



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЫСЕЛКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСЕЛКОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.11.2022

№ 397/1

ст-ца Выселки

О предоставлении в аренду земельных участков МУП «Выселковские коммунальные системы»

Руководствуясь пунктом 4,9 части 2 статьи 39.6, пунктом 8 статьи 39.8, статьями 11, 22 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития РФ от 23 апреля 2013 года № 217 «Об утверждении ставки арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод», статьями 6, 7, 11 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», **п о с т а н о в л я ю:**

1.Предоставить МУП «Выселковские коммунальные системы» земельные участки муниципальной собственности Выселковского сельского поселения Выселковского района несельскохозяйственного назначения, занятые под объектами недвижимого имущества, согласно приложению к настоящему постановлению (прилагается), в аренду сроком на 11 месяцев с 08 ноября 2022 года по 08 октября 2023 года для эксплуатации указанных объектов, согласно установленного разрешенного использования.

2.Обязать МУП «Выселковские коммунальные системы» в установленном порядке в течение десяти дней со дня вступления в силу настоящего постановления заключить договор аренды на земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, с администрацией Выселковского сельского поселения Выселковского района.

3.Установить ставку арендной платы в размере 0,7% от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

4.Подготовить МКУ «Муниципальное имущество» (Маслова Г.В.) соглашение о расторжении договора № 1 от 07 декабря 2021 года аренды земельного участка муниципальной собственности несельскохозяйственного назначения в связи с окончанием срока его действия.

5.Возложить контроль за выполнением настоящего постановления на заместителя главы администрации Выселковского сельского поселения Выселковского района по вопросам коммунального хозяйства, промышленности, строительства, транспорта, связи и ЧС Д.В.Олексенко.

6.Постановление вступает в силу после его подписания.

Глава Выселковского
сельского поселения
Выселковского района



М.И.Хлыстун

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
Выселковского сельского поселения
Выселковского района
от 03.11.2022 № 397/1

Перечень земельных участков, занятых под объектами недвижимого имущества (жилищно-коммунального хозяйства)

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение, адрес	Площадь, кв.м.	Категория земель, кадастровый номер	Виды разрешенного использования
1	Водозаборный узел	Краснодарский край, р-он Выселковский ст-ца Выселки, ул. Широкая	3600	земли населенных пунктов 23:05:0601000:768	для строительства водозаборного узла (артезианской скважины)
2	Артезианская скважина №7717	Краснодарский край, Выселковский район, северо-западная окраина ст-цы Выселки	687	земли населенных пунктов 23:05:0602002:556	для эксплуатации артезианской скважины
3	Водонапорная башня Артезианская скважина №7219	Краснодарский край, Выселковский район, ст-ца Выселки, ул. Димитрова	1146	земли населенных пунктов 23:05:0602042:32	для эксплуатации артезианской скважины
4	КНС Яйцепорошок	Краснодарский край, Выселковский район, ст-ца Выселки, пер. Полевой	60	земли населенных пунктов 23:05:0602042:30	для эксплуатации КНС
5	Артезианская скважина №1-п Ящик управления насосным агрегатом Трансформаторная	Краснодарский край, Выселковский район, ст-ца Выселки, ул. Казачья	7860	земли населенных пунктов 23:05:0602036:106	для эксплуатации водозабора

	подстанция Дизельная подстанция Водонапорная башня Артезианская скважина №7523 Артезианская скважина №21220 Водонапорная башня Насосная Здание насосной						
6	Трансформаторная подстанция Артезианская водозаборочная скважина №2-л Ящик управления насосным агрегатом Артезианская водозаборочная скважина №2-л	Краснодарский край, Выселковский район, ст-ца Выселки, юго-восточная часть	4800	земли населенных пунктов 23:05:0602041:573	земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности коммунального хозяйства, материально-технического производственного снабжения, сбыта и заготовок - для бурения и эксплуатации артезианских скважин		
7	КНС - 1	Краснодарский край, Выселковский район, ст-ца Выселки, пер. Вышинского	735	земли населенных пунктов 23:05:0602025:117	для эксплуатации КНС		
8	КНС	Краснодарский край, Выселковский район, ст-ца Выселки, ул. Кубанская	123	земли населенных пунктов 23:05:0602031:46	для эксплуатации КНС		
9	КНС ЦРБ-3 ОКС Бытовая Насосная	Краснодарский край, Выселковский район, ст-ца Выселки, пер. Украинский	10180	земли населенных пунктов 23:05:0602002:555	для эксплуатации очистных сооружений		
10	КНС	Краснодарский край, Выселковский район, ст-ца Выселки, ул. Пирогова	122	земли населенных пунктов 23:05:0602002:553	для эксплуатации КНС		

