АДМИНИСТРАЦИЯ ВЫСЕЛКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСЕЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.08.2026 № 696

ст-ца Выселки

О проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже недвижимого имущества

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 29 декабря 2025 года №577-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите конкуренции» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», решениями Выселковского Совета депутатов от 15 апреля 2021 года № 2-104 «Об утверждении Положения об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности Выселковского сельского поселения Выселковского района», от 12 декабря 2025 года № 7-67 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Выселковского сельского поселения Выселковского района на 2026 год», от 12 декабря 2025 года № 6-66 «Об утверждении положения о приватизации муниципального имущества Выселковского сельского поселения Выселковского района», постановлением администрации Выселковского сельского поселения Выселковского муниципального района Краснодарского края от 16.07.2026 года № 594 «Об условиях приватизации муниципального имущества», отчетом ООО «ЭОЦ «Беловодов Н.А.» об оценке нежилого здания общей площадью 95,80кв.м, с кадастровым номером 23:05:0602026:476, расположенного на земельном участке общей площадью 1090кв.м, кадастровый номер 23:05:0602026:477 по адресу: Краснодарский край, Выселковский район ст.Выселки, ул.Ленина, д.66 №03-12-02-114 от 14 мая 2026 года, в соответствии с протоколом от 19.08.2026 г. № U22000018120000000002-1 о признании

претендентов участниками аукциона (аукцион признан несостоявшимся на основании п.44(а) ПП РФ № 860), п о с т а н о в л я ю:

1. Провести на электронной площадке открытый по составу участников аукцион в электронной форме по приватизации недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Выселковского сельского поселения Выселковского муниципального района Краснодарского края (приложение 1).

2. Утвердить аукционную документацию для проведения открытого аукциона в электронной форме по приватизации муниципального имущества, указанного в приложении 1настоящего постановления (приложение 2).

3. МКУ «Муниципальное имущество» (Маслова Г.В.) подготовить аукционную документацию, разместить информацию о проведении аукциона в электронной форме в сети Интернет на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

4. Общему отделу администрации Выселковского сельского поселения Выселковского муниципального района Краснодарского края (Бойко А.В.) разместить настоящее постановление в сети Интернет на официальном сайте администрации http://выселковское-сп.РФ, в сетевом издании-на сайте газеты «Власть Советов».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Выселковского сельского поселения Выселковского муниципального района Краснодарского края по вопросам коммунального хозяйства, промышленности, строительства, транспорта, связи и ЧС Кравченко В.Н.

6. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Выселковского сельского
поселения Выселковского
муниципального района
Краснодарского края М.И.Хлыстун

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению администрации
Выселковского сельского
поселения Выселковского
муниципального района
Краснодарского края
от 24.08.2026 № 696

ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРОДАЖЕ НА АУКЦИОНЕ

№ Лота	Наименование имущества, местонахождение (адрес)	Местонахождение объекта приватизации	Основные характеристики, техническое состояние согласно отчета об оценке
1	Нежилое здание, кадастровый номер 23:05:0602026:476	Российская Федерация, Краснодарский край, м.р-н Выселковский, с.п.Выселковское, ст-ца Выселки, ул.Ленина,д.66;	Нежилое здание литер А,А1.Литер А. Площадь 95,8 кв.м. Фундаменты – бетонный ленточный, стены и перегородки-кирпичные, перекрытие чердачное-с отеплением деревянное, крыша-шиферная, полы-дощатые окрашенные, проемы оконные-одинарные глухие окрашенные, проемы дверные-филенчатые окрашенные, внутренняя отделка-простая, отопление, электроосвещение. Литер А 1 Фундамент-бетонные ленточный, стены и перегородки-каменные бутовые, крыша-шифер, полы-бетон, дверь металлическая, деревянная, электроосвещение. Имеются открытые трещины различного происхождения, в том числе от износа и перегрузки кладки поперек кирпичей. Большое искривление горизонтальных линий и местами отклонение стен от вертикали. Физический износ -65%.

	Земельный участок, кадастровый номер 23:05:0602026:477	Российская Федерация, Краснодарский край, м.р-н Выселковский, с.п.Выселковское,ст-ца Выселки, ул.Ленина, з/у 66.	Земельный участок, площадь 1090+/-12 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: деловое управление

Заместитель главы администрации
Выселковского сельского поселения
Выселковского муниципального
района Краснодарского края
по вопросам коммунального
хозяйства, промышленности,
строительства, транспорта,
связи и ЧС В.Н. Кравченко

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Выселковского сельского поселения
Выселковского муниципального
района Краснодарского края
от 24.08.2026 № 686

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

1.Законодательное регулирование

1.1.Аукцион по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Выселковского сельского поселения Выселковского муниципального района Краснодарского края (торги), проводится в электронной форме в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решениями Выселковского Совета депутатов от 12.12.2025 № 7-67 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Выселковского сельского поселения Выселковского района на 2026 год», от 12.12.2025 № 6-66 «Об утверждении положения о приватизации муниципального имущества Выселковского сельского поселения Выселковского района», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 29 декабря 2025 года №577-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите конкуренции» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями администрации Выселковского сельского поселения Выселковского муниципального района Краснодарского края от 10.12.2025 года № 683 «Об утверждении Порядка планирования приватизации и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Выселковского сельского поселения Выселковского района», от 16 июля 2026 года № 594 «Об условиях приватизации муниципального имущества», отчетом ООО «ЭОЦ «Беловодов Н.А.» об оценке нежилого здания общей площадью 95,80кв.м, с кадастровым номером 23:05:0602026:476, расположенного на

земельном участке общей площадью 1090кв.м, кадастровый номер 23:05:0602026:477 по адресу: Краснодарский край, Выселковский район ст.Выселки, ул.Ленина, д.66 №03-12-02-114 от 14 мая 2026 года.

1.1. Основные термины и определения

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы;

Предмет аукциона – продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности Выселковского сельского поселения Выселковского муниципального района Краснодарского края;

Организатор торгов – администрация Выселковского сельского поселения Выселковского муниципального района Краснодарского края;

Продавец – администрация Выселковского сельского поселения Выселковского муниципального района Краснодарского края;

Информационное сообщение о проведении аукциона (далее-Информационное сообщение) - настоящее информационное сообщение, содержащее сведения о проведении аукциона, о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы;

Электронная торговая площадка-сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», совокупность программного обеспечения в оборудовании, предназначенного для проведения электронных торгов, соответствующие требованиям к технологическим, программным, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом сети «Интернет», на котором будет проводиться продажа муниципального имущества в электронной форме. Электронная площадка доступна пользователям в формате открытой и (или) закрытой части в зависимости от разграничения прав доступа, необходимым пользователям для работы на электронной площадке;

Регламент-Регламент Системы электронных торгов при проведении электронных торгов по продаже государственного или муниципального имущества в электронной форме;

Оператор электронной площадки – юридическое лицо из числа юридических лиц, включенных в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом о контрактной системе, соответствующее требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом сети «Интернет»,

на котором будет проводиться продажа в электронной форме.

Оператор обеспечивает техническую возможность для подготовки и проведения торгов в электронной форме и привлекается продавцом в установленном порядке в целях организации и проведения продажи имущества в электронной форме.

Оператор электронной площадки (далее – Оператор): ООО «РТС-тендер». Место нахождения: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, 23А, эт. 25 пом. № 1. Сайт: https://www.rts-tender.ru. Адрес электронной почты: info@rts-tender.ru. тел.: +7(499)653-77-00.

