



**СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН**

Р Е Ш Е Н И Е

от 19.03.2026г.

ст-ца Павловская

№ 13/63

О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Павловский район от 18 июня 2021 г. № 12/89 «Об утверждении правил землепользования и застройки Северного сельского поселения Павловского района Краснодарского края»

В соответствии с частью 1 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании протеста прокуратуры Павловского района от 8 августа 2025 г. № 07-02-2025/1907-25-20030041/1360 на решение Совета муниципального образования Павловский район от 18 июня 2021 г. № 12/89 «Об утверждении правил землепользования и застройки Северного сельского поселения Павловского района Краснодарского края», в целях приведения правил землепользования и застройки Северного сельского поселения (далее - ПЗЗ) в соответствие с действующим законодательством, Совет муниципального образования Павловский район р е ш и л:

1. Внести изменения в решение Совета муниципального образования Павловский район от 18 июня 2021 г. № 12/89 «Об утверждении правил землепользования и застройки Северного сельского поселения Павловского района Краснодарского края» (далее – Решение), изложив приложение к Решению в новой редакции (приложение в электронном виде).

2. Признать утратившим силу решение Совета муниципального образования Павловский район от 19 декабря 2024 г. №77/560 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Павловский район от 18 июня 2021 г. № 12/89 «Об утверждении правил землепользования и застройки Северного сельского поселения Павловского района Краснодарского края».

3. Признать утратившим силу решение Совета муниципального образования Павловский район от 11 сентября 2025 г. №89/628 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Павловский район от 18 июня 2021 г. № 12/89 «Об утверждении правил землепользования и

застройки Северного сельского поселения Павловского района Краснодарского края».

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район (Малицына О.Н.) разместить ПЗЗ на сайте администрации муниципального образования Павловский район (www.pavl23.ru) и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (fgis.economy.gov.ru) в течение 10 дней после утверждения изменений.

5. Настоящее решение обнародовать путём опубликования в периодическом печатном издании газеты Павловского района Краснодарского края «Единство».

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам строительства, архитектуры, развития жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и энергетики (Горобец И.М.).

7. Решение вступает в силу после его официального обнародования.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Павловский район

М.А. Манукян

Решение принято на заседании Совета муниципального образования
Павловский район 19.03 2026 г.

Председатель Совета
муниципального образования
Павловский район

К.Н. Долгов

Пояснительная записка

к проекту решения Совета муниципального образования Павловский район
«О внесении изменений в решение Совета муниципального образования
Павловский район от 18 июня 2021 г. № 12/89 «Об утверждении правил
землепользования и застройки Северного сельского поселения Павловского
района Краснодарского края»

Проект изменений в правила землепользования и застройки Северного сельского поселения (далее – проект ПЗЗ) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании постановления администрации муниципального образования Павловский район от 15 октября 2025 г. № 1739 «О подготовке проектов изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Павловского района Краснодарского края» и заключения о результатах проведения публичных слушаний от 25 февраля 2026 г.

Изменения внесены в раздел I «Порядок применения правил и внесения в них изменений» ПЗЗ с учетом протеста прокуратуры Павловского района от 8 августа 2025 г. № 07-02-2025/1907-25-20030041/1360 на решение Совета муниципального образования Павловский район от 18 июня 2021 г. № 12/89 «Об утверждении правил землепользования и застройки Северного сельского поселения Павловского района Краснодарского края», в целях приведения ПЗЗ в соответствие с действующим законодательством.

Публичные слушания по Проекту ПЗЗ назначенные постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 29 января 2026 г. № 94 «О назначении публичных слушаний по проектам изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Павловского района Краснодарского края», проведены в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Павловский район от 22 апреля 2021 г. № 10/71 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Павловский район».

Проект ПЗЗ опубликован и размещен на официальном сайте администрации муниципального образования Павловский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.pavl23.ru) в разделе «публичные слушания».

Заключение опубликовано на сайте администрации муниципального образования Павловский район (pavl23.ru) и в газете «Единство» 27 февраля 2026 г.

По результатам публичных слушаний проект ПЗЗ откорректирован и представлен в Совет муниципального образования Павловский район для утверждения.

Исполняющий обязанности
начальника управления
архитектуры и градостроительства
муниципального образования
Павловский район

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a trailing line.

Д.С. Клименко