



<p>ст. Выселки Выселковского района Краснодарского края (населённый пункт)</p>	<p style="text-align: right;"><b>УТВЕРЖДАЮ</b></p> <p style="text-align: center;">Директор МКУК "Выселковская библиотека"</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;">  <div style="text-align: right;">               Л.И. Пономарева           </div> </div> <p style="text-align: center;">М.П. 24 сентября 2021 г.</p>
--	--

### АКТ № 1,

содержащий перечень дефектов

По объекту: «Капитальный ремонт фасада и входной группы здания муниципального казенного учреждения культуры "Выселковская библиотека"», расположенного по адресу: Краснодарский край, Выселковский район, станица Выселки, улица Ленина, 106»,  
(наименование объекта капитального строительства)

#### Краткая характеристика объекта:

Год постройки: 1984 г.

#### Технико-экономические показатели (ТЭП):

- этажность – 3, в том числе подземных 1
- общая площадь – 1085,2 м<sup>2</sup>
- площадь застройки – 452 м<sup>2</sup>
- материал стен – кирпич
- система водостока – наружный организованный

Мы, комиссия в составе- директор МКУК "Выселковская библиотека" Пономарева Л.И.;

- заместитель директора Кравченко Л.И.;

- библиотекарь Тищенко Н.В.;

- заведующая Выселковской детской библиотекой, филиал №1 Шилова Л.Н.

(должность, ФИО состав не менее 3 человек)

«24» сентября 2021 г. произвели осмотр (обследование) объекта:

«Капитальный ремонт фасада и входной группы здания муниципального казенного учреждения культуры "Выселковская библиотека"», расположенного по адресу: Краснодарский край, Выселковский район, станица Выселки, улица Ленина, 106»,

(наименование объекта капитального строительства)

В результате осмотра выявлены следующие нижеперечисленные дефекты:

№	Перечень обследуемых конструкций для выполнения капитального ремонта	Перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения	Количественные характеристики дефектов (в соответствующих единицах измерения с указанием формул подсчета)
1	Территория объекта	(описание дефектов покрытий; дефектов ограждений; качественных характеристик бордюров с указанием возможности повторного использования; качественных характеристик МАФ с указанием возможности повторного использования).	Не обследовалась.
2	Фасад	Естественный износ и внешние факторы такие как влага, атмосферные осадки, солнечные лучи, температурные перепады и прочее воздействовали на структуру кирпича и привели к его раскрашиванию, появлению наклонных, горизонтальных и вертикальных трещин. Наблюдается наружное выветривание отдельных участков, приводящее к излишнему влагопоглощению и промерзанию, повышенная влажность стен из-за недостаточно вынесенного карниза, наличие высолов на поверхности. Отмостка имеет недостаточные уклоны от стен здания. Затруднен отвод атмосферных вод в сторону от здания. Наличие трещин, отверстий в стыке отмостки с цокольной частью стен по периметру здания.	<p>1. Разборка покрытий и оснований: асфальтобетонных с помощью молотков отбойных – 2,32 м3.</p> <p>2. Разборка: кирпичных стен – 1,67 м3.</p> <p>3. Разборка бетонных конструкций объемом более 1 м3 при помощи отбойных молотков из бетона марки: 200 – 4,18 м3.</p> <p>4. Разборка каменных и железобетонных ступеней: на сплошном основании – 33,22 м.</p> <p>5. Разборка тротуаров и дорожек из плит с их отноской и укладкой в штабель – 26,53 м2.</p> <p>6. Разборка тротуаров: из мелкоштучных искусственных материалов (брусчатка) на цементно-песчаном монтажном слое толщиной 50 мм – 15,44 м2.</p> <p>7. Разборка покрытий полов: из керамических плиток – 15,7 м2.</p> <p>8. Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных – 45,06 м2.</p> <p>9. Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: водосточных труб с земли и подмостей – 56 м.</p> <p>10. Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. – 160,7 м.</p> <p>11. Демонтаж: светильников с лампами накаливания – 4 шт.</p> <p>12. Демонтаж: светильников для люминесцентных ламп – 1 шт.</p> <p>13. Демонтаж: светильников для люминесцентных ламп – 1 шт.</p>

