,190</b>
Тариф с НДС (руб./Гкал)	<b>4 628,570</b>
Начальная (максимальная) цена контракта (рублей)	<b>25 223 484,79</b>

г. Санкт-Петербург, 2026 г.

## ОТЧЕТ от 16.03.2026

### экспресс-обследования системы теплоснабжения

#### ГБОУ школа №449 Пушкинского района Санкт-Петербурга

по адресу: 196608, Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Ленинградская, д. 2, литер А

#### 1. Цель.

Разработка мероприятий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности, а также на повышение комфорта внутри учреждения.

#### 2. Задача.

Обследование индивидуального теплового пункта (ИТП) учреждения, изучение схемы теплоснабжения, анализ режимов потребления тепловой энергии.

#### 3. Описание объекта теплоснабжения.

Год ввода здания в эксплуатацию	1960
Этажность	4
Общая площадь здания, кв.м.	4005,9
Оснащенность приборами коммерческого учета тепловой энергии	Оснащено
Оснащение ИТП	Оснащено
Кол-во питающих вводов	1
Общее количество тепловых узлов	1
Система ГВС	Открытая
Теплоснабжающая организация	АО «ТЭК СПб»
Температурный график тепловой сети	150/70

#### 4. Анализ теплотребления.

Анализ потребления тепловой энергии выполнен на основании полученных исходных данных в составе:

- Договор теплоснабжения;
- Отчетов теплотребления КУУТЭ за базовый 2025 год;
- Среднесуточная температура наружного воздуха в г. Санкт Петербург по данным интернет-ресурса <https://rp5.ru>;
- Данных о здании: ГБОУ школа №449 Пушкинского района Санкт-Петербурга по адресу: 196608, Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Ленинградская, д. 2, литер А.

Фактическое потребление тепловой энергии на отопление в Гкал за расчетный период определено по показаниям приборов узла учета тепловой энергии на основании отчетов теплопотребления. Тепловычислитель: ВКТ 4М.

Результаты анализа теплопотребления за 2025 год представлены в табличном виде:

№ п/п	Месяц	Продолжительность дней	Среднесуточная температура наружного воздуха в базовом периоде °С	Энергетический базис по потреблению энергетического ресурса, Гкал	Минимальный размер (10%) экономии энергетического ресурса, Гкал	Минимальный размер (10%) экономии энергетического ресурса, руб.
1	январь	31	-0,9	107,090	10,709	49 567,356
2	февраль	31	-2,8	111,260	11,126	51 497,470
3	март	28	1,1	94,570	9,457	43 772,386
4	апрель	31	6,4	82,260	8,226	38 074,617
5	май	30	8,0	59,740	5,974	27 651,077
6	июнь	0	-	0,000	0,000	0,000
7	июль	0	-	0,000	0,000	0,000
8	август	0	-	0,000	0,000	0,000
9	сентябрь	0	-	0,000	0,000	0,000
10	октябрь	30	7,6	49,440	4,944	22 883,650
11	ноябрь	31	5,4	80,530	8,053	37 273,874
12	декабрь	30	1,2	96,300	9,630	44 573,129
Итого за месяцы отопительного сезона:		<b>242</b>	-	<b>681,190</b>	<b>68,119</b>	<b>315 293,560</b>

Продолжительность отопительного периода определена в соответствии с Распоряжениями Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Правительства Санкт-Петербурга:

- от 16.05.2025 № 71 «Об окончании отопительного периода 2024 - 2025 годов»;
- от 30.09.2025 № 180 «О начале отопительного периода 2025 - 2026 годов»;

а также с учетом данных ведомостей по теплопотреблению.

## 5. Заключение и рекомендации.

1. Объект может быть рассмотрен для инвестиций в энергосервисный контракт. Потенциал экономии тепловой энергии более 10%.
2. С целью исключения избыточного потребления тепловой энергии и улучшения равномерности прогрева отапливаемых помещений необходимо провести модернизацию ИТП путем дооборудования ввода системой автоматического погодного-временного регулирования теплопотребления с установкой компенсирующего насоса на контуре системы отопления для компенсации повышенного гидравлического сопротивления и

обеспечения расчетного потока циркуляции в системах отопления, а также расчетного коэффициента смешения элеваторов.

3. При заключении энергосервисного контракта по сформированному базовому периоду экономический эффект:

- за один отопительный сезон после проведения комплекса энергосберегающих мероприятий составит не менее:

10	%
68,119	Гкал.
315 293,560	Руб. с НДС

- за весь период действия контракта (7 лет) составит не менее:

10	%
544,952	Гкал.
2 522 348,479	Руб. с НДС