**УТВЕРЖДАЮ**

Директор

МКУК "Выселковская библиотека"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.И.Пономарева

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г.

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 6. ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА**

**Заказ № 061/21**

**«Капитальный ремонт фасада и входной группы здания муниципального казенного учреждения культуры "Выселковская библиотека"», расположенного по адресу: Краснодарский край, Выселковский район, станица Выселки, улица Ленина, 106»**

Заказчик: Муниципальное казённое учреждение культуры "Выселковская библиотека"

ст. Каневская

2021 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | |  | | --- | | **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  **Краснодарский край**  **Муниципальное образование Каневской район**  **ООО СК «Югстроймонтаж»**  ПРОЕКТНЫЙ ОТДЕЛ  **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**  **Раздел 6. ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА**  **Заказ № 061/21**  **«Капитальный ремонт фасада и входной группы здания муниципального казенного учреждения культуры "Выселковская библиотека"», расположенного по адресу: Краснодарский край, Выселковский район, станица Выселки, улица Ленина, 106»**  Заказчик: Муниципальное казённое учреждение культуры "Выселковская библиотека"  Руководитель проектной организации С.С. Капица  Главный инженер проекта С.С. Капица  ст. Каневская  2021 г. | |

**Содержание:**

[1. Общая часть 4-5](#_Toc444160374)

[2. Организация строительства 5-7](#_Toc444160376)

[3. Методы производства работ](#_Toc444160380) 7-8

[4. Продолжительность строительства](#_Toc444160383) 8

[5. Организация контроля качества строительно-монтажных работ 8-9](#_Toc444160384)

[6. Мероприятия по охране труда и технике безопасности 9-10](#_Toc444160385)

[7. Противопожарные мероприятия 10-11](#_Toc444160386)

[8. Охрана окружающей среды](#_Toc444160387) 11

[9. Потребность в рабочих кадрах 11-12](#_Toc444160388)

[10 Ведомость потребности в основных строительных машинах и механизмах, транспортных средствах, оборудовании](#_Toc444160389) 12

[11. Технико-экономические показатели 12](#_Toc444160390)

12.[Список использованной литературы 13](#_Toc444160391)

13. Ситуационный план………………………………………………….……...……………... 14

14.Транспортная схема………………………...……………………………………………… 15

**1. Общая часть**

1.1. Общие сведения о Заказчике

Заказчиком является Муниципальное казённое учреждение культуры "Выселковская библиотека".

# 1.2. Характеристика условий строительства

Здание муниципального казённого учреждения культуры "Выселковская библиотека". по ул. Ленина, д. 106в станице Выселки Выселковского района Краснодарского края (год ввода в эксплуатацию – 1972, количество этажей – 2, общая площадь – 42516,02 м2, площадь застройки – 3516 м2, материал стен - кирпич) размещается внутри застройки поселения с имеющимися следующими стесненными условиями:  
- интенсивное движение общественного транспорта и пешеходов в непосредственной близости от места работ;

- нахождение жилых или производственных зданий, а также сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости от места работ;

- ограниченные условия складирования материалов или невозможность их складирования на строительной площадке для нормального обеспечения материалами рабочих мест;

- плотность застройки объектов превышает нормативную более чем на 20 %;

- затруднено определение места стоянки грузоподъемных механизмов.

При отсутствии необходимых единичных расценок в сборниках единичных расценок на ремонтно-строительные работы к сметным затратам на ремонтно-строительные работы в сметной документации применены коэффициенты, равные:

- 1,15 - к затратам труда и оплате труда рабочих;

- 1,25 - к затратам на эксплуатацию строительных машин и механизмов, затратам труда машинистов,

которые учитывают:

- отсутствие возможности применения технологических схем производства работ, принятых в сметных нормах, включенных в сборники ГЭСН, на основе которых разработаны единичные расценки;

- потери подрядных организаций, связанные с малообъемностью работ;

- снижение уровня годового режима работы строительных машин.

Подъезд к зданию осуществляется с ул. Ленина. Участок со спокойным рельефом. На прилегающей территории выполнено благоустройство. На участке предусмотрен проезд только с одной стороны, с остальных трех сторон расположены густые зеленые насаждения и коммуникации.

Раздел организации ремонта разработан в соответствии с нормами, правилами и стандартами, действующими на территории Российской Федерации, с учетом требований экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных норм и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей организацию строительства объекта при соблюдении предусмотренных данным разделом мероприятий.

Проект организации строительства (ПОС) разработан на основании исходных материалов, выданных заказчиком, акта, содержащего перечень дефектов, ведомости объемов работ, а также следующих нормативно-технических документов:

СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;

СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;

СП 12-135-2003 «Отраслевые типовые инструкции по охране труда»;

СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ»;

СП 17.1330 «Кровли»;

СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции»;

СП 45.13330.2017. Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 27.02.2017 № 125/пр).