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Электронный аукцион – торги по продаже муниципального имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона);

Заявка-комплект документов, представленный претендентом в срок и по форме, который установлен в информационном сообщении;

Претендент – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

Участник электронного аукциона – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на электронной площадке и допущенное продавцом к участию в продаже муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Электронная подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке, оператором либо размещенные продавцом на электронной площадке, подписанные электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такое сообщение;

Электронный журнал – электронный документ, в котором оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

«Личный кабинет» - обособленное виртуальное пространство на электронной площадке, в которое пользователь электронной площадки, прошедший процедуру регистрации, имеет персональный доступ путем ввода посредством интерфейса сайта идентифицирующих данных, а именно имени пользователя и пароля. В рамках личного кабинета осуществляется обмен электронными документами, в том числе подписанными электронной подписью;

«Шаг аукциона» – установленная продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

Победитель аукциона – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Официальный сайт торгов-официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Контакты:

1.1.Оператор электронной площадки (далее – Оператор): ООО «РТС-

тендер». Место нахождения: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, 23А, эт. 25 пом. № 1. Сайт: https://www.rts-tender.ru. Адрес электронной почты: info@rts-tender.ru. тел.: +7(499)653-77-00.

1.2.Целью проведения продажи на аукционе с открытой формой подачи предложения о цене в электронной форме является обеспечение эффективности использования муниципального имущества.

1.3. При проведении продажи на аукционе с открытой формой подачи предложения о цене в электронной форме не допускается:

-создание преимущественных условий, в том числе предоставление доступа к конфиденциальной информации, для участия отдельного лица или группы лиц;

-осуществление Продавцом продажи на аукционе с открытой формой подачи предложения о цене имущества координации деятельности участников торгов, в результате которой имеет либо может иметь место ограничение конкуренции между участниками или ущемление их интересов;

-необоснованное ограничение доступа к участию в продаже на аукционе с открытой формой подачи предложения о цене имущества

1.4. Аукцион по продаже на аукционе с открытой формой подачи предложения о цене проводится в электронной форме.

1.5. Организатор продажи на аукционе с открытой формой подачи предложения о цене (Продавец) – полное наименование юридического лица: Администрация Выселковского сельского поселения Выселковского муниципального района Краснодарского края, сокращенное наименование юридического лица: Администрация Выселковского сельского поселения Выселковского района, ОГРН 1052315826133, ИНН 2328012307, адрес юридического лица: 353100, Краснодарский край, р-н Выселковский, ст-ца Выселки, ул. Ленина,д.39, адрес электронной почты: admvsp@mail.ru. Контактное лицо: Борисова Е.И., контактный телефон 8(86157) 73-0-62.

Почтовый адрес: Администрация Выселковского сельского поселения Выселковского района, ОГРН 1052315826133, ИНН 2328012307, адрес юридического лица: 353100, Краснодарский край, р-н Выселковский, ст-ца Выселки, ул. Ленина,д.39, адрес электронной почты: admvsp@mail.ru, контактный телефон 8(86157) 73-0-62. Официальный сайт: http://выселковское-сп.РФ.

Сайты размещения Аукционной документации: www.torgi.gov.ru, https://www.rts-tender.ru, http://выселковское-сп.РФ.

2.ИМУЩЕСТВО, ВЫСТАВЛЯЕМОЕ НА ПРОДАЖУ

1. Информация об Имуществе:

Нежилое здание общей площадью 95,80 кв.м, с кадастровым номером 23:05:0602026:476, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, м.р-н Выселковский, с.п.Выселковское, ст-ца Выселки, ул.Ленина, д. 66,

расположенное на земельном участке общей площадью 1090+/-12 кв.м, кадастровый номер 23:05:0602026:477 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, м.р-н Выселковский, с.п.Выселковское, ст-ца Выселки, ул.Ленина, з/у 66.

2. Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества прилагается к настоящей аукционной документации.

Заместитель главы администрации
Выселковского сельского поселения
Выселковского муниципального
района Краснодарского края
по вопросам коммунального
хозяйства, промышленности,
строительства, транспорта,
связи и ЧС В.Н. Кравченко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к аукционной документации
для проведения открытого
аукциона в электронной форме
по продаже муниципального
имущества

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

№ п/п	Наименование пункта	Информация
1	Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения (Организатор торгов, Продавец, далее-Продавец)	Полное наименование юридического лица: Администрация Выселковского сельского поселения Выселковского муниципального района Краснодарского края, сокращенное наименование юридического лица: Администрация Выселковского сельского поселения Выселковского района, ОГРН 1052315826133, ИНН 2328012307, адрес юридического лица: 353100, Краснодарский край, р-н Выселковский, ст-ца Выселки, ул. Ленина,д.39, адрес электронной почты: admvsp@mail.ru. Контактное лицо: Борисова Е.И., контактный телефон 8(86157) 73-0-62. Почтовый адрес: Администрация Выселковского сельского поселения Выселковского района, ОГРН 1052315826133, ИНН 2328012307, адрес юридического лица: 353100, Краснодарский край, р-н Выселковский, ст-ца Выселки, ул. Ленина, д.39, адрес электронной почты: admvsp@mail.ru, контактный телефон 8(86157) 73-0-62. Официальный сайт: http://выселковское-сп.РФ. Постановление администрации Выселковского сельского поселения Выселковского муниципального района Краснодарского края от 16 июля 2026 года № 594 «Об условиях приватизации муниципального имущества». Организатор торгов (Продавец) осуществляет следующие функции: 1) размещает извещение о проведении торгов на официальном сайте торгов; 2) проверяет правильность оформления поданных заявок на участие в торгах и прилагаемых к ним документов, определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и документации о торгах; 3) принимает решение о допуске либо об отказе в допуске лиц, подавших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы (далее также в настоящей статье - заявители), к участию в торгах; 4) определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах торгов; 5) осуществляет иные функции, предусмотренные федеральными законами, актами Правительства Российской Федерации и

		принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.
2	Реквизиты решения об условиях приватизации	Постановление администрации Выселковского сельского поселения Выселковского муниципального района Краснодарского края от 16 июля 2026 года № 594 «Об условиях приватизации муниципального имущества»
3	Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества)	ЛОТ 1 Нежилое здание, кадастровый номер 23:05:0602026:476, Российская Федерация, Краснодарский край,м.р-н Выселковский, с.п.Выселковское,ст-ца Выселки,ул.Ленина,д.66 Нежилое здание литер А,А1.Литер А. Площадь 95,8 кв.м. Фундаменты – бетонный ленточный, стены и перегородки-кирпичные, перекрытие чердачное-с отеплением деревянное, крыша-шиферная, полы-дощатые окрашенные, проемы оконные-одинарные глухие окрашенные, проемы дверные-филенчатые окрашенные, внутренняя отделка-простая, отопление, электроосвещение. Литер А1. Фундамент-бетонные ленточный, стены и перегородки-каменные бутовые, крыша-шифер, полы-бетон, дверь металлическая, деревянная, электроосвещение. Техническое состояние. Имеются открытые трещины различного происхождения, в том числе от износа и перегрузки кладки поперек кирпичей. Большое искривление горизонтальных линий и местами отклонение стен от вертикали. Физический износ -65%. Земельный участок, кадастровый номер 23:05:0602026:477,Российская Федерация, Краснодарский край, м.р-н Выселковский, с.п.Выселковское, ст-ца Выселки, ул.Ленина,з/у 66; Земельный участок,площадь 1090+/-12 кв.м.; категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: деловое управление.
4	Способ приватизации имущества.	Приватизация муниципального имущества осуществляется путем продажи муниципального имущества на аукционе. Аукцион проводится в электронной форме, открытом по составу участников.
5	Начальная цена продажи имущества (с учетом НДС, включая стоимость земельного участка)	Нежилое здание, кадастровый номер 23:05:0602026:476, площадью 95,80 кв.м.: **400 000 (четыреста тысяч) рублей 00 копеек**, в (т.ч.НДС-22% 72131,15 (семьдесят две тысячи сто тридцать один) рубль 15 копеек; Земельный участок кадастровый номер 23:05:0602026:477,площадью 1090 +/-12 кв.м.: **4 600 000 (четыре миллиона шестьсот тысяч) рублей 00 копеек.** **ИТОГО стоимость Лота 1**: **5 000 000 (пять миллионов) рублей 00 копеек** (в т.ч.НДС-22% стоимости нежилого здания 72 131,15(семьдесят две тысячи сто тридцать один рубль) 15 копеек.
6	Величина повышения начальной цены («шаг	«Шаг аукциона»: в размере 5% от начальной цены продаваемого имущества: **250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.**

