



**АДМИНИСТРАЦИЯ ВЫСЕЛКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЫСЕЛКОВСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.08.2025

№ 995

ст-ца Выселки

**О проведении аукциона на право заключения
договора аренды муниципального имущества
Выселковского сельского поселения
Выселковского района**

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», решением Совета Выселковского сельского поселения Выселковского района от 15 апреля 2021 года № 2-104 «Об утверждении Положения об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности Выселковского сельского поселения Выселковского района», п о с т а н о в л я ю:

1. Провести электронный аукцион на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности Выселковского сельского поселения Выселковского района.

2. Утвердить аукционную документацию по организации и проведению аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества

Выселковского сельского поселения Выселковского района, в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению.

3. Возложить контроль за выполнением настоящего постановления на заместителя главы администрации Выселковского сельского поселения Выселковского района по финансовым и производственным вопросам О.А. Кирячкову-Богдан.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Выселковского
сельского поселения
Выселковского района



М.И. Хлыстун

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Выселковского сельского поселения

Выселковского района

от 18.08.2025 № 395

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ВЫСЕЛКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСЕЛКОВСКОГО РАЙОНА

Раздел 1. Общие сведения

1. Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», решением Совета Выселковского сельского поселения Выселковского района от 15 апреля 2021 года № 2-104 «Об утверждении Положения об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности Выселковского сельского поселения Выселковского района», Отчётом № 080725.01-01-НИ от 09.07.2025 года «Об определении рыночной стоимости годовой арендной платы объектов сети газораспределения» ООО «СтабСтройГруп», администрация Выселковского сельского поселения Выселковского района объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Выселковского сельского поселения Выселковского района (далее – Аукцион).

Настоящее информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Выселковского сельского поселения Выселковского района (далее – Аукционная документация) определяет основные требования к участникам Аукциона, к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, содержит сведения

об имуществе, являющимся объектом аукциона, прочую информацию, необходимую к изучению заявителями.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

3. Организатором аукциона является: полное наименование юридического лица: Администрация Выселковского сельского поселения Выселковского муниципального района Краснодарского края, сокращенное наименование юридического лица: Администрация Выселковского сельского поселения Выселковского района, ОГРН 1052315826133, ИНН 2328012307, адрес юридического лица: 353100, Краснодарский край, р-н Выселковский, ст-ца Выселки, ул. Ленина, д.39, адрес электронной почты: admvsp@mail.ru. Контактное лицо: Борисова Е.И., контактный телефон 8(86157) 73-0-62.

Почтовый адрес: Администрация Выселковского сельского поселения Выселковского района, ОГРН 1052315826133, ИНН 2328012307, адрес юридического лица: 353100, Краснодарский край, р-н Выселковский, ст-ца Выселки, ул. Ленина, д.39, адрес электронной почты: admvsp@mail.ru, контактный телефон 8(86157) 73-0-62. Официальный сайт: <http://выселковское-сп.РФ>.

4. Оператор (организатор) электронной площадки (далее – Оператор): ООО «РТС-тендер». Место нахождения: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, 23А, эт. 25 пом. № 1. Сайт: <https://www.rts-tender.ru>. Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru. тел.: +7(499)653-77-00.

4. Сайты размещения Аукционной документации: www.torgi.gov.ru, <https://www.rts-tender.ru>, <http://выселковское-сп.РФ>.

Раздел 2. Предмет аукциона

1. Предметом открытого Аукциона является право заключения договоров аренды муниципального имущества, являющегося собственностью Выселковского сельского поселения Выселковского района.

2. На Аукцион выставляется муниципальное имущество:

ЛОТ № 1 – Распределительный газопровод низкого давления, Краснодарский край, Выселковский р-н, ст-ца Выселки, от ул. Фестивальная, 16, до пер. Березовый, 1А, 1А/1, кадастровый номер 23:05:0602002:2791, протяженность 74 м., год завершения строительства 2018.

Срок действия договора аренды муниципального имущества Выселковского сельского поселения Выселковского района – 5 лет.

Целевое назначение имущества – организация газоснабжения, обслуживание и содержание газопроводов в соответствии с требованиями действующего законодательства, оказание иных услуг в сфере газоснабжения потребителям Выселковского сельского поселения Выселковского района.

Начальный размер ежегодной арендной платы: начальная (минимальная) цена договора (цена лота) – 220 (двести двадцать) рублей 98 копеек, в том числе НДС 20%.

Размер задатка в размере 100 % от начальной (минимальной) цены договора (цены лота) — 220 (двести двадцать) рублей 98 копеек, в том числе НДС 20%.

«Шаг аукциона» в размере 5 % от начальной (минимальной) цены договора (цены лота №1) – 11 (одиннадцать) рублей 05 копеек, в том числе НДС 20%.

ЛОТ № 2 –Распределительный газопровод низкого давления, Краснодарский край, Выселковский р-н, ст-ца Выселки, по ул. Крымская от ж.д. №33 до ж.д. №37а, кадастровый номер 23:05:0602002:2787, протяженность 54 м., год завершения строительства 2014.

Срок действия договора аренды муниципального имущества Выселковского сельского поселения Выселковского района – 5 лет.

Целевое назначение имущества – организация газоснабжения, обслуживание и содержание газопроводов в соответствии с требованиями действующего законодательства, оказание иных услуг в сфере газоснабжения потребителям Выселковского сельского поселения Выселковского района.

Начальный размер ежегодной арендной платы: начальная (минимальная) цена договора (цена лота) – 168 (сто шестьдесят восемь) рублей 91 копейка, в том числе НДС 20%.

Размер задатка в размере 100 % от начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – 168 (сто шестьдесят восемь) рублей 91 копейка, в том числе НДС 20%.

«Шаг аукциона» в размере 5 % от начальной (минимальной) цены договора (цены лота №2) – 8 (восемь) рублей 45 копеек, в том числе НДС 20%.

ЛОТ № 3 –Распределительный газопровод низкого давления, Российская Федерация, Краснодарский край, Выселковский р-н, ст-ца Выселки, по ул. Спортивная от пер. Восточный до ж.д. №59, кадастровый номер 23:05:0602057:1644, протяженность 55 м., год завершения строительства 2012.

Срок действия договора аренды муниципального имущества Выселковского сельского поселения Выселковского района – 5 лет.

Целевое назначение имущества – организация газоснабжения, обслуживание и содержание газопроводов в соответствии с требованиями действующего законодательства, оказание иных услуг в сфере газоснабжения потребителям Выселковского сельского поселения Выселковского района.

Начальный размер ежегодной арендной платы: начальная (минимальная) цена договора (цена лота) – 162 (сто шестьдесят два) рубля 18 копеек, в том числе НДС 20%.

Размер задатка в размере 100 % от начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – 162 (сто шестьдесят два) рубля 18 копеек, в том числе НДС 20%.

