

Муниципальное казенное учреждение Выселковского сельского поселения Выселковского района «Муниципальное имущество»

ИНН 2328036227 ОГРН 1102328000015

353100, РФ, Краснодарский край, ст.Выселки, ул.Ленина, 39
Телефон: 8(86157)73-0-62 эл.адрес: MYMU_VISELKI@rambler.ru

ПРИКАЗ

от 30.09.2019г.

№ 49-П

О проведении аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договора аренды объекта сети газораспределения, находящегося на территории Выселковского сельского поселения Выселковского района Краснодарского края

В целях повышения эффективности использования муниципального имущества, передаваемого в аренду и пополнения доходной части бюджета, руководствуясь ст.ст. 447 - 449 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», ст.ст. 14, 50, 54 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», распоряжение администрации Выселковского сельского поселения Выселковского района от 26.09.2019 года № 153-р «О передаче муниципального недвижимого имущества на праве оперативного управления», с согласия администрации Выселковского сельского поселения Выселковского района на проведение аукциона от 27.09.2019 года № 2727/1 п о с т а н о в л я ю:

1. Юристу МКУ «Муниципальное имущество» Трофименко Любови Игоревне:

1.1.Подготовить документацию по аукциону, открытому по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договора аренды объекта сети газораспределения, находящегося на территории

Выселковского сельского поселения Выселковского района Краснодарского края:

1) Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, Выселковский район, станица Выселки.

Наименование объекта: Распределительные газопроводы высокого и низкого давления и ШРП по ул.Крупской, ул.Казачьей, ул.Екатеринодарской от пер.Прохладного до пер.Ледового, по пер.Прохладному, пер.Летнему, пер.Ледовому в ст.Выселки, Выселковского района, Краснодарского края. Кадастровый номер: 23:05:0000000:1314 (приложение).

1.2. Разместить настоящий приказ (с приложениями), извещение о проведении аукциона на официальном сайте администрации Выселковского сельского поселения Выселковского района [http://выселковское – сп.РФ](http://выселковское-сп.рф) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

3. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель
МКУ «Муниципальное имущество»



Г.В.Маслова

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА
приказом МКУ
«Муниципальное имущество»
от 30.09.2019г. №49-П

ДОКУМЕНТАЦИЯ

о проведении аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договора аренды объекта сети газораспределения, находящегося на территории Выселковского сельского поселения Выселковского района Краснодарского края

Организатор аукциона: МКУ «Муниципальное имущество».

Почтовый адрес: 353100, Краснодарский край, Выселковский район, станция Выселки, ул. Ленина №39, телефон, факс: (86157) 73-0-62.

Арендодатель: МКУ «Муниципальное имущество».

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Законодательное регулирование

Документация о проведении аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договора аренды объектов сети газораспределения, находящихся на территории Выселковского сельского поселения Выселковского района Краснодарского края (далее – аукционная документация) подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими сдачу муниципального имущества в аренду, включая нормативные правовые акты администрации Выселковского сельского поселения Выселковского района.

2. Информация о предмете аукциона

Организатор аукциона: МКУ «Муниципальное имущество», расположенное по адресу: 353100, Краснодарский край, Выселковский район, станица Выселки, улица Ленина, № 39, адрес электронной почты: mumu_viselki@rambler.ru, admvsp@mail.ru

Информация об объекте аренды:

Лот №1

Адрес объекта: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, Выселковский район, станица Выселки.

Наименование объекта: Распределительные газопроводы высокого и низкого давления и ШРП по ул.Крупской, ул.Казачьей, ул.Екатеринодарской от пер.Проходного до пер.Ледового, по пер.Проходному, пер.Летнему, пер.Ледовому в ст.Выселки, Выселковского района, Краснодарского края;

Целевое назначение объекта: распределительный газопровод; для осуществления транспортировки природного газа потребителям (в качестве распределяющих и подающих устройств газа) и осуществление в соответствии с действующим законодательством эксплуатации газопровода;

Кадастровый номер: 23:05:0000000:1314

Техническая характеристика объекта: Общая протяженность распределительного газопровода высокого давления (категория, класс II), газопровода низкого давления и ШРП (категория класс IV) – 2886 м.

Техническое состояние удовлетворительное, пригодное к эксплуатации.

Начальная (минимальная) цена арендной платы. Начальная (минимальная) цена арендной платы составляет 31450 (тридцать одна тысяча четыреста пятьдесят) рублей, округлено.

Шаг аукциона (5,0 % от начальной цены договора) – 1573 (одна тысяча пятьсот семьдесят три) рубля, 00 копеек., округлено.

