

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы

документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ

ОТЧЕТ

О проведении археологических полевых работ (разведках) с проведением шурфовочных мероприятий с целью выявления наличия (отсутствия) объектов культурного наследия на земельном участке под объект по титулу: «Строительство многоквартирного жилого комплекса по адресу Херсонская область, м.о. Генический, г. Геническ ул. 40 лет Победы, зона 21, КН: 94:21 :1010004:26046», расположенного в г. Геническе Херсонской области.

Государственный эксперт по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

Соколов П.М.

апрель 2026

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, согласно требованиям, предусмотренным пунктом 20 данного Положения.

1. Дата начала проведения экспертизы: 15.04.2026
2. Дата окончания проведения экспертизы: 16.04.2026
3. Место проведения экспертизы: г. Краснодар
4. Заказчик проведения экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Дельта-Л». Юридический адрес: 283050, Донецкая Народная Республика, г.о. Донецк, г. Донецк, пр-кт Богдана Хмельницкого, д. 85, помещ. 8. ОГРН 1046162001940. ИНН 6162040914/ КПП 930301001. E-mail: oodelta.l@yandex.ru. Тел: 8 (863) 311-23-65.

5. Сведения об эксперте:

Соколов Павел Михайлович, образование высшее, специальность – История, кандидат исторических наук, стаж работы по профилю экспертной деятельности – 20 лет, место работы и должность – ООО «Археологическое Общество Кубани», археолог-эксперт. Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы: Приказ Министерства Культуры РФ № 1033 от 10 июня 2025 г., объекты экспертизы:

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального

закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ;

- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящим подтверждается, что эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п/п «д» п. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение).

7. Цель экспертизы – в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» - определение наличия или отсутствия объектов культурного (археологического) наследия, включенных в

единый государственный реестр объектов культурного (археологического) наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного (археологического) наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельном участке, по титулу: «Строительство многоквартирного жилого комплекса по адресу Херсонская область, м.о. Генический, г. Геническ ул. 40 лет Победы, зона 21, КН: 94:21 :1010004:26046».

8. Объект экспертизы – в соответствии с пп. з) п. 8 Положения - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ – Отчет о проведении археологических полевых работ (разведках) с проведением шурфовочных мероприятий с целью выявления наличия (отсутствия) объектов культурного наследия на земельном участке под объект по титулу: «Строительство многоквартирного жилого комплекса по адресу Херсонская область, м.о. Генический, г. Геническ ул. 40 лет Победы, зона 21, КН: 94:21 :1010004:26046», расположенного в г. Геническе Херсонской области.

9. Перечень документов, представленных на экспертизу заявителем:

- Отчет о проведении археологических полевых работ (разведках) с проведением шурфовочных мероприятий с целью выявления наличия (отсутствия) объектов культурного наследия на земельном участке под объект по титулу: «Строительство многоквартирного жилого комплекса по адресу

Херсонская область, м.о. Генический, г. Геническ ул. 40 лет Победы, зона 21, КН: 94:21 :1010004:26046», расположенного в г. Геническе Херсонской области.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

11. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком документации на соответствие действующему законодательству в области государственной охраны и сохранения объектов культурного (археологического) наследия.

Имеющийся материал достаточен для заключения по предмету экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта.

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. Отчет о проведении археологических полевых работ (разведках) с проведением шурфовочных мероприятий с целью выявления наличия (отсутствия) объектов культурного наследия на земельном участке под объект по титулу: «Строительство многоквартирного жилого комплекса по адресу Херсонская область, м.о. Генический, г. Геническ ул. 40 лет Победы, зона 21, КН: 94:21 :1010004:26046», расположенного в г. Геническе Херсонской области.

2. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденном постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 г. № 15.

4. Постановление Правительства РФ от 24.10.2022 г. № 1893 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

13. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения экспертизы.

13.1. Общие сведения о проведенных работах.

В ноябре 2025 г. в рамках договора № ДЛ-ЗАК-036/2025 от «22» октября 2025 г. заключенного между ООО «Дельта-Л» и ООО «ГеоБазисПроект» специалистами ООО «Дельта-Л» был выполнен комплекс научно-исследовательских археологических работ (разведок) с проведением шурфовочных мероприятий, с целью выявления наличия (отсутствия) объектов культурного наследия на земельном участке под объект по титулу: «Строительство многоквартирного жилого комплекса по адресу Херсонская область, м.о. Генический, г. Геническ ул. 40 лет Победы, зона 21, КН: 94:21 :1010004:26046», расположенному в г. Геническе Херсонской области.