	аукциона»)	
7	Форма подачи предложений о цене имущества	открытая форма подачи предложений о цене имущества (открытая электронная форма)
8	Условия и сроки платежа по договору купли-продажи имущества, необходимые реквизиты счетов	В соответствии с проектом договора купли-продажи недвижимого имущества (приложение №1 к информационному сообщению), размещенному на официальных сайтах https://torgi.gov.ru, http://выселковское-сп.РФ., на сайте электронной площадки ООО «РТС-тендер» https://www.rts-tender.ru
9	Порядок публикации информационного сообщения	Информационное сообщение размещается на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru (далее – ГИС Торги), на электронной площадке www.rts-tender.ru, официальном сайте администрации Выселковского сельского поселения Выселковского муниципального района Краснодарского края http://выселковское-сп.РФ. Информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети "Интернет" не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества
10	Наименование электронной площадки, на которой проводится аукцион в электронной форме (оператор электронной площадки электронной формы), Порядок регистрации на электронной площадке, правила проведения продажи в электронной форме, Плата за участие в электронных торгах	Проведение аукциона осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки www.rts-tender.ru. Для обеспечения доступа к участию в аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с регламентом электронной площадки www.rts-tender.ru Одним из способов обеспечения доступа к участию в торгах претендента является регистрация в ГИС Торги. Пройдя регистрацию на сайте ГИС Торги, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель и физическое лицо получает доступ к участию в торгах на электронных площадках, перечень операторов которых утвержден распоряжением Правительства РФ от 12.07.2018 № 1447-р, без прохождения дополнительных проверок и направления документов. Юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ». Адрес: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А. Сайт: www.rts-tender.ru. Адрес электронной почты: info@rts-tender.ru. тел.: +7 (499) 653-77-00 **Порядок регистрации на электронной площадке, правила проведения продажи в электронной форме:** в соответствии с

регламентом электронной площадки. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно.

Оператор электронной площадки при проведении электронных торгов осуществляет следующие функции:

1) обеспечивает прием заявок на участие в электронных торгах и прилагаемых к ним документов и их регистрацию в электронном журнале учета заявок;

2) обеспечивает возможность подачи заявок на участие в электронных торгах, отзыва таких заявок в установленном законодательством Российской Федерации, документацией о торгах порядке и установленные сроки, а также прекращение приема таких заявок по истечении срока их приема, указанного в извещении о проведении торгов;

3) обеспечивает уведомление участников торгов о принятом организатором торгов решении о допуске к участию в торгах либо об отказе в допуске к участию в торгах, а также иное предусмотренное нормативными правовыми актами Российской Федерации уведомление лиц;

4) обеспечивает равный доступ участников торгов к процедуре электронных торгов;

5) обеспечивает размещение на электронной площадке извещения о проведении торгов;

6) обеспечивает конфиденциальность информации о заявителях и об участниках торгов, а также бесперебойное функционирование электронной площадки и доступ к ней организатора торгов, заявителей и участников торгов в течение всего периода проведения электронных торгов;

7) в порядке и сроки, которые установлены организатором торгов в извещении о проведении торгов, обеспечивает возврат участникам торгов задатков и перечисление их организатору торгов в счет исполнения обязательств по итогам электронных торгов;

8) обеспечивает регистрацию лиц на электронной площадке;

9) осуществляет иные функции, предусмотренные федеральными законами, актами Правительства Российской Федерации и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Документооборот между претендентами, участниками оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника,

		Продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений. Правила проведения продажи в электронной форме муниципального имущества, указанного в п.3 настоящего информационного сообщения проводится в соответствии со ст.32.1 Федерального закона от 21 декабря 2001года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ст.3 постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Продавец размещает на официальном сайте информационное сообщение о продаже, в котором указываются электронная площадка, порядок регистрации на ней, правила проведения, дата и время процедуры аукциона. Плата за участие в электронных торгах с участников торгов, в том числе с лица, с которым по результатам проведения электронных торгов заключается договор (которому по результатам проведения электронных торгов предоставляется право на осуществление определенной деятельности),оператором электронной площадки не взимается.
11	Размер задатка, срок и порядок его внесения, назначение платежа, необходимые реквизиты счетов, порядок возврата задатка	Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки. Для участия в торгах претендент вносит задаток в размере: 10 % от начальной цены продажи муниципального имущества: **500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.** Претендент обеспечивает поступление задатка в срок: с даты и времени начала приема заявок до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с пунктом 12 «Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений» информационного сообщения. Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет оператора электронной площадки. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.rts-tender.ru. Получатель: ООО «РТС-тендер» Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» Расчётный счёт (казначейский счёт): 40702810512030016362 Корреспондентский счёт: 30101810445250000360 БИК: 044525360 ИНН:7710357167 КПП:773001001 Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения,

		№ аналитического счета _____, без НДС. Аналитический счет – счет Претендента, открытый ему оператором электронной площадки при регистрации на электронной площадке. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.rts-tender.ru. Процедура, порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.rts-tender.ru. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в течение пяти календарных дней с даты подведения итогов аукциона, а также претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками. Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем Процедуры либо лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого муниципального имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества. В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в соответствии с регламентом работы электронной площадки www.rts-tender.ru. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке: а) участникам, за исключением победителя, лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, или лица, признанного единственным участником аукциона, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества; б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками. в) лицу, подавшему предпоследнее предложение о цене, в течение 5(пяти) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества с Покупателем. При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает

		право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Документом, подтверждающим поступление задатка Претендента является выписка со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, либо оператора электронной площадки.
12	Порядок,место,даты начала и окончания подачи заявок,предложений	Место подачи/приема/окончания подачи заявок, предложений электронная площадка ООО «РТС-тендер» https://www.rts-tender.ru 1.Дата и время начала подачи заявок: 28.08.2026 с 09 час.00 мин. по московскому времени 2. Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 23.09.2026 в 10 час. 00 мин. по московскому времени 3. Дата признания претендентов участниками: 25.09.2026 года 5. Дата и время проведения аукциона: 29.09.2026 в 10 час. 00 мин. по московскому времени 5. Срок подведения итогов аукциона/место: 30.09.2026 в 10 час. 00 мин. по московскому времени электронная площадка ООО «РТС-тендер» https://www.rts-tender.ru Претендент обязан осуществить следующие действия: - внести задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества в указанном в информационном сообщении порядке; - в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в течение не менее 25 календарных дней. Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется Претендентом из «личного кабинета». Заявки подаются путем заполнения ее электронной формы, представленной в Приложении № 2 к информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте единой электронной торговой площадки https://www.rts-tender.ru. Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок,

		отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.
13	Порядок разъяснения размещенной информации	Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить через электронную площадку www.rts-tender.ru, указанную в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.
14	Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Подача заявки осуществляется путем заполнения ее в электронной форме, в соответствии с приложением № 2 информационного сообщения «Заявка на участие в аукционе» подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя) в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи». Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Одновременно с заявкой на участие в аукционе претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов по описи (приложение к заявке на участие в аукционе): -доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (Полномочия лица, подписавшего заявку, в том числе наличие машиночитаемой доверенности (МЧД), должна быть выдана в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи». В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. **Для юридических лиц:** - заверенные копии учредительных документов; - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций, либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

		Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели: - документ, удостоверяющий личность (копия всех страниц); - согласие на обработку персональных данных (приложение №5 к информационному сообщению) Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается на электронной площадке. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента(при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны Претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже. Не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных настоящей статьей, а также требовать представление иных документов. При проведении продажи муниципального имущества в электронной форме заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.
15	Срок заключения договора купли-продажи имущества и	Заключение договора купли-продажи имущества (приложение 1 к информационному сообщению) между Продавцом и победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в соответствии с Законом о приватизации осуществляется не ранее чем через десять дней и не позднее

	ответственность за уклонение или отказ от заключения договора купли-продажи имущества	двадцати дней со дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» протокола об итогах аукциона. В случае, если заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества. В случае, если торги признаны несостоявшимися в связи с допуском к участию в торгах только одного заявителя или участием в них только одного участника торгов и при этом единственная заявка на участие в торгах и подавшее ее лицо соответствуют требованиям к участникам торгов и их предложениям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, документацией о торгах, Продавец обязан заключить договор с таким лицом (предоставить такому лицу право на осуществление определенной деятельности) на условиях, которые предусмотрены документацией о торгах и заявкой на участие в торгах, поданной таким лицом, если иное не предусмотрено федеральными законами. Заключение договора (получение права на осуществление определенной деятельности) для такого лица является обязанностью, если иное не предусмотрено федеральными законами. Указанный договор (указанное право на осуществление определенной деятельности) считается заключенным (предоставленным) по результатам проведения торгов. В случае уклонения победителя торгов от заключения договора договор заключается с участником торгов, предложившим в ходе проведения торгов лучшие условия (наряду с условиями, предложенными победителем торгов), если иное не предусмотрено федеральными законами. В случае уклонения победителя торгов от получения документа о праве на осуществление определенной деятельности, которое являлось предметом торгов, указанный документ предоставляется участнику торгов, предложившему в ходе проведения торгов лучшие условия (наряду с условиями, предложенными победителем торгов), если иное не предусмотрено федеральными законами. **Ответственность за уклонение или отказ от заключения договора купли-продажи имущества:** При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.
16	Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества	Ознакомиться с иной информацией по продаваемому имуществу, условиями договора купли-продажи имущества можно с даты размещения информационного сообщения с 09 часов 00 минут до 16 часов 00 минут в администрации Выселковского сельского поселения Выселковского муниципального района Краснодарского края, адрес: 353100, Краснодарский край, р-н Выселковский, ст-ца Выселки, ул. Ленина,д.39, адрес электронной почты: admvsp@mail.ru. Контактное лицо: Борисова Е.И., контактный телефон 8(86157) 73-0-62.

		Информация о подлежащем приватизации имуществе предоставляется в письменной или в форме электронного документа. Предоставление информации о подлежащем приватизации имуществе в письменной или в форме электронного документа осуществляется без взимания платы. Так же с информацией можно ознакомиться на официальном сайте https://torgi.gov.ru, сайте Продавца http://выселковское-сп.РФ., на сайте электронной площадки https://www.rts-tender.ru Осмотр муниципального имущества осуществляется без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется по предварительному согласованию (заявление на осмотр имущества приводится в приложении № 4 к настоящему информационному сообщению) с контактными лицами Продавца с даты размещения извещения о продаже муниципального имущества в электронной форме, на официальном сайте до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме. Предоставление информации о подлежащем приватизации имуществе до размещения на официальном сайте извещения о проведении продажи в электронной форме не допускается. Проект договора купли-продажи имущества содержится в информационном сообщении в приложение № 1 информационного сообщения «Проект договора купли-продажи имущества», прикрепленный отдельным файлом, размещенный на сайте https://torgi.gov.ru, на электронной площадке www.rts-tender.ru, официальном сайте администрации http://выселковское-сп.РФ.
17	Условия допуска к участию в торгах. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества	Покупателями муниципального имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести муниципальное имущество, выставляемое на аукционе, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон): - государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона; - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых

		операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма". Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: - представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; -представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации; - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; - не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении. Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.
18	Порядок проведения аукциона и определения победителя	Торги проводятся в соответствии с регламентом www.rts-tender.ru и Федеральным законом от 21.12.2001 №178 «О приватизации государственного и муниципального имущества» в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене муниципального имущества. Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается: а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования муниципального имущества, начальной цены и текущего «шага

		аукциона»; б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене муниципального имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении муниципального имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени: а) поступило предложение о начальной цене муниципального имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене муниципального имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене муниципального имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается; б) не поступило ни одного предложения о начальной цене муниципального имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене муниципального имущества является время завершения аукциона. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается: а) исключение возможности подачи участником предложения о цене муниципального имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»; б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене муниципального имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену муниципального имущества. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене муниципального имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах продажи имущества. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену муниципального имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который

		сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях: 1) не подано ни одной заявки на участие в торгах либо принято решение об отказе в допуске к участию в торгах всех заявителей; 2) на день окончания срока подачи заявок на участие в торгах подана единственная заявка на участие в торгах; 3) только один заявитель допущен к участию в торгах; 4) в торгах участвовал один участник торгов; 5) в ходе проведения торгов в форме аукциона ни один из участников торгов не подал предложение о цене предмета аукциона; 6) в иных случаях, предусмотренных федеральными законами. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона. В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация: а) наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения; б) цена сделки; в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.
19	Форма протоколов	Протоколы формируются в системе электронной торговой площадки (протокол рассмотрения заявок, протокол допуска участников, после завершения торговой сессии на основании зафиксированных данных - итоговый протокол), подписываются электронной подписью, имеющей юридическую силу.
20	Предоставление рассрочки платежа	Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно, рассрочка платежа не предусмотрена.
21	Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в	По данному имуществу торги проводились в соответствии с постановлением администрации Выселковского сельского поселения Выселковского муниципального района Краснодарского края от 16 июля 2026 года № 594 «Об условиях приватизации муниципального имущества», постановлением администрации Выселковского сельского поселения Выселковского

	течение года, предшествующих продаже, итоги торгов по продаже такого имущества:	муниципального района Краснодарского края от 17 июля 2026 года № 599 «О проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже недвижимого имущества». Протокол от 19.08.2026 г. № U22000018120000000002-1 о признании претендентов участниками аукциона (аукцион признан несостоявшимся на основании п.44(а) ПП РФ № 860).
22	Дополнительная информация по торгам	В соответствии с Разделом 2 приложения № 3 информационного сообщения.
23	Сведения об установлении обременения имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями.	В соответствии с выпиской из ЕГРН (обременения, ограничения отсутствуют, приложение № 1 к проекту договора купли-продажи имущества).
24	Размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, осуществляет функции продавца муниципального имущества и (или) которому решениями соответственно органа местного самоуправления поручено организовать от имени собственника продажу приватизируемого муниципального имущества	Плата не взимается.
Приложения №№1-5 к информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.		

Приложение №1
к информационному сообщению

ПРОЕКТ Договора № _____
купли – продажи имущества

ст-ца Выселки «___» _____ 2026 г.

