

Приложение №1
к контракту № _____ от _____ 2021 г.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор

ООО СК «Югстроймонтаж»

С.С.Капица

_____ 2021 года



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

МКУК "Выселковская библиотека"

Л.И. Пономарева

_____ 2021 года



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проектно-сметной документации: «Капитальный ремонт фасада и входной группы здания муниципального казенного учреждения культуры "Выселковская библиотека"», расположенного по адресу: Краснодарский край, Выселковский район, станица Выселки, улица Ленина, 106»

№п/п	Наименование	Содержание
1.	Заказчик	Муниципальное казённое учреждение культуры "Выселковская библиотека"
2.	Объект проектирования	Здание МКУК "Выселковская библиотека" расположенное по адресу: Краснодарский край, Выселковский район, станица Выселки, улица Ленина, 106
3.	Основание для проектирования	Контракт на выполнение проектно-сметных работ ИКЗ: 2132328017496232801001000100000000000
4.	Источник финансирования	За счет средств бюджета муниципального образования Выселковский район Краснодарского края
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт
6.	Стадии проектирования	1. Выполнение обмерных работ и оценка технического состояния (визуальное обследование) фасада и входной группы здания МКУК «Выселковская библиотека», расположенного по адресу: Краснодарский край, Выселковский район,

		<p>станция Выселки, улица Ленина, 106.</p> <p>2. Согласование с Заказчиком объемов проектирования, применяемых проектных решений и материалов.</p> <p>3. Разработка проектной документации на капитальный ремонт.</p> <p>4. Разработка проектно-сметной документации.</p> <p>5. Прохождение экспертизы сметной документации в ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза»</p>
7.	Состав выполняемых работ	<p>1. Разработанное и согласованное совместно с Заказчиком задание на проектирование.</p> <p>2. Проект капитального ремонта фасада и входной группы здания МКУК "Выселковская библиотека", расположенного по адресу: Краснодарский край, Выселковский район, станция Выселки, улица Ленина, 106.</p> <p>3. Локальный сметный расчет на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту фасада и входной группы здания МКУК "Выселковская библиотека", расположенного по адресу: Краснодарский край, Выселковский район, станция Выселки, улица Ленина, 106.</p>
8.	Требования к составу выполняемых работ	<p>1. Визуальное обследование конструкций и инженерно-технических систем здания должно осуществляться согласно требованиям ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»; СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».</p> <p>Целью визуального обследования является: оценка технического состояния фасада и входной группы по внешним признакам, выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми измерениями и их фиксацией (в т.ч. фотофиксацией). В ходе выполнения работ необходимо обеспечить сбор исходных данных для принятия решений по объемам проектирования, применяемым материалам и разработки проекта на капитальный ремонт.</p> <p>4. Разработать проектную документацию в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • пояснительная записка; • проект организации строительства (капитального ремонта); • дефектная ведомость; • ведомость объемов работ;

		<p>5.В смете учесть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - затраты в размере 2% на непредвиденные расходы; - строительный контроль (технический надзор) – 2,14%.
9.	Основная нормативная документация по разработке проектной документации	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проектную документацию разработать в объеме необходимом для проведения капитального ремонта фасада и входной группы здания с требованиями: <ul style="list-style-type: none"> • МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.2.2; • Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; • Приказа Министерства регионального развития РФ от 17.05.2011 №224 «Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений». • ВСН 41-85(р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий»; • других нормативных актов действующего законодательства РФ в области проектирования и строительства. 2. Применяемое оборудование и материалы согласовать с Заказчиком по дефектной ведомости. 3. Проектная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате pdf).
10.	Основная нормативная документация и требования к разработке и составу сметной документации	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сметная документация должна быть разработана в соответствии с действующими нормативными документами: <ul style="list-style-type: none"> - МДС 13-1.99 - «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.22. - Приказом Минстроя РФ от 04.08.2020 N 421/ПР – об утверждении методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции,

		<p>капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской.</p> <p>2. Сметная документация на строительство объектов капитального ремонта составляется с применением сметных нормативов, включённых в федеральный реестр сметных нормативов.</p> <p>3. При составлении смет использовать базисно-индексный метод.</p> <p>4. Выполнить сметную документацию в базисном уровне цен (в ценах 2001г. по ФЕР) и текущем уровне цен (с учётом коэффициента изменения сметной стоимости, действующего на момент составления сметной документации на территории Краснодарского края).</p> <p>5. При отсутствии стоимости материалов в «Федеральном сборнике сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» стоимость определяется на основании конъюнктурного анализа цен.</p> <p>6. Основной комплект сметной документации должен содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Пояснительная записка. 2. Локальная смета. 3. Ведомость объемов работ. 4. Сводный сметный расчет в текущих и базовых ценах. 5. Объектный расчет в текущих и базовых ценах. 7. Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате Excel, Word, XML). 8. Сметные расчёты выполнить в формате «Гранд-смета».
11.	Особые условия	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подрядная организация должна иметь допуски СРО, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ. 2. В проектной документации принимать решения без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания. 3. Применяемые оборудование, материалы должны иметь сертификат соответствия Госстандарту РФ, паспорт качества. 4. Принятые решения в проектной документации должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, и других норм, действующих на территории РФ, утверждены ГИПом (печать и подпись).

		<p>5. Проектно-сметная документация должна быть согласована с Заказчиком.</p> <p>6. Вся разработанная Исполнителем документация передается Заказчику в сброшюрованном виде, заверенная подписями ответственных исполнителей, руководителей, скрепленная печатью организации в количестве четырех экземпляров в бумажном виде и вариант на электронном носителе (в формате PDF)</p>
--	--	--

от Заказчика

Директор

МКУК "Выселковская библиотека"



Л.И.Пономарева

от Исполнителя

Директор

ООО СК «Югстроймонтаж»



С.С.Капица