«Шаг аукциона» в размере 5 % от начальной (минимальной) цены договора (цены лота №3) – 8 (восемь) рублей 11 копеек, в том числе НДС 20%.

ЛОТ № 4: Газопроводы, Выселковский р-н, ст-ца Выселки, общей протяженностью 546 м.

- Распределительный газопровод низкого давления, Краснодарский край, Выселковский р-н, ст-ца Выселки, по пер. Суворова от ул. Спортивная до участка ж.д. № 22, кадастровый номер 23:05:0602057:1643, протяженность 143 м., год завершения строительства – 2013;

- Распределительный газопровод низкого давления, Краснодарский край, Выселковский р-н, ст-ца Выселки, по пер. Суворова от ж.д. №12 до ул. Спортивная, кадастровый номер 23:05:0000000:1805, протяженность 322 м., год завершения строительства – 2009;

-Распределительный газопровод низкого давления, Краснодарский край, Выселковский р-н, ст-ца Выселки, по ул. Спортивная от пер. Суворова до ж.д. №49, кадастровый номер 23:05:0602057:1645, протяженность 81 м., год завершения строительства – 2013;

Срок действия договора аренды муниципального имущества Выселковского сельского поселения Выселковского района – 5 лет.

Целевое назначение имущества – организация газоснабжения, обслуживание и содержание газопроводов в соответствии с требованиями действующего законодательства, оказание иных услуг в сфере газоснабжения потребителям Выселковского сельского поселения Выселковского района.

Начальный размер ежегодной арендной платы: начальная (минимальная) цена договора (цена лота) – 2176 (две тысячи сто семьдесят шесть) рублей 93 копейки, в том числе НДС 20%.

Размер задатка в размере 100 % от начальной (минимальной) цены договора (цены лота) –2176 (две тысячи сто семьдесят шесть) рублей 93 копейки, в том числе НДС 20%.

«Шаг аукциона» в размере 5 % от начальной (минимальной) цены договора (цены лота №4) – 108 (сто восемь рублей) рублей 85 копеек, в том числе НДС 20%.

ЛОТ № 5 –Внутриплощадочный газопровод низкого давления, Российская Федерация, Краснодарский край, Выселковский р-н, ст-ца Выселки, пер. Свердлова, 17а, 17б кадастровый номер 23:05:0602004:1333, протяженность 89 м., год завершения строительства – 1997.

Срок действия договора аренды муниципального имущества Выселковского сельского поселения Выселковского района – 5 лет.

Целевое назначение имущества – организация газоснабжения, обслуживание и содержание газопроводов в соответствии с требованиями действующего законодательства, оказание иных услуг в сфере газоснабжения потребителям Выселковского сельского поселения Выселковского района.

Начальный размер ежегодной арендной платы: начальная (минимальная) цена договора (цена лота) – 111 (сто одиннадцать) рублей 01 копейка, в том числе НДС 20%.

Размер задатка в размере 100 % от начальной (минимальной) цены договора (цены лота) –111 (сто одиннадцать) рублей 01 копейка, в том числе НДС 20%.

«Шаг аукциона» в размере 5 % от начальной (минимальной) цены договора (цены лота №5) – 5 (пять) рублей 55 копеек, в том числе НДС 20%.

ЛОТ № 6: Газопроводы, Выселковский р-н, ст-ца Выселки, общей протяженностью 652 м.

- Распределительный газопровод низкого давления, Российская Федерация, Краснодарский край, Выселковский р-н, ст-ца Выселки, по ул. Атаманская от ул. Московская до ж.д. №58 по ул. Атаманская, кадастровый номер 23:05:0602002:2786, протяженность 302 м., год завершения строительства – 2016;

- Распределительный газопровод низкого давления, Краснодарский край, Выселковский р-н, ст-ца Выселки, ул. Победы к ж.д. №1, кадастровый номер 23:05:0602002:2788, протяженность 200 м., год завершения строительства – 2019;

- Распределительный газопровод низкого давления, Российская Федерация, Краснодарский край, Выселковский район, ст-ца Выселки, ул. Победы к ж.д. №9, кадастровый номер 23:05:0602002:2789, протяженность 150 м., год завершения строительства – 2018;

Срок действия договора аренды муниципального имущества Выселковского сельского поселения Выселковского района – 5 лет.

Целевое назначение имущества – организация газоснабжения, обслуживание и содержание газопроводов в соответствии с требованиями действующего законодательства, оказание иных услуг в сфере газоснабжения потребителям Выселковского сельского поселения Выселковского района.

Начальный размер ежегодной арендной платы: начальная (минимальная) цена договора (цена лота) – 2136 (две тысячи сто тридцать шесть) рублей 71 копейка, в том числе НДС 20%.

Размер задатка в размере 100 % от начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – 2136 (две тысячи сто тридцать шесть) рублей 71 копейка, в том числе НДС 20%.

«Шаг аукциона» в размере 5 % от начальной (минимальной) цены договора (цены лота №6) – 106 (сто шесть) рублей 84 копейки, в том числе НДС 20%.

ЛОТ № 7 – Распределительный газопровод низкого давления, Российская Федерация, Краснодарский край, Выселковский р-н, ст-ца Выселки, через участок 7а по пер. Суворова, кадастровый номер 23:05:0602055:1289, протяженность 39 м., год завершения строительства – 2013.

Срок действия договора аренды муниципального имущества Выселковского сельского поселения Выселковского района – 5 лет.

Целевое назначение имущества – организация газоснабжения, обслуживание и содержание газопроводов в соответствии с требованиями действующего законодательства, оказание иных услуг в сфере газоснабжения потребителям Выселковского сельского поселения Выселковского района.

Начальный размер ежегодной арендной платы: начальная (минимальная) цена договора (цена лота) – 117 (сто семнадцать) рублей 65 копеек, в том числе НДС 20%.

Размер задатка в размере 100 % от начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – 117 (сто семнадцать) рублей 65 копеек, в том числе НДС 20%.

«Шаг аукциона» в размере 5 % от начальной (минимальной) цены договора (цены лота №7) – 5 (пять) рублей 88 копеек, в том числе НДС 20%.

ЛОТ № 8 – Распределительный газопровод низкого давления, Краснодарский край, Выселковский район, ст-ца Выселки, по ул. Садовая ДПК "Дорожник" от пер. Дачный до ж.д. №23 по ул. Садовая, кадастровый номер 23:05:0601001:2263, протяженность 245 м., год завершения строительства – 2009.

Срок действия договора аренды муниципального имущества Выселковского сельского поселения Выселковского района – 5 лет.

Целевое назначение имущества – организация газоснабжения, обслуживание и содержание газопроводов в соответствии с требованиями действующего законодательства, оказание иных услуг в сфере газоснабжения потребителям Выселковского сельского поселения Выселковского района.

Начальный размер ежегодной арендной платы: начальная (минимальная) цена договора (цена лота) – 969 (девятьсот шестьдесят девять) рублей 67 копеек, в том числе НДС 20%.

