



**СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН**

Р Е Ш Е Н И Е

от 15.10.2026

№ 21/109

ст-ца Павловская

**О включении в реестр муниципальной собственности
муниципального образования Павловский район недвижимого имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с приобретением жилых помещений для пополнения муниципального жилищного фонда, действуя на основании Устава муниципального образования Павловский муниципальный район Краснодарского края, Совет муниципального образования Павловский район р е ш и л:

1. Включить в реестр муниципальной собственности муниципального образования Павловский район недвижимое имущество (приложение).
2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета муниципального образования Павловский район по финансам, бюджету и налогам (Макридин С.Е.).
3. Решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Совета муниципального
образования Павловский район

К.Н. Долгов

Председателю Совета
муниципального образования
Павловский район

Долгову К.Н.

Пояснительная записка
к проекту решения Совета муниципального образования Павловский район
«О включении в реестр муниципальной собственности
муниципального образования Павловский район недвижимого имущества»

Проект решения Совета муниципального образования Павловский район «О включении в реестр муниципальной собственности муниципального образования Павловский район недвижимого имущества» подготовлен руководствуясь Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Павловский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Павловский район от 26 января 2012 г. № 32/265, в соответствии с которым основанием для включения недвижимого имущества в Реестр муниципальной собственности является решение Совета муниципального образования Павловский район, подготовленное на основании документов, подтверждающих возникновение (переход) права на данное имущество, в соответствии с действующим законодательством.

В рамках реализации положений Федерального закона от 21.12.1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» для последующего предоставления детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа, приобретено:

5 жилых домов с земельным участком, расположенных по адресам:

- ст. Новолеушковская, ул. Калинина, д. 11В стр. 1;
- ст. Новолеушковская, ул. Калинина, д. 11В стр. 2;
- ст. Новолеушковская, ул. Калинина, д. 11В стр. 3;
- ст. Новолеушковская, ул. Калинина, д. 11В стр. 4;
- ст. Новолеушковская, ул. Калинина, д. 11В стр. 5;
- ст. Новолеушковская, ул. Калинина, земельный участок 11В.

Начальник управления муниципальным
имуществом администрации муниципального
образования Павловский район



Н.Н. Колесник

Приложение
к решению Совета муниципального
образования Павловский район
от 15.10.2026 № 24/109

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих включению в реестр
муниципальной собственности муниципального образования Павловский район

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Характеристики объекта недвижимого имущества	Адрес (месторасположение) объекта недвижимого имущества	Балансовая (кадастро- вая) стои- мость (рублей)	Основание включения в реестр
1	2	3	4	5	6
1.	Жилой дом	Назначение: жилой дом, общей площадью 37,5 кв. м., кадастровый номер 23:24:1002054:439	Российская Федерация, Красно- дарский край, м. р-н Павловский, с.п. Новолушское, ст-на Но- волеушковая, ул. Калинина, д. 11В стр. 1	3 524 862,00	Муниципальный контракт № 0318300146526000059 от 24.06.2026 г., регистрационная за- пись в ЕГРН 23:24:1002054:439- 23/239/2026-3 от 05.10.2026 г.
2.	Жилой дом	Назначение: жилой дом, общей площадью 36,8 кв. м., кадастровый номер 23:24:1002054:436	Российская Федерация, Красно- дарский край, Павловский муни- ципальный район, Новолушков- ское сельское поселение, станица Новолушковая, улица Кали- нина, дом 11В, строение 2	3 507 237,69	Муниципальный контракт № 0318300146526000058 от 22.06.2026 г., регистрационная за- пись в ЕГРН 23:24:1002054:436- 23/239/2026-3 от 05.10.2026 г.
3.	Жилой дом	Назначение: жилой дом, общей площадью 36,7 кв. м., кадастровый номер 23:24:1002054:440	Российская Федерация, Красно- дарский край, Павловский муни- ципальный район, Новолушков- ское сельское поселение, станица Новолушковая, улица Кали- нина, дом 11В, строение 3	3 507 237,69	Муниципальный контракт № 0318300146526000056 от 22.06.2026 г., регистрационная за- пись в ЕГРН 23:24:1002054:440- 23/239/2026-3 от 05.10.2026 г.

1	2	3	4	5	6
4.	Жилой дом	Назначение: жилой дом, общей площадью 36,8 кв. м., кадастровый номер 23:24:1002054:437	Российская Федерация, Краснодарский край, м. р-н Павловский, с.п. Новолешковское, ст-ца Новолешковская, ул. Калинина, д. 11В стр. 4	3 313 370,28	Муниципальный контракт № 0318300146526000057 от 22.06.2026 г., регистрационная запись в ЕГРН 23:24:1002054:437-23/239/2026-3 от 05.10.2026 г.
5.	Жилой дом	Назначение: жилой дом, общей площадью 36,6 кв. м., кадастровый номер 23:24:1002054:438	Российская Федерация, Краснодарский край, м. р-н Павловский, с.п. Новолешковское, ст-ца Новолешковская, ул. Калинина, д. 11В стр. 5	3 524 862,00	Муниципальный контракт № 0318300146526000078 от 31.08.2026 г., регистрационная запись в ЕГРН 23:24:1002054:438-23/239/2026-2 от 05.10.2026 г.
6.	Земельный участок (1/2 доли)	Категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: блокированная жилая застройка, площадь 1976 кв. м., кадастровый номер 23:24:1002054:390	Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский муниципальный район, Новолешковское сельское поселение, ст-ца Новолешковская, ул. Калинина, земельный участок 11В	145 156,96	Договор пожертвования недвижимого имущества № 23AB7321750 от 01.10.2026 г., регистрационная запись в ЕГРН общая долевая собственность 500/1000 23:24:1002054:390-23/239/2026-2 от 05.10.2026 г.

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район



Н.Н. Колесник