Срок аренды составляет 5 лет.

3. Форма, сроки и порядок оплаты по договору

Арендная плата вносится ежемесячно в течение 3 дней после окончания расчетного месяца на расчетный счет ИНН 2328012307, КПП 232801001, ОГРН 1052315826133, ОКТМО 03612413, УФК по Краснодарскому краю (Администрация Выселковского сельского поселения Выселковского района л/с 04183001890).

Банк: Южное ГУ Банка России по Краснодарскому краю г. Краснодар, р/с 40101810300000010013, БИК 040349001.

Величина арендной платы не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

Срок действия заключаемого договора аренды по Лоту №1 – 5 лет с даты государственной регистрации договора аренды.

Внесение задатка по Лоту №1 не требуется.

4. Требования к участникам аукциона

4.1. Участниками аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а так же место происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключения договора.

4.2. Участники аукциона должны соответствовать следующим требованиям:

1) соответствие участников аукциона требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам;

2) не проведение ликвидации участника аукциона – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

3) не приостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в заявке на участие в аукционе.

4.3. Организатор аукциона или аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона вышеуказанным требованиям, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в аукционе (далее – Заявка) в соответствующем аукционе. При этом организатор аукциона или аукционная комиссия не вправе возлагать на участников аукционов обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

Порядок передачи прав на имущество, созданное участником аукциона в рамках исполнения договора, заключенного по результатам аукциона, и предназначенное для поставки товаров (выполнения работ, оказания услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием имущества, права на которое передаются по договору не предусмотрен.

5. Условия допуска к участию в аукционе

5.1. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления документов, определенных пунктом 6.2 раздела 6 аукционной документации, либо наличия в таких документах недостоверных

сведений;

2) несоответствия требованиям, указанным в разделе 4 настоящей аукционной документации;

3) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям Аукционной документации, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

4) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица, или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

5) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

5.2. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения.

5.3. Отказ о допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в п. 5.1. не допускается.

6. Порядок подачи заявок на участие в аукционе, инструкция по заполнению заявки

6.1. Заявка подается в срок и по форме (приложение № 2), которые установлены Аукционной документацией условия аукциона.

Подача заявки на участие в конкурсе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме в запечатанном конверте или в форме электронного документа. При этом на конверте указывается наименование аукциона (лота), на участие в котором подается данная заявка. Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для физического лица) не является обязательным.

При получении заявки, поданной в форме электронного документа, организатор аукциона обязан подтвердить в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки.

6.2. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для

юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

6.3. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

6.4. Прием заявок прекращается в указанный в извещении (приложение №1) о проведении аукциона (далее – Извещение) день рассмотрения заявок непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

6.5. Каждая заявка, поступившая в срок, указанный в извещении, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдают расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

6.6. Полученные после окончания установленного срока приема заявок заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

6.7. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок.

6.8. В случае если по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся, если иное не предусмотрено действующими нормативно-правовыми актами уполномоченных органов.

6.9 Заявка должна быть заполнена по всем пунктам, предусмотренным формой заявки, подписана участником аукциона или лицом, уполномоченным таким участником и заверена печатью.

6.10. Сведения, содержащиеся в заявках, не должны допускать двусмысленных толкований.

6.11. Документы и их копии должны быть читаемыми. Подчистки и исправления в представляемых документах не допускаются.

6.12. Все документы, входящие в состав заявки, должны быть составлены на русском языке. Документы, входящие в состав заявки на иностранном языке, должны сопровождаться предоставлением надлежащим образом заверенного перевода соответствующих документов на русский язык.

6.13. Документы, происходящие из иностранного государства, должны быть надлежащим образом легализованы в соответствии с законодательством Российской Федерации и международными договорами.

6.14. Все листы заявки должны быть прошиты и пронумерованы и скреплены подписью и печатью. Заявка должна содержать описание входящих в ее состав документов. Соблюдение участником указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки поданы от имени участника, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки документов и сведений.

6.15. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе. В случае если в конкурсной документации было установлено требование о внесении

здатка, организатор конкурса обязан вернуть задаток заявителю, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору конкурса уведомления об отзыве заявки на участие в конкурсе.

7. Место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе

Место подачи заявок: Краснодарский край, Выселковский район, станица Выселки, улица Ленина, №39, кабинет №14, понедельник-пятница с 9.00 до 16.00, обед с 12.00 до 13.00.

Дата начала срока подачи заявок: 08 часов 00 минут «04» октября 2019 года.

Дата окончания срока подачи заявок: 16 часов 00 минут «23» октября 2019 года.

8. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе, проведения аукциона и подведения итогов аукциона

Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится в 10 часов 30 минут «24» октября 2019 года.

Место рассмотрения заявок: Краснодарский край, Выселковский район, станица Выселки, улица Ленина, №39, кабинет №14.

Аукцион состоится в 09 часов 00 минут «25» октября 2019 года по адресу: Краснодарский край, Выселковский район, станица Выселки, улица Ленина, №39, (актовый зал).

Подведение итогов аукциона состоится в 09 часов 00 минут «28» октября 2019 года по адресу: Краснодарский край, Выселковский район, станица Выселки, улица Ленина, №39, (актовый зал).

Последний день внесения изменений в извещение, а также отказа от аукциона проведения аукциона «18» октября 2019 года.

9. Дата, время, график проведения осмотра муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды

9.1. Осмотр обеспечивает организатор аукциона без взимания платы.

Осмотр имущества будет осуществляться в соответствии с прилагаемым графиком. Для осмотра следует обратиться в администрацию Выселковского сельского поселения Выселковского района, МКУ «Муниципальное имущество».

Контактный телефон: (86157) 73-0-62, 75-5-86.

№ лота	дата	время
1	11.10.2019г., 18.10.2019г.	13.00 – 15.00

10. Разъяснение положений аукционной документации и внесение в нее изменений

10.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок.

10.2. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

10.3. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в аукционную документацию такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения извещения, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена аукционная документация. При этом срок подачи заявок должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в аукционную документацию до даты окончания срока подачи заявок он составлял не менее двадцати дней.

11. Отказ от проведения аукциона

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

12. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

12.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным аукционной документацией, и соответствия заявителей требованиям, установленным п. 4.2. Аукционной документации.

12.2. Срок рассмотрения заявок не может превышать десяти дней, с даты окончания срока подачи заявок.

12.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

12.4. На основании результатов рассмотрения заявок аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным аукционной документацией, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе. Протокол в день окончания рассмотрения заявок размещается организатором аукциона на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов (далее – официальный сайт торгов). Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

12.5. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если аукционной документацией предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

13. Порядок проведения аукциона, «шаг аукциона»

13.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

13.2. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

13.3. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

13.4. «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении. В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

13.5. Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

13.6. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены лота, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, установленном пунктом 13.4 раздела 13 настоящей аукционной документацией, поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в

соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, установленном пунктом 13.4 раздела 13 настоящей аукционной документацией, и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена;

5) если после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее – действующий правообладатель) вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

б) если действующий правообладатель воспользовался правом, предусмотренным подпунктом 5 пункта 13.6 раздела 13 настоящей аукционной документации, аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, после чего, в случае если такие предложения были сделаны и после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

7) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

13.7. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

13.8. При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона

один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

13.9. Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

13.10. Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

13.11. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

13.12. В случае если в аукционе участвовал один участник или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), «шаг аукциона» снижен в соответствии с пунктом 13.4 раздела 13 настоящей аукционной документацией до минимального размера и после троекратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

13.13. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки, Аукционная документация, изменения, внесенные в Аукционную документацию, и разъяснения аукционной документации, а также аудио- или видеозапись аукциона хранятся организатором аукциона не менее трех лет.

14. Заключение договора по результатам аукциона

14.1. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами. Договор должен быть заключен не позднее, чем через 10 (десять) дней после завершения аукциона и оформления протокола.

14.2. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор в соответствии с пунктом 14.6 раздела 14 настоящей аукционной документации, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического

лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 6.2 раздела 6 настоящей аукционной документации.

14.3. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 14.2 раздела 14 настоящей аукционной документации и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

14.4. В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение аукциона не требуется.

14.5. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, заявке которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный аукционной документацией, не представил организатору аукциона подписанный договор, переданный ему в соответствии с пунктом 14.6 раздела 14 настоящей аукционной документации, победитель аукциона или участник аукциона, заявке которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.

14.6. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, заявке которого присвоен второй номер. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником

аукциона, заявке которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 14.3 раздела 14 настоящей аукционной документации. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола оценки и сопоставления заявок передает участнику аукциона, заявке которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником аукциона, заявке которого присвоен второй номер, в заявку на участие в аукционе, в проект договора, прилагаемый к аукционной документации. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, заявке которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона.

При этом заключение договора для участника аукциона, заявке которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения участника аукциона, заявке которого присвоен второй номер, от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, заявке которого присвоен второй номер, аукцион признается несостоявшимся.