Администрация Выселковского сельского поселения Выселковского муниципального района Краснодарского края (сельское поселение) в лице главы Выселковского сельского поселения Выселковского муниципального района Краснодарского края, Хлыстуна Михаила Ильича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, победитель открытого аукциона или лицо, признанное единственным участником аукциона, проведенного в электронной форме (извещение № _____, опубликованное на сайте torgi.gov.ru), именуемый далее «Покупатель» с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность на условиях, изложенных в настоящем Договоре ЛОТ № 1(далее-Объект) :

1.1.нежилое здание. Площадь 95,8 кв.м. кадастровый номер 23:05:0602026:476, адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, м.р-н Выселковский, с.п.Выселковское, ст-ца Выселки,ул.Ленина,д.66; обозначенный в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 10.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79012546, являющейся неотъемлемой частью Договора (приложение № 1).

земельный участок. Площадь 1090+/-12 кв.м.; категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: деловое управление, кадастровый номер 23:05:0602026:477, адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, м.р-н Выселковский, с.п.Выселковское, ст-ца Выселки, ул.Ленина,з/у 66; обозначенный в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 10.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79012805, являющейся неотъемлемой частью Договора (приложение № 1).

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана регистрационная запись соответственно:

Собственность 23:05:0602026:476-23/257/2025-2;

Собственность 23:05:0602026:477-23/257/2025-1.

1.2.Продавец гарантирует, что на дату заключения настоящего Договора Объект в споре или под арестом не состоит и не является предметом залога, обременения и прочие ограничения отсутствуют.

1.3.Покупатель ознакомлен и согласен с фактическим состоянием Объекта и при выявлении после заключения настоящего Договора и/или при наличии перепланировок (переустройств) Покупатель принимает на себя обязательства за свой счет и своими силами либо с привлечением третьих лиц произвести фактические и/или юридические действия, необходимые для приведения Объекта в соответствие со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, и/или в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации. При этом изменение площади Объекта в результате указанных фактических и/или юридических действий не является основанием для удовлетворения требований Продавца или Покупателя об изменении цены Объекта, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

1.4. В отношении земельного участка с кадастровым номером 23:05:0602026:477 сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта отсутствуют.

Земельный участок с кадастровым номером 23:05:0602026:477 полностью расположен в зоне с особыми условиями территории в соответствии со статьей 56 Земельного кодекса РФ.

2. Цена Объекта

2.1. Цена Объекта по настоящему Договору определена по итогам аукциона, проведенного в электронной форме, в соответствии с протоколом об итогах аукциона по лоту № _____ от «____»_____ 2026 г. и составляет _____ **рублей ___ копеек, в том числе НДС 22% - _____ рублей ___ копеек.**

Цена договора является твердой и изменению не подлежит.

3. Расчеты по Договору

3.1.Стоимость приобретаемого Объекта, указанного в п.1.1. настоящего договора составляет _____рублей, в том числе стоимость имущества:_____, в том числе: НДС в сумме_____рублей, стоимость земельного участка_____рублей, (НДС не предусмотрен).

3.2. Сумма задатка в размере 500 000(пятьсот тысяч рублей) 00 копеек, внесенная Покупателем на расчетный счет оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» для участия в аукционе, засчитывается в сумму стоимости Объекта. Покупатель обязуется уплатить Продавцу сумму в размере_____рублей, представляющую собой стоимость Имущества (за вычетом суммы задатка) путем единовременного перечисления денежных средств по безналичному расчету не позднее 15(пятнадцати) рабочих дней со дня заключения настоящего договора на следующие реквизиты:

Наименование получателя платежа:

АДМИНИСТРАЦИЯ ВЫСЕЛКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСЕЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ИНН 2328012307

КПП 232801001

ОГРН 1052315826133

ОКТМО 03612413

ОКПО 04091206

Банковские реквизиты:

УФК по Краснодарскому краю (Администрация Выселковского сельского поселения Выселковского района л/с 04183001890)

Единый казначейский счет № 40102810945370000010

Казначейский счет № 03100643000000011800

БИК 010349101Банк: ОКЦ № 1 Южного ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар

КБК 99211406025100000430 . Назначение платежа: «оплата по договору купли-продажи имущества, находящегося в собственности Выселковского сельского поселения Выселковского муниципального района Краснодарского края

№ ____, дата ____ .

3.3.Юридические лица и индивидуальные предприниматели уплачивают НДС в соответствии с налоговым кодексом Российской Федерации.

3.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате стоимости Объекта является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанные в пункте 3.2. настоящего Договора.

4. Передача Объекта

4.1. Продавец обязан передать, а Покупатель принять Объект по акту приема-передачи в срок не позднее 30 (тридцати) дней с момента выполнения Покупателем условий раздела 3 настоящего Договора.

4.2. Риск случайной гибели или порчи Объекта переходит к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи.

4.3. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам в связи с использованием Объекта, переходит к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи.

5. Переход права собственности на Объект

5.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с даты государственной регистрации этого права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Выселковскому району Краснодарского края в установленном порядке.

5.2. Покупатель не вправе распоряжаться Объектом до регистрации права собственности на Объект.

6. Права и обязательства сторон

Права и обязательства Продавца:

6.1. Продавец обязан передать Объект Покупателю по акту приема-передачи в порядке и сроки, установленные п. 4.1. настоящего Договора.

Права и обязательства Покупателя:

6.2. Покупатель обязан осуществить расчеты по настоящему Договору в порядке и сроки, установленные разделом 3 настоящего Договора.

6.3. Покупатель обязан обеспечить беспрепятственный доступ на Объект работникам (специалистам) ремонтно-строительных организаций, жилищных и эксплуатационных органов и служб для осмотра и выполнения ими работ, связанных с ремонтом и технической эксплуатацией инженерных коммуникаций, расположенных в границах Объекта.

6.4. Покупатель обязан нести бремя затрат, связанных:

содержанием Объекта, в том числе в период с даты принятия Объекта по акту приема-передачи и до государственной регистрации перехода права собственности на Объект;

с использованием и поддержанием в надлежащем состоянии земельного участка, прилегающего к зданию (строению, сооружению).

6.5. Оформление права собственности на Объект осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Договором не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты Объекта.

6.6. Продавец обязан в пятидневный срок со дня государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности на Объект представить Покупателю копию документа, подтверждающего государственную регистрацию права собственности Покупателя на Объект.

7. Изменение и расторжение Договора

7.1. Изменения настоящего Договора возможны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации по взаимному соглашению сторон до государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

7.2. Все изменения к настоящему Договору оформляются письменно в виде дополнительных соглашений к Договору.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

8. Ответственность сторон

8.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. Прочие положения

9.1. До государственной регистрации перехода права собственности на Объект настоящий Договор подлежит исполнению сторонами с момента его подписания.

9.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по нему.

9.3. Настоящий договор составлен в форме электронного документа, подписывается электронными подписями сторон.

9.4. Неотъемлемой частью настоящего договора является акт приема-передачи (приложение № 2).

9.5. Приложения, указанные в договоре купли-продажи недвижимости, являются его неотъемлемой частью:

приложение № 1 – выписки из Единого государственного реестра недвижимости на 7 л.