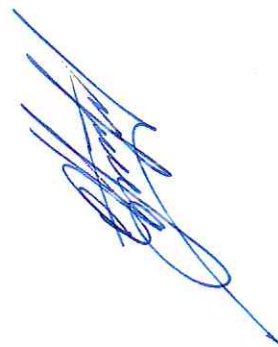
11	КНС	Краснодарский край, Выселковский район, ст-ца Выселки, ул. Пирогова	218	земли населенных пунктов 23:05:0602002:554	для эксплуатации КНС
12	Котельная ЦРБ	Краснодарский край, Выселковский район, ст-ца Выселки, территория ЦРБ	423	земли населенных пунктов 23:05:0602002:552	для эксплуатации котельной
13	КНС-малая сахарозавода	Краснодарский край, Выселковский район, ст-ца Выселки, пер. Лермонтова	55	земли населенных пунктов 23:05:0602005:113	для эксплуатации КНС
14	Здание КНС №5 сш№17	Краснодарский край, Выселковский район, ст-ца Выселки, пер. Октябрьский	33	земли населенных пунктов 23:05:0602052:131	для эксплуатации КНС
15	Котельная	Краснодарский край, Выселковский район, ст-ца Выселки, ул. Лулева	662	земли населенных пунктов 23:05:0602033:89	для эксплуатации котельной
16	Артезианская скважина №3387 Водонапорная башня	Краснодарский край, Выселковский район, х. Иногородне-Малеваный	1609	земли населенных пунктов 23:05:0603002:206	для эксплуатации артезианской скважины
17	КНС территория ШК№17	Краснодарский край, Выселковский район, территория МОУ СОШ №17 ст-цы Выселки	41	земли населенных пунктов 23:05:0602052:130	для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок-эксплуатации КНС
18	Котельная школы №17	Краснодарский край, Выселковский район, ст-ца Выселки, территория МОУ СОШ №17	233	земли населенных пунктов 23:05:0602052:128	для эксплуатации котельной
19	Здание базы Гараж	Краснодарский край, Выселковский район, ст-ца	12667	земли населенных пунктов	для эксплуатации промышленной базы

	Артезианская скважина №7542 Проходная Проходная Склад Склад Склад Гараж Гараж Гараж	Выселки, пер. Первомайский, 15		23:05:0602036:105	
20	КНС налоговая	Краснодарский край, Выселковский район, ст-ца Выселки, пер. Фрунзе	52	земли населенных пунктов 23:05:0602028:108	для эксплуатации КНС
21	Котельная ГНИ	Краснодарский край, Выселковский район, ст-ца Выселки, ул. Монтикова	536	земли населенных пунктов 23:05:0602028:107	для эксплуатации котельной
22	Сети водоснабжения	Краснодарский край, Выселковский район, ст-ца Выселки, Восточная часть	3076	земли населенных пунктов 23:05:0000000:393	для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта,

					развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройства транспорта, энергетики и связи, размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности - для реконструкции водопроводных сетей водозабора №1
23	Канализационная насосная станция	Россия, Краснодарский край, Выселковский район, ст-ца Выселки, ул.Ленина, б/н	218	земли населенных пунктов 23:05:0602041:244	для строительства объекта : «Воздухоопорный универсальный спортивный комплекс в ст-це Выселки Краснодарского края» (канализационная насосная станция)
24	Артезианская скважина № 78780	Россия, Краснодарский край, Выселковский муниципальный район, Выселковское сельское поселение, ст-ца Выселки, пер. Полевой, 16 А	11	земли населенных пунктов 23:05:0602042:33 (Единое землепользование)	для эксплуатации артезианской скважины
25	Артезианская скважина № 330-Д	Россия, Краснодарский край, Выселковский район, ст-ца Выселки, 4 км. на юго-восток от восточной окраины ст-цы Выселки, 2 км.на восток от дороги на ст-цу Кирпильскую	20	земли населенных пунктов 23:05:0601000:355	для эксплуатации артезианской скважины
26	Сооружение: сети водоснабжения по адресу: Краснодарский край, Выселковский р-н, ст.	Краснодарский край, Выселковский р-н, ст-ца Выселки, Восточная часть	7865	земли населенных пунктов 23:05:0602035:430	Для реконструкции водоснабжения

27	Выселки, ул. Заречная, ул. Цветочная, ул. Веселая, ул. Солнечная Артезианские скважины №№ 503, 504	Край Краснодарский, р-н Выселковский, с/п Выселковское, в северной части ст-цы Выселки	10000	земли населенных пунктов 23:05:0602003:3	Для строительства двух артезианских скважин для обеспечения водоснабжения жилого микрорайона северной части ст. Выселки (от ул. Профильной до пер. Лермонтова, от ул. Степной до ул. Северной)
Итого:			67032,0		

Заместитель главы администрации
Выселковского сельского поселения
Выселковского района по вопросам
коммунального хозяйства, промышленности,
строительства, транспорта, связи и ЧС



Д.В.Олексенко