**2. Организация строительства**

2.1. Общие решения по организации работ

Согласно СП 48.13330.2011 «Организация строительства», выделены подготовительный и основной периоды проведения работ.

Все работы осуществлять в соответствии с действующими государственными и местными нормативно-правовыми актами, строительными нормами, государственными стандартами.

До начала капитального ремонта необходимо выполнить все работы по подготовке территории.

Рабочие-монтажники будут доставляться на стройплощадку муниципальным автотранспортом ежедневно.

Питьевая вода для нужд строителей используется привозная.

Медицинские услуги, а также оказание первой медицинской помощи рабочим предусмотреть в существующем медпункте поблизости от места площадки. Рабочие места оборудуются аптечками доврачебной помощи.

2.2. В подготовительный период необходимо выполнить:

- организационно-техническую подготовку, которая включает в себя: передачу исполнителю работ проектной документации, согласованной Заказчиком и оформленной надлежащим образом;

- оформление разрешений на производство работ при необходимости;

- уведомление директора муниципального казённого учреждения культуры "Выселковская библиотека" о проведении капитального ремонта;

- обеспечение доступа к инженерным коммуникациям, подлежащим замене;

- согласовать площадки и помещения для размещения рабочих, а также складирования материалов, оборудования и инструмента необходимых для производства работ;

- принять меры для обеспечения сохранности оборудования и материалов, размещенных на площадке;

- оборудовать площадку всем необходимым противопожарным оборудованием;

- подключить временное электроснабжение по согласованию с эксплуатирующей организацией;

- согласовать временного размещения строительных отходов;

2.3. В основной период предусматривается:

1) Капитальный ремонт фасада:

- выполнение демонтажных работ

- установка наружных лесов

- устройство отмостки

- устройство покрытий из плит керамогранитных на крыльце №1

- облицовка керамогранитом вертикальных поверхностей крыльца №1

- устройство козырька над крыльцом №1

- устройство водосточной системы крыльца №1

- устройство покрытий из плит керамогранитных на крыльце №2

- облицовка керамогранитом вертикальных поверхностей крыльца №2

- устройство козырька над крыльцом №2

- устройство водосточной системы крыльца №2

- устройство пандуса возле крыльца №1 и №2

- устройство ограждения входных групп и пандусов

- устройство вентилируемых фасадов с облицовкой плитами из керамогранита

- наружная облицовка поверхности стен в вертикальном исполнении по металлическому каркасу металлосайдингом

- устройство водосточной системы здания

- устройство освещения на здании и на крыльце №1 и №2

- погрузка мусора

- вывоз мусора.

2.4. Доставка и складирование материалов и оборудования

Доставку, разгрузку и складирование материалов осуществлять силами и механизмами подрядчика. Материал подвозить по мере необходимости. Комплектацию объекта инструментом осуществлять силами подрядной организации.

Для размещения рабочих, а также складирования материалов, оборудования и инструментов используемых при производстве работ, предусмотреть временные сооружения на площадке, либо помещения в существующих зданиях по согласованию с собственниками помещений и эксплуатирующей организацией. Подрядчик своими силами и средствами обеспечивает сохранность размещенного им на объекте оборудования и материалов.

Временные сооружения, а также отдельные помещения в существующих зданиях, приспособленные к использованию для нужд строительства, должны соответствовать требованиям технических регламентов, строительных, пожарных, санитарно-эпидемиологических норм и правил, предъявляемым к бытовым, производственным, административным и жилым зданиям, сооружениям и помещениям.

**3. Методы производства работ**

Указания по производству работ при капитальном ремонте крыши

Настоящим проектом предусмотрены следующие виды работ:

- демонтаж отмостки, демонтаж покрытия крыльца №1 и №2, разборка облицовки крыльца №1 и №2, отбивка штукатурки с поверхностей стен, разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали, демонтаж светильников, разборка козырьков.

- установка наружных лесов, устройство отмостки, устройство покрытий из плит керамогранитных на крыльце №1, облицовка керамогранитом вертикальных поверхностей крыльца №1, устройство козырька над крыльцом №1, устройство водосточной системы крыльца №1, устройство покрытий из плит керамогранитных на крыльце №2, облицовка керамогранитом вертикальных поверхностей крыльца №2, устройство козырька над крыльцом №2, устройство водосточной системы крыльца №2, устройство пандуса возле крыльца №1 и №2, устройство ограждения входных групп и пандусов, устройство вентилируемых фасадов с облицовкой плитами из керамогранита, наружная облицовка поверхности стен в вертикальном исполнении по металлическому каркасу металлосайдингом, устройство водосточной системы здания, устройство освещения на здании и на крыльце №1 и №2, погрузка мусора, вывоз мусора.