14.7. Договор заключается на условиях, указанных в договоре аренды муниципального имущества, (приложение №3) к аукционной документации. При заключении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении.

14.8. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в аукционной документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

14.9. Порядок пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения, а также указание на то, что цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

15. Последствия признания аукциона несостоявшимся

15.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным аукционной документацией, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой и аукционной документацией, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении, в срок, в течение которого должен быть подписан проект

договора, составляющий не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

15.2. В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в пункте 15.1. организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

**16. Требования к техническому состоянию муниципального имущества,
права на которое передаются по договору, которым это имущество
должно соответствовать на момент окончания срока договора**

16. Муниципальное имущество должно быть передано в состоянии, не ухудшающем его состояние на дату заключения договора.

Руководитель МКУ
«Муниципальное имущество»



Г.В.Маслова

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к документации о проведении аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключение договора аренды объекта сети газораспределения, находящегося на территории Выселковского сельского поселения Выселковского района Краснодарского края

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ОТКРЫТОГО ПО СОСТАВУ УЧАСТНИКОВ И ФОРМЕ ПОДАЧИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ, НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ОБЪЕКТА СЕТИ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЯ, НАХОДЯЩЕГОСЯ НА ТЕРРИТОРИИ ВЫСЕЛКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСЕЛКОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Организатор аукциона

МКУ «Муниципальное имущество».

Место нахождения: 353100, Выселковский район, станица Выселки, ул. Ленина, №39, кабинет №14.

Почтовый адрес: 353100, Краснодарский край, Выселковский район, ст. Выселки, ул. Ленина, №39, кабинет №14.

Официальный сайт организатора аукциона: <http://выселковское-сп.РФ>

Адрес электронной почты: mumu_viselki@rambler.ru, admvsp@mail.ru.

Контактный телефон: (86157) 73-0-62, 75-5-86.

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Предмет аукциона

Лот №1

Адрес объекта: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, Выселковский район, станица Выселки.

Наименование объекта: Распределительные газопроводы высокого и низкого давления и ШРП по ул.Крупской, ул.Казачьей, ул.Екатеринодарской от пер.Прохладного до пер.Ледового, по пер.Прохладному, пер.Летнему, пер.Ледовому в ст.Выселки, Выселковского района, Краснодарского края

Целевое назначение объекта: распределительный газопровод; для осуществления транспортировки природного газа потребителям (в качестве распределяющих и подающих устройств газа) и осуществление в

соответствии с действующим законодательством эксплуатации газопровода.

Кадастровый номер: 23:05:0000000:1314

Техническая характеристика объекта: Общая протяженность распределительного газопровода высокого давления (категория, класс II), газопровода низкого давления и ШРП (категория класс IV) – 2886 м.

Техническое состояние удовлетворительное, пригодное к эксплуатации.

Начальная (минимальная) цена арендной платы. Начальная (минимальная) цена арендной платы составляет 31450 (тридцать одна тысяча четыреста пятьдесят) рублей, округлено.

Начальный ежемесячный платеж составляет - 524,20 (пятьсот двадцать четыре рубля, двадцать копеек), округлено.

Шаг аукциона (5,0 % от начальной цены договора) – 1573 (одна тысяча пятьсот семьдесят три) рубля, 00 копеек, округлено.

Срок действия договора аренды составляет 5 лет.

Внесение задатка не требуется.

Информация об аукционе

Требования к заявителям, порядок подачи заявок и процедура проведения аукциона установлены аукционной документацией.

Официальный сайт для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещена аукционная документация: <http://www.torgi.gov.ru>.

Осмотр муниципального имущества права на которое передаются по договору, установлены аукционной документацией. Контактное лицо: Руководитель МКУ «Муниципальное имущество» – Маслова Галина Васильевна.

Заявки принимаются с 8 час. 00 мин «04» октября 2019 года (время местное), обед с 12 час. 00 мин. до 13 часов 00 минут по адресу: 353100, Краснодарский край, Выселковский район, ст. Выселки, ул. Ленина, 39, каб. №14.

Срок окончания подачи заявок до 16 час. 00 мин. «23» октября 2019 г. по адресу: 353100, Краснодарский край, Выселковский район, ст. Выселки, ул. Ленина, 39, каб. №14.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится в 10 часов 30 минут «24» октября 2019 года.

Место рассмотрения заявок: Краснодарский край, Выселковский район, станция Выселки, улица Ленина, №39, кабинет №14.

Аукцион проводится «25» октября 2019 г. в 09 час. 00 мин. по адресу: 353100, Краснодарский край, Выселковский район, ст. Выселки, ул. Ленина, 39, (актовый зал).