приложение № 2 – акт приема-передачи на 1 л.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

Продавец:

АДМИНИСТРАЦИЯ ВЫСЕЛКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСЕЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ИНН 2328012307
КПП 232801001
Банковские реквизиты:
УФК по Краснодарскому краю (Администрация Выселковского сельского поселения Выселковского района л/с 04183001890)
Единый казначейский счет № 40102810945370000010

Покупатель:

Казначейский счет №
03100643000000011800
БИК 010349101
Банк: ОКЦ № 1 Южного ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар
Адрес эл.почты: admvsp@mail.ru
КБК 99211406025100000430

ОГРН 1052315826133
ОКТМО 03612413
ОКПО 04091206

Глава Выселковского сельского поселения Выселковского муниципального района Краснодарского края

_____М.И.Хлыстун

Приложение № 1
к проекту договора купли –
продажи имущества
от _____ № _____

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.06.2026, поступившего на рассмотрение 10.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79012546			
Кадастровый номер:	23:05:0602026:476		

Номер кадастрового квартала:	23:05:0602026
Дата присвоения кадастрового номера:	13.12.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, м.р-н Выселковский, с.п. Выселковское, ст-ца Выселки, ул Ленина, д. 66
Площадь, м2:	95.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	0000
Кадастровая стоимость, руб:	1696442.69
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:05:0602026:477
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.01.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79012546			
Кадастровый номер:	23:05:0602026:476		

Получатель выписки:	Хлыстун Михаил Ильич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ВЫСЕЛКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСЕЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "РОСКАДАСТР" Действителен: с 24.12.2025 по 18.03.2027	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79012546			
Кадастровый номер:	23:05:0602026:476		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Выселковское сельское поселение в составе муниципального образования Выселковский район
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:05:0602026:476-23/257/2025-2 01.04.2025 10:09:26
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 639971461847979880355211934866197843 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

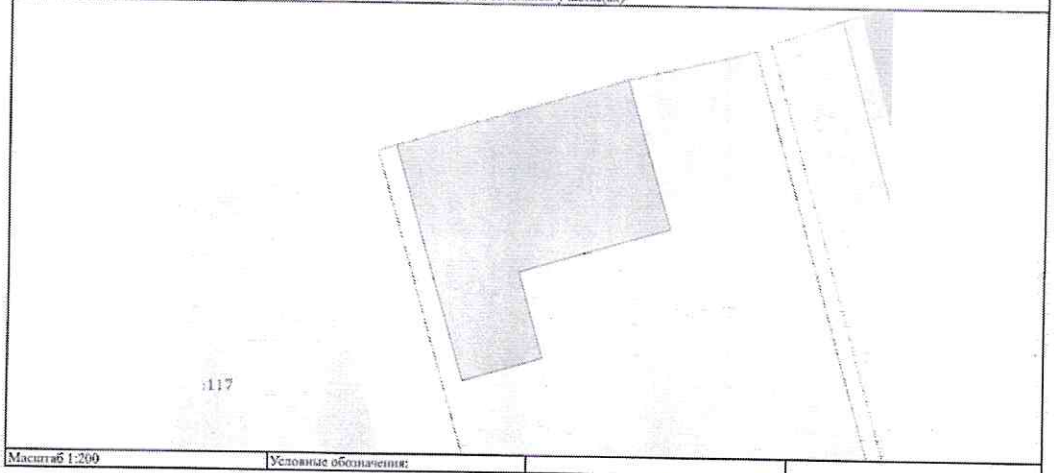
Раздел 4 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79012546			
Кадастровый номер:	23:05:0602026:476		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 639971461847979880355211934866197843 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю

Полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.06.2026, поступившего на рассмотрение 10.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79012805			
Кадастровый номер:	23:05:0602026:477		

Номер кадастрового квартала:	23:05:0602026
Дата присвоения кадастрового номера:	08.08.2025
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, м.р-н Выселковский, с.п. Выселковское, ст-ца Выселки, ул Ленина, з/у 66
Площадь, м2:	1090 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб:	3619334.1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:05:0602026:476
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Деловое управление
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Хлыстун Михаил Ильич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ВЫСЕЛКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСЕЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 829971431847990005532191000001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 18.01.2027	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79012805			
Кадастровый номер:	23:05:0602026:477		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Выселковское сельское поселение в составе муниципального образования Выселковский район
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:05:0602026:477-23/257/2025-1 26.08.2025 12:53:40
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2024 по 16.03.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79012805			
Кадастровый номер:	23:05:0602026:477		

12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

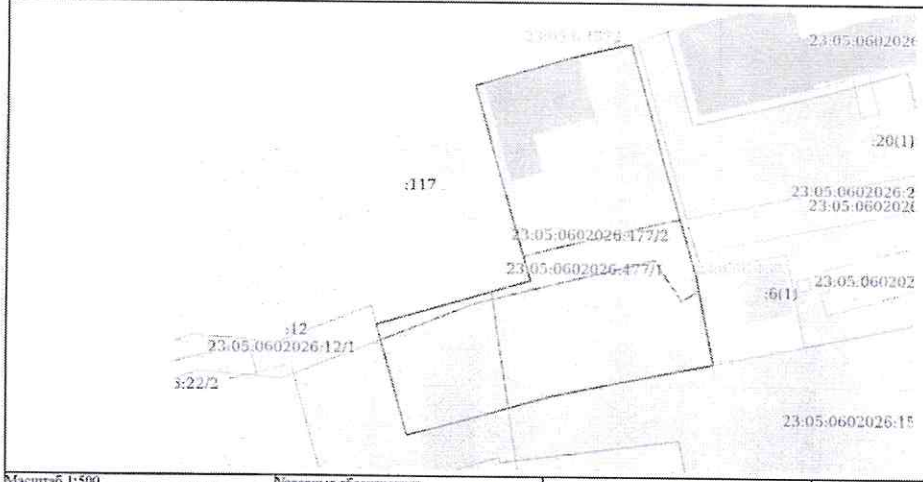
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79012805			
Кадастровый номер:	23:05:0602026:477		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "РОСКАДАСТР"
Действителен: с 24.12.2025 по 19.01.2027

Приложение № 2
к проекту договора купли –
продажи имущества
от _____ № _____

АКТ
приема-передачи имущества №

«___ » _____ 2026 г. ст-ца Выселки

Администрация Выселковского сельского поселения Выселковского муниципального района Краснодарского края (сельское поселение) в лице главы Выселковского сельского поселения Выселковского муниципального района Краснодарского края, Хлыстуна Михаила Ильича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и _____, победитель открытого аукциона или лицо, признанное единственным участником аукциона, проведенного в электронной форме (извещение № _____, опубликованное на сайте torgi.gov.ru), именуемый далее «Покупатель» с другой стороны, подписали настоящий акт приема-передачи недвижимости о нижеследующем:

1. В связи с исполнением Покупателем обязанности, предусмотренной разделом 3 настоящего Договора купли-продажи имущества от _____ № _____, и во исполнение п. 4.1. указанного Договора Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность на условиях, изложенных в указанном Договоре, нежилое здание, площадь 95,8 кв.м. кадастровый номер 23:05:0602026:476, Российская Федерация, Краснодарский край, м.р-н Выселковский, с.п.Выселковское, ст-ца Выселки,ул.Ленина,д.66,

земельный участок площадь 1090+/-12 кв.м.; категория земель земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: деловое управление, кадастровый номер 23:05:0602026:477,Российская Федерация, Краснодарский край, м.р-н Выселковский, с.п.Выселковское, ст-ца Выселки, ул.Ленина,з/у 66; именуемое далее «Объект», согласно данным Единого государственного реестра недвижимости.

2. На момент подписания настоящего акта приема-передачи оплата за «Объект» произведена полностью. Стороны претензий друг к другу не имеют.

3. Настоящий акт приема-передачи составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых остается у Продавца и один у Покупателя.