Демонтированные материалы подлежат вывозу со строительной площадки по мере накопления. Все изделия из металла передаются директору муниципального казённого учреждения культуры «Выселковская библиотека» по Акту передачи демонтированного материала.

Исполнительная документация при производстве работ ведется согласно требованиям действующих на территории РФ нормативных документов.

**4. Продолжительность строительства**

Расчет продолжительности капитального ремонта крыши выполняется на основании затрат труда рабочих. Количество рабочих, занятых на производстве работ принимается на основании данных подрядной организации, но не менее 8 человек. Затраты труда рабочих составляют 2598,02 чел.ч. Режим работы односменный.

, где:

П – продолжительность строительства, мес.;

Тобщ – количество трудозатрат на ремонтные работы, чел.-ч.;

8 – количество часов в смене;

N – количество рабочих, занятых на производстве работ;

20 – количество рабочих дней в месяце;

.,

Таким образом, общая продолжительность определена проектом организации строительства и составляет 2,5 месяца, в том числе 0,5 месяца – подготовительный период.

**5. Организация контроля качества ремонтных работ**

Контроль качества осуществляется:

- представителями заказчика (техническим надзором над строительством),

персоналом подрядных строительных организаций (инженерно-техническими работниками, непосредственно руководящими производством работ, бригадирами, строительной лабораторией), а также комиссиями внутреннего контроля подрядной организации;

Контроль качества капитального ремонта объектов производится персоналом подрядной организации – ежедневно, представителями заказчика – по мере необходимости;

На объектах капитального ремонта надлежит:

- составлять акты освидетельствования скрытых работ, промежуточной приемки ответственных конструкций при наличии таковых;

- оформлять другую производственную документацию, предусмотренную СП по отдельным видам работ, и исполнительную документацию – комплект рабочих чертежей с надписями о соответствии выполняемых в натуре работ этим чертежам или с внесенными в них по согласованию с проектной организацией изменениями, сделанными лицами, ответственными за производство ремонтных работ.

При контроле и приемке работ проверяются:

- соответствие применяемых материалов, изделий и конструкций требованиям проекта, ГОСТ, СП, ТУ;

- соответствие состава и объема выполненных работ проектной документации;

- степень соответствия контролируемых физико-механических, геометрических и других показателей требованиям проекта;

- своевременность и правильность оформления производственной документации.

**6. Мероприятия по охране труда и технике безопасности**

Согласно приказу Минздравсоцразвития РФ № 302н от 12 апреля 2011 года «Об утверждении перечней производственных факторов и работ, при выполнении которых проводятся обязательные предварительные и периодические медицинские осмотры (обследования), и порядка проведения обязательных предварительных и периодических

медицинских осмотров (обследований) работников, занятых на тяжёлых работах и на работах с вредными и (или) опасными условиями труда».

При поступлении на работу для работающих обязателен предварительный медицинский осмотр, при котором определяется соответствие состояния здоровья работника поручаемой им работе.

Регламентируемые перерывы для работающих при строительстве согласно внутреннему трудовому распорядку принимать на основании ст.108 «Перерывы для отдыха и питания» и ст. 109 «Специальные перерывы для обогревания и отдыха» Трудового кодекса Российской Федерации, вступившего в силу 1 февраля 2002 г.:

-в течении рабочего дня работнику должен быть предоставлен перерыв для отдыха и питания продолжительностью не более двух часов и не менее 30мин.

При производстве строительно-монтажных работ следует выполнять требования [11, 12] для создания безопасного и безвредного производства.

Организация строительной площадки, участков работ и рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ.

Необходимо провести мероприятия по обеспечению техники безопасности при работе с электрооборудованием, с легковоспламеняющимися материалами. Назначить лицо, ответственное за проведение инструктажа по технике безопасности и осуществляющее контроль соблюдения правил техники безопасности. Обеспечить проведение инструктажа по технике безопасности.

Все, находящиеся на строительной площадке, должны иметь каски, а рабочие – маски, шлемы, респираторы, спецодежду в зависимости от вида работ. Места работ должны быть укомплектованы аптечками с комплектом средств, необходимых для оказания первой помощи. Питьевая вода должна быть кипячёной.

При выполнении всех видов работ пользоваться специальным ручным и электрическим инструментом. Запрещается использовать инструмент не по назначению.

При проведении монтажа теплоизоляционных покрытий и других работ, вызывающих большое выделение пыли использовать специальный профессиональный инструмент, оборудованный пылесборниками. Рабочим – пользоваться респираторами и защитными очками.