Размер задатка в размере 100 % от начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – 969 (девятьсот шестьдесят девять) рублей 67 копеек, в том числе НДС 20%.

«Шаг аукциона» в размере 5 % от начальной (минимальной) цены договора (цены лота №8) – 48 (сорок восемь) рублей 48 копеек, в том числе НДС 20%.

ЛОТ № 9 – Распределительный газопровод низкого давления, Краснодарский край, Выселковский район, станица Выселки, от ж. д. № 34 до ж. д. № 42 по ул. Садовая, кадастровый номер 23:05:0602057:1647, протяженность 85 м., год завершения строительства – 2013.

Срок действия договора аренды муниципального имущества Выселковского сельского поселения Выселковского района – 5 лет.

Целевое назначение имущества – организация газоснабжения, обслуживание и содержание газопроводов в соответствии с требованиями действующего законодательства, оказание иных услуг в сфере газоснабжения потребителям Выселковского сельского поселения Выселковского района.

Начальный размер ежегодной арендной платы: начальная (минимальная) цена договора (цена лота) – 259 (двести пятьдесят девять) рублей 93 копейки, в том числе НДС 20%.

Размер задатка в размере 100 % от начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – 259 (двести пятьдесят девять) рублей 93 копейки, в том числе НДС 20%.

«Шаг аукциона» в размере 5 % от начальной (минимальной) цены договора (цены лота №9) – 13 (тринадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%.

ЛОТ № 10 –Распределительный газопровод низкого давления, Российская Федерация, Краснодарский край, Выселковский район, ст-ца Выселки, по улице Марины Расковой от ж.д. № 98 до ж.д. № 108, кадастровый номер 23:05:0602056:1256, протяженность 118 м., год завершения строительства – 2012.

Срок действия договора аренды муниципального имущества Выселковского сельского поселения Выселковского района – 5 лет.

Целевое назначение имущества – организация газоснабжения, обслуживание и содержание газопроводов в соответствии с требованиями действующего законодательства, оказание иных услуг в сфере газоснабжения потребителям Выселковского сельского поселения Выселковского района.

Начальный размер ежегодной арендной платы: начальная (минимальная) цена договора (цена лота) – 347 (триста сорок семь) рублей 94 копейки, в том числе НДС 20%.

Размер задатка в размере 100 % от начальной (минимальной) цены договора (цены лота) — 347 (триста сорок семь) рублей 94 копейки, в том числе НДС 20%.

«Шаг аукциона» в размере 5 % от начальной (минимальной) цены договора (цены лота №10) – 17 (семнадцать) рублей 40 копеек, в том числе НДС 20%.

ЛОТ № 11 –Распределительный газопровод низкого давления, Краснодарский край, Выселковский район, станица Выселки, по ул. Свободы от ж. д. № 154 до ж. д. № 156, кадастровый номер 23:05:0602055:1290, протяженность 28 м., год завершения строительства – 2013.

Срок действия договора аренды муниципального имущества Выселковского сельского поселения Выселковского района – 5 лет.

Целевое назначение имущества – организация газоснабжения, обслуживание и содержание газопроводов в соответствии с требованиями действующего законодательства, оказание иных услуг в сфере газоснабжения потребителям Выселковского сельского поселения Выселковского района.

Начальный размер ежегодной арендной платы: начальная (минимальная) цена договора (цена лота) – 85 (восемьдесят пять) рублей 62 копейки, в том числе НДС 20%.

Размер задатка в размере 100 % от начальной (минимальной) цены договора (цены лота) — 85 (восемьдесят пять) рублей 62 копейки, в том числе НДС 20%.

«Шаг аукциона» в размере 5 % от начальной (минимальной) цены договора (цены лота №11) – 4 (четыре) рубля 28 копеек, в том числе НДС 20%.

ЛОТ № 12 –Распределительный газопровод низкого давления, Российская Федерация, Краснодарский край, Выселковский район, ст-ца Выселки, от ж.д. № 34 до ж.д. № 36а а по улице Спортивная, кадастровый номер 23:05:0602057:1646, протяженность 32 м., год завершения строительства – 2012.

Срок действия договора аренды муниципального имущества Выселковского сельского поселения Выселковского района – 5 лет.

Целевое назначение имущества – организация газоснабжения, обслуживание и содержание газопроводов в соответствии с требованиями действующего законодательства, оказание иных услуг в сфере газоснабжения потребителям Выселковского сельского поселения Выселковского района.

Начальный размер ежегодной арендной платы: начальная (минимальная) цена договора (цена лота) – 94 (девятьюстами четыре) рубля 36 копеек, в том числе НДС 20%.

Размер задатка в размере 100 % от начальной (минимальной) цены договора (цены лота) — 94 (девятьюстами четыре) рубля 36 копеек, в том числе НДС 20%.

«Шаг аукциона» в размере 5 % от начальной (минимальной) цены договора (цены лота №12) – 4 (четыре) рубля 72 копейки, в том числе НДС 20%.

ЛОТ № 13 –Распределительный газопровод высокого давления, Краснодарский край, Выселковский район, х. Ин-Малеванный, ул. Южная, кадастровый номер 23:05:0000000:1127, протяженность 506 м., год завершения строительства – 2004.

Срок действия договора аренды муниципального имущества Выселковского сельского поселения Выселковского района – 5 лет.

Целевое назначение имущества – организация газоснабжения, обслуживание и содержание газопроводов в соответствии с требованиями действующего законодательства, оказание иных услуг в сфере газоснабжения потребителям Выселковского сельского поселения Выселковского района.

Начальный размер ежегодной арендной платы: начальная (минимальная) цена договора (цена лота) – 1308 (одна тысяча триста восемь) рублей 58 копеек, в том числе НДС 20%.

Размер задатка в размере 100 % от начальной (минимальной) цены договора (цены лота) — 1308 (одна тысяча триста восемь) рублей 58 копеек, в том числе НДС 20%.

«Шаг аукциона» в размере 5 % от начальной (минимальной) цены договора (цены лота №13) – 65 (шестьдесят пять) рублей 43 копейки, в том числе НДС 20%.

ЛОТ № 14: Газопроводы, Выселковский р-н, ст-ца Выселки, общей протяженностью 8035 м.

-Подводящий газопровод высокого давления, установка ШГРП, Российская Федерация, Краснодарский край, Выселковский р-н, ст-ца Выселки, по ул.Марины Расковой, кадастровый номер 23:05:0602056:1269, протяженность 22 м., год завершения строительства – 2005;

- Распределительный газопровод низкого давления, Российская Федерация, Краснодарский край, Выселковский р-н, ст-ца Выселки, по пер. Мира, ул. Марины Расковой, кадастровый номер 23:05:0000000:1820 , протяженность 319 м., год завершения строительства – 2005;

-Обустройство объектами инженерной инфраструктуры под компактную жилищную застройку в южной части станицы Выселки Выселковского района Краснодарского края. Газоснабжение. 1 этап., Краснодарский край,

Выселковский р-н, ст-ца Выселки, южная часть, кадастровый номер 23:05:0602056:1341, протяженность 7694 м., год завершения строительства – 2023;

Срок действия договора аренды муниципального имущества Выселковского сельского поселения Выселковского района – 5 лет.