Адреса и подписи сторон

Продавец
АДМИНИСТРАЦИЯ ВЫСЕЛКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСЕЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
Глава Выселковского сельского поселения Выселковского муниципального района Краснодарского края

_____М.И.Хлыстун

Покупатель:

Приложение № 2
к информационному
сообщению

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по приватизации муниципального имущества

Информационное сообщение №_____

Наименование имущества:
_____

Претендент_____
_____
(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в **лице**
_____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании_____
(устав, положение, соглашение, доверенность и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия……№ ……, дата выдачи «…... »
……
кем
выдан……
…
Адрес места жительства (по паспорту)
……..
Почтовый адрес (для корреспонденции):
……..
Контактный телефон
……
E-mail
……
ОГРНИП
……..……

(заполняется юридическим лицом)

Адрес
местонахождения……
Почтовый адрес (для корреспонденции):
……
Контактный телефон
……
E-mail
……..
ИНН……КПП……ОГРН……
……..

(заполняется представителем по доверенности)
Действует на основании доверенности
от……№……
Паспортные данные представителя: серия ……..……№ ……., дата выдачи «…...»
……..……
кем выдан
……..……..
Адрес места жительства (по паспорту)
……...
Почтовый адрес (для корреспонденции):
……...
Контактный телефон
……
E-mail
……..

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества, расположенного по адресу:
_____
с кадастровым номером_____ и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____руб. в сроки и в порядке, установленные в информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении и регламенте оператора электронной площадки.[1]

1.2. В случае признания победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными информационным сообщением и договором купли-продажи.

2. Задаток победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и регламента оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества **и он не имеет претензий к ним**.

4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в информационном сообщении.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет претендент.

6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.

7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Продавец торгов, оператор электронной площадки не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен претенденту отменой продажи, внесением изменений в информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения продажи. При этом претендент считается уведомленным об отмене продажи, внесении изменений в информационное сообщение с даты публикации информации об отмене продажи, внесении изменений в информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте, администрации Выселковского сельского поселения Выселковского муниципального района Краснодарского края http://выселковское-сп.РФ.и сайте оператора электронной площадки https://www.rts-tender.ru.

8. Условия аукциона в электронной форме по данному имуществу с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

«___»_____ 202__г._____ (_____) или ЭП.
(подпись)

[1] Ознакомлен с регламентом оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

Приложение к заявке
на участие в аукционе в
электронной форме
по приватизации
муниципального имущества

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ОДНОВРЕМЕННО С ЗАЯВКОЙ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

№п/п	Наименование документа	Количество страниц
1		
2		
3		
4		

Документы представил:

Подпись заявителя (его уполномоченного представителя):_____

Дата_____

Приложение № 3
к информационному
сообщению

Раздел 2

1. Основные положения

1.1. Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме по приватизации муниципального имущества (далее- информационное сообщение) разработано в целях дополнительного информирования заинтересованных лиц о порядке оформления участия в аукционе, порядке проведения аукциона, а также о порядке оформления результатов аукциона и заключения по результатам аукциона договора купли-продажи имущества с победителем аукциона или лицом, признанным единственным участником аукциона.

1.2. Настоящее информационное сообщение разработано в соответствии с:

– Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации);

– Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме» (далее – Положение);

– Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 29 декабря 2025 года №577-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите конкуренции» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»,

– Постановлением администрации Выселковского сельского поселения Выселковского муниципального района от 16.07.2026 года № 594 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

1.3. Продавец – администрация Выселковского сельского поселения Выселковского района муниципального района Краснодарского края (далее- Продавец).

2. Покупатели муниципального имущества

2.1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

– государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

– юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 указанного Федерального закона; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

. 2.2. Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

2.3. Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации муниципального имущества.

2.4. Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с указанным Федеральным законом.

2.5. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

3 Порядок оформления права на участие в аукционе

3.1. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, соответствующие требованиям, установленным пунктом 2 настоящего информационного сообщения, своевременно подавшие заявку и представившие одновременно с заявкой документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона (далее – информационное сообщение), обеспечившие внесение и поступление на счет, указанный в информационном сообщении, установленной суммы задатка, в размере, порядке и сроки, предусмотренные информационным сообщением, оформившие представляемые с заявкой документы в соответствии с требованиями, установленными Законом о приватизации, указанными также в информационном сообщении.

3.2. Для участия в аукционе юридические и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели (далее – претенденты) должны зарегистрироваться на электронной площадке, указанной в информационном сообщении, в порядке, установленном данным информационным сообщением и регламентом электронной площадки.

3.3. Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки в соответствии с регламентом электронной площадки необходимые документы, в том числе:

– заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);

– адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с настоящим Положением.

В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных в 3.3. настоящего информационного сообщения, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных действующим законодательством, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

3.4. Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации в соответствии с действующим законодательством.

3.5. При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление, предусмотренное пунктом 3.4. информационного сообщения, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, в соответствии с действующим законодательством, для получения регистрации на электронной площадке.

3.6. Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

3.7. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 года регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке, предусмотренной Положением.

3.8. Оператор электронной площадки должен направить не позднее 4 месяцев до дня окончания срока регистрации претендента на электронной площадке соответствующее уведомление этому претенденту. В случае если этот претендент ранее получал регистрацию на электронной площадке, он вправе пройти регистрацию на новый срок, не ранее чем за 6 месяцев до дня окончания срока действия ранее полученной регистрации.

3.9. Для участия в аукционе претендент обязан:

– подготовить и представить заявку и одновременно с заявкой документы, перечень и требования к оформлению которых установлены информационным сообщении.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, в соответствии с приложением № 2 информационного сообщения «Заявка на участие в аукционе» в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя);

– внести задаток в порядке, установленном информационным сообщением.

3.10. Подача заявки означает согласие претендента с условиями аукциона и принятие им обязательств соблюдать эти условия.

3.11. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, к заявке должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия этого лица.

3.12. Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета, порядок возврата задатка и иные условия договора о задатке, определенные продавцом имущества содержатся в информационном сообщении и настоящем информационном сообщении.

3.13. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

3.14. Один претендент имеет право подать только одну заявку.

3.15. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении, осуществляется в течение не менее 25 календарных дней.

3.16. При приеме заявок от претендентов электронная площадка обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

3.17. В течение одного часа со времени поступления заявки электронная площадка сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

3.18. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

3.19. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

3.20. В случае отзыва претендентом заявки в порядке, установленном пунктом 3.19 настоящего информационного сообщения, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца продажи, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

3.21. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, в соответствии с регламентом электронной площадки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

4 Порядок рассмотрения заявок

4.1. В день определения участников, указанный в информационном сообщении, оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ продавцу к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок. Решение Продавца о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

4.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками продажи, в котором указывают дату, время, номер извещения, данные организатора (продавца), характеристика имущества, начальная цена лота, приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

4.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукцион или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

4.4. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки и на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

5 Порядок проведения аукциона

5.1. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении.

5.2. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

5.3. Во время проведения процедуры аукциона электронная площадка обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

5.4. Со времени начала проведения процедуры аукциона электронной площадкой размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

5.5. В течении одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам аукциона предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течении 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадкой завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

5.6. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

5.7. Ход проведения процедуры продажи фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах (результатах) аукциона (далее – протокол об итогах аукциона).

5.8. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

5.9. В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

6. Признание аукциона несостоявшимся

6.1. Аукцион признается несостоявшейся в следующих случаях:

- не подано ни одной заявки на участие в аукционе либо принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;

-на день окончания срока подачи заявок на участие в торгах подана единственная заявка на участие в торгах;

-только один заявитель допущен к участию в торгах;

-в торгах участвовал один участник торгов;

-в ходе проведения торгов в форме аукциона ни один из участников торгов не подал предложение о цене предмета аукциона;

-в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

6.2. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона. В нем указываются дата и время составления, сведения о единственном заявителе или участнике, либо информация об отсутствии заявок или отказа всем заявителям.