		Наличие растрескивания в стыках наружных стен с бетонной плитой крыльца.	<p>14. Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (разборка вертикальных поверхностей козырька) – 37,85 м2.</p> <p>15. Монтаж рам коробчатого сечения пролетом до 24 м (демонтаж решеток на окнах, ограждения пандуса, каркаса козырька) – 0,686 т</p> <p>16. Разборка покрытий кровель: из листовой стали (покрытия козырька и частично кровли здания для демонтажа капельника и держателей желоба) – 236,45 м2.</p> <p>17. Разборка деревянных элементов конструкций крыши: обрешетки из брусков с прозорами – 55,32 м2.</p>
3	Внутренняя отделка	(описание дефектов отделки стен, полов, потолков; дефектов лестниц и ограждений; дефектов внутренних заполнений проемов, и т.д.).	Не обследовалась.
4	Кровля	(описание дефектов покрытий и элементов покрытий; дефектов кровельных ограждений; дефектов стропильной системы и её элементов, качественных характеристик утеплителя и водосточной системы с указанием возможности повторного использования, дефекты вытяжных труб).	Не обследовалась.
5	Системы инженерно-технического обеспечения (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети, сети связи, система газоснабжения, технологические решения)	(описание дефектов систем; дефектов приборов и оборудования с указанием возможности их повторного использования).	Не обследовались.
6	Фундаменты	(описание дефектов фундаментов; дефектов отмостки; нарушение гидроизоляции).	Не обследовались.

7	Внутриплощадочные сети	(описание дефектов внутриплощадочных сетей; дефектов приборов и оборудования с указанием возможности их повторного использования).	Не обследовались.
8	Прочие отдельные конструкции и элементы зданий и сооружений (перекрытие, покрытие, лестничный марш, колонна и т.п.)	(описание дефектов отдельных конструкций).	Не обследовались.
9	Лифты, подъемники	(описание дефектов и основных технических характеристик существующих лифтов, подъемников)	Не обследовались.
10	Технологическое оборудование, заменяемое в рамках капитального ремонта	(описание дефектов и основных технических характеристик существующего оборудования)	Не обследовалось.
11	Строительный мусор, образовавшийся в результате демонтажных работ	Расстояние транспортировки строительного мусора до места утилизации в км.	100 км

12	Возвратные суммы	<p>В случае планируемой реализации застройщиком материалов и деталей (например: металлоконструкций), полученных от разборки изделий и конструкций, необходимо произвести учет возвратных сумм за итогом сводного сметного расчета с предоставлением соответствующих обосновывающих (расчетных) документов. В случае отсутствия необходимости в реализации таких материалов и деталей, предоставить уведомление застройщика о принятии их на свой склад.</p>	Нет.
----	------------------	---	------

Вывод: комиссией принято решение о необходимости проведения капитального ремонта объекта. Для определения стоимости проведения капитального ремонта необходимо составить ведомость объемов работ, в которой произвести уточнение видов и физических объемов работ, и определить требуемое количество материальных ресурсов согласно технологии выполнения работ.

Комиссия в составе:

Директор МКУК  
"Выселковская  
библиотека"  
(должность)



(подпись)

Пономарева Л.И.

(ФИО)

Представители  
Заказчика:

Заместитель  
директора  
(должность)



(подпись)

Кравченко Л.И.

(ФИО)

Библиотекарь  
(должность)



(подпись)

Тищенко Н.В.

(ФИО)

Заведующая  
Выселковской  
детской  
библиотекой,  
филиал №1  
(должность)



(подпись)

Шилова Л.Н.

(ФИО)