Работы проводились на основании Открытого листа № P018-00103-00/03778899 от 20 ноября 2025 г., выданного Министерством Культуры Российской Федерации на имя Давудова Шамиля Омаровича.

Общая площадь землеотвода площадного объекта – 22002 +/- 52 кв. м.

Обследование велось на территории г. Геническа Херсонской области. В ходе археологической разведки на обследованном участке заложено 3 археологических шурфа размерами 2x1 м. Подъемный материал не обнаружен. Археологический материал в шурфах отсутствует. Объектов археологии или объектов, обладающими признаками объектов археологии не обнаружено.

13.2. Описание основных результатов полевых археологических исследований.

В административном отношении проектируемый объект расположен в границах г. Геническа, м.о. Геническ Херсонской области. Геоморфологически объект обследования находится на берегу Азовского моря.

В ходе археологической разведки для обнаружения объектов культурного наследия (памятников археологии) весь земельный участок был подвергнут детальному визуальному обследованию с проведением шурфовочных мероприятий.

Археологическое обследование по проекту осуществлялось после предварительного ознакомления с архивными и картографическими материалами, изучения результатов работ предыдущих обследований, в том числе и раскопок, путём визуального осмотра, сопровождавшегося фотофиксацией местности.

При написании отчета использованы: единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность; карты местности XVIII–XX вв.; исторические карты.

Зона проведения работ расположена в северной части г. Геническа. Объект обследования представляет собой прибрежную зону подпрямоугольной формы, вытянутую по линии ВЮВ-ЗСЗ.

Участок обследования представляет собой огороженную забором территорию, в пределах которой видны следы от снесенных ранее зданий (остатки колон и фундаментов). На большей части территории насыпаны горы грунта и строительного мусора. По краям участков сохранились небольшие задернованные участки, на которых нет насыпей и каких-либо техногенных следов. В таких местах было принято решение заложить шурфы.

Проектными решениями в соответствии с ППТ предусмотрено проектирование объекта с видом разрешённого использования:

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Решениями проектной документации также предусмотрено:

- благоустройство территории с организацией проездов автотранспорта, проездов пожарных автомобилей, тротуаров;

- устройство газонов, посадка деревьев и кустарников, установка МАФ;

- устройство места под размещение ТП;

- устройство места под размещение котельной;

- размещение открытых автостоянок;

- устройство площадок для детей, отдыха взрослых и физкультуры;

- размещение контейнерных площадок для раздельного сбора мусора.

С целью установления факта наличия или отсутствия объектов археологического наследия было заложено 3 археологических шурфа размерами 2x1 м.

Шурф №1 заложен у западной границы обследуемого участка. Местность ровная, без видимых перепадов. Дневная поверхность покрыта густой травянистой растительностью.

Максимальная глубина шурфа – 0,95 м от современной дневной поверхности. Шурф имеет размеры 2x1 м, длинной осью ориентирован по направлению С-Ю. За условную нулевую отметку (R^0) принят северо-западный угол.

GPS-координаты северо-западного угла шурфа 2 в системе WGS 84: N46°11'26.66" E34°49'11.23".

Стратиграфия западного борта шурфа №2.

Описание слоев приводится сверху вниз от дневной поверхности.

Слой 1 - Дерн – мощность 0,05 м;

Слой 2 – Гумусный слой – мощность 65 см.

Слой 3 – Плотный светло-серый суглинок (материк) – мощность 25 см.

Всего в шурфе было вскрыто 4 пласта. Археологические материалы, культурный слой и иные признаки объектов культурного наследия в ходе исследования шурфа 2 не выявлены. Выполнена контрольная прокопка материка на глубину до 0,25 м. После окончания работ шурф был засыпан.

Шурф №2 заложен в северо-западном углу большого участка. Местность ровная, без видимых перепадов. Дневная поверхность покрыта густой травянистой растительностью.

Максимальная глубина шурфа – 1,15 м от современной дневной поверхности. Шурф имеет размеры 2х1 м, длинной осью ориентирован по направлению С-Ю. За условную нулевую отметку (R^0) принят северо-западный угол.

GPS-координаты северо-западного угла шурфа 3 в системе WGS 84: N 46°11'28.81" E 34°49'12.73".

Стратиграфия западного борта шурфа №3.

Описание слоев приводится сверху вниз от дневной поверхности.

Слой 1 - Дерновый слой – мощность 5 см.

Слой 2 - Техногенный слой (перемешанные слои почвы с включениями строительного мусора) – мощность 35 см.

Слой 3 - Гумусный слой – мощность 15 см.

Слой 4 - Светло-желтый гумусированный суглинок – мощность 30 см.

