



**СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН**

Р Е Ш Е Н И Е

от 19.03.2026г

№ 13/62

ст-ца Павловская

О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Павловский район от 23 мая 2024 г. № 66/399 «Об утверждении правил землепользования и застройки Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края»

В соответствии с частью 1 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании протеста прокуратуры Павловского района от 8 августа 2025 г. № 07-02-2025/1897-25-20030041/1352 на решение Совета муниципального образования Павловский район от 23 мая 2024 г. № 66/399 «Об утверждении правил землепользования и застройки Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края», в целях приведения правил землепользования и застройки Павловского сельского поселения (далее - ПЗЗ) в соответствие с действующим законодательством, Совет муниципального образования Павловский район р е ш и л:

1. Внести изменения в решение Совета муниципального образования Павловский район от 23 мая 2024 г. № 66/399 «Об утверждении правил землепользования и застройки Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края» (далее – Решение), изложив приложение к Решению в новой редакции (приложение в электронном виде).

2. Признать утратившим силу решение Совета муниципального образования Павловский район от 20 марта 2025 г. №82/593 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Павловский район от 23 мая 2024 г. № 66/399 «Об утверждении правил землепользования и застройки Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края».

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район (Малицына О.Н.) разместить ПЗЗ на сайте администрации муниципального образования Павловский район (www.pavl23.ru) и в федеральной государственной

информационной системе территориального планирования (fgis.economy.gov.ru) в течение 10 дней после утверждения изменений.

4. Настоящее решение обнародовать путём опубликования в периодическом печатном издании газеты Павловского района Краснодарского края «Единство».

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам строительства, архитектуры, развития жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и энергетики (Горобец И.М.).

6. Решение вступает в силу после его официального обнародования.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Павловский район

М.А. Манукян

Решение принято на заседании Совета муниципального образования
Павловский район 19.03. 2026 г.

Председатель Совета
муниципального образования
Павловский район

К.Н. Долгов

Пояснительная записка

к проекту решения Совета муниципального образования Павловский район
«О внесении изменений в решение Совета муниципального образования
Павловский район от 23 мая 2024 г. № 66/399 «Об утверждении правил
землепользования и застройки Павловского сельского поселения
Павловского района Краснодарского края»

Проект изменений в правила землепользования и застройки Павловского сельского поселения (далее – проект ПЗЗ) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании постановления администрации муниципального образования Павловский район от 15 октября 2025 г. № 1739 «О подготовке проектов изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Павловского района Краснодарского края» и заключения о результатах проведения публичных слушаний от 25 февраля 2026 г.

Изменения внесены в раздел I «Порядок применения правил и внесения в них изменений» ПЗЗ с учетом протеста прокуратуры Павловского района от 8 августа 2025 г. № 07-02-2025/1897-25-20030041/1352 на решение Совета муниципального образования Павловский район от 23 мая 2024 г. № 66/399 «Об утверждении правил землепользования и застройки Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края», в целях приведения ПЗЗ в соответствие с действующим законодательством, а также в раздел III «Градостроительные регламенты», а именно:

- в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны специализированной общественной застройки объектами образования и научной деятельности (ОДЗ.1) включен вид «Обеспечение занятий спортом в помещениях [5.1.2]»;

- изменен максимальный размер земельных участков с видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» с 5000 кв.м до 10000 кв.м;

- в территориальных зонах: «Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД2.1)» и «Зона специализированной общественной застройки объектами здравоохранения (ОДЗ.2)» уменьшен минимальный отступ от границ земельного участка со стороны улиц/проездов до объектов некапитального строительства основного и вспомогательного назначения с 5м/3м до 1,5 м;

- подкорректированы показатели требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Публичные слушания по Проекту ПЗЗ назначенные постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 29 января 2026 г. № 94 «О назначении публичных слушаний по проектам изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений

Павловского района Краснодарского края», проведены в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Павловский район от 22 апреля 2021 г. № 10/71 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Павловский район».

Проект ПЗЗ опубликован и размещен на официальном сайте администрации муниципального образования Павловский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.pavl23.ru) в разделе «публичные слушания».

Заключение опубликовано на сайте администрации муниципального образования Павловский район (pavl23.ru) и в газете «Единство» 27 февраля 2026 г.

По результатам публичных слушаний проект ПЗЗ откорректирован и представлен в Совет муниципального образования Павловский район для утверждения.

Исполняющий обязанности
начальника управления
архитектуры и градостроительства
муниципального образования
Павловский район



Д.С. Клименко