Подача заявки производится строго в соответствии с формой заявки (приложение № 2 к аукционной документации). Любые изменения, дополнения, сокращения при оформлении заявки могут явиться основанием

для отклонения заявки.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

Аукционная документация

Аукционная документация предоставляется организатором аукциона любому заинтересованному лицу при предъявлении письменного запроса, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу: 353100, Краснодарский край, Выселковский район, ул. Ленина, 39, кабинет №14 (но не ранее даты размещения на официальном сайте торгов извещения). Адрес электронной почты: mumu_viselki@rambler.ru., admvsp@mail.ru., а также официальный сайт организатора аукциона: <http://выселковское-сп.РФ>.

Оплата за предоставление аукционной документации не взимается.

Определение победителя аукциона

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Руководитель МКУ
«Муниципальное имущество»



Г.В.Маслова

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к документации о проведении
аукциона открытого по составу
участников и форме подачи
предложений, на право заключение
договора аренды объекта сети
газораспределения, находящегося на
территории Выселковского сельского
поселения Выселковского района
Краснодарского края

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе.**

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договора аренды объекта сети газораспределения, находящегося на территории Выселковского сельского поселения Выселковского района Краснодарского края по лоту №____, размещенным на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, указанных в частях 1 и 3 статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции», - www.torgi.gov.ru, а также изучив предмет и объект аукциона.

(для юридического лица - полное наименование предприятия;
для физического лица - Ф.И.О.)

далее _____ – Заявитель, в _____ лице
_____, действующего на
основании _____, просит принять настоящую заявку
по выставяемому на аукцион лоту ____, а также комплект документов,
предусмотренных аукционной документацией.

Настоящей заявкой Заявитель подтверждает, что в отношении

(для юридического лица - полное наименование предприятия;
для физического лица - Ф.И.О.)

не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не
приостановлена.

подавая настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества, Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в аукционной документации,

Заявитель ознакомлен и полностью согласен с условиями договора аренды муниципального имущества.

В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

- заключить в установленный аукционной документацией срок договор аренды муниципального имущества;
- оплачивать платежи в размере, в порядке и в сроки, установленные подписанным договором аренды муниципального имущества.

Адрес, контактный телефон и банковские реквизиты Заявителя:

Для проведения проверки предоставленной информации, сообщаем координаты для связи с ответственным лицом:

_____.

Приложение:

1. Комплект документов на _____ л. в 1 экз.

(Ф. И. О., должность руководителя, подпись, дата, печать)

Заявка принята организатором аукциона:

_____ час. _____ мин. _____ г. за № _____

Заявку принял _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение
к заявке на участие в аукционе
открытого по составу участников и
форме подачи предложений, на право
заключение договора аренды объекта
сети газораспределения, находящегося
на территории Выселковского сельского
поселения Выселковского района
Краснодарского края

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)
в соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О
персональных данных», зарегистрирован _____ по
адресу: _____,
документ, _____ удостоверяющий
личность: _____,
(наименование документа, №,
сведения о дате выдачи документа
и выдавшем его органе)

(Вариант: _____,
(фамилия, имя, отчество представителя субъекта персональных данных)
зарегистрирован _____ по _____ адресу:
_____ документ, _____ удостоверяющий _____ личность:
_____)
(наименование документа, №,
сведения о дате выдачи документа
и выдавшем его органе)

Доверенность от «__» _____ г. № ____ (или реквизиты иного документа,
подтверждающего полномочия представителя))

в _____ целях

_____ (указать цель обработки данных)
даю _____ согласие

_____ (указать наименование или Ф.И.О. оператора, получающего согласие
субъекта персональных данных)

находящемся по адресу: _____,
(Вариант: _____)

_____,
(указать наименование или Ф.И.О. лица, осуществляющего обработку
персональных данных по поручению оператора, если обработка
будет поручена такому лицу)

находящемуся по адресу: _____,)
на обработку моих персональных данных, а именно:

_____,
(указать перечень персональных данных, на обработку которых
дается согласие субъекта персональных данных)

то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ст. 3
Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в
письменной форме.

«__» _____ г.

Субъект персональных данных:

(подпись) / (Ф.И.О.)

Информация для сведения:

Согласно п. 8 ч. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» согласие в письменной форме субъекта персональных данных на обработку его персональных данных должно включать в себя, в частности, срок, в течение которого действует согласие субъекта персональных данных, а также способ его отзыва, если иное не установлено федеральным законом.