Целевое назначение имущества – организация газоснабжения, обслуживание и содержание газопроводов в соответствии с требованиями действующего законодательства, оказание иных услуг в сфере газоснабжения потребителям Выселковского сельского поселения Выселковского района.

Начальный размер ежегодной арендной платы: начальная (минимальная) цена договора (цена лота) – 37892 (тридцать семь тысяч восемьсот девяносто два) рубля 11 копеек, в том числе НДС 20%.

Размер задатка в размере 100 % от начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – 37892 (тридцать семь тысяч восемьсот девяносто два) рубля 11 копеек, в том числе НДС 20%.

«Шаг аукциона» в размере 5 % от начальной (минимальной) цены договора (цены лота №14) – 1894 (одна тысяча восемьсот девяносто четыре) рубля 61 копейка, в том числе НДС 20%.

ЛОТ № 15 – Распределительный газопровод низкого давления, Российская Федерация, Краснодарский край, Выселковский р-н, ст-ца Выселки, по ул. Садовая от ж.д. № 5 до ж.д. № 11, кадастровый номер 23:05:0602057:1657, протяженность 79 м., год завершения строительства – 2011.

Срок действия договора аренды муниципального имущества Выселковского сельского поселения Выселковского района – 5 лет.

Целевое назначение имущества – организация газоснабжения, обслуживание и содержание газопроводов в соответствии с требованиями действующего законодательства, оказание иных услуг в сфере газоснабжения потребителям Выселковского сельского поселения Выселковского района.

Начальный размер ежегодной арендной платы: начальная (минимальная) цена договора (цена лота) – 244 (двести сорок четыре) рубля 85 копеек, в том числе НДС 20%.

Размер задатка в размере 100 % от начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – 244 (двести сорок четыре) рубля 85 копеек, в том числе НДС 20%.

«Шаг аукциона» в размере 5 % от начальной (минимальной) цены договора (цены лота №15) – 12 (двенадцать) рублей 24 копейки, в том числе НДС 20%.

ЛОТ № 16 – Распределительный газопровод низкого давления, Краснодарский край, Выселковский р-н, ст-ца Выселки, по пер. Тихий до ж.д. № 15 по пер. Тихий, кадастровый номер 23:05:0602051:861, протяженность 81 м., год завершения строительства – 2013.

Срок действия договора аренды муниципального имущества Выселковского сельского поселения Выселковского района – 5 лет.

Целевое назначение имущества – организация газоснабжения, обслуживание и содержание газопроводов в соответствии с требованиями

действующего законодательства, оказание иных услуг в сфере газоснабжения потребителям Выселковского сельского поселения Выселковского района.

Начальный размер ежегодной арендной платы: начальная (минимальная) цена договора (цена лота) – 224 (двести двадцать четыре) рубля 76 копеек, в том числе НДС 20%.

Размер задатка в размере 100 % от начальной (минимальной) цены договора (цены лота) - 224 (двести двадцать четыре) рубля 76 копеек, в том числе НДС 20%.

«Шаг аукциона» в размере 5 % от начальной (минимальной) цены договора (цены лота №16) – 11 (одиннадцать) рублей 24 копейки, в том числе НДС 20%.

ЛОТ № 17 –Распределительный газопровод низкого давления, Российская Федерация, Краснодарский край, Выселковский р-н, ст-ца Выселки, по ул. Цветочная, ул. Заречная, кадастровый номер 23:05:0602035:1053, протяженность 255 м., год завершения строительства – 2005.

Срок действия договора аренды муниципального имущества Выселковского сельского поселения Выселковского района – 5 лет.

Целевое назначение имущества – организация газоснабжения, обслуживание и содержание газопроводов в соответствии с требованиями действующего законодательства, оказание иных услуг в сфере газоснабжения потребителям Выселковского сельского поселения Выселковского района.

Начальный размер ежегодной арендной платы: начальная (минимальная) цена договора (цена лота) – 382 (триста восемьдесят два) рубля 25 копеек, в том числе НДС 20%.

Размер задатка в размере 100 % от начальной (минимальной) цены договора (цены лота) —382 (триста восемьдесят два) рубля 25 копеек, в том числе НДС 20%.

«Шаг аукциона» в размере 5 % от начальной (минимальной) цены договора (цены лота №17) – 19 (девятнадцать) рублей 11 копеек, в том числе НДС 20%.

Раздел 3. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе и инструкция по её заполнению

1. Для участия в торгах заинтересованные лица к заявке на участие в аукционе в электронной форме прикладывают электронные образы следующих документов:

- а) заявку установленного образца на участие в торгах (Приложение 1);
- б) опись представленных документов (Приложение 2);
- в) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

2. Кроме того:

2.1. для физических лиц:

- а) документ, удостоверяющий личность заявителя (все страницы);
- б) свидетельство о постановке на налоговый учёт физического лица в налоговом органе на территории Российской Федерации;

2.2. для индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица:

а) выписка ЕГРИП или нотариально заверенная копия выписки, или выписка из ЕГРИП в форме электронного документа, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, полученная «__» ____ 20__ г. (примечание: полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона);

б) заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности индивидуального предпринимателя в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях;

2.3. для юридических лиц:

а) выписка из ЕГРЮЛ или нотариально заверенная копия выписки, или выписка из ЕГРЮЛ в форме электронного документа, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, полученная «__» ____ 20__ г. (примечание: полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона);

б) копии учредительных документов;

в) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения, в случае если установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение договора являются крупной сделкой;

г) заявление об отсутствии решения о ликвидации юридического лица;

д) заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности юридического лица в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях;

е) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную

копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

3. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

4. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

5. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

6. При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

7. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

8. Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Раздел 4. Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме

1. Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме заявителям необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора электронной площадки, который размещен на сайте <https://www.rts-tender.ru>.

2. Регистрация на электронной площадке заявителей для участия в аукционе в электронной форме осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания срока приема/подачи заявок.

3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

4. Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

5. Для участия в аукционе в электронной форме заявитель представляет Оператору электронной площадки заявку (Приложение 1) на участие в аукционе в электронной форме в сроки, порядке и форме, которые установлены в настоящей документации об аукционе в электронной форме.

6. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в

соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона (лота).

8. Прием заявок на участие в аукционе в электронной форме прекращается Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств в дату и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме, указанные в настоящем разделе.

9. Каждая заявка на участие в аукционе в электронной форме, поступившая в сроки, указанные в настоящем пункте, регистрируется Оператором электронной площадки.

10. Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в аукционе в электронной форме в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки.

11. Заявки, поступившие после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе в электронной форме, не рассматриваются и в тот же день заявитель информируется Оператором электронной площадки об отказе в регистрации такой заявки.

12. Заявка подается по установленной форме (Приложение 1). Заявка (электронный образ документа) и прилагаемые к ней электронные образы документов представляются заявителем одновременно.

13. Не допускается раздельная подача заявки и прилагаемых к ней электронных образов документов, представление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее поданных документов без отзыва заявки.

14. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки и в порядке, установленные Документацией об аукционе в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

15. Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки на участие в аукционе в электронной форме. Организатор аукциона, оператор аукциона, аукционная комиссия не отвечают и не несут обязательств по этим расходам, независимо от результатов аукциона.

16. Место подачи заявок: электронная площадка – универсальная торговая платформа ООО «РТС-тендер», размещенная на сайте <https://www.rts-tender.ru> в сети Интернет.

Дата, время начала приема заявок на участие в аукционе: **с 00:00 час. «14» августа 2025 года.**

Дата, время окончания приема заявок на участие в аукционе: **в 23:59 час. «03» сентября 2025 года.**

Раздел 5. Требование к участникам аукциона

1. Участником Аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое

лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

2. Участник Аукциона должен соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

3. Организатор аукциона, аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участников Аукциона требованиям, указанным в пункте 2 данного раздела Аукционной документации у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем Аукционе. При этом Организатор аукциона и аукционная комиссия не вправе возлагать на участников Аукциона обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

4. Не допускается взимание с участников Аукциона платы за участие в Аукционе.

5. Заявитель не допускается комиссией к участию в аукционе в электронной форме в случаях:

1) непредставления документов, определенных пунктом 1 раздела 3 документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам;

3) невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении аукциона;

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

Раздел 6. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе в электронной форме

1. Заявитель вправе отозвать заявку (Приложение 3) в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе посредством направления в адрес Оператора электронной площадки заявления об отзыве поданной заявки. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Раздел 7. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона в электронной форме разъяснений положений документации об аукционе в электронной форме

1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему **не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок** на участие в аукционе.

2. В течение 1 (одного) дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

3. Интернет-сайты на которых размещена аукционная документация: <http://torgi.gov.ru>, <https://www.rts-tender.ru>, <http://выселковское-сп.РФ>.

Раздел 8. Порядок внесения задатков

1. Для участия в аукционе претендент обеспечивает перечисление задатка, указанное в аукционной документации.

2. Задаток перечисляется на реквизиты указанные в условиях извещения на электронно-торговой площадке.

Получатель: ООО «РТС-тендер»;

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»;

Расчетный счёт: 40702810512030016362;

Корр. счёт: 30101810445250000360;

БИК 044525360;

ИНН 7710357167;

КПП 773001001;

Назначение платежа: внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____.

ОБЯЗАТЕЛЬНО в назначении платежа указывайте номер вашего аналитического счета на площадке, для корректного зачисления задатка.

Задаток должен быть внесен Претендентом и поступить на указанный счет не позднее времени, даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Обратите внимание на следующее:

Не нужно разбивать платежи по разным торгам разными п/п.

Данная операция просто является пополнением счета.

Платежи разносятся по виртуальным счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам (то есть банковский день + рабочий день).

Раздел 9. Обеспечение исполнения договора

1. Организатором аукциона требование об обеспечении исполнения договора аренды муниципального имущества не установлено.

Раздел 10. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору

1. Осмотр имущества обеспечивает организатор аукциона без взимания платы.

2. Осмотр имущества осуществляется представителем организатора аукциона совместно с заявителем в течение рабочего времени по предварительному согласованию даты и времени осмотра через каждые 5 (пять) рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Раздел 11. Порядок, место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме

1. Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, указанный в документации об аукционе в электронной форме, Оператор через «личный кабинет» Организатора торгов обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

2. Аукционная комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.

3. На основании результатов рассмотрения заявок аукционной комиссией принимаются решения о допуске к участию в аукционе заявителей и о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

4. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме не может превышать двух дней с даты окончания срока подачи заявок.

5. Если на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или всем заявителям отказано в допуске к участию в аукционе, или к участию в аукционе допущен только один участник, аукционная комиссия признает аукцион несостоявшимся. В протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

6. В день оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица и размещается на электронной площадке. Информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, в течение одного часа с момента ее размещения на электронной площадке размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

Не позднее следующего рабочего дня после дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе оператор электронной площадки направляет заявителям уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с указанием оснований такого отказа.

7. Оператор электронной площадки возвращает задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение **пяти рабочих дней** со дня подписания Протокола о признании претендентов участниками аукциона.

8. Место рассмотрение заявок: электронная площадка – универсальная торговая платформа ООО «РТС-тендер», размещенная на сайте <https://www.rts-tender.ru> в сети Интернет.

Дата начала рассмотрения заявок на участие в Аукционе: **в 09:00 час. «04» сентября 2025 года.**

Дата окончания рассмотрения заявок на участие в Аукционе: **в 17:11 час. «05» сентября 2025 года.**

Раздел 12. Порядок, место, дата и время проведения аукциона

1. В аукционе участвуют только заявители, признанные участниками аукциона.

2. Дата проведения электронного аукциона - **в 10:00 час. «08» сентября 2025 года.** Место проведения аукциона в электронной форме: ООО «РТС-тендер» (<https://www.rts-tender.ru>).

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене договора.

3. Аукцион проводится не позднее одного рабочего дня со дня размещения на официальном сайте информации, предусмотренной пунктом 6 раздела 11 настоящей аукционной документации, на электронной площадке путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

4. "Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

5. При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора (цене лота), составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора (цены лота).

Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене

договора (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота). Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), увеличивающего его текущее значение на "шаг аукциона", такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.

6. Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора. Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.

7. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

8. Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона.

9. Не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала организатор аукциона оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона, в котором указываются:

- 1) дата и время проведения аукциона;
- 2) полные наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) участников аукциона;
- 3) начальная (минимальная) цена договора (цена лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора;
- 4) полные наименования (для юридического лица), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

10. Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица и размещается на электронной площадке организатором аукциона не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

11. Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

12. Организатор аукциона направляет победителю аукциона уведомление

о принятом аукционной комиссией решении не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

13. Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора (цене лота), предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), аукцион признается несостоявшимся, в связи с чем в день проведения аукциона организатор аукциона составляет и подписывает усиленной квалифицированной подписью протокол о признании аукциона несостоявшимся.

Указанный протокол в день его подписания размещается организатором аукциона на электронной площадке. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

14. В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

15. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе хранятся оператором электронной площадки не менее десяти лет, если иное не установлено законодательством об архивном деле в Российской Федерации.