Слой 5 - Плотный светло-серый суглинок с включениями белых карбонатов (материк) – прокопан на 30 см.

Всего в шурфе было вскрыто 5 пластов. Археологические материалы, культурный слой и иные признаки объектов культурного наследия в ходе исследования шурфа 3 не выявлены. Из-за разной степени влажности материк

может иметь разные оттенки. Выполнена контрольная прокопка материка на глубину до 0,3 м. После окончания работ шурф был засыпан.

Шурф №3 заложен в восточной части участка обследования. Местность ровная, без видимых перепадов. Дневная поверхность покрыта густой травянистой растительностью.

Максимальная глубина шурфа – 0,9 м от современной дневной поверхности. Шурф имеет размеры 2х1 м, длинной осью ориентирован по направлению С-Ю. За условную нулевую отметку (R^0) принят северо-западный угол.

GPS-координаты северо-западного угла шурфа 4 в системе WGS 84: N 46°11'24.82"E 34°49'18.87".

Стратиграфия восточного борта шурфа №4.

Описание слоев приводится сверху вниз от дневной поверхности.

Слой 1 - Дерновый слой – мощность 5 см.

Слой 2 - Техногенный слой (перемешанные слои почвы с включениями строительного мусора) – мощность 15 см.

Слой 3 - Гумусный слой – мощность 20 см.

Слой 4 - Светло-желтый гумусированный суглинок – мощность 30 см.

Слой 5 - Плотный светло-желтый суглинок (материк) – прокопан на 20 см.

Всего в шурфе было вскрыто 4 пласта. Археологические материалы, культурный слой и иные признаки объектов культурного наследия в ходе исследования шурфа 4 не выявлены. Выполнена контрольная прокопка материка на глубину до 0,20 м. После окончания работ шурф был засыпан.

В результате проведенного обследования на участке земельного отвода участках под объект «Строительство многоквартирного жилого комплекса по адресу Херсонская область, м.о. Генический, г. Геническ ул. 40 лет Победы, зона 21, КН: 94:21 :1010004:26046» расположенном в г. Геническе Херсонской области, объектов археологического наследия не обнаружено.

14. Обоснование вывода экспертизы.

На основании рассмотрения представленной на экспертизу документации установлено следующее:

1. Историко-культурные исследования, результаты которых изложены в представленной на экспертизу документации «Отчет о проведении археологических полевых работ (разведках) с проведением шурфовочных мероприятий с целью выявления наличия (отсутствия) объектов культурного наследия на земельном участке под объект по титулу: «Строительство многоквартирного жилого комплекса по адресу Херсонская область, м.о. Генический, г. Геническ ул. 40 лет Победы, зона 21, КН: 94:21 :1010004:26046», расположенного в г. Геническе Херсонской области», были проведены в полном объеме, согласно существующим нормативным, правовым и научно-методическим требованиям, что подтверждается представленной документацией.

2. На землях, подлежащих хозяйственному воздействию в результате работ по объекту: «Строительство многоквартирного жилого комплекса по адресу Херсонская область, м.о. Генический, г. Геническ ул. 40 лет Победы, зона 21, КН: 94:21 :1010004:26046», объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют.

3. При проведении археологического обследования (разведки) установлено отсутствие на участках, подлежащих хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

15. Выводы экспертизы.

На основании представленной заявителем, разработанной ООО "Дельта-Л", документации «Отчет о проведении археологических полевых работ (разведках) с проведением шурфовочных мероприятий с целью выявления наличия (отсутствия) объектов культурного наследия на земельном участке под объект по титулу: «Строительство многоквартирного жилого

комплекса по адресу Херсонская область, м.о. Генический, г. Геническ ул. 40 лет Победы, зона 21, КН: 94:21 :1010004:26046», расположенного в г. Геническе Херсонской области» Эксперт в соответствии с п. 22 б) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530, делает вывод о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных и иных работ (**положительное заключение**).

16. Настоящее экспертное заключения (акт государственной историко-культурной экспертизы) оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью.

17. К настоящему экспертному заключению (акту государственной историко-культурной экспертизы) приложен и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью документ: «Отчет о проведении археологических полевых работ (разведках) с проведением шурфовочных мероприятий с целью выявления наличия (отсутствия) объектов культурного наследия на земельном участке под объект по титулу: «Строительство многоквартирного жилого комплекса по адресу Херсонская область, м.о. Генический, г. Геническ ул. 40 лет Победы, зона 21, КН: 94:21 :1010004:26046», расположенного в г. Геническе Херсонской области».

Дата оформления заключения экспертизы: 16.04.2026 г.

Эксперт Соколов П.М.