Лакокрасочные, изоляционные, отделочные и другие материалы, выделяющие взрывоопасные или вредные вещества, разрешается хранить на рабочих местах в количествах, не превышающих сменной потребности.

Обеспечение технически исправного состояния строительных машин, инструмента, технологической оснастки, средств коллективной защиты, работающих осуществляется организациями, на балансе которых они находятся.

Участки работ должны обеспечиваться необходимыми средствами коллективной и индивидуальной защиты работающих, первичными средствами пожаротушения, а также средствами связи, сигнализации.

Работы производить с обеспечением безопасного доступа жильцов и третьих лиц внутрь здания.

**7. Противопожарные мероприятия**

Ответственность за пожарную безопасность отдельных участков строительства, обеспечение первичными средствами пожаротушения, а также своевременное выполнение пожарных мероприятий и соблюдение противопожарных требований действующих норм несет начальник строительного участка.

При одновременной работе нескольких строительных организаций на одном объекте генеральный подрядчик обязан с участием субподрядных организаций составить график совместных работ с учетом требований пожарной безопасности и издать приказ о назначении лиц, ответственных за пожарную безопасность. Контроль над выполнением правил и требований пожарной безопасности возлагается на генерального подрядчика.

Ответственность за соблюдение мер пожарной безопасности при выполнении работ субподрядными организациями возлагается на руководителей этих организаций.

Строительная площадка должна быть обеспечена телефонной связью.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо строго соблюдать технические условия и правила на строительство и приемку работ, а также ППБ-01-03 «Правила пожарной безопасности РФ» и требования ГОСТ 12.1.004-91 «ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования».

Загромождение подъездов, проездов, входов и выходов в зданиях, а также подступов к пожарному инвентарю, оборудованию и средствам связи запрещается.

Все дороги, подъезды должны быть в исправном состоянии.

**8. Охрана окружающей среды**

В целях охраны окружающей среды при производстве строительно-монтажных работ предусматриваются следующие мероприятия:

- мусор, бытовые отходы, образующиеся на строительной площадке, необходимо собирать в специальные металлические контейнеры с дальнейшей транспортировкой их в места, согласованные с органами санитарного надзора;

- захламление и заваливание мусором строительной площадки запрещается;

- регулярно производить очистку строительной площадки;

- мусор вывозить своевременно.

В период окончания строительных работ все строительные отходы вывозятся.

Сжигание строительных отходов на территории строительства, а также «захоронение» бракованных конструкций запрещается. Образующийся в процессе работ металлолом по окончании строительства вывозится на предприятия по переработке черных металлов.

**9. Потребность в рабочих кадрах**

Исходя из предусмотренных проектом видов работ, численность рабочих определяется по сборникам ЕНиР.

Штатное расписание работающих приведено в таблице:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование технологических процессов, профессия, должность | Явочное  кол-во |
| Рабочие: |  |
| - кровельщик | 7 |
| ИТР: |  |
| - мастер СМР | 1 |
| **Итого:** | **8** |

**10. Ведомость потребности в основных строительных машинах и механизмах, транспортных средствах, оборудовании**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Общая потребность |
| Кран на автомобильном ходу, грузоподъемность 10 т | 1 |
| Лебедки электрические | 2 |
| Погрузчики, грузоподъемность 1 т | 1 |
| Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т | 1 |
| Аппарат для газовой сварки и резки | 1 |
| Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт | 1 |
| Ножницы: электрические | 1 |
| Шуруповерт Hitachi W6VA4 | 3 |

**11. Технико-экономические показатели**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Показатели |
| Общая продолжительность строительства | 2,5мес. |
| в том числе подготовительный период | 0,5 мес. |
| Максимальное количество работающих на стройплощадке | 8 чел. |

**12. Список использованной литературы**

СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» - Минрегион России, Москва, 2012 г;

СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» - Минрегион России, Москва, 2012 г;

СП 230.1325800.2015 «Конструкции ограждающие зданий. Характеристики теплотехнических неоднородностей» - Минстрой России, Москва, 2015 г;

СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» - МЧС России, Москва, 2013г;

ППБ-01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации» ГУГПС МЧС России, ФГУ ВНИИПО МЧС России, Москва, 2003 г;

СП 12-135-2003 «Отраслевые типовые инструкции по охране труда» - Госстрой России, 2002 г;

РД 34.03.307-87 «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ на объектах Минэнерго СССР» - Главстрой Минэнерго СССР, 1989 г.

СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1» - Госстрой России, 2001 г;

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2» - Госстрой России, 2002 г;

СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции»;

СП 45.13330.2017. Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 27.02.2017 № 125/пр).

1. **Ситуационный план**

****

1. **Транспортная схема**

****