Раздел 13. Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора

1. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

2. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола подведения итогов аукциона передаёт победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

3. Договор аренды (Приложение 4) должен быть заключен не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов и не позднее 20 дней с даты его получения.

4. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона с которым заключается такой договор в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника

аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем.

5. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, единой комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 4 настоящего раздела и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора.

Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

6. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, в срок, предусмотренный документацией об аукционе, не представил организатору аукциона подписанный договор, переданный ему, победитель аукциона или участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, признается уклонившимся от заключения договора.

7. В случае уклонения победителя Аукциона от заключения договора, Организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор аренды, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета договора.

8. В случае решения о заключении договора с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об итогах Аукциона передает такому участнику Аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения предложения о цене предмета договора, сделанного этим участником, в проект договора, прилагаемый к Аукционной документации. Срок подписания проекта договора составляет десять дней. При этом заключение договора для такого участника Аукциона является обязательным.

9. В случае уклонения участника Аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета договора от заключения договора, Организатор аукциона также вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

10. В случае если договор не заключен ни с победителем Аукциона, ни с участником Аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета договора, аукцион признается несостоявшимся.

11. Цена заключенного договора аренды не может быть пересмотрена сторонами договора в сторону уменьшения.

12. Размер арендной платы устанавливается в соответствии с протоколом об итогах проведения Аукциона. Расчетный период по договору составляет квартал. Арендная плата вносится победителем Аукциона ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца квартала, следующего за отчетным. При оформлении платежных и расчетных документов необходимо указывать в поле «Назначения платежа» номер и дату Договора, и период, за который вносится арендная плата. Копия платежного документа представляется Организатору аукциона в срок до 15-го числа первого месяца оплачиваемого квартала, следующего за отчетным. Сумму НДС победитель Аукциона исчисляет и уплачивает самостоятельно в соответствии с действующим налоговым законодательством РФ.

13. Техническое состояние имущества, права на которое передается по договору аренды, на момент окончания срока действия договора, должно быть не хуже технического состояния на момент заключения договора аренды.

14. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

Раздел 14. Последствия признания аукциона несостоявшимся

1. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным аукционной документацией, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и аукционной документацией, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

2. В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в пункте 1 настоящего раздела настоящей аукционной документации, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

Раздел 15. Внесение изменений в документацию об аукционе

1. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона. Такие изменения формируются организатором аукциона с использованием официального сайта, подписываются усиленной квалифицированной подписью лица и размещаются организатором аукциона на официальном сайте не позднее чем за пять дней до

даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения изменений в извещение о проведении аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в извещение на электронной площадке. При внесении изменений в извещение о проведении аукциона срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней.

2. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона или специализированной организацией с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

Заместитель главы администрации
Выселковского сельского поселения
Выселковского района по финансовым
и производственным вопросам



О.А.Кирячкова-Богдан

1

Приложение
к аукционной документации

**Заявка на участие в аукционе в электронной форме
на право заключения договора аренды муниципальным имуществом
Выселковского сельского поселения Выселковского района**

1. Ознакомившись с извещением о проведении, аукциона извещение № _____ и документацией об аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества Выселковского сельского поселения Выселковского района _____
(Наименование, адрес имущества)

*Заполняется претендентом - юридическим лицом
_____ (полное наименование юридического лица, подающего заявку)
в лице _____, (должность, фамилия, имя, отчество представителя)
действующего на основании: _____,
организационно-правовая форма: _____,
местонахождение юридического лица: _____,
Почтовый адрес: _____,
ОГРН: _____,
ИНН _____, контактные телефоны: _____,
E-mail: _____,
Банковские реквизиты заявителя (реквизиты для возврата задатка):
расчетный счет № _____ лицевой счет № _____
в _____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН банка _____ КПП банка _____
* Заполняется претендентом - физическим лицом (ИП)
_____ (фамилия, имя, отчество лица, подающего заявку)
Социальный номер (ИНН): _____
ОГРН ИП: _____
паспорт серии (для физ. лиц) _____, № _____ код подразделения _____,
выдан: _____ (дата, кем)
зарегистрирован по адресу: _____
адрес проживания: _____
контактные телефоны: _____
E-mail: _____
Банковские реквизиты заявителя (реквизиты для возврата задатка):
расчетный счет № _____ лицевой счет № _____
в _____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН банка _____ КПП банка _____

заявляю о намерении принять участие в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имуществом по лоту № _____
под _____ размещение:

(указать целевое использование муниципального имущества)
и направляю настоящую заявку.

2. Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона и в документации об аукционе.

3. Заявитель подтверждает достоверность сведений, представленных в заявке и осведомлён, что организатор аукциона вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в документации об аукционе, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц.

4. Заявитель согласен, что условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

5. В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

- подписать договор аренды муниципальным имуществом в установленный срок;
- соблюдать порядок и сроки внесения платы за заключение договора, установленные договором аренды муниципальным имуществом.

6. Заявитель осведомлён о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7. На использование организатором аукциона персональных данных согласно Федеральному закону от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», согласен _____.

(подпись)

Подпись Заявителя
(полномочного представителя Заявителя)

_____/_____

М.П.

«__» _____ 20__ г

Приложение
к аукционной документации

ОПИСЬ
документов, представляемых вместе с заявкой на участие в открытом
аукционе (открытая форма подачи предложений о цене) на право
заключения договора аренды по лоту № _____

« ____ » _____ 202__ года

№ п/п	Наименование документа	Количество экземпляров	Количество листов
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
Всего:			

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) _____

Приложение 3
к аукционной
документации

Заявление об отзыве заявки на участие в аукционе в электронной форме

(Заявитель) _____ заявляет об отзыве Заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды муниципальным имуществом по лоту № __, поданной «__» _____ 20__ г.

Должность

(уполномоченный представитель)
подписи)

(подпись, расшифровка

Договор _____
аренды муниципального имущества
Выселковского сельского поселения
Выселковского района

ст. Выселки

«___» _____ 202__ год

Администрация Выселковского сельского поселения Выселковского района, в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемая в дальнейшем «Арендодатель»,

и _____, в лице _____, действующего на основании _____ именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», протоколом аукционной комиссии от _____ № _____ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель обязуется передать в аренду имущество (далее - Имущество), а Арендатор принять на условиях настоящего Договора:

_____ в состоянии, соответствующем условиям договора и пригодном для использования в соответствии с его целями (организация газоснабжения, обслуживание и содержание газопроводов в соответствии с требованиями действующего законодательства, оказание иных услуг в сфере газоснабжения потребителям Выселковского сельского поселения Выселковского района), за плату на условиях аренды, а Арендатор обязуется принять и своевременно вносить арендную плату, а по окончании срока аренды возвратить Имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Имущество предоставляется для организации газоснабжения, обслуживания и содержание газопроводов в соответствии с требованиями действующего законодательства, оказание иных услуг в сфере газоснабжения потребителям Выселковского сельского поселения Выселковского района.

