



**СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН**

Р Е Ш Е Н И Е

от 11.09.2025г.

ст-ца Павловская

№ 89/627

**О внесении изменений в решение Совета муниципального образования
Павловский район от 21 октября 2021 г. № 19/124 «Об утверждении правил
землепользования и застройки Новолеушковского сельского поселения
Павловского района Краснодарского края»**

В соответствии с частью 20 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 1 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Совет муниципального образования Павловский район
р е ш и л:

1. Утвердить изменения в решение Совета муниципального образования Павловский район от 21 октября 2021 г. № 19/124 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края» согласно приложению к настоящему решению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район (Малицына О.Н.) разместить ПЗЗ на сайте администрации муниципального образования Павловский район (www.pavl23.ru) и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (fgis.economy.gov.ru) в течение 10 дней после утверждения изменений.

3. Настоящее решение обнародовать путём опубликования в периодическом печатном издании газеты Павловского района Краснодарского края «Единство».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам строительства, архитектуры, развития жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и энергетики (Долгов К.Н.).

5. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Павловский район



Р.А. Парахин

Решение принято на заседании Совета муниципального образования
Павловский район 11.09. 2025 г.

Председатель Совета
муниципального образования
Павловский район



В.И. Лесовой

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

решением Совета

муниципального образования

Павловский район

от 11.09.2025 № 89/627

ИЗМЕНЕНИЯ,

**вносимые в решение Совета муниципального образования
Павловский район от 21 октября 2021 г. № 19/124 «Об утверждении правил
землепользования и застройки Новолеушковского сельского поселения
Павловского района Краснодарского края»**

В зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) статьи 36 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах» раздела III «Градостроительные регламенты» приложения к решению Совета муниципального образования Павловский район от 21 октября 2021 г. № 19/124 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края» внести следующие изменения:

1) из основных видов разрешенного использования земельного участка исключить вид «блокированная жилая застройка [2.3]» и включить его в условно разрешенные виды;

2) увеличить максимальную площадь земельных участков для условно разрешенных видов разрешенного использования земельного участка: «Коммунальное обслуживание [3.1]», «Предоставление коммунальных услуг [3.1.1]», «Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг [3.1.2]» с 2500 кв.м до 4000 кв.м;

3) для условно разрешенного вида разрешенного использования земельного участка «Магазины [4.4]» сократить минимальный отступ от красной линии улиц/проездов с 5м/3м до 1,5 м;

4) из условно разрешенных видов разрешенного использования земельного участка исключить вид «Общественное питание [4.6]».

Заместитель главы муниципального
образования Павловский район

А.С. Курилов