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

к документации о проведении аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключение договора аренды объекта сети газораспределения, находящегося на территории Выселковского сельского поселения Выселковского района Краснодарского края

ПРОЕКТ ДОГОВОРА ПО ЛОТУ №1 аренды объекта сети газораспределения, находящегося на территории Выселковского сельского поселения Выселковского района Краснодарского края

ст-ца Выселки

« ____ » _____ 2019 год

МКУ «Муниципальное имущество», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице руководителя Масловой Галины Васильевны, действующего на основании Устава с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола об итогах аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договора аренды объекта сети газораспределения, находящегося на территории Выселковского сельского поселения Выселковского района Краснодарского края, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании протокола об итогах аукциона Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду: имущество, указанное в приложении к настоящему Договору, (далее именуемое «Имущество»), в целях осуществления транспортировки природного газа потребителям (в качестве распределяющих и подающих устройств газа), а арендатор вносит арендную плату.

1.2. Передача Имущества Арендатору не влечет передачу права собственности на него. Арендодатель подтверждает, что на момент заключения настоящего договора Имущество, передаваемое в аренду, не заложено, не состоит под арестом и не обременено никакими другими обязательствами и правами третьих лиц.

1.3. Передача Имущества от Арендодателя Арендатору осуществляется по акту приема-передачи в течение пяти дней с момента подписания

настоящего Договора. В акте приема-передачи указывается характеристика и фактическое состояние передаваемого Имущества. Акт приема-передачи подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора. Имущество должно соответствовать требованиям действующих Правил безопасности в газовом хозяйстве.

Акт приёма-передачи составляется в 2 экземплярах (по одному для каждой из Сторон).

Срок аренды составляет 5 (пять) лет со дня подписания акта приема-передачи.

1.4. Арендатор обязуется вернуть Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора, в состоянии, пригодном для использования его в целях распределения и подачи газа потребителям.

1.5. Доходы, полученные Арендатором в результате использования арендованного Имущества, являются его собственностью.

1.6. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами.

2. Размер и условия внесения арендной платы

2.1. Размер арендной платы за имущество составляет

_____ без НДС, в месяц.

Налог на добавленную стоимость в размере 20 %, начисляется и уплачивается Арендатором самостоятельно в порядке, установленном законодательством о налогах и сборах.

2.2. Указанная в пункте 2.1. сумма арендной платы (без НДС) за имущество вносится Арендатором до 25 числа месяца, следующего за отчетным со дня подписания настоящего Договора.

2.3. Указанная в пункте 2.1. сумма арендной платы за имущества вносится Арендатором по следующим реквизитам: ИНН 2328012307, КПП 232801001, ОГРН 1052315826133, ОКТМО 03612413, УФК по Краснодарскому краю (Администрация Выселковского сельского поселения Выселковского района л/с 04183001890)

Банк: Южное ГУ Банка России по Краснодарскому краю г Краснодар, р/с 40101810300000010013, БИК 040349001, КБК 99211105035100000120.

После произведенного платежа Арендатор обязан предоставить Арендодателю копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы, установленной настоящим Договором, для осуществления контроля по требованию Арендодателя.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. В пятидневный срок с момента подписания настоящего Договора передать Арендатору Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора в состоянии, отвечающем требованиям, указанным в пункте 1.3. настоящего Договора, проектную и исполнительно-техническую документацию в полном объеме.

3.1.2. В пятидневный срок с момента подписания настоящего Договора передать Арендатору относящиеся к арендуемому Имуществу документы, необходимые для его эксплуатации, в том числе проектную и исполнительно-техническую документацию, по отдельному Акту приема-передачи.

3.1.3. Оказывать содействие Арендатору в оформлении необходимой документации на передаваемое Имущество.

3.1.4. Нести ответственность за дефекты оборудования, неизвестные Сторонам до момента передачи Имущества, обнаруженные в процессе эксплуатации Имущества, в случае если будет установлено, что данные дефекты возникли до передачи Имущества по настоящему договору.

3.1.5. Контролировать выполнение Арендатором обязательств по настоящему Договору.

3.1.6. Направлять своих представителей для участия в работе комиссий по приему-передаче арендуемого Имущества.

3.1.7. Контролировать представление Арендатором копий платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы, установленной настоящим договором, а также НДС.

3.1.8. Осуществлять за счет собственных средств капитальный ремонт передаваемого имущества.

3.2. Арендодатель вправе:

3.2.1. Получать от Арендатора необходимые документы и информацию, связанную с эксплуатацией Имущества.

3.3. Арендатор обязуется:

3.3.1. Использовать передаваемое Имущество в соответствии с условиями и целевым назначением, указанным в пункте 1.1. настоящего Договора.