1.3. Имущество является муниципальной собственностью Выселковского сельского поселения Выселковского района. Арендодатель гарантирует, что

вышеназванное имущество никому не продано, не заложено, в споре, под арестом не состоит.

1.4. Арендодатель дает согласие Арендатору осуществлять отдельные и неотделимые улучшения арендованного имущества за счет Арендатора. Неотделимые улучшения, произведенные Арендатором, являются собственностью Арендодателя и не возмещаются Арендатору.

1.5. Имущество предоставляется для оказания услуг, предусмотренных Федеральным законом № 69-ФЗ от 31.03.1999 г. «О газоснабжении в Российской Федерации».

1.6. С момента подписания Сторонами Договора все права и обязанности по эксплуатации, обслуживанию и ремонту переданного в аренду Имущества переходят к Арендатору. Настоящий Договор, акт приема-передачи к договору аренды муниципального имущества Выселковского сельского поселения Выселковского района являются документами, подтверждающими передачу Имущества от Арендодателя Арендатору со дня государственной регистрации договора аренды муниципального имущества Выселковского сельского поселения Выселковского района.

1.7. Предмет договора в течение срока действия настоящего Договора не подлежит изменению.

2. Размер и условия внесения арендной платы

2.1. Ежегодный размер арендной платы, определенный по результатам аукциона, за вычетом внесенного задатка, в сумме _____ вносится в сроки, установленные документацией по проведению аукциона (в течение 30 дней с даты проведения аукциона). Сумма задатка, перечисленная Арендатором для участия в аукционе на право заключения договора аренды, засчитывается в счет арендной платы по Договору.

2.2. Ежегодный размер арендной платы, определенный по результатам аукциона, _____ устанавливается сроком на 12 месяцев со дня государственной регистрации заключенного Договора и не подлежит перерасчету в случае расторжения Договора аренды в первый год аренды.

По истечении 12 месяцев со дня государственной регистрации настоящего Договора ежегодный размер арендной платы может быть пересмотрен в одностороннем порядке Арендодателем в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, Краснодарского края и соответствующего муниципального образования, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него изменениями.

2.3. По истечении 12 месяцев со дня государственной регистрации настоящего Договора арендная плата, подлежащая уплате, исчисляется за каждый день использования от ежегодного размера арендной платы и вносится Арендатором ежеквартально равными частями до 20 числа месяца следующего за отчетным.

2.4. Внесение арендной платы и пени осуществляется по Договору отдельными платежными документами за каждый квартал, отдельно по арендной плате и по пене. Оплата арендной платы или пени одним платежным документом по нескольким договорам не допускается.

2.5. Арендная плата составляет _____ (в том числе НДС 20%), арендная плата в сумме _____ (за вычетом НДС 20%) вносится на расчетный счет Арендодателя, указанный в п.2.6. настоящего договора. НДС 20% Арендатор оплачивает самостоятельно.

2.6. Арендная плата, указанная в п.2.5 настоящего договора, а также пени, установленные настоящим договором, перечисляются Арендатором по следующим реквизитам Арендодателя, получатель:

ИНН 2328012307, КПП 232801001, ОГРН 1052315826133, ОКТМО 03612413,

УФК по Краснодарскому краю (Администрация Выселковского сельского поселения Выселковского района л/с 04183001890)

Единый казначейский счет № 40102810945370000010;

Казначейский счет № 03100643000000011800;

БИК 010349101, КБК99211105035100000120.

код основания платежа, код периода, за который осуществляется платеж, номер Договора, дата заключения Договора, тип платежа, назначение платежа.

2.7. Неиспользование Имущества Арендатором не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы.

3. Права и обязанности арендодателя

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. В пятидневный срок с момента подписания настоящего Договора передать Арендатору Имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора.

3.1.2. Не препятствовать Арендатору при исполнении его обязательств, вытекающих из настоящего Договора.

3.1.3. Не позже, чем в тридцатидневный срок рассматривать письменные предложения Арендатора, затрагивающие интересы собственника Имущества.

3.1.4. В случае прекращения Договора по любым основаниям принять по акту приёма - передачи переданное в аренду Имущество.

3.1.5. Контролировать выполнение Арендатором обязательств по настоящему Договору.

3.1.6. С момента передачи Имущества в аренду право по согласованию технических условий на присоединение к газораспределительной сети объекта газификации природным газом переходит Арендатору.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Требовать от Арендатора уплаты арендных платежей в размере и в порядке, предусмотренных настоящим Договором.

3.2.2. Контролировать порядок использования переданного по настоящему Договору Имущества, а также его сохранность.

3.2.3. Требовать в одностороннем порядке расторжения Договора в случаях нарушения Арендатором условий договора и обязанностей.

3.2.4. При прекращении настоящего Договора требовать от Арендатора возврата Имущества по акту приема-передачи.

3.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Договором.

4. Права и обязанности арендатора

4.1.1. Использовать переданное Имущество исключительно по его прямому назначению в соответствии с условиями и целевым назначением, указанным в пункте 1.1. настоящего Договора.

4.1.2. Обеспечивать надежную и безопасную эксплуатацию Имущества в соответствии с Федеральным законом РФ от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также иными нормативными и административными правилами, относящимися к эксплуатации газопроводов.

4.1.3. От своего имени заключать договоры на транспортировку природного газа с потребителями, получающими газ по газопроводу.

4.1.4. В течение всего срока действия настоящего Договора производить за свой счет техническое обслуживание и эксплуатацию, текущий ремонт арендуемого Имущества, обеспечивать круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание Имущества, нести расходы по содержанию Имущества, и расходы, связанные с деятельностью и использованием Имущества.

4.1.5. Немедленно устранять последствия возможных повреждений, аварий либо иных событий, в результате которых дальнейшее использование всего или части Имущества становится невозможным, своевременно извещать об этом Арендодателя, а также принимать все зависящие от себя меры по предотвращению угрозы разрушения или повреждения Имущества.

4.1.6. В случае идентификации сети газораспределения в качестве опасного производственного объекта произвести регистрацию (или внести сведения, при условии имеющейся регистрации) в государственном реестре опасных производственных объектов.

4.1.7. Нести ответственность за повреждения, причиненные как юридическим лицам, так и гражданам, их имуществу вследствие недобросовестных действий Арендатора при эксплуатации переданного Имущества, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.1.8. Соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые к пользованию Имущества, а также эксплуатировать Имущество в соответствии с принятыми нормами эксплуатации. Предоставлять уполномоченным Арендодателем лицам, а также представителям органов, контролирующим соблюдение требований, возможность контроля за использованием Имущества (осмотр, представление документации и т.д.).

4.1.9. Осуществлять техническое обслуживание и эксплуатацию Имущества в течение всего срока действия настоящего Договора.