7. Порядок заключения с Победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, договора купли-продажи имущества

7.1. Заключение договора купли-продажи имущества между Продавцом и победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона осуществляется не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» протокола об итогах аукциона. Продавец (администрация Выселковского сельского поселения Выселковского муниципального района Краснодарского края) с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключает договор купли-продажи имущества в форме электронного документа.

7.2. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении и в договоре купли-продажи имущества. Внесенный победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

7.3. Ответственность покупателя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае их отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества.

7.4. При уклонении или отказе победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются продавцом, указанные лица утрачивают право на заключение указанного договора, задаток им не возвращается.

7.5. Ответственность покупателя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае их отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток им не возвращается.

7.6. Задаток победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, утративших право на заключение договора купли-продажи имущества, подлежит перечислению в установленном порядке на счет продавца в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества, с учетом требований Закона о приватизации.

7.7. Передача имущества и подача документов для оформления перехода права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней со дня поступления на счет продавца полной оплаты, приобретенного на аукционе имущества.

7.8. Проект договора купли-продажи имущества представлен в приложении № 1 к информационному сообщению.

8.Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества:

К участию в аукционе в электронной форме (далее – аукцион) допускаются физические и юридические лица, соответствующие требованиям, установленным статьей 5 Закона о приватизации и настоящим информационным сообщением к покупателям муниципального имущества, своевременно подавшие заявки на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим информационным сообщением (далее – Претенденты).

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические лица и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.[2]

Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с Законом о приватизации.

Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

9.Порядок регистрации на электронной площадке

---

[2] Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации (аккредитации) на электронной площадке, указанной в настоящем Информационном сообщении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки и согласно порядку, указанному в настоящем информационном сообщении.

10.Оформление участия в аукционе

Для оформления участия в электронном аукционе физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, и юридические лица, намеревающиеся принять участие в электронном аукционе (далее – Претенденты), подают на электронную площадку в установленный информационном сообщении срок заявку, путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки
(далее - открытая часть электронной площадки), а также одновременно с заявкой представляют по описи документы, обязательный перечень которых указан ниже. Представляемые одновременно с заявкой на участие в электронном аукционе документы должны быть оформлены в соответствии с указанными в настоящем Информационном сообщении и документации об аукционе в электронной форме требованиями.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в электронном аукционе по одному лоту.

При приеме заявок от Претендентов электронная площадка обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки электронная площадка сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества (при проведении продажи имущества на конкурсе и без объявления цены), поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный в настоящем Информационном сообщении счет для оплаты задатка.

Задаток должен быть внесен претендентом в размере, порядке и сроки, указанные в настоящем Информационном сообщении. Задаток вносится в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества и засчитывается победителю аукциона в счет оплаты приобретаемого на аукционе имущества.

Лицам, не выигравшим аукцион, а также иным лицам задаток возвращается в порядке и сроки, указанные в настоящем Информационном сообщении.

11. Срок и порядок внесения и возврата задатка для участия в аукционе

Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества, составляющей 100 млн. рублей и более, 10 процентов начальной цены продажи имущества, составляющей менее 100 млн. рублей.

Реквизиты для перечисления денежных средств за участие в электронных процедурах по имущественным торгам на электронной площадке, указаны в информационном сообщении. Указанные денежные средства зачисляются оператором электронной площадки на аналитический счет претендента и блокируются оператором электронной площадки в срок, установленный в информационном сообщении.

Аналитический счет – это счет претендента, открытый ему оператором электронной площадки при регистрации претендента на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с регламентом электронной площадки.

Задаток для участия в продаже служит обеспечением исполнения обязательства победителя продажи по заключению договора купли-продажи имущества и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом аналитический счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Задаток возвращается всем участникам продажи, кроме победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи.

Задаток, перечисленный победителем продажи либо лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи имущества и подлежит перечислению электронной площадкой в соответствии с действующим законодательством продавцу.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

12. Порядок признания претендентов участниками аукциона

В соответствии с действующим законодательством и информационным сообщением.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

13. Порядок проведения аукциона

В соответствии с информационным сообщением, действующим законодательством и регламентом электронной площадки.

14. Порядок определения победителя продажи

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется электронной площадкой в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит информацию (дату и время проведения аукциона, полные наименования (для юридических лиц) или фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) участников аукциона, начальная (минимальная) цена договора(цена лота), последнее и предпоследнее предложение о цене договора, полные наименования(для юридического лица)или фамилии, имена, отчества(при наличии)(для физического лица) победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

Протокол об итогах аукциона подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона. Протокол направляется победителю торгов и размещается на официальном сайте торгов

В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется электронное уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация: а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота); б) цена сделки; в) фамилия, имя, отчество физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, или наименование юридического лица – победителя аукционных торгов или лица, признанного единственным участником аукциона.

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества

Договор купли-продажи имущества заключается не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» протокола об итогах аукциона в форме электронного документа. Договор купли-продажи имущества подписывается Продавцом и Покупателем, либо их представителями.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

Полномочия представителей должны быть оформлены в соответствии с действующим законодательством.

Проект договора купли-продажи имущества содержится в приложении № 1 к Информационному сообщению, размещенному в отдельном файле одновременно с настоящим Информационным сообщением.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукционных торгов аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) дней со дня полной оплаты, приобретенного по итогам аукциона.

Приложение № 4
к информационному
сообщению

ОБРАЗЕЦ ЗАЯВКИ НА ОСМОТР

Организатору реализации
продажи имущества

от _____,
наименование Ю.Л, Ф.И.О полностью физического лица
адрес:_____
контактный номер телефона[3]:_____
адрес электронной почты: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас организовать осмотр, а также назначить дату и время осмотра товаров, выставленных на продажу, по следующим информационному сообщению:

Информационное сообщение № _____, наименование имущества _____

«_____» _____ 202__ года Подпись /_____/ расшифровка

[3] Контактный номер телефона и адрес электронной почты обязателен для заполнения

Приложение № 5
к информационному
сообщению

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я, субъект персональных данных: _____ (Ф.И.О. полностью), основной документ, удостоверяющий личность: _____ (наименование, серия, номер, дата выдачи, выдавший орган), зарегистрированного(-ой) по адресу: _____ ____, в лице представителя субъекта персональных данных (заполняется в случае получения согласия от представителя субъекта персональных данных) _____ _____ (Ф.И.О. полностью), основной документ, удостоверяющий личность: _____ (наименование, серия, номер, дата выдачи, выдавший орган), зарегистрированный(-ая) по адресу: _____ ____, _____ (реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия представителя), в соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю конкретное, предметное, информированное, сознательное и однозначное согласие на обработку своих персональных данных* уполномоченным должностным лицам организатора торгов, с целью участия в торгах по продаже имущества, и в которых субъект персональных данных принимает добровольное участие.

Разрешаю организатору торгов производить автоматизированную, а также осуществляемую без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Субъект персональных данных вправе отозвать настоящее согласие на обработку своих персональных данных, письменно уведомив об этом оператора.

Приложение:

Доверенность представителя (иные документы, подтверждающие полномочия представителя) от «_____» _____ _____ г. №_____ (если согласие подписывается представителем субъекта персональных данных).

Субъект персональных данных (представитель):

_____ /_____/

(подпись) (Ф.И.О.)

«__» _____ ____ г.

*Перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие: фамилия, имя, отчество, гражданство, пол, возраст, дата и место рождения, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, адрес регистрации по месту жительства, адрес фактического проживания, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета, номер телефона, адрес электронной почты, номера банковских и расчетных счетов, либо иные данные, которые субъект персональных данных пожелал сообщить о себе или необходимые для участия в торгах в соответствии с информационным сообщением о торгах.