3.3.2. Не позднее пяти дней после подписания настоящего Договора принять у Арендодателя Имущество по акту приема-передачи и вернуть Имущество Арендодателю по окончании срока действия настоящего Договора.

3.3.3. Обеспечивать надежную и безопасную эксплуатацию Имущества в соответствии с федеральным законодательством Российской Федерации, а также иными нормативными правилами.

3.3.4. От своего имени заключать договоры на транспортировку природного газа потребителям, получающими газ по газопроводу, а также

договоры на технологическое присоединение, обеспечив надежную поставку газа потребителям.

3.3.5. Отделимые и неотделимые улучшения имущества производятся Арендатором с письменного согласия Арендодателя. Стоимость таких улучшений, а также стоимость неотделимых улучшений, произведенных без согласия Арендодателя, не возмещается Арендатору по окончании срока действия настоящего Договора.

3.3.6. Не сдавать имущество как в целом, так и частично, в аренду, субаренду, не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, без письменного согласия Арендодателя.

3.3.7. Своевременно вносить арендную плату в размере и порядке, установленными пунктом 2 настоящего Договора.

3.3.8. Выполнять обязанности предусмотренные статьей 9 Федеральный закон от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

3.3.9. Поддерживать Имущество в исправном состоянии. Самостоятельно и за свой счет, без возмещения Арендодателем произведенных Арендатором затрат, производить техническое обслуживание и текущий ремонт в течение срока действия настоящего договора, нести расходы на содержание Имущества.

3.3.10. Обеспечивать Арендодателю и соответствующим службам беспрепятственный доступ к объекту аренды для осмотра и проверки технического, санитарного, противопожарного состояния объекта аренды.

3.3.11. Выполнять в установленный срок предписания Арендодателя, органов государственного надзора и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора, ставящих под угрозу сохранность муниципального имущества, экологическую и санитарную обстановку муниципального имущества и прилегающей к нему территории.

3.3.12. Сообщать Арендодателю об изменении юридического адреса, банковских реквизитов, места нахождения, о регистрации изменений в учредительных документах с предоставлением их копий в десятидневный срок с даты таких изменений.

3.3.13. Осуществить регистрацию объектов в государственном реестре опасных производственных объектов в соответствии с действующим законодательством.

3.3.14. Осуществить страхование гражданской ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3.15. Нести материальные затраты по компенсации расходов по заполнению распределительных газопроводов газом, заключив для этих целей (в случае необходимости) соответствующие договора.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное форс-мажорными обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая войны, блокаду, эмбарго, эпидемии и стихийные бедствия.

4.3. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

5. Порядок разрешения споров.

5.1. Все вносимые какой-либо из Сторон предложения о внесении дополнений или изменений в условия настоящего Договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

5.2. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по взаимному согласию Сторон.

5.3. Стороны могут расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации, с обязательным предварительным уведомлением о расторжении договора и причинах послуживших этому за 10 дней до момента его расторжения. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью отказаться от исполнения настоящего Договора и расторгнуть его во внесудебном порядке (пункт 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации):

- если Арендатор не исполняет обязательства по настоящему Договору;
- если Арендатор не оплачивает арендную плату в течение двух месяцев подряд;
- если Арендатор умышленно ухудшает техническое состояние арендуемого муниципального имущества;
- действия Арендатора связанные с арендой предусмотрены договором имущества, приводящие к нарушению прав потребителя;
- по иным основаниям, предусмотренным законом или настоящим Договором.

5.4. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

5.5. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны после, реализации, предусмотренной законодательством Российской Федерации досудебной процедур и урегулирования разногласий, передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Краснодарского края.

5.6. В случае принятия Арендодателем решения о досрочном расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке Арендодатель направляет Арендатору соответствующее письменное уведомление. Настоящий Договор считается расторгнутым по истечении тридцати дней с даты получения Арендатором соответствующего уведомления.

5.7. По окончании срока действия настоящего Договора или в случае его расторжения Арендатор обязан в пятидневный срок с момента его прекращения возвратить арендуемое муниципальное имущество по акту приема-передачи в состоянии, соответствующем уровню нормального износа.

Если Арендатор не возвратил арендованное муниципальное имущество, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки.

5.8. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны после, реализации, предусмотренной законодательством Российской Федерации досудебной процедур и урегулирования разногласий, передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Краснодарского края.

6. Заключительные положения

6.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют известные им обязательства, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.