Техническое обслуживание включает в себя, в частности, следующие услуги:

- подготовку и ввод в эксплуатацию передаваемого имущества (газопровод), в том числе пусконаладочные работы;
- выполнение обязательного объема работ по профилактическому осмотру и ремонту передаваемого Имущества;
- устранение возможных дефектов и замену дефектных деталей;
- технический инструктаж при вводе передаваемого Имущества в эксплуатацию, а также при его обслуживании и использовании;
- проведение текущего ремонта передаваемого Имущества;

- снабжение запасными частями.

4.1.10. Своевременно и в порядке, установленном Договором, вносить арендную плату за пользование Имуществом.

4.1.11. В течение 5 (пяти) дней с момента прекращения настоящего Договора передать Имущество Арендодателю по акту приема-передачи в том состоянии, в котором оно ему было предоставлено, с учетом нормального износа соответствующем его амортизационному сроку службы и проведенных неотделимых улучшений, но не хуже технического состояния на момент заключения Договора. За несвоевременный возврат арендованного Имущества Арендатор, помимо суммы арендной платы за все время просрочки, уплачивает Арендодателю неустойку, определяемую в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ Российской Федерации банковского процента за каждый день просрочки. При этом с Арендатора взыскиваются в полной сумме убытки сверх неустойки.

4.1.12. Не производить без согласования с Арендодателем реконструкцию, переустройство и переоборудование (неотделимые улучшения) арендуемого Имущества. В случае проведения реконструкции, переоборудования или переустройства арендуемого имущества арендатор обязан за счет собственных средств изготовить техническую документацию на арендуемое Имущество, получить документы, разрешающие его эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных арендатором без согласия арендодателя, возмещению не подлежит.

4.1.13. Производить по требованию и в присутствии Арендодателя инвентаризацию арендуемого Имущества.

4.1.14. Возместить Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, если состояние возвращаемого Имущества по окончании договора хуже предусмотренного пунктом 4.1.11 настоящего Договора.

4.2. Арендатор имеет право:

4.2.1. Заключать с третьими лицами договоры на техническое обслуживание и ремонт Имущества, их обеспечение необходимыми ресурсами.

4.2.2. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Договором.

5. Порядок возврата арендуемого имущества

5.1. Все предложения Сторон о внесении дополнений или изменений в условия настоящего Договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

5.2. По одностороннему требованию Арендодателя или Арендатора настоящий Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе в случае ликвидации или реорганизации Сторон.

5.3. Договор аренды может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по требованию Арендодателя или Арендатора в судебном порядке по основаниям ст. 619, 620 ГК РФ.

6. Срок действия настоящего договора

6.1. Настоящий Договор заключен сроком на 5 лет, с «___» _____ 20__ года по «___» _____ 20__ года.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента государственной регистрации договора аренды муниципального имущества Выселковского сельского поселения Выселковского района.

7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

7.2. За нарушение срока внесения арендной платы, в том числе в связи с неправильным исчислением или перечислением арендной платы Арендатор уплачивает пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый календарный день просрочки;

7.3. Арендатор не может быть освобожден от исполнения обязательств по Договору в случае оплаты неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение этих обязательств.

8. Порядок изменения и расторжения договора

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, имеют юридическую силу в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны надлежащими представителями Сторон настоящего Договора;

8.2. Настоящий договор может быть прекращён или расторгнут:

1. по истечении срока действия настоящего Договора;
2. по соглашению Сторон;
3. по требованию Арендодателя в соответствии со статьей 619 ГК Российской Федерации, предупредив Арендатора за 30 дней о необходимости исполнения им своих обязательств в разумный срок, в случаях, когда Арендатор:
 - а) пользуется Имуществом с неоднократным существенным нарушением условий настоящего Договора;
 - б) существенно ухудшает состояние Имущества;
 - в) более двух раз подряд по истечении установленного срока настоящего Договора не вносит арендную плату.

9. Прочие условия

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения согласия – в суде.

9.3. В случае изменения юридического или почтового адреса, банковских реквизитов, иных сведений, имеющих значение для надлежащего исполнения Сторонами обязательств, вытекающих из настоящего Договора, Стороны должны письменно уведомить друг друга в течение одного месяца с момента изменения данных.

9.4. Все приложения и дополнения к настоящему Договору, совершенные в соответствии с требованиями пункта 9.1 Договора, становятся его неотъемлемой частью.

9.5. Настоящий договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.6. Арендодатель имеет право контролировать выполнение Арендатором обязательств по настоящему Договору.

11. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:

Арендатор:

Администрация Выселковского сельского поселения Выселковского района

353100, Краснодарский край,

Выселковский район, ст. Выселки, ул.

Ленина, 39

ИНН 2328012307, КПП 232801001, ОГРН

1052315826133, ОКТМО 03612413, УФК по

Краснодарскому краю (Администрация

Выселковского сельского поселения

Выселковского района л/с 04183001890)

Единый казначейский счет

№ 40102810945370000010

Казначейский счет

№ 03100643000000011800

БИК010349101,

КБК99211105035100000120.

Юридический адрес:

ОГРН

Коды ИНН / КПП

М.П.

М.П.

Приложение № 1 к договору аренды
муниципального имущества
Выселковского сельского поселения
Выселковского района
от «__» _____ 202__ года № ____

АКТ

приема-передачи к договору аренды муниципального имущества Выселковского сельского поселения Выселковского района

ст. Выселки

«__» _____ 202__ год

Администрация Выселковского сельского поселения Выселковского района, в
лице _____, действующего на основании
Устава, с одной стороны, именуемая в дальнейшем «Арендодатель»,

и _____, именуемое в
дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны»,
руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным
законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной
антимонопольной службы от 21.03.2023 г. № 147/23 «О порядке проведения
конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров
безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом,
иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного
или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого
заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в
форме конкурса», протоколом аукционной комиссии от _____ № ____
заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с п. 1.1 указанного договора Арендодатель передал, а
Арендатор принял объект Имущества, находящийся в муниципальной собственности
Выселковского сельского поселения Выселковского района:

—
2. На момент передачи передаваемый объект недвижимого имущества
осмотрен представителями Арендатора. Претензии к передаваемому объекту
недвижимого имущества у принимающей стороны отсутствуют.

Арендодатель:

Арендатор:

**Администрация Выселковского сельского
поселения Выселковского района**

353100, Краснодарский край,

Выселковский район, ст. Выселки, ул.

Ленина, 39

ИНН 2328012307, КПП 232801001, ОГРН

1052315826133, ОКТМО 03612413, УФК по

Краснодарскому краю (Администрация

Выселковского сельского поселения

Выселковского района л/с 04183001890)

Единый казначейский счет

№ 401028109453700000010

Казначейский счет

№ 031006430000000011800

БИК010349101,

КБК99211105035100000120.

Юридический адрес:

ОГРН

Коды ИНН / КПП

М.П.

М.П.