6.2. Все уведомления и сообщения по настоящему Договору должны направляться в письменной форме. Уведомления и/или сообщения будут считаться направленными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом с уведомлением о вручении, либо доставлены курьером по адресам Сторон, указанным в настоящем Договоре, с получением под расписку. Уведомление и/или сообщение считается полученным с даты получения, указанной в расписке, либо с даты проставления отделением почтовой связи отметки о невозможности вручения заказного письма с уведомлением адресату.

6.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и предоставляется, один экземпляр – Арендодателю, второй – Арендатору, третий - межмуниципальному отделу по Выселковскому и Тихорецкому районам управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

6.4. Приложение:

1. Сведения об арендуемом имуществе;
2. Акт приема-передачи.

7. Адреса и реквизиты сторон:

«Арендатор»

«Арендодатель»

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к проекту договора аренды
муниципального имущества
Выселковского сельского поселения
Выселковского района
от _____ 2019г. № _____

ПЕРЕЧЕНЬ

недвижимого имущества, передаваемого по договору аренды муниципального имущества Выселковского сельского поселения Выселковского района

№п\п	Наименование имущества	Местоположение	Год ввода в эксплуатацию	Протяженность (м), кол-во (шт.)	Балансовая стоимость (руб.)	Документы-основания
Лот №1.	Распределительные газопроводы высокого и низкого давления и ШРП по ул.Крупской, ул.Казачьей, ул.Екатеринодарской от пер.Прохладного до пер.Ледового, по пер.Прохладном у, пер.Летнему, пер.Ледовому в ст.Выселки, Выселковского района, Краснодарского края. Кадастровый номер: 23:05:0000000:1314	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, Выселковский район, станция Выселки	2019г.	2886,0	3537,240	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №23-506000-029-2019 от 18.09.2019 г.; Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» №137-ФЗ, ст. 3.1. от 25.10.2001 г.; Постановление администрации муниципального образования Выселковский район №945 от 01.08.2012 г.; Постановление администрации муниципального образования Выселковский район №819 от 06.08.2018.; Постановление администрации муниципального образования Выселковский район «О

						предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка» №1116 от 12.09.2019 г. Сведения о зарегистрированных правах: оперативное управление, 23:05:0000000:1314-23/041/2019 – 2, 30.09.2019 г.
--	--	--	--	--	--	---

Приложение №2
к проекту договора аренды объекта
сети газораспределения, находящегося
на территории Выселковского
сельского поселения Выселковского
района Краснодарского края
от _____

**Акт приема-передачи
муниципального имущества в аренду по договору № ____ от
_____ 2019 г.**

ст-ца Выселки _____ 2019 г.

МКУ «Муниципальное имущество», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице руководителя Масловой Галины Васильевны, действующего на основании Устава, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола об итогах аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договора аренды объекта сети газораспределения, находящегося на территории Выселковского сельского поселения Выселковского района Краснодарского края составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Арендодатель предоставляет на праве аренды, а Арендатор принимает следующий объект недвижимого имущества:

№п\п	Наименование имущества	Местоположение	Год ввода в эксплуатацию	Протяженность(м), кол-во (шт.)	Балансовая стоимость (руб.)	Документы-основания
------	------------------------	----------------	--------------------------	--------------------------------	-----------------------------	---------------------

Лот №1.	Распределительные газопроводы высокого и низкого давления и ШРП по ул.Крупской, ул.Казачьей, ул.Екатеринодарской от пер.Прохладного до пер.Ледового, по пер.Прохладному, пер.Летнему, пер.Ледовому в ст.Выселки, Выселковского района, Краснодарского края. Кадастровый номер: 23:05:0000000:1314	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, Выселковский район, станица Выселки	2019г.	2886,0	3537,240	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №23-506000-029-2019 от 18.09.2019 г.; Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» №137-ФЗ, ст. 3.1. от 25.10.2001 г.; Постановление администрации муниципального образования Выселковский район №945 от 01.08.2012 г.; Постановление администрации муниципального образования Выселковский район №819 от 06.08.2018.; Постановление администрации муниципального образования Выселковский район «О предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка» №1116 от 12.09.2019 г. Сведения о зарегистрированных правах: оперативное управление, 23:05:0000000:1314-23/041/2019 – 2, 30.09.2019 г.
---------	---	---	--------	--------	----------	--

2. Общая балансовая стоимость передаваемого имущества составляет _____ руб. _____ коп.

3. Арендодатель гарантирует, что имущество на момент подписания настоящего акта находится в исправном техническом состоянии.

4. Настоящий акт составлен в двух подлинных экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному для каждой из сторон.

5. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды муниципального имущества № _____ от « _____ » _____ 2019 г.

«Арендатор